

İletişim Başkanlığı

Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorulama

Başvuru Bilgileri

Başvuru Sayısı 2505484846

Başvuru Zamanı 30/12/2025 11:34:10

Başvuru Tipi Şikayet

Başvuru Durumu Başvuru Yapıldı

Başvuru Metni
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

KONU: ... adresindeki B. Apartmanı'nın "Ana Taşınmaz Niteliği" (Kargir vs. Betonarme) hakkındaki usulsüzlüğün ihbarı ve düzeltilmesi talebi.

İHBAR EDEN: S.T. (T.C.)
ADRES: ... Çankaya/ANKARA

AÇIKLAMALAR:

1. TAŞINMAZ NİTELİĞİNDEKİ USULSUZLUK

B. Apartmanı'nın tapu kayıtlarında taşınmaz niteliği "KARGİR APARTMAN" olarak geçmektedir. Ancak binanın fiili durumu bu kayıtla tamamen çelişmektedir:

a) Betonarme Yapı Delilleri: Binada kargir yapılarda bulunmayan kolon ve kiriş sistemleri mevcuttur. Apartman yöneticisi T.Ş.'in 20/11/2025 tarihli mesajı ve dairelerden karot alınması, binanın betonarme olduğunu teknik olarak ispatlamaktadır.

b) Şüphelinin İkrarı: Yönetici T.Ş., Mayıs 2024'teki telefon görüşmemizde binanın kargir olmadığını ve kayıtların yanlış olduğunu şahsına bizzat ikrar etmiştir.

2. USULSUZLUĞÜN GEREKÇESİ VE KAMU ZARARI

Binanın 1966 yılındaki tescilinde, betonarme yapının kargir gösterilmesi basit bir hata değil; bilinçli bir usulsüzlüktür:

a) Maliyet ve Denetim Kaçırma: Kargir tescili sayesinde statik hesap zorunlulukları bypass edilmiş, eksik demir ve malzeme kullanımıyla inşaat maliyetlerinden usulsüz tasarruf sağlanmıştır.

b) Vergi ve Harç Kaçağı: Yapı sınıfının düşük gösterilmesi sebebiyle 60 yıldır emlak vergisi, harç ve sigorta primleri olması gereken düşük ödenerek ciddi miktarda KAMU ZARARINA yol açılmıştır.

3. DELİL YOK ETME VE ÖRTBAS GİRİŞİMİ

Binadaki belirli nüfuzlu kişiler, mevcut usulsüzlükleri (kaçak yapı, yasa dışı drenaj, tapu kaydı sahteciliği) örtbas etmek amacıyla, kentsel dönüşüm bahanesiyle binayı hızla yıktırıp delilleri yok etmeye çalışmaktadır. Konuya ilgili savcılık süreçleri devam etmekle birlikte, idari bir tespit ivedilikle gerekmektedir.

SONUÇ VE TALEP:

Yukarıda arz edilen ve ekteki belgelerle sabit olan nedenlerle;

1. Binanın fiili durumu ile tapu kaydı arasındaki uyumsuzluğun yerinde incelenerek "cins tashihi" işlemlerinin yapılmasını,

2. 60 yıldır devam eden vergi kaybı ve kamu zararının tespiti için gerekli incelemenin başlatılmasını,

3. Tapu kayıtlarının gerçeğe aykırı tutulmasına sebebiyet veren sorumlular hakkında idari işlem yapılmasını,

Saygılarımla arz ve talep ederim.

Tarih: 30/12/2025

S.T.

EKLER:

1. Tapu Kaydi Örneği
2. Yöneticinin Karot Alımı Mesajı

Başvuru Yolu

e-Devlet Kapısı

Cevaplar

Cevap Zamanı	Cevap	Kurum Birim Adı
07/01/2026 16:40:55	30/12/2025 tarihli CİMER başvurunuzda belirtilen taşınmazın fiili durumu ve tapu kaydi arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için Ankara Kadastro Müd. başvurmanız gerekmektedir. Ankara Kadastro Müdürlüğü tarafından yerinde inceleme yapılarak düzenlenen evraklarla cins değişikliği işlemi yapılmaktadır. CİMER başvurunuzda belirtilen hususlarda ilgili müdürlüğümüzün yapabileceği idari bir işlem bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim.	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ > ÇANKAYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Hareket Listesi

Kayıt Zamanı	Hareket	Açıklama
30/12/2025 11:34:10	Başvuru Yapıldı	30/12/2025 11:34:10 tarihinde e-devlet üzerinden başvuru alındı.
30/12/2025 11:34:10	Sevk Edildi	30/12/2025 11:34:10 tarihinde CİMER tarafından ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI tarafına sevk edildi.
05/01/2026 14:36:18	Cevaplandı	05/01/2026 14:36:18 tarihinde TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ > ÇANKAYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ tarafından cevap yazıldı.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ CUMHURBAŞKANLIĞI

SİBER GÜVENLİK BAŞKANLIĞI



e-Devlet Kapısı'nın kurulması ve yönetilmesi görevi T.C. Cumhurbaşkanlığı Dijital Dönüşüm Ofisi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olup, sistemin geliştirilmesi ve işletilmesi Türksat A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

©2026 Tüm Hakları Saklıdır. Gizlilik, Kullanım ve Telif Hakları bildiriminde belirtilen kurallar çerçevesinde hizmet sunulmaktadır.