

**T.C.**  
**ANKARA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA**  
(2025/226158 Sayılı Soruşturma Dosyasına Sunulmak Üzere)

**SORUŞTURMA NO:** 2025/226158

**ŞİKAYET EDEN:** Ad Soyad: S.T.

TC:

Tel:

Adres: Çankaya / ANKARA

**ŞÜPHELİLER:**

1. **T.Ş.** (TC: Bilinmiyor, Tel: , Adres: Çankaya / ANKARA)
2. **A.Ö.** (TC: , Tel: , Adres: Çankaya / ANKARA)
3. **E.Ö.** (TC: , Tel: , Adres: Çankaya / ANKARA)

**KONU:** Şüphelilerin, soruşturmaya konu olan binayı yıktırarak **Suç Delillerini Yok Etme Girişiminin (TCK m. 281)** bildirilmesi, bu eylemin diğer bağlantılı suçlarla ilişkisinin sunulması ve soruşturmanın bu doğrultuda **genişletilmesi** talebidir.

**AÇIKLAMALAR**

Soruşturma dosyanızda, şüpheliler T.Ş., A.Ö. ve E.Ö. hakkında B. Apartmanı'ndaki kaçak yapılaşma ve buna bağlı eylemler nedeniyle soruşturma yürütülmektedir.

İşbu dilekçenin amacı, Savcılığınızı şüpheli şahısların eylemlerinin yalnızca kaçak yapının örtbasıyla ilgili suçlardan çok daha geniş bir kapsam taşıdığı hususunda bilgilendirmek ve soruşturmanın maddi bağlantı ilkesi gereğince genişletilmesini talep etmektir.

**1. SUÇ DELİLLERİNİ YOK ETME VE GİZLEME GİRİŞİMİ (TCK m. 281 ŞÜPHE)**

Şüphelilerin, haklarında soruşturma yürütülen apartmanı "Kentsel Dönüşüm" bahanesiyle acilen yıktırmaya çalıştığı tespit edilmiştir. Bu girişim, sadece basit bir tasarruf eylemi değil, soruşturmanın seyrini doğrudan etkileme ve suç delillerini tamamen ortadan kaldırma kastını barındıran başlı başına bir suç şüphesi (TCK m. 281) taşımaktadır.

- a. Apartmanın yıkılması, yalnızca Kaçak Yapı suçunun fiziksel delillerini değil, aynı zamanda aşağıda detayları sunulan; Kapıcı Dairesinin İzinsiz Kullanımı, Sahte Kira Sözleşmesi, Yasa Dışı Drenaj ve Tapu Usulsüzlüğü gibi hukuka aykırı tüm eylemlere ait delilleri fiziki olarak yok edecektir.
- b. Bu kasıtlı yıkım girişimi, delilleri yok etme amacı taşıyan yeni bir suç fiili olarak değerlendirilmelidir. Bu durum, ivedilikle Sulh Ceza Hakimliği'ne (SCH) bildirilerek Tedbir Kararı talep edilmiştir (**Ek-1**).

**2. TAPU USULSÜZLÜĞÜNÜN YIKIMLA İLİŞKİSİ**

Şüphelilerin, apartmanın ruhsat ve tescil sürecine dayanan tapu kayıtlarında da ciddi usulsüzlük yaptığı tespit edilmiştir.

- a. 1966 yılındaki ruhsatlandırma ve tescil işlemleri sırasında, apartmanın niteliği (Betonarme olması gerekirken) gerçeğe aykırı olarak "Kargir" şeklinde kaydedilmiştir. Bu durum, basit bir hata değil, sistematik ve kasıtlı bir mevzuata aykırılık teşkil etmektedir.
- b. Yıkım girişimi, şüphelilerin sadece kaçak yapı ve yasa dışı drenaj delillerini değil, aynı zamanda 1966'dan bu yana süregelen bu tapu usulsüzlüğünün fiziki kanıtlarını da ortadan kaldırmaya çalıştığını göstermektedir. Bu hususları içeren şikayet dilekçemiz 12/12/2025 tarihinde CBS 2025/234199 sayılı dosyaya sunulmuştur (**Ek-2**).

### 3. KAPICI DAİRESİ, YASA DIŞI DRENAJ VE DİĞER BAĞLANTILI SUÇ FİİLLERİ

Şüpheliler, işbu dosyanızdaki suçlarla aynı olay örgüsü ve apartmanla bağlantılı olarak, ancak ayrı bir dosya numarası ile (2025/280922) Savcılığa sunulmuş diğer ciddi suçları da işlemiştir (**Ek-3**). Bu ihbarlara konu olan suçlardan bazıları şunlardır:

- Hizmet Nedeniyle Güveni Kötüye Kullanma (TCK m. 155/2)
- Özel Belgede Sahtecilik (Sahte Kira Sözleşmesi, TCK m. 207)
- Mala Zarar Verme (Yasa Dışı Drenaj Olayları, TCK m. 152)
- Tehdit, Nitelikli Hakaret ve Cinsel Taciz (TCK m. 106, 125, 105)

Söz konusu 2025/280922 sayılı dosya hakkında KYOK kararı verilmiş (**Ek-4**) ve bu karara karşı SCH nezdinde itiraz yoluna gidilmiştir (**Ek-5**).

### 4. MADDİ BAĞLANTI VE SORUŞTURMANIN GENİŞLETİLMESİ ZARURETİ

Yukarıda belirtilen tüm suç fiilleri, aynı şüpheliler tarafından, aynı binada ve aynı hukuka aykırı menfaat elde etme süreci içerisinde işlenmiştir.

Özellikle yıkım girişimi, listelenen tüm suçların delillerini ortadan kaldırma amacı taşıdığı için, bu eylemler arasında kuvvetli bir maddi ve hukuki bağlantı bulunmaktadır. Suç delillerini yok etme girişiminin etkin bir şekilde soruşturulabilmesi ve temelinde yatan hukuka aykırılıkların tam olarak ortaya çıkarılabilmesi için, bahsi geçen tüm bağlantılı fiillerin işbu dosyanız (2025/226158) kapsamında incelenmesi, adli soruşturmanın bütünlüğü açısından kaçınılmaz bir zarurettir.

### SONUÇ VE TALEP

Yukarıda arz ve izah edilen ve şüphelilerin soruşturma konusu eylemlerin delillerini kasıtlı olarak yok etme kastıyla hareket ettiği anlaşılan nedenlerle;

1. Şüpheliler hakkındaki mevcut soruşturmanın, delil karartma girişimiyle doğrudan bağlantılı olmaları nedeniyle, **2025/234199** sayılı dosyaya sunulan tapu usulsüzlüğü ve **2025/280922** sayılı dosyanın içeriğinde yer alan tüm suç fiillerini de kapsayacak şekilde **genişletilmesine**,
2. Yıkım girişimine karşı SCH'ye sunulan Tedbir Kararı talebinin akıbetinden Savcılığınızın bilgilendirilmesini ve bu delil karartma girişimine karşı ivedilikle gereğinin yapılmasını,

Saygılarımla arz ve talep ederim.

14/12/2025

**Müşteki S. T.**

## **EKLER**

1. Tedbir kararı talep dilekçemiz (KacakYapiOrtbasSCHEkBeyan.udf).
2. Tapu usulsüzlüğü şikayet dilekçemiz (KacakYapiOrtbasUsulsuzAnaTasinmazNiteligı.udf).
3. Kapıcı dairesi, yasa dışı drenaj ve diğer suçlarla ilgili yeni suç duyurusu dilekçemiz (KapıcıDairesi.udf).
4. Savcılık Bürosunun KYOK kararı ((2)\_Takipsizlik\_Kararı.udf).
5. KYOK kararına itiraz dilekçemiz (KapıcıDairesiKYOKİtiraz.udf).