



biuro
projektów

O NAS ZESPÓŁ USŁUGI REALIZACJE WSPÓŁPRACA KONTAKT

O NAS

Łączymy cztery podstawowe cechy współczesnego inżyniera budownictwa: rzetelność, poszanowanie środowiska, estetyka i innowacyjność.

Specjalizujemy się w zagadnieniach projektowania, rewitalizacji i efektywności energetycznej budynków. Zajmujemy się opracowywaniem rozwiązań konstrukcyjnych z wykorzystaniem materiałów rozbiórkowych.

Bierzemy udział w badaniach naukowych prowadzonych na Politechnice Warszawskiej, które mają na celu minimalizację zużycia energii przez grupy budynków.

ZESPÓŁ



Michał Salamonowicz

Założyciel i kierujący pracą biura

Doktorant na Wydziale Elektroniki i Technik Informacyjnych oraz Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej. Zajmuje się projektowaniem konstrukcji, nadzorami procesów inwestycyjnych oraz oceną efektywności energetycznej budynków. Prowadzi badania nad wykorzystaniem w tych aspektach widzenia maszynowego oraz sztucznej inteligencji.

Zdobywał doświadczenie przy budowie i projektowaniu budynków użyteczności publicznej w międzynarodowych koncernach budowlanych tj. PORR i VINCI (projekty: Skysawa, The Form, Centrum Stomatologii WUM). Współpracował z prof. Leonardem Runkiewiczem, wieloletnim dyrektorem Instytutu Techniki Budowlanej w zakresie napraw konstrukcji budynków.

Posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia do sprawowania samodziel-

nych funkcji technicznych przy obiektach zabytkowych. Jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.



Kornelia Bińczyk

Asystentka projektanta konstrukcji

Absolwentka Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej. Współautorka ekspertyz, analiz statyczno-wytrzymałościowych konstrukcji budynków, a także projektów rewitalizacji obiektów zabytkowych.



Barbara Fiuk

Asystentka projektanta d.s. budownictwa zrównoważonego

Absolwentka Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej. Współautorka ekspertyz, opinii oraz opracowań dotyczących efektywności energetycznej budynków oraz ekspertyz konstrukcyjnych.

WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA



dr hab. inż. Arkadiusz Węglarz, profesor uczelni

Profesor na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, wiceprezes Zrzeszenia Audytorów Energetycznych, doradca zarządu Krajowej Agencji Poszanowania Energii. Autor licznych publikacji i projektów w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków.

Współkierujący pracą badawczą autorstwa mgr inż. Michała Salam-onowicza.

Anna Koszarska

Konserwator dzieł sztuki, w latach 80-tych ukończyła Krakowską Akademię Sztuk Pięknych, gdzie później wykładała w Katedrze Malowideł Ściennych i Rzeźby. Przez wiele lat budowała swoje doświadczenie w Polsce, Anglii, Belgii, Francji, Niemczech i Danii. Uczestniczyła w konserwacji i remontach dzieł architektury polskiej np. Opactwo Benedyktynów w Tyńcu, XIV wieczny kościół w Gnojniku, kościół w Wierchomli, kościół w Wyszogrodzie. W ramach prac zagranicznych konserwowała m. in. dzieła Rubensa, Nan Dycka i innych znanych artystów.

Maria Zakrzewska

Specjalista ds. zrównoważonego rozwoju, współautorka licznych opracowań dot. efektywności energetycznej budynków. Absolwentka Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej.

Maciej Włoczewski

Absolwent Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, grafik, autor identyfikacji wizualnych oraz projektów artystycznych wyposażenia budynków. Projektował m. in. grafikę wnętrz i identyfikacje wizualne: Cambridge Innovation Center w Berlinie, Vastint Nova Silesia w Katowicach, Dantex Inwestycje SO.21 w Warszawie.

Krzysztof Rudnicki

Absolwent Wydziału Elektroniki i Technik Informacyjnych Politechniki Warszawskiej. Zajmuje się

USŁUGI

Zadbaj aby twoja inwestycja odpowiadała obecnym standardom energetycznym oraz była przyjazna środowisku. Nasze opracowania mogą być wykorzystane do programów Czyste Powietrze, Zielona Transformacja Miast i innych. .

Efektywność energetyczna

Audyty energetyczne

Audyty remontowe

Audyty przedsiębiorstw

Obliczanie śladu węglowego

Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków

Badania termowizyjne



Audyty energetyczne są przygotowywane przez doświadczonych audytorów energetycznych i mogą stanowić podstawę do ubiegania się o dofinansowanie oraz przyznanie premii i grantów zgodnych z obowiązującymi przepisami (Czyste Powietrze, Zielona Transformacja Miast, premie oraz granty w ramach wsparcia termomodernizacji i remontów).

Projekty

Oferujemy profesjonalne przygotowanie zleconych projektów. Przed rozpoczęciem projektowania zależy nam na poznaniu założeń i oczekiwań inwestora.

- Projekty rewitalizacji istniejących obiektów
- Koncepcje projektowe
- Kompleksowe projekty budowlane i techniczne
- Projekty wykonawcze

Zarządzanie procesem budowy

Buduj i miej pewność, że każdy element procesu twojej budowy jest odpowiednio zarządzany i sprawdzony.

- Nadzory inwestorskie
- Kierowanie budową
- Doradztwo w zakresie uzyskania pozwoleń budowlanych
- Wdrażanie standardów projektowania i wykonawstwa w technologii Building Information Modeling (BIM)
- Informatyzacja procesu budowlanego

Opinie i ekspertyzy techniczne

Jeśli masz problem z elementami budynku - pękające ściany, stropy, zawilgocenia i inne: zidentyfikuj wszystkie błędy wykonawstwa i projektowania zlecając prace naszemu zespołowi.

- Opinie, oceny, ekspertyzy techniczne
- Badania architektoniczne
- Inwentaryzacje budowlane
- Kontrola stanu technicznego budynków
- Doradztwo techniczne przy obiektach zabytkowych

WYBRANE PROJEKTY



Remont konstrukcji kościoła z początku XIII wieku w Mokrsku Dolnym

W ramach projektu dokonano szczegółowej analizy występowania spękań konstrukcji średniowiecznych murów, opracowano wielobranżowy projekt następnie pełniono nadzór nad prowadzonymi pracami.



Projekt rewitalizacji XIX wiecznej kamienicy w Żyrardowie

W ramach projektu wchodziła szczegółowa analiza statyczna konstrukcji. Zaprojektowano wymianę stropów, modernizację posadowienia a także wszelkie roboty budowlane związane z poprawą efektywności energetycznej budynku. Wszelkie prace projektowe przeprowadzono w porozumieniu z konserwatorem zabytków



Projekt remontu XIX wiecznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żyrardowie

Przeprowadzono analizę konstrukcji budynku, zaproponowano rozwiązania naprawcze związane ze statyką budynku jak również poprawą efektywności energetycznej.



Projekt remontu XIX wiecznego kościoła w Parciakach

Przed przystąpieniem do prac projektowych przeprowadzono analizę historyczną budynku, niezbędne odkrywki a także badania. Zaprojektowano naprawę konstrukcji ścian zewnętrznych a także więźby dachowej. Wykonano ekspertyzę techniczną oraz wielobranżowy projekt budowlany.



Projekt techniczny ekologicznego domu kopułowego o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem ścian zewnętrznych włóknem konopnym w Puszczykowie

Budynek o głównej konstrukcji nośnej z drewna klejonego warstwowo w postaci dźwigarów łukowych tworzących kopułę. Ściany zewnętrzne wypełnione włóknem konopnym w połączeniu z gliną. Autorem architektury budynku jest arch. Barbara Wojtkowska. Wykonawcą konstrukcji jest firma Just Wood It.



Projekt rewitalizacji zespołu dworsko – parkowego w Klicach

Przeprowadzono badania architektoniczne oraz terenowe. Zaprojektowano remont istniejącej części oryginalnego dworu wraz z odbudowaniem części zniszczonej. Nowa konstrukcja zaprojektowana z drewna litego iglastego.

W związku z rewitalizacją całego zespołu zaprojektowano również aranżację parku oraz zaproponowano budowę energooszczędnego pawilonu w części folwarcznej. Projekt był kontynuacją badań naukowych autorów prowadzonych na Politechnice Warszawskiej, w ramach

których powstał artykuł naukowy <https://yadda.icm.edu.pl/baztech/element/bwmeta1.element.baztech-fd035c96-785f-4324-b95b-bd4e0dfcca81>



Projekt techniczny remontu i przebudowy domu w zabudowie szeregowej, Warszawa Sadyba, osiedle Spółdzielni „Nowa Droga” z 1955 r.

Projekt realizacji domów o konstrukcji z prefabrykowanych kafloplit z materiałów odpadowych projektu mgr inż. Aleksandra Ładyńskiego.



Audyty energetyczne budynków zabytkowych z XIX wieku

Wykonano szczegółowe opracowania z uwzględnieniem rozwiązań projektowych zaakceptowanych przez konserwatora zabytków oraz Inwestora. Audyty energetyczne stanowiły podstawę do przyznania premii oraz grantu MZG przez Bank Gospodarstwa Krajowego a także do dalszego opracowywania projektów branżowych.



Audyt energetyczny budynku szkoły z lat 60-tych XX wieku

Przed przystąpieniem do opracowania audytu energetycznego, ze względu na poważne problemy z zawilgoceniem ścian budynku wykonano niezbędne analizy oraz badania laboratoryjne a także odwierty geologiczne. Audyt energetyczny stanowił podstawę do otrzymania dofinansowania do termomodernizacji ze środków publicznych.



Ekspertyza techniczna wraz z zaleceniami napraw konstrukcji XIX wiecznej willi murowanej w stylu szwajcarskim

Dokonano oględzin konstrukcji budynku, przeprowadzono obliczenia kontrolne oraz zaproponowano rozwiązania naprawy stropów, ścian zewnętrznych oraz posadowienia.



Rozwiązania konstrukcyjne modernizacji i rozbudowy Muzeum Architektury we Wrocławiu – w ramach konkursu realizacyjnego

Zespół projektantów: Michał Sikorski – autor architektury, pracownia TŁO, Nicolo Signori, Anna Nauwaldt, Michalina Kubiak, Natalia Budnik, Jan Jabłoński, Mateusz Zawadzki, Pola Machinska, Justyna Zawada, Michał Salamonowicz, Aleksandra Kędziorek, MIOVIZ, Fundacja BRDA.

Zespół wygrał 1 miejsce w ogólnopolskim konkursie organizowanym przez SARP oraz Muzeum Architektury we Wrocławiu w grudniu 2024 r co wiąże się z rozpoczęciem prac planowania inwestycji.

Fragment opinii Jury na temat projektu: *„Splatając w jeden gest reinterpretację przeszłości z refleksją na temat współczesności i przyszłości projektanci w sposób świadomy zdecydowali się na użycie materiałów pochodzących z odzysku, minimalizując ślad węglowy obiektu i ograniczając zużycie zasobów naturalnych. Wszystkie zaś nowe elementy projektowane będą zgodnie z zasadą design for disassembly — czyli zakładając ponowne ich wykorzystanie, wprowadzając do dyskusji refleksję nad pełnym cyklem życia budynku...”*

Projekt techniczny willi o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo w Czerwińsku nad Wisłą

Budynek usytuowany na wysoczyźnie Wisły w Czerwińsku. Architektura oraz konstrukcja zaprojektowana w taki sposób aby jak najlepiej umożliwić mieszkańcom korzystanie z naturalnych walorów

parku krajobrazowego i doliny Wisły. Autorem architektury jest arch. Michał Sikorski.

Konstrukcja hybrydowa drewniana, stanowiąca połączenie elementów z drewna CLT oraz litego drewna iglastego. Wybrane elementy konstrukcyjne posadowienia zostały zaprojektowane z betonu na bazie materiałów wtórnych.

Nadzór inwestorski budowy budynków infrastrukturalnych PKP Intercity w Warszawie

W ramach inwestycji sprawowano funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji budynków przemysłowych (hale oraz budynki warsztatowe) w technologii żelbetowej oraz stalowej.

WSPÓŁPRACA

JUST-Wood it (<https://justwoodit.com/pl>)

TŁO Architekci (<https://tlo.archi/>)

PKP Intercity S.A. (<https://www.intercity.pl/pl/>)

Picador Studio (<https://picadorstudio.com/>)

ProjektW (<https://projektw.com.pl/>)

Ekocentrycy (<https://ekocentrycy.pl/>)

(najlepiej żeby zrobić tak żeby klikając na nazwę było przekierowanie na stronę int)

PRACA

Poszukujemy zdolnych i kreatywnych osób gotowych do pracy przy ciekawych projektach.

Zachęcamy również do aplikowania na staże i praktyki.

Jeśli jesteś zainteresowany/a prześlij CV oraz list motywacyjny na adres e-mail biura.

KONTAKT

W sprawie wycen prosimy kontaktować się drogą e-mail lub telefonicznie. Do każdej sprawy podchodzimy indywidualnie.

MS Biuro Projektów ul. Starościńska 5 lok. 102 projektowanie.ms@msbp.com 02-516 Warszawa

+48 690 404 215 NIP PL-5311710019

2024 MS Biuro projektów ®