

Jorge Giron

De: Karen Reece
Enviado el: miércoles, 13 de marzo de 2019 02:29 p.m.
Para: Jorge Giron
Asunto: Solicitud de préstamo hipotecario- Ley Preferencial

Buenas Tardes

Estimado colaborador (a), por este medio le informo que en comité de crédito del día 12 de marzo, se aprobó su solicitud de préstamo hipotecario bajo las siguientes condiciones:

Precio de venta:	\$112,748.00
Abono inicial:	\$2,254.96
Monto a Financiar:	\$110,493.04
Propietarios	Jorge Girón y Dora Custodio
Deudores	Jorge Girón y Dora Custodio
Fiador solidario	Marissa de Girón
Tasa:	1.25% (tasa vigente para colaboradores)
Plazo:	30 años
Seg. de vida:	Endosan
Seg. de Incendio:	\$7.89
Manejo:	\$4.28
Mensualidad:	\$381.29
Gastos aproximados:	\$259.70 notaría, 1,043.00 registro y \$30.00 certificado ley. Exonerado para colaboradores \$535.00
Total de gastos a pagar:	\$34.00 de comisión de cierre \$34.00 El banco confecciona escritura) Debe cancelar la suma de \$1,332.70 a la firma de las cartas de aceptación.
Forma de Pago:	Descuento directo \$212.79 Jorge y DD\$168.50 la joven Dora
Capacidad de Pago:	11%
Nivel de Endeudamiento:	39%
Excepción	Fiador solidario sin seguro y plazo de 30 años

Comentario de Comité: Fiador solidario como apoyo al tramite sin descuento, sin póliza.
Documentos pendientes Carta de trabajo original del fiador solidario y el último comprobante de salario

El siguiente paso será entregar su trámite al Departamento de Hipotecas, quién le asignará un ejecutivo de crédito hipotecario para la firma de documentación o escritura. La firma de dichos documentos se realizará de acuerdo a la ubicación laboral del colaborador en aproximadamente diez (10) días hábiles a partir de la fecha de este correo. Si el trámite mantiene documentación pendiente, no se podrá entregar al departamento de hipotecas hasta que se completen los pendientes y los diez (10) días hábiles serán a partir de esa fecha.

A continuación le detallamos las ubicaciones para la firma de documentos o escritura:

- o Colaboradores que laboran en el CO: Firman y entregan documentos en el CO con su ejecutivo de crédito hipotecario.
 - o Colaboradores que laboran en departamentos en Torre BG: Firman y entregan documentos en Sucursal Casa Matriz.
 - o Colaboradores que laboran en departamentos en Plaza BG: Firman documentos en el Centro de Atención de Hipotecas de Plaza BG – Piso 11.
 - o Colaboradores que laboran en sucursales: Firman en la sucursal donde laboran, con el Oficial o Gerente encargado.
- Los participantes adicionales en los trámites, podrán firmar en el Centro de Atención de Plaza BG – Piso 11 o en la sucursal de su preferencia.

La tasa de esta hipoteca, es la vigente para colaboradores de Banco General y Subsidiarias en la República de Panamá, mientras usted sea colaborador gozará del beneficio de tasa; de lo contrario, dicho trámite pasará a manejarse bajo condiciones vigentes para clientes regulares del banco, ajustando tasa, mensualidad, comisiones y servicios legales.

Atentamente,

Karen R. Reece B. | Coordinador de Servicios Bancarios –Área de Capital Humano | Banco General
Tel.: 303-7000 Ext 41671| fax: 269-5955 | kreece@bgeneral.com |