**SURAT JAMINAN AKAD ISTISHNA ‘BANGUNAN**

NO. **SJ/4/SV/JAMINAN/2018**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Tempat/Tanggal Lahir :

Alamat KTP :

Alamat Tinggal :

No. KTP :

Dengan ini berencana memberikan jaminan barang berupa : Sebidang tanah SHM No. 01234 seluas 92 m2 atas nama ………………………….. secara sukarela tanpa ada paksaan kepada pemborong Rumah (Yudha Adhyaksa) dalam transaksi akad istishna’ (pesanan Bangunan).

Hal ini berarti apa bila saya tidak mampu lagi melunasi atau melanjutkan pembayaran angsuran dalam transaksi ini maka barang yang dijaminkan akan dijual kemudian hasil penjualannya digunakan untuk membantu melunasi sisa hutang sebagaimana yang telah dijelaskan di pasal 6 akad istishna’ Bangunan No. RSJ/4/HV/BANG/2018.

Telah dibaca, dimengerti dan disepakati setiap dan seluruh isi surat perjanjian jaminan ini.

Jogjakarta, 12 Maret 2018

**Pihak Yang Berakad**

**Nama Yudha Adhyaksa**

Pemohon Kredit Penjual

Menyetujui

**Nama** **Nama**

Istri Pemohon Kredit Saksi

**SURAT KUASA PENJUALAN JAMINAN TANAH**

NO. **SK/5/SV/KUASA/2018**

Pada tanggal Maret 2018, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Tempat/Tanggal Lahir :

Alamat KTP :

Alamat Tinggal :

No. KTP :

Dengan ini memberikan persetujuan dan kuasa penuh kepada pihak penjual Rumah untuk menjual barang jaminan sesuai yang tertuang dalam **Surat Jaminan Barang No. SJ/4/SV/JAMINAN/2018** apabila di kemudian hari saya tidak mampu / tidak sanggup membayar / tidak mengangsur sebagaimana yang telah dijelaskan di pasal 6 akad Istishna’ Bangunan No. RSJ/4/SV/BANG/2018.

Dengan ini pula saya mengatakan akan membebaskan segala tuntutan hukum dikemudian hari, kepada pihak Penjual Rumah akibat penjualan tersebut.

Demikianlah surat kuasa ini dibuat dan ditanda tangani tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga, untuk dapat dijadikan sebagai bahan pegangan.

Jogjakarta, Maret 2018

Pemberi kuasa Penerima Kuasa

**Nama Yudha Adhyaksa**