

TUGAS PRAKTEK

“Cara Mencari Tanah Yang Layak”

6 STEP MENCARI LAHAN

Mencari lahan gampang-gampang susah. Namun secara umum, ada rumusnya yaitu ‘carilah 50 lahan, maka kamu akan ketemu 3 lahan yang cocok, dan kamu akan beli 1 lahan’. Jadi sebelum Anda sampai ke lahan 50, jangan putus asa teruslah mencari. Karena sebetulnya perjuangan orang lain lebih berat lagi, ada yang sampai 500 lokasi dalam 1 tahun.

Dari mana dapat datanya? Dari yang terdekat dulu yaa... biar bisa bicara dari hati ke hati.

☐ **Buat list daftar kenalan**

Buat list daftar kenalan : keluarganya teman, temannya teman, hingga orang lain yang bisa diprospek untuk bekerja sama dengan Anda, baik itu pemilik lahan, pemodal, kontraktor, supplier, dan siapa saja yang sekiranya bisa dilibatkan mendapatkan lahan yang diincar.

☐ **Informasi melalui notaris yang biasa mengurus jual beli tanah, broker, dan makelar non agen.**

Kunjungi secara berkala / WA / telpon. Tunjukkan minat Anda sedang mencari tanah

☐ **Hubungi mereka, bilang kalau Anda butuh tanah untuk bisnis properti**

Pastikan Anda memberikan no WA Anda yang paling sering digunakan

☐ **Mencatat alamat dan datang, saat ada yang memberikan informasi**

Perlakukan setiap informasi sebagai benda berharga, segera follow up sampai detail

☐ **Menanyakan soal “Keamanan Lahan”**

Tanyakan detail keamanan legalitas lahan. Lebih baik sulit membeli daripada sulit menjual karena legalitasnya bermasalah

☐ **Survei Prospek Lahan**

Saat survey, cek kondisi sekelilingnya. Carilah faktor penguat dan faktor pelemah, yang bisa Anda ambil untuk keuntungan diri Anda sendiri saat menawarkan / menegosiasi lahan agar bisa dibeli tempo atau bersyirkah dengan pemilik lahan.