

90 AKSI UNTUK MENJADI DEVELOPER SYARIAH

Berikut adalah 90 aksi yang harus Anda lalui sebagai pemula untuk menjadi Developer Syariah yang membangun perumahan, dari awal sampai tutup proyek. Sebagai catatan, 1 action disini hanya penggambaran rata-rata saja. Dalam prakteknya, 1 aksi bisa selesai dalam waktu 1 hari atau harus diulang-ulang mencapai 1 bulan karena semuanya kembali kepada komitmen dan praktek serius Anda di lapangan. Yang jelas, 90 aksi ini akan menjadi panduan terbaik Anda dalam mengarungi praktek di lapangan agar terus mendekati target yaitu menjadi Developer Syariah sejati.

NO	ACTION	KEGIATAN
1	Action ke 1	Menonton video ke 1
2	Action ke 2	Menonton video ke 2
3	Action ke 3	Menonton video ke 3
4	Action ke 4	Menonton video ke 4
5	Action ke 5	Menonton video ke 5
6	Action ke 6	Menonton video ke 6
7	Action ke 7	Menonton video ke 7
8	Action ke 8	Menonton video ke 8
9	Action ke 9	Menonton video ke 9
10	Action ke 10	Menonton video ke 10
11	Action ke 11	Menonton video ke 11
12	Action ke 12	Menonton video ke 12
13	Action ke 13	Menonton video ke 13
14	Action ke 14	Menonton video ke 14
15	Action ke 15	Menonton video ke 15
16	Action ke 16	Menonton video ke 16
17	Action ke 17	Menonton video ke 17
18	Action ke 18	Menonton video ke 18
19	Action ke 19	Menonton video ke 19
20	Action ke 20	Menonton video ke 20
21	Action ke 21	Menonton video ke 21
22	Action ke 22	Menonton video ke 22
23	Action ke 23	Menonton video ke 23
24	Action ke 24	Menonton video ke 24
25	Action ke 25	Menonton video ke 25
26	Action ke 26	Menonton video ke 26
27	Action ke 27	Survey lahan ke 1
28	Action ke 28	Survey lahan ke 2
29	Action ke 29	Survey lahan ke 3
30	Action ke 30	Survey lahan ke 4
31	Action ke 31	Survey lahan ke 5
32	Action ke 32	Survey lahan ke 6
33	Action ke 33	Survey lahan ke 7
34	Action ke 34	Survey lahan ke 8
35	Action ke 35	Survey lahan ke 9

36	Action ke 36	Survey lahan ke 10
37	Action ke 37	Survey lahan ke 11
38	Action ke 38	Survey lahan ke 12
39	Action ke 39	Survey lahan ke 13
40	Action ke 40	Survey lahan ke 14
41	Action ke 41	Survey lahan ke 15
42	Action ke 42	Survey lahan ke 16
43	Action ke 43	Survey lahan ke 17
44	Action ke 44	Survey lahan ke 18
45	Action ke 45	Survey lahan ke 19
46	Action ke 46	Survey lahan ke 20
47	Action ke 47	Survey lahan ke 21
48	Action ke 48	Survey lahan ke 22
49	Action ke 49	Survey lahan ke 23
50	Action ke 50	Survey lahan ke 24
51	Action ke 51	Survey lahan ke 25
52	Action ke 52	Survey lahan ke 26
53	Action ke 53	Survey lahan ke 27
54	Action ke 54	Survey lahan ke 28
55	Action ke 55	Survey lahan ke 29
56	Action ke 56	Survey lahan ke 30
57	Action ke 57	Survey lahan ke 31
58	Action ke 58	Survey lahan ke 32
59	Action ke 59	Survey lahan ke 33
60	Action ke 60	Survey lahan ke 34
61	Action ke 61	Survey lahan ke 35
62	Action ke 62	Survey lahan ke 36
63	Action ke 63	Survey lahan ke 37
64	Action ke 64	Survey lahan ke 38
65	Action ke 65	Survey lahan ke 39
66	Action ke 66	Survey lahan ke 40
67	Action ke 67	Survey lahan ke 41
68	Action ke 68	Survey lahan ke 42
69	Action ke 69	Survey lahan ke 43
70	Action ke 70	Survey lahan ke 44
71	Action ke 71	Survey lahan ke 45
72	Action ke 72	Survey lahan ke 46
73	Action ke 73	Survey lahan ke 47
74	Action ke 74	Survey lahan ke 48
75	Action ke 75	Survey lahan ke 49
76	Action ke 76	Survey lahan ke 50
77	Action ke 77	Pilih 3 lahan yang cocok dengan cara mengisi template Quick Count
78	Action ke 78	Negosiasi dengan 3 pemilik lahan paling cocok
79	Action ke 79	Berakad dengan 1 pemilik lahan terpilih secara PPJB

80	Action ke 80	Mengisi template Proyeksi Cashflow untuk mengetahui jumlah rumah & harga jual
81	Action ke 81	Menghubungi arsitek, pesan brosur, RAB dan 3 Dimensi rumah serta fasum
82	Action ke 82	Mendatangi Notaris untuk berdiskusi perizinan awal dan biaya dibutuhkan
83	Action ke 83	Membayar arsitek
84	Action ke 84	Membayar Notaris
85	Action ke 85	Mengantar calon buyer survey
86	Action ke 86	Berakad Istishna untuk rumah inden
87	Action ke 87	Bekerjasama dengan kontraktor untuk membangun rumah dan fasum
88	Action ke 88	Mengelola keuangan ketat, pastikan rencana pengeluaran dibawah rencana pemasukan
89	Action ke 89	Setelah rumah jadi, menandatangani Berita Acara Serah Terima rumah dengan konsumen
90	Action ke 90	Mengontrol penagihan sampai konsumen melunasi seluruh kewajibannya

Selamat berjuang meraih cita-cita menjadi Developer Syariah terbaik versi Anda !

FQ-1/ PSBM/0086