

Protokoll fört vid stämma Oslättfors samfällighetsförening 2022-04-24 avseende år 2021 vid Lugnet Oslättfors

§ 1 Till ordförande för stämman valdes Michael Müller

§ 2 Till sekreterare för stämman valdes Annette Skoglund.

§ 3 Till att justera dagens protokoll valdes Carl Skoglund och Mikael Lindström.

§ 4 Frågan om mötet är behörigt utlyst besvarades med ja då utskick gjordes 2022-04-03 per mail till alla medlemmar med registrerad mailadress.

§ 5 Dagordningen för mötet fastställdes enligt utskickat förslag.

§ 6 Röstlängderna för mötet fastställdes för de som var närvarande. 15 fastigheter befanns representerade vid mötet av totalt 32 möjliga.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelser:

- a) Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021 är utskickad till alla inför mötet, inga synpunkter framfördes på stämman.
- b) Revisionsberättelsen föredrogs för mötesdeltagarna, handlingarna är genomgångna och det är god ordning.

§ 8 Mötet beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för år 2021 samt att fastställa förslaget till resultatdisposition.

§ 9 Ingen motion har inkommit till styrelsen för behandling.

§ 10 Beslutades att någon ersättning till styrelsen och revisorerna ej ska utgå för nedlagt arbete.

§ 11 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd godtogs. Vissa förändringar kommer att ske framåt då samfällighetsföreningar kommer att bli momsredovisnings-skyldiga. I föreslagen budget lämnas den löpande redovisningen till en bokförings-byrå då arbetet är omfattande. Michael Müller kollar med Oslättfors Smörnäs samfällighetsförening vilka dom anlitar. Momsfrågan utreds under året av styrelsen.

§ 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • Ordförande är Tim Löfström | nästa nyval 2023 |
| • Till kassör valdes Anders Persson | nästa nyval 2024 |
| • Till ledamot valdes Daniel Nilsson | nästa nyval 2024 |

Oslättfors samfällighetsförening
c/o Bengt Skoglund
Karlavägen 23a
802 67 Gävle
Orgnr: 717909-4847
Bankgiro: 210-2903

www.oslattform-samfallighet.webnode.se
oslattform@hotmail.se

- Till suppleant valdes Simon Boklund
- Till suppleant valdes Michael Müller

nästa nyval 2023
nästa nyval 2023

Enligt stadgarna är mandatperioden för ledamöterna 2 år och suppleanterna 1 år och alla ledamöter får inte avgå samtidigt därav väljs ordförande udda år och övriga ledamöter jämna år.

§ 13 Val av revisorer och suppleanter:

- Till revisor valdes Marianne Kelly

nästa nyval 2023

Styrelsen får i uppdrag att kontrollera om revisorssuppleanten kan kvarstå även för 2022 och det beslutas i så fall i samband städdagen 2022 via styrelsemöte. Om ett nyval av revisorssuppleant behöver ske ska styrelsen kalla till extra stämma för den punkten.

- Till revisorssuppleant föreslås Brittlouise Agrell

nästa nyval 2023

§ 14 Valberedningen ska till nästa årsstämma bestå av:

- Mikael Lindström
- Bengt Skoglund

§ 15 Övriga frågor

- Beslutades att ha två olika helger för städdagar, 7-8/5 och 14-15/5 samling kl 10.00 vid garageplan. Kallelse skickas ut via mail av Tim. Grillning kan ske hos Michael Müller. Städdagarna upplevs som positiva för sammanhållningen i byn. Ersättning för städdag betalas ut som lön för de som rapporterar in deltagande. Stämman beslutade att ingen ersättning utgår för övriga kostnader under städdagarna såsom fyrhjulingar, släpkärror, bränsle mm.
- Lönn och ask bör planteras för att ersätta tidigare träd i allén dock inte sättas på samma ställe för att undvika att drabbas av samma trädskjuka som tidigare. Träd bör beställas på hösten för att kostnaden ska kunna inarbetas i nästkommande budget.
- Vattenprover behöver tas i Flyn och badstranden för att säkerställa vattenkvalitet för badvatten. Stämman beslutar att göra detta och Tim kollar upp hur detta kan genomföras.
- Föreningen har haft stora kostnader för nya pumpar under verksamhetsåret då mycket främmande föremål hamnar i avloppet, viktigt att alla tänker på vad man spolar ner och vilka kemikalier som används i hushållet då reningsverket är biologiskt baserat. Tim skickar ut information till alla i byn för att påminna om vikten av detta.
- Framledes kan styrelsen titta på ny avloppsanläggning, den är ca 25 år och kan behöva bytas ut framåt. Reningsverket inspekteras av Livsmiljö Gävle

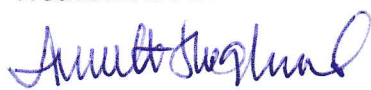
ungefär vartannat år. Styrelsen tar fram ett förnyelseförslag som kan inarbetas i framtida budget.

- Förslag från stämman att titta på egen vattenförsörjning igen. Detaljer om alternativa vattenkostnader tas fram av styrelsen.
- Inventering av vatten- och avloppsledningar behöver genomföras för att identifiera vilka som inte är utbytta. Kartunderlaget i original har tyvärr försvunnit vid hanteringen av den första vattenläckan dock finns en kopia att hämta hem från Livsmiljö Gävle. Kartan vore bra att publicera på hemsidan för snabb åtkomst vid läckage. Budget kan sedan läggas för 2023 för eventuellt utbyte av äldre ledningar från överlämningspunkten. Föreningen står för kostnaden fram till överlämningspunkten och byter avstängningsventil. Från överlämningspunkten in i byggnaden står fastighetsägaren för kostnaden.
- Kerstin tar emot skriftlig information från samfällighetsföreningen att publicera i Allehanda bladet som delas ut till alla i byn.
- En sten har ramlat ner i Tvättbäcken och hindrar utflödet från Flyn. Kollas upp under städdagen om det går att flytta eller krossa stenen. Viktigt för att minska förekomsten av mygg att vattnet kan rinna ut.
- Förråden börjar bli trötta och behöver underhållas, de som har andelstalen står för kostnaderna genom uttaxering. Förråden är indelade i GA1 till GA6. Förråden 1-5 har 385 kr/fastighet i intäkt och år. Förråd 6 har 333 kr/fastighet i intäkt och år. För varje förråd finns en mindre summa att använda till underhåll som rullas vidare varje år men huvuddelen av intäkten avser försäkring.
- Grusupptagning för Karlsdalsvägen sker i egen regi och gruset fylls ut på annat lämpligt ställe tex vägen bredvid Oslättforsvägen 216.
- Vaghinder ställs ut som är trafikfarliga, frågan tas upp med den andra samfällighetsföreningen om en bättre lösning kan ordnas för genomfarten i byn.
- Grusvägen bredvid Oslättforsvägen 216 behöver hyvlas. Vägen nyttjas av de flesta i byn för genomfart. Daniel kollar med Stensmarks samfällighet när dom gör sin väghyvling om föreningarna kan göra det i gemensam regi och eventuellt köpa in mer grus.

§ 16 Beslutades att stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos Tim, mailas ut till alla medlemmar som har mailadress registrerad och läggs ut på hemsidan.

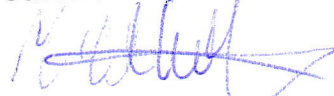
Oslättfors 24/4 2022

Nedtecknat av:



Annette Skoglund

Justeras av:



Mikael Lindström

Justeras av:



Carl Skoglund

Oslättfors samfällighetsförening
c/o Bengt Skoglund
Karlavägen 23a
802 67 Gävle
Orgnr: 717909-4847
Bankgiro: 210-2903

www.oslattform-samfallighet.webnode.se
oslattform@hotmail.se