

NAMA PROYEK

Jl. , Kel. , Kec. , Kab. , Provinsi

PEMERIKSAAN BANGUNAN ANTARA PENJUAL DENGAN KONTRAKTOR SEBELUM “BERITA ACARA SERAH TERIMA BANGUNAN”

No. Akad Istishna :
Nama Pemilik :
No Kavling :
Tipe :

I. Bagian Luar dan Dalam (Exterior dan Interior)

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. | Kondisi bagian luar dan |
| dalam bangunan | diterima diperbaiki |
| 2. | Kondisi dinding, |
| plesteran dan cat | diterima diperbaiki |
| 3. | Variasi dinding : batu |
| alam, sponengan, tali air | diterima diperbaiki |
| 4. | Lantai : teras, ruang |
| tamu, ruang keluarga, dapur | diterima diperbaiki |
| 5. | Plafon ruang dalam dan |
| teras luar | diterima diperbaiki |
| 6. | Finishing cat / melamine |
| pintu jendela | diterima diperbaiki |
| 7. | Carport, Taman |
| | diterima diperbaiki |

II. Pengecekan Fungsi Pengoperasian Seluruh Pintu Jendela

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. | Buka tutup pintu |
| jendela | diterima diperbaiki |
| 2. | Fungsi slot, grendel, hak |
| angin, engsel | diterima diperbaiki |

NAMA PROYEK

Jl. , Kel. , Kec. , Kab. , Provinsi

III. Pengecekan Fungsi Pengoperasian Kamar Mandi, Air Bersih dan Air Kotor

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Tidak ada kebocoran |
| bak kamar mandi, keran air, tandon | diterima diperbaiki |
| 2. | Tidak ada kebocoran |
| kloset duduk, bak cuci piring | diterima diperbaiki |
| 3. | Kemiringan lantai kamar |
| mandi | diterima diperbaiki |
| 4. | Kelancaran floor drain, |
| kloset, saluran air kotor | diterima diperbaiki |
| 5. | Kelancaran saluran air |
| bersih semua keran | diterima diperbaiki |

IV. Pengecekan Fungsi Lampu Listrik

- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. | Fungsi hidup mati |
| semua titik lampu | diterima diperbaiki |
| 2. | Fungsi semua stop |
| kontak | diterima diperbaiki |
| 3. | Kesesuaian rekening |
| listrik | diterima diperbaiki |
| 4. | Jumlah titik lampu dan |
| stop kontak | diterima diperbaiki |

V. Atap (dilakukan pada saat hujan)

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. | Kebocoran atap |
| | diterima diperbaiki |
| 2. | Kebocoran talang |
| | diterima diperbaiki |
| 3. | Rembesan dinding / |
| plafon karena kebocoran atap | diterima diperbaiki |

NAMA PROYEK

Jl. , Kel. , Kec. , Kab. , Provinsi

Catatan Pemeriksaan :

Apabila dalam masa pemeliharaan (1 bulan), tidak terjadi hujan maka pemeriksaan atap masih dapat dilakukan di kemudian hari (saat musim hujan).

Saya telah melaksanakan pemeriksaan dan pengecekan sehubungan dengan kualitas bangunan sebelum diserahkan kepada konsumen dan kami sepakat untuk **menerima dan menyetujui bangunan dalam keadaan baik.**

Kota , Tanggal

PEMILIK PROYEK

KONTRAKTOR

#MentornyaPengusaha

NAMA DEVELOPER

NAMA KONTRAKTOR