

20 PERTANYAAN SERING DITANYA CABUY

1. Apa ada BONUS?

Tentu ada ! Hadiah langsung UMROH bagi pembeli cash keras

2. DP bisa dicicil berapa kali?

Sampai 6 bulan, besaran nominal terserah yang penting lunas dalam 6 bulan.

3. Misal DP 20 juta, sisa nya di angsur bisa?

Belum bisa, karena angsuran membengkak jadi 5 juta / bln karena batas kredit 10 tahun.

4. Angsuran bisa sampai 15 tahun?

Belum bisa, maksimal 10 tahun

5. Apa Booking Fee masuk ke harga jika jadi beli?

Iya betul. BF bagian dari harga jual.

6. Biaya2 siapa yang tanggung?

Penjual : SHM, AJB, Instalasi listrik, Sumur.

Pembeli : BPHTB & Balik Nama (Lebih untung buat pembeli)

7. Bagaimana sih sistem syariah?

Skema 100% murni syariah

#TanpaKPRBank

#TanpaBunga

#TanpaDenda

#TanpaSita

Hasilnya, lebih murah tanpa biaya Bank dan lebih damai menentramkan karena ikuti aturan Allah SWT.

Bukan riba, itu margin (tambahan) yg muncul krn transaksi jual beli kredit tidak disebut riba. Kalau KPR Bank, transaksi nya itu pinjaman jadi segala tambahan di pinjaman jelas riba misal bunga, denda, penalti.

9. Kok mahal ya?

Jangan bandingkan dengan rumah biasa krn HV sistem Cluster dilengkapi fasum sendiri : jalan paving dan tembok keliling tinggi 2 meter. Efeknya tata lingkungan lebih asri & nyaman. Tetangga pun terseleksi khusus Muslim. Dari sisi harga, tipe 45/94 perumahan lain sudah 470 juta, sedangkan Hijrah Village tipe 45/105 hanya 417 juta saja. Silahkan dibandingkan dengan sejenis yang punya fasum sama.

10. Kok jauh dari Kodya?

Itu relatif. Ke Kodya hanya 20 menit. Mau rumah di Kodya, harga sudah jadi 600 jutaan. Semua balik ke budget masing2 dan perlu realistis. Bagaimanapun juga, jarak kemana2 30 menit di Jogja masih dianggap dekat.

11. Berapa jarak ke Masjid?

300 meter

12. Bagaimana lingkungannya?

Aman & guyub. Suasana khas pedesaan tp berada tepat di pusat pemerintahan & bisnis Sleman.

13. Harga bisa ditawar?

Bisa dinegosiasi tapi setelah survey ya untuk menunjukkan keseriusan.

14. Bisa buat rumah 3 kamar tidur?

Bisa, sudah ada disain tipe 58 (3 kamar) harga hanya 499 juta. Mau model lain boleh, nanti difasilitasi dengan arsitek.

15. Bisa buat model rumah lain?

Boleh banget. Nanti difasilitasi dengan arsitek yang terpercaya.

16. Status nya sudah pecah kavling belum?

Sudah. Sertifikat Hak Milik dan atas nama developer sendiri.

17. Berapa lama inden nya rumahnya?

Setelah DP lunas, rumah langsung dibangun dan serah terima 8 bulan kemudian.

18. Apa sudah dilengkapi Sumur & Listrik?

Tentu saja. Air jernih. Biaya sumur & listrik ditanggung penjual. Bonus pompa air dan toren. Jadi siap ditempati.

19. Apa disitu banjir?

Tidak pernah banjir

20. Pembayaran kredit langsung ke developer?

Betul, untung buat pembeli karena lebih murah tanpa biaya2 Bank seperti Appraisal (900 rb), Provisi (1%), Admin (0.01%), Denda (5%/bln), Penalti (2%) dsb.

