



BESTÄMMELSER TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER

Sid 1 (24)

2006-10-18, reviderad 2007-01-08

Dnr 2003.3316

Handläggare Lena Boox och
Lars Lundmark

Antagen av Byggnads- och miljönämnden: 2007-01-24

Laga kraft: 2007-02-20

Oslättfors Bruk

**Områdesbestämmelser för fastigheten Oslättfors 1:54 m fl.
Gävle kommun, Gävleborgs län.**

Innehåll:

Bestämmelser som omfattar hela planområdet, A-E

Markanvändning för hela området

Bestämmelser om bygglov, rivningslov och marklov

Skyddsbestämmelse för mark

Skydds- och varsamhetsbestämmelse för byggnader

Upplysning:

Antikvarisk sakkunnig

Strandskydd

Bestämmelser som omfattar område A

Hänsynsbestämmelser för tillbyggnad, nr 60

Bestämmelser som omfattar område B

Hänsynsbestämmelser för tillbyggnad, nr 31-34

Bestämmelser som omfattar område C

Hänsynsbestämmelser för komplementbyggnad

Bestämmelser som omfattar område D

Bestämmelser för anläggande av båtplats

Bestämmelser som omfattar område E

*Hänsynsbestämmelser för komplementbyggnad,
bl.a. nr 63*

FYSISK PLANERING

Bygg& Miljö Gävle, Gävle Kommun, 801 84 GÄVLE

Tfn 026-17 83 21 (dir)

www.gavle.se

Nedanstående bestämmelser gäller enligt den karta som hör till områdesbestämmelserna

Bestämmelser som omfattar hela planområdet, A-E

Markanvändning för hela området

- Användning anpassad till områdets kulturvärden. Befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med trädgårdar, parker och bruksgata med allé skall bevaras.

Bestämmelser om bygglov, rivningslov och marklov

Inom områdena krävs, utöver vad som gäller enligt PBL 8:1 och 8:2, bygglov för att

- 1 färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- 2 underhålla byggnader
- 3 för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende
- 4 göra mindre tillbyggnader
- 5 uppföra komplementbyggnader, murar staket och plank
- 6 uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller fiske
- 7 sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordning

Inom områdena krävs rivningslov för att riva byggnader eller delar av byggnader

Inom området krävs marklov för att

- 1 fälla träd
- 2 ta bort häckar
- 3 schakta, göra utfyllnad eller på annat sätt förändra marknivåer

Skyddsbestämmelse för mark

- Staket får inte sättas upp kring tomter efter Oslättforsvägen och Karlsdalsvägen med undantag för fastigheten 1:53 och 1:55.
- Trädgårdar och parkmark skall vidmakthållas. I trädgårdar och parker skall träd som måste fällas ersättas med nyplanterade.
- Komplementbyggnader får ej uppföras inom område A, B, D utan skall placeras inom område C och E

Skydds- och varsamhetsbestämmelser för byggnader, betecknat q respektive k.
Byggnaderna numreras efter karta och tillhörande beskrivning

1. Magasinsbyggnad uppförd i sl.1800-tal

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Byggnadens fasad, portar och luckor skall underhållas med ohyvald panel av lika utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Listverk slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr slamfärg ljus Faluröd

Andra dörrar slamfärg ljus Faluröd

2. Samlingssal uppförd 1927

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning, detaljer och material bevaras.

k Byggnadens fasader skall vara klädda med locklistpanel av lika utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Fönster och dörrar skall ha lika mått, utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnaden skall målas med linoljefärg i kulör:

Fasadytor röd NCS 4050-Y70R

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Andra dörrar gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

3. Bostadshus uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Byggnadens fasader skall vara klädda med locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Fönster och dörrar skall ha lika mått, utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

4. Bod, garage till nr 3, uppförd ca 1900.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika mått, utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall utgöras av liggande timmer.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

5. Bodbyggnad, uppförd under 1700 talet.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

Byggnadens stom- och fasadmaterial skall bevaras, liggande timmer samt stående locklist- och fasspontpanel.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

6. Bodbyggnad, källare, uppförd under 1700 talet.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

Byggnadens stom- och fasadmaterial skall bevaras, liggande timmer.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Senare tillkommen terrass kan tas bort.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder svart trätjära

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

7. Bodbyggnad uppförd under 1700 talet.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

Byggnadens stom- och fasadmaterial skall bevaras, liggande timmer.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Entrédörr svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

8. Bostadshus uppfört under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall vara klädda med locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

9. Bostadshus uppfört under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall vara klädda med locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

10. Bostadshus uppfört trolig. 1800-tal

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall vara klädda med locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

11-18 Bostadshus, uppförda 1810

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall utgöras av kalkputs.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med kalk-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor kalkfärg rödgrå NCS mellan 0510-Y40R/1010-Y50R

Listverk grå NCS 1010-R90B
Knutar grå NCS 1010-R90B
Vindskivor grå NCS 1010-R90B
Entrédörr gråblå NCS 4020-R90B
Andra dörrar grå NCS 1010-R90B
Dörrfoder grå NCS 1010-R90B
Fönsterbåge grå NCS 1010-R90B
Fönsterkarm grå NCS 1010-R90B
Fönsterfoder grå NCS 1010-R90B

19. Skogsvaktarbostad uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall utgöras av stående hyvlad locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med linoljefärg i kulör:

Fasadytor gulbrun NCS 3030-Y20R

Listverk gröngrå NCS 6005-G80Y

Knutar gröngrå NCS 6005-G80Y

Vindskivor gröngrå NCS 6005-G80Y

Entrédörr NCS 8005-G50Y

Andra dörrar NCS 8005-G50Y

Dörrfoder gröngrå NCS 6005-G80Y

Fönsterbåge mörkt grönsvart NCS 8005-G50Y

Fönsterkarm gröngrå NCS 6005-G80Y

Fönsterfoder gröngrå NCS 6005-G80Y

20. Brukskontor, uppfört vid mitten av 1800-talet.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Äldre fönster med handblåst glas skall bevaras.

Brukskontorets interiör, förstuga och kontorsrum, skall vad gäller fast inredning och ytskikt bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnadens fasader skall utgöras av hyvlad liggande fasspontpanel.

Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med linoljefärg i kulör:

Fasadytor grågrön NCS 4010-G90Y
Listverk gröngrå NCS 6005-G80Y
Knutar gröngrå NCS 6005-G80Y
Vindskivor gröngrå NCS 6005-G80Y
Entrédörr gulbrun NCS 4030-Y20R
Andra dörrar gulbrun NCS 4030-Y20R
Dörrfoder gulbrun NCS 6005-G80Y
Fönsterbåge rödbrun NCS 5030-Y80R
Fönsterkarm gulbrun NCS 6005-G80Y
Fönsterfoder gulbrun NCS 6005-G80Y

21. Tvättstuga, uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Byggnadens fasader skall utgöras av stående locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Fönster och dörrar skall ha lika utseende och konstruktion som befintliga.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor, slamfärg ljus Faluröd
Vindskivor grå NCS 1500-N
Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y
Andra dörrar gröngrå NCS 6005-G80Y
Dörrfoder grå NCS 1500-N
Fönsterbåge vit NCS S 1002-Y
Fönsterkarm grå NCS 1500-N
Fönsterfoder grå NCS 1500-N

22. Uthus/vedbod uppförd 1864

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

Byggnadens stom- och fasadmaterial skall bevaras, liggande timmer.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd
Knutar slamfärg ljus Faluröd
Vindskivor grå NCS 1500-N

Andra dörrar svart trätjära
Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd
Fönsterbåge vit NCS 0502-Y
Fönsterkarm grå NCS 1500-N
Fönsterfoder grå NCS 1500-N

23. Uthusbyggnad uppförd under 1900-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Listverk slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

Fönsterbåge grå NCS 1500-N

Fönsterfoder slamfärg ljus Faluröd

24. Uthusbyggnad uppförd under 1900-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel. Senare tillkommet plank kan tas bort.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Listverk slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

Fönsterbåge grå NCS 1500-N

Fönsterfoder slamfärg ljus Faluröd

25. Garagebyggnad uppförd omkring 1900.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor slamfärg ljus Faluröd

Andra dörrar slamfärg ljus Faluröd

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

Fönsterbåge grå NCS 1500-N

Fönsterfoder slamfärg ljus Faluröd

26. Uthusbyggnad uppförd omkring 1900.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

Fönsterbåge grå NCS 1500-N

Fönsterfoder slamfärg ljus Faluröd

28. Torp uppfört under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd
Knutar slamfärg ljus Faluröd
Vindskivor grå NCS 1500-N
Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y
Dörrfoder grå NCS 1500-N
Fönsterbåge vit NCS 0502-Y
Fönsterkarm grå NCS 1500-N
Fönsterfoder grå NCS 1500-N

29. Uthusbyggnad uppförd omkring 1900.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd
Knutar slamfärg ljus Faluröd
Vindskivor svart trätjära
Andra dörrar svart trätjära
Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd
Fönsterbåge grå NCS 1500-N
Fönsterfoder slamfärg ljus Faluröd

30. Uthusbyggnad uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd
Vindskivor svart trätjära
Andra dörrar svart trätjära
Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd
Fönsterbåge vit NCS 0502-Y
Fönsterkarm grå NCS 1500-N
Fönsterfoder grå NCS 1500-N

31-36. Bostadshus uppförda under 1950-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintliga.

Byggnaden skall ha lika fasadmaterial som befintlig, stående locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnader nr 31-34 ingår i område B och kan byggas till enligt ”Bestämmelser som omfattar område B, Hänsynsbestämmelser för tillbyggnad”

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Andra dörrar Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

37. Bostadshus uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintliga. Fönsterbågen kan ha fasta spröjsar som delar in glasytan i tre rutor/båge.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar vit NCS 0502-Y

Vindskivor vit NCS 0502-Y

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

38. Bostadshus uppförd under 1800-talet.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

k Dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintliga. Fönsterbågen kan ha fasta spröjsar som delar in glasytan i tre rutor/båge.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar vit NCS 0502-Y

Vindskivor vit NCS 0502-Y

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

39. Uthusbyggnad uppförd, trol. 1800-tal.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

40. Torp uppfört trol. 1800-tal.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Fasader skall målas med slamfärg, ljus Falurödfärg.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar vit NCS 0502-Y

Vindskivor vit NCS 0502-Y

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

41. Torp uppfört under 1700-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar svart trätjära

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterbåge blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterkarm blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterfoder blågrå NCS 0510-R70B

42. Torp uppfört under 1700-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar svart trätjära

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterbåge blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterkarm blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterfoder blågrå NCS 0510-R70B

43. Bodbyggnad uppförd under 1700-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr gröngrå NCS 6005-G80Y

Fönsterbåge blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterkarm blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterfoder blågrå NCS 0510-R70B

44. Bodbyggnad, uppförd under 17- eller 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel mot öst.

Dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Fönsterbåge blågrå NCS 0510-R70B

Fönsterfoder blågrå NCS 0510-R70B

45. Magasinsbyggnad uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel. eller sinuskorrugerad plåt.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Listverk slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

46. Vagnsgarage uppfört under 1900-talets början.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Fasader skall vara klädda med ohyvlad brädpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel, sinuskorrugerad plåt eller eternit.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder svart trätjära

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

47. Ladugård och hönseri uppfört under 1900-talets mitt.

k Byggnaden skall ha en utformning, placering, storlek, material, detaljer och färgsättning som ansluter till närliggande bebyggelse.

50. Ekonomibyggnad, lada, uppförd omkring 1900.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Byggnadens fasadmateriel skall vara stående locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel. eller sinuskorrugerad plåt.

Byggnaden skall målas med slamfärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Listverk slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder slamfärg ljus Faluröd

51. Kolhus, uppfört under 1800-talet.

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Fönster och dörrar skall bevaras.

Byggnadens stomme och grund skall bevaras, liggande timmer respektive natursten.

Byggnadens fasta inredning skall bevaras och får inte övermålas.

Byggnadens fasadmateriel skall bevaras, stående locklistpanel.

k Grund skall bestå av natursten.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slamfärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

52. Verkstadsbyggnad uppförd omkring 1900

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Byggnadens fasadmateriel skall utgöras av stående fasspontpanel och tegel.

Tak skall vara klätt med skivfalsad plåt.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder grå NCS 1500-N
Fönsterbåge vit NCS 0502-Y
Fönsterkarm grå NCS 1500-N
Fönsterfoder grå NCS 1500-N

53. Kvarnbyggnad uppförd under 1800-talets andra hälft

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme och fasad skall bevaras, liggande timmer.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Knutar slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr svart trätjära

Andra dörrar svart trätjära

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

54. Kraftstationen uppförd under 1960-talet

k Byggnaden skall ha en utformning, placering, storlek, material, detaljer och färgsättning som ansluter till närliggande bebyggelse.

55. Stångjärnsmedja uppförd på 1860-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material, tegel, bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av tegel.

Tak skall vara klätt med skivfalsad plåt.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Listverk svart trätjära

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr svart trätjära

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

56. Blåsmaskinhus uppfört under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasta inredning skall bevaras och får inte övermålas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av stående locklistpanel.

Tak skall vara klätt med sinuskorrugerad plåt.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr svart trätjära

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

57. Kyrka uppförd 1796, flyttad till platsen 1825

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasta inredning skall bevaras och får inte övermålas.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Byggnadens fasadmaterial skall utgöras av slät kalkputs.

Tak skall vara klätt med skivfalsad plåt.

Byggnaden skall målas med kalk-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor kalkfärg vit

Listverk kalkfärg vit

Knutar kalkfärg vit

Entrédörr grön NCS 5020-G30Y

Fönsterbåge brun NCS 6030-Y30R

Fönsterkarm brun NCS 6030-Y30R

Fönsterfoder kalkfärg vit

58. Brygghus uppfört under 1830-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

Fast inredning samt ytskikt får ej tas bort eller målas resp. tapetseras över.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor grågul NCS 1020-Y20-R

Knutar grågul NCS 1020-Y20-R

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gråblå NCS 4020-Y90B

Dörrfoder grågrön NCS 6010-G90Y

Fönsterbåge rödbrun NCS 4550-Y70R

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

59. Mangelbod uppförd under 1830-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

Fast inredning samt ytskikt får ej tas bort eller målas resp. tapetseras över.

Fönster och dörrar skall bevaras.

k Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor grågul NCS 1020-Y20-R

Knutar grågul NCS 1020-Y20-R

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gråblå NCS 4020-Y90B

Dörrfoder grågrön NCS 6010-G90Y

Fönsterbåge rödbrun NCS 4550-Y70R

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

60. Bostadshus uppfört på 1940-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

k Byggnaden ingår i område A och kan byggas till enligt ”Bestämmelser som omfattar område A, Hänsynsbestämmelser för tillbyggnad”

Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Byggnadens fasadmaterial skall vara hyvlad stående locklistpanel.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med linoljefärg i kulör:

Fasadytor grågul NCS 1020-Y20-R

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gråblå NCS 4020-R90B

Andra dörrar grågrön NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grågrön NCS 6010-G90Y

Fönsterbåge rödbrun NCS 4550-Y70R

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

61. Rättarbostad uppförd 1833

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med linoljefärg i kulör:

Fasadytor grågul NCS 1020-Y20-R

Listverk grågul NCS 1020-Y20-R

Knutar grågul NCS 1020-Y20-R

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gråblå NCS 4020-R90B

Andra dörrar gråblå NCS 4020-R90B

Dörrfoder brungrå NCS 6010-G90Y

Fönsterbåge rödbrun NCS 4550-Y70R

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

62. Garage- och bodbyggnad uppförd 1950

k Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med linoljefärg i kulör:

Fasadytor grågul NCS 1020-Y20-R

Andra dörrar gulgrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder brungrå NCS 6010-G90Y

63. Bostadshus uppförd under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

Byggnadens fasadmaterial skall bevaras, stående locklistpanel.

k Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Tak skall vara klätt med tvåkupigt lertegel.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor grå NCS 1500-N

Entrédörr gulgrå NCS 6005-G80Y

Dörrfoder grå NCS 1500-N

Fönsterbåge vit NCS 0502-Y

Fönsterkarm grå NCS 1500-N

Fönsterfoder grå NCS 1500-N

64. Bodbyggnad

k Byggnaden skall ha en utformning, placering, storlek, material, detaljer och färgsättning som ansluter till närliggande bebyggelse.

65. Spruthus uppfört under 1800-talet

q Byggnaden får inte rivas.

Byggnadens exteriör skall till utformning och material bevaras.

Byggnadens stomme skall bevaras, liggande timmer.

k Byggnadens fasader skall utgöras av liggande timmer

Tak skall vara klätt med enkupigt lertegel.

Fönster och dörrar skall ha lika konstruktion och utseende som befintlig.

Byggnaden skall målas med slam-och linoljefärg i kulör:

Fasadytor slamfärg ljus Faluröd

Vindskivor svart trätjära

Entrédörr svart trätjära

74. Härbre

k Byggnaden skall ha en utformning, placering, storlek, material, detaljer och färgsättning som ansluter till närliggande bebyggelse.

Upplysning

Antikvarisk sakkunnig skall beslutas vid bygganmälan, i kontrollplan, om åtgärder berör kulturvärden, BÄR (Allmänna råd om ändring av byggnad) 2:6 2004:1.

Strandskyddet avses behållas utom för område C som blir ett område för nya komplementbyggnader. Område C saknar betydelse för allmänt friluftsliv och har ingen betydelse för djur- och växtliv vilket möjliggör upphävande av strand-skydd.

Bestämmelser som omfattar område A

Hänsynsbestämmelser för tillbyggnad på byggnad 60

- Tillbyggnad får ske på bostadshusets sydöstra långsida. Tillbyggnaden skall vara centrerad på fasaden. Den får vara max 10 meter lång och sträcka sig 2 meter ut från befintlig vägg. Terrassmuren får inte skadas. Tillbyggnaden får ha en höjd upp till befintlig takfot. Tillbyggnadens tak skall vara valmat och kläs med tvåkupigt lertegel eller röd bandfalsad plåt. Tillbyggnaden kan göras som en öppen veranda eller tillbyggd bostadsdel. Vid det senare alternativet skall fasaden kläs med hyvlad locklistpanel och ha tvålufts-fönster i samma mått som befintliga. I övrigt gäller för underhåll de uttalade varsamhetsbestämmelserna för byggnad 60.

Bestämmelser som omfattar område B

Hänsynsbestämmelser för tillbyggnad, nr 31-34.

- Tillbyggnad får ske på bostadshusets nordöstra gavelfasad. Tillbyggnaden skall i förhållande till befintlig byggnadskropp sidoförskjutas 1 meter mot nordväst. Tillbyggnaden skall vara lika hög som befintlig byggnad, d.v.s. i 1 plan, och vara högst 55 m² för att inte dominera över befintlig byggnad samt ha lika takutformning och takvinkel som befintlig. Tillbyggnadens tak skall kläs med tvåkupigt lertegel. Fasaden skall kläs med ohyvlad locklistpanel. Tillbyggnadens sydöstra fasad skall ha tvålufts-fönster i samma mått som befintliga. I vinkeln mellan byggnad och tillbyggnad, mot nordväst, får uteplats anordnas. I övrigt gäller för underhåll de uttalade varsamhetsbestämmelserna för byggnad 31-36.

Bestämmelser som omfattar område C

Hänsynsbestämmelser för komplementbyggnad inom område C

- Nya byggnader skall ges en enkel rektangulär planform. Husdjup får vara högst 6,4 meter och nockhöjd 4,5 meter. Fasadmateriell skall vara träpanel, locklistpanel eller slät panel, och vara avfärgad med röd slamfärg. Foder och lister skall vara målade med röd slamfärg. Fönster skall vara av trä med sidohängda bågar som är spröjsade. Tak skall utformas som sadeltak med taklutning på 27 grader. Tak skall vara täckt med rött lertegel eller sinuskorrugerad röd plåt. Garageportarna skall förläggas på byggnadens långsida. Portar och dörrar skall vara av trä och klädda med panel som målas med svart trätjära.

Bestämmelser som omfattar område D

Bestämmelser för anläggande av båtplats

- Inom området får uppläggning av båtar ske men ej bebyggas om inte särskilda skäl kan redovisas enligt prövning av strandskyddstillstånd. Sådan byggnad skall vara ett komplement till platsens användning och får inte motverka båtplatsbehovet. Byggnaden skall till placering, storlek, utformning och material anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och att platsen är väl synlig i bruksmiljön.

Bestämmelser som omfattar område E

Hänsynsbestämmelser för komplementbyggnad inom område E

- För nybyggnad av flerbilsgarage se Bestämmelser som omfattar område C, Hänsynsbestämmelser för komplementbyggnad inom område C
- För nybyggnad av enbilsgarage: Nya byggnader skall ges en enkel rektangulär planform. Byggnadens gavel får vara 5,5 meter bred och ha ennockhöjd 4,5 meter. Byggnaden får vara max 10 meter lång. Garageportarna skall förläggas på byggnadens gavel. Fasadmaterial skall vara träpanel, locklistpanel eller slät panel, och vara avfärgad med röd slamfärg. Foder och lister skall vara målade med röd slamfärg. Fönster skall vara av trä med sidohängda bågar som är spröjsade. Tak skall utformas som sadeltak med taklutning på 30 grader. Tak skall vara täckt med rött lertegel eller sinuskorrugerad röd plåt. Portar och dörrar skall vara av trä och klädda med panel som målas med svart trätjära.

Bygg & Miljö Gävle

Lars Lundmark
Planarkitekt

Lena Boox
Kommunantikvarie