



BERILMU *sebelum* BERBISNIS

Aturan 6

OPERASIONAL
HARUS SYAR'I

Ketahui Kesalahan Operasional Konvensional

Waktu yang kurang tepat saat merekrut pegawai



Membuka toko tidak pada tempatnya, misal arena umum yang sebenarnya dilarang berjualan

Salah memilih lokasi toko



Menyewa toko pada orang yang salah/penipu

PAHAMI INI SEBELUM BEROPERASI

1. Mengenal akad sewa-menyewa
2. Pahami ketentuan sewa tempat yang syari
3. Pahami ketentuan memperkerjakan karyawan yang syari
 - ✓ Akad Ijarah
 - ✓ Akad Ju'allah
 - ✓ Akad Samsarah

AKAD IJARAH SEWA TEMPAT

- Akad Ijarah '*ala al-a'yan* : sewa atas manfaat barang
- Sewa-menyewa adalah sarana pertukaran ; uang dengan pemanfaatan barang
- Hak guna saja, kepemilikan tidak berpindah
- Tidak dapat dibatalkan sepihak, harus atas kerelaan pemberi sewa dan penyewa
- Barang yang disewakan memenuhi 2 syarat :

Barangnya Halal

Disewa Untuk Tujuan Yang Halal

Hal-hal perlu diperhatikan

Harus sudah memiliki barang sebelum disewakan dan melangsungkan akad.

Akad sudah sah meski surat kepemilikan belum berpindah nama

Boleh menyewakan 1 barang untuk 2 penyewa asal beda waktu

Barang harus layak pakai oleh penyewa

Harus menentukan batas waktu sewa menyewa.

Tidak boleh menyewakan tempat untuk tujuan ribawi dan keharaman

Tidak boleh penyewa menyewakan lagi ke orang lain tanpa izin pemberi sewa

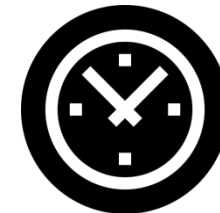
Akad Ijarah Atas Jasa

Akad Ijarah '*ala al-a'mal* : akad sewa atas jasa / pekerjaan orang Rukunnya :

- Sighat Ijarah, yaitu ada ijab dan qabul berupa pernyataan dari kedua belah pihak yang berakad (berkontrak) secara verbal atau bentuk lain.
- Pihak- pihak terdiri dari pemberi pekerjaan dan pemberi jasa
- Obyek akad adalah manfaat atas jasa / pekerjaan



Mengikat (lazim), tidak bisa dibatalkan tanpa persetujuan pihak lainnya



Jelas batas waktu kerjanya

Merekrut Karyawan Tetap / Kontrak

Akad dengan Karyawan

- Mempekerjakan seseorang dengan kepastian hak dan kewajibannya, biasanya digaji bulanan
- Terikat jam kerja (pada umumnya 8 jam perhari)
- Pekerjaannya jelas dan detil disampaikan

Contohnya : Pegawai tetap perusahaan, karyawan kontrak pabrik, pekerja warung

Akad Ju'alah : Membayar Jika Berhasil

JU'ALAH sesuatu yang diberikan kepada seseorang sebagai imbalan atas perbuatan yang dilakukannya. Contoh "Siapa yang berhasil melakukan hal ini, ia mendapat imbalan sekian".

Bedanya dengan Ijarah, pekerja tetap dapat upah selama telah bekerja walaupun belum mencapai target. Diakad Ju'allah, tidak dapat.

- Pekerjaannya **tidak** detil diberitahu
- Jangka kerja **bebas**
- Pekerja **tidak** wajib melakukan pekerjaan yang diminta
- **Tidak** menunjuk orang tertentu untuk melakukan pekerjaan yg diminta
- Membatalkan pekerjaan **sebelum** selesai tidak mendapat imbalan

Contohnya : Tukang borongan, sayembara buat logo terbaik

Akad Samsarah : Agen / Reseller

Samsarah adalah perantara antara penjual dan pembeli. *Simsar* adalah orang yang menjadi penengah antara penjual dan pembeli untuk menjalankan proses transaksi.

Bedanya dengan akad Ju'allah, disini lebih fokus pada upaya penjualan. Cara kerja di Samsarah lebih detil ditunjukkan, sementara di Ju'allah terserah bagaimana cara kerjanya yang penting berhasil mencapai target.

- Imbalan berupa komisi, bisa prosentase / nilai tertentu atau rumus
- Pekerjaannya **lebih detil diberitahu**
- Jangka kerja **bebas**
- Pekerja **tidak wajib** melakukan pekerjaan yang diminta
- Menunjuk orang **tertentu** tapi membayarnya **setelah berhasil**
- Membatalkan pekerjaan **sebelum selesai** tidak mendapat imbalan

Contohnya : Agen properti, Reseller Buku

LAMPIRAN

BUKU KUNCI HIJRAH

Memuat kepastian sesuai dalil shahih, terkait :

- 1. Seluk Beluk Riba**
Definisi riba, dalil diharamkannya, serta jenis dan contoh transaksi ribawi
- 2. Produk Bank yang Halal & Haram**
Dampak produk bank pada bisnis dan kehidupan sehari-hari
- 3. Hukum Bekerja di Lembaga Keuangan Menurut Syariah**
Pekerjaan di perusahaan haram akan mempengaruhi halal tidaknya penghasilan
- 4. Tips Hijrah yang Baik & Benar**
Langkah mudah dalam berhijrah. Ini akan menghemat waktu trial and error
- 5. Memastikan Gambaran Dunia Hijrah Masa Depan**
Pengalaman pribadi dan fakta orang hijrah secara umum. Memberi semacam 'kepastian' situasi masa depan
- 6. Kriteria Pekerjaan & Perusahaan Halal**
Penting untuk memastikan pekerjaan halal setelah resign. Jangan sampai "keluar lubang buaya masuk mulut harimau"
- 7. Mindset Sukses Pengusaha Hijrah**
Memahami trik, mindset, dan attitude menjadi pengusaha hijrah yang sukses. Juga kesalahan umum bisnis agar terhindar dari kebangkrutan.

Price **150K** Free ongkir seluruh Indonesia



BUKU BERILMU SEBELUM BERBISNIS

Teruntuk Anda calon pengusaha, UMKM, korporasi dan pegawai yang ingin kepastian terkait

- 1. Mindset Pemula Bisnis Yang Benar**
Mengungkap baik-buruk dunia bisnis, tips penting menjadi pengusaha hijrah
- 2. Kesalahan Syariah & Profesional dalam Bisnis**
Tersedia ratusan contoh kesalahan, sangat mudah dipahami agar dapat menghindarinya
- 3. Cara Step By Step Mengubah Bisnis Menjadi Syari**
Panduan lengkap mengkonversi bisnis konvensional menjadi syariah, serta strategi bisnis profesional
- 4. Strategi Permodalan Tepat dan Syari**
Trik jitu memaksimalkan modal sendiri, dilengkapi kasus permodalan para pengusaha hijrah
- 5. Strategi Teknis Meningkatkan Kemampuan Bisnis**
Tips profesional marketing online dan strategi manajemen keuangan efektif
- 6. Akad Yang Syari & Profesional Sesuai Kondisi Zaman**
Mampu mengubah sendiri akad, tak perlu bayar konsultan mahal. Cara sewa tempat usaha syari-profesional
- 7. Leadership by Millionaire Mindset**
Scale up bisnis dengan mindset yang tepat

Price **180K** Free ongkir seluruh Indonesia



INFO PEMESANAN : 0878 1257 0917