|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соглашение о задатке** | | |
| г. Санкт-Петербург | | 21 ноября 2019 г. |
| **Гражданка Российской Федерации Куницкая Марина Николаевна,** 15.05.1961 года рождения, место рождения: г. Красный Луч, Ворошиловградской обл. пол: жен., паспорт 4005 920182 выдан 28 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 13.06.2006 года, код подразделения: 782-028, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, улица К. Заслонова, дом 26, кв. 4  **и Гражданин Российской Федерации Лопарев Игорь Олегович,** 15.10.1964 года рождения, место рождения: г. Иркутск пол: муж.., паспорт 4009 946878 выдан ТП №36 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 06.02.2010 года, код подразделения: 780-036, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 51, корп.2, кв. 2 именуемые в дальнейшем **"ПРОДАВЦЫ»**   и  **Гражданин Российской Федерации Кудрявцев Дмитрий Сергеевич,** 25.04.1998 года рождения, место рождения: г. Урюпинск Волгоградская обл., пол: муж., паспорт 4018 075467 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 19.06.2018 года, код подразделения: 780-034, зарегистрированный по адресу: Волгоградская обл., гор. Урюпинск, пер. Ермолова дом 50, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:  1. «ПОКУПАТЕЛЬ» передал задаток в сумме: **100 000 (сто тысяч) рублей**, в счет причитающейся с него суммы покупной цены Объекта недвижимости в размере **3 000 0000 (три миллиона рублей) рублей.**  2. «ПРОДАВЦЫ» приняли задаток в сумме: **100 000 (сто тысяч) рублей**, за квартиру, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, Шоссе революции, дом 45, кв. 160, кадастровый номер: 78:11:0006041:4813.**  3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.  4. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию сторон, путем заключения соответствующего соглашения либо в судебном порядке.  5. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.  6. В случаи если ПОКУПАТЕЛЬ, отказывается от подписания договора купли продажи в срок до 25 декабря 2019 года, то ПРОДАВЕЦЫ оставляет задаток в полном объеме.  7. В случае, если ПРОДАВЦЫ отказываются от подписания основного договора купли продажи, то они обязаны вернуть задаток ПОКУПАТЕЛЮ в двойном размере не позднее 25 декабря 2019 года.  8. Настоящее Соглашение о задатке является одновременно актом приема-передачи денежных средств суммы задатка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей от Покупателя Продавцу, собственноручным подписанием которого Стороны подтверждают факт такой передачи, в связи с чем дополнительной расписки Продавца в получении денег от Покупателя не требуется.  9. Настоящее Соглашение о задатке составлено и подписано в 3 (трех) одинаковых экземплярах, обладающих равной юридической силой.  ПОДПИСИ СТОРОН:  «ПРОДАВЦЫ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |