

# **Stämman avseende år 2021**

## **Oslättfors samfällighetsförening**

**Stämman sker på Lugnets café i Oslättfors  
2022-04-24 kl 18,00**

**Välkomna!**

## **Förslag till dagordning för stämma Oslättfors samfällighetsförening för år 2021**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om mötet är behörigt utlyst
5. Fastställande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  - a) förvaltningsberättelse
  - b) revisionsberättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - a) fastställande av budget
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt senast två veckor efter stämman

# Förvaltningsberättelse år 2021 för Oslättfors samfällighetsförening

## 1 Inledning

Årsberättelsen omfattar tiden från den 1 januari 2021 t o m 31 december 2021. I vissa fall är även tiden fram till stämman inkluderad där det är relevant för informationens skull.

### 1.1 Fastigheter och medlemmar i Oslättfors samfällighetsförening

I samfällighetsföreningen fanns det per den 31 december 2021, 32 st fastigheter, med totalt 221 andelar. Medlemmar är de som är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

### 1.2 Principer för fördelning av kostnader 2021

Styrelsen har beslutat att följande principer ska gälla för fördelning av kostnader:

Snöröjning	Karlsdalsvägen 50 %, Fastigheten 1:85 50 %
Elkostnad 1	Fastigheten 1:85 100 %
Elkostnad 2	Avloppsanläggningen 100 %
Grönyteskötsel	Föreningen (fastigheten 1:85) 100 %
Bank	Föreningen 100 %
Bokföringsprogram	Föreningen 100 %
Försäkring	Delat på 11 lika stora delar

## 2 Styrelsens sammansättning och funktioner

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### 2.1 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelse för perioden har varit:

Namn	Funktion	
Tim Löfström	Ordförande	nyval 2023 för 2 år
Bengt Skoglund	Kassör	nyval 2022 för 2 år
Daniel Nilsson	Ledamot	nyval 2022 för 2 år
Markus Rosenkvist	Suppleant	nyval 2022 för 1 år
Michael Muller	Suppleant	nyval 2022 för 1 år

Jan Hiller  
Brittlouise Agrell

Revisor  
Revisorssuppleant

nyval 2022 för 1 år  
nyval 2022 för 1 år

I tid för omval är kassör, ledamot, revisorer och suppleanter.

Enligt stadgarna är mandatperioden för ledamöterna 2 år och suppleanterna 1 år och alla ledamöter får inte avgå samtidigt därav väljs ordförande udda år och övriga ledamöter jämna år.

Valberedningen består av Mikael Lindström och Anders Persson.

## **2.2 Allmänt om styrelsearbetet**

Styrelsen har under åren haft två arbetsmöten och två styrelsemöten.

På grund av de höga reparationskostnaderna under året för både vattenförsörjning och avloppsanläggning hamnade samfällighetsföreningen i en likviditetsbrist i slutet av november 2021. För att lösa situationen tvingades 5 000 kr tillfälligt flyttas över från placeringskontot till företagskontot, dessa är återinsatta på placeringskontot i mars månad 2022.

## **3 Uppföljning av årsmötesbeslut**

GA9 Alléträd återplantering kvarstår.

Fastigheten Oslättfors 1:75 har under året anslutits till avloppsreningsverket och i och med det har andelstalen för avloppsreningsverket ökat med 2 för fritidshus. Inträdande fastighet har betalat kostnaderna för lantmäteriförrättning 3 600 kr samt inträdesavgift med 8 000 kr.

Faktureringsavgift på 29 kronor har införts för de som fortfarande vill ha pappersfaktura och det finns nu även möjlighet att få e-faktura via Kivra för de som så önskar, övriga får sin faktura via mail. Det är därför viktigt att lämna uppgift till föreningen om eventuell ny mailadress för att undvika krav från kronofogden.

## **4 Övriga ärenden**

### **4.1 Städ- och underhållsdag**

Städ- och underhållsdagar har genomförts 15-16/5 samt 29—30/5 2021. Städ områdena är indelade sedan tidigare och medlemmarna kan även utföra insatser när man själv har möjlighet till det. Lön och ersättningar för städdagar har utbetalats med 8 593 kr under året, utdebitering enligt debiteringslängd var 32 000 kr. Städdagarna upplevs som positiva för sammanhållningen i byn.

### **4.2 Snöröjning**

Oslättfors samfällighetsförening  
c/o Bengt Skoglund  
Karlavägen 23a  
802 67 Gävle

Orgnr: 717909-4847

Bankgiro: 210-2903

[www.oslattform-samfallighet.webnode.se](http://www.oslattform-samfallighet.webnode.se)

oslattform@hotmail.se

Snöröjningstjänster har köpts in av Hillboms Entreprenad avseende vårvintern 2021, inga fakturor har kommit för servintern 2021. I övrigt har snöröjning skett i egen regi.

#### 4.3 Reningsverk

Årsrapport till Miljö och Hälsa för 2021 är sammanställd och inskickad till Livsmiljö Gävle kommun 2022-03-05. Reningsverket har under 2021 fungerat bra, dock har två pumpar bytts till en kostnad av 37 043 kr, en tuggerpump på västra sidan och en avloppspump på östra sidan. Utbytet har skett i ideell regi, enbart materialet har kostat. Medlemmarna uppmanas att tänka på vad man spolar ner i avloppen då kostnaderna för nya pumpar kan bli väldigt höga om de går sönder ofta på grund av att främmande föremål spolas ned.

Ett eventuellt utbyte av reningsverket har skjutits framåt i tiden.

#### 4.4 Vatten

En stor vattenläcka upptäcktes i slutet av augusti vid fastigheten Oslättfors 1:61 vilket krävde ett större grävarbete och renovering av vattenledningen till en kostnad av 35 004 kr.

### 5 Förslag från styrelsen till stämman 2021

#### 5.1 Förslag till resultatdisposition

Redovisat resultat

		Resultat 2008-2020	Resultat disposition	Reparations fond	År 2021	UB
GA1	Förråd 1	6 441,20			713,14	7 154,34
GA2	Förråd 2	591,52			328,54	920,06
GA3	Förråd 3	-151,48			328,54	177,06
GA4	Förråd 4	591,52			328,54	920,06
GA5	Förråd 5	14 224,23			1 097,78	15 322,01
GA6	Förråd fritidshus	9 111,25			559,30	9 670,55
GA7	Avlopp	-58 391,72	-4 500,00	93 000,00	-28 906,70	1 201,58
GA8	Vatten	-47 600,39	-4 500,00	63 000,00	-29 644,70	-18 745,09
GA9	Alléträd	-17 758,50			6 559,30	-11 199,20
GA10	Karlsdalsvägen	104 843,92			4 527,80	109 371,72
GA99	Gemensamt	2 103,09			38 203,06	40 306,15
	<b>Summa</b>	<b>14 004,64</b>	<b>-9 000,00</b>	<b>156 000,00</b>	<b>-5 905,40</b>	<b>155 099,24</b>

I reparationsfonden finns nu 147 000 kr fördelat på GA7 88 500 kr och GA8 58 500 kr efter 2020 års resultat.

Styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret 2021:

Avsättning till reparationsfond från GA7 4 500,00 kr

Oslättfors samfällighetsförening  
c/o Bengt Skoglund  
Karlavägen 23a  
802 67 Gävle

Orgnr: 717909-4847  
Bankgiro: 210-2903

[www.oslattform-samfallighet.webnode.se](http://www.oslattform-samfallighet.webnode.se)  
oslattform@hotmail.se

Avsättning till reparationsfond från GA8 4 500,00 kr

I stadgarna framgår att avsättning till reparationsfond ska ske för vatten och avlopp, i övrigt finns inga krav i stadgarna om avsättning för reparationer för andra GA.

Styrelsens förslag är att dessa 9 000 kr flyttas till placeringskonto i vanlig ordning.

Övriga GA:s resultat balanseras i ny räkning.

## 5.2 Förslag till budget

Varje GA ska egentligen gå plus minus noll varje år förutom vatten och avlopp som ska inrymma en avsättning till reparationsfond. Av naturliga skäl blir det inte exakt så varje år så vid vissa intervall bör budgeten räknas om och hänsyn tas till balanserade belopp.

Budget justeras för 2021 med en höjning av GA7 Avlopp och GA8 vatten då dessa riskerar reparationskostnader som inte täcks i tidigare budget. En ny post för redovisningskostnad är inlagd i budget för att lämna till extern redovisningsbyrå då arbetet är för omfattande för att göras ideellt. Förslag på ny budget för 2021 ska beslutas av stämman.

Budgeten löper från kvartal 3 2022 till kvartal 2 2023 för att undvika retroaktiva beräkningar.

## 6 GDPR

Ingen rensning av personuppgifter ur datasystemet har skett under året.

Pärmen med bokföring för år 2014 har destruerats då räkenskapsmaterialet inte längre behöver sparas för att uppfylla samfällighetens bokföringsskyldighet.

## 7 Svar på inkomna motioner

Enligt stadgarna kan medlem genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Sådan motion ska ha inkommit till föreningen senast under januari månad. Ingen sådan har i år inkommit.

Oslättfors den 10/3 2022

*Tim Löfström*

Ordförande

*Daniel Nilsson*

Ledamot

*Bengt Skoglund*

Kassör