

Aturan syariah dalam sewa menyewa tempat usaha

Aturan biaya pemeliharaan

- Pemilik menanggung biaya besar, seperti memperbaiki saluran WC mampet (diluar kesengajaan penyewa), kebocoran, genteng rusak akibat hujan/angin
- Penyewa menanggung biaya kecil dan bisa juga biaya yang nilainya besar jika ceroboh misalnya ganti lampu, melubangi pintu PVC tanpa sengaja, wallpaper terusak, dsb.

Waktu berakhir sewa menyewa tempat

- Sudah berakhir sesuai jatuh tempo sewa
- Berakhir ditengah jalan jika di sepakati kedua belah pihak, seperti:

Pemilik menjual tempat usaha setelah memberi kompensasi kepada penyewa

Penyewa melanggar aturan pemilik dan sepakat untuk pergi tanpa dikompensasi