

TUGAS PRAKTEK

“Teknik Keuangan Cashflow”

LATIHAN MEMBUAT CASHFLOW PROYEK

LATIHAN PERENCANAAN CASHFLOW	
<ul style="list-style-type: none"> Buatlah Quick Count untuk lahan potensial, berkemungkinan besar dinegosiasikan 	
<ul style="list-style-type: none"> Gunakan template Perhitungan Harga Kredit, hitunglah jumlah angsuran per bulan jika : <ol style="list-style-type: none"> Harga cash Rp. 400.000.000, DP 30%, margin 7% dan tenor kredit 3 tahun Harga cash Rp. 350.000.000, DP 20%, margin 10% dan tenor kredit 5 tahun Harga cash Rp. 550.000.000, DP 30%, margin 12% dan tenor kredit 10 tahun 	
<ul style="list-style-type: none"> Gunakan template Perhitungan Harga Kredit, hitunglah jumlah DP harus dibayar jika : <ol style="list-style-type: none"> Angsurannya Rp. 4.000.000, DP 30%, margin 10% dan tenor kredit 3 tahun Angsurannya Rp. 3.500.000, DP 20%, margin 12% dan tenor kredit 5 tahun Angsurannya Rp. 6.500.000, DP 30%, margin 7% dan tenor kredit 10 tahun 	
<ul style="list-style-type: none"> Gunakan template Proyeksi Cashflow Perumahan Syariah, Sheet Quick Count, hitunglah berapa harga jual jika : <ol style="list-style-type: none"> Luas lahan 500 m2, harga lahan Rp. 750.000, LB/LT 72 m2/100 m2, borongan rumah 2 lantai Rp. 3.500.000/m2, berapa harga jualnya? Luas lahan 1.000 m2, harga lahan Rp. 1.100.000, LB/LT 45 m2/100 m2, borongan rumah 1 lantai Rp. 3.000.000/m2, berapa harga jualnya? Luas lahan 10.000 m2, harga lahan Rp. 250.000, LB/LT 36 m2/125 m2, borongan rumah 1 lantai Rp. 2.500.000/m2, berapa harga jualnya? 	
<ul style="list-style-type: none"> Seandainya Anda memiliki 3 calon proyek dibawah ini <ol style="list-style-type: none"> Jumlah 4 unit, 1 unit terjual cash keras, 2 unit terjual cash bertahap 2 tahun dan 1 unit di kredit 10 tahun Jumlah 20 unit, 2 unit terjual cash keras, 5 unit terjual cash bertahap 1 tahun dan 10 unit di kredit 5 tahun dan 3 unit dikredit 10 tahun Jumlah 80 unit, 5 unit terjual cash 1 tahun, 15 unit terjual kredit 5 tahun dan 60 unit di kredit 10 tahun 	
<p>Silahkan mengisi semua data secara lengkap untuk menilai kelayakannya menggunakan template Proyeksi Cashflow Perumahan Syariah.</p>	
<p>CARA PENGISIAN</p> <ol style="list-style-type: none"> Masukkan rencana penerimaan uang Gunakan Sheet Penerimaan, pastikan semua angka keluar di bagian bawah (Total DP, Total Angsuran, Total Pendapatan) Masukkan rencana pengeluaran uang dengan menggunakan Sheet Pengeluaran. Pastikan semua angka keluar hanya untuk 3 unit diatas saja. 	

3. Cek hasil akhirnya, menggunakan Sheet Proyeksi Cashflow, **tidak boleh ada yang minus**. Jika minus, utak atik angka2 di sheet Penerimaan / Pengeluaran agar tidak minus. Setelah semua angka positif, Anda mengeksekusi berdasarkan rencana ini.

