

ZARZĄDZENIE NR 6/2022
STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie przeprowadzania kontroli i egzekwowania wykonania obowiązku w zakresie rozbiórki
tymczasowych obiektów budowlanych**

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) oraz art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu weryfikacji wykonania obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w skutecznie przyjętym przez organ administracji architektoniczno-budowlany zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, nakładam obowiązek:

- 1) prowadzenia rejestru zgłoszeń tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) kontrolowania wykonania obowiązku rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego w terminie dwóch miesięcy od daty upływu terminu rozbiórki obiektu wskazanego w skutecznie przyjętym przez organ administracji architektoniczno-budowlany zgłoszeniu. Procedura lustracji dokonania ww. obowiązku następuje wg poniższych wytycznych:
 - a) skierowanie do zgłaszającego pisma według wzoru stanowiącego załącznik nr 2,
 - b) określenie terminu kontroli zgłoszonych rozbiórek tymczasowych obiektów budowlanych oraz wskazanie terminu lustracji niezgłoszonych przez inwestora rozbiórek, z uwagi na upływanie terminu realizacji. Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 3,
 - c) lustrację dokumentuje się w postaci notatki służbowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i dokumentacji fotograficznej – oryginał notatki służbowej należy dołączyć do akt sprawy,
- 3) w przypadku ustalenia istnienia tymczasowego obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce na mocy prawa, należy wdrożyć procedurę wyegzekwowania obowiązku rozbiórki wg poniższych wytycznych:
 - a) w terminie 14 dni od daty ustalenia faktu istnienia tymczasowego obiektu budowlanego skierowanie do zgłaszającego upomnienia ze wskazaniem daty wykonania obowiązku rozbiórki i terminu wykazania faktu tej okoliczności oraz pouczeniem o zagrożeniach w przypadku niewykonania obowiązku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5. Koszty upomnienia zgodne z ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów, Funduszu i Polityki Regionalnej z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wysokości kosztów upomnienia doręczanego zobowiązanemu przed wszczęciem egzekucji administracyjnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 67),
 - b) w przypadku pisemnego poinformowania przez zgłaszającego o rozbiórce lub przeniesieniu w inne miejsce obiektu objętego przyjętym zgłoszeniem lub w przypadku braku odpowiedzi zobowiązanego – przeprowadzenie ponownej wizji lokalnej w celu sprawdzenia rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma lub upływie wyznaczonego terminu na dokonanie obowiązku. Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 6,
 - c) lustrację dokumentuje się w postaci notatki służbowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i dokumentacji fotograficznej – oryginał notatki służbowej należy dołączyć do akt sprawy,

- d) w przypadku dalszego uchylania się zgłaszającego od wykonania obowiązku wskazanego w upomnieniu wszczyna się egzekucję i dokonuje dalszych czynności egzekucyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.),
- 4) w przypadku potwierdzenia rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego uznaje się procedurę za zakończoną,
- 5) sporządzenia rejestru kontroli tymczasowych obiektów budowlanych wg załącznika nr 7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Człuchowski

Aleksander Gappa

R.074.21.2022
RADCA PRAWNY

Martyna Sidor

22.02.2022r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 6/2022
Starosty Człuchowskiego
z dnia 28 lutego 2022 r.

Zgłoszenie obiektów tymczasowych - rok

Znak sprawy BiA. 6743.2..... 2022	Nazwa i adres inwestora	Nazwa i adres zgłoszenia	Data przyjęcia zgłoszenia	Termin lokalizacji obiektu	Czy inwestor zgłosił rozbiórkę tak/nie	Data zgłoszenia rozbiórki przez inwestora	Data kontroli	Wyniki kontroli (rozebrany nie rozebrany)	Uwagi
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 6/2022

Starosty Człuchowskiego

z dnia 28 lutego 2022 r.

Człuchów, dnia r.

BiA.6743.2....2022

Adresat

Na podstawie art. 81 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wzywam do udzielenia w terminie **14 dni** od dnia odbioru niniejszego pisma informacji, czy dokonano rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej tymczasowego obiektu budowlanego, t.j.:

.....
.....
.....
zrealizowanego na podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu),
zarejestrowanego pod znakiem W przypadku braku odpowiedzi
na niniejsze pismo lub nie dokonania rozbiórki, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej
przystąpi z urzędu do egzekucji obowiązku rozbiórki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca
1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.).

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 6/2022

Starosty Człuchowskiego

z dnia 28 lutego 2022 r.

Człuchów, dnia r.

BiA.6743.2....2022

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 81 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zawiadamiam, że

w dniu w godz.

odbędzie się lustracja dokonania rozbiórki skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej w myśl art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo budowlane, obiektu tymczasowego niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, dotyczy zgłoszenia tymczasowego obiektu budowlanego, t.j.:

.....
.....
.....
zrealizowanego na podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu),
zarejestrowanego pod znakiem

Pouczenie:

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 3 Prawo budowlane, kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

Otrzymują:

1.

2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Człuchowie

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 6/2022
Starosty Człuchowskiego
z dnia 28 lutego 2022 r.

Człuchów, dnia r.

BiA.6743.2....2022

NOTATKA SŁUŻBOWA

w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego

W wyniku przeprowadzonej w dniu wizji lokalnej dotyczącej budowy
tymczasowego obiektu budowlanego.....

zrealizowanego przez.....

na podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu),
zarejestrowanego pod znakiem stwierdzono, że
obiekt tymczasowy został/nie został* rozebrany po upływie terminu określonego w zgłoszeniu.

Załączniki do notatki służbowej:

- dokumentacja fotograficzna,
-
-

Notatkę sporządziła:

1.
2.
3.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 6/2022
Starosty Człuchowskiego
z dnia 28 lutego 2022 r.

Człuchów, dnia r.

Człuchów, dnia r.

BiA.6743.2....2022

Adresat

UPOMNIENIE

Na podstawie art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) oraz art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) stwierdza się, że pomimo upływu terminu nie został rozebrany/przeniesiony w inne miejsce tymczasowy obiekt budowlany

.....
zrealizowany na działce nr ew. w, na podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu), zarejestrowanego pod znakiem, zatem nie zostały wykonane obowiązki wynikające z mocy prawa.

Wobec powyższego wskazuje się na konieczność dokonania rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego.....

.....
zlokalizowanego na działce nr ew. w m. w terminie 7 dni od daty doręczenia przedmiotowego upomnienia.

O wykonaniu rozbiórki obiektu tymczasowego należy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia zawiadomić pisemnie organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający upomnienie. W przypadku bezskutecznego upływu przedmiotowego terminu zostanie wszczęta egzekucja administracyjna w celu wyegzekwowania ww. obowiązku. Koszty egzekucji obciążają zobowiązanego.

Zobowiązany winien pokryć koszty przedmiotowego upomnienia w wysokości 16,00 zł na rachunek bankowy wierzyciela Bank Spółdzielczy Człuchów nr konta 69 9326 0006 0012 1675 2000 0010 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Człuchowie, 77 – 300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w terminie 7 dni od daty doręczenia upomnienia pod rygorem przymusowego ściągnięcia.

- 2 -

POUCZENIE

1. W postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym obowiązków o charakterze niepieniężnym, mogą być stosowane m.in. środki określone w art. 1a pkt 12 lit. b) ustawy, a mianowicie:

- grzywna w celu przymuszenia,
- wykonanie zastępcze,
- odebranie rzeczy ruchomej,
- odebranie nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń,
- przymus bezpośredni.

2. Organ egzekucyjny stosuje środki egzekucyjne, które prowadzą bezpośrednio do wykonania obowiązku, a spośród kilku takich środków – środki najmniej uciążliwe dla zobowiązanego (art. 7 § 2 ustawy).

3. Jeżeli egzekucja dotyczy spełnienia przez zobowiązanego obowiązku wynikającego z przepisów prawa budowlanego, grzywna w celu przymuszenia jest jednorazowa, chyba że dotyczy obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w stanie nieoszczędzającym otoczenia (art. 121 § 4 ustawy).

4. Wysokość grzywny, w przypadku obowiązku przymusowej rozbiórki budynku lub jego części, stanowi iloczyn powierzchni zabudowy budynku lub jego części, objętego nakazem przymusowej rozbiórki, i 1/5 ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów do obliczania premii gwarancyjnej dla posiadaczy oszczędnościowych książeczek mieszkaniowych (art. 121 § 5 ustawy).

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział Finansowy, Planowania Gospodarczego i Analiz – w/m.
3. aa

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 6/2022

Starosty Człuchowskiego

z dnia 28 lutego 2022 r.

Człuchów, dnia r.

BiA.6743.2....2022

Adresat

ZAWIADOMIENIE O PONOWNEJ KONTROLI

Na podstawie art. 81 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zawiadamiam, że

w dniu w godz.

odbędzie się ponowna lustracja dokonania rozbiórki skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej w myśl art. 29 ust. 1 pkt 7 Prawo budowlane, obiektu tymczasowego niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, dotyczy zgłoszenia tymczasowego obiektu budowlanego, t.j.:

.....
.....
.....
zrealizowanego na podstawie zgłoszenia z dnia (data wpływu),
zarejestrowanego pod znakiem

Pouczenie:

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 3 Prawo budowlane, kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

Otrzymują:

1.

2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Człuchowie

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 6/2022
 Starosty Człuchowskiego
 z dnia 28 lutego 2022 r.

Zestawienie kontroli obiektów tymczasowych rok

L.p.	Znak sprawy z rejestru	Wykonane czynności :							Uwagi :
		Kontrola	Wynik kontroli	Upomnienie	Kontrola po upomnieniu	Wynik kontroli	Tytuł wykonawczy	Postanowienie o nałożeniu grzywny	
	BiA.6743.2.....2022								
		[data]	[rozebrał/ nie rozebrał]	[data]	[data]	[rozebrał/ nie rozebrał]	[data]	[data]	
1									
2									
3									