

Immobilienverwaltungs-App

Beschreibung der Projektidee:

Die Immobilienverwaltungs-App soll Vermietern helfen, ihre Mietobjekte und Mieter einfach und übersichtlich zu verwalten. Mit der App lassen sich wichtige Informationen zu Immobilien und Mietverträgen zentral speichern und organisieren. Ausserdem unterstützt das System die Nachverfolgung von Wartungs- und Reparaturaufträgen, damit der Vermietungsprozess reibungslos abläuft.

Entitäten:

- **Immobilie:** Hält Daten zu den verwalteten Objekten fest, wie Adresse, Typ (z.B. Wohnung oder Haus), Baujahr und Grösse.
- **Mieter:** Speichert Informationen zu den Mietern, darunter Name, Mietvertrag, Kontaktdaten und Einzugsdatum.
- **Instandhaltungsauftrag:** Verzeichnet Reparatur- und Wartungsaufgaben mit Angaben wie Beschreibung, Fälligkeit und Kosten.
- **Vermietungsstatus:** Enthält Details zur Vermietungshistorie, z.B. Mietbeginn, Mietbetrag und Mietdauer.

Motivation:

Die App eignet sich besonders für Vermieter mit mehreren Immobilien, da sie die Organisation vereinfacht und für eine bessere Übersicht sorgt. Durch die zentrale Verwaltung an einem Ort sparen Vermieter Zeit und reduzieren die Kosten für Wartungs- und Instandhaltungsmassnahmen.