

Положение по содержанию канав на территории СНТ

1.Общее положение

Настоящее положение разработано в соответствии с п.5.11 основного СНиП 53.13330.2019 «Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства».

Канавы бывают: дренажные, ливневые, водоотводные, мелиоративные и др.

Настоящее положение определяет: признать канавы, проходящие по территории СНТ, двух видов:

- общественные (принимаются стоки с других СНТ и водоемов) и проходят, как по общественным землям СНТ, так и по участкам, принадлежащим собственникам садоводства;
- приусадебные канавы, находящиеся по периметру участка садовода, включая канаву вдоль линии.

Общественными канавами признаются:

1.С территории СНТ «Мичуринец» через уч.№ 11, 38, через дорогу к уч.№56, через дорогу , через уч.№ 78, 79, к уч. № 77 , через дорогу к уч.№ 98, через уч.№ 113 , через дорогу к уч.№ 142, вдоль уч.№ 142 и на территорию СНТ Троицкое – 4.

2. От СНТ ГРСТ-1 через дорогу вдоль уч.№ 340, 347,348,349, 386, 385, 382 , через дорогу и в озеро.

3.С территории СНТ «Энергия» к участку № 27, вдоль участков № 28, 29, через дорогу и к уч.№ 72 и 93.

4. Канава вдоль уч.№ 72, 71, 93, 92, 91,90, через уч. 89, вдоль уч.№ 88, 87 , 86 вдоль 3 линии , через дрогу уч.№ 105, 120 , к участку 118, 119, через дорогу, вдоль уч.148 ,149 на 5-ю линию, через дорогу, вдоль уч.№ 200, 201, 225,224, через дорогу, вдоль уч.№251, 250, через дорогу вдоль уч.№ 268,269, через дорогу вдоль уч.286,287,через уч.№303,302, через дорогу, вдоль уч.№ 316 и уходит к уч.№ 354, далее в общую канаву вдоль уч.№ 386, 385, 382 , через дорогу в озеро.

5.Канава от уч.№ 335 к уч.№ 365, 364, по окраине участков, к уч.№ 378,379, через дорогу и в озеро.

Признать общественными канавами – канавы, проходящие вдоль центральных дорог.

Приусадебными канавами признаются: канавы, находящиеся по периметру участка, включая канаву вдоль линии.

Настоящим Положением утверждается Схема общественных и приусадебных канав, проходящих по территории СНТ. Место хранения Схемы – помещение Правления СНТ.

Вся система канав (как общественных, так и приусадебных) ежегодно подлежит осмотру членами правления. По результатам осмотра составляется акт с фиксацией разрушений, повреждений (в том числе в результате земляных/строительных/иных работ, произведенных собственниками участков), планируется объем необходимых работ силами привлеченных подрядных организаций за счет бюджета СНТ, в размере запланированных сметой на соответствующий год денежных средств. Данные работы за счет СНТ производятся исключительно в отношении общественных канав, и не предусматривают возможности их проведения в отношении приусадебных канав.

Обслуживание приусадебных канав.

- 1 раз в год (не позднее 30 июня) владельцы участков обязаны осуществлять профилактические работы по углублению и очистке прилегающей к участку приусадебной канавы самостоятельно.
- В случае отказа собственника участка от проведения профилактических работ по углублению и очистке (в том числе по независящим от него причинам), правление проводит работы по очистке канавы силами подрядной организации из бюджета СНТ. Стоимость произведенных работ подлежит полной компенсации собственником соответствующего земельного участка в срок не более 6 месяцев с момента фактического проведения работ путем оплаты платежного документа, выставленного Правлением СНТ.

Разрушение/повреждение канав (как общественных, так и приусадебных).

- В случае, если в результате проведенных земляных/строительных/ремонтных/иных работ произошло полное либо частичное повреждение, разрушение, замусоривание или иное изменение канавы, правлением СНТ составляется Акт осмотра с фиксацией наступивших повреждений и установлением ответственного лица, которому вручается заверенная копия Акта. Собственник, проводивший данные работы, обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения Акта осмотра, согласовать сроки приведения канавы в нормативное состояние. Работы по приведению канавы в нормативное состояние проводятся за его счет, и не подлежат компенсации из бюджета СНТ.
- В случае отказа собственника участка от проведения восстановительных работ по приведению поврежденного участка канавы в нормативное состояние (в том числе по независящим от него причинам), правление проводит восстановительные работы на участке канавы силами подрядной организации из бюджета СНТ. Стоимость произведенных работ подлежит полной компенсации собственником соответствующего земельного участка в срок не более 6 месяцев с момента фактического проведения работ путем оплаты платежного документа, выставленного Правлением СНТ.

Изменение и/или корректировка данного Положения находится в исключительной компетенции Общего собрания членов СНТ, и обязательно к исполнению всеми членами СНТ.