

Ihr persönliches Lehner Haus

Leistungs- & Kostenüberblick

Diese Übersicht stellt die im Hauspreis enthaltenen Leistungen dar.
Sie dient der Transparenz und Vergleichbarkeit.



schwäbisch gut

PLANUNG & PROJEKTVORBEREITUNG

- Individuelle Architektur- und Grundrissplanung
- Werk- und Detailplanung gemäß QDF-Richtlinien
- Wärmeschutz-, Schallschutz- und Energienachweise
- Energieberatung inkl. KfW-40-Auslegung
- Statische Vorbemessung
- Koordination aller Fachplanungen

HAUSTECHNIK & ENERGIE

- Luft-Wasser-Wärmepumpe Viessmann Vitocal 250-A
- Natürliches Kältemittel R290
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Blower-Door-Test
- Komplette Sanitär- und Elektro-Rohinstallation
- Zählerschrank und Anschlussvorbereitung
- Zentrale Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung bis 95 %

QUALITÄT & SICHERHEIT

- QDF-Zertifizierung
- RAL-Gütezeichen Fertigbau
- Festpreis-Garantie
- Ein zentraler Ansprechpartner
- Über 60 Jahre Erfahrung im Holzbau

ROHBAU & GEBÄUDEHÜLLE

- Außenwandsystem CLIMA-tiv PLUS
 - diffusionsoffener Wandaufbau
 - U-Wert ca. 0,129 W/m²K
 - Brandschutz F90
- Doppelt beplankte Innenwände (ESB + Gipskarton)
- Geschossdecken gemäß statischem Konzept
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung (Ug 0,5)
- RC2-Sicherheitsbeschläge serienmäßig
- Gerüst, Kran, Transport, Baustelleneinrichtung

BEZUGSFERTIGER INNENAUSBAU

- Estrich mit Dämm- und Trittschallschichten
- Malerarbeiten (weiß)
- Bodenbeläge gemäß Leistungsbeschreibung
- Sanitärkeramik definierter Markenhersteller
- Innentüren
- Endmontage Elektro und Sanitär

schwäbisch gut



Technische Vorteile & Qualitätsmerkmale

Diese Übersicht beschreibt die konstruktiven und organisatorischen Besonderheiten von Lehner Haus.



schwäbisch gut

BAUPHYSIKALISCH KORREKTER WANDAUFBAU

Die CLIMA-tiv-Wand ist nachweislich diffusionsoffen aufgebaut. Der Wandaufbau folgt dem klassischen Prinzip: von innen dichter – nach außen offener.

Auswirkungen:

- kontrollierte Feuchteregulierung
- reduziertes Schimmelrisiko
- ausgeglichenes Raumklima
- verbesserter sommerlicher Hitzeschutz

TRANSPARENTE LEISTUNGSDEFINITION

- klar definierte Materialien und Ausführungen
- keine anonymen Preisgruppen
- keine undefinierten Eigenmarken
- nachvollziehbare Kalkulation

PLANUNGSSICHERHEIT & KOSTENDISZIPLIN

- definierte Standards
- geringer Interpretationsspielraum
- echte Festpreis-Garantie
- strukturierte Abläufe

GEPRÜFTER BRANDSCHUTZ

- Außenwandkonstruktion mit F90-Zertifizierung
- mindestens 90 Minuten Feuerwiderstand
- objektiv geprüft, nicht rechnerisch hergeleitet

MASSIVE, DOPPELT BEPLANKTE WÄNDE

- Außen- und Innenwände immer doppelt beplankt
- Einsatz von ESB-Platten statt OSB

Vorteile:

- hohe Stabilität
- gute Befestigungsmöglichkeiten
- keine nachträglichen Verstärkungen notwendig
- reduzierte Emissionen

ERFAHRUNG IM HOLZBAU

- über 60 Jahre Unternehmensgeschichte
- konsequente Holzbauweise
- keine kurzfristigen Systemwechsel

schwäbisch gut

