

## **Protokoll fört vid stämma Oslättfors samfällighetsförening 2019-04-14 avseende år 2018**

§ 1 Till ordförande för stämman valdes Michael Muller.

§ 2 Till sekreterare för stämman valdes Annette Skoglund.

§ 3 Till att justera dagens protokoll valdes Fredrik Vinberg och Pontus Engman.

§ 4 Frågan om mötet är behörigt utlyst besvarades med ja då utskick gjordes 2019-03-26 per mail till alla medlemmar med registrerad mailadress och till två medlemmar som saknar mail per brev.

§ 5 Dagordningen för mötet fastställdes enligt utskickat förslag.

§ 6 Röstlängderna för mötet fastställdes för de som var närvarande. 9 fastigheter befanns representerade vid mötet av totalt 32 möjliga.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelser:

- a) Styrelsens verksamhetsberättelse är utskickad till alla och går därför inte igenom i detalj. Som information kan nämnas att främmande verksamhet har förekommit i form av inköp av hjärtstartare och inköp av sand till badstranden. Snöröjningen vid garagen ska skötas runt återvinningscentralen av Maserfrakt (vilka inte har syns till i vinter) dock behöver planen röjas av samfällighetsföreningen. Bo Åkerström har vidtalat Nilsson fastigheter om uppdraget som har lovat att mot ersättning sköta röjningen av planen. Även Skoglund fastigheter kan röja vid behov. Skadan på vattenledningen är anmäld till försäkringsbolaget men ersättning kommer bara att ges med ett mindre belopp då försäkringen inte täcker grävningsarbetet.
- b) Revisionsberättelsen föredrogs för mötesdeltagarna, handlingarna är genomgångna och det är god ordning men revisorn föreslår att fler styrelsemöten hålls framledes. Noteringar om förbättringsförslag från revisorn biläggs protokollet och tas om hand av styrelsen under innevarande verksamhetsår.

§ 8 Mötet beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen för år 2018 samt att fastställa förslaget till resultatdisposition.

§ 9 Inga motioner har inkommit från någon medlem under året.

Framställningar från styrelsen är:

- Återplantering av alléträd behöver genomföras. Stämman beslutar att ge Bo Åkerström mandat och uppdrag att undersöka inköpsställe och genomföra inköp av alléträden samt att höra med Nilsson fastigheter om gropar till träden kan ombesörjas. Jord till gropar kan skänkas från kolonilotterna enligt Bo. Bengt Skoglund kan bistå om någon kostnadsfråga uppstår och i praktiska frågor om frakt och dylikt av träden.
- Arbetet med garagetaket behöver färdigställas och beslutas av stämman att genomföras i samband med städdag 11-/5—12/5.
- Reningsverket kräver mycket underhåll och tillsyn och styrelsen vill utreda möjligheterna att installera en ny reningsanläggning. Stämman ger styrelsen mandat att fortsätta utreda frågan.
- Byte av försäkring kommer att ske, Länsförsäkringar sägs upp och istället tecknas ett serviceavtal med Villaägarnas riksförbund som då innefattar försäkring för samfälligheten samt olycksfallsförsäkring för medlemmarna, möjlighet till hemsida, delägarförteckning och vissa rabatter och förmåner för medlemmar. Bytet godkänns av stämman.

§ 10 Beslutades att någon ersättning till styrelsen och revisorerna ej ska utgå för nedlagt arbete.

§ 11 Styrelsens förslag till budget godtogs men med förändringen att en städaggift införs och läggs på budgeten med 1 000 kr per fastighet. Medlem som deltar vid städdagar som styrelsen har kallat till har möjlighet att få ersättning för sitt arbete med max 10 timmar á 100 kr. Ersättningen är skattepliktig och räknas av efter inrapportering från medlem om vilket datum och hur många timmar arbete på de gemensamma ansvarsområdena genomförts. Stämman beslutade att inkomst och utgift för det nya tillvägagångssättet läggs till i budgeten och meddelas ut i samband med kallelse till städdag.

§ 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Till ordförande valdes Johan Hyson      | nästa nyval 2021 |
| • Till kassör valdes Bengt Skoglund       | nästa nyval 2020 |
| • Till ledamot valdes Daniel Nilsson      | nästa nyval 2020 |
| • Till suppleant valdes Markus Rosenkvist | nästa nyval 2020 |
| • Till suppleant valdes Michael Muller    | nästa nyval 2020 |

§ 13 Val av revisorer och suppleanter:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Till revisor valdes Jan Hiller              | nästa nyval 2020 |
| • Till revisorssuppleant valdes Peter Westman | nästa nyval 2020 |



§ 14 Valberedningen ska till nästa årsstämma bestå av:

- Fredrik Vinberg
- Anders Persson

§ 15 Övriga frågor

- Nästa styrelsemöte kommer att äga rum den 5/5 kl 17 hemma hos Johan och Anna-Lena Hyson med syfte att ta fram en städkarta för områdena för att göra en lämplig indelning av dessa samt vilka arbetsuppgifter som ingår vid städningen. Även ett regelverk för hur den nya städavgiften som införs ska kunna tas ut och arbetas av ska tas fram.
- Förberedelser för en besiktning/inventering av bodarna ska planeras och genomförs sedan av Johan Hyson tillsammans med någon av delägare till respektive bod så att en underhållsplan kan tas fram om vad som behöver åtgärdas på respektive bod.
- Styrelsen har beslutat att genomföra städdagar 11—12/5 samt 25—26/5 och utskick görs via mail och Kerstin delar även ut i postlådorna. Ansvarsfrågan om något händer under städdagar behöver utredas då föreningen förmodligen har ett arbetsgivaransvar vid användning av tex röjsåg. Fredrik kollar upp vad som gäller och Kerstin kollar om det går att ordna en studiecirkel i ämnet och även bjuda in Stensmark samfällighet till denna.
- Fiberfrågan håller Simon Boklund i och har kontakt med Stensmarks samfällighet om frågan.

§ 16 Beslutades att stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos Bengt Skoglund samt mailas ut till alla medlemmar som har mailadress registrerad.

Oslättfors 2019-04-14

Nedtecknat av:

Annette Skoglund  
Sekreterare

Justeras av:

Fredrik Winberg

Pontus Engman

Oslättfors samfällighetsförening  
Oslättforsvägen 243  
805 98 Gävle  
Orgnr: 717909-4847  
Bankgiro: 210-2903

[www.oslattformors.se](http://www.oslattformors.se)  
oslattformors@hotmail.se

Noteringar från revisionen vid granskning av 2018 års bokslut för Oslättsfors Samfällighet.

\*Endast ett styrelsesammanträde om GDPR. Borde ha varit några fler avseende konstitution av styrelsen, vissa beslut som t ex upphandlingar.

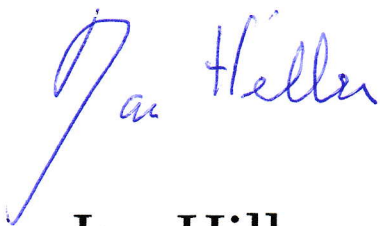
\*Informationsmöten?

\*Status för reparation av garagetak?

\*Hur ser den långsiktiga underhållsplanen ut?

\*Är avgiften till Samfälligheten anpassad till löpande kostnader, underhåll och risker?

Oslättsfors 2019-04-13



Jan Hiller  
Revisor