

İletişim Başkanlığı

Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorgulama

Başvuru Bilgileri

Başvuru Sayısı	2600128314
Başvuru Zamanı	08/01/2026 00:44:08
Başvuru Tipi	Şikayet
Başvuru Durumu	Başvuru Yapıldı
Başvuru Metni	ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU: ... adresindeki B. Apartmanı'nın "Ana Taşınmaz Niteliği" (Kargir vs. Betonarme) hakkındaki teknik usulsüzlüğün tespiti ve cins değişikliği işlemlerinin re'sen başlatılması talebidir.

İHBAR EDEN: S. T. (T.C.)
ADRES: ... Çankaya/ANKARA

AÇIKLAMALAR:

30/12/2025 tarihli ve 2505484846 sayılı CİMER başvuruma Çankaya Tapu Müdürlüğü tarafından verilen 07/01/2026 tarihli cevapta (Ek-1); taşınmazın fiili durumu ile tapu kaydı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için kurumunuza başvurulması gerektiği bildirilmiştir. Bu doğrultuda aşağıdaki teknik ihbarların incelenmesi zarureti doğmuştur:

1. TEKNİK USULSÜZLÜK VE YERİNDE TESPİT TALEBİ

Bumin Apartmanı'nın tapu kaydında taşınmaz niteliği "KARGİR" olarak tescil edilmiştir. Ancak binanın taşıyıcı sistemi teknik olarak BETONARME'dir.

a) Binada kargir yapıda bulunması imkansız olan kolon ve kiriş sistemleri mevcuttur.

b) Yakın zamanda bina yönetimince deprem testi kapsamında kolonlardan "karot" alınmış olması, yapının betonarme olduğunun en somut delilidir.

c) Tapu kaydındaki bu aykırılık, 1966 yılındaki tescil aşamasında teknik kriterlerin (demir, çimento, statik proje) denetiminden kaçmak amacıyla yapılmış sistemli bir usulsüzlüktür.

2. KAMU ZARARI VE VERGİ KAYBI

Yapı sınıfının (Kargir/Betonarme) yanlış tescil edilmesi sebebiyle;

- Emlak vergileri ve tapu harçları 60 yıldır eksik tahakkuk ettirilmiştir.

- DASK ve diğer sigorta poliçelerinde yanlış beyana sebebiyet verilmiştir.

Bu durum süregelen bir KAMU ZARARI teşkil etmektedir.

3. DELİL YOK ETME RİSKİ

Şikayete konu apartmandaki bazı malikler, bu teknik usulsüzlüğün ve vergi kaçığının ortaya çıkmasını engellemek amacıyla, kentsel dönüşüm sürecini kullanarak binayı hızla yıktırmayı ve fiziksel delilleri (kolon-kiriş sistemini) ortadan kaldırmayı hedeflemektedir. Kurumunuzca yapılacak yerinde inceleme, bu hukuksuzluğun tespiti için tek yoldur.

SONUÇ VE TALEP:

Yukarıda arz edilen nedenlerle;

1. 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca; binanın fiili durumunun (Betonarme) yerinde teknik inceleme ile tespit edilmesini,

2. Tapu kaydındaki "Kargir" ibaresinin fiili duruma uygun olarak "Betonarme" şeklinde düzeltilmesi (cins tashihi) için gerekli teknik raporun tanzim edilmesini,

3. Kamu zararının önlenmesi adına tespitlerin ivedilikle yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Tarih: 08/01/2026

S. T.

EKLER:

1. Çankaya Tapu Md. Yönlendirme Yazısı
2. Tapu Kaydı Örneği
3. Yöneticinin Karot Alımı Mesajı

Başvuru Yolu

e-Devlet Kapısı

Cevaplar		
Cevap Zamanı	Cevap	Kurum Birim Adı
20/01/2026 16:06:21	<p>İlgi yazı eki dilekçede Kültür Mahallesi, Çaldıran Sokak No:8 adresinde bulunan yapının Kargir Apartman değil Betonarme Apartman olmasına ilişkin cins değişikliği işleminin başlatılması istenmektedir.</p> <p>Söz konusu adresin megsis sistemi üzerinde yapılan incelemesinde; Çankaya İlçesi, ... Mahallesi, 2504 ada 15 parsel olduğu tespit edilmiş olup arşiv dosyasında cins değişikliği beyannamesinin bulunmadığı görüldüğünden ilgisinin Yapı Kullanım İzin Belgesi ile müdürlüğümüze müracaatı gerekmektedir.</p> <p>Bilgilerinize sunulur.</p>	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ > ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Hareket Listesi		
Kayıt Zamanı	Hareket	Açıklama
08/01/2026 00:44:08	Başvuru Yapıldı	08/01/2026 00:44:08 tarihinde e-devlet üzerinden başvuru alındı.
08/01/2026 00:44:08	Sevk Edildi	08/01/2026 00:44:08 tarihinde CİMER tarafından ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI tarafına sevk edildi.
19/01/2026 13:55:05	Cevaplandı	19/01/2026 13:55:05 tarihinde TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ > ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ tarafından cevap yazıldı.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ CUMHURBAŞKANLIĞI
SİBER GÜVENLİK BAŞKANLIĞI



e-Devlet Kapısı'nın kurulması ve yönetilmesi görevi T.C. Cumhurbaşkanlığı Dijital Dönüşüm Ofisi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olup, sistemin geliştirilmesi ve işletilmesi Türksat A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

©2026 Tüm Hakları Saklıdır. Gizlilik, Kullanım ve Telif Hakları bildiriminde belirtilen kurallar çerçevesinde hizmet sunulmaktadır.