

AKAD IJARAH SEWA TEMPAT USAHA

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani pada hari _____ tanggal _____ bulan _____
_____ tahun _____ antara :

Nama :
Alamat :
No. KTP :
No. Telp :

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, yang selanjutnya disebut Pihak Kedua.

Pihak pertama telah setuju untuk menyewakan kepada pihak kedua berupa tanah berikut bangunan ruko yang berdiri diatasnya _____ dengan luas tanah _____ meter persegi dengan sertifikat hak milik Nomor _____. Selanjutnya kedua belah pihak telah bersepakat untuk mengadakan perjanjian dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL 1

Harga dan Cara Pembayaran

Perjanjian antara kedua belah pihak ini berlaku untuk jangka waktu _____ tahun, terhitung sejak tanggal/bulan/tahun _____ sampai dengan tanggal/bulan/tahun _____ dimana kedua belah pihak sepakat menentukan harga kontrak atas ruko tersebut dengan nilai harga Rp _____ terbilang _____ untuk jangka waktu _____ tahun.

PASAL 2

Uang Muka dan Cicilan

Pihak pertama telah memberikan uang muka sebagai tanda jadi sewa sebesar _____ % atau sejumlah Rp _____ terbilang _____ pada hari, tanggal/bulan/tahun _____ dan sisa pembayaran sejumlah Rp _____ terbilang _____ akan dibayarkan pada waktu penandatanganan perjanjian ini.

PASAL 3
Kerusakan Atas Bangunan dan Ganti Rugi

- a. Pihak Pertama bertanggungjawab seluruhnya akibat kerusakan maupun kerugian yang disebabkan oleh kesalahan struktur bangunan ruko tersebut.
- b. Pihak Kedua tidak diperbolehkan mengubah struktur dan instalasi dari unit ruko tersebut tanpa ijin dan persetujuan pihak pertama.
- c. Pihak Kedua bertanggungjawab atas kerusakan struktur sebagai akibat pemakaian.

PASAL 4
Perpanjangan Masa Kontrak

Apabila Pihak Pertama dan Pihak Kedua bermaksud untuk melanjutkan kontrak, maka masing-masing pihak harus memberitahukan terlebih dahulu minimal _____ hari/bulan/tahun sebelum jangka waktu kontrak berakhir.

PASAL 5
Penyelesaian Perselisihan

Pihak Pertama dan Pihak Kedua bersepakat untuk menempuh jalan musyawarah dan mufakat untuk menyelesaikan hal-hal atau perselisihan yang mungkin timbul sehubungan dengan perjanjian ini. Apabila jalan musyawarah dianggap tidak berhasil untuk mendapatkan penyelesaian maka kedua belah pihak bersepakat untuk menempuh upaya hukum dengan memilih domisili pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri yang beralamatkan di _____

Demikian surat perjanjian ini ditandatangani oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua setelah menyatakan bahwa benar-benar telah memahami seluruh isinya serta menerima segala kewajiban dan hak yang timbul karenanya.

Pihak Yang Ber-Akad
(Tempat dan waktu Akad Sewa)

Pihak Pertama

Pihak Kedua

()

()