**PEMERIKSAAN BANGUNAN OLEH KONSUMEN SEBELUM “BASTB”**

Saya telah melakukan pemeriksaan terhadap Rumah Tinggal dengan rincian sebagai berikut:

No. Akad Istishna : RSJ/4/SV/2017

Nama Pemilik : Ainun

No Kavling : 4

Tipe : 61/ 94 (Dengan kondisi tanah apa adanya)

**MOHON DITANDAI SESUAI BAGIAN YANG BERLAKU**

**I. Bagian Luar dan Dalam ( Exterior dan Interior )**

1. Kondisi dinding, plesteran dan cat baik
2. Kondisi batu alam dan sponengan baik
3. Kondisi lantai (Teras, R. Tamu, R. Keluarga, K. Tidur, K. Mandi, Dapur) baik
4. Kondisi plafond baik
5. Finishing pintu & jendela baik
6. Kondisi carport & taman baik
7. Kondisi item lain (kaca, keramik, slot, grendel) baik

**II. Pengecekan Fungsi Seluruh Pintu Jendela**

1. Buka tutup pintu & jendela lancar
2. Fungsi slot, grendel, hak angin, engsel baik

**III. Pengecekan Fungsi Kamar Mandi, Air Bersih dan Air Kotor**

1. Tidak ada kebocoran di bak kamar mandi / shower, keran air & tandon air
2. Tidak ada kebocoran kloset, bak cuci piring
3. Ada kemiringan lantai kamar mandi
4. Floor drain, kloset, saluran air kotor lancar
5. Saluran air bersih & keran lancar

**IV. Pengecekan Fungsi Seluruh Lampu dan Listrik**

1. Semua titik lampu dapat berfungsi hidup dan mati
2. Stop kontak dapat berfungsi

Setelah melakukan pengecekan terhadap kualitas bangunan, Saya menyetujui kondisi Rumah Tinggal dalam keadaan baik sebelum “BASTB”.

**Sleman, 26 Agustus 2017**

**PEMBELI DISAKSIKAN OLEH PENJUAL**

NAMA NAMA