

BESKRIVNING TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER

2006-10-18, reviderad 2007-01-08

Sid 1 (20) Dnr: 2003.3316

Handläggare: Lars Lundmark Antagen av Byggnads- och miljönämnden: 2007-01-24

och Lena Boox

Laga kraft: 2007-02-20

Oslättfors Bruk

Områdesbestämmelser för fastigheten Oslättfors 1:54 m fl, Gävle kommun, Gävleborgs län.



HANDLINGAR

Karta, bestämmelser i separat handling Bestämmelser till karta Beskrivning

FYSISK PLANERING

Sid 2 (20)

BESTÄMMELSERNAS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Oslättfors med Testeboån är ett område med såväl höga kultur- som naturvärden och utgör riksintresseområden för båda sakområdena. Med anledning av att ägaren till Oslättfors 1:54 vill avstycka fastigheten, som innehåller ca 20 bostadshus, till tomter har dessa områdesbestämmelser upprättats. Bestämmelserna skall ge stöd för förvaltning av byggnader och mark som innebär en långsiktigt god hushållning med kulturvärden och samtidigt ge förutsättningar för fortsatt boende.

Syftet med bestämmelserna är:

- Att enligt gällande översiktplan, ÖP 90, säkerställa riksintressets kulturvärden.
- att bibehålla områdets utseende, struktur, de olika delområdenas karaktärsdrag samt alléer och parker. Se denna beskrivning.
- att ange vilka byggnader som skall bibehålla form, storlek, utseende, material och färgsättning.
- att ange vilka byggnader som kan förändras och på vilket sätt avseende utformning och placering av tillbyggnader.
- att för särskilt värdefulla byggnader även bibehålla deras interiör.
- att stödja nuvarande användning, d.v.s. permanentboende i de större bostadshusen och fritidsboende i torpen, kyrkligt ändamål i kyrkan.
- att ange plats och utseende för nytillkomna komplementbyggnader.
- att ange plats för båtområde.

Enligt Gävle kommuns lokala miljömål, beslutade i KF 2005-04-04, gällande miljömålet God bebyggd miljö skall kommunen skydda värdefulla kulturmiljöer vilket dessa områdesbestämmelser syftar till.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Oslättfors utgör ett område av riksintresse för kulturmiljö och naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Kulturmiljö

Riksintresseområdet är Oslättfors bruk, K 805. Enligt Länsstyrelsen Gävleborg utmärker sig området för den vackra och enhetliga bebyggelsen samt att bebyggelsen har inpassats väl i terrängen. Även den senare tillkomna bebyggelsen från 1950-talet omnämns pga av sin enkla och goda arkitektur.

Sid 3 (20)

Naturmiljö

Oslättfors ligger inom Testeboån-Lundbosjön med Testeboåns delta som är ett utpekat riksintresseområde för natur, N 84. Värdet utgörs av växtligheten i form av botaniskt intressanta älvängar, forsar, lövlundar samt det mosaikartade kärrkomplexet, vilket utgör häckningsplats för vadare och tättingar. Vid ån finns mindre flugsnappare och ån utgör också lekvatten för lax och havsöring.

DATA

Lägesbestämning

Bestämmelseområdet omfattar Oslättfors bruk som ligger inom kommundelen Hille och tillhör Hille församling. Bruket är beläget ca 3 mil nordväst om Gävle tätort. Det är beläget i ett större skogsområde som gränsar mot Sandvikens kommun.

Markägoförhållanden

Området består i huvudsak av en fastighet, Oslättfors 1:54 vilken ägs av Skoglund fastigheter i Gävle AB. I övrigt berörs fastigheterna 1: 53 och 1:55 vilka ägs av Oslättfors kyrkostiftelsen, 1:4 vilken ägs av Nilsson Kraft AB samt 1:5 vilken ägs av Dala Argo AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktplanen 90 för Gävle kommun är området upptaget som bebyggelseområde samt område för kulturhistoriskt värdefull miljö.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Området omfattas inte av detaljplan. Inom området gäller strandskydd till ett avstånd av 200 meter från Testeboån och Lundbosjön.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom området. Enligt Länsstyrelsen Gävleborg har området inte varit föremål för inventering. Stor misstanke finns med anledning av den verksamhet som funnits inom området att delar kan utgöra fast fornlämning enl. KML, kulturminneslagen. Vid markarbeten skall därför samråd ske med Länsstyrelsen Gävleborg.

Kulturminnesvårdsprogram

I kulturminnesvårdsprogrammet för Hille socken är Oslättfors bruk utpekat som ett kulturhistoriskt värdefullt område. Programmet är antaget av kommunfullmäktige 1992.

Dnr: 2003.3316 Sid 4 (20)

Sektorunderlag för kulturmiljö

På uppdrag av Skoglund fastigheter i Gävle AB genomförde Länsmuseet Gävleborg 2003 en byggnadsinventering av Oslättfors¹. Resultatet av denna inventering ligger till grund för de bedömningar och de bestämmelser som redovisas i dessa områdesbestämmelser.

För området finns färgsättningsdokumentation av Oslättfors bruk. Länsmuseet Gävleborg 1981:1. Dokumentationen har reviderats under 2006 genom Konservator Per Mattsson, Gävle, på uppdrag av Länsstyrelsen Gävleborg.

Natura 2000

Bebyggelsen gränsar till Natura 2000-området kring Testeboån, enl. 7 kap 28 § MB

Testeboåns Naturreservat

Testeboåns Naturreservat, enl. 7 kap 4 § MB, angränsar också till bebyggelseområdet.

Sektorsunderlag Naturmiljö

Enligt en våtmarksinventering, utförd av Länsstyrelsen Gävleborg utgör Testeboån ett värdefullt våtmarksområde.

Länsstyrelsen Gävleborg har också i inventeringen "Värdefull natur i Gävleborgs län", utpekat två områden inom bebyggelseområdet och i dess anslutning som värdefulla. Dessa är utpekade pga sina värdefulla vattendrag och mosaikartade forslandskap.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSE-KVENSER

HISTORIK

Järnhanteringen i Oslättfors startade 1697. Bruket hade sin storhetstid vid mitten av 1800-talet. Bruket konkurrerades dock ut och 1886 avvecklades järnhanteringen. Bruket köptes upp av Korsnäs som utvecklar skog- och jordbrukverksamhet. 1989 övergick ägandet till Skoglund fastigheter AB.

Byggnaderna i området är från 1700-talet och fram till 1950-talet. Brukets nuvarande struktur, med bruksgata och bostäder, herrgårdsanläggning och kyrkan är från 1800-talets början.

 $^{^1}$ Legars, N M, Oslättfors bruk Byggnadsinventering. Slutredovisning 2003- DNR 814/310. Länsmuseet Gävleborg.

Sid 5 (20)

KULTURMILJÖ

Nedan beskrivs hela bruksmiljön samt olika delområden som karaktäriserar Oslättfors.

Berskrivning av bruksmiljön

Oslättfors är till storleken ett litet brukssamhälle som ligger ensamt och väl avgränsat i ett skogsområde. Området genomkorsas av Testeboån som här delar upp sig i flera fåror varav en har dämts upp till en damm. Inom området har ingen ny bebyggelse uppförts efter 1950-talet. Den bebyggelse som då uppfördes har anpassats i terrängen och har en diskret utformning som inte dominerar över den äldre bruksbebyggelsen. Eftersom större delen av området alltid har ägts och förvaltats av en person har det bevarat ett mycket viktigt karaktärsdrag; enhetligheten vad gäller byggnadernas utseende och avsaknaden av staket. Bruket har en tydlig och för brukssamhällena typisk struktur där de olika funktionerna och sociala skillnaderna mellan arbetarna, tjänstemännen och ägaren är väl avläsbara. Bebyggelsen kan därför delas in i olika karaktärsområden. Bebyggelsen är generellt relativt enkel men visar ändå på ägarens omsorg att forma ett vackert och ändamålsenligt samhälle enligt dåtida ideal.

Bebyggelsen knyts samman av den allékantade bruksgtan, Oslättforsvägen, och parkliknande områden vid Karlsdalsvägen och herrgårds- och kyrkotomterna.

Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

För att värna kulturmiljöns värden i Oslättfors är följande viktigt:

- Bebyggelseområdets storlek och tydliga avgränsning mot skogsmark.
- Bruksområdets tydliga uppdelning i olika karaktärsområden vad gäller bebyggelsens utformning och struktur. Se karta.
- Enhetlig utformning av bebyggelse inom vissa av de olika delområdena.
- Avsaknad av staket. Endast kyrka och brukskontor har haft staket.
- Tidstypiskt och traditionellt utformade och underhållna byggnader.
- Allékantad bruksgata och parkliknande områden.

- Se syftet med områdesbestämmelserna.
- Markanvändning anpassad till områdets kulturvärden. Befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med trädgårdar, parker och bruksgata med alléer skall bevaras.

Sid 6 (20)

1. Bruksgatan

Den allékantade bruksgatan, Oslättforsvägen, domineras av de enhetligt utformade och putsade bostadsbyggnaderna från 1810, fyra stycken på varje sida. (Nr 11-18). Förutom de putsade byggnaderna finns vid bruksgatans nordöstra del också rödfärgade träbostadshus. (Nr 3, 8-10.) Ett på den norra sidan och tre på den södra. Dessa är mindre och betydligt enklare till utformningen än de putsade bostadshusen. Parallellt med bostadshusen på vägens norra sida finns uthuslängor. (Nr 23-26, 29-30) Färre uthus finns på den södra sidan. (Nr 2, 4-6)

Bostäderna har en sluten fasad mot bruksgatan med enbart fönster. Inne på gårdarna finns entrédörrar och trädgårdar.

I bruksgatans sydvästra del har en annan struktur. På dess norra sida finns det gamla brukskontoret som står med gaveln mot gatan samt en ekonomibyggnad. (Nr 20,22). På dess södra sida finns den s.k. inspektorsbostaden (Nr 19). Såväl brukskontoret som inspektorsbostaden har ett mer påkostat och individuellt utseende än övriga bruksarbetarbostäder efter gatan.

Byggnaderna har exteriört bevarat ett traditionellt utseende. Material och detaljer, såsom fönster, dörrar, färgsättning och lertegelpannor, är viktiga för kulturvärdet. Flera av byggnaderna har en mycket hög ålder och är från 1700-talet och 1800-talets början.

I kontorsbyggnaden (Nr 20) finns en välbevarad kontorsinteriör från sekelskiftet 1800/1900. Interiören har restaurerats med statliga bidrag.

Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

För att värna kulturmiljöns värden är följande viktigt:

- Strukturen efter bruksgatan med byggnader, alléträd och inga staket. Staket finns vid kyrkotomten och brukskontoret, fastigheten Oslättfors 1:53 och 1:55.
- Arbetarbostädernas enhetliga utformning och utseende, framförallt mot bruksgatan. Mot gården kan enklare och tillfälliga arrangemang med uteplatser anordnas utan tak och fasta räcken.
- Den individuella utformningen och utseendet på f.d. brukskontoret och inspektorsbostaden.
- De traditionella materialen och detaljerna, såsom fönster, dörrar, färgsättning och lertegelpannor.
- Interiör i det gamla brukskontoret.

Bruksgatan- en klassisk allékantad gata med arbetarbostäder på varje sida. Det ger ett slutet, prydligt och enhetligt utseende. Inga staket markerar tomterna. Välbevarade byggnader med traditionella material och detaljer.



- Individuellt utformade skyddsbestämmelser för varje byggnad som anger att det exteriöra utseendet och material skall bevaras.
- Skyddsbestämmelse som anger att den gamla kontorsinteriören skall bevaras.(Nr 20)
- Staket får inte sättas upp med undantag vid kontorsbyggnaden. (Nr 20)
- Förhöjd bygglovplikt avseende underhåll och förändring av byggnadens exteriör, samt markarbeten samt borttagande av träd och häckar.
- Bestämmelser kring färgsättning i syfte att bevara det enhetliga utseendet.

Sid 8 (20)

Beskrivning till områdesbestämmelser Dnr: 2003.3316



Inne på gården är karaktären en annan. Prunkande trädgårdar och enkla men trivsamma förstukvistar som har varierande utseende. Bruksgårdarna har uteplatser i trädgården eller intill fasaden. Det är återställbara anläggningar som inte skadar eller permanent påverkar byggnadernas utseende. Detta medges av planbestämmelserna

Sid 9 (20)

2. Herrgårds- och kyrkoområdet

Området består av större byggnader som har en fri placering i parkområdet. Här korsas den väst/östliga bruksgatan av en nord/sydlig axel. Det är en trädkantad allé som leder till kyrkan i norr och i söder mot herrgårdstomten. Kyrkan dominerar med sitt läge vid vattnet.(Nr 57) Inom området finns tre bostadshus, 1940-talsvillan som ersatte den nedbrunna herrgården (Nr 60), rättarbostaden (Nr 61) samt bostadshuset Ladugårds (Nr 63) samt brygg- och mangelbodar (Nr 58-59). Byggnaderna har ett individuellt utseende och utformning. Brygghus och mangelbod samt kyrka har värdefulla interiörer som erhållit statliga bidrag vid renovering. De flesta byggnaderna är från tiden 1830.

Bostadshuset Ladugårds (Nr 63) saknar komplementbyggnad.

Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

För att värna kulturmiljöns värden är följande viktigt:

- Områdets uppbyggnad kring axeln i nord/sydlig och väst/östlig riktning.
- Områdets parkkaraktär med alléer och träd.
- Den individuella utformningen och utseendet på byggnaderna.
- Det traditionella utseendet på byggnaderna avseende material och detaljer, såsom fönster, dörrar, färgsättning och lertegelpannor.
- De värdefulla interiörerna i kyrka, brygghus och mangelbod. (Nr 57-59)
- Komplementbyggnad till bostadshus (Nr 63) skall anpassas vad gäller placering och utformning till kulturmiljön.
- Anpassad tillbyggnad av bostadshus (60).

- Individuellt utformade skyddsbestämmelser för varje byggnad som anger att det exteriöra utseendet och material skall bevaras.
- Skyddsbestämmelser som anger att interiör i kyrka, mangelbod och brygghus skall bevaras.(Nr 57-59).
- Staket får inte sättas upp med undantag för kyrkotomten.(Nr 57)
- Förhöjd bygglovplikt avseende underhåll och förändring av byggnad, markarbeten samt borttagande av träd och häckar.
- Placering och utformning av tillbyggnad på bostadshus. (Nr 60)
- Placering och utformning av komplementbyggnad till bostadshuset Ladugårds. (Nr 63)
- Bestämmelser kring färgsättning i syfte att bevara områdets och byggnadernas enhetliga utseende.

Sid 10 (20)

Beskrivning till områdesbestämmelser Dnr: 2003.3316

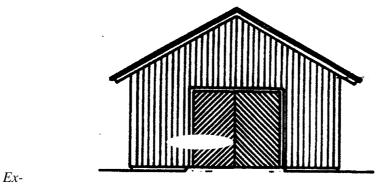


Den mycket välbevarade kyrkan.



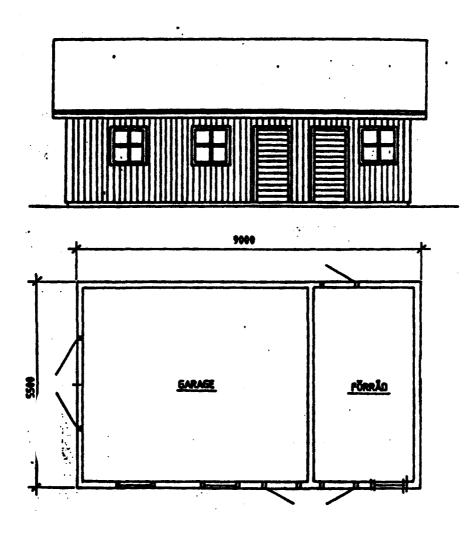
Bostadshuset "Ladugårds" nr 63 inom herrgårdsområdet. En traditionellt utformad byggnad. Bostadshuset saknar garage men som kan uppföras på det i bildens förgrund. Garaget skall dock anpassas till den värdefulla miljön vad gäller utseende och material.

Sid 11 (20)



Ex- empel på ett di- tionellt

utformat garage med förråd som bestämmelserna medger.



Sid 12 (20)

3. Industri-, jordbruks och samhällsbyggnaderna

Mitt i Oslättfors, mellan herrgårds- och kyrkoområdet och bostadsområdet, har industrin funnits. Byggnaderna utgör ett viktigt inslag i brukets bebyggelsemiljö. Flera av dem är placerade intill bruksgatan eller har en dominerade storlek och är därmed viktiga inslag i miljön. Dessa har en fri placering men då flertalet av dem har haft funktioner som drivits av vattenkraft har placeringen intill vattnet var nödvändig. Idag finns få byggnader kvar från järnhanteringens verksamhet som upphörde 1886. Istället finns här representerat de ekonomibyggnader som uppfördes under slutet av 1800-talet och 1900-talets början.(Nr 1, 45-50, 52-53.) Från järnhanteringens tid finns kolhus, stångjärnssmedja och blåsmaskinhus med maskin intill dammen. (Nr 51, 55-56). Kolhuset är ett av få som finns kvar i länet och som samtidigt är mycket välbevarat. Byggnaden är därför mycket värdefull. Vid dammen finns också en kraftstation från 1960-talet. (Nr 54) Jordoch skogsbrukets byggnader domineras av ett magasin, en kvarn och en mycket stor ekonomibyggnad. (Nr 52, 53 och 50) Två byggnader för samhällets ändamål finns också; tvättstuga (Nr 21) och samlingslokal (Nr 2). Byggnaderna har en individuell utformning.

Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

För att värna kulturmiljöns värden är följande viktigt:

- Den individuella utformningen och utseendet på byggnaderna.
- De traditionella utseendena på byggnaderna material och detaljer, såsom fönster, dörrar, färgsättning och lertegelpannor.
- Kolhusbyggnaden med sin konstruktion, stomme och interiör.
- Blåsmaskinshuset med sin fasta interiör.
- Avsaknaden av staket.

- Individuellt utformade skyddsbestämmelser för varje byggnad som anger att det exteriöra utseendet och material skall bevaras.
- Skyddsbestämmelse avseende kolhusets och blåsmaskinshusets konstruktion, stomme och interiör.
- Staket får inte sättas upp.
- Förhöjd bygglovplikt avseende underhåll och förändring av byggnad, markarbeten samt borttagande av träd och häckar.
- Bestämmelser kring färgsättning i syfte att bevara områdets och byggnadernas enhetliga utseende.

Sid 13 (20)



Centralt i bruket ligger anläggningar efter de verksamheter som funnits på platsen. Th syns kraftverksbyggnaden från 1960-talet.



En av brukets många ekonomibyggnader, nr 1, som vittnar om platsens verksamhet. Dessa byggnader är viktiga i miljön då de berättar om brukets va dagar.

Sid 14 (20)

4. Torpbebyggelsen

Norr om bruksgatan finns ett område med mindre torpstugor som har tillhört bruket. De används numera som fritidshus. De består av bostugor och ett eller flera uthus. En gårdsgruppering finns intill Testeboån (Nr 41-44) samt fyra torp med ett uthus och källare finns efter Karlsdalsvägen. (Nr 27-28, 37-40). Tomterna avgränsas inte av staket. Flera av byggnaderna har en hög ålder då de är uppförda under 1700-talet. Byggnaderna har bevarat ett ålderdomligt utseende.

Riktlinjer för fortsatt förvaltning av torpbebyggelsen:

För att värna kulturmiljöns värden är följande viktigt:

- Värna deras funktion som fritidshus.
- Den småskaliga strukturen med små byggnader.
- Inga staket kring tomterna.
- Den individuella utformningen och utseendet på byggnaderna.
- De traditionella utseendena på byggnaderna material och detaljer, såsom fönster, dörrar, färgsättning och lertegelpannor.

- I planens syfte uttalas att nuvarande användning skall stödjas, dvs. fritidsboende då en ändring till permanentboende innebär stora ombyggnader.
- Individuellt utformade skyddsbestämmelser för varje byggnad som anger att de exteriöra utseendena och material skall bevaras.
- Staket får inte sättas upp.
- Förhöjd bygglovplikt avseende underhåll och förändring av byggnad samt markarbeten samt borttagande av träd och häckar.
- Placering och utformning av ev. nya komplementbyggnader till torp (Nr 37,38 och 40).
- Bestämmelser kring färgsättning i syfte att bevara områdets och byggnadernas enhetliga utseende.

Sid 15 (20)

5. Bostäder från 1950-talet

Bebyggelsen består av friliggande mindre villor insmugna i ett sluttande parklandskap på båda sidor efter Karlsdalsvägen. (Nr 31-36). Inga avgränsningar med staket finns mellan tomterna vilket förstärker intrycket av integrering i landskapet. Byggnaderna vänder sina baksidor mot bruksgatan. Byggnaderna har en mycket enkel men tidstypisk arkitektur. De representerar en mycket vanlig bostadstyp som uppfördes av skogsbolagen till sina anställda.

Bostäderna har varierande storlek från 2 r.o.k till 4 r.o.k.



Väl insmygna i terrängen upplevs dessa enkla hus utan staket som "byggnader i park". Byggnaderna från 1950-talet är mycket hänsynsfullt inpassade i terrängen. De har en vanlig utformning för sin tid med en sparsmakad arkitektur. Byggnadernas utformning, markens utseende och träden är viktiga komponenter för att bevara denna karaktär.

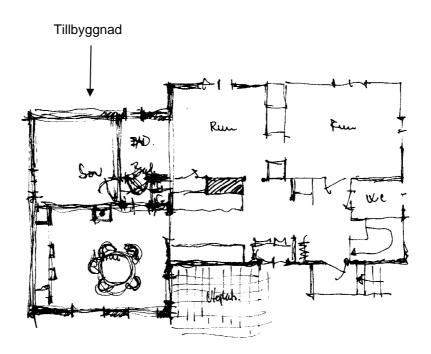
Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

För att värna kulturmiljöns värden är följande viktigt:

- Byggnadernas integrerade placering i det sluttande parklandskapet. Detta uttryck är tydligast från Oslättforsvägen, dvs. från sydöst mot nordväst.
- Inga staket som tomtavskiljare.
- Träden och parklandskapet.

Sid 16 (20)

- Byggnadernas enkla, enhetliga och tidstypiska utseende. Material och detaljer, såsom fönster, dörrar, färgsättning och lertegelpannor.
- Tillbyggnad till bostadshus (Nr 31, 32, 33 och 34) skall anpassas vad gäller placering och utformning till befintlig byggnad och parklandskapet.



Bestämmelserna ger förutsättningar att bygga till hus nr 31, 32, 33 och 34 på detta sätt med max 50 m². Skissen visar exempel på tillbyggnad av hus 33 och 34 med ca 40 m² vilket tillskapar större kök och ytterligare ett sovrum samt ett badrum.

- Individuellt utformade skyddsbestämmelser för varje byggnad som anger att det exteriöra utseendet och material skall bevaras.
- Staket får inte sättas upp.
- Förhöjd bygglovplikt avseende underhåll och förändring av byggnad samt markarbeten samt borttagande av träd och häckar.
- Placering och utformning av tillbyggnad till bostadshus (Nr 31,32, 33 och 34)
- Bestämmelser kring färgsättning i syfte att bevara områdets och byggnadernas enhetliga utseende.

Sid 17 (20)

6. F.d. skoltomten

Den numera avrivna skoltomten är belägen norr om bruksgatan och dess bebyggelse. Den avses bebyggas med garage och gemensam tvättstuga.

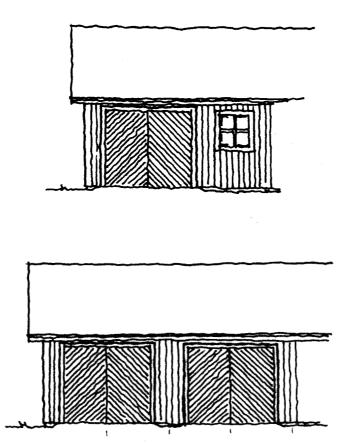
Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

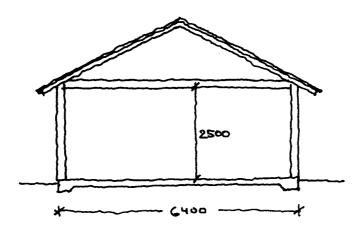
- Komplementbyggnad skall ges en placering och utformning som är traditionell på platsen avseende ekonomibyggnader.
- Inga staket som tomtavskiljare.

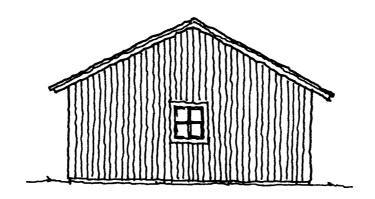
Bestämmelser som stödjer denna förvaltning:

- Placering och utformning av komplementbyggnad.
- Staket får inte sättas upp.

Följande bilder visar byggnadens utformning som tillåts genom bestämmelserna







Sid 19 (20)

7. Båtplats

Inom angivet område finns enklare båtplats och mindre brygga. Ombyggnad av båtplatsen och större bryggor kräver prövning enl. Strandskyddsbestämmelserna.

Riktlinjer för fortsatt förvaltning:

• Området skall användas för båtändamål.

Bestämmelser som stödjer denna förvaltning:

• Inom området får uppläggning av båtar ske men ej bebyggas om inte särskilda skäl kan redovisas enligt prövning av strandskyddstillstånd. Sådan byggnad skall vara ett komplement till platsens användning och får inte motverka båtplatsbehovet. Byggnaden skall till placering, storlek, utformning och material anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och att platsen är väl synlig i bruksmiljön.



Båtplatsen är centralt belägen och syns väl från kyrkan.

Strandskydd

Strandskyddet avses behållas utom för den gamla skohustomten, betecknat område C på bestämmelsekartan. Det blir ett område för nya komplementbyggnader. Område C saknar betydelse för allmänt friluftsliv och har ingen betydelse för djur- och växtliv vilket möjliggör upphävande av strandskydd.

2006-10-18, reviderad 2007-01-08

Beskrivning till områdesbestämmelser Dnr: 2003.3316

: 2003.3316 Sid 20 (20)

Administrativa frågor

Bestämmelserna innehåller förhöjd bygglovplikt, en del av dessa krav kan tyckas vara oförenliga med bestämmelsernas syfte men finns med för att kunna ingripa vid åtgärder som strider mot bestämmelserna vilket annars inte är möjligt pga PBL:s konstruktion.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med områdesbestämmelserna har förättningslantmätare Per Nilsson och bygglovhandläggare Matti Lappi och Lars Skogsberg samt ekolog Maria Torung deltagit.

Bygg & Miljö Gävle

Lars Lundmark Lena Boox

Planarkitekt Kommunantikvarie