

Three coins are shown in motion against a dark background. One coin is in the foreground, blurred as if it has just landed or is about to. Two other coins are in the background, one slightly above and to the right of the other, also blurred. The coins appear to be Euro coins.

MENENTUKAN PRODUK BERDASARKAN MODAL



HIJRAH ACADEMY
Kampusnya Pengusaha Hijrah

• • •

MENENTUKAN PRODUK BERDASARKAN MODAL

Pertanyaan paling sering muncul yaitu **berapa modalnya (uang)?**

Budget untuk sebuah produk tergantung pada karakter pengusaha dan skala bisnisnya.

Pada prinsipnya ada 3 modal yang harus kita siapkan, yaitu diantaranya; modal investasi awal, modal kerja, dan modal operasional.

A. Modal Investasi Awal

Modal yang dibutuhkan untuk bisa membuka usaha untuk pertama kalinya.

Contoh : Usaha warung makan ayam penyet. Maka sebagai investasi awal, modal yang kita butuhkan antara lain; membeli tempat, meja kursi, kompor, mesin kasir, dan lain sebagainya.

B. Modal Kerja

Modal yang dibutuhkan untuk memodali barang/bahan yang akan kita jual.

Contoh; biaya untuk membeli ayam, bumbu, beras, sayur, dll.

C. Modal Operasional

Berbeda dengan modal investasi awal dan modal kerja, modal operasional adalah **modal yang harus dikeluarkan setiap bulan** untuk operasional usaha, terlepas dari barang dagangan laku atau tidak.

Contoh; biaya listrik, air, sewa tempat, gaji karyawan, dll.

➡ Pedoman memilih usaha berdasarkan jumlah budget ⬅

1. Tanpa Modal

Bisnis tanpa modal bisa Anda mulai dengan menjadi reseller, pengelola, atau membuka jasa bimbingan belajar. Bisnis tanpa modal bisa dimulai dengan melakukan hobi Anda. Contoh, hobi Anda adalah desain grafis, Anda bisa membuka jasa desain.

2. Modal kurang dari 1 juta

Bisnis dengan modal kurang dari satu juta bisa dimulai dari rumah seperti jualan kue basah, buku bacaan, jasa cuci sepatu. Tinggal berpromosi di Whatsapp, Facebook, Instagram dan Telegram.

Bisnis yang bisa Anda kelola: Snack, kue basah, es krim, minuman kemasan, cuci sepatu atau helm, jual pulsa, programmer, penulis, servis elektronik, kerajinan tangan, bucket.

3. Modal 1 sampai 5 juta

- Warung sembako, usaha tanaman hias, jus buah.
- Bisnis makanan ringan kemasan seperti keripik singkong, keripik kentang, atau keripik dari umbian lainnya. Untuk bisnis makanan ringan, Bahan baku awal bisa diolah sendiri dengan modal satu juta sampai tiga juta. Biaya *packing* atau kemasan sekitar lima ratus ribu. Jadi total modal yang dibutuhkan sekitar tiga juta lima ratus ribu.
- Bisnis sewa dekorasi. Anda bisa menerima layanan sewa *event* seperti aqiqah, syukuran, atau event lainnya dengan modal satu sampai lima juta rupiah.

4. Modal 5 sampai 10 juta

Cocok untuk membuka bisnis kaki lima, budidaya lele/ikan mas, sewa freezer, usaha fotocopy. Untuk usaha di rumah yaitu konveksi, sablon, roti bakar, berjualan barang apapun di rumah sehingga tidak membayar sewa tempat.

Contoh perhitungan biaya bila Anda menjual roti bakar :

| | |
|---------------------|----------------------|
| • Harga gerobak | Rp. 5.000.000 |
| • Bahan-bahan | Rp. 1.000.000 |
| • Peralatan masak | Rp. 2.000.000 |
| • Biaya operasional | Rp. 1.000.000 |
| Total | Rp. 9.000.000 |

5. Modal 10 sampai 20 juta

Anda sudah bisa memikirkan branding lebih serius di kategori produk ini.

Cafe kopi, konveksi, warnet, konter hp, frozen food, alat elektronik, alat pertanian, petshop, percetakan, fotocopy, rumah makan.

Contoh perhitungan biaya rumah makan menjual nasi goreng:

Biaya peralatan

- Kompor gas Rp. 500.000
- Alat masak Rp. 500.000
- 25 set piring, gelas, sendok Rp. 500.000
- 5 set meja + kursi Rp. 2.000.000

- Biaya bahan

| | |
|---------------------|----------------------|
| - Beras 100kg | Rp. 1.500.000 |
| - Telur 10kg | Rp. 200.000 |
| - Bumbu | Rp. 200.000 |
| - Sayur | Rp. 50.000 |
| - Air minum | Rp. 250.000 |
| | |
| • Biaya operasional | |
| - Sewa tempat | Rp.12.000.000 |
| - Listrik dan air | Rp. 500.000 |
| - Biaya lain-lain | Rp. 1.000.000 |
| Total | Rp.19.200.000 |

6. Modal 20 sampai 50 juta

- Banyak pilihan
- Risiko usaha tinggi
- Mulai ada pegawai
- Bisa sewa tempat
- Usaha yang dibuka; tour & travel, laundry, toko material

7. Modal 50 sampai 100 juta

- Bebas skalanya mau dibuat seberapa besar
- Bisa sewa atau beli ruko
- Mulai ada pegawai lebih dari 1

Usaha yang bisa dibuka:

Properti, tour & travel, sewa kos atau kontrakan, meubel, jasa angkut, taksi, WO/EO, kontraktor, mini market, emas logam mulia, rental mobil

Ingatlah fakta ini di dunia bisnis.

- ✓ Besar kecilnya profit tidak ada hubungannya dengan modal atau jenis produknya.
- ✓ Tidak sedikit bisnis bermodal kecil tapi untungnya besar, dan begitu pula sebaliknya.

Peluang berbisnis memang tersedia begitu banyak, namun perlu Anda perhatikan jangan masuk jebakan (shiny object syndrome).

Jadi bisnis apa yang ingin Anda buka?

Selamat Berbisnis 😊