

PINB.081.409.2025.KK.03

Gdańsk, 07 kwietnia 2025 r.

**Stowarzyszenie Solina Królewska**  
**Jakub Marchwicki**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku w odpowiedzi na pismo z dnia 26 marca 2025 r. dotyczące rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją przemieszczeniem fragmentu reliktu bramy wjazdowej do parku w Dolinie Królewskiej przy ul. Do Studzienki 36 w Gdańsku pomimo braku zakończenia postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie wszczętego z urzędu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 27 lutego 2023 r. co stanowi naruszenie art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, informuję, że w przedmiotowej sprawie przeprowadzone zostało postępowanie wyjaśniające wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Tutejszy organ w trakcie prowadzonego postępowania gromadzi dowody. Jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków itp.

Mając na uwadze powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Jak wynika z przedstawionych wyjaśnień Inwestora podjęte działania przy realizacji robót budowlanych wykonywane były m. in. na podstawie postanowienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po otrzymaniu w dniu 24 marca 2025 r. drogą elektroniczną zawiadomienia o wszczęciu postępowania dot. wpisu do rejestru parku w zespole dworsko-parkowym w Królewskiej Dolinie w Gdańsku od PWKZ wstrzymano wszelkie roboty do czasu wyjaśnienia sprawy (*co potwierdzono wpisami w dzienniku budowy*). O wstrzymaniu robót poinformowano Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Ponadto tut. organ pouczył Inwestora o konieczności prowadzenia wszelkich robót budowlanych w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź środowiska oraz o treści art. 10a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Odnosząc się natomiast do wniosku o ewentualne uchylenie decyzji z dnia 15 kwietnia 2024 r. o pozwoleniu na budowę polegającej na robotach budowlanych związanych z przemieszczeniem fragmentu reliktu bramy wjazdowej do parku w Dolinie Królewskiej

w Gdańsku, dz. nr 244/2 obr. 054, informuję, że do kompetencji organu nadzoru budowlanego **nie należy** rozpatrywanie wniosków o pozwolenie na budowę oraz przyjmowanie zgłoszeń budowy bądź wykonywania innych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Organem właściwym do rozpatrywania wniosków o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń jest organ administracji architektoniczno – budowlanej (*Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku*). Organem wyższej instancji względem Prezydenta Miasta Gdańska w kontekście wydawania pozwoleń na budowę jest Wojewoda Pomorski.

Mając na uwadze całość zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego tutejszy organ nie posiada obecnie materialno – prawnych do podjęcia dalszych działań w trybie nadzoru budowlanego.

Organ nadzoru budowlanego może bowiem prowadzić działania tylko w zakresie swoich kompetencji określonych w ustawie Prawo budowlane, która normuje działalność obejmujące sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Uprawnienie i obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego określone są ściśle w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

*mgr inż. Marcin Robert Stanulis*

Otrzymują:

1. Adresat + *inf. RODO*

Adres do e-Doręczeń: **AE:PL-66238-42362-STGIR-18**

2. PINB/KK

3. PINB – a/a (DG.7840/2024)

## Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dotyczą zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016).

1. **Administratorem Pani/ Pana** danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk.
2. Dane osobowe **przetwarzane będą w celu** przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej oraz **w celu udostępniania informacji publicznej**, do której Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku jest zobowiązany na mocy ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej tj. w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;  
Podstawą prawną jest:
  - ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego;
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - ustawa z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Dane osobowe podlegają ujawnieniu następującym odbiorcom:
  - Strony postępowania administracyjnego;
  - Uczestnicy procesu budowlanego;
  - Organy oraz jednostki uzgadniające;
  - Organy wyższego stopnia;
  - Wojewódzkie Sądy Administracyjne i Naczelny Sąd Administracyjny.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt, na podstawie ustawy z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu **prawo żądania od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gdańsku**:
  - dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
  - sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - w postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.
7. Każda osoba ma prawo **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących pana/Pani danych osobowych.
10. W postępowaniu administracyjnym i czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo do wycofania udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych.
11. Z Inspektorem ochrony danych w PINB, może się Pan/ Pani skontaktować poprzez email: [sekretariat@mgdansk.pinb.gov.pl](mailto:sekretariat@mgdansk.pinb.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.