

Stämma avseende år 2022

Oslättfors Samfällighetsförening

Stämman sker på Lughnets café i Oslättfors

Söndag 23 april kl 15:00

Dagordning

Förslag till dagordning för stämma Oslättfors samfällighetsförening året 2022

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om mötet är behörigt utlyst
5. Fastställande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - (a) förvaltningsberättelse
 - (b) revisionsberättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - (a) fastställande av budget
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt senast två veckor efter stämman

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse år 2022 för Oslättfors samfällighetsförening

1 Inledning

Årsberättelsen omfattar tiden från den 1 januari 2022 t.o.m. 31 december 2022.

1.1 Fastigheter och medlemmar

I Oslättfors samfällighetsförening fanns det per den 31 december 2022

- 32 st fastigheter
- totalt 221 andelar

Medlemmar är de som är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

1.2 Kostnadsfördelning

Styrelsen har beslutat att följande principer ska gälla för fördelning av kostnader

Snöröjning	Karlsdalsvägen 50 %, Fastigheten 1:85 50 %
Elkostnad 1	Fastigheten 1:85 100 %
Elkostnad 2	Avloppsanläggningen 100 %
Grönyteskötsel	Föreningen (fastigheten 1:85) 100 %
Bank	Föreningen 100 %
Bokföringsprogram	Föreningen 100 %
Försäkring	Delat på 11 lika stora delar

2 Styrelsesammansättning

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Stämman utser ordförande och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

2.1 Sammansättning 2022

Styrelsen för perioden 1 januari 2022 till 31 december 2022 har varit

Namn	Funktion	
Tim Löfström	Ordförande	nyval 2023 för 2 år
Anders Persson	Kassör	nyval 2024 för 2 år
Daniel Nilsson	Ledamot	nyval 2024 för 2 år
Simon Boklund	Suppleant	nyval 2023 för 1 år
Michael Muller	Suppleant	nyval 2023 för 1 år
Marianne Kelly	Revisor	nyval 2023 för 1 år
Britt-louise Agrell	Revisorssuppleant	nyval 2023 för 1 år

I tid för omval är kassör, ledamot, revisorer och suppleanter.

Enligt stadgarna är mandatperioden för ledamöterna 2 år och suppleanterna 1 år och alla ledamöter får inte avgå samtidigt därav väljs ordförande udda år och övriga ledamöter jämna år.

Valberedningen består av Mikael Lindström och Bengt Skoglund.

2.2 Allmänt om styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft två arbetsmöten/städdagar och ett styrelsemöte.

3 Uppföljning av årsmötesbeslut

GA9 Alléträd återplantering kvarstår. Enligt karta på lantmäteriet saknas ganska många träd.

Berörda fastighetsägare bör vara involverade i trädplanteringen.

Städdagarna kan vara ett tillfälle att sköta trädplanteringen. Planteringen av träd sker genom att gräva upp självsådda träd i närområde och plantera på avsedd plats.

4 Övriga ärenden

4.1 Städ- och underhållsdag

Städ- och underhållsdagar har genomförts 7-8/5 samt 14-15/5. De två helgerna med städdagarna upplevs som positivt för sammanhållningen i byn och alla gjorde väldigt fina insatser. Det blev grillade hamburgare vid Lugnet.

Lön till medlemmar för städdagarna har utbetalats för totalt 9 000 kr.

Förslag till kommande städdagar 2023 är 6-7 maj och 20-21 maj.

4.2 Snöröjning

Snöröjningstjänster har köpts in av Hillboms Entreprenad avseende vårvintern 2022.

4.3 Grusupptagning Karlsdalsvägen

Vi gör ett försök att samordna grusupptagningen i samband med Oslättforsvägen och tar en särskild faktura från entreprenören.

Om grusupptagningen inte kan samordnas föreslås det att vi tar gruset för hand.

4.4 Reningsverk

Under året har en av pumparna gått sönder, troligen till orsak av blixtnedslag. Kostnader för reparation uppgick till ca 38 600 kr

Årsrapport till Miljö och Hälsa för 2022 är sammanställd och inskickad till Livsmiljö Gävle kommun 2023-03-14.

4.5 Vatten

Styrelsen har under möte diskuterat för- och nackdelar med att investera i en egen vattenförsörjning. Det korta svaret är att inte investera i den egen anläggning eftersom det kräver ideella insatser. Investeringen är kostsam och i slutändan är det inte säkert att det blir billigare än idag.

4.6 Inventering vattenledningar

En inventering är påbörjad med vilka vattenledningar som är bytta och inte. Karta blev beställd från Livsmiljö och Hälsa men den fanns inte.

Den karta som finns är från Lantmäteriet.

4.7 Vattenprover

Vattenprov har tagits i Fly och resultatet visade att antalet e-kolibakterier var lågt, däremot var det ett högre värde på antalet koliforma bakterier, vilket är vanligt vid ytvatten där jord och djurliv förekommer.

Kvaliteten på vattnet anses otjänligt som dricksvatten, men för bad får det antas vara tjänligt.

Vattenprovet kostade ca 600 kr

Förslag för 2023 är att vi gör ett liknande vattenprov vid badplatsen.

4.8 Stenen i tvättbäcken

Att Fly det rinner vatten från Fly ner i skogen och att det blir blött anses inte ligga under förvaltningen av samfälligheten och vi kan därmed inte bidra ekonomiskt. Däremot finns möjlighet till ideella insatser såsom handkraft vid röjning eller liknande.

Stenen i bäcken stoppar nödvändigtvis inte flödet av vatten, men om stenen avlägsnas på eget initiativ så är detta Ok.

4.9 Främmande verksamhet

Ingen främmande verksamhet har förekommit under 2022 i föreningens regi.

5 Förslag från styrelsen till stämman

5.1 Förslag till resultatdisposition

Redovisat resultat

		Resultat 2008-2021	Resultat disposition	Reparations fond	År 2022	UB
GA1	Förråd 1	7 154,34 kr			699,34 kr	7 853,68 kr
GA2	Förråd 2	920,06 kr			314,74 kr	1 234,80 kr
GA3	Förråd 3	177,06 kr			314,74 kr	491,80 kr
GA4	Förråd 4	920,06 kr			314,73 kr	1 234,79 kr
GA5	Förråd 5	15 322,01 kr			1 083,98 kr	16 405,99 kr
GA6	Förråd fritidshus	9 670,55 kr			545,50 kr	10 216,05 kr
GA7	Avlopp	-82 798,42 kr	-4 500,00 kr	93 000,00 kr	-6 116,00 kr	-414,42 kr
GA8	Vatten	-72 745,09 kr	-4 500,00 kr	63 000,00 kr	-4 229,50 kr	-18 474,59 kr
GA9	Alléträd	-11 199,20 kr			6 545,50 kr	-4 653,70 kr
GA10	Karlsdalsvägen	109 371,72 kr			1 139,00 kr	110 510,72 kr
GA99	Gemensamt	40 306,15 kr			43 886,47 kr	93 192,62 kr
	Summa	17 099,24 kr	-9 000,00 kr	156 000,00 kr	44 498,50 kr	208 597,74 kr

I reparationsfonden finns nu 156 000 kr fördelat på GA7 93 000 kr och GA8 63 000 kr efter 2022 års resultat.

Styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret 2022:

Avsättning till reparationsfond från GA7 4 500,00 kr

Avsättning till reparationsfond från GA8 4 500,00 kr

I stadgarna framgår att avsättning till reparationsfond ska ske för vatten och avlopp, i övrigt finns inga krav i stadgarna om avsättning för reparationer för andra GA.

Styrelsens förslag är att dessa 9 000 kr flyttas till placeringskonto i vanlig ordning.

Övriga GA:s resultat balanseras i ny räkning.

5.2 Förslag till budget

6 GDPR

Ingen rensning av personuppgifter ur datasystemet har skett under året.

Pärmen med bokföring för år 2015 har destruerats då räkenskapsmaterialet inte längre behöver sparas för att uppfylla samfällighetens bokföringsskyldighet.

7 Svar på inkomna motioner

Enligt stadgarna kan medlem genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Sådan motion ska ha inkommit till föreningen senast under januari månad. Ingen sådan har i år inkommit.

Oslättfors den 4/4 2023

<i>Tim Löfström</i>	<i>Daniel Nilsson</i>	<i>Anders Persson</i>
Ordförande	Ledamot	Kassör