

Kurikulum Bisnis
CARA BENAR JADI DEVELOPER SYARIAH

Kelas ini berisi materi *step by step* yang bisa dijalankan oleh semua orang, baik pemula, maupun Developer Properti konvensional yang ingin beralih ke sistem syariah.

Khusus untuk pemula, target keberhasilan dicapai saat sudah mendapatkan tanah dalam waktu 90 hari karena itu adalah titik awal menjadi developer.

SECTION	SKILL YANG AKAN DIPEROLEH	NO	BENTUK	JUDUL	DURASI	ISI	KETERANGAN
MINDSET BENAR DEVELOPER SYARIAH	* <i>Growth Mindset</i> * <i>Problem Solving</i> * <i>Kemampuan negosiasi</i>	1	Video	Mengapa Harus Jadi Developer?	00:10:30	* Data backlog kepemilikan rumah * Urgensi kebutuhan kepemilikan rumah * Penyaluran KPR bank konvensional	Video ini membuat Anda tahu fakta miris kepemilikan rumah di Indonesia dan solusi jual rumah dengan skema syari'.
		2	Video	Konsep Umum Developer Syariah	01:07:31	* Perbedaan developer konvensional dan developer syariah	Anda bisa menggali ilmu developer properti syariah secara lebih dalam.
		3	Video	Kunci Keberhasilan Property Syariah	00:11:55	* Tanpa riba * Tanpa denda * Tanpa sita * Tanpa asuransi * Tanpa akad bermasalah	Setelah belajar di video ini Anda bisa mengetahui 5 kunci keberhasilan bisnis properti syariah dari ahlinya.
		4	Video	Keuntungan Jadi Developer	00:17:20	* 7 jebakan bisnis properti syariah	Setelah belajar, Anda bisa menghindari segala jebakan bisnis properti syariah.
		5	Video	Tutorial Rencana Tugas Praktik 90 Hari	00:44:36	* Penjelasan 90 aksi jadi developer syariah	Dengan 90 aksi jadi developer syariah dalam video ini, Anda bisa Praktik berbisnis developer properti dengan mudah dan terstruktur.
		6	Dokumen	Praktik 1 - 90 Aksi Jadi Developer Syariah		* <i>Step by step</i> cara kerja developer properti	Tugas Praktik yang berisi 90 aksi jadi developer syariah bisa mengantar Anda menjadi developer sukses meski belajar dari 0.
		7	Dokumen	Perbedaan Jual Beli Rumah Konvensional dan Syariah			
KIAT MENDAPAT TANAH HOT DEAL	* Kemampuan Analisis * Percaya Diri * Berpikir Kritis	8	Video	Mulai dari Lahan Kecil 1000m ²	00:38:10	* Belajar cari lahan langsung dari proyek Hijrah Village Jogja * Kendala proyek Hijrah Village * Solusi mengatasi kendala	Dari video ini Anda bisa belajar langsung dari kendala lapangan proyek Hijrah Village Jogja milik coach Yudha Adhyaksa.
		9	Video	3 Aspek Sebelum Cari Tanah	00:18:22	* Aspek legalitas * Aspek teknis * Aspek biaya dan pasar	Video ini cocok bagi Anda yang ingin mempersiapkan legalitas lahan , <i>checking</i> aspek teknis, dan biaya.
		10	Video	4 Strategi Akuisisi Lahan	00:19:57	* Rumus memilih lahan * Identifikasi lahan * Survei lahan	Anda akan menemukan rumus memilih lahan dan strategi negosiasi yang terbukti "deal" dalam video ini.
		11	Video	4 Teknik Negosiasi Taklukkan Pemilik Lahan	01:00:12	* Tips negosiasi lahan * Menawar harga tanah lebih tinggi	Anda bisa menilai kelayakan lahan secara mandiri setelah menonton video ini. Anda juga akan belajar dari kasus pembangunan mangkrak.
		12	Dokumen	Langkah-langkah Negosiasi dengan Pemilik Lahan		* Tips negosiasi sampai <i>deal</i> * DP, tanda jadi, dan pemanis * Perjanjian notaris	Anda bisa "dealing" harga terbaik dengan pemilik lahan setelah belajar tentang " tawaran pemanis " dari dokumen ini.
		13	Dokumen	Akad Kredit Jual Beli Tanah		* Template akad kredit jual beli tanah siap pakai * Keterlambatan pembayaran * Pembatalan akad	Anda bisa mahir mengatur perjanjian kredit jual beli tanah setelah mempelajari template ini.
		14	Dokumen	Praktik 2 : Cek Legalitas Lahan		* Keabsahan sertifikat * Pengecekan tata kota * Fokus pencarian lahan yang aman	Anda bisa mendapatkan tanah yang aman secara hukum setelah melakukan cek legalitas dalam tugas Praktik ini.
		15	Dokumen	Praktik 3 : 6 Step Mencari Lahan		* 6 <i>step</i> cara mencari lahan * Tips mendapatkan lahan terbaik	Anda bisa mengetahui strategi mencari lahan dari dokumen ini.
		16	Dokumen	Praktik 4 : Cek Penguat dan Pelemah Lahan		* Faktor penguat dan pelemah lahan * Kuesioner informasi lahan * Kuesioner informasi kompetitor	Anda bisa langsung Praktik survei lahan setelah belajar tentang faktor penguat, faktor pelemah, dan kuesioner dalam dokumen ini.
		17	Dokumen	Contoh Laporan Hasil Survey Tanah		* Fakta positif tanah * Fakta negatif tanah * Informasi dari gambar	Setelah menjiplak template ini, Anda bisa membuat dokumen survei tanah sendiri tanpa perlu membayar jasa orang lain.
CARA MODALMINIM TANPA RIBA	* Kepemimpinan * Manajemen proyek * Komunikasi	18	Video	Syirkah Solusi Modal Minim	00:08:38	* Apa itu syirkah * Hukum syirkah * Rukun dan syarat syirkah	Video ini menawarkan solusi syirkah bagi Anda yang ingin berbisnis properti dengan orang lain.
		19	Video	Gunakan 2 Jenis Syirkah Ini	00:12:29	* Syirkah Mudharabah * Syirkah Inan	Anda tak perlu cemas, pengertian, sistem, dan pembagian keuntungan syirkah Mudharabah dan Inan sudah dijelaskan dalam video ini.
		20	Video	5 Sumber Permodalan	00:13:21	* Formula mencari investor * Daftar kesalahan dalam bersyirkah	Setelah belajar dari video ini Anda bisa menggandeng investor terbaik dan menghindari 9 kesalahan bersyirkah.
		21	Video	Strategi Mendapat & Kelola Teman Syirkah	00:58:09	* Dari rasa percaya hingga kerja sama	Anda bisa belajar cara menemukan partner syirkah yang kompak dan sharing pengalaman syirkah 13 orang dari video ini.
		22	Dokumen	Akad Syirkah Mudharabah		* Pengertian syirkah mudharabah * Syirkah mudharabah cocok untuk siapa * Template syirkah mudharabah siap pakai	Anda bisa langsung Praktik syirkah Mudharabah dengan mengisi template akad dalam dokumen ini.

		23	Dokumen	Akad Syirkah Inan		<ul style="list-style-type: none"> * Template akad syirkah inan siap pakai * Ketentuan umum pemodal dan pengelola * Pembagian keuntungan 	Anda bisa melakukan syirkah inan dengan tim tanpa ribet membuat surat kerjasama.
		24	Dokumen	Template Proposal Investor Proyek Kecil		<ul style="list-style-type: none"> * Detail perjanjian proyek * Detail perjanjian syirkah dan perhitungannya 	Tidak perlu jasa orang lain, cukup menggunakan template ini untuk dapat investor
		25	Dokumen	Template Proposal Investor Proyek Besar		<ul style="list-style-type: none"> * Struktur proposal penawaran kerjasama investor * Detail isi setiap bagian proposal 	Tinggal meniru template proposal untuk mengundang investor besar. Dilengkapi dengan isi mulai dari visi misi hingga siteplan.
		26	Dokumen	Template Bagi Hasil		<ul style="list-style-type: none"> * Contoh bagi hasil syirkah mudharabah * Contoh bagi hasil syirkah inan 	Jika Anda ingin menghitung bagi hasil yang adil, silakan mempelajari dokumen ini.
		27	Dokumen	Praktik 5 - 14 Trik Negosiasi Syirkah		<ul style="list-style-type: none"> * Cara membuat pemilik lahan jatuh cinta * Cara negosiasi * Cara membuat kesepakatan syirkah 	Setelah menjalankan tugas Praktik ini Anda bisa melakukan negosiasi secara profesional dan "dealing harga terbaik".
		28	Dokumen	Praktik 6 - 7 Urutan Kelola Modal Dari Konsumen		<ul style="list-style-type: none"> * 7 urutan modal dari konsumen hingga akta jual beli 	Jika sudah belajar, Anda bisa mengelola keuangan bisnis developer dengan baik dan mendapatkan keuntungan maksimal.
TRIK PERIZINAN AGAR AMAN	<ul style="list-style-type: none"> * Kemampuan Negosiasi * Kemampuan Analisis * Kemampuan Adaptasi 	29	Video	Patuhi Perizinan Lahan	00:06:47	<ul style="list-style-type: none"> * Studi kasus perizinan lahan 	Setelah belajar dalam video ini, Anda akan lihai mengurus perizinan lahan.
		30	Video	Jalankan 2 Tahap Besar Perizinan Ini	00:14:35	<ul style="list-style-type: none"> * Pemecahan lahan * Perizinan rumah 	Anda tidak akan bingung lagi mencari perizinan lahan, kelas ini menyajikan tahapan perizinan yang detail.
		31	Dokumen	3 Tahap Perizinan Proyek Kecil		<ul style="list-style-type: none"> * Izin prinsip * Izin lokasi * Izin mendirikan bangunan 	Tak perlu khawatir soal perizinan, simak dokumen ini dan pahami setiap tahap perizinan lahan skala kecil.
		32	Dokumen	Surat Izin KepDes, RT dan RW		<ul style="list-style-type: none"> * Surat izin ke kepala desa * Surat izin ke ketua RT & RW * Surat izin dan pemberitahuan ke warga sekitar 	Anda bisa mendapatkan template surat permohonan ke kepala desa, RT, RW, dan warga sekitar dalam dokumen ini.
		33	Dokumen	Praktik 7 - 5 Checkpoints Dalam Legalitas Lahan dan Perizinan Rumah		<ul style="list-style-type: none"> * 5 checkpoints untuk mendapatkan legalitas lahan 	Jika Anda mampu menyelesaikan tugas Praktik ini, Anda bisa langsung terjun ke lapangan untuk akuisisi lahan dan mendapatkan legalitas yang jelas.
STRATEGI PEMASARAN DAN AKAD SYAR'I	<ul style="list-style-type: none"> * Kemampuan Public Speaking * Kemampuan Analisis * Kemampuan Menyusun Strategi 	34	Video	3 Tahap Pemasaran Proyek	00:15:17	<ul style="list-style-type: none"> * Riset pasar * Strategi menjual properti 	Anda bisa mendapatkan keuntungan maksimal jika mampu memasarkan proyek dengan strategi andal dan riset pasar yang sesuai.
		35	Dokumen	Praktik 8 - 12 Teknik Memata-matai Kompetitor		<ul style="list-style-type: none"> * 12 teknik memata-matai kompetitor dalam radius 5 KM 	Tugas Praktik ini berisi check list teknik memata-matai kompetitor agar Anda bisa membuat strategi pemasaran yang lebih baik.
		36	Video	Alasan KPR Bank HARAM	00:14:40	<ul style="list-style-type: none"> * Kesalahan KPR konvensional * Fakta akad KPR 	Dalam video ini Anda akan mengenali fakta dan kesalahan akad KPR sehingga Anda tidak terjebak dalam teknik pemasaran haram.
		37	Video	Istishna, Strategi Jualan Tanpa Bank	00:11:15	<ul style="list-style-type: none"> * Rukun dan syarat akad Istishna 	Anda bisa memasarkan properti dengan akad Istishna yang terbukti halal dan berkah sehingga bisnis Anda bisa jadi jalan surga.
		38	Dokumen	Akad Istishna		<ul style="list-style-type: none"> * Template akad siap pakai * Desain obyek akad * Spesifikasi obyek akad 	Anda bisa melakukan transaksi jual beli rumah dengan istishna. Silakan mengisi data dalam template ini, otomatis transaksi jadi halal.
		39	Video	Perihal Keterlambatan & Pembatalan Akad	00:09:29	<ul style="list-style-type: none"> * Solusi keterlambatan bayar * Solusi jika ada pembatalan akad 	Setelah menonton video ini Anda akan menemukan solusi jika pembeli terlambat membayar rumah.
		40	Video	Hak Khiyar Akad Istishna	00:08:22	<ul style="list-style-type: none"> * Hak khiyar pembeli * Solusi jika ada yang meninggal dunia 	Setelah belajar, Anda tidak akan bingung jika ada pihak yang meninggal dunia di tengah akad.
		41	Dokumen	Praktik Akad Konvensional Yang Bermasalah		<ul style="list-style-type: none"> * Ayat dan hadits tentang riba * Larangan bunga, denda, dan asuransi 	Dokumen ini akan menjauhkan Anda dari dosa riba, denda, dan asuransi pada akad developer konvensional.
		42	Dokumen	4P Pemasaran Properti Syariah		<ul style="list-style-type: none"> * Menentukan lokasi strategis * Menentukan target pasar * Menentukan harga 	Anda bisa meraih 4 kunci keberhasilan pemasaran properti agar bisnis developer Anda makin berkembang.
		43	Dokumen	Perhitungan Harga Kredit		<ul style="list-style-type: none"> * Cara menghitung jumlah angsuran * Cara menghitung jumlah DP 	Anda bisa menghitung skema harga kredit dengan rumus dalam template ini.
		44	Dokumen	Proyek Pricelist		<ul style="list-style-type: none"> * Pricelist pembayaran cash * Pricelist pembayaran cicilan * Bonus untuk menarik perhatian 	Anda bisa membuat daftar harga rumah dengan sistem cash dan cicilan setelah paham isi template ini.
		45	Dokumen	Brosur Tipe 45		<ul style="list-style-type: none"> * Contoh brosur perumahan * Contoh denah rumah * Contoh desain rumah tampak depan 	Anda bisa menggunakan brosur seperti pada template ini agar calon konsumen lebih paham dan tertarik.
		46	Dokumen	Brosur Tipe 36,54 & 72		<ul style="list-style-type: none"> * Contoh brosur perumahan * Contoh denah rumah * Contoh desain rumah tampak depan * Contoh desain main gate 	Anda bisa menggunakan brosur seperti pada template ini agar calon konsumen lebih paham dan tertarik.
		47	Dokumen	Kumpulan Copywriting		<ul style="list-style-type: none"> * Kumpulan contoh copywriting pemasaran rumah 	Anda yang ingin memasarkan properti lewat digital marketing bisa belajar copywriting dari template ini.
		48	Dokumen	FAQ Calon Buyer		<ul style="list-style-type: none"> * Kumpulan pertanyaan dan jawaban yang sering ditanyakan calon pembeli 	Anda bisa memengaruhi keputusan pembelian audiens dengan 20 template FAQ ini.
		49	Dokumen	2 Tahap Verifikasi Konsumen		<ul style="list-style-type: none"> * Edukasi * Interview * Proses verifikasi 	Anda berpeluang mendapat konsumen yang berpotensi mampu menyelesaikan pembayaran dengan template verifikasi konsumen dalam dokumen ini.
		50	Dokumen	Form Data Konsumen		<ul style="list-style-type: none"> * Data diri * Data pekerjaan/bisnis * Data keuangan 	Amankan data konsumen Anda dengan mengisi template formulir data konsumen ini.

		51	Dokumen	Form Kartu Hutang Konsumen		* Template kartu pembayaran rumah secara cicilan	Anda sebagai developer dan konsumen bisa memantau pembayaran lewat kartu hutang konsumen dalam dokumen ini.
		52	Dokumen	Praktik 9 - 15 Checkpoint Pembuatan Brosur		* 15 check points yang harus ada dalam brosur perumahan	Jika Anda ingin membuat brosur yang menarik dan lengkap, cantumkan 15 check list dalam tugas Praktik ini.
		53	Dokumen	Praktik 10 - 31 Barang Untuk dibawa ke Pameran		* Check list 31 barang yang dibawa saat pameran	Jika Anda mampu memPraktikkan tugas ini, maka Anda siap memasarkan properti di pameran.
TRIK PEMBANGUNAN TANPA ILMU SIPIL	* Manajemen proyek * Kemampuan Membuat Rencana * Inisiatif	54	Video	Siapun Bisa Menjadi Kontraktor Syar'i	00:44:38	* Tips jadi kontraktor syar'i yang amanah	Setelah menonton video, Anda bisa belajar cara jadi kontraktor syar'i tanpa kuliah teknik sipil.
		55	Video	Manajemen Proyek Yang Baik	00:14:51	* Ciri-ciri manajemen proyek yang baik	Setelah belajar, Anda bisa memanajemen proyek dengan baik dan membangun rumah berkualitas.
		56	Video	Strategi Pembangunan Proyek	00:24:17	* Teknik manajemen keuangan proyek	Setelah belajar, Anda bisa membuat strategi pembangunan yang akurat dan menekan biaya serendah-rendahnya .
		57	Dokumen	Gambar Kerja Tipe 36		* Denah rumah dan rencana atap * Detail kusen * Detail kamar mandi * Rencana instalasi listrik, dll	Setelah melihat dokumen ini, Anda bisa menyusun desain rumah lengkap, mulai dari tampak depan hingga detail kamar mandi.
		58	Dokumen	Gambar Kerja Tipe 45		* Denah rumah dan rencana atap * Detail kusen * Detail kamar mandi * Rencana instalasi listrik, dll	Setelah melihat dokumen ini, Anda bisa menyusun desain rumah lengkap, mulai dari tampak depan hingga detail kamar mandi.
		59	Dokumen	Gambar Kerja Tipe 54		* Denah rumah dan rencana atap * Detail kusen * Detail kamar mandi * Rencana instalasi listrik, dll	Setelah melihat dokumen ini, Anda bisa menyusun desain rumah lengkap, mulai dari tampak depan hingga detail kamar mandi.
		60	Dokumen	Gambar Kerja Tipe 72		* Denah rumah dan rencana atap * Detail kusen * Detail kamar mandi * Rencana instalasi listrik, dll	Setelah melihat dokumen ini, Anda bisa menyusun desain rumah lengkap, mulai dari tampak depan hingga detail kamar mandi.
		61	Dokumen	RAB Tipe 36		* Detail Rencana Anggaran Biaya * Backup perhitungan volume * Analisa harga satuan pekerjaan * Daftar harga tenaga kerja & bahan	Dengan RAB ini, Anda bisa membuat perkiraan biaya yang dikeluarkan dan perkiraan harga jual yang tepat .
		62	Dokumen	RAB Tipe 45		* Detail Rencana Anggaran Biaya * Backup perhitungan volume * Analisa harga satuan pekerjaan * Daftar harga tenaga kerja & bahan	Dengan RAB ini, Anda bisa membuat perkiraan biaya yang dikeluarkan dan perkiraan harga jual yang tepat .
		63	Dokumen	RAB Tipe 54		* Detail Rencana Anggaran Biaya * Backup perhitungan volume * Analisa harga satuan pekerjaan * Daftar harga tenaga kerja & bahan	Dengan RAB ini, Anda bisa membuat perkiraan biaya yang dikeluarkan dan perkiraan harga jual yang tepat .
		64	Dokumen	RAB Tipe 72		* Detail Rencana Anggaran Biaya * Backup perhitungan volume * Analisa harga satuan pekerjaan * Daftar harga tenaga kerja & bahan	Dengan RAB ini, Anda bisa membuat perkiraan biaya yang dikeluarkan dan perkiraan harga jual yang tepat .
		65	Dokumen	SPK Borongan		* Template surat perjanjian pemborongan lengkap dengan detail pasal-pasal	Setelah belajar, Anda bisa membuat surat perjanjian pemborongan secara mandiri, cepat, dan detail.
		66	Dokumen	Checklist Keseluruhan Item		* Pengecekan keuangan * Serah terima bangunan * Legalitas	Setelah mempelajari template ini, Anda bisa menyusun proses serah terima dari kontraktor dan developer ke konsumen.
		67	Dokumen	Pemeriksaan Terhadap Kontraktor Sebelum STB		* Template daftar pemeriksaan bangunan penjual dengan kontraktor sebelum membuat berita acara serah terima	Setelah belajar Anda bisa memeriksa hasil pembangunan oleh kontraktor dan memberikan catatan bagian mana saja yang harus dibenahi.
		68	Dokumen	Pemeriksaan Konsumen Sebelum STB		* Check list pemeriksaan rumah oleh konsumen sebelum serah terima bangunan	Setelah belajar dari dokumen ini Anda bisa membuat form pemeriksaan bangunan oleh konsumen sebelum STB.
		69	Dokumen	Berita Acara Serah Terima Bangunan		* Contoh berita acara serah terima bangunan	Anda bisa membuat berita acara serah terima bangunan agar developer dan konsumen lebih nyaman pasca pembelian.
		70	Dokumen	Praktik 11 - 25 Tahap Merencanakan Rumah		* 25 tahap merencanakan rumah	Tugas Praktik ini akan membantu Anda merencanakan rumah yang sesuai dengan kebutuhan konsumen.
		71	Dokumen	Praktik 12 - 29 Tahap Merencanakan Fasum & Fasos		* 29 tahap merencanakan fasilitas umum dan fasilitas sosial	Dokumen ini bisa membantu Anda merencanakan jenis fasilitas umum dan fasilitas sosial secara rinci.
TEKNIK KEUANGAN TANPA BANK	* Financial Planning * Kemampuan Analisis * Detail oriented	72	Video	Strategi Keuangan Tanpa Bank	00:15:16	* Proyeksi keuangan	Anda bisa menyiapkan data-data yang dibutuhkan dalam rencana pembangunan setelah menonton video ini.
		73	Video	Pahami Ilmu Cashflow, Jantungnya Proyek	00:08:47	* Kesalahan proyeksi cash flow	Setelah belajar, Anda bisa mengatur strategi cash flow yang tepat.
		74	Video	Akuntansi untuk Proyek Besar	00:06:45	* Pembukuan akuntansi sederhana	Setelah belajar, Anda bisa membuat pembukuan berupa jurnal, laporan laba rugi, laporan perubahan modal, dan neraca keuangan .

		75	Video	Quick Count Kelayakan Proyek	00:16:44	* Penjelasan <i>quick count</i> dan proyeksi <i>cash flow</i>	Setelah menonton video ini, Anda bisa mempraktikkan cara mengisi quick count dan proyeksi cash flow .
		76	Video	Perhitungan Harga Kredit (2)	00:10:20	* Penjelasan <i>perhitungan harga kredit terupdate</i>	Setelah menonton video ini, Anda bisa mempraktikkan cara menghitung harga kredit
		77	Video	Proyeksi Cashflow Penerimaan	00:10:12	* Penjelasan proyeksi <i>cash flow penerimaan</i>	Setelah belajar, Anda bisa mengatur strategi cash flow penerimaan.
		78	Video	Proyeksi Cashflow Pengeluaran	00:07:03	* Penjelasan proyeksi <i>cash flow pengeluaran</i>	Setelah belajar, Anda bisa mengatur strategi cash flow pengeluaran.
		79	Video	Proyeksi Cashflow Net	00:06:20	* penjelasan proyeksi <i>cash flow net</i>	Setelah belajar, Anda bisa mengatur strategi cash flow net.
		78	Dokumen	Quick Count & Proyeksi Cashflow Proyek		* Proyeksi pendapatan * Proyeksi pengeluaran * Proyeksi <i>cash flow</i> keseluruhan	Dokumen ini bisa menjadi referensi bagi Anda yang ingin menghitung arus keuangan proyek secara rinci.
		79	Dokumen	Kebutuhan Kantor		* Daftar kebutuhan kantor * Detail anggaran yang dibutuhkan	Dokumen ini bisa Anda gunakan sebagai referensi kebutuhan apa saja yang menjadi fasilitas kantor .
		80	Dokumen	Praktik 13 - Latihan Membuat Cashflow Proyek		* Latihan buat <i>quick count</i> * Latihan menghitung harga kredit * Latihan menghitung harga jual	Anda bisa lebih mudah membuat <i>cash flow</i> proyek setelah menyelesaikan tugas Praktik ini.