

4:A BARA 15 METER FRÅN MÄLARENS STRAND

PRIMUSGATAN 58, 3 TR

Objekttyp:	Bostadsrättslägenhet
Boarea:	101 kvm
Rum:	4 rum och kök varav 3 sovrum
Byggår:	2006/2007
Månadsavgift:	5 348 kr
Pris:	3 995 000 kr /eller högstbjudande
Våningsplan:	3, hiss finns
Område:	Kungsholmen - Lilla Essingen
Adress:	Primusgatan 58, 3 tr, 112 67 Stockholm



BESKRIVNING

Tillfälle att förvärva en helt nyproducerad lägenhet med strålande utsikt bara 15 meter från Mälarens glittrande vågor! Lägenheten är exklusivt inredd med kök från Marbrodal och badrum med bubbelpooler. Öppen och luftig planlösning mellan kök och vardagsrum. Solig inglasad balkong (glaset går att skjuta ihop) i sydväst. Lägenheten är byggd 2006/2007 så allt är givetvis i absolut toppskick.

PLANLÖSNING

HALL

Hall med gott om plats för avhängning av ytterkläder, parkettgolv samt garderober.

VARDAGSRUM/KÖK

Öppen och luftig planlösning mellan kök och vardagsrum. Köket som är från Marbrodal är fullt maskinellt utrustat och har en stenskiva som arbetsbänk. Matplats för 6-8 personer intill ett fönster med fri utsikt mot vattnet.

I vardagsrummet finns utgång till den inglasade balkongen (glaset går att skjuta ihop) som ligger i sydväst bara 15 meter ifrån Mälarens glittrande vågor. Utsikten är givetvis otrolig. Parkettgolv i både vardagsrum och kök.

BADRUM

Snyggt helkaklat badrum, klinkergolv med golvvärme. Bubbelpooler, handdukstork, handfat, toalett, tvättmaskin och torktumlare finns även här.

**SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM**

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

DUSCHRUM

Helkaklat duschrum med klinkergolv (golvvärme), handfat och toalett.

SOVRUM

Det finns tre sovrum i lägenheten. Två av dem ligger med fönster in mot området och ett med strålande utsikt mot vattnet. I sovrummen finns ett antal garderober och parkettgolv.

INFORMATION

Objektsnummer: AT-003996

Kommun/församling: Belägen i Stockholm kommun, Essinge församling. Skattesats 31,25.

Bostadsrättsförening: Brf Essinge Kaj.

Lägenhetsnummer: 5752

Byggnadsår: 2006/2007

Storlek: 4 rum och kök, varav 3 sovrum. Boarea 101 kvm.

Hiss: Hiss finns.

Övriga utrymmen: Det finns bastu, cykelförråd, källarförråd, övernattningslägenhet och tvättstuga.

Månadsavgift: 5 348 kr/mån. I avgiften ingår inkl värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Andelstal: 0,2025%.

Övrigt: Nu börjar området på Essinge Udde på att färdigställas som bäst - de sista etapperna av bostäderna byggs, nya bussen kommer snart att gå ned till området mm.

Nu kan man även ta båten M/S Movitz som trafikerar sträckan Gamla Stan - Lilla Essingen - Alvik Strand - Solna Strand. Gå in på www.ms-movitz.com för tidtabell och vidare information.

Promenadstråk är anlagda runt området med en härlig strandpromenad (kommer att byggas) framför huset. Strandpromenaden sträcker sig via den nyrenoverade Luxparken vidare förbi Marieberg till Smedsuddsbadet/Rålambshovsparken och till Norr Mälarstrand. Så det är en vacker promenad in till city via Stadshuset. Badbryggor finns på strandpromenaden.

Daghem finns i området och skolor på Stora Essingen samt Marieberg. Lilla Essingen har ett bra utbud av service och butiker. Delikatessbutiken J.Gray Deli och Café Molto har uteservering i solen. Matbutiken Tempo har öppnat. Det planeras även att det ska öppna ett gym och en Sushiresturang i området.

Det planeras en gästhamn i området. Den välrenommerade restaurangen Lux ligger en bit bort på gatan och nu har Lux Dessert och Choklad öppnat i området

**SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM**

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Nuvarande ägare: Krzyztof Paluch

Ansvarig fastighetsmäklare: Andreas Tid
08-653 96 00
112 32 STOCKHOLM

Mobil 0733-74 81 64
andreas.tid@skandiamaklarna.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM
Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20
www.skandiamaklarna.se

4:a bara 15 meter från Mälarens strand



SKANDIA MÄKLARNA

STOCKHOLM

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

4:a bara 15 meter från Mälarens strand



**SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM**

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

4:a bara 15 meter från Mälarens strand



SKANDIA MÄKLARNA

STOCKHOLM

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

4:a bara 15 meter från Mälarens strand



**SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM**

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

4:a bara 15 meter från Mälarens strand



**SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM**

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

4:a bara 15 meter från Mälarens strand



Primusgatan



SKANDIA MÄKLARNA

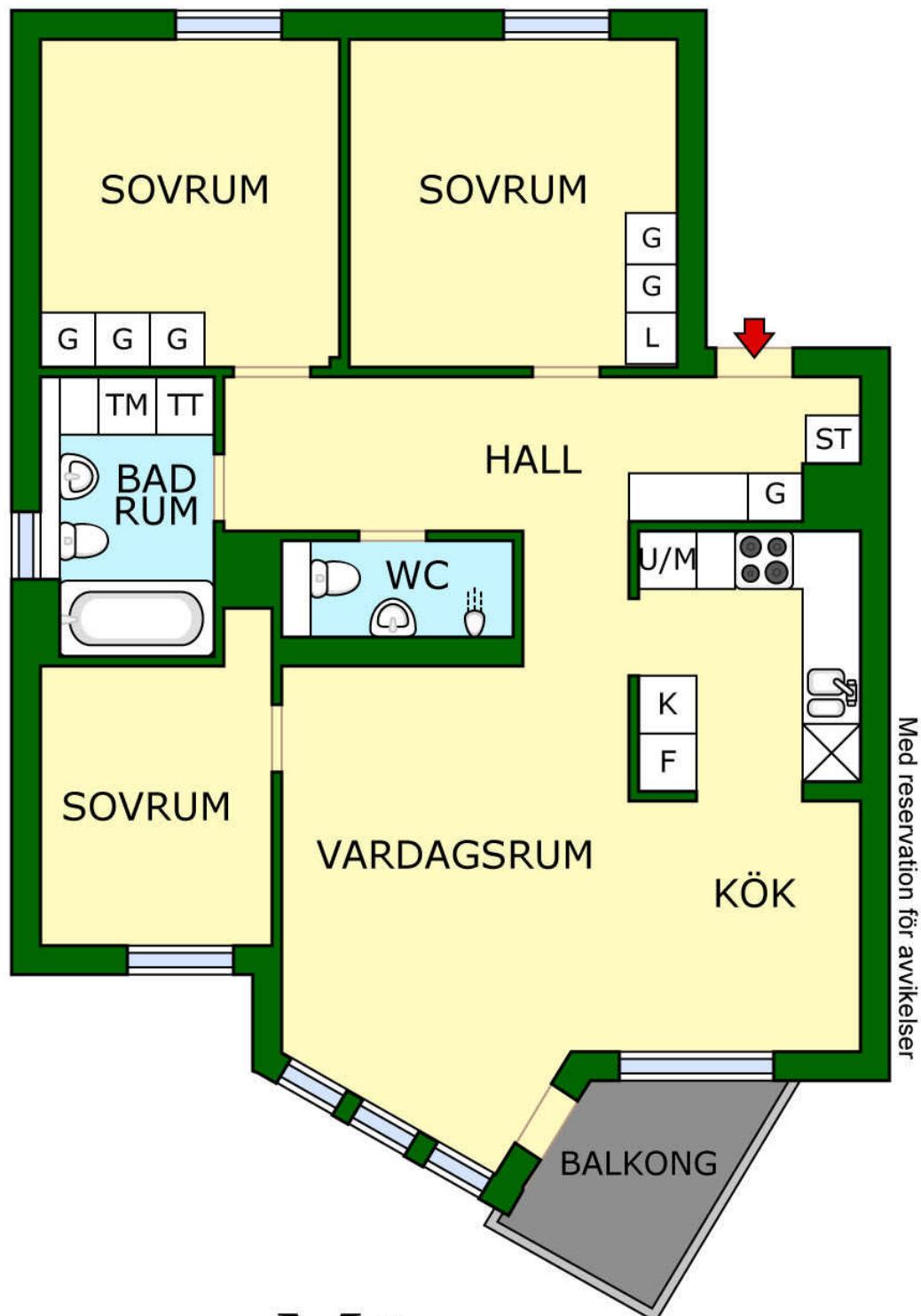
SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se

Primusgatan



SKANDIA MÄKLARNA

SKANDIA MÄKLARNA
STOCKHOLM

Fleminggatan 22, 112 32 STOCKHOLM

Tel 08-653 96 00 Fax 08-653 96 20

www.skandiamaklarna.se