**PEMERIKSAAN BANGUNAN ANTARA PENJUAL DENGAN KONTRAKTOR SEBELUM “BASTB”**

No. Akad Istishna : RSJ/4/SV/2017

Nama Pemilik : Ainun

No Kavling : 4

Tipe : 61/ 94 (Dengan kondisi tanah apa adanya)

**I. Bagian Luar dan Dalam ( Exterior dan Interior )**

1. Kondisi bagian luar dan dalam bangunan diterima diperbaiki
2. Kondisi dinding, plesteran dan cat diterima diperbaiki
3. Variasi dinding : batu alam, sponengan, tali air diterima diperbaiki
4. Lantai : teras, ruang tamu, ruang keluarga, dapur diterima diperbaiki
5. Plafon ruang dalam dan teras luar diterima diperbaiki
6. Finishing cat / melamine pintu jendela diterima diperbaiki
7. Carport, Taman diterima diperbaiki

**II. Pengecekan Fungsi Pengoperasian Seluruh Pintu Jendela**

1. Buka tutup pintu jendela diterima diperbaiki
2. Fungsi slot, grendel, hak angin, engsel diterima diperbaiki

**III. Pengecekan Fungsi Pengoperasian Kamar Mandi, Air Bersih dan Air Kotor**

* 1. Tidak ada kebocoran bak kamar mandi, keran air, tandon diterima diperbaiki
  2. Tidak ada kebocoran kloset duduk, bak cuci piring diterima diperbaiki
  3. Kemiringan lantai kamar mandi diterima diperbaiki
  4. Kelancaran floor drain, kloset, saluran air kotor diterima diperbaiki
  5. Kelancaran saluran air bersih semua keran diterima diperbaiki

**IV. Pengecekan Fungsi Lampu Listrik**

1. Fungsi hidup mati semua titik lampu diterima diperbaiki
2. Fungsi semua stop kontak diterima diperbaiki
3. Kesesuaian rekening listrik diterima diperbaiki
4. Jumlah titik lampu dan stop kontak diterima diperbaiki

**V. Atap *(dilakukan pada saat hujan)***

1. Kebocoran atap diterima diperbaiki
2. Kebocoran talang diterima diperbaiki
3. Rembesan dinding / plafon karena kebocoran atap diterima diperbaiki

**Catatan Pemeriksaan :**



Saya telah melaksanakan pemeriksaan dan pengecekan sehubungan dengan kualitas bangunan sebelum diserahkan kepada konsumen dan kami sepakat untuk **menerima dan menyetujui bangunan dalam keadaan baik.**

**Sleman, 26 Agustus 2017**

**PEMILIK PROYEK KONTRAKTOR**

NAMA NAMA