

11 COPYWRITING BROADCAST WHATSAPP

(Contoh, silahkan dipakai setelah mengganti detailnya)

GUNDAH BERAKHIR RASA SYUKUR

- Launching (Nama Proyek) 2 -

"Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. Alhamdulillah (Nama Proyek) menjawab kegelisahan dan kegundahan saya selama ini. Bersyukur juga dapat developer yang baik banget. Semoga hunian tanpa riba ini bisa mendatangkan barakah dan semoga ini juga sebagai langkah awal untuk menjadi orang yang lebih baik dan totalitas hijrah."

(Mas Ixxn, penghuni)

Ini adalah rumah pertama beliau. Baginya beli rumah bukan keputusan main-main. Harus pertimbangkan semua aspek dan akhirnya mantap memilih Cluster (Nama Proyek). Apa saja alasannya?

Setidaknya ada 7 ALASAN :

1. Menjalankan PERINTAH Allah menghindari RIBA
2. Lebih MURAH dari KPR Bank
3. Cicilan SAMA sampai lunas
4. Tata lingkungan ASRI dan TEDUH
5. Spek Bangunan kualitas TINGGI
6. Strategis di PUSAT Kab. Sleman
7. Disain arsitektur ISLAMI

Mengingat animo masyarakat di Jogja sangat besar akan hunian syariah, kami luncurkan (Nama Proyek) dengan luas tanah lebih besar dan harga hanya *390 juta* saja untuk semua unit.

SV 5 tipe 36/125

SV 6 tipe 36/125

SV 7 tipe 36/125

Dan inilah keuntungan membeli (Nama Proyek) yang akan Anda dapatkan :

🏆 Tidak ada BUNGA angsuran

🏆 Kalau telat, tidak di DENDA

🏆 Tidak bisa bayar, tidak di SITA

🏆 Pembayaran boleh di nego

Maaf, khusus yang serius tinggalkan RIBA.

Fast respon : 081

Cluster (Nama Proyek)

Skema Syar'i - Disain Islami - Kualitas Tinggi

BELI RUMAH HADIAH UMROH

Benar benar SPEKTAKULER

CLUSTER (Nama Proyek)
Strategis di jantung ibu kota Kab. Sleman

Kenapa orang mau beli (Nama Proyek)?

Karena harga kami masih masuk termurah, tipe 36/125 cuma 390 juta. Jika Anda beli Cash, bahkan Anda berhak hadiah langsung UMROH.

Asyik apa asyik
Sekeliling lokasi sangat istimewa
- Selayang pandang ke pusat perkantoran Kab. Sleman
- 10 menit ke Jogja City Mall
- 20 menit ke Stasiun Tugu, Malioboro
- 30 menit ke Airport Adisucipto
- Dekat Klinik & Rumah Sakit

Lalu, apa keunggulannya?

1. Mengusung Skema Syariah
Tanpa KPR Bank
Tanpa Riba
Tanpa Denda
Tanpa Sita
Tanpa Asuransi

2. Disain Mewah Harga Terjangkau

3. Investasi tinggi bernuansa Alam

LOKASI :

Catatan:

Tipe rumah dapat diubah menjadi tipe 45 atau lebih luas

SEGERA HUBUNGI:
081

SUDAH NGGAK ZAMAN MENABUNG

Menabung di Bank itu ujungnya cepat habis. Gimana nggak, karena kita melihat itu uang ada terus di rekening. Awalnya memang senang ngelihat saldonya menanjak terus. Tapi akhirnya kalah juga sama godaan konsumtif: beli gadget baru, motor baru, dll. Beda amat sama cara orangtua kita menabung. Mereka menabung dengan beli tanah terus dan terus. Butuh uang? Jual saja. Herannya, begitu dijual tuh uang nilainya sudah beranak pinak alias meroket !

Kok bisa harga tanah meningkat drastis...

Karena permintaan lebih besar daripada persediaan. Apalagi tanah di Jogja yang terkenal harganya cepat sekali naik. Harga kenaikan tanah di Sleman lebih fantastis lagi. Harga pasarannya sudah mencapai 12x lipat dari NJOP ! Wooow..Itu baru tanahnya. Bagaimana dengan harga rumahnya? Menurut survey, harga rumah yang paling tinggi ya ada di Sleman Tengah. Gimana nggak? Disitulah pusatnya pemerintahan dan bisnis. Disitulah infrastruktur paling matang dibanding daerah Sleman lainnya.

Kesimpulannya? Carilah rumah di Kecamatan Sleman. Carilah rumah bernilai investasi tinggi. Syukur-syukur harga masih terjangkau. Tapi ingat, beli rumahnya harus secara syar'i ya! Alias terbebas dari dosa riba dan cara-cara haram lainnya.

Yuk lihat keunggulannya.

1. Skema syar'i - bebas Riba dan akad bermasalah)
2. Harga? Nilai 390 juta untuk sebuah tipe 36/125 dengan spek premium jelas terjangkau
3. Disainnya pun modern minimalis
4. Rencana pemerintah? Pelebaran Jalan dan pembangunan Sport Center terbesar!

Mau tahu lebih banyak lagi kelebihanannya? Khusus peminat serius bisa hubungi:

Mohon maaf, tinggal 2 unit lagi. Kami tidak bisa menjamin masih ada pas Lebaran ya.

#MentornyaPengusaha

RUMAH MEWAH SPESIFIKASI SUNGGUH MENAWAN

Anda mencari rumah yang tak biasa?

Anda ingin rumah dengan spesifikasi yang terbaik tetapi harga murah?

Anda kurang mengerti spek bangunan tapi ingin spek terbaik?

Jawabannya ada di CLUSTER (Nama Proyek)

Kenapa orang memilih rumah disini? Karena spek bangunan terbaik di kelasnya !

1) KUSEN ALUMINIUM

Keunggulan:

- ✓ Tidak lapuk
- ✓ Tidak berubah bentuk ketika musim hujan atau panas
- ✓ Minim perawatan

2) ATAP BAJA RINGAN

Keunggulan:

- ✓ Lebih awet
- ✓ Lebih kokoh karena berstandar tinggi
- ✓ Tidak kena rayap yang bisa merusak struktur genteng

3) CAT MOWILEX

Keunggulan:

- ✓ Lebih awet
- ✓ Tidak mudah mengelupas
- ✓ Lebih tahan lama
- ✓ Biasa digunakan Developer Besar Ciputra, Agung Podomoro, dll

Kami memilih spek premium karena ingin mempersembahkan rumah selengkap bangunan sendiri. Karena kami yakin spek bangunan terbaik akan membuat hubungan jangka panjang yang baik dengan konsumen. Karena itulah kami melakukan riset spek bangunan terlebih dahulu agar konsumen puas.

Kami membangun dengan hati. Inilah bentuk penghargaan terhadap kepercayaan konsumen yang membeli produk kami.

Buktikan kualitas istimewa spek bangunan kami !

Silahkan datang ke rumah contoh, dan LIHAT-lah, RABA-lah, RASAKAN-lah sendiri. Maaf, TINGGAL 2 unit saja.

(Nama)

081

RUMAH SINGGUH MENAWAN CANTIK MENYEJUKKAN

Anda mencari rumah yang bisa menghadirkan ketenangan?

Anda ingin lokasi rumah jauh dari hingar bingar kota?

Anda mau rumah di lingkungan yang masih alami?

Jika jawabannya YA, maka silahkan datang ke Cluster (Nama Proyek) di Sleman Jogjakarta. Sekelilingnya masih alami, banyak pepohonan, burung bernyanyi dan suara gemericik air. Benar-benar MENYEJUKKAN mata dan telinga. Lokasi tempat ini memang di tengah Desa, cocok bagi Anda yang terkenang masa kecil bahagia dimana Anda dapat berenang di sungai yang airnya super jernih. Tak perlu lagi lah ke kolam renang yang butuh waktu perjalanan dan dana lumayan untuk sekeluarga.

Meski begitu, suasana di dalam kompleks terasa begitu asri dimana anak Anda dapat bermain di dalam kompleks paving block. Ingin suasana lain? Tinggal melangkah keluar. Penduduk sekitar gemar memelihara hewan ternak termasuk memelihara ikan. Cocok untuk mendidik anak Anda agar menyukai alam yang akan menumbuhkan jiwa berpetualang.

Tak hanya itu, Cluster (Nama Proyek) juga punya 5 keunggulan lain

- 1) Meski suasana Desa tapi didalam pusat perkantoran & pemerintahan Kab. Sleman
- 2) Skema pembayaran syar'i (non RIBA, tanpa akad bermasalah)
- 3) Spek bangunan kualitas premium
- 4) Desain arsitektur Islami
- 5) Bebas memilih disain tipe 36, 45, 58 yang ciamik

Maaf, tinggal 2 unit. Kami tidak berani menjamin Lebaran masih ada karena animo masyarakat akan hunian syariah cukup tinggi.

Fast response: **(Nama) 081**

#MentornyaPengusaha

RUMAH TERCANTIK, SUPER CIAMIK, HARGA MENGGELITIK

Anda penasaran dimana bisa menemukan rumah itu?

Anda ingin tahu kenapa disebut rumah CANTIK?

Lalu kenapa pula disebut dengan SUPER CIAMIK?

Harga menggelitik..apa pula itu?

Cluster (Nama Proyek) menyediakan hunian impian dengan tipe 36/125. Disain CANTIK karena terdapat banyak jendela dengan arsitektur Islami yang modern minimalis. SUPER CIAMIK karena lokasinya di tengah Desa namun bernilai investasi tinggi karena berada di pusat Sleman. Dengan kelebihan seperti itu, harganya pun MENGGELITIK karena termurah di kelasnya.

Yuk lihat 5 keunggulan lainnya:

- 1) Skema SYAR'I alias tanpa RIBA dan tanpa tipu-tipu
- 2) Lebih murah dari KPR Bank
- 3) Spek Bangunan PREMIUM standar Perum mewah lainnya
- 4) Bebas pilih disain tipe 36, 45 dan 58 lho
- 5) Rencana pengembangan : pelebaran jalan dan pembangunan SPORT CENTER terbesar

Tunggu apa lagi? Dari 7 unit, kini tinggal 2 unit saja.

Khusus pembeli serius bisa kontak:
(Nama) 081

Silahkan melihat sendiri contoh rumah yang sudah jadi karena KUALITAS TERBAIK adalah moto kerja kami.

#MentornyaPengusaha

Super HOT! Cluster (Nama Proyek) Tahap 2: Tentrem, Harga Adem, Bonus Motor

Kenapa Tentrem? Karena lingkungan yang sejuk memanjakan mata dan telinga

Kenapa Harga Adem? Karena murah padahal menggunakan spek bangunan terbaik

Masa ada bonus Motor? Betul sekali, penasaran? Silahkan lanjutkan bacanya.

Cluster (Nama Proyek) benar-benar memanjakan penghuninya. Penghuni tak hanya mendapat rumah didalam Cluster yang menawan, tapi juga lingkungan Desa yang asri bikin hati senang. Kualitas spek bangunan tak main-main, menggunakan atap baja ringan, kusen aluminium dan cat MOWILEX (spek standar Perum mewah).

Lho mana promo Motornya? Sabar sedikit ya.

Cluster (Nama Proyek) juga berada di pusat pemerintahan Kab Sleman. Artinya infrastrukturnya paling matang dibanding daerah Sleman lainnya. Terdapat puluhan lembaga Keuangan, restoran, masjid, taman bermain, Rumah Sakit, berbagai jenis sekolah yang benar-benar menambah nilai plus lokasinya.

Apa ada lagi keunggulannya? Yup, ada 4 lagi!

- 1) Skema SYARIAH, tanpa RIBA, tanpa RIBET, tanpa TIPU-TIPU
- 2) Cicilan kredit SAMA hingga akhir periode meski KRISIS ekonomi
- 3) Dalam tahap pengembangan kawasan: pelebaran jalan & pembangunan Sport Center terbesar
- 4) Disain mewah berarsitektur Islami
- 5) Bebas pilih TIPE, ada tipe 36, 45 dan 58. Semuanya CIAMIK !

Harga tipe 36/125 hanya 390 juta. Bagi pembeli CASH, kami hargai keputusan Anda dan untuk itu kami berikan hadiah MOTOR tanpa diundi. Asyik bukan?

Yuk janji-janji lihat lokasi. Bisa hubungi:

(Nama) 081

Psst..sisa 2 unit lho!

Beli Rumah Gratis Pompa Sanyo + Tandon Air Penguin

Beli rumah dan dapatkan Pompa Sanyo & Tandon Air Gratis. Ini beneran, tanpa tipu-tipu dan hadiah langsung. Syaratnya? Berlaku untuk pembelian CASH maksimal 12 bulan.

Apa yang Anda dapat?

1. Lokasi superrr **STRATEGIS**, di pusat perkantoran Kab. Sleman
2. Disain arsitektur **ISLAMI** dengan tata lingkungan nyaman dan asri.
3. Spesifikasi bangunan berkualitas **TINGGI**
4. Bebas pilih disain, FREE type 36, 45, dan 58. Bawa disain sendiri? Boleh !

Selain itu, ada lagi? Ada ! Keunggulan lokasi adalah:

1. Lingkungan di pusat bisnis Sleman dengan hawa pedesaan yang sejuk
2. Masuk kawasan pengembangan; pelebaran jalan dan pembangunan SPORT CENTER terbesar
3. Berlimpah ruah Sekolah, RS, Lembaga Keuangan, Masjid, Restoran, Hotel, Taman Rekreasi dsb
4. Lingkungan kompleks paving blok, lebih aman dan nyaman buat anak

Tinggal 2 unit saja dari total 7 unit.

Kapan lagi bisa dapat rumah dengan berbagai keunggulan diatas?

Segera jadwalkan waktu survey Anda ! Hubungi:
(Nama) 081

Maaf, kami baru dapat mengamankan Unit setelah Booking Fee diterima.

#MentornyaPengusaha

Beli Rumah Gratis 40 m2 Tanah

Ah yang betul?

Jika Anda pilih kavling ke 7, maka Anda bisa mendapat tanah 40 m2 secara gratis.

Bagaimana mungkin? Kami akan jelaskan saat survey.

Di samping itu, Rumah ini punya berbagai keistimewaan, yaitu:

1. **SKEMA SYAR'I**, lebih murah dari KPR Bank
2. Lokasi superrr **STRATEGIS**, di pusat perkantoran Kab. Sleman
3. Disain arsitektur **ISLAMI** dengan tata lingkungan nyaman dan asri.
4. Spesifikasi bangunan berkualitas **TINGGI**
5. Bebas pilih disain, FREE type 36. 45, dan 58. Bawa disain sendiri? Boleh !

Apa lagi? Oh ya, ini dia keunggulan lokasinya:

1. Lingkungan di pusat bisnis Sleman dengan hawa pedesaan yang sejuk
2. Masuk kawasan pengembangan; pelebaran jalan dan pembangunan SPORT CENTER terbesar
3. Berlimpah ruah Sekolah, RS, Lembaga Keuangan, Masjid, Restoran, Hotel, Taman Rekreasi dsb
4. Lingkungan kompleks paving blok, lebih aman dan nyaman buat anak

Tinggal 2 unit saja dari total 7 unit.

Dimana lagi bisa dapat rumah gratis 40 m2 tanah?

Segera jadwalkan waktu survey Anda !

Hubungi:

(Nama) 0813-8234-9918

Maaf, kami baru dapat mengamankan Unit setelah Booking Fee diterima.

Cash Keras Diskon 20 Juta, Soft Cash 15 Juta Untuk Semua Tipe

Tipe yang kami sediakan berbagai variasi. Ada tipe 36, 45, dan 58. Mau bawa disain sendiri juga boleh.

Inilah 4 alasan utama memilih Cluster (Nama Proyek):

1. Lokasi superrr **STRATEGIS**, di pusat perkantoran Kab. Sleman
2. Disain arsitektur **ISLAMI** dengan tata lingkungan nyaman dan asri.
3. Spesifikasi bangunan berkualitas **TINGGI**
4. Bebas pilih disain, FREE type 36. 45, dan 58. Bawa disain sendiri? Boleh !

Selain itu, ada lagi? Ada ! Keunggulan lokasi adalah:

1. Lingkungan di pusat bisnis Sleman dengan hawa pedesaan yang sejuk
 2. Masuk kawasan pengembangan; pelebaran jalan dan pembangunan SPORT CENTER terbesar
 3. Berlimpah ruah Sekolah, RS, Lembaga Keuangan, Masjid, Restoran, Hotel, Taman Rekreasi dsb
 4. Lingkungan kompleks paving blok, lebih aman dan nyaman buat anak
- Tinggal 2 unit saja dari total 7 unit. Kapan lagi bisa dapat rumah dengan berbagai keunggulan diatas?

Segera jadwalkan waktu survey Anda !

Hubungi:
(Nama) 081

Maaf, kami baru dapat mengamankan Unit setelah Booking Fee diterima.

#MentornyaPengusaha

Aloha, Amazing Lot, but the PRICE is not a lot...!

Are you looking for a house with a nice view but very affordable?

Do you want comfort living in a modern-style home?

Your kids love to swim? We have a small river, perfect for your kids!

You want your kids to be more adventurous? We have lots of trees, fish pools, and animals that are perfect to play with.

Yes, we do have such houses. The location is very special because it is located in a village area. But, it actually is right in the center of District Sleman – the most advanced district in Jogjakarta city.

Here are some of the advantages:

- 1) Sharia scheme used (No interest and vague agreements)
- 2) High quality of materials used
- 3) Unique design as it adopts modernity with Islamic style
- 4) Good neighborhood- all the residents are Moslems

And you can even get a chance of winning a motorcycle ! You only need to pay cash maximum 12 months and the prize will be give at the end of period. Simple, right?

With that lots of advantages comes the price at very affordable level. Only 390 millions for type of 36/125.

Want a bigger type?

We have other designs such as type 45 and 58. You can even bring your own design.

Sounds interesting?

Call the number below before others reaching it:

Mr. (Nama) 081

At present, we only have 2 units available out of 7 units. Only for serious buyers.