**LAPORAN PERTANGGUNG JAWABAN DIVISI OKK**

**BULAN XXXX 20XX – XXXX 20XX**

Di buat oleh : – Kadiv Keorganisasian XX Juli 20XX

Di dukung oleh : – Wakadiv Keorganisasian

Kepada seluruh peserta Musyawarah Harian DPP (Nama Asosiasi)

1. Ketum & Waketum 4. Divisi Legal

2. Sekjen 5. Divisi Marketing

3. Bendum 6. Divisi OKK

**I. LATAR BELAKANG**

1. Tanggal XX Desember 20XX, Divisi Keorganisasian (OKK) mengajukan rencana Program Kerja untuk periode XXXX 20XX hingga XXXX 20XX. Ada 2 program besar dengan 6 sasaran kerja untuk diselesaikan dalam 1 tahun dengan budget Rp. 30.000.000.

2. Alhamdulillah, berkat support seluruh Divisi DPP dan Ketum, Waketum, Sekjen dan Bendum, Divisi OKK berhasil menyelesaikan seluruh program kerja pada tanggal XXXX Juli 20XX. Tujuan Laporan Pertanggung Jawaban ini adalah menginformasikan detil pelaksanaan Program Kerja tersebut.

**II. PELAKSANAAN PROGRAM KERJA**

Program Kerja Divisi OKK ada 2 yang terbagi dalam 6 sasaran kerja. Berikut detilnya.

**1. HASIL STUDI BANDING ASOSIASI PROPERTI LAIN BERDASARKAN ANALISA WEBSITE**

1. **Sasaran 1**: Mengetahui praktek organisasi lain (REI & APERSI) dalam memberikan manfaat ke anggotanya sebagai pertimbangan (nama Asosiasi) di masa depan.

|  |  |
| --- | --- |
| **MANFAAT BAGI ANGGOTA DI ORGANISASI LAIN** | |
| **REI** | **APERSI** |
| ART Munas 8 Th 1995, Bab I Keanggotaan Pasal 3  <http://www.rei.or.id/newrei/hal-anggaran-dasar.html>  1. Hadir di Musyawarah & rapat organisasi  2. Berbicara & memberikan suara  3. Memilih & dipilih sebagai pengurus organisasi  4. Mengajukan usul dalam forum  5. **Di lindungi organisasi dalam berbagai kegiatan**  6. **Di bantu organisasi menyelesaikan kesulitan** | Situs resmi APERSI: AD ART APERSI **tidak ditemukan**.  Sebagai gantinya, diambil dari situs lain:  <https://investor.id/property/dukung-sejuta-rumah-pengembang-deklarasikan-perkumpulan-apersi>  1. **Dibimbing dalam kualitas struktur bangunan**  2. Di wakilkan Asosiasi negosiasi kebijakan  - Bunga bank dalam konstruksi & pembelian lahan  - Standar mutu material perumahan MBR  - Data developer terdata dalam organisasi  - Zonasi rumah MBR |

Yang belum dilakukan oleh (nama Asosiasi) secara totalitas dalam pemberian manfaat bagi anggota adalah:

1. Membuat panduan standar mutu kualitas bangunan sesuai skala perumahan agar layak huni
2. Memberikan bantuan pendampingan dalam bentuk Program Sertifikasi Proyek
3. Mengarahkan DPW menyelesaikan masalah anggotanya secara lebih serius
4. **Sasaran 2**: Mengetahui Divisi Organisasi lain sebagai pertimbangan (nama Asosiasi) di masa depan

|  |  |
| --- | --- |
| **STRUKTUR DIVISI DPP DI ORGANISASI LAIN** | |
| **REI** | **APERSI** |
| Situs resmi REI: Struktur DPP tidak ditemukan  <https://rumahhokie.com/beritaproperti/dilantik-berikut-jajaran-pengurus-real-estat-indonesia-2016-2019/>  Ketua Umum, Sekretaris Jenderal dan Bendahara Wakil Ketua Umum : 27 Bidang | Situs resmi APERSI: Struktur DPP **tidak ditemukan**  Situs lain : Pengurus DPP APERSI 2016-2020 **tidak ditemukan** |

Yang dapat di ambil (nama Asosiasi) untuk memiliki Divisi yang sama sesuai skala (nama Asosiasi) sekarang ada **5 Divisi**:

(1) Bidang Regulasi & Perizinan (4) Bidang Perumahan Tapak

(2) Bidang Hubungan Lembaga (5) Bidang Apartemen

(3) Bidang Perumahan Menengah & Besar

1. **Sasaran 3**: Meningkatkan waktu proses penerimaan anggota

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANALISA PENDAFTARAN ANGGOTA DI ORGANISASI LAIN** | | | |
| **Item Perbandingan** | **REI** | **APERSI** | (nama Asosiasi) |
| 1. Tahun berdiri | 1972 (47 tahun) | 1998 (hampir 21 tahun) | 2016 (hampir 3 tahun) |
| 2. Pendaftaran Online | Belum | Sudah lama | **Sudah (per 27 Juli 2019)** |
| 3. Kontak Person | Tim Penerimaan Anggota DPD | Sekretariat DPP APERSI | Divisi OKK DPP (nama Asosiasi) |
| 4. Proses Penerimaan | 1. Memenuhi administrasi  2. Wajib bertemu Tim DPD  3. 2 rekomendari anggota  4. Biaya tidak tertera | 1. Memenuhi administrasi  2. Tidak ada pertemuan  3. 2 rekomendari anggota  4. Biaya tidak tertera | 1. Memenuhi administrasi  2. Tidak ada pertemuan  3. 2 rekomendari anggota  4. Biaya **tertera** |
| 5. Waktu proses | Tidak tertera | 7 hari kerja | Di upayakan 7 hari kerja |
| 6. Total dokumen PT | 11 dokumen | 8 dokumen | 5 dokumen |
| 7. Manfaat Anggota | Tidak tertera | Tidak tertera | **Tertera** |

**Hasil Analisa**

1. Alhamdulillah, dengan adanya pendaftaran online kini (nama Asosiasi) mempunyai sistem setara APERSI yang telah berdiri puluhan tahun.
2. Waktu pemrosesan penerimaan anggota kini lebih efisien & efektif karena berhasil mengurangi aktivitas manual yang memakan waktu lama.

**2. HASIL KAJIAN DATA AKTIVITAS ORGANISASI**

1) **Sasaran 1**: Memberikan Logo (nama Asosiasi) kepada proyek dengan lancar

DPP telah menyelesaikan **Versi Awal Program Sertifikasi Proyek** dengan 3 dokumen:

1. PENJELASAN PROGRAM SERTIFIKASI PROYEK UNTUK ANGGOTA
2. FORMULIR PENDAFTARAN PROGRAM SERTIFIKASI PROYEK
3. FORM CHECKLIST PEMERIKSAAN PROGRAM SERTIFIKASI PROYEK

2) **Sasaran 2** : Membuat prosedur penerimaan anggota baru di DPP dan DPW.

* Tugas di sasaran 2 ini digabung dengan sasaran 3 untuk penyelesaiannya.

3) **Sasaran 3** : Membuat SOP yang dibutuhkan Asosiasi berdasarkan hasil analisa.

* Setelah berhasil membuat pendaftaran keanggotaan di website, kami melihat prosedur yang dibutuhkan Asosiasi adalah prosedur secara online dan ini bisa menghilangkan prosedur pendaftaran anggota di DPP dan DPW. Cukup 1 pintu pendaftaran saja untuk semua. Prosedur baru dinamakan “ALUR PENDAFTARAN ONLINE ANGGOTA (nama Asosiasi) VIA WEBSITE’ .
* Dalam prosedur baru ini, semua sudah dijelaskan baik persyaratan umum dan syarat dokumen sehingga calon anggota lebih mudah mengerti dan dapat mendaftar dari seluruh Indonesia tanpa mengirim berkas persyaratan dokumen melalui pos.

**III. REALISASI ANGGARAN**

Dari rencana anggaran semula sebesar Rp. 30.000.000 untuk 2 program besar, yang direalisasikan adalah Rp. 1.200.000. Semuanya digunakan untuk pembelian kertas Sertifikat Anggota dan biaya pos saja. Adapun biaya staf admin OKK tidak dibebankan.

Sisa anggaran dapat digunakan untuk keperluan Divisi DPP yang lainnya.

**IV. KESIMPULAN**

Semua Program Kerja Divisi OKK DPP telah di jalankan sebagaimana dijelaskan di atas.

***LAMPIRAN***

1. Prosedur Alur Penerimaan Anggota Baru
2. PENJELASAN PROGRAM **SERTIFIKASI PROYEK** UNTUK ANGGOTA
3. FORMULIR PENDAFTARAN PROGRAM **SERTIFIKASI PROYEK**
4. FORM CHECKLIST PEMERIKSAAN PROGRAM **SERTIFIKASI PROYEK**