

## 出店用地・物件の募集要綱

出店形態	郊外型 (土地)	郊外型 (テナントイン・居抜)	駅前特化型
対象エリア	東京・千葉・神奈川・埼玉		
人口	当社出店基準に準ずる		
立地条件			
出店タイプ			
形態	単独店舗	①複合施設、単独店舗 (テナントイン・居抜) ②原則1F (専用の出入り口がある場合B1・2Fも可)	原則1F (専用の出入り口がある場合B1・2Fも可)
面積	敷地面積2,000坪以上	床面積300～500坪(2フロアも検討)	床面積250坪以上(2フロアも検討)
店内天井高		3,0m以上(スケルトン仕様の場合、別途検討)	
接道	①道路付けは2面以上が望ましい。 ②幹線道路沿い(国道・バイパス・県道)が望ましいが、信号を1本中に入った土地でも検討可		
道路幅員	6m以上		
駐車場	駐車場300台～400台(立体駐車場も可)		0台から検討可
駐輪場	必須(50台以上)	必須(50台以上)	必須
その他条件			
用途地域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外あり		
保全対象施設	学校・病院(医院は除く)・幼稚園・保育園・児童遊園・その他福祉施設(老人ホーム等)などから100m以上離れていること ※風適法上の例外あり		
契約方法	①事業用定期借地契約 ②建物賃貸賃借契約	建物賃貸契約	
契約期間	20年	5年以上	
お問い合わせ	(株)エスエープランニング 出店用地担当 〒103-0027 東京都 中央区 日本橋3丁目5-12 日本橋MMビル8階 TEL 03-6214-1111 FAX 03-6214-1600		