

RD.5140.156.2025.JP

Gdańsk, dn. 30.12.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 31 §1 pkt 1, § 2, art. 10 §1, art. 73 §1, art. 81, w związku z art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.)- [dalej - KPA]
- art. 3 pkt 1-2, art. 13,art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 94 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.) – [dalej u.o.z.]

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZAWIADAMIA

PRZEZ PUBLICZNE OBWIESZCZENIE

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego

w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego

historycznego zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

przy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Politechnicznej i ul. Fiszera w Gdańsku – Wrzeszczu, obejmującego następujące kamienice:

**ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr: 8, 9, 11, 12, 13 14, 15, 16
ul. Politechniczna nr: 2A, 3, 10, 12, 13, 15, 15A, 16, 16A, 17, 17A
ul. Fiszera nr 5, 6, 7, 13A, 13B
Aleja Grunwaldzka 24**

wraz z terenem działek geodezyjnych, na których ta zabudowa jest usytuowana tj. działkami o numerach ewidencyjnych: 338/5, 338/6, 338/1, 338/3, 338/6, 156/3, 156/2, 156/4, 159, 163, 162, 161, 160, 157, 158, 153, 88, 89, 87, 333/7, 528/1, 528/4, 528/3, 526, 527, 475/2, 475/1, 477/1, 479/1, 479/3, 480, 479/5, 478, 479/6, 477/2, 428, 427, 425, 426, 429, 430, 424, 423, 420, 417, 414, 410, 409, część działki 46/1 (wszystkie działki z obrębu 005)

Gdańsk- Wrzeszcz

**ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr: 8, 9, 11, 12, 13 14, 15, 16 ; ul. Politechniczna nr: 2A, 3, 10, 12, 13, 15, 15A, 16, 16A, 17, 17A; ul. Fiszera nr 5, 6, 7, 13A, 13B; Aleja Grunwaldzka 24
(gmina: M. Gdańsk, Pow. M. Gdańsk, woj. pomorskie)**

Obiekty i robocze granice obszaru wobec których prowadzone jest przedmiotowe postępowanie administracyjne zaznaczono na mapie, stanowiącej integralną część niniejszego obwieszczenia.

Niniejsze postępowanie administracyjne zostało wszczęte przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z urzędu na wniosek Stowarzyszenia Dolina Królewska z siedzibą w Gdańsku-Wrzeszczu ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1/3 (pismo z dn. 14.08.2025 r., data wpływu dn. 19.08.2025 r. Działając zgodnie z zapisami art. 31 § 2 k.p.a Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione postanowił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w tej sprawie.

Historyczną zabudowę mieszkaniową przy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Politechnicznej i ul. Fiszera w Gdańsku – Wrzeszczu tworzą kamienice czynszowe z 1. i 2. dziesięciolecia XX w., które ze względu na wysoki stopień zachowania substancji zabytkowej stanowią cenny przykład architektury Wrzeszczu z tego okresu. Zespół tworzy duża grupa obiektów, wyodrębniająca się pod względem zastosowanych form architektonicznych i stylu charakterystycznego dla epoki, użytych materiałów, funkcji i czasu powstania oraz związku z określonym wydarzeniem historycznym jakim był przypadający na początek XX w. dynamiczny rozwój Wrzeszczu. Tym samym wypełnia ustawową definicję historycznego zespołu budowlanego określony w art. 3 pkt 13 u.o.z., ze względu na prezentowaną wartość architektoniczną i wysoki stopień zastosowania substancji zabytkowej, uzasadniając potrzebę objęcia go ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. Tym samym ochronie podlegać będą m.in. parcelacja, gabaryty i bryły budynków, ich elewacje wraz z zachowanym wystrojem, relacje przestrzenne pomiędzy obiekttami i sposób zagospodarowania zespołu. Wpis do rejestru zabytków zespołu budowlanego nie jest tożsamy z indywidualnym wpisem do rejestru poszczególnych budynków zespołu, nie obejmuje zatem wnętrz tych budynków.

Podkreślić należy, że obiekttami spełniającymi kryteria zabytku wobec którego wszczęto przedmiotowe postępowanie administracyjne są także dwie kamienice, zlokalizowane pod adresami : 1. ul. Fiszera 8 (usytuowana na działce geodezyjnej nr 154 z obrębu 005) i 2. ul. Politechniczna 4 / ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 4 (usytuowana na działce ewidencyjnej nr 94 i części działki ewidencyjnej nr 85/6 z obrębu 005). Kamienice te wyłączono z tego postępowania, jako że są już one wpisane indywidualnie do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami : 1. Decyzja RD.5140.144-6.2013.JP z dnia 20.01.2014 r. wpisującą do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem tego rejestru A-1897 kamienicę wraz z działką ewidencyjną nr 154 (obręb 0055 Gdańsk), na której przedmiotowa kamienica jest usytuowana – Gdańsk-Wrzeszcz ul. Fiszera 8; 2. Decyzja RD.5140.18.2014.AS.16 z dnia 17.12.2014 r. wpisującą do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem tego rejestru A-1906 kamienicę wraz z podwórzem i ogrodzeniem od strony wsch. i pd. oraz działkę nr 94 i część działki nr 85/6 (obręb 0055 Gdańsk), na których przedmiotowe obiekty są usytuowane – Gdańsk-Wrzeszcz ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 4 / Politechniczna 4.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 u.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.**

W postępowaniach administracyjnych dotyczących historycznych zespołów budowlanych, strony tych postępowań mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach wojewódzkiego konserwatora zabytków przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszaania (art. 94 u.o.z.).

Na podstawie art. 9 ust. 3b cyt. wyżej ustawy informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomości do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej 4
- w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsk (www.wuoz_qd.bip.gov.pl; www.ochronazabytkow.gda.pl)
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12
- w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsk (www.gdansk.pl; www.bip.gdansk.pl)

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia w w.w. miejscowości. Datę i miejsce wywieszenia lub publikacji obwieszczenia odnotowano na dole pisma.

POUCZENIE

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 KPA.)

Strony mogą działać osobiste lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 KPA)

Dariusz Chmielewski

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapa z roboczymi granicami zespołu zabudowy, objętego przedmiotowym postępowaniem administracyjnym o wpis do rejestru zabytków i budynkami wchodzącyimi w skład tego zespołu

Otrzymuję (zpo):

1. Gmina Miasta Gdańsk, 80-803 Gdańsk u. Nowe Ogrody 8/12 (w celu umieszczenia na tablicy urzędu i na stronie BIP)
2. Skarb Państwa - reprezentowany przez Prezydenta Miasta Gdańsk, 80-803 Gdańsk u. Nowe Ogrody 8/12
3. Pozostali właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości (w drodze publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA, w związku z art. 94 k.p.a.)
4. a/a (JP- 14804)

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsk, 80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12
2. Stowarzyszenie Dolina Królewska, 80-230 Gdańsk ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1/3
3. WUOZ w Gdańsk (tablica informacyjna urzędu)
4. WUOZ w Gdańsk (strona www.BIP)

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dn. do dn., w miejscu

