

90 AKSI UNTUK MENJADI DEVELOPER SYARIAH

Berikut adalah 90 aksi yang harus Anda lalui sebagai pemula untuk menjadi Developer Syariah yang membangun perumahan, dari awal sampai tutup proyek. Sebagai catatan, 1 action disini hanya penggambaran rata-rata saja.

Dalam prakteknya, 1 aksi bisa selesai dalam waktu 1 hari atau harus diulang-ulang mencapai 1 bulan karena semuanya kembali kepada komitmen dan praktek serius Anda di lapangan. Yang jelas, 90 aksi ini akan menjadi panduan terbaik Anda dalam mengarungi praktek di lapangan agar terus mendekati target yaitu menjadi Developer Syariah sejati.

Istishr	ACTION	KEGIATAN
1	Action ke 1	Mengapa Harus Jadi Developer?
2	Action ke 2	Konsep Umum Developer Syariah
3	Action ke 3	Kunci Keberhasilan Property Syariah
4	Action ke 4	Keuntungan Jadi Developer
5	Action ke 5	Tutorial Rencana Tugas Praktik 90 Hari
6	Action ke 6	Mulai dari Lahan Kecil 1000m ²
7	Action ke 7	3 Aspek Sebelum Cari Tanah
8	Action ke 8	4 Strategi Akuisisi Lahan
9	Action ke 9	4 Teknik Negosiasi Taklukkan Pemilik Lahan
10	Action ke 10	Syirkah Solusi Modal Minim
11	Action ke 11	Gunakan 2 Jenis Syirkah Ini
12	Action ke 12	5 Sumber Permodalan
13	Action ke 13	Strategi Mendapat & Kelola Teman Syirkah
14	Action ke 14	Patuhi Perizinan Lahan
15	Action ke 15	Jalankan 2 Tahap Besar Perizinan Ini
16	Action ke 16	3 Tahap Pemasaran Proyek
17	Action ke 17	Alasan KPR Bank HARAM
18	Action ke 18	Istishna, Strategi Jualan Tanpa Bank
19	Action ke 19	Perihal Keterlambatan & Pembatalan Akad
20	Action ke 20	Hak Khiyar Akad Istishna
21	Action ke 21	Siapapun Bisa Menjadi Kontraktor Syar'i
22	Action ke 22	Manajemen Proyek Yang Baik
23	Action ke 23	Strategi Pembangunan Proyek
24	Action ke 24	Strategi Keuangan Tanpa Bank
25	Action ke 25	Menonton video ke 25Pahami Ilmu Cashflow, Jantungnya Proyek
26	Action ke 26	Akuntansi untuk Proyek Besar
27	Action ke 27	Quick Count Kelayakan Proyek
28	Action ke 28	Perhitungan Harga Kredit (2)
29	Action ke 29	Proyeksi Cashflow Penerimaan
30	Action ke 30	Proyeksi Cashflow Pengeluaran
31	Action ke 31	Proyeksi Cashflow Net
32	Action ke 32	Survey lahan ke 1
33	Action ke 33	Survey lahan ke 2
34	Action ke 34	Survey lahan ke 3

35	Action ke 35	Survey lahan ke 4
36	Action ke 36	Survey lahan ke 5
37	Action ke 37	Survey lahan ke 6
38	Action ke 38	Survey lahan ke 7
39	Action ke 39	Survey lahan ke 8
40	Action ke 40	Survey lahan ke 9
41	Action ke 41	Survey lahan ke 10
42	Action ke 42	Survey lahan ke 11
43	Action ke 43	Survey lahan ke 12
44	Action ke 44	Survey lahan ke 13
45	Action ke 45	Survey lahan ke 14
46	Action ke 46	Survey lahan ke 15
47	Action ke 47	Survey lahan ke 16
48	Action ke 48	Survey lahan ke 17
49	Action ke 49	Survey lahan ke 18
50	Action ke 50	Survey lahan ke 19
51	Action ke 51	Survey lahan ke 20
52	Action ke 52	Survey lahan ke 21
53	Action ke 53	Survey lahan ke 22
54	Action ke 54	Survey lahan ke 23
55	Action ke 55	Survey lahan ke 24
56	Action ke 56	Survey lahan ke 25
57	Action ke 57	Survey lahan ke 26
58	Action ke 58	Survey lahan ke 27
59	Action ke 59	Survey lahan ke 28
60	Action ke 60	Survey lahan ke 29
61	Action ke 61	Survey lahan ke 30
62	Action ke 62	Survey lahan ke 31
63	Action ke 63	Survey lahan ke 32
64	Action ke 64	Survey lahan ke 33
65	Action ke 65	Survey lahan ke 34
66	Action ke 66	Survey lahan ke 35
67	Action ke 67	Survey lahan ke 36
68	Action ke 68	Survey lahan ke 37
69	Action ke 69	Survey lahan ke 38
70	Action ke 70	Survey lahan ke 39
71	Action ke 71	Survey lahan ke 40
72	Action ke 72	Survey lahan ke 41
73	Action ke 73	Survey lahan ke 42
74	Action ke 74	Survey lahan ke 43
75	Action ke 75	Survey lahan ke 44
76	Action ke 76	Survey lahan ke 45
77	Action ke 77	Survey lahan ke 46

78	Action ke 78	Survey lahan ke 47
79	Action ke 79	Survey lahan ke 48
80	Action ke 80	Survey lahan ke 49
81	Action ke 81	Survey lahan ke 50
82	Action ke 82	Pilih 3 lahan yang layak setelah mengisi template Quick Count
83	Action ke 83	Deal 1 lahan secara PPJB
84	Action ke 84	Isi template Proyeksi Cashflow untuk perencanaan detail hingga proyek berakhir
85	Action ke 85	Hubungi Notaris untuk mengurus perizinan pecah sertifikat hingga PBG
86	Action ke 86	Hubungi arsitek, pesan brosur, RAB dan 3 Dimensi rumah serta fasum lalu JUALAN
87	Action ke 87	Berakad Istishna untuk Pembeli untuk rumah inden
88	Action ke 88	Panggil kontraktor setelah terima pelunasan DP.
89	Action ke 89	Serahkan rumah setelah konsumen menandatangani BAST (Berita Acara Serah Terima)
90	Action ke 90	Jika ada pembayaran kredit, kontrol penagihan sampai konsumen melunasi seluruh kewajibannya

Selamat berjuang meraih cita-cita menjadi Developer Syariah terbaik versi Anda !

FQ-1/ PSBM/0086