

# Årsmötesprotokoll 2025

Stämman för verksamhetsåret 2024

Oslättfors Samfällighetsförening (org.nr: 717909-4847)

Mötet hölls söndagen den 27 april på Lugnet i Oslättfors klockan 15.00.

Antal närvarande medlemmar var 12 stycken.

1. Till ordförande valdes Tim Löfström
2. Till sekreterare valdes Michael Müller
3. Till justerare valdes Fredrik Vinberg och Mikael Lindström
4. Mötet ansågs behörigt utlyst
5. Dagordningen fastställdes
6. Röstlängden fastställdes
7. Styrelsens och revisorernas berättelser föredrogs i form av förvaltningsberättelsen och revisionsrapporten
8. Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2024
9. Styrelsen hade tre framställningar vilka diskuterades och beslut togs
  - a. Reningsverkets drift och skötsel  
Drift och skötsel har under många år skötts ideellt av två medlemmar i föreningen. De önskade avsluta sin ideella insats. Nilsson Fastigheter har åtagit sig att sköta inköp av material och skötsel av reningsverket för 12 500 kr/år. Det beslutades att ge Nilsson det uppdraget för nämnda summa.
  - b. Reningsverk ny anläggning  
Det diskuterades kring samfällighetens reningsverk. Det fanns tre förslag att ta ställning till från styrelsen: Inköp av nytt reningsverk detta år via en direkt uttaxering bland medlemmarna, uppskjuten nyinvestering och sparande i renoveringsfonden, eller minimalt sparande.  
  
Det beslutades att inte köpa nytt reningsverk i nuläget. I stället ska samfälligheten, med stöd av en underhållsplan och ett mer strukturerat sparande, successivt avsätta medel i renoveringsfonden för att i framtiden vara ekonomiskt förberedd på en nyinvestering.

c. Förvaltning av förråd och stadgeändring

Det beslutades, efter omröstning med enhälligt stöd från samtliga närvarande medlemmar om ändring av föreningens stadgar, §2, som reglerar vilka gemensamhetsanläggningar föreningen förvaltar.

Tidigare har föreningen förvaltat samtliga gemensamhetsanläggningar enligt anläggningsbeslutet. Med den nya stadgeändringen begränsas förvaltningen till vissa utvalda anläggningar. Anledningen är att vissa anläggningar, särskilt förråd 1–6 där det finns få delägarfastigheter, är svåra att förvaltas av föreningens styrelse. Dessa anläggningar kommer istället att hanteras genom delägarförvaltning.

**Delägarförvaltning** innebär att de fastigheter som är delägare i en gemensamhetsanläggning gemensamt ansvarar för drift, skötsel och ekonomi. Det finns ingen styrelse som samordnar arbetet. Det innebär även att delägarna måste vara helt överens vid alla beslut som tas i samfälligheten.

Den nya lydelsen av stadgarna §2 är

**§2 Samfälligheter**

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar Gävle Oslättfors GA:10, Gävle Oslättfors GA:11, Gävle Oslättfors GA:12 och Gävle Oslättfors GA:14 bildade i lantmäteriförrättning Xk1: F 2004-0010 samt styckningslotten Af.

10. Inga motioner från medlemmarna förelåg

11. Inga ersättningar till styrelsen och suppleanterna ska utgå.

12. Det beslutades att anta styrelsens förslag till budget med utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

13. Val av styrelsemedlemmar

a. Till ordförande för två år valdes Tim Löfström Danielsson

b. Simon Boklund och Daniel Nilsson kvarsitter ytterligare ett år

c. Anders Persson och Michael Müller omvaldes som suppleanter för ett år

14. Marianne Kelly omvaldes som revisor för ett år, Bengt Skoglund omvaldes som revisorssuppleant för ett år

15. Valberedningen Mikael Lindström omvaldes för ett år

#### 16. Övriga frågor

- a. Det beslutades om gemensamma städdagar helgen 10-11 maj.
- b. Styrelsen diskuterade OpenInfras åtagande gällande grävning och installation av fiberkabel i byn. Det framfördes en stark ovilja att ha fortsatt kontakt med företaget, då det har ett mycket dåligt rykte för att inte slutföra installationer eller återställa mark efter utfört arbete.

Det avtal som tecknats med flera boende i Oslättfors löper över 36 månader, från november 2022 till november 2025. Muntligt utlovades dock att fiberanslutningen skulle vara färdigställd och i drift inom cirka ett år, vilket ännu inte har infriats.

Det ska undersökas om det är möjligt att få någon form av bekräftelse på att avtalet kan avslutas.

#### 17. Mötet avslutades

Protokollet finns tillgängligt hos Tim Löfström och kommer att skickas ut via e-post.



Sekreterare Michael Müller



Ordförande Tim Löfström



Justerare Mikael Lindström



Justerare Fredrik Vinberg