



NG.0142.59.2024

Gdańsk, dnia 08.11.2024 r.

Organ:

Dyrektor Gdańskich Nieruchomości

ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Wnioskodawca:

Pani Anna Tracz

ePUAP: /ANNATRACZ920701/domyslna

W związku z wnioskiem o dostęp do informacji publicznej złożonym w dniu 30 października 2024 r., zgodnie z którym wnioskodawca wniósł o udostępnienie „listy wszystkich niezajętych lokali mieszkalnych należących do Gdańskich Nieruchomości wraz z metrażem i kosztem czynszu” wskazuję, co następuje.

W odniesieniu do zapytania dotyczącego wysokości czynszu informuję, że stawka czynszu ustalana jest na zasadach określonych w Uchwale Nr XIII/264/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Uchwale Nr XVII/419/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 oraz według wzoru i zasad określonych w art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W odniesieniu do ilości niezamieszkałych lokali mieszkalnych informuję, że w zasobie Gminy Miasta Gdańska (dane na czerwiec 2024 roku) znajduje się 2 926 niezamieszkałych lokali mieszkalnych z czego 1 011 ma określone plany remontowe (remonty lokali mieszkalnych, modernizacje budynków), 674 inne plany (rozbiórka, sprzedaż, przekwalifikowanie, inne) oraz 1 241 jest w trakcie prac weryfikacyjno-kwalifikacyjnych.

W pozostałym zakresie wniosku, tj. dotyczącym udostępnienia „listy wszystkich niezajętych lokali mieszkalnych” wydaję decyzję o odmowie udzielenia informacji publicznej o następującej treści:

DECYZJA

Na podstawie art. 16 w związku z art. 61 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz po rozpatrzeniu wniosku Anny Tracz z dnia 30.10.2024 r.

odmawia się udostępnienia informacji publicznej

Uzasadnienie

Wnioskodawca, Pani Anna Tracz wnioskiem z dnia 30.10.2024 r. przesłanym za pomocą skrzynki ePUAP:/ANNATRACZ920701/domyslna zwróciła się o udostępnienie informacji publicznej w następującym zakresie:

- *udostępnienie listy wszystkich niezajętych lokali mieszkalnych należących do Gdańskich Nieruchomości wraz z metrażem i kosztem czynszu.*

Dyrektor Gdańskich Nieruchomości ustalił, iż przedmiot żądania stanowi informację publiczną zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wskazany przepis statuuje, że informacją publiczną jest każda informacja o sprawach publicznych, czyli dotycząca działalności organów władzy publicznej w zakresie wykonywania zadań władzy publicznej oraz gospodarowania mieniem publicznym, a więc mieniem komunalnym bądź Skarbu Państwa (zob. Irena Kamińska, Mirosława Rozbicka-Ostrowska, Ustawa o dostępie do informacji publicznej, Komentarz, Warszawa 2012, s. 16-18).

Pomimo, że wnioskowane informacje pozostają informacjami z zakresu ustawy o dostępie do informacji publicznej, nie podlegają udostępnieniu z uwagi na ochronę wartości wskazanych w art. 61 ust. 3 Konstytucji RP, a mianowicie ze względu na ochronę porządku publicznego.

Zarówno art. 61 ust. 3 Konstytucji RP, jak i ustawodawca precyzuje, że ograniczenie prawa do uzyskiwania informacji publicznej może nastąpić wyłącznie ze względu na określone w ustawach ochronę wolności i praw innych osób oraz podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego państwa. Jak wskazuje się w orzecznictwie sądów administracyjnych (tak m.in. NSA w wyroku z dnia 31 stycznia 2024 r. sygn. akt III OSK 169/23): „dostęp do informacji publicznej nie ma charakteru absolutnego i może

podlegać ograniczeniom, o czym świadczy treść art. 61 ust. 3 Konstytucji RP. Zgodnie z nim ograniczenie prawa do uzyskiwania informacji wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić wyłącznie ze względu na określone w ustawach ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku prawnego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu państwa”. Z art. 61 ust. 3 Konstytucji RP wynika, że nie w każdym przypadku musi zostać udzielona informacja oraz że może być udzielona w niepełnym zakresie. Dopuszczalne jest jej ograniczenie, gdy prawo do uzyskiwania informacji wejdzie w kolizję z innymi zasadami i dobrami chronionymi konstytucyjnie i ustawowo. Zaliczono do nich dobra mające swoje ugruntowane znaczenie w prawie konstytucyjnym: ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego i bezpieczeństwa.

Po przeanalizowaniu wniosku w sprawie, Organ doszedł do przekonania, że ujawnienie listy niezajętych lokali mieszkalnych, tak jak wskazano we wniosku, z danymi adresowymi tych lokali, mogłoby stanowić istotne zagrożenie dla naruszenia porządku publicznego. Udostępnienie powyższych informacji publicznie może stanowić przyczynek do podejmowania działań noszących znamiona czynów zabronionych takich jak: nielegalne zajęcie lokalu, czy kradzieże z włamaniem. Należy zauważyć, że w lokalach niezajętych, o nieuregulowanym statusie prawnym, znajdują się również rzeczy stanowiące własność osób trzecich. Niezależnie od powyższego, ujawnienie danych adresowych niezajętych lokali mieszkalnych może (w związku ze wskazanymi powyżej okolicznościami) godzić w prawa osób zamieszkujących pozostałe lokale gminne, takie jak: poczucie bezpieczeństwa, prawo do intymności czy też prawo do miru domowego.

Jak wskazuje się w orzecznictwie, w niektórych sytuacjach udostępnienie informacji publicznej: „może wykraczać poza niezbędność, wymaganą potrzebą transparentności życia publicznego w demokratycznym Państwie prawnym.” (tak: NSA w wyroku z dnia 13 lutego 2024 r., sygn. akt III OSK 2875/22). Mając na uwadze, że wniosek o dostęp do informacji publicznej w zakresie, w jakim obejmuje wskazanie listy niezajętych lokali mieszkalnych (przy uwzględnieniu ich metrażu), dotyczy informacji, które mogą stanowić zagrożenie dla porządku prawnego, Organ doszedł do przekonania, że zgodnie z zasadą proporcjonalności, należy w tym zakresie przedłożyć prawo zapewnienia szeroko pojętego porządku prawnego nad prawem jednostki do uzyskania informacji publicznej. Mając powyższe na uwadze, w tym zakresie Organ odmówił udostępnienia informacji publicznej.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Wobec treści art. 16 ust. 2 pkt 2 u.d.i.p. tutejszy organ informuje, że w toku postępowania o udostępnienie informacji publicznej stanowisko zajęły następujące osoby:

1. Iwona Jacko-Szcześniak - Radca prawny

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przez tut. Organ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia albo prawo do wniesienia skargi do WSA w Gdańsku. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu.

Na podstawie art. 127a § 1 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy wobec tut. Organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez Organ, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dyrektor Gdańskich Nieruchomości
z up.

Do wiadomości:

1. NG aa.