



WUiA-V.6740.165-4.2024.WK.83390

Gdańsk, 15-04-2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 775 z późn. zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska z dnia 22.02.2024 r., nr rejestru RPW/83390/2024

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą w Gdańsku, 80-560 przy ul. Żaglowej 11

pozwolenia na budowę

polegającego na robotach budowlanych związanych z przemieszczeniem fragmentu reliktu bramy wjazdowej do parku w Dolinie Królewskiej na dz. nr 244/2 obręb 0054 w Gdańsku.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;¹
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;¹
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Dnia 22.02.2024 r. wpłynął wniosek nr rej. RPW/83390/2024 Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej na rzecz i w imieniu Gminy Miasta Gdańska w sprawie wydania pozwolenia na budowę polegającego na robotach budowlanych związanych z przemieszczeniem fragmentu reliktu bramy wjazdowej do parku w Dolinie Królewskiej na dz. nr 244/2 obręb 0054 w Gdańsku. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu.

Dnia 06.03.2024 r. pismem nr WUiA-V.6740.165-1.2024.WK.83390 wezwano Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku, co uczynił ostatecznie dnia 19.03.2024 r.

Pismem z dnia 28.03.2024r. nr WUiA-V.6740.165-2.2024.WK.83390 zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Ze względu na obecność przedmiotowego budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków, Prezydent Miasta Gdańsk pismem nr WUiA-V.6740.165-3.2024.WK.83390 z dnia 28.03.2024 r. przedłożył projekt wraz z wnioskiem Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem uzgodnienia. Dnia 08.04.2024 r. do tut. Organu wpłynęło postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora



Zabytków nr ZN.5152.133.2024.ReKo z dnia 04.04.2024 r. o pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego wskazując że planowane roboty nie wpływają negatywnie na obiekt zabytkowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz wykonanie i sprawdzenie, jeśli jest wymagane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożony projekt spełnia kryteria oceny zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestycja spełnia wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej w mieście Gdańsku.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu został sprawdzony przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i posiada wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie i pozwolenia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zmianami)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
2 up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Aleksandra Sokołowska,
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu
3. Skarb Państwa – Wydział Skarbu
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
5. a/a,
6. rejestr