



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
 ២២២២ ០៤០៤

ក្រសួងបរិស្ថាន

នាយកដ្ឋានវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន

សូមគោរពជូន

អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានគាំពារបរិស្ថាន

ទទួលបន្ទុកជាប្រធាននាយកដ្ឋានវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន

កម្មវត្ថុ ៖ ករណីពិនិត្យ និងផ្តល់យោបល់លើការកែសម្រួលឡើងវិញលើរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គមដំបូង សម្រាប់គម្រោងស្វែងរុករ៉ែលោហៈ លើផ្ទៃដីទំហំ ១៩៥,៦០គីឡូម៉ែត្រការ៉េ របស់ក្រុមហ៊ុន យូនីធី មេធាល (ខេមបូឌា) ឯ.ក នៅខេត្តមណ្ឌលគិរី

យោង ៖ - លិខិតលេខ២១១ វ.ហ.ប.ស្ថ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣ របស់នាយកដ្ឋានវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននៃក្រសួងបរិស្ថាន
 - លិខិតលេខ២០២៥/២៣ ចុះថ្ងៃទី៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ របស់ក្រុមហ៊ុន យូនីធី មេធាល (ខេមបូឌា) ឯ.ក

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមគោរពជម្រាបជូន **ឯកឧត្តម** មេត្តាជ្រាបថា បន្ទាប់ពីក្រុមការងារយើងខ្ញុំបានពិនិត្យឡើងវិញលើរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គមដំបូង សម្រាប់គម្រោងស្វែងរុករ៉ែលោហៈ លើផ្ទៃដីទំហំ ១៩៥,៦០គីឡូម៉ែត្រការ៉េ (ស្មើនឹង ១៩.៥៦០ ហិកតា) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅតំបន់អូរព្នាយ ក្នុងដែនជម្រកសត្វព្រៃស្រែពក ក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំក្រង់តេះ ស្រុកពេជ្រាជ្វា និងឃុំស្រែសង្គម ស្រុកកោះព្រែក ខេត្តមណ្ឌលគិរី របស់ក្រុមហ៊ុន យូនីធី មេធាល (ខេមបូឌា) ឯ.ក (ម្ចាស់គម្រោង) ដែលបានសិក្សាវាយតម្លៃដោយក្រុមហ៊ុនទីប្រឹក្សា អ៊ី&អេ ខនសាល់ធើន រួចមកឃើញថា នៅមានចំណុចខ្វះខាតសំខាន់ៗចំនួន ៤ចំណុច ដូចមានរៀបរាប់ខាងក្រោម៖

ចំណុចទី២៦._នៅទំព័រទី៩៧ តារាង ប្រភេទឈើដែលមាននៅក្នុងតំបន់គម្រោង ម្ចាស់គម្រោងត្រូវរៀបចំតារាងតាមលំដាប់ចំណាត់ថ្នាក់ឈើពាណិជ្ជកម្ម។

ចំណុចទី៣៦._ ចាប់ពីទំព័រទី១៣៨ ដល់ទំព័រទី១៥៦ តារាងទី៣៩ តារាងកំណត់ទំហំ (checklist) នៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងវិធានការកាត់បន្ថយ ម្ចាស់គម្រោងត្រូវកែសម្រួលដូចខាងក្រោម៖

ដំណាក់កាលមុនប្រតិបត្តិគម្រោង

- ចំណុច តំបន់ការពារធម្មជាតិ៖ ត្រូវលើកឡើងពីហេតុប៉ះពាល់ទៅលើតំបន់ស្នូល និងតំបន់អភិរក្ស និងត្រូវមានវិធានការកាត់បន្ថយចេញ អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ

ដំណាក់កាលប្រតិបត្តិគម្រោង

- ចំណុច តំបន់ការពារធម្មជាតិ៖ ត្រូវលើកឡើងពីហេតុប៉ះពាល់ទៅលើតំបន់ស្នូល និងអភិរក្ស ព្រមទាំងលើកឡើងវិធានការកាត់បន្ថយឱ្យបានជាក់លាក់ ចៀសវាងពីផ្នែកទាំងស្រុងទៅលើស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងផ្តល់អនុសាសន៍ចំពោះតំបន់ដែលគួរចៀសវាងមានសកម្មភាពគម្រោង អនុលោមទៅតាមច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ

- ចំណុច ព្រៃឈើ៖ គម្រោងមិនអាចនឹងចៀសវាងការឈូសឆាយព្រៃឈើ ក្នុងតំបន់គ្មាន គម្របព្រៃឈើទេ ព្រោះទីតាំងគម្រោងជាតំបន់គ្របដណ្តប់ដោយព្រៃឈើ។ ដោយឡែក ការធ្វើផ្លូវចូលទៅទីតាំងខ្នងរន្ធស្នូលវែងនឹងបង្កើតជាផ្លូវថ្មីបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលក្នុង ការប្រព្រឹត្តបទល្មើសធនធានធម្មជាតិ។

ចំណុចទី៣៧._នៅទំព័រទី១៥៨ ចំណុច ស្ថាប័នត្រួតពិនិត្យ ម្ចាស់គម្រោងត្រូវកែសម្រួលដូចខាងក្រោម៖

- ចំណុច ស្ថាប័នថ្នាក់ជាតិ៖ ត្រូវរំលេចពីនាយកដ្ឋាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានចំណុះក្រសួង បរិស្ថាន ដោយមិនត្រូវរំលេចតែអគ្គនាយកដ្ឋានគាំពារបរិស្ថានទេ។

ចំណុចទី៤១._នៅជំពូកនេះ ម្ចាស់គម្រោងត្រូវកែសម្រួលដូចខាងក្រោម៖

- នៅក្នុងសន្និដ្ឋាន៖ ត្រូវធ្វើការសន្និដ្ឋានឡើងវិញឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយផ្អែកលើលទ្ធផលនៃ ការសិក្សា ពិសេសត្រូវរំលេចពីសកម្មភាពគម្រោង និងរយៈពេលស្វែងរករកចែមទៀត។ ជាមួយគ្នានេះ ត្រូវសន្និដ្ឋានដោយផ្អែកលើទិដ្ឋភាពច្បាប់ ស្ថានភាពទីតាំងជាក់ស្តែង (លទ្ធផលនៃការចុះសិក្សាវាយតម្លៃ) និងទិដ្ឋភាពបច្ចេកទេស ដោយកំណត់ទីតាំងណា ដែលអាចអនុញ្ញាតឱ្យស្វែងរករក និងទីតាំងណាត្រូវឆ្លៀលចេញ។

ជារួម គម្រោងនេះអាចដាក់ប្រជុំឆ្លងកិច្ចប្រជុំអន្តរក្រសួងបាន ឯចំណុចដែលនៅសល់ខាងលើគួរទុក ជូនម្ចាស់គម្រោងសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនទីប្រឹក្សាកែសម្រួល ក្រោយពេលកិច្ចប្រជុំអន្តរក្រសួង។

សេចក្តីដូចបានគោរពជម្រាបជូនខាងលើ សូម **ឯកឧត្តម** មេត្តាជ្រាប និងមានមតិណែនាំដោយ ក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តម** មេត្តាទទួលនូវសេចក្តីគោរពអំពីយើងខ្ញុំ។

ថ្ងៃចន្ទ ៣កើត ខែជេស្ឋ ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣

អ្នកធ្វើរបាយការណ៍

បានឃើញ ឯកភាព និងសូមគោរពជូន
ឯកឧត្តម មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេច
ប្រធានក្រុមការងារ

ជុំ រដ្ឋា

អ៊ូ សុភ័ន្ត