

T.C.
ANKARA NÖBETÇİ SULH CEZA HAKİMLİĞİ'NE
(UYAP Üzerinden Sunulmuştur)

DOSYA NO: 2025/... (Bilinmiyor, Hâkimlikçe Esas Alınacaktır)

SORUŞTURMA NO: 2025/234199

İTİRAZ EDEN MÜŞTEKİ: Ad Soyad: S.T.

TC:

Tel:

Adres: Çankaya / ANKARA

UETS:

KONU: 02/11/2025 tarihinde sunulan KYOK itiraz dosyamızdaki şüphelilerle bağlantılı olarak, suç duyurumuzdaki kaçak yapının altında bulunduğu apartmanın yıktırılması amacıyla başlatılan Kentsel Dönüşüm süreçleri nedeniyle **suç delillerini karartma ve suçun sonuçlarını gizleme** tehlikesinin önlenmesi amacıyla **ivedi TEDBİR KARARI verilmesi** talebidir.

AÇIKLAMALAR

Sayın Hakimliğinizin incelemesinde bulunan işbu dosya, şüpheli Belediye yetkililerinin görevi kötüye kullanma ve dairemizin de bulunduğu apartmandaki kaçak yapılaşmayı örtbas etme eylemleri hakkındadır.

Müşteki olarak tarafımızca kaçak yapı ve diğer hukuksuzlukların ihbar edilmesinin hemen ardından, yönetici şüphelilerin, görevi kötüye kullanma eylemlerini sonuçlandırmak ve/veya suç konusu olan kaçak yapılaşma ile ilgili delilleri tamamen ortadan kaldırmak amacıyla, haksız ve şüpheli Kentsel Dönüşüm süreçleri üzerinden apartmanın **yıkım girişimleri** başlamıştır.

1. Delil Karartma Şüphesini Destekleyen Olaylar Zinciri

- a. **Önceki Tarihli Uyarı ve Öngörü:** Apartmandaki kaçak yapıyı Aralık 2024 başında hem Savcılığa hem de Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ihbar etmiştik. Kaçak yapı ve yasa dışı drenaj gibi ciddi hukuka aykırılıkların delillerinin ortadan kaldırılacağı endişesiyle, 02/12/2024 tarihinde ÇŞİD Bakanlığına gönderdiğimiz şikayet dilekçesinde, şüphelilerin bu eylemi örtbas etmek için **"apartmanı yıktırmaya çalışabilirler"** uyarısında bulunmuştuk (**Ek-1**).
- b. **Yönetici Şüphelinin Acil Karot Mesajı:** Nitekim, bu uyarımızın haklılığı, mevcut yönetici şüpheli T.Ş.'in **20/11/2025** tarihinde şahsıma WhatsApp üzerinden gönderdiği mesajla somutlaşmıştır (**Ek-2**). Mesaj metni, bir an önce Depreme Dayanıklılık Testi (Karot alma) yapılacağını duyurmaktadır.
- c. **Karot Alımının Teyidi:** 30/11/2025 tarihinde . nolu dairenin ev sahibi İ. Hanım'ın attığı WhatsApp mesajıyla bu endişelerimiz doğrulanmış ve **"Apartmanı yıkmak için ... Geçen cumartesi kolonlardan karot aldılar ve süreç başladı"** bilgisi paylaşılmıştır.

2. Kötü Niyet ve Çelişkili Girişim

Sadece 2 yıl önce, 2023 yılında apartmanın dış cephesi, ana su kollektörü ve su boruları yenilenmiş ve diğer önemli tadilatlar yapılmıştır. Yapısal zorunluluktan bağımsız ve bu kadar

kısa süre sonra başlatılan kentsel dönüşüm girişimi, tamamen kötü niyetli ve Savcılık soruşturmasına konu olan **suçların delillerini yok etme amacı taşıyan** çelişkili bir eylem olarak ortaya çıkmaktadır.

3. TCK Hükümü ve Hukuki Zarar

Şüphelilerin, hukuki süreçlerle ispatlanacak olan kaçak yapı suçunun delillerini (kaçak yapının kendisini), dairemin su basmasına neden olan terastaki yasa dışı drenaj deliği gibi diğer hukuksuzlukları ve tüm teknik/idari delilleri, apartmanı yıktırarak yok etme kastıyla hareket ettikleri açıkça anlaşılmaktadır.

Bu durum, **Türk Ceza Kanunu'nun 281. maddesinde** düzenlenen "**Suç Delillerini Yok Etme, Gizleme veya Değiştirme**" suçunun işlenmesi şüphesini kuvvetlendirmektedir. Binanın yıkılması halinde; kaçak yapının örtbas edilme sürecindeki teknik ve idari deliller (ruhsatlandırma, tutanaklar, kontrol eksiklikleri) tamamen ortadan kalkacaktır. Bu durum, Sayın Hakimliğinizin itirazımızı değerlendirmesini ve Savcılığın soruşturmayı genişletme ihtimalini doğrudan engelleyecektir.

SONUÇ VE TALEP

Yönetici şüpheliler, şikayetlerimize konu olan apartmanı yıktırarak suçların delillerini yok etmeye çalışmaktadır.

Yukarıda arz edilen ve itiraz dosyanızla doğrudan bağlantılı olan nedenlerle; delillerin karartılması tehlikesini önlemek amacıyla:

- Müşteki'nin ikamet ettiği, Çankaya / ANKARA adresindeki, kaçak yapı ve diğer hukuksuzluklara konu olan B. apartmanı hakkında, soruşturmalar tamamlanana kadar **yıkım, mühürleme veya Kentsel Dönüşüm kapsamındaki tüm idari işlemlerin durdurulması yönünde** ivedilikle **TEDBİR KARARI** verilmesini,

Sayın Hakimliğinizden saygılarımla arz ve talep ederim.

11/12/2025

İtiraz Eden Müşteki

S. T.

EKLER

1. ÇŞİD Bakanlığına yaptığımız şikayetin CİMER çıktısı (CİMER CSIDB Kacak Yapı Şikayeti.pdf).
2. Yönetici şüpheli T.Ş.'in 20/11/2025 tarihinde şahsıma WhatsApp üzerinden gönderdiği ekran görüntüsü (DepremTeknikInceleme.jpeg).