MÔ TẢ WEBSITE CẦN LÀM

Khách hàng: Vũ Thị Thùy Giang

Số di động: 0996 066 519

Địa chỉ: Cầu Giấy - Hà Nội

Email: vuthuygiang@gmail.com

Mục lục

[I. Website tham khảo để thiết kế 6](#_Toc382946758)

[II. Yêu cầu chung 6](#_Toc382946759)

[III. Cấu trúc, nội dung website 6](#_Toc382946760)

[III.1. Header 6](#_Toc382946761)

[III.2. Trang chủ 6](#_Toc382946762)

[III.2.1. Đăng nhập 6](#_Toc382946763)

[III.2.2. Tìm kiếm 6](#_Toc382946764)

[III.2.3. Danh sách 5 bất động sản siêu vip 8](#_Toc382946765)

[III.2.4. Giới thiệu website/thương hiệu (hệ thống) 8](#_Toc382946766)

[III.2.5. Danh sách 5 bất động sản vip 8](#_Toc382946767)

[III.2.6. Danh sách các bất động sản mới nhất 8](#_Toc382946768)

[III.2.7. Tin tức hot 8](#_Toc382946769)

[III.2.8. Kinh nghiệm-Lời khuyên 8](#_Toc382946770)

[III.2.9. Dự án nổi bật 8](#_Toc382946771)

[III.2.10. Hỏi đáp 8](#_Toc382946772)

[III.2.11. Bố trí các khu đặt logo quảng cáo 8](#_Toc382946773)

[III.3. Phần hiển thị chung cho mọi chuyên mục 8](#_Toc382946774)

[III.3.1. Tìm kiếm fulltextsearch 8](#_Toc382946775)

[III.3.2. Tìm kiếm nâng cao 8](#_Toc382946776)

[III.3.3. Hiển thị 5 bất động sản siêu vip 9](#_Toc382946777)

[III.4. Nhà đất bán 9](#_Toc382946778)

[III.5. Nhà đất mua 9](#_Toc382946779)

[III.6. Nhà đất cho thuê 9](#_Toc382946780)

[III.7. Nhà đất thuê 9](#_Toc382946781)

[III.8. Tin tức 9](#_Toc382946782)

[III.8.1. Tin tức thị trường 9](#_Toc382946783)

[III.8.2. Tin tức dự án 9](#_Toc382946784)

[III.8.3. Chính sách quy hoạch 9](#_Toc382946785)

[III.8.4. Phong cách-kiến trúc 9](#_Toc382946786)

[III.9. Kinh nghiệm 9](#_Toc382946787)

[III.10. Về chúng tôi 9](#_Toc382946788)

[III.11. Hỏi đáp 9](#_Toc382946789)

[III.12. Đăng nhập 9](#_Toc382946790)

[III.13. Đăng ký 10](#_Toc382946791)

[III.13.1. Quên mật khẩu/username 10](#_Toc382946792)

[III.14. Footer 10](#_Toc382946793)

[IV. Mô tả phần Back-end 10](#_Toc382946794)

[IV.1. Quản trị nhóm người dùng 10](#_Toc382946795)

[IV.2. Quản trị người dùng 11](#_Toc382946796)

[IV.3. Phân quyền hệ thống 11](#_Toc382946797)

[IV.4. Quản trị chuyên mục 11](#_Toc382946798)

[IV.5. Quản trị tin giao dịch 11](#_Toc382946799)

[IV.5.1. Xem danh sách tin 11](#_Toc382946800)

[IV.5.2. Thêm mới tin tức 11](#_Toc382946801)

[IV.5.3. Duyệt tin tức giao dịch theo lô 13](#_Toc382946802)

[IV.6. Quản trị tin tức trên website 13](#_Toc382946803)

[IV.6.1. Xem danh sách tin 13](#_Toc382946804)

[IV.6.2. Thêm mới tin tức 13](#_Toc382946805)

[IV.6.3. Duyệt tin tức hiển thị trên website 13](#_Toc382946806)

[IV.7. Quản trị danh mục 13](#_Toc382946807)

[IV.8. Quản trị quảng cáo 13](#_Toc382946808)

[IV.8.1. Quảng cáo 2 bên: giữ và cho ảnh quảng cáo (flash hoặc không flash) đứng yên như vnexpress.net, thiết lập được thời gian xuất hiện 13](#_Toc382946809)

[IV.8.2. Quảng cáo ở vị trí Siêu VIP, VIP, thường 13](#_Toc382946810)

[IV.8.3. Quảng cáo ở Header và 1 vài vị trí khác 13](#_Toc382946811)

# Website tham khảo để thiết kế

<http://batdongsan.com.vn/>

[http://chohaiphong.com](http://chohaiphong.com/)

Muốn tông màu chủ đao là đỏ, chứ không phải màu xanh như 2 website này.

# Yêu cầu chung

Tự động nhận dạng hệ điều hành, có thể chạy tốt trên Android, iOS và Mobile

Tốc độ truy cập nhanh, tích hợp Auto suggestion search

Đảm bảo không bị hacker phá (ví dụ bằng đường SQL Injection, Dos,….)

# Cấu trúc, nội dung website

## Header

1. Logo + slogan: thiết kế giúp Logo (Tên công ty là Công ty Cổ phần Thuận Phát, ý nghĩa là thuận với thiên thời địa lợi thì sẽ phát đạt, thịnh vượng và bền vững), slogan là: Nơi thể hiện sức mạnh của bạn
2. Cờ (chọn ngôn ngữ): mặc định tiếng Việt và trước mắt sẽ có 2 ngôn ngữ Anh và Việt
3. Ô tìm kiếm fulltextsearch
4. Hỗ trợ trực tuyến (Live chat)
5. Hotline
6. Thiết kế để dành sau này cho đặt quảng cáo

## Trang chủ

### Đăng nhập

### Tìm kiếm

* **Nhà đất bán**
  + Nhập địa điểm bđs
  + Loại nhà đất
  + Tỉnh/thành phố
  + Quận/huyện
  + Diện tích
  + Khoảng giá
  + Tìm kiếm nâng cao
    - Hướng
    - Dự án
    - Kiểu giao dịch:
      * Chính chủ
      * Đại lý
* **Nhà đất mua**
  + Nhập địa điểm bđs
  + Loại nhà đất
  + Tỉnh/thành phố
  + Quận/huyện
  + Diện tích
  + Khoảng giá
  + Tìm kiếm nâng cao
    - Hướng
    - Dự án
    - Kiểu giao dịch:
      * Chính chủ
      * Đại lý
* **Nhà đất cho thuê**
  + Nhập địa điểm bđs
  + Loại nhà đất
  + Tỉnh/thành phố
  + Quận/huyện
  + Diện tích
  + Khoảng giá
  + Tìm kiếm nâng cao
    - Hướng
    - Dự án
    - Kiểu giao dịch:
      * Chính chủ
      * Đại lý
* Nhà đất thuê
  + Nhập địa điểm bđs
  + Loại nhà đất
  + Tỉnh/thành phố
  + Quận/huyện
  + Diện tích
  + Khoảng giá
  + Tìm kiếm nâng cao
    - Hướng
    - Dự án
    - Kiểu giao dịch:
      * Chính chủ
      * Đại lý

### Danh sách 5 bất động sản siêu vip

### Giới thiệu website/thương hiệu (hệ thống)

Thể hiện bằng các ảnh flash chạy chạy (giống kiểu này: <http://www.forex4you.com/>), nhưng cỡ nhỏ hơn

### Danh sách 5 bất động sản vip

* VIP 1 (tin số 1) : bôi màu đỏ đậm
* VIP 2 (tin số 2 và 3): bôi màu vàng đậm
* VIP 3 (tin số 4 và 5) : màu xanh bình thường (theo tông màu website)

### Danh sách các bất động sản mới nhất

### Tin tức hot

### Kinh nghiệm-Lời khuyên

### Dự án nổi bật

### Hỏi đáp

### Bố trí các khu đặt logo quảng cáo

## Phần hiển thị chung cho mọi chuyên mục

### Tìm kiếm fulltextsearch

### Tìm kiếm nâng cao

+ Tìm kiếm nâng cao 🡪 Dấu cộng ẩn hiện tiêu chí tìm kiếm bất động sản

### Hiển thị 5 bất động sản siêu vip

## Nhà đất bán

## Nhà đất mua

## Nhà đất cho thuê

## Nhà đất thuê

## Tin tức

### Tin tức thị trường

### Tin tức dự án

### Chính sách quy hoạch

### Phong cách-kiến trúc

### Phong thủy

### Nghệ thuật trang trí

### Tin tức xây dựng

## Kinh nghiệm

## Về chúng tôi

## Hỏi đáp

## Đăng nhập

* Bằng email
* Đặt 1 ô vuông khoanh vùng trên góc trên phải (đặt sẵn ô text để nhập username và password) và có nút “Đồng ý”
* Có luôn dòng chữ “Quên mật khẩu” bé ở dưới
* Có luôn dòng “Nếu chưa có tài khoản thì Đăng ký”

## Đăng ký

Cho phép usename login = email = nickname (username)

### Quên mật khẩu/username

Chỉ cần nhập email.

## Footer

1. Menu:
   * Giữ như menu ở Header (bỏ “Về chúng tôi”)
   * Ở dưới menu, hiển thị một nhóm thông tin gồm:
     + Về chúng tôi
       1. Về công ty
       2. Tin tức công ty
       3. Điều khoản và quy định sử dụng
     + Dành cho bạn
       1. Tuyển dụng
       2. Đối tác
2. Thông tin công ty, thương hiệu, bản quyền
3. Địa chỉ liên hệ công ty, văn phòng đại diện (nếu có)
4. Hotline – Hỗ trợ trực tuyến (Live chat)

# Mô tả phần Back-end

## Quản trị nhóm người dùng

Danh sách nhóm người dùng gồm

1. Người thuê/mua
2. Chủ sở hữu
3. Đại lý
4. Admin

Dung để phân loại account đăng ký trên hệ thống

## Quản trị người dùng

## Phân quyền hệ thống

Theo menu/module và theo chức năng

## Quản trị chuyên mục

## Quản trị tin giao dịch

### Xem danh sách tin

### Thêm mới tin tức

1. Tiêu đề\* (tối thiểu ….. tối đa….)
2. Loại tin: Siêu VIP, VIP, Thường

**Thông tin cơ bản:**

1. Nội dung\* (tối thiểu….. tối đa…)
2. Hình ảnh (nên cho đăng bao nhiêu ảnh?)
3. Video
4. Kiểu giao dịch\*:
   1. Mua
   2. Bán
   3. Cho thuê
   4. Cần thuê
5. Nếu là Bán và Cho thuê, thì hiển thị “Loại hình giao dịch\*”:
   1. Chính chủ
   2. Đại lý
6. Loại bất động sản\*:
   1. Chung cư
   2. Nhà riêng
   3. Nhà liền kề
   4. …..
7. Diện tích\*
8. Giá
9. Chọn đơn vị
10. Địa chỉ\*
11. Tỉnh/thành\*
12. Quận/huyện\*
13. Phường/xã
14. Đường/phố

**Thông tin khác:**

1. Hướng
2. Mặt tiền
3. Đường vào
4. Số tầng
5. Số phòng ngủ
6. Số phòng tắm, wc
7. Nội thất
8. Mô tả thêm

Thông tin liên hệ: (Mặc định là thông tin người đăng nhập hệ thống)

1. Tên liên hệ
2. Địa chỉ
3. Điện thoại
4. Di động\*
5. Email
6. Mã an toàn
7. Nhận email tin tức và thông báo từ chúng tôi (check-box)

Nút “Đăng tin” và “Hủy”

### Duyệt tin tức giao dịch theo lô

1. Từ màn hình danh sách, chọn all hoặc nhiều tin một lúc
2. Hiển thị tiếp combo-box:
   * Thiết lập loại tin :
     + Siêu VIP
     + VIP
     + Thường

Dùng để hiển thị vị trí của tin ở Front-end của website

## Quản trị tin tức trên website

### Xem danh sách tin

### Thêm mới tin tức

### Duyệt tin tức hiển thị trên website

## Quản trị danh mục

## Quản trị quảng cáo

### Quảng cáo 2 bên: giữ và cho ảnh quảng cáo (flash hoặc không flash) đứng yên như vnexpress.net, thiết lập được thời gian xuất hiện

### Quảng cáo ở vị trí Siêu VIP, VIP, thường

### Quảng cáo ở Header và 1 vài vị trí khác

**(Nói chung tất cả các phần trên website đều được quản trị động)**