

# 테스트고객사 임차가능매물 제안서\_20251204

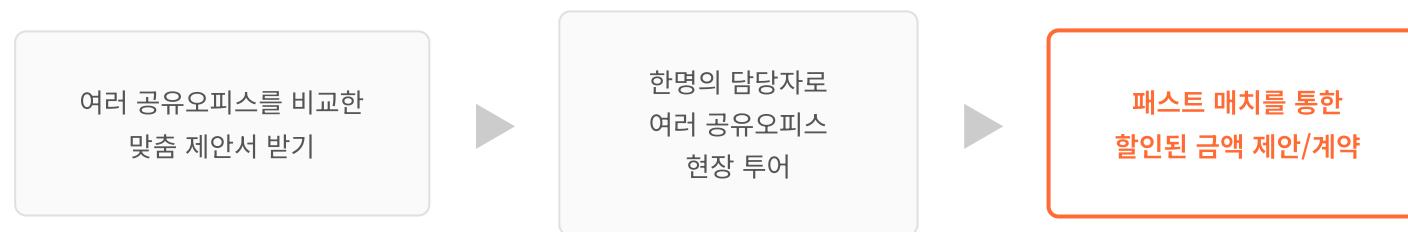
2025. 12. 4.



담당 매니저 홍길동 010-1234-5678 hong@fastmatch.kr

- 멤버십에는 전용 사무공간, 책상/의자/캐비닛, 회의실(크레딧), 인터넷/전기/수도 등 업무 제반 사항이 포함되어 있습니다.
- 공유오피스는 회전률이 높아 입주 시기에 따라 공실 현황 및 금액 변동이 있을 수 있습니다.
- 보증금 외 모든 비용은 부가세 별도입니다.
- 본제안서에 기재된 조건 및 내용은 계약 시점의 상황에 따라 다소 변동될 수 있습니다.
- 당사 이외 임대 대행사, 임차 대행사에게 본 자료 유출을 금합니다.
- 당사의 모든 서비스는 무료로 제공되며, 고객사 측에서 부담하실 비용은 전혀 없습니다.

패스트매치는 여러 공유오피스를 대리하여 협상하는 서비스로,  
투어부터 계약까지 대행하며 **다양한 할인혜택**을 제공합니다.



패스트매치는 21년 출시 후 약 3만 여 업체가 이용한 서비스로 서울권 총 56개의 공유오피스와 제휴되어 있습니다.

메이저 공유오피스부터, 작은 공유오피스까지 모든 공실을 한 번에 받아볼 수 있다는 장점이 있으며,

금액·주차·이용기간 등 세부적인 내용까지 모두 대리하여 협상을 진행하기 때문에

각각 별도로 알아보시는 금액보다 더 저렴하고 다양한 혜택을 제안 받으실 수 있습니다.

옵션 명	옵션1. W사 삼성역점	옵션2. F사 역삼점	옵션3. S사 선릉점		
외관 사진					
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 152 강남파이낸스센터	서울특별시 강남구 역삼로 134	서울특별시 강남구 선릉로 433		
사용승인일	2019년	2020년	2018년		
규모	지상 25층 / 지하 5층	지상 12층 / 지하 3층	지상 15층 / 지하 2층		
제안 인실	10인실(연접호실)	8인실(내측)	6인실		
면적 현황	전용면적(평)	25.0평	20.0평	15.1평	
	전용면적(m²)	82.6m²	66.1m²	50.0m²	
	인당 제공 면적(평/인)	2.5평/인	2.5평/인	2.5평/인	
계약기간	12개월	12개월	6개월		
입주 가능 시기	즉시 입주 가능	2025년 2월 1일	협의 가능		
임차 비용 (VAT 별도)	보증금	5,400,000원	4,400,000원	3,600,000원	
	정가(월)	3,600,000원	2,800,000원	2,200,000원	
	할인가(월)	2,700,000원	2,200,000원	1,800,000원	
	할인률	25%	21%	18%	
	인단가(인)	270,000원	275,000원	300,000원	
특이사항	• 주차 2대 무료 제공		• 창가 위치, 조망 우수		

## 외관 사진

 지점 외관 사진

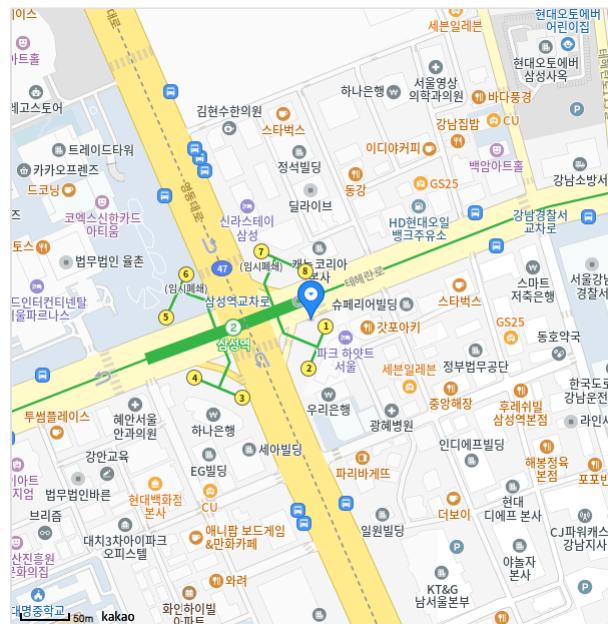
## 건물 정보

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 152 강남파이낸스센터
교통	삼성역 2번출구 도보 3분

## 임대 정보

인실	10인실(연접호실)
보증금	5,400,000원
정가	3,600,000원 (부가세 별도)
할인가(12 기준)	<b>2,700,000원</b> (부가세 별도)
일회성 비용	인테리어비: 500,000원 (부가세 별도)

## 위치 및 교통



## 기타 정보

입주가능시기	즉시 입주 가능
오피스 정보	프리미엄 코너 오피스
기본 정보	24시간 출입 가능 회의실 월 10시간 무료 무료 커피/음료 제공
비고	주차 2대 무료 제공





## 외관 사진

 지점 외관 사진

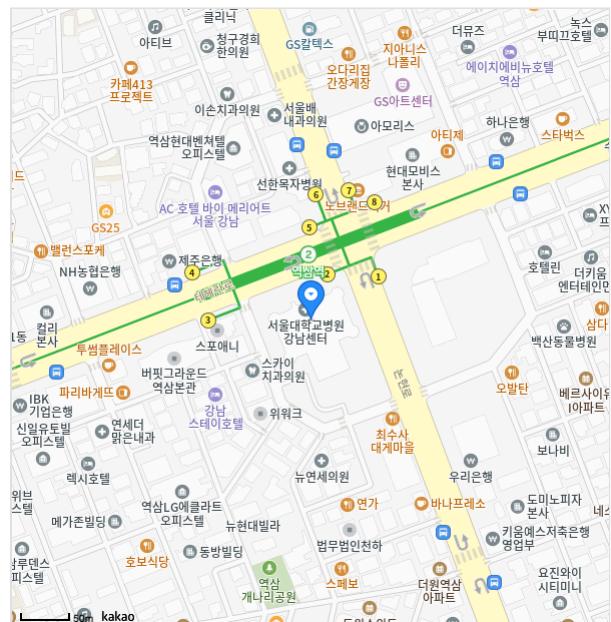
## 건물 정보

주소	서울특별시 강남구 역삼로 134
교통	역삼역 3번출구 도보 2분

## 임대 정보

인실	8인실(내측)
보증금	4,400,000원
정가	2,800,000원 (부가세 별도)
할인가(12 기준)	<b>2,200,000원</b> (부가세 별도)
일회성 비용	없음 (부가세 별도)

## 위치 및 교통



## 기타 정보

입주가능시기	2025년 2월 1일
오피스 정보	스탠다드 오피스
기본 정보	주 5일 청소 서비스 라운지 이용 가능
비고	

내부 사진1

내부 사진2

내부 사진3

내부 사진4



## 외관 사진



## 건물 정보

주소	서울특별시 강남구 선릉로 433
교통	선릉역 1번출구 도보 5분

## 임대 정보

인실	6인실
보증금	3,600,000원
정가	2,200,000원 (부가세 별도)
할인가(6 기준)	<b>1,800,000원</b> (부가세 별도)
일회성 비용	세팅비: 300,000원, 청소비: 100,000원 (부가세 별도)

## 위치 및 교통



## 기타 정보

입주가능시기	협의 가능
오피스 정보	공용 주방 이용 가능
기본 정보	창가 위치, 조망 우수
비고	



