

# SGK Kayıtdisi Ihbar

From: S.T. <.@.>

Reply-To: .@.

To: ankarasgim@sgk.gov.tr

Date: Sat, 13 Dec 2025 19:36:57 +0300

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU (SGK) ANKARA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU: Çankaya ilçesindeki B. Apartmanı'nda 2012 yılından bu yana kapıcı dairesinde ikamet eden fiili kapıcının, sahte kira sözleşmesi düzenlenerek kiracı gibi gösterilmesi suretiyle Kayıt Dışı İstihdam ve Sigorta Primi Kaçakçılığı yapıldığına dair soruşturma başlatılması ve idari/cezaî işlem uygulanması talebidir.

İHBAR EDEN: S.T.

ADRES: B. Apartmanı,

Çankaya / ANKARA

TELEFON/E-POSTA: / .@.

## AÇIKLAMALAR

### 1. Taraf Bilgileri ve İkamet Durumu:

Şahsım, yukarıda adresi belirtilen B. Apartmanı'nın kat malikiyim. Söz konusu apartmanın kapıcı dairesinde Ç.A. isimli şahıs ikamet etmektedir.

### 2. Fiili Kapıcılık Faaliyeti ve Kayıt Dışı İstihdam:

Ç.A., apartman yönetiminin iddialarının aksine, kiracı statüsünde değil, fiili kapıcı olarak görev yapmıştır ve muhtemelen halen yapmaktadır. Şahsın, en az 2012-2022 yılları arasında her akşam düzenli olarak çöp toplama ve ortak alanların temizliği gibi kapıcılık hizmetlerini yerine getirdiği daire malikleri ve kiracılar tarafından bizzat gözlemlenmiştir.

Bu durum, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında bir hizmet akdine dayalı çalışma ilişkisini ve dolayısıyla işveren (apartman yönetimi) için sigorta primi ödeme yükümlülüğünü doğurmaktadır.

### 3. Sigorta Primi Kaçakçılığı (Hileli İşlem):

Apartman yönetimi (eski yönetici A.Ö. ve mevcut yönetici T. Ş.'in de bilgisi dahilinde), kapıcı dairesinde oturan ve fiili kapıcılık yapan Ç.A.'ı, SGK prim ödeme yükümlülüğünden kaçınmak amacıyla sahte kira sözleşmesi ile kiracı olarak göstermiştir.

- Bu hileli işlem, Kapıcı dairesinin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na aykırı olarak ticari kazanç amacıyla kullanılmasına ve devlete ait olan SGK prim gelirlerinin yasa dışı yollarla gasp edilmesine yol açmıştır.

- 07/05/2024 tarihli denetçi toplantısında, eski denetçi N. S.'in huzurunda, dönemin yöneticisi A.Ö., Ç.A.'ın kağıt üzerinde kiracı gösterildiğini ve bu işlemin amacının SGK cezası kesilmesini engellemek olduğunu açıkça itiraf etmiştir.

- Kapıcı dairesinde oturan Ç.A. isimli şahsın eski yönetici şüpheli A.Ö.'ün akrabası veya yakını olduğu tahmin edilmektedir.

Bu nedenle, hileli eylemin bir parçası olarak, şahsın kapıcı dairesini kiracı sıfatıyla kullandığını beyan etmesi beklenmektedir. Söz konusu şahsın (Ç.A.), gerçeğe aykırı beyan vererek şüphelilerin suçuna iştirak ettiği açıktır.

- ÖNEMLİ NOT: Bu eylem, sahte evrak düzenlenmesi nedeniyle Türk Ceza Kanunu'nun 207. maddesi uyarınca Özel Belgede Sahtecilik suçunu da oluşturmaktadır ve bu hususla ilgili olarak Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı'na ayrıca suç duyurusunda bulunulmuştur.

#### 4. Mali Durumun İncelenmesi Gerekliliği:

Apartman yönetimi, kiracı iddiasını sürdürmesine rağmen, 2012 yılından bu yana ödenen kira bedellerine ilişkin;

- Kira bedelinin miktarı,
- Kiraların hangi tarihlerde nereye yatırıldığı,
- Ödemelerin apartmanın resmi banka hesabına (İş Bankası) girip girmediği,

Hususlarında herhangi bir kanıt veya makbuz sunamamıştır. Bu durum, kira sözleşmesinin sahte olduğunu destekleyen önemli bir mali bulgudur.

#### SONUÇ VE TALEP

Yukarıda detayları belirtilen fiili kapıcı çalıştırılması ve bunun sahte kira sözleşmesi ile gizlenmesi suretiyle işlenen Kayıt Dışı İstihdam ve Sigorta Primi Kaçakçılığı suçu nedeniyle, sorumlu eski ve mevcut apartman yöneticileri (T.Ş., A.Ö.) hakkında gereğinin yapılması amacıyla:

1. Apartman nezdinde derhal SGK Müfettişi atanarak inceleme ve soruşturma başlatılmasını,

2. Ç.A.'ın Kapıcı Dairesi'nde oturduğu, tahminen 2012 yılından itibaren fiili kapıcılık yaptığına dair, aşağıda adı geçen şahısların (ve diğer komşuların) tanıklıklarına başvurulmasını talep ederim.

Uzun yıllar apartmanda ikamet veya komşuluk eden tanıklar:

- Ö. B., 10 nolu daire kiracısı
- B. B., 11 nolu daire kiracısı
- T. Hanım (soyadı bilinmiyor), N. apartmanı yöneticisi
- H. N. O.'un kızı İ. Hanım (soyadı bilinmiyor), . nolu daire ev sahibi, ve tam zamanlı bakıcıları
- A. P., H. P. ve ailesi, 7 nolu daire eski kiracısı

3. Kira geliri beyanının sahte olduğunun tespiti için, apartmanın İş Bankası hesabının 2012 yılından itibaren kira ödemeleri yönünden incelenmesini,

4. Eski Denetçi N. S.'in bilgisine başvurularak sahte kira sözleşmesi itirafının kayda geçirilmesini,

5. Soruşturma sonucunda, yasa dışı faaliyetin ispatlanması halinde, sorumlu yöneticiler hakkında ilgili mevzuat uyarınca en ağır idari para cezalarının uygulanmasını ve geriye dönük sigorta primlerinin tahsil edilmesini,

Saygılarımla arz ve talep ederim.

Tarih: 13/12/2025

S.T.

Not: Bu ihbarın ALO 170 kayıt numarası 175762384'tür. Ancak, Bildirim Sorgulama sayfasında bulunamadığı için e-posta ile de ihbar edilmiştir.