

오피스 명		오피스1. W사 삼성역점	오피스2. F사 역삼점	오피스3. S사 선릉점		
외관 사진						
주소		서울특별시 강남구 테헤란로 152 강남파이낸스센터	서울특별시 강남구 역삼로 134	서울특별시 강남구 선릉로 433		
사용승인일		2019년	2020년	2018년		
규모		지상 25층 / 지하 5층	지상 12층 / 지하 3층	지상 15층 / 지하 2층		
제안 인실		10인실(연접호실)	8인실(내측)	6인실		
면적 현황	전용면적(평)	25.0평	20.0평	15.1평		
	전용면적(㎡)	82.6㎡	66.1㎡	50.0㎡		
	인당 제공 면적(평/인)	2.5평/인	2.5평/인	2.5평/인		
계약기간		12개월	12개월	6개월		
입주 가능 시기		즉시 입주 가능	2025년 2월 1일	협의 가능		
임차 비용 (VAT 별도)	보증금	5,400,000원	4,400,000원	3,600,000원		
	정가(월)	3,600,000원	2,800,000원	2,200,000원		
	할인가(월)	2,700,000원	2,200,000원	1,800,000원		
	할인률	25%	21%	18%		
	인단가(인)	270,000원	275,000원	300,000원		
특이사항		• 주차 2대 무료 제공		• 창가 위치, 조망 우수		