

# NAMA PROYEK

Jl. , Kel. , Kec. , Kab. , Provinsi

## PEMERIKSAAN BANGUNAN OLEH KONSUMEN

### “BERITA ACARA SERAH TERIMA BANGUNAN (BAST)”

Saya telah melakukan pemeriksaan terhadap Rumah Tinggal dengan rincian sebagai berikut:

No. Akad Istishna :

Nama Pemilik :

No Kavling :

Tipe :

#### MOHON DITANDAI SESUAI BAGIAN YANG BERLAKU

##### I. Bagian Luar dan Dalam ( Exterior dan Interior )

1. Kondisi dinding, plesteran dan cat baik ☐
2. Kondisi batu alam dan sponengan baik ☐
3. Kondisi lantai (Teras, R. Tamu, R. Keluarga, K. Tidur, K. Mandi, Dapur) baik ☐
4. Kondisi plafond baik ☐
5. Finishing pintu & jendela baik ☐
6. Kondisi carport & taman baik ☐
7. Kondisi item lain (kaca, keramik, slot, grendel) baik ☐

##### II. Pengecekan Fungsi Seluruh Pintu Jendela

1. Buka tutup pintu & jendela lancar ☐
2. Fungsi slot, grendel, hak angin, engsel baik ☐

##### III. Pengecekan Fungsi Kamar Mandi, Air Bersih dan Air Kotor

1. Tidak ada kebocoran di bak kamar mandi / shower, keran air & tandon air ☐
2. Tidak ada kebocoran kloset, bak cuci piring ☐
3. Ada kemiringan lantai kamar mandi ☐
4. Floor drain, kloset, saluran air kotor lancar ☐
5. Saluran air bersih & keran lancar ☐

##### IV. Pengecekan Fungsi Seluruh Lampu dan Listrik

# NAMA PROYEK

Jl. , Kel. , Kec. , Kab. , Provinsi

---

1. Semua titik lampu dapat berfungsi hidup dan mati ☐
2. Stop kontak dapat berfungsi ☐

Setelah melakukan pengecekan terhadap kualitas bangunan, Saya menyetujui kondisi Rumah Tinggal dalam keadaan baik sebelum "BASTB".

Kota , Tanggal

PEMBELI

DEVELOPER

