

# **Kallelse till stämma**

## **Oslättfors samfällighetsförening**

**Söndagen den 14/4 2019**

**Plats: Café Lugnet Oslättfors**

**Tid: 18,00**

**Föreningen bjuder på kaffe**

**Välkomna!**

## **Förslag till dagordning för stämma Oslättfors samfällighetsförening 2019-04-14**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om mötet är behörigt utlyst
5. Fastställande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  - a) förvaltningsberättelse
  - b) revisionsberättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - a) fastställande av budget
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt senast två veckor efter stämman

# Förvaltningsberättelse år 2018 för Oslättfors samfällighetsförening

## 1 Inledning

Årsberättelsen omfattar tiden från den 1 januari t o m 31 december, 2018. I vissa fall är även tiden fram till stämman inkluderad där det är relevant för informationens skull.

Sammanfattningsvis kan konstateras att 2018 har varit ett kostsamt år för samfällighetsföreningen då planerat underhåll har genomförts, oförutsedda kostnader uppstått och föreningen även har bidragit till ökad säkerhet och trevnad i byn.

### 1.1 Fastigheter och medlemmar i Oslättfors samfällighetsförening

I samfällighetsföreningen fanns det per den 31 december 2018, 32 st fastigheter, med totalt 219 andelar. Medlemmar är de som är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

### 1.2 Principer för fördelning av kostnader 2018

Styrelsen har beslutat att följande principer ska gälla för fördelning av kostnader:

Snöröjning	Karlsdalsvägen 50 %, föreningen 50 % (garage, gemensamma vägar utan andelstal)
Elkostnader	Föreningen (garage, ytterbelysning) 100 %
Bank	Föreningen 100 %
Bokföringsprogram	Föreningen 100 %
Försäkring	Delat på 11 lika stora delar

## 2 Styrelsens sammansättning och funktioner

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### 2.1 2018-01-01 – 2018-12-31

Styrelse för perioden har varit:

Namn	Funktion	
Johan Hyson	Ordförande	nyval 2019 för 2 år
Bengt Skoglund	Kassör	nyval 2020 för 2 år
Daniel Nilsson	Ledamot	nyval 2020 för 2 år

Oslättfors samfällighetsförening  
c/o Bengt Skoglund  
Karlavägen 23a  
802 67 Gävle

Orgnr: 717909-4847

Bankgiro: 210-2903

[www.oslattform-samfallighet.webnode.se](http://www.oslattform-samfallighet.webnode.se)

oslattform@hotmail.se

Markus Rosenkvist	Suppleant	nyval 2019 för 1 år
Michael Muller	Suppleant	nyval 2019 för 1 år
Jan Hiller	Revisor	nyval 2019 för 1 år
Peter Westman	Revisorssuppleant	nyval 2019 för 1 år

I tid för omval är kassör, revisorer och samtliga suppleanter.

Valberedningen består av Bo Åkerström och Anders Persson.

## **2.2 Allmänt om styrelsearbetet**

Styrelsen har under året haft fyra arbetsmöten och ett styrelsemöte.

## **3 Uppföljning av årsmötesbeslut**

GA9 Alléträd nedfräsning av stubbar har skett men återplantering kvarstår, ansvarig för åtgärden behöver utses av stämman.

Underhåll av tak på garage samt rödfärgning bör slutföras, allt material är inköpt förutom rödfärg, arbetet behöver färdigställas under 2019. Arbetet har genomförts i egen regi under de städ- och underhållsdagar som arrangerades under våren 2018.

Stensmarks samfällighet fortsätter driva frågan om fiber och vi avvaktar deras arbete.

## **4 Övriga ärenden**

### **4.1 Städ dag**

Städ- och underhållsdagar har genomförts 5—6/5 samt 26—27/5. På stämman för 2017 beslutades att de som inte aktivt deltagit på någon av dagarna ska betala en avgift till föreningen om 500 kr för uteblivelse vid städdag och 1000 kr för uteblivelse vid underhållsdag. Avgifterna för detta har debiterats ut i samband med att kvartal 4 debiterades ut.

### **4.2 Snöröjning**

Snöröjningstjänster har köpts in av Hillboms Lantbruk avseende vårvintern 2018, i övrigt har snöröjning skett i egen regi.

### **4.3 Reningsverk**

Årsrapport till Miljö och Hälsa för 2018 är sammanställd inskickad till kommunen 2019-03-25.

Avloppspump är bytt i februari till en kostnad av 12 913 kr, orsaken till utbytet är att en kökshandduk har kommit in i pumpen och orsakat ett haveri.

Doseringspumpen för fällningskemikalier är utbytt i mars till en kostnad av 4 182 kr, då pumpen nått sin tekniska livslängd.

Gästrike Återvinnare hade ställt krav om att vägen skulle röjas och vägen förses med nytt bärlager. Røjning har genomförts av Bengt Skoglund, Carl Skoglund och Daniel Nilsson under våren 2018. Nytt bärlager är pålagt 31/5 av Sören Thyr till en kostnad av 5 649 kr.

Provtagningarna som har genomförts under året har visat förhöjda värden som beror på slamflykt orsakat av att avskiljande vägg i slambrunn var i bristfälligt skick. Renovering stora brunn är genomförd i november av Nilssons byggtjänster till en kostnad av 15 280 kr.

Inspektionsbesök av samhällsbyggnad har skett 2019-01-25 då befintlig anläggning gicks igenom och framtida avloppslösningar diskuterades.

Styrelsen föreslår därför stämman att få mandat att utreda möjlighet och kostnad för att installera en ny reningsanläggning vilket innebär betydligt mindre arbetsinsats för föreningsmedlemmarna med reningsverket framgent och låga drifts- och underhållskostnader då ett nytt reningsverk innehåller färre rörliga delar än befintligt reningsverk. Exempel på fabrikat finns att läsa på;  
<https://www.fann.se/produkter/dran-max-stora-system>

Under 2019 behöver luftningskuddar i processtanken bytas ut.

#### **4.4 Vatten**

Vid städdagarna som genomfördes 5-6/5 upptäcktes en stor vattenläcka som tog många timmar att lokalisera. Föreningen har stått för utbyte avstängningsventil vid Oslättforsvägen 227 till en kostnad av 66 289 kr. Orsaken till skadan befanns vara ett avrostat ledningsrör efter avstängningsventil. Skadan anmäldes till Länsförsäkringar 2018-12-18 men frågan om försäkringen kan täcka skadan är ännu inte utredd.

#### **4.5 Främmande verksamhet**

Under året har föreningen köpt ny sand till badet vid kyrkan Vid föreningsstämman 2018-04-15 beslutades av de närvarande att köpa ny sand till badet vid kyrkan trots att det egentligen är en främmande verksamhet för föreningen. Kostnaden på 13 961 kr har tagits från GA99 gemensam administration enligt beslut på föregående stämma. Föreningen har också bidragit till att köpa in en hjärtstartare till en kostnad av 12 469 kr tillsammans med Stensmarks samfällighet, placerad vid vattenverket Stensmark, även denna kostnad belastar GA99 gemensam administration.

## 5 Förslag från styrelsen till stämman 2018

### 5.1 Förslag till resultatdisposition

Redovisat resultat

		Resultat 2008-2017	Resultat disposition	Reparations fond	Resultat 2018	UB
GA1	Förråd 1	4 333,67			681,29	5 014,96
GA2	Förråd 2	-362,21			296,69	-65,52
GA3	Förråd 3	-1 105,21			296,69	-808,52
GA4	Förråd 4	-362,21			296,69	-65,52
GA5	Förråd 5	10 962,78			1 065,93	12 028,71
GA6	Förråd fritidshus	7 465,24			527,45	7 992,69
GA7	Avlopp	-41 223,83	-4 500,00	79 500,00	-8 798,45	24 977,72
GA8	Vatten	15 262,60	-4 500,00	49 500,00	-61 253,55	-990,95
GA9	Alléträd	-21 583,51			-8 637,55	-30 221,06
GA10	Karlsdalsvägen	99 521,84			4 511,52	104 033,36
GA99	Gemensamt	35 426,39			-34 074,29	1 352,10
	Summa	108 335,55	-9 000,00	129 000,00	-105 087,58	123 247,97

För åren 2008 – 2017 är det avsatt 9 000 kr per år i reparationsfond enligt samfällighetens stadgar. En extra avsättning har gjorts avseende 2011- 2013 med 10 000 kr per år för att komma till rätta med underskottet i GA7. I reparationsfonden finns nu 120 000 kr fördelat på GA7 75 000 kr och GA8 45 000 kr. Dessa 120 000 kr har flyttats till ett placeringskonto som dock för närvarande inte ger någon ränta.

Styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret 2018:

Avsättning till reparationsfond från GA7	4 500,00 kr
Avsättning till reparationsfond från GA8	4 500,00 kr

Styrelsens förslag är att dessa 9 000 kr också flyttas till placeringskonto.

Övriga GA:s resultat balanseras i ny räkning.

### 5.2 Förslag till budget

Föreslagen budget bifogas kallelsen. Budgeten för 2019 föreslås beloppsmässigt vara oförändrad mot 2018, dock med en förändring av andelstal.

Budgeten löper från kvartal 3 2019 till kvartal 2 2020 för att undvika retroaktiva beräkningar.

## 6 GDPR

Under året har ny lagstiftning tillkommit för att skydda personuppgifter. Styrelsen har fastställt en dataskyddspolicy, rensat gamla data och skickat ut information till alla medlemmar om den nya lagen.

Ett antal personuppgifter har raderats ur datasystemet samtliga äldre än två år efter senaste fastighetsöverlåtelse då uppgifterna inte längre kan anses krävas för samfällighetens rapporteringsskyldighet.

Pärmen med bokföring för 2010 har destruerats då räkenskapsmaterialet inte längre behöver sparas för att uppfylla samfällighetens bokföringsskyldighet.

Föreningens bokföringsprogram var föråldrat och har under året bytts ut till ett webb baserat program Visma e-ekonomi som uppfyller ny lagstiftning och är mer lättarbetat.

## 7 Svar på inkomna motioner

Enligt stadgarna kan medlem genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Ingen motion har kommit föreningen tillhanda till årets stämma.

Oslättfors den 25/3 2019

*Johan Hyson*

Ordförande

*Daniel Nilsson*

Ledamot

*Bengt Skoglund*

Kassör