

Digital stämma avseende år 2019-2020 på grund av Coronautbrott

Oslättfors samfällighetsförening

Folkhälsomyndigheten föreskriver och beslutar följande allmänna råd enligt smittskyddslagen:

Föreningar

Allmänna råd

För att undvika spridning av covid-19 bör föreningar

1. Om det är möjligt skjuta upp årsmöten och föreningsstämmor eller genomföra dem digitalt, samt
2. Undvika andra möten eller genomföra dem digitalt.

Föreskriften gäller 2020-04-01 till och med 2021-06-30.

Stämman för 2019 och 2020 sker nu därför digitalt 29/4 kl 19 via TEAMS.

För att delta i stämman skicka anmälan till olsattfors@hotmail.se senast den 21/4 för att erhålla länk till mötet.

Förslag till dagordning för stämma Oslättfors samfällighetsförening för åren 2019 och 2020

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om mötet är behörigt utlyst
5. Fastställande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a) förvaltningsberättelse
 - b) revisionsberättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - a) fastställande av budget
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt senast två veckor efter stämman

Förvaltningsberättelse år 2019-2020 för Oslättfors samfällighetsförening

1 Inledning

Årsberättelsen omfattar tiden från den 1 januari 2019 t o m 31 december 2020 på grund av coronautbrottet. I vissa fall är även tiden fram till stämman inkluderad där det är relevant för informationens skull. Avseende 2019 är meddelande utskickat via e-post till registrerade fastighetsägare per den 2020-04-26 att 2019 års stämma skjuts upp på grund av corona utbrottet och att budget och funktioner i styrelsen får vara oförändrade under 2020.

1.1 Fastigheter och medlemmar i Oslättfors samfällighetsförening

I samfällighetsföreningen fanns det per den 31 december 2020, 32 st fastigheter, med totalt 219 andelar. Medlemmar är de som är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

1.2 Principer för fördelning av kostnader 2019-2020

Styrelsen har beslutat att följande principer ska gälla för fördelning av kostnader:

Snöröjning	Karlsdalsvägen 50 %, Fastigheten 1:85 50 %
Elkostnad 1	Fastigheten 1:85 100 %
Elkostnad 2	Avloppsanläggningen 100 %
Grönyteskötsel	Föreningen (fastigheten 1:85) 100 %
Bank	Föreningen 100 %
Bokföringsprogram	Föreningen 100 %
Försäkring	Delat på 11 lika stora delar

2 Styrelsens sammansättning och funktioner

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

2.1 2019-01-01 – 2020-12-31

Styrelse för perioden har varit:

Namn	Funktion	
Johan Hyson	Ordförande	nyval 2021 för 2 år
Bengt Skoglund	Kassör	nyval 2022 för 2 år
Daniel Nilsson	Ledamot	nyval 2022 för 2 år

Markus Rosenkvist	Suppleant	nyval 2021 för 1 år
Michael Muller	Suppleant	nyval 2021 för 1 år
Jan Hiller	Revisor	nyval 2020 för 1 år
Peter Westman	Revisorssuppleant	nyval 2020 för 1 år

I tid för omval är kassör, ledamot, revisorer och suppleanter. Styrelsen föreslår att dessa sitter kvar under rådande omständigheter.

Valberedningen består av Bo Åkerström och Anders Persson.

2.2 Allmänt om styrelsearbetet

Styrelsen har under åren haft tre arbetsmöten och fem styrelsemöten.

Styrelsen har tagit fram "Allmän information om Oslättfors samfällighetsförening" som ska skickas ut via mail till samtliga medlemmar och publiceras på hemsidan.

3 Uppföljning av årsmötesbeslut

GA9 Alléträd återplantering kvarstår.

Underhåll av tak på garage är färdigställt under 2019 i samband med städ- och underhållsdagarna. Rödfärgning genomförd under 2020.

Byte av försäkringsbolag har skett under 2019.

4 Övriga ärenden

4.1 Städ- och underhållsdag

Städ- och underhållsdagar har genomförts 11-12/5 2019 samt 25—26/5 2019. Lön och ersättningar för städdagar har utbetalats med 8 394 kr under året, utdebitering enligt debiteringslängd var 32 000 kr. Under 2020 har städdagar utförts på frivillig basis vid olika tidpunkter enligt den städfördelning som finns upprättad och löner har utbetalats med 4 995 kr.

Under 2020 har en medlem i föreningen genomgått utbildning i trädfällning för att kunna genomföra det underhålls som behövs på föreningens mark i egen regi.

4.2 Snöröjning

Snöröjningstjänster har köpts in av Hillboms Entreprenad avseende vintern 2019-2020, i övrigt har snöröjning skett i egen regi.

4.3 Reningsverk

Årsrapport till Miljö och Hälsa för 2019 och 2020 är sammanställda och inskickade till kommunen. Reningsverket har under 2019-2020 fungerat problemfritt och då föreningens medlemmar haft andra åtaganden i samfällighetsföreningen med garagearbetena har eventuellt utbyte av reningsverket skjutits framåt i tiden.

4.4 Vatten

2019 - 2020 har löpt på utan problem avseende vattenförsörjningen.

4.5 Främmande verksamhet

Ingen främmande verksamhet har förekommit under 2019-2020 i föreningens regi.

5 Förslag från styrelsen till stämman 2019-2020

5.1 Förslag till resultatdisposition

Redovisat resultat

		Resultat år 2008-2019	Resultat disposition	Reparations fond	År 2020	UB
GA1	Förråd 1	5 728,08			713,12	6 441,20
GA2	Förråd 2	263,00			328,52	591,52
GA3	Förråd 3	-480,00			328,52	-151,48
GA4	Förråd 4	263,00			328,52	591,52
GA5	Förråd 5	13 126,47			1 097,76	14 224,23
GA6	Förråd fritidshus	8 551,97			559,28	9 111,25
GA7	Avlopp	-50 682,00	-4 500,00	88 500,00	-3 209,72	30 108,28
GA8	Vatten	-48 619,67	-4 500,00	58 500,00	5 519,28	10 899,61
GA9	Alléträd	-24 317,78			6 559,28	-17 758,50
GA10	Karlsdalsvägen	105 063,64			-219,72	104 843,92
GA99	Gemensamt	-11 101,47			13 204,56	2 103,09
	Summa	-2 204,76	-9 000,00	147 000,00	25 209,40	161 004,64

I reparationsfonden finns nu 138 000 kr fördelat på GA7 84 000 kr och GA8 54 000 kr efter 2019 års resultat.

Styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret 2019-2020:

Avsättning till reparationsfond från GA7 9 000,00 kr
Avsättning till reparationsfond från GA8 9 000,00 kr

9 000 kr avseende 2019 är flyttat till placeringskonto under 2021 och styrelsens förslag är att resterande 9 000 kr också flyttas till placeringskonto i vanlig ordning.

Övriga GA:s resultat balanseras i ny räkning.

Oslättfors samfällighetsförening
c/o Bengt Skoglund
Karlavägen 23a
802 67 Gävle

Orgnr: 717909-4847
Bankgiro: 210-2903

www.oslattform-samfallighet.webnode.se
oslattform@hotmail.se

5.2 Förslag till budget

Budget lämnas oförändrad mot föregående år 2020. Förslag på ny budget för 2021 ska beslutas av stämman.

Budgeten löper från kvartal 3 2021 till kvartal 2 2022 för att undvika retroaktiva beräkningar.

5.3 Förslag införa faktureringsavgift

De allra flesta tar emot faktura från föreningen via e-post vilket gör att kostnaderna kan hållas nere avseende papper, kuvert och porto. För de som inte tar emot faktura via e-post föreslår styrelsen att en faktureringsavgift på 29 kr tas ut för att täcka de administrativa kostnaderna för papper, kuvert och porto.

Under år 2021 kommer det bli möjligt att skicka e-fakturer via Kivra för de som är anslutna till den tjänsten. För att kunna skicka fakturer krävs att föreningen har fastighetsägarens personnummer registrerat i kundregistret. De som önskar e-faktura uppmanas att meddela sitt personnummer till kassören för hantering.

6 GDPR

Ingen rensning av personuppgifter ur datasystemet har skett under året.

Pärmarna med bokföring för 2012-2013 har destruerats då räkenskapsmaterialet inte längre behöver sparas för att uppfylla samfällighetens bokföringsskyldighet.

7 Svar på inkomna motioner

Enligt stadgarna kan medlem genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Ingen sådan motion har inkommit till föreningen.

En fastighetsägare har hört av sig till föreningen angående möjligheten att ansluta sig till den gemensamma avloppsanläggningen vilket i dagsläget inte bedöms vara realistiskt då de administrativa kostnaderna för att värdera anläggningen bedöms bli högre än vad kostnaden är för att anlägga ett eget avlopp.

Oslättfors den 10/4 2021

Johan Hyson
Ordförande

Daniel Nilsson
Ledamot

Oslättfors samfällighetsförening
c/o Bengt Skoglund
Karlavägen 23a
802 67 Gävle

Bengt Skoglund
Kassör

Orgnr: 717909-4847

Bankgiro: 210-2903

www.oslattform-samfallighet.webnode.se

oslattform@hotmail.se