

Szczecin, 20.01.2016 r.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT ZA LOKAL MIESZKALNY

Szanowni Państwo

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. Nr 119, poz. 1116 z 2003 r. z późn. zmianami), §90 statutu SSM, uchwały Rady Nadzorczej Nr 03/01/2016 z dnia 18.01.2016 r. w sprawie przyjęcia planu gospodarczego SSM na 2016 rok, uchwały Zarządu z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zmiany niektórych opłat za lokale, Zarząd Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedłada zmiany niektórych opłat z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości wraz z kalkulacjami i poniższym uzasadnieniem.

Stawki opłat, zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podzielono na zależne i niezależne od Spółdzielni, określając ich wysokość odpowiednio do wszystkich nieruchomości.

Eksplotacja / opłata zależna - obowiązuje od 01.05.2016 r.

Kalkulacje stawek opłat eksplotacyjnych przyjęto na bazie, którą określają poniesione koszty trzech kwartałów 2015 oraz prognozy na październik – grudzień 2015 r. a także pożytki z części wspólnych.

Na podstawie art.2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, §90 statutu SSM dla potrzeb kalkulacji stawek na nieruchomościach przyjęto wszystkie typy lokali bez względu na ich tytuł prawnny, które w równym stopniu wg powierzchni użytkowych będą partycypowały w kosztach eksploatacji.

Zgodnie z zapisem art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dla wszystkich nieruchomości pomniejszono koszty o pożytki z części wspólnych na nich występujące w postaci dzierżaw i najmu części wspólnych.

Dodatkowo, w kalkulacjach stawek obowiązujących od dnia 01.05.2016 r. założono wzrost kosztów w stosunku do prognozowanego wykonania 2015 r. usług sprzątania / obce / 3,5 % , kosztów konserwacji zasobów i napraw o 13,8 % do wykonania roku 2015 z uwagi na konieczność podpisania nowej umowy , zwiększone koszty pogotowia lokatorskiego o 32,4 % tj. z 0,02 do 0,03 zł z uwagi na konieczność podpisania nowej umowy, koszty administracji i zarządzania przyjęto na bazie wzrostu płac w sektorze przedsiębiorstw ca. 3,5 % / GUS / .

W skali Spółdzielni średnia stawka eksplotacyjna obowiązująca od 01.05.2016 wynosić będzie 1,83 zł wobec wykonyanej 1,79 zł m². p.u. lokalu miesięcznie w roku 2015 , tj.o 0,01 zł więcej od przyjętej do planu na rok 2015 (1,0 %).

Z uwagi na zróżnicowanie kosztów jednostkowych poszczególnych nieruchomości,oraz przychodów z pożytków z części wspólnych nieruchomości wysokość stawek eksplotacyjnych dla poszczególnych nieruchomości będzie wyższa lub niższa od średniej stawki w skali Spółdzielni. Należy w tym miejscu stwierdzić , że zapisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa spółdzielczego mijają się z działalnością podmiotu jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa. Wprowadzanie stawek zależnych na trzy miesiące przed dniem ich obowiązywania plus przyjęcie planu gospodarczego na bazie wykonania roku ubiegłego przez Radę Nadzorczą jako podstawy oraz obligatoryjny proces badania sprawozdań przez biegłego rewidenta powodują , że generalnie w pierwszym półroczu planowanego okresu stawki eksplotacji są stosunkowo często różne od naliczonych w drugim półroczu a zatem dla własnej analizy należy uwzględnić na dany rok średnią ważoną .

Wywóz nieczystości / opłata niezależna - obowiązuje od 01.02.2016 r.

Kalkulacje opłat za wywóz nieczystości przyjęto na podstawie ;

- Ustawy " O utrzymaniu czystości i porządku w gminach " z dnia 13 września 1996 r.
z późniejszymi zmianami ,
- Uchwały Rady Miasta Szczecina nr XXXV/1035/13 z dnia 18 listopada 2013 r.
- Uchwały Rady Gminy Dobra Szczecińska nr XIX / 268/ 2012 z dnia 29.11.2012 r.
- Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin z dnia 19 listopada 2012 r. z późniejszymi zmianami ,
- Uchwały Zarządu SSM nr 201 z dnia 20.01.2016 r.

Na podstawie powyższych aktów normatywnych Zarząd SSM przyjął do naliczeń i stosownych deklaracji stawkę 4,0 zł wobec 4,35 w roku 2013 od m³ zużytej wody. Dla celów maksymalnego obniżenia opłat przyjęto najbardziej korzystne okresy półrocze w ramach nieruchomości. Indywidualne kalkulacje są do wglądu w siedzibie spółdzielni .

Podatki i opłaty lokalne / opłata niezależna - obowiązuje od 01.02.2016 r.

Kalkulacje dla poszczególnych nieruchomości oparto na stawkach opłat wynikających z Uchwały Rady Miasta Szczecina nr XII/266/15 z dnia 27.10.2015 r. Uchwały Rady Gminy Dobra nr IX/116/2015 z dnia 29.10.2015 r. w oparciu o deklaracje podatku od nieruchomości DN-1 na rok 2016 oraz stosownych zawiadomień Prezydenta Miasta Szczecina w sprawie opłat za wieczyste użytkowanie przy jednoczesnym zróżnicowaniu dla typów lokali oraz praw.

Powyższe kalkulacje są załącznikiem do deklaracji podatkowej na rok 2016.

Na poszczególnych nieruchomościach wystąpią zatem różnice opłat wynikające z udziału powierzchni wspólnych oraz powierzchni nieruchomości gruntowej w stosunku do powierzchni użytkowych lokali.

Nadmienić należy, że Rada Miasta Szczecina nie podniosła na dzień dzisiejszy opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych / opłata zależna - stawka odpisu Uchwałą Zarządu z dnia 16.09.2015 została zmieniona dla wszystkich osiedli / lokale mieszkalne i użytkowe / . Dla wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych na nieruchomościach z wyjątkiem Osiedla Mickiewicza wprowadzono od dnia 01.01.2016 odpis 1,2 zł m² p. u. miesięcznie, natomiast z uwagi na wyższe potrzeby dla nieruchomości na osiedlu Mickiewicza 1,3 zł m² p. u. miesięcznie.

Pozostałe opłaty bez zmian.

Załączniki :

1. Kalkulacja opłat na nieruchomościach .
2. Naliczenie opłat od 01.02.2016 r.
3. Rozliczenie wody za czwarty kwartał 2015 r.
4. Rozliczenie gazu VII –XII 2015 r.
5. Rozliczenie kosztów utrzymania ogródków przydomowych za 2015 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biernacki

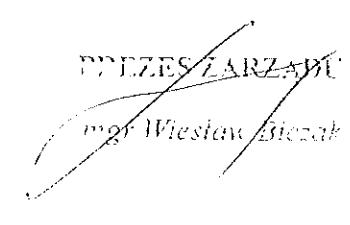
PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nienchamów 101 Juranda 22, 22a						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaży m ²
		2015 rok				
		688,84	674,04	0,00	14,80	
		na prawach		0,00	14,80	
		- w budowane				
		- wolnostojące			14,80	
		odębna własność				
		najem				
		dzierżawy			23,60	
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognozowany koszt jednostkowy	PLAN 2016 ROK
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016
					zł/m ² p.u./m-qc	Koszty w ujęciu jednostkowym
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZONĄ OPŁATYKI - POZYCAJA NR 15				1,89 zł	1,92 zł
	Eksplotacja ogółem:	12 261,61 zł	4 868,94 zł	17 130,55 zł	2,07 zł	17 392,08 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	331,46 zł	96,89 zł	428,35 zł	0,05 zł	435,63 zł
	2. Energia elektryczna	446,88 zł	284,50 zł	731,38 zł	0,09 zł	644,84 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	436,35 zł	152,49 zł	588,84 zł	0,07 zł	609,45 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 820,28 zł	1 209,20 zł	4 029,48 zł	0,49 zł	3 681,15 zł
	6. DDD	31,55 zł	5,42 zł	36,97 zł	0,00 zł	37,60 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 047,60 zł	395,04 zł	1 442,64 zł	0,17 zł	2 116,06 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	133,63 zł	68,29 zł	201,92 zł	0,02 zł	271,37 zł
	9. Przeglady	90,00 zł	73,12 zł	163,12 zł	0,02 zł	163,06 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	279,89 zł	9,04 zł	288,93 zł	0,03 zł	275,17 zł
	11. Usługi bankowe	44,40 zł	15,02 zł	59,42 zł	0,01 zł	59,42 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracyjne	2 017,87 zł	801,32 zł	2 819,19 zł	0,34 zł	2 706,11 zł
	14. Koszty zarządu	4 581,70 zł	1 758,61 zł	6 340,31 zł	0,77 zł	6 392,22 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 054,99 zł	404,52 zł	1 459,51 zł	0,18 zł	1 447,22 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 209,69 zł	470,15 zł	1 679,84 zł	0,20 zł	1 679,84 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	363,24 zł	121,08 zł	484,32 zł	0,06 zł	501,51 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	486,56 zł	174,31 zł	660,87 zł	0,08 zł	687,30 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	31,38 zł	12,40 zł	43,78 zł	0,01 zł	46,83 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	11 206,62 zł	4 464,42 zł	15 671,04 zł	1,89 zł	15 944,86 zł
IV	21. WYCZĘTA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - DIFERENCJA	12 123,56 zł	3 885,00 zł	16 008,62 zł	1,94 zł	15 154,48 zł
V	22. WYCZĘTA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - DIFERENCJA	916,94 zł	-579,36 zł	-337,58 zł	-0,05 zł	-790,38 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			455,04 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI	Łącznie koszt podatku	653,49 zł	w tym:		
	Podatek od nieruchomości	564,48 zł			
	Użytkowanie wewnętrzne oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	18,85 zł			
	Wynik roku ubiegłego	-70,16 zł			
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,14 zł	w tym:		
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł			
	Koszt jednostkowy użytkowania wewnętrzne oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł			
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,01 zł			

Opis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 10/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU



Wiesław Siciak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 102 Juranda 23, 23a, 23b								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM				PLAN 2016 ROK		
		pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ³	pow. uż. garaż m ²			
		2015 rok						
		730,14	670,74	0,00	59,40			
		na prawach		0,00	59,40			
	- wbudowane							
	- wolnostojące			59,40				
	odrębna własność							
	najem							
	dzierżawy							
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza kosztu jednostkowego	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	2016	zł/m ² p.u./m-qc	2,07 zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘSZONA O POŁÓTKI - POZYTYK - POZYCAJA NR 15				2,19 zł		2,15 zł	
	Eksplotacja ogółem:	13 666,26 zł	5 521,46 zł	19 187,72 zł	2,19 zł	18 815,71 zł	2,15 zł	
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	338,47 zł	98,94 zł	437,41 zł	0,05 zł	444,85 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	736,31 zł	468,76 zł	1 205,07 zł	0,14 zł	1 062,48 zł	0,12 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	454,90 zł	158,97 zł	613,87 zł	0,07 zł	635,36 zł	0,07 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 988,99 zł	1 281,54 zł	4 270,53 zł	0,49 zł	3 901,36 zł	0,45 zł	
	6. DDD	31,41 zł	5,39 zł	36,80 zł	0,00 zł	37,43 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 621,04 zł	611,28 zł	2 232,32 zł	0,25 zł	2 345,94 zł	0,27 zł	
	8. Pogotowie spółdzielcze	137,74 zł	70,39 zł	208,13 zł	0,02 zł	279,72 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	110,00 zł	89,37 zł	199,37 zł	0,02 zł	199,30 zł	0,02 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	205,94 zł	6,64 zł	212,58 zł	0,02 zł	202,46 zł	0,02 zł	
	11. Usługi bankowe	47,06 zł	15,92 zł	62,98 zł	0,01 zł	62,98 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	2 138,59 zł	849,62 zł	2 989,21 zł	0,34 zł	2 868,36 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	4 855,81 zł	1 864,64 zł	6 720,45 zł	0,77 zł	6 775,47 zł	0,77 zł	
II	15. - salo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	18. - koszły z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	13 666,26 zł	5 521,46 zł	19 187,72 zł	2,19 zł	18 815,71 zł	2,15 zł	
IV	21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - GOSPI	15 559,79 zł	5 497,95 zł	21 057,24 zł	2,40 zł	19 421,72 zł	2,22 zł	
V	22. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - GOSPI	1 893,03 zł	-23,51 zł	1 869,52 zł	0,21 zł		606,01 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-2 489,97 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI	Łącznie koszt podatku	1 029,90 zł	w tym:		
	Podatek od nieruchomości	990,60 zł			
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek dot. części wspólnych	18,76 zł		Lokale na prawach -	0,16 zł/m ² p.u./m-qc
	Wynik roku ubiegłego	-20,54 zł		Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-qc
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,16 zł	w tym:		
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,16 zł			
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek dot. części wspólnych	0,00 zł			
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł			

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII			Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc		1,30 zł/m ² p.u./m-qc

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 11/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZ Nieruchomość 103 Piramowicza 5, 6, 7								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM				PLAN 2016 ROK		
		pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. f.m. m ²	pow. ud. f.u. m ²	pow. ud. garaż m ²			
		668,44	668,44	0,00	0,00			
	na prawach		0,00	0,00				
	- wbudowane							
	- wolnostojące							
	odrębna własność							
	najem							
	dzierżawy							
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m ^{-ac}	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m ^{-ac}	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPŁATY EKSPLAȚACYJNEJ PONIĘJSZONA O POŁÓWKĘ - POZYCJA NR 15				2,45 zł		2,44 zł	2,45 zł/m ² p.u./m ^{-ac}
OPŁATY EKSPLAȚACYJNE	Eksplotacja ogółem:	14 309,71 zł	5 449,09 zł	19 758,80 zł	2,46 zł	19 630,71 zł	2,45 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	325,99 zł	95,29 zł	421,28 zł	0,05 zł	428,44 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	451,04 zł	287,15 zł	738,19 zł	0,09 zł	650,85 zł	0,08 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 191,91 zł	1 115,43 zł	4 307,34 zł	0,54 zł	4 458,10 zł	0,56 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 041,07 zł	875,11 zł	2 916,18 zł	0,36 zł	2 664,09 zł	0,33 zł	
	6. DDD	31,29 zł	5,34 zł	36,63 zł	0,00 zł	37,25 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 013,55 zł	382,20 zł	1 395,75 zł	0,17 zł	1 466,79 zł	0,18 zł	
	8. Pogotowie społeczne	130,97 zł	66,91 zł	197,88 zł	0,02 zł	265,94 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	130,00 zł	105,62 zł	235,62 zł	0,03 zł	235,54 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	546,39 zł	17,63 zł	564,02 zł	0,07 zł	537,16 zł	0,07 zł	
	11. Usługi bankowe	43,09 zł	14,58 zł	57,67 zł	0,01 zł	57,67 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	1 958,20 zł	777,50 zł	2 735,70 zł	0,34 zł	2 625,97 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	4 446,21 zł	1 706,33 zł	6 152,54 zł	0,77 zł	6 202,91 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-186,13 zł	281,35 zł	95,22 zł	0,01 zł	74,46 zł	0,01 zł	
	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	195,93 zł	418,22 zł	614,15 zł	0,08 zł	614,15 zł	0,08 zł	
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	382,06 zł	136,87 zł	518,93 zł	0,06 zł	539,69 zł	0,07 zł	
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLAȚACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	14 495,84 zł	5 167,74 zł	19 663,58 zł	2,45 zł	19 556,25 zł	2,44 zł	
IV	21. WYCIĘTA OPŁATA EKSPLAȚACYJNA - wynis.	14 852,70 zł	5 013,30 zł	19 866,00 zł	2,48 zł	19 785,82 zł	2,47 zł	
V	22. WYNIK ROKU EKSPLAȚACYJNY (wynik opłaty eksplotacyjnej)	356,86 zł	-154,44 zł	202,42 zł	0,03 zł	229,57 zł		
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				426,02 zł			

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku	282,80 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości	355,84 zł	
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek o opłaty dot. części wspólnych	18,69 zł	
	Wynik roku ubiegłego	91,73 zł	
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,14 zł	w tym:
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,15 zł	
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku o opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	-0,01 zł	

VII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ^{-ac}	1,30 zł/m ² p.u./m ^{-ac}	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPOŁDZIELNI MIESZKANOWEJ NR 12/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Rieczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 104 Piramowicza 8, 9, 10						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garażym ²
		2015 rok				
		677,00	642,80	0,00	34,20	
		na prawach		0,00	34,20	
		- wbudowane				
		- wolno stojące			34,20	
		odębna własność				
		najem				
		dzierżawy				
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza kosztu jednostkowego	koszty w ujęciu jednostkowym
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m ² -qc	zł/m ² p.u./m ² -qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMINIĘTOSZNA OPŁATYKI - POZYCJA NR 15				2,40 zł	2,38 zł
	Eksplotacja ogółem:	14 451,50 zł	5 593,10 zł	20 044,60 zł	2,47 zł	19 906,08 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	320,06 zł	93,56 zł	413,62 zł	0,05 zł	420,65 zł
	2. Energia elektryczna	564,78 zł	359,56 zł	924,34 zł	0,11 zł	814,97 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 232,69 zł	1 129,68 zł	4 362,37 zł	0,54 zł	4 515,05 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 067,22 zł	886,32 zł	2 953,54 zł	0,36 zł	2 698,22 zł
	6. DDD	30,09 zł	5,15 zł	35,24 zł	0,00 zł	35,84 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 093,45 zł	412,33 zł	1 505,78 zł	0,19 zł	1 582,42 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	129,54 zł	66,18 zł	195,72 zł	0,02 zł	263,04 zł
	9. Przedłady	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,03 zł	217,41 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	364,29 zł	11,76 zł	376,05 zł	0,05 zł	358,14 zł
	11. Usługi bankowe	43,63 zł	14,76 zł	58,39 zł	0,01 zł	58,39 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 993,07 zł	787,66 zł	2 770,73 zł	0,34 zł	2 659,60 zł
	14. Koszty zarządu	4 502,68 zł	1 728,65 zł	6 231,33 zł	0,77 zł	6 282,35 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	227,77 zł	341,66 zł	569,43 zł	0,07 zł	536,45 zł
	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	834,72 zł	559,10 zł	1 393,82 zł	0,17 zł	1 393,82 zł
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	606,95 zł	217,44 zł	824,39 zł	0,10 zł	857,37 zł
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMINIĘTOSZNE BALDOZ DZIAŁALNOŚCI POWOŁANEJ	14 223,73 zł	5 251,44 zł	19 475,17 zł	2,40 zł	19 369,63 zł
IV	21. WYŁĄCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODRĘBNE	15 510,14 zł	5 260,29 zł	20 770,43 zł	2,56 zł	18 658,12 zł
V	22. NOTA DO RZECZKI NA OPŁATY EKSPOŁATACYJNE	1 266,41 zł	8,85 zł	1 295,26 zł	0,16 zł	-711,51 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				583,95 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VI	Łącznie koszt podatku	830,55 zł	w tym:	
	Podatek od nieruchomości	771,19 zł		
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty do końca wspólnych	17,98 zł		
	Wynik roku ubiegłego	-35,38 zł		
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:	
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł		
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty do końca wspólnych	0,00 zł		
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc			1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 13/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU

pigr. Małgorzata Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 105 Czorsztyńska 36; 38; 40; 42								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. ud. l.m. ² pow. ud. garaży m ²				PLAN 2016 ROK	10-01-004 10-01-005 10-01-006 10-01-007	
		2015 rok	1 376,70	1 166,90	0,00	209,80		
		na prawach		0,00	194,30			
		- wbudowane						
		- wolnostojące			194,30			
		odrębna własność			15,50			
		najem						
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIŻEJSZONA DO POŁYKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty wujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-qc	
					2,12 zł		2,07 zł	
		Eksplotacja ogółem:	24 987,17 zł	10 049,06 zł	35 036,23 zł	2,12 zł	34 230,44 zł	
		1. Ubezpieczenia majątkowe	609,15 zł	178,06 zł	787,21 zł	0,05 zł	800,59 zł	
		2. Energia elektryczna	1 000,15 zł	636,73 zł	1 636,88 zł	0,10 zł	1 443,20 zł	
		3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
		4. Usługi sprzątania - usługi obce	799,11 zł	279,25 zł	1 078,36 zł	0,07 zł	1 116,10 zł	
		5. Usługi sprzątania - pracownicy	6 401,79 zł	2 744,78 zł	9 146,57 zł	0,55 zł	8 355,89 zł	
II OPŁATY EKSPOŁATACYJNE		6. DDD	54,62 zł	9,36 zł	63,98 zł	0,00 zł	65,07 zł	
		7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 981,03 zł	747,03 zł	2 728,06 zł	0,17 zł	2 866,91 zł	
		8. Pogotowie spółdzielcze	250,77 zł	128,14 zł	378,91 zł	0,02 zł	509,24 zł	
		9. Przeglądy	200,00 zł	162,49 zł	362,49 zł	0,02 zł	362,36 zł	
		10. Pozostałe koszty i usługi	415,64 zł	13,42 zł	429,06 zł	0,03 zł	408,63 zł	
		11. Usługi bankowe	88,72 zł	30,02 zł	118,74 zł	0,01 zł	118,74 zł	
		12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
		13. Koszty administracji	4 031,74 zł	1 602,62 zł	5 634,36 zł	0,34 zł	5 408,37 zł	
		14. Koszty zarządu	9 154,45 zł	3 517,16 zł	12 671,61 zł	0,77 zł	12 775,34 zł	
		- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-391,71 zł	442,17 zł	50,46 zł	0,00 zł	1,11 zł	
		- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	516,60 zł	767,57 zł	1 284,17 zł	0,08 zł	1 284,17 zł	
		17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
		18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	908,31 zł	325,40 zł	1 233,71 zł	0,07 zł	1 283,06 zł	
		19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III		20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIŻEJSZONE O SLUZOZ DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	25 378,88 zł	9 606,89 zł	34 985,77 zł	2,12 zł	34 229,33 zł	
		IV 21. WŁUCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ	26 501,48 zł	8 136,30 zł	34 637,78 zł	2,10 zł	34 858,05 zł	
V	WŁUCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ	1 122,60 zł	-1 470,59 zł	-347,99 zł	-0,02 zł		628,72 zł	
		WYNIK ROKU UBIEGLEGO				302,67 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				1 674,44 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				1 663,70 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				32,63 zł		
Wynik roku ubiegłego				21,89 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,17 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,17 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatki i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		
					Lokale na prawach -	0,17 zł/m ² p.u./m-qc
					Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-qc

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 14/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 106 Marcinkowskiego 9, 10								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK		
		839,52	839,52	0,00	0,00			
		na prawach		0,00	0,00			
		- wbudowane						
		- wolnostojące						
		odębna własność						
		najem						
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIESZONA OPÓŁKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
					2,07 zł		2,08 zł	2,09 zł/m ² p.u./m-qc
		Eksplotacja ogółem:	15 009,17 zł	5 979,74 zł	20 988,91 zł	2,08 zł	21 077,37 zł	2,09 zł
		1. Ubezpieczenia majątkowe	409,44 zł	119,69 zł	529,13 zł	0,05 zł	538,13 zł	0,05 zł
		2. Energia elektryczna	241,64 zł	153,84 zł	395,48 zł	0,04 zł	348,69 zł	0,03 zł
		3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		4. Usługi sprzątania - usługi obce	517,89 zł	180,98 zł	698,87 zł	0,07 zł	723,33 zł	0,07 zł
II	EKSPLA TACYJNE	5. Usługi sprzątania - pracownicy	3 905,21 zł	1 674,37 zł	5 579,58 zł	0,55 zł	5 097,25 zł	0,51 zł
		6. DDD	39,31 zł	6,72 zł	46,03 zł	0,00 zł	46,81 zł	0,00 zł
		7. Konservacja zasobów, naprawy	1 199,18 zł	452,20 zł	1 651,38 zł	0,16 zł	2 235,43 zł	0,22 zł
		8. Pogotowie spółdzielcze	164,48 zł	84,05 zł	248,53 zł	0,02 zł	334,02 zł	0,03 zł
		9. Przeglądy	200,00 zł	162,49 zł	362,49 zł	0,04 zł	362,36 zł	0,04 zł
		10. Pozostałe koszty i usługi	234,35 zł	7,56 zł	241,91 zł	0,02 zł	230,39 zł	0,02 zł
		11. Usługi bankowe	54,11 zł	18,31 zł	72,42 zł	0,01 zł	72,42 zł	0,01 zł
III	EKSPLA TACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI PONOCNEJ	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		13. Koszty administracji	2 459,39 zł	976,48 zł	3 435,87 zł	0,34 zł	3 298,06 zł	0,33 zł
		14. Koszty zarządu	5 584,17 zł	2 143,05 zł	7 727,22 zł	0,77 zł	7 790,48 zł	0,77 zł
		- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-448,98 zł	557,89 zł	108,91 zł	0,01 zł	66,77 zł	0,01 zł
		- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	326,65 zł	835,76 zł	1 162,41 zł	0,12 zł	1 162,41 zł	0,12 zł
		- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	775,63 zł	277,87 zł	1 053,50 zł	0,10 zł	1 095,64 zł	0,11 zł
IV	WYSZCZEGÓLNIENIE OPŁATY EKSPLA TACYJNEJ	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		20. KOSZTY EKSPLA TACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI PONOCNEJ	15 458,15 zł	5 421,85 zł	20 880,00 zł	2,07 zł	21 010,60 zł	2,09 zł
		21. WYSZCZEGÓLNIENIE OPŁATY EKSPLA TACYJNEJ - OPOIS	15 573,08 zł	5 414,90 zł	20 987,98 zł	2,08 zł	21 256,64 zł	2,11 zł
		22. WYSZCZEGÓLNIENIE OPŁATY EKSPLA TACYJNEJ - OPOIS	114,93 zł	-6,95 zł	107,98 zł	0,01 zł		246,04 zł
		WYNIK ROKU UBIEGLEGO			-386,50 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku		756,84 zł	w tym:			
Podatek od nieruchomości		680,91 zł				
Użytkowanie wieczyste oraz podatek o płat. dot. części wspólnych		23,48 zł				
Wynik roku ubiegłego		-52,45 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku		0,13 zł	w tym:			
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości		0,12 zł				
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek o płat. dotyczących części wspólnych		0,00 zł				
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego		0,01 zł				

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac				1,30 zł/m ² p.u./m-ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 15/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
Janusz Biernacki

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPEŁTY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 107 Czorsztyńska 44						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. k.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK
		853,60	811,70	41,90	0,00	
		na prawach		0,00	0,00	
		- wbudowane				
		- wolnostojące				
		odróżna własność				
		najem		41,90		
I	STAWKA OPEŁTY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓZYKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016
					z/m ² p.u./m-qc	Koszty w ujęciu jednostkowym
					z/m ² p.u./m-qc	
I	Eksplotacja ogółem:	16 484,33 zł	6 330,04 zł	22 814,37 zł	2,17 zł	2,12 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Ubezpieczenia majątkowe	415,91 zł	121,58 zł	537,49 zł	0,05 zł	546,63 zł 0,05 zł
	Energia elektryczna	293,85 zł	187,07 zł	480,92 zł	0,05 zł	424,02 zł 0,04 zł
	Zużycie materiałów bezpośrednich	40,08 zł	5,88 zł	45,96 zł	0,00 zł	32,75 zł 0,00 zł
	Usługi sprzątania - usługi obce	525,99 zł	183,81 zł	709,80 zł	0,07 zł	734,64 zł 0,07 zł
	Usługi sprzątania - pracownicy	3 970,48 zł	1 702,35 zł	5 672,83 zł	0,55 zł	5 182,44 zł 0,51 zł
	DDD	39,81 zł	6,83 zł	46,64 zł	0,00 zł	47,43 zł 0,00 zł
	Konservacja zasobów, naprawy	1 627,35 zł	613,66 zł	2 241,01 zł	0,22 zł	2 355,07 zł 0,23 zł
	Pogotowie społeczne	166,02 zł	84,83 zł	250,85 zł	0,02 zł	337,13 zł 0,03 zł
	Przeglądy	250,00 zł	203,11 zł	453,11 zł	0,04 zł	452,95 zł 0,04 zł
	Pozostałe koszty i usługi	922,05 zł	29,76 zł	951,81 zł	0,09 zł	906,49 zł 0,09 zł
	Usługi bankowe	55,02 zł	18,62 zł	73,64 zł	0,01 zł	73,64 zł 0,01 zł
	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł 0,00 zł
	Koszty administracji	2 500,47 zł	993,02 zł	3 493,49 zł	0,34 zł	3 353,37 zł 0,33 zł
	Koszty zarządu	5 677,30 zł	2 179,52 zł	7 856,82 zł	0,77 zł	7 921,14 zł 0,77 zł
II	- sklep z działalnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	412,53 zł	155,10 zł	567,63 zł	0,06 zł	580,42 zł 0,06 zł
	- przychody z działalnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	23,85 zł	33,99 zł	57,84 zł	0,01 zł	57,84 zł 0,01 zł
	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	580,50 zł	193,50 zł	774,00 zł	0,08 zł	801,47 zł 0,08 zł
	- koszty z działalnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	92,26 zł	33,05 zł	125,31 zł	0,01 zł	130,32 zł 0,01 zł
	- podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,	99,56 zł	39,34 zł	138,90 zł	0,01 zł	148,57 zł 0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ	16 071,80 zł	6 174,94 zł	22 246,74 zł	2,17 zł	21 787,28 zł 2,13 zł
IV	21. KONTROLA DZIAŁALNOŚCI EKSPLOATACYJNEJ (DOPIS)	17 097,80 zł	5 813,02 zł	22 910,82 zł	2,24 zł	20 725,41 zł 2,02 zł
V	22. WYNIK NEDOGOD/INFLACJA EKSPLOATACYJNA	1 026,00 zł	361,92 zł	664,08 zł	0,07 zł	- 1 061,87 zł
WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				384,39 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku
Łącznie koszt podatku	417,15 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości	387,55 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	22,70 zł	Lokale na prawach - 0,09 zł/m ² p.u./m ⁻² qc
Wynik roku ubiegłego	-6,90 zł	Odrębna własność - 0,00 zł/m ² p.u./m ⁻² qc
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,09 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,09 zł	
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł	

VII	Odpis na fundusz remontowy Na podstawie Uchwały Zarządu Szczedzickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc
------------	---	---

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 16/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 108 Czorszyńska 41, 41a, 43							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK
		2015 rok					
		895,33	822,13	0,00	73,20		
		na prawach		0,00	61,00		
		- wbudowane					
		- wolno stojące			61,00		10-01-008
		odróżna własność			12,20		10-01-009
		najem					
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m ² -qc	2016	zł/m ² p.u./m ² -qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONĄ O POŁYTKI - POZYCJA NR 15				1,89 zł		1,83 zł
	Eksplotacja ogółem:	16 135,12 zł	6 588,56 zł	22 723,68 zł	2,12 zł	22 192,75 zł	2,07 zł
OPŁATY EKSPOLOATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	414,83 zł	121,26 zł	536,09 zł	0,05 zł	545,20 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	1 026,99 zł	653,81 zł	1 680,80 zł	0,16 zł	1 481,92 zł	0,14 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	553,95 zł	193,58 zł	747,53 zł	0,07 zł	773,69 zł	0,07 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	3 665,00 zł	1 571,38 zł	5 236,38 zł	0,49 zł	4 783,72 zł	0,45 zł
	6. DDD	38,50 zł	6,58 zł	45,08 zł	0,00 zł	45,85 zł	0,01 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 247,53 zł	470,44 zł	1 717,97 zł	0,16 zł	1 805,41 zł	0,17 zł
	8. Pogotowie społeczne	168,92 zł	86,31 zł	255,23 zł	0,02 zł	343,02 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	160,00 zł	129,99 zł	289,99 zł	0,03 zł	289,89 zł	0,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	224,87 zł	7,26 zł	232,13 zł	0,02 zł	221,08 zł	0,02 zł
	11. Usługi bankowe	57,74 zł	19,54 zł	77,28 zł	0,01 zł	77,28 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 622,40 zł	1 041,88 zł	3 664,28 zł	0,34 zł	3 517,31 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	5 954,39 zł	2 286,53 zł	8 240,92 zł	0,77 zł	8 308,38 zł	0,77 zł
	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczeń LM, ogródka, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 902,21 zł	587,01 zł	2 489,22 zł	0,23 zł	2 551,55 zł	0,24 zł
II	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogród	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	3 128,85 zł	1 042,95 zł	4 171,80 zł	0,39 zł	4 319,86 zł	0,40 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogród, dzierżawy, banery, reklamy	780,44 zł	279,59 zł	1 060,03 zł	0,10 zł	1 102,43 zł	0,10 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	446,20 zł	176,35 zł	622,55 zł	0,06 zł	665,88 zł	0,06 zł
III	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDOZ DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	14 232,91 zł	6 001,55 zł	20 234,46 zł	1,89 zł	19 641,20 zł	1,83 zł
IV	21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPOLOATACYJNA - ODPIS	13 528,40 zł	3 518,65 zł	17 047,05 zł	1,59 zł	19 733,08 zł	1,84 zł
V	22. WYNIK KREDYTOWY/DEBETOWY OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ	-704,51 zł	-2 482,90 zł	-3 187,41 zł	-0,30 zł		91,88 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				3 125,33 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku		489,40 zł	w tym:			
Podatek od nieruchomości		439,80 zł				
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych		22,99 zł				
Wynik roku ubiegłego		-26,61 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku		0,18 zł	w tym:			
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości		0,18 zł				
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych		0,00 zł				
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego		0,00 zł				

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc				1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 17/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Witold Biżek

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 109 Czorsztyńska 45							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. n ²				PLAN 2016 ROK	10-01-010
		pow. uż. l.m. m ²	pow. ud. l.u. m ²	pow. ud. garaży m ²	pow. uż. garaże m ²		
		384,48	352,18	0,00	32,30		
	na prawach			0,00	24,30		
	- wbudowane						
	- wolnostojące				24,30		
	odebrana własność				8,00		
	najem						
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowego	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym
					zł/m ² p.u./m-ac		zł/m ² p.u./m-ac
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIOWA OPÓZYKI - POZYCJANIS				2,24 zł		2,05 zł
	Eksplotacja ogółem:	7 323,20 zł	2 999,29 zł	10 322,49 zł	2,24 zł	9 447,79 zł	2,05 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	177,92 zł	52,01 zł	229,93 zł	0,05 zł	233,84 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	535,95 zł	341,20 zł	877,15 zł	0,19 zł	323,36 zł	0,07 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	237,73 zł	83,07 zł	320,80 zł	0,07 zł	332,03 zł	0,07 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	1 573,86 zł	674,79 zł	2 248,65 zł	0,49 zł	2 054,26 zł	0,45 zł
	6. DDD	16,49 zł	2,80 zł	19,29 zł	0,00 zł	19,62 zł	0,00 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	845,63 zł	318,88 zł	1 164,51 zł	0,25 zł	1 023,78 zł	0,22 zł
	8. Pogotowie społeczne	72,38 zł	36,98 zł	109,36 zł	0,02 zł	146,98 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	60,00 zł	48,75 zł	108,75 zł	0,02 zł	108,71 zł	0,02 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	95,37 zł	3,08 zł	98,45 zł	0,02 zł	93,76 zł	0,02 zł
	11. Usługi bankowe	24,78 zł	8,39 zł	33,17 zł	0,01 zł	33,17 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 126,12 zł	447,43 zł	1 573,55 zł	0,34 zł	1 510,43 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	2 556,97 zł	981,91 zł	3 538,88 zł	0,77 zł	3 567,85 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogódki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIOWE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	7 323,20 zł	2 999,29 zł	10 322,49 zł	2,24 zł	9 447,79 zł	2,05 zł
IV	21. WŁAŻCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - OPIS	7 774,16 zł	2 652,91 zł	10 427,07 zł	2,26 zł	10 960,75 zł	2,38 zł
V	22. WYNIK ROKU OBIEGŁEGO NEDOKONANIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	450,96 zł	346,38 zł	104,58 zł	0,02 zł		1 532,96 zł
	WYNIK ROKU OBIEGŁEGO				- 4 628,99 zł		

	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku
	Łącznie koszt podatku <u>739,47 zł</u> w tym:	
	Podatek od nieruchomości <u>699,31 zł</u>	
	Użytkowanie właściwe oraz podatki i opłaty do końca wspólnych <u>9,85 zł</u>	
	Wynik roku ubiegłego <u>-30,31 zł</u>	
VI	Łącznie koszt jednostkowy podatku <u>0,18 zł</u> w tym:	Lokale na prawach - <u>0,18 zł/m² p.u./m²·qc</u>
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości <u>0,17 zł</u>	Odrębna własność - <u>0,01 zł/m² p.u./m²·qc</u>
	Koszt jednostkowy użyczenia właściwego oraz podatki i opłaty dotyczących części wspólnych <u>0,00 zł</u>	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego <u>0,01 zł</u>	

VII	<p>Odpis na fundusz remontowy</p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m² p.u./m-ac</p>	<p>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</p> <p>1,30 zł/m² p.u./m-ac</p>
-----	--	---

UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPOŁECZELNI MIESZKANOWEJ NR 18/2016 Z DNIĄ 20 I 2016 ROKU

PРЕЗЕС ТАРЗАДИ

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAOWACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 110 Mickiewicza 105-121, Okrzesi 1a, 1b								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaży m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	6 219,70	5 676,24	272,76	270,70		
		na prawach	146,77	216,00				
		- wbudowane	130,77					
		- wolnostojące	16,00	216,00				
		odrelna własność	36,70					
		najem	125,99	18,00				
		WYKONANIE	30 IX 2015	PROGNOZA	31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym
				X-XII 2015		zł/m ² p.u./m-ac		zł/m ² p.u./m-ac
I	STAWKA OPŁATY EKSPLAOWACJYNEJ POMIESZCZONY DŁUŻYTKI - POZYCJA NR 15					2,04 zł		2,00 zł
OBLATY EKSPLAOWACJYNE	Eksplatacja ogółem:	109 639,63 zł	43 807,10 zł	153 446,73 zł	2,06 zł	151 006,68 zł	2,02 zł	
1.	Ubezpieczenia majątkowe	2 950,11 zł	862,37 zł	3 812,48 zł	0,05 zł	3 877,29 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	6 302,70 zł	4 012,49 zł	10 315,19 zł	0,14 zł	9 094,67 zł	0,12 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	403,77 zł	59,21 zł	462,98 zł	0,01 zł	329,92 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	4 434,88 zł	1 549,79 zł	5 984,67 zł	0,08 zł	6 194,13 zł	0,08 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	16 644,53 zł	7 136,38 zł	23 780,91 zł	0,32 zł	21 725,16 zł	0,29 zł	
6.	DDD	276,88 zł	47,44 zł	324,32 zł	0,00 zł	329,83 zł	0,00 zł	
7.	Konservacja zasobów, naprawy	11 533,71 zł	4 349,29 zł	15 883,00 zł	0,21 zł	16 691,37 zł	0,22 zł	
8.	Pogotowie społeczne	1 186,40 zł	606,22 zł	1 792,62 zł	0,02 zł	2 409,23 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	2 225,96 zł	1 808,50 zł	4 034,46 zł	0,05 zł	4 033,03 zł	0,05 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	3 696,98 zł	119,31 zł	3 816,29 zł	0,05 zł	3 634,56 zł	0,05 zł	
11.	Usługi bankowe	400,87 zł	135,65 zł	536,52 zł	0,01 zł	536,52 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracji	18 218,26 zł	7 236,84 zł	25 455,10 zł	0,34 zł	24 434,12 zł	0,33 zł	
14.	Koszty zarządu	41 364,58 zł	15 883,61 zł	57 248,19 zł	0,77 zł	57 716,85 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 486,29 zł	1,63 zł	1 487,92 zł	0,02 zł	1 507,77 zł	0,02 zł	
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	397,35 zł	132,45 zł	529,80 zł	0,01 zł	529,80 zł	0,01 zł	
	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 572,83 zł	52,50 zł	1 625,33 zł	0,02 zł	1 683,01 zł	0,02 zł	
	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	214,10 zł	76,70 zł	290,80 zł	0,00 zł	302,43 zł	0,00 zł	
	- Podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	269,79 zł	106,62 zł	376,41 zł	0,01 zł	402,61 zł	0,01 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLAOWACJYNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	108 153,34 zł	43 805,47 zł	151 958,81 zł	2,04 zł	149 498,91 zł	2,00 zł	
IV	21. RZECZNIK OPŁATY EKSPLAOWACJYNEJ 2015	115 251,11 zł	41 236,61 zł	156 487,72 zł	2,10 zł	144 046,25 zł	1,93 zł	
V	22. WYNIK RZECZNIKA OPŁATY EKSPLAOWACJYNEJ	7 097,77 zł	-2 568,86 zł	4 528,91 zł	0,06 zł		-5 450,66 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				747,55 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku	6 589,43 zł	w tym:			
Podatek od nieruchomości	6 553,49 zł				
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	158,75 zł				
Wynik roku ubiegłego	122,81 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:			
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł				
Koszt jednostkowy udziału wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł				
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł				

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwyta Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac			1,30 zł/m ² p.u./m-ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPOŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 19/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Małgorzata Bielecka
Ola

PREZES ZARZĄDU
Marek Wielgost Rzeźak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 111 Mickiewicza 121a-141, 143-147, Okrzej 93							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK 10-01-024 10-01-025 10-01-026	
		5 606,50	5 479,52	89,28	37,70		
		na prawach		89,28	24,70		
		- wbudowane		89,28			
		- wolnostojące			24,70		
		odębna własność			13,00		
		najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	
					zł/m ² p.u./m-qc	zł/m ² p.u./m-qc	
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘSZONA O POZYTKI - POZYCJA NR 15				2,17 zł	2,12 zł	
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	Eksplatacja ogółem:	108 957,74 zł	43 025,22 zł	151 982,96 zł	2,26 zł	148 718,61 zł	
O	1. Ubezpieczenia majątkowe	2 722,10 zł	795,72 zł	3 517,82 zł	0,05 zł	3 577,62 zł	
O	2. Energia elektryczna	2 660,70 zł	1 693,88 zł	4 354,58 zł	0,06 zł	3 839,34 zł	
O	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
O	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 826,04 zł	1 337,03 zł	5 163,07 zł	0,08 zł	5 343,78 zł	
O	5. Usługi sprzątania - pracownicy	29 650,97 zł	12 712,92 zł	42 363,89 zł	0,63 zł	38 701,73 zł	
O	6. DDD	260,42 zł	44,61 zł	305,03 zł	0,00 zł	310,22 zł	
O	7. Konserwacja zasobów, naprawy	10 649,31 zł	4 015,79 zł	14 665,10 zł	0,22 zł	15 411,49 zł	
O	8. Pogotowia spółdzielcze	1 092,62 zł	558,33 zł	1 650,95 zł	0,02 zł	2 218,83 zł	
O	9. Przeglądy	1 000,00 zł	812,46 zł	1 812,46 zł	0,03 zł	1 811,82 zł	
O	10. Pozostałe koszty i usługi	3 019,37 zł	97,44 zł	3 116,81 zł	0,05 zł	2 968,39 zł	
O	11. Usługi bankowe	361,39 zł	122,29 zł	483,68 zł	0,01 zł	483,68 zł	
O	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
O	13. Koszty administracji	16 423,87 zł	6 521,61 zł	22 945,48 zł	0,34 zł	22 025,16 zł	
O	14. Koszty zarządu	37 290,95 zł	14 313,14 zł	51 604,09 zł	0,77 zł	52 026,55 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	3 326,43 zł	2 977,58 zł	6 304,01 zł	0,09 zł	6 241,81 zł	
II	16. 17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	3 622,61 zł	2 954,49 zł	6 577,10 zł	0,10 zł	6 577,10 zł	
II	18. 19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,	4 439,28 zł	1 740,51 zł	6 179,79 zł	0,09 zł	6 399,11 zł	
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIĘKUJĄCOSTI POMOCNICZEJ	105 631,31 zł	40 047,64 zł	145 678,95 zł	2,17 zł	142 476,80 zł	
IV	21. WYCZESNA OPŁATA EKSPOŁATACYJNA - ODPIS	114 372,56 zł	40 366,80 zł	154 739,36 zł	2,30 zł	136 798,60 zł	
V	22. WYNIK: NEDOKTOROWANYA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ	8 741,25 zł	319,16 zł	9 060,41 zł	0,13 zł	- 5 678,20 zł	
					3 247,48 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku			0,11 zł/m² p.u./m-qc		
VI	Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	4 966,07 zł 153,25 zł -245,17 zł	Lokale na prawach - Odrębna własność -	0,11 zł/m ² p.u./m-qc 0,00 zł/m ² p.u./m-qc	
Łącznie koszt jednostkowy podatku					
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości					
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych			0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANTOWEJ NR 20/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Leszek Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 112 Ratajczaka 23-33						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaż m ²
		2015 rok	2015 rok	2015 rok	2015 rok	2015 rok
		4 080,83	3 750,13	24,30	306,40	
		na prawach		0,00	257,50	
		- wbudowane				
		- wolnostojące			257,50	
		odrębna własność			48,90	
		najem		24,30		
						PLAN 2016 ROK
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIŻEJSZA OPOŁÓTKI - POZYCJA NR 15				1,89 zł	1,91 zł
	Eksplotacja ogółem:	68 209,13 zł	26 130,26 zł	94 339,39 zł	1,93 zł	94 902,84 zł
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 898,95 zł	555,09 zł	2 454,04 zł	0,05 zł	2 495,76 zł
	2. Energia elektryczna	2 359,39 zł	1 502,06 zł	3 861,45 zł	0,08 zł	3 404,55 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	13 329,20 zł	4 657,96 zł	17 987,16 zł	0,37 zł	18 616,71 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	192,00 zł	82,32 zł	274,32 zł	0,01 zł	250,61 zł
	6. DDD	176,60 zł	30,25 zł	206,85 zł	0,00 zł	210,37 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	6 358,83 zł	2 397,82 zł	8 756,70 zł	0,18 zł	9 202,38 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	771,38 zł	394,17 zł	1 165,55 zł	0,02 zł	1 565,46 zł
	9. Przeglądy	1 448,00 zł	1 176,44 zł	2 624,44 zł	0,05 zł	2 623,51 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	2 319,25 zł	74,85 zł	2 394,10 zł	0,05 zł	2 280,10 zł
	11. Usługi bankowe	263,02 zł	89,00 zł	352,02 zł	0,01 zł	352,02 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	11 952,83 zł	4 748,61 zł	16 701,44 zł	0,34 zł	16 031,56 zł
	14. Koszty zarządu	27 139,68 zł	10 421,64 zł	37 561,32 zł	0,77 zł	37 868,81 zł
II	15. - salda z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogrodki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	966,16 zł	804,28 zł	1 770,44 zł	0,04 zł	1 690,19 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogrodki	2 443,28 zł	1 333,46 zł	3 776,74 zł	0,08 zł	3 776,74 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogrodki, dzierżawy, banery, reklamy	1 477,12 zł	529,18 zł	2 006,30 zł	0,04 zł	2 086,55 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIŻEJSZE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	67 242,97 zł	25 325,98 zł	92 568,95 zł	1,89 zł	93 212,65 zł
IV	21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPOŁATACYJNA - OPOŁÓTKI	68 762,06 zł	23 138,31 zł	91 900,37 zł	1,88 zł	90 594,43 zł
V	22. WYNIK NEDOBÓR / WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPOŁATACYJNA	1 519,09 zł	-2 187,67 zł	-668,58 zł	-0,01 zł	-2 618,22 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				3 401,60 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku			0,12 zł/m² p.u./m-ac	
Podatek od nieruchomości			0,00 zł/m² p.u./m-ac	
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				
Wynik roku ubiegłego				
Łącznie koszt jednostkowy podatku				
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,12 zł	
koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych			0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac			1,30 zł/m² p.u./m-ac	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 21/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Janusz Górecki
Zastępca Prezesa Zarządu

Małgorzata Biczok
Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 113 Jana Styki 1-12								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garazy m ²	PLAN 2016 ROK		
		4 250,39	3 982,82	16,57	251,00			
		na prawach		0,00	233,30			
		- wbudowane						
		- wolnostojące			233,30			
		odręębna własność						
		najem		16,57	17,70			
OPLATY EKSPOŁATACYJNE		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ąc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ąc	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIESZCZENIA OPOZYTKI - POZYCJA NR 15				1,99 zł		1,96 zł	2,11 zł/m ² p.u./m-ąc
	Eksplatacja ogółem:	75 131,21 zł	29 661,97 zł	104 793,18 zł	2,05 zł	103 187,10 zł	2,02 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 998,10 zł	584,08 zł	2 582,18 zł	0,05 zł	2 626,08 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	2 612,91 zł	1 663,46 zł	4 276,37 zł	0,08 zł	3 770,38 zł	0,07 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 158,68 zł	1 103,82 zł	4 262,50 zł	0,08 zł	4 411,69 zł	0,09 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	14 240,46 zł	6 105,63 zł	20 345,09 zł	0,40 zł	18 587,26 zł	0,36 zł	
	6. DDD	187,17 zł	32,08 zł	219,25 zł	0,00 zł	222,98 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	7 643,31 zł	2 882,24 zł	10 525,55 zł	0,21 zł	11 061,25 zł	0,22 zł	
	8. Pogotowie spółdzielcze	809,77 zł	413,78 zł	1 223,55 zł	0,02 zł	1 644,41 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	1 118,71 zł	909,90 zł	2 027,61 zł	0,04 zł	2 026,89 zł	0,04 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	2 369,53 zł	76,47 zł	2 446,00 zł	0,05 zł	2 329,52 zł	0,05 zł	
	11. Usługi bankowe	273,97 zł	92,71 zł	366,68 zł	0,01 zł	366,68 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	12 450,01 zł	4 945,38 zł	17 395,39 zł	0,34 zł	16 697,68 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	28 268,59 zł	10 853,42 zł	39 122,01 zł	0,77 zł	39 442,28 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 543,16 zł	1 332,60 zł	2 875,76 zł	0,06 zł	2 812,16 zł	0,06 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	2 583,09 zł	1 720,62 zł	4 303,71 zł	0,08 zł	4 303,71 zł	0,08 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	495,00 zł	165,00 zł	660,00 zł	0,01 zł	683,42 zł	0,01 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 450,06 zł	519,48 zł	1 969,54 zł	0,04 zł	2 048,32 zł	0,04 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	84,87 zł	33,54 zł	118,41 zł	0,00 zł	126,65 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIESZCZENIA OSBALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	73 588,05 zł	28 329,37 zł	101 917,42 zł	1,99 zł	100 374,94 zł	1,97 zł	
IV	21. WŁOCZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	71 151,48 zł	23 717,18 zł	94 868,66 zł	1,86 zł	103 369,49 zł	2,03 zł	
V	22. WŁOCZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	-2 436,57 zł	-4 612,19 zł	-7 048,76 zł	-0,13 zł		2 994,55 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				4 152,25 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI				Lokale na prawach - Odrębna własność -		
Łącznie koszt podatku				0,12 zł/m ² p.u./m-ąc		
Podatek od nieruchomości				0,00 zł/m ² p.u./m-ąc		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych						
Wynik roku ubiegłego						
Łącznie koszt jednostkowy podatku						
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości						
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych						
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego						

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII				1,30 zł/m ² p.u./m-ąc		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc						

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 22/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
Jacek Bielawski Bielawski

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 114 Włodkowica 19-33						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. 1.m. m ²	pow. uż. 1.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK
		3 139,85	2 863,75	28,00	248,10	
		na prawach		0,00	159,90	
		- wbudowane				
		- wolnostojące			159,90	
		odrębna własność			24,20	
		najem		28,00	64,00	
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognozatystyczny z/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016
						Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPŁATKI - POZYCYJA NR 15				1,83 zł	1,91 zł
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE						
1.	Eksplatacja ogółem:	51 340,32 zł	19 459,86 zł	70 800,18 zł	1,88 zł	73 799,66 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	1 457,26 zł	425,98 zł	1 883,24 zł	0,05 zł	1 915,26 zł
2.	Energia elektryczna	1 675,76 zł	1 066,84 zł	2 742,60 zł	0,07 zł	3 418,09 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	9 951,08 zł	3 477,45 zł	13 428,53 zł	0,36 zł	13 898,53 zł
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.	DDD	135,29 zł	23,20 zł	158,49 zł	0,00 zł	161,18 zł
7.	Konservacja zasobów, naprawy	5 219,32 zł	1 968,17 zł	7 187,49 zł	0,19 zł	9 053,30 zł
8.	Pogotowie społeczne	592,09 zł	302,56 zł	894,65 zł	0,02 zł	1 202,38 zł
9.	Przeglądy	500,00 zł	406,23 zł	906,23 zł	0,02 zł	905,91 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	1 528,21 zł	49,32 zł	1 577,53 zł	0,04 zł	1 502,41 zł
11.	Usługi bankowe	202,38 zł	68,48 zł	270,86 zł	0,01 zł	270,86 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.	Koszty administracji	9 196,88 zł	3 653,45 zł	12 850,33 zł	0,34 zł	12 334,92 zł
14.	Koszty zarządu	20 882,05 zł	8 018,18 zł	28 900,23 zł	0,77 zł	29 136,82 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe poinformowania LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	902,47 zł	1 080,33 zł	1 982,80 zł	0,05 zł	1 905,19 zł
16.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe poinformowania LM, ogródki	2 272,80 zł	1 579,20 zł	3 852,00 zł	0,10 zł	3 852,00 zł
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	277,02 zł	92,34 zł	369,36 zł	0,01 zł	382,47 zł
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe poinformowania LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 618,94 zł	579,98 zł	2 198,92 zł	0,06 zł	2 286,88 zł
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	28,41 zł	11,23 zł	39,64 zł	0,00 zł	42,40 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĘ POCZĄTKOWEJ	50 437,85 zł	18 379,53 zł	68 817,38 zł	1,83 zł	71 894,47 zł
IV	21. WYZWOLENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNE - ODPIS	57 804,67 zł	20 063,64 zł	77 860,31 zł	2,07 zł	60 410,71 zł
V	22. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POCZĄTKOWEJ WYSOKOŚCI OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ	7 366,82 zł	1 684,11 zł	9 050,93 zł	0,24 zł	-11 483,76 zł
WYNIK ROKU UBIEGLEGO						
				2 327,44 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				3 444,14 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				3 319,97 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				80,09 zł		
Wynik roku ubiegłego				-44,08 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,13 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,13 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		
Lokale na prawach - Odrębna własność -				0,13 zł/m ² p.u./m-qc		
				0,00 zł/m ² p.u./m-qc		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy.				1,30 zł/m ² p.u./m-qc		
Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc						

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 23/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
Inż. Wiesław Biczek

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATAACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE – ŁOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 115 Ratajczaka 12-18								
L.p.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK		
		2015 rok	2 131,80	2 094,60	37,20			
		na prawach		37,20	0,00			
		- wbudowane		37,20				
		- wolnostojące						
		odkryta własność						
		najem						
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ PONIŻEJSZONA OPÓŁYKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza kosztu jednostkowego	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym	
					zł/m ² p.u./m ^{-qc}		zł/m ² p.u./m ^{-qc}	
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	41 591,93 zł	16 869,42 zł	58 461,35 zł	2,29 zł	57 203,95 zł	2,24 zł	
	Ubezpieczenia majątkowe	1 038,74 zł	303,64 zł	1 342,38 zł	0,05 zł		0,05 zł	
	Energia elektryczna	1 738,12 zł	1 106,54 zł	2 844,66 zł	0,11 zł	2 508,07 zł	0,10 zł	
	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	Usługi sprzątania - usługi obce	1 432,44 zł	500,57 zł	1 933,01 zł	0,09 zł	2 000,67 zł	0,08 zł	
	Usługi sprzątania - pracownicy	10 571,12 zł	4 532,39 zł	15 103,51 zł	0,59 zł	13 797,88 zł	0,54 zł	
	DDD	98,59 zł	16,87 zł	115,46 zł	0,00 zł	117,42 zł	0,01 zł	
	Konserwacja zasobów, naprawy	4 486,27 zł	1 691,74 zł	6 178,01 zł	0,24 zł	6 492,44 zł	0,25 zł	
	Pogotowie społeczne	411,96 zł	210,51 zł	622,47 zł	0,02 zł	836,58 zł	0,03 zł	
	Przeglądy	450,00 zł	365,61 zł	815,61 zł	0,03 zł	815,32 zł	0,03 zł	
	Przez chody i usługi	947,14 zł	30,56 zł	977,70 zł	0,04 zł	931,14 zł	0,04 zł	
	Usługi bankowe	135,99 zł	46,02 zł	182,01 zł	0,01 zł	182,01 zł	0,01 zł	
	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	Koszty administracji	6 199,85 zł	2 524,88 zł	8 724,73 zł	0,34 zł	8 374,79 zł	0,33 zł	
	Koszty zarządu	14 081,71 zł	5 540,09 zł	19 621,80 zł	0,77 zł	19 782,43 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-453,59 zł	487,90 zł	34,31 zł	0,00 zł	-14,69 zł	0,00 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	448,27 zł	810,99 zł	1 259,26 zł	0,05 zł	1 259,26 zł	0,05 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	901,86 zł	323,09 zł	1 224,95 zł	0,05 zł	1 273,95 zł	0,05 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIŻEJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ	42 045,52 zł	16 381,52 zł	58 427,04 zł	2,29 zł	57 218,64 zł	2,24 zł	
	21. WŁOCZENIA DLA JEDNOSTEK MIESZKALNYCH	43 829,89 zł	15 860,59 zł	59 690,48 zł	2,33 zł	58 326,05 zł	2,28 zł	
IV	22. WYSOKA NIEDOGODA NA PLATY EKSPLOATACYJNE	1 784,37 zł	520,93 zł	1 263,44 zł	0,04 zł			
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO			-2 372,93 zł		1 107,41 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VI	Łącznie koszt podatku	2 423,27 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości	2 433,91 zł	
	Użytkowanie właściwe oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	58,58 zł	
	Wynik roku ubiegłego	69,22 zł	
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł	
	Koszt jednostkowy użytkowania właściwego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł	

VII	<p>Odpis na fundusz remontowy</p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczedzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m² p.u./m-qc</p>	<p>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obejmująca od 01 I 2016 roku</p> <p>1,30 zł/m² p.u./m-qc</p>
-----	---	--

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 24/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

~~PREZES Zarządu~~
~~mgr Wiesław Biżak~~

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 116 Ratajczaka 19, 20, 21						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. garaże m ²
		2015 rok	858,80	828,90	29,90	0,00
	na prawach			0,00	0,00	
	- wbudowane					
	- wolnostojące					
	odrębna własność					
	najem		29,90			
WYKONANIE		PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym
30 IX 2015		X - XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	2016	zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘJSZONA OPOZYKI - POZYCJA NR 15			0,96 zł		0,95 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	14 622,13 zł	5 262,05 zł	19 884,18 zł	1,93 zł	19 998,83 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	418,52 zł	122,34 zł	540,86 zł	0,05 zł	550,05 zł
	2. Energia elektryczna	231,91 zł	147,64 zł	379,55 zł	0,04 zł	334,64 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	121,35 zł	17,80 zł	139,15 zł	0,01 zł	99,16 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	2 545,20 zł	889,43 zł	3 434,63 zł	0,33 zł	3 554,84 zł
	5. Usługi sprzątania - pracowników	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	38,80 zł	6,67 zł	45,47 zł	0,00 zł	46,24 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 575,01 zł	593,93 zł	2 168,94 zł	0,21 zł	2 279,33 zł
	8. Pogotowie społeczne	167,42 zł	85,56 zł	252,98 zł	0,02 zł	340,00 zł
	9. Przeglądy	190,00 zł	154,37 zł	344,37 zł	0,03 zł	344,25 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 050,78 zł	33,91 zł	1 084,69 zł	0,11 zł	1 033,04 zł
	11. Usługi bankowe	55,36 zł	18,73 zł	74,09 zł	0,01 zł	74,09 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 515,75 zł	999,02 zł	3 514,77 zł	0,34 zł	3 373,80 zł
	14. Koszty zarządu	5 712,03 zł	2 192,65 zł	7 904,68 zł	0,77 zł	7 969,39 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	7 610,35 zł	2 359,38 zł	9 969,73 zł	0,97 zł	10 199,48 zł
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogród	553,50 zł	184,50 zł	738,00 zł	0,07 zł	738,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	11 691,27 zł	3 897,09 zł	15 588,36 zł	1,51 zł	16 141,58 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogród, dzierżawy, banery, reklamy,	2 958,66 zł	1 059,93 zł	4 018,59 zł	0,39 zł	4 179,33 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,	1 675,76 zł	662,28 zł	2 338,04 zł	0,23 zł	2 500,77 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	7 011,78 zł	2 902,67 zł	9 914,45 zł	0,96 zł	9 799,35 zł
IV	21. WŁOCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIS	12 684,47 zł	5 178,56 zł	17 863,03 zł	1,73 zł	7 591,79 zł
V	22. WŁOCZENIA NIEGDZIĘGODZIAŁA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	5 672,69 zł	2 275,89 zł	7 948,58 zł	0,77 zł	2 207,56 zł
WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-1 572,97 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku	1 609,79 zł	w tym:		
Podatek od nieruchomości	1 545,13 zł			
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	23,18 zł			
Wynik roku ubiegłego	-41,48 zł			
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,19 zł	w tym:		
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,19 zł			
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł			
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł			

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 25/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
Rygiel Mieszkanie Szczecin

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 117 Witkiewicza 7-9, 10-12								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. ud. l.m. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	2 059,74	2 059,74	0,00	0,00		
	na prawach			0,00	0,00			
	- wbudowane							
	- wolnostojące							
	odrewnianość							
	najem							
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	2016	zł/m ² p.u./m-qc	2,01 zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLATACYJNEJ PONIĘJCZONA OPŁYKI - POZYCJA NR 15				2,13 zł		2,14 zł	
OPŁATY EKSPLATACYJNE	Eksplatacja ogółem:	39 071,25 zł	14 622,78 zł	53 694,03 zł	2,17 zł	53 614,61 zł	2,17 zł	
	1. Ubezpiecznia majątkowe	1 004,45 zł	293,62 zł	1 298,07 zł	0,05 zł	1 320,14 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	1 098,40 zł	699,27 zł	1 797,67 zł	0,07 zł	1 584,97 zł	0,06 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	242,70 zł	35,59 zł	278,29 zł	0,01 zł	198,31 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	10 171,78 zł	3 554,58 zł	13 726,36 zł	0,56 zł	14 206,78 zł	0,57 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	6. DDD	96,44 zł	16,52 zł	112,96 zł	0,00 zł	114,88 zł	0,00 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	4 772,28 zł	1 799,60 zł	6 571,88 zł	0,27 zł	6 306,36 zł	0,26 zł	
	8. Pogotowie społeczne	403,66 zł	206,28 zł	609,94 zł	0,02 zł	819,74 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	350,00 zł	284,36 zł	634,36 zł	0,03 zł	634,14 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 064,11 zł	34,34 zł	1 098,45 zł	0,04 zł	1 046,14 zł	0,04 zł	
	11. Usługi bankowe	132,78 zł	44,93 zł	177,71 zł	0,01 zł	177,71 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	6 034,04 zł	2 395,77 zł	8 429,81 zł	0,34 zł	8 091,70 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	13 700,61 zł	5 257,92 zł	18 958,53 zł	0,77 zł	19 113,74 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-186,80 zł	1 110,77 zł	923,97 zł	0,04 zł	841,24 zł	0,03 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 335,98 zł	1 656,30 zł	2 992,28 zł	0,12 zł	2 992,28 zł	0,12 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 522,78 zł	545,53 zł	2 068,31 zł	0,08 zł	2 151,04 zł	0,09 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLATACYJNE PONIĘJCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POŁOCZCZEJ	39 258,05 zł	13 512,01 zł	52 770,06 zł	2,13 zł	52 773,37 zł	2,14 zł	
IV	21. WYŁĄCZENIA OPŁATY EKSPLATACYJNEJ - OŚWIĘC	37 343,12 zł	12 420,23 zł	49 763,35 zł	2,01 zł	49 680,93 zł	2,01 zł	
V	22. WYŁĄCZENIA OPŁATY EKSPLATACYJNEJ - OŚWIĘC	1 914,93 zł	-1 091,78 zł	-3 006,71 zł	-0,12 zł	-3 092,44 zł		
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				6 071,20 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku			0,11 zł/m ² p.u./m-qc	0,00 zł/m ² p.u./m-qc
Podatek od nieruchomości			1 734,45 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych			57,61 zł	
Wynik roku ubiegłego			7,16 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,11 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,11 zł	
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłaty dotyczących części wspólnych			0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 26/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
Marek Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 118 Reduta Oriona 56, 56a							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. k.u. m ²	pow. uż. garaz m ²	
		2015 rok	773,09	735,09	38,00	0,00	
		na prawach	38,00		0,00		
		- wbudowane	38,00				
		- wolnostojące					
		odreębna własność					
		najem					
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	PLAN 2016 ROK	
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-ac	KOSZTY 2016	
					zł/m ² p.u./m-ac	Koszty w üjściu jednostkowym	
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIERNIZOWA OFERTYKI -POZYCJA NR 15				2,04 zł	1,95 zł	
Eksplotacja ogółem:		14 217,40 zł	5 705,35 zł	19 922,75 zł	2,15 zł	19 100,82 zł	
1. Ubezpieczenia majątkowe		376,68 zł	110,11 zł	486,79 zł	0,05 zł	495,07 zł	
2. Energia elektryczna		439,88 zł	280,04 zł	719,92 zł	0,08 zł	634,74 zł	
3. Zuycie materiałów bezporedniych		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4. Usługi sprzątania - usługi obce		493,44 zł	172,44 zł	665,88 zł	0,07 zł	689,19 zł	
5. Usługi sprzątania - pracownicy		3 165,05 zł	1 357,02 zł	4 522,07 zł	0,49 zł	4 131,16 zł	
6. DDD		36,06 zł	6,19 zł	42,25 zł	0,00 zł	42,97 zł	
7. Konserwacja zasobów, naprawy		1 730,60 zł	652,60 zł	2 383,20 zł	0,26 zł	2 004,49 zł	
8. Pogotowie spódziale		150,30 zł	76,81 zł	227,11 zł	0,02 zł	305,23 zł	
9. Przeglady		190,00 zł	154,37 zł	344,37 zł	0,04 zł	344,25 zł	
10. Pozostałe koszty i usługi		178,92 zł	5,77 zł	184,69 zł	0,02 zł	175,90 zł	
11. Usługi bankowe		49,84 zł	16,86 zł	66,70 zł	0,01 zł	66,70 zł	
12. Koszty dokumentacji nieruchomości		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13. Koszty administracji		2 264,69 zł	899,30 zł	3 163,99 zł	0,34 zł	3 037,09 zł	
14. Koszty zarządu		5 141,94 zł	1 973,84 zł	7 115,78 zł	0,77 zł	7 174,03 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	789,67 zł	249,14 zł	1 038,81 zł	0,11 zł	1 066,21 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 080,00 zł	360,00 zł	1 440,00 zł	0,16 zł	1 491,10 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	105,10 zł	37,65 zł	142,75 zł	0,02 zł	148,46 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą	185,23 zł	73,21 zł	258,44 zł	0,03 zł	276,43 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIERNIZOWE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	13 427,73 zł	5 456,21 zł	18 883,94 zł	2,04 zł	18 034,61 zł	
IV	21. RZECZNIK OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIS	13 147,00 zł	3 849,99 zł	16 996,99 zł	1,83 zł	18 368,62 zł	
V	22. WYNIK RZECZNIKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	-280,73 zł	-1 606,22 zł	-1 886,95 zł	-0,21 zł	334,01 zł	
		WYNIK ROKU UBIEGLEGO		1 573,99 zł			

10-01-036

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opat				Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				666,88 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				698,40 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opaty dot. części wspólnych				20,55 zł		
Wynik roku ubiegłego				52,08 zł		
Łączny koszt jednostkowy podatku				0,14 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,15 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opat dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				-0,01 zł		
					Lokale na prawach -	0,14 zł/m ² p.u./m-ac
					Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-ac

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy.				1,30 zł/m ² p.u./m-ac		
Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac						

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 27/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Zieliński

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 119 Reduty Ordona 58, 58a						
I.p.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. fuz. m ²	pow. uż. garaże m ²
		2015 rok	784,20	784,20	0,00	0,00
	na prawach			0,00	0,00	
	- wbudowane					
	- wolnostojące					
	odębna własność					
	najem					
WYKONANIE		X-XXI 2015	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY
			X-XXI 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	2016
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘDZIONA DŁOŻYKI - POZYCJA NR. 15				2,10 zł	2,11 zł
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE		Eksplotacja ogółem:	14 037,54 zł	5 742,54 zł	19 780,08 zł	2,10 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	382,47 zł	111,80 zł	494,27 zł	0,05 zł	502,67 zł
2.	Energia elektryczna	239,26 zł	152,32 zł	391,58 zł	0,04 zł	345,25 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	500,93 zł	175,05 zł	675,98 zł	0,07 zł	699,64 zł
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	3 210,78 zł	1 376,63 zł	4 587,41 zł	0,49 zł	4 190,85 zł
6.	ODD	36,71 zł	6,26 zł	42,97 zł	0,00 zł	43,70 zł
7.	Konserwacja zasobów, naprawy	1 216,92 zł	458,89 zł	1 675,81 zł	0,18 zł	2 161,10 zł
8.	Pogotowie społeczne	153,67 zł	78,53 zł	232,20 zł	0,02 zł	312,07 zł
9.	Przeglądy	549,00 zł	446,04 zł	995,04 zł	0,11 zł	994,69 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	183,73 zł	5,93 zł	189,66 zł	0,02 zł	180,63 zł
11.	Usługi bankowe	50,55 zł	17,11 zł	67,66 zł	0,01 zł	67,66 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.	Koszty administracji	2 297,32 zł	912,14 zł	3 209,46 zł	0,34 zł	3 080,73 zł
14.	Koszty zarządu	5 216,20 zł	2 001,84 zł	7 218,04 zł	0,77 zł	7 277,13 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3,64 zł	2,16 zł	5,80 zł	0,00 zł	4,41 zł
15.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	29,25 zł	11,33 zł	40,58 zł	0,00 zł	40,58 zł
16.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	25,61 zł	9,17 zł	34,78 zł	0,00 zł	36,17 zł
18.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	14 033,90 zł	5 740,38 zł	19 774,28 zł	2,10 zł	19 851,71 zł
IV	21. RZECZOWE ZŁOŻENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	14 178,31 zł	5 081,62 zł	19 259,93 zł	2,05 zł	20 201,00 zł
V	22. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘDZIONE O SALDO RZECZOWEGO ZŁOŻENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ	144,41 zł	-658,76 zł	-514,35 zł	-0,05 zł	349,29 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			173,85 zł		

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opat			Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku			1 099,33 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości			1 045,46 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opaty dot. części wspólnych			21,93 zł	
Wynik roku ubiegłego			-3,94 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,14 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,14 zł	
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opat dotyczących części wspólnych			0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 28/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

zastępca prezesa

or

Wiesław Bielak

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 120 Reduty Ordona 66, 66a							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok		pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaty m ²	
		808,59	808,59	0,00	0,00		
na prawach		0,00		0,00			
- wbudowane							
- wolno stojące							
od别人的 własność							
na fachem							
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-30 IX 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	
					zł/m ² p.u./m-qc	Koszty w ujęciu jednostkowym	
						zł/m ² p.u./m-qc	
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIONA O POZYCYI - POZYCJA NR 15				2,01 zł	1,98 zł	
Eksplatacja ogółem:		13 983,81 zł	5 729,38 zł	19 713,19 zł	2,03 zł	19 429,31 zł	
1. Ubezpieczenia majątkowe		394,35 zł	115,28 zł	509,63 zł	0,05 zł	518,29 zł	
2. Energia elektryczna		386,01 zł	245,75 zł	631,76 zł	0,07 zł	557,01 zł	
3. Zużycie materiałów bezpośrednich		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4. Usługi sprzątania - usługi obce		576,73 zł	201,54 zł	778,27 zł	0,08 zł	805,51 zł	
5. Usługi sprzątania - pracownicy		2 574,19 zł	1 103,69 zł	3 677,88 zł	0,38 zł	3 359,94 zł	
6. DDD		37,86 zł	6,50 zł	44,36 zł	0,00 zł	45,11 zł	
7. Konserwacja zasobów, naprawy		1 299,79 zł	490,14 zł	1 789,93 zł	0,18 zł	1 881,03 zł	
8. Pogotowie społeczne		158,47 zł	80,99 zł	239,46 zł	0,02 zł	321,83 zł	
9. Przeglądy		559,00 zł	454,16 zł	1 013,16 zł	0,10 zł	1 012,80 zł	
10. Pozostałe koszty i usługi		181,07 zł	5,84 zł	186,91 zł	0,02 zł	178,01 zł	
11. Usługi bankowe		52,13 zł	17,64 zł	69,77 zł	0,01 zł	69,77 zł	
12. Koszty dokumentacji nieruchomości		17,00 zł	3,25 zł	20,25 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13. Koszty administracji		2 368,77 zł	940,51 zł	3 309,28 zł	0,34 zł	3 176,55 zł	
14. Koszty zarządu		5 378,44 zł	2 064,09 zł	7 442,53 zł	0,77 zł	7 503,46 zł	
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE							
15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:		171,99 zł	65,10 zł	237,09 zł	0,02 zł	235,13 zł	
16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki		208,00 zł	78,00 zł	286,00 zł	0,03 zł	286,00 zł	
17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy		36,01 zł	12,90 zł	48,91 zł	0,01 zł	50,87 zł	
19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III		20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	13 811,82 zł	5 664,28 zł	19 476,10 zł	2,01 zł	19 194,18 zł
IV		21. RZECZOWA WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ	14 362,54 zł	5 069,86 zł	19 432,40 zł	2,00 zł	20 085,38 zł
V		22. WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ	550,72 zł	594,42 zł	-43,70 zł	-0,01 zł	891,50 zł
						867,92 zł	
WYNIK ROKU UBIEGLEGO							

10-01-038

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				1 015,78 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				1 005,09 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				22,61 zł		
Wynik roku ubiegłego				14,92 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,16 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,16 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		
					Lokale na prawach -	0,16 zł/m ² p.u./m-qc
					Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-qc
Odpis na fundusz remontowy					Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc					1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 29/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku
Łącznie koszt podatku	1 160,47 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości	1 159,08 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	22,76 zł	
Wynik roku ubiegłego	21,37 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,15 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,15 zł	
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatki i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł	

VII	Odpis na fundusz remontowy Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku 1,30 zł/m ² p.u./m-ac
------------	---	---

UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 30/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

MASITPOS PREZOSA

~~PREZES ZARZĄDU~~
~~mgr Wiesław Biczak~~

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 122 Reduty Ortona 70, 70a									
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM				PLAN 2016 ROK			
		pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaty m ²				
		2015 rok							
		915,87	767,37	0,00	148,50				
		na prawach		0,00	148,50				
		- wzbudowane							
		- wolnostojące			148,50				
		odębna własność							
		najem							
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym		Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	2016	zł/m ² p.u./m-qc		
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘSZONA OPOŻYTKI - POZYCJA NR 15				2,13 zł		1,94 zł		2,34 zł/m ² p.u./m-qc
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	22 277,24 zł	1 154,78 zł	23 432,02 zł	2,13 zł	21 343,54 zł	1,94 zł		
	1. Ubezpieczenia majątkowe	402,54 zł	117,67 zł	520,21 zł	0,05 zł	529,05 zł	0,05 zł		
	2. Energia elektryczna	1 678,90 zł	1 068,84 zł	2 747,74 zł	0,25 zł	972,62 zł	0,09 zł		
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	617,18 zł	215,68 zł	832,86 zł	0,08 zł	862,01 zł	0,08 zł		
	5. Usługi sprzątania - pracowników	2 914,78 zł	1 249,72 zł	4 164,50 zł	0,38 zł	3 804,50 zł	0,35 zł		
	6. DDD	35,93 zł	6,15 zł	42,08 zł	0,00 zł	42,80 zł	0,00 zł		
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 327,48 zł	500,58 zł	1 828,06 zł	0,17 zł	1 921,10 zł	0,17 zł		
	8. Pogotowie spółdzielcze	166,01 zł	84,84 zł	250,85 zł	0,02 zł	337,13 zł	0,03 zł		
	9. Przeglądy	180,00 zł	146,24 zł	326,24 zł	0,03 zł	326,12 zł	0,03 zł		
	10. Pozostałe koszty i usługi	6 186,10 zł	-5 794,33 zł	391,77 zł	0,04 zł	373,11 zł	0,03 zł		
	11. Usługi bankowe	58,37 zł	19,75 zł	78,12 zł	0,01 zł	78,12 zł	0,01 zł		
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	60,00 zł	11,28 zł	71,28 zł	0,01 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	13. Koszty administracji	2 645,02 zł	1 103,32 zł	3 748,34 zł	0,34 zł	3 598,00 zł	0,33 zł		
	14. Koszty zarządu	6 004,93 zł	2 425,04 zł	8 429,97 zł	0,77 zł	8 498,98 zł	0,77 zł		
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-0,28 zł	0,55 zł	0,27 zł	0,00 zł	-0,95 zł	0,00 zł		
	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	22,14 zł	8,58 zł	30,72 zł	0,00 zł	30,72 zł	0,00 zł		
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogród, dzierżawy, banery, reklamy	22,42 zł	8,03 zł	30,45 zł	0,00 zł	31,67 zł	0,00 zł		
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	22 277,52 zł	1 154,23 zł	23 431,75 zł	2,13 zł	21 344,49 zł	1,94 zł		
IV	21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	16 371,19 zł	5 000,65 zł	21 371,84 zł	1,94 zł	23 812,67 zł	2,17 zł		
V	22. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	5 906,33 zł	3 646,42 zł	-2 059,91 zł	-0,19 zł			2 468,13 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				415,38 zł				

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				1 031,78 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				974,02 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				21,46 zł	Lokale na prawach -	0,15 zł/m ² p.u./m-qc
Wynik roku ubiegłego				-36,30 zł	Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-qc
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,15 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,15 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 31/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Małgorzata Kowalska
Dział Planowania i Analiz
tel. 91 43 22 545

Małgorzata Kowalska
Dział Planowania i Analiz
tel. 91 43 22 545

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Kowalska

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 123 Reduty Ordona 72, 72a						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garazy m ²
		2015 rok	744,50	744,50	0,00	0,00
		na prawach		0,00	0,00	
		- wbudowane				
		- wolnostojące				
		odrębna własność				
		najem				
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘSZONA OPOŁYKI - POZYCJA NR 15				2,05 zł	2,02 zł
	Eksplotacja ogółem:	13 204,67 zł	5 400,90 zł	18 605,57 zł	2,08 zł	18 350,09 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	363,10 zł	106,14 zł	469,24 zł	0,05 zł	477,22 zł
	2. Energia elektryczna	498,06 zł	317,08 zł	815,14 zł	0,09 zł	718,69 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	531,01 zł	185,56 zł	716,57 zł	0,08 zł	741,65 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 370,15 zł	1 016,21 zł	3 386,36 zł	0,38 zł	3 093,62 zł
	6. DDD	34,86 zł	6,00 zł	40,86 zł	0,00 zł	41,55 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 430,96 zł	539,61 zł	1 970,57 zł	0,22 zł	2 070,86 zł
	8. Pogotowie społeczne	145,90 zł	74,54 zł	220,44 zł	0,02 zł	296,26 zł
	9. Przeglądy	451,34 zł	366,69 zł	818,03 zł	0,09 zł	817,74 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	198,13 zł	6,39 zł	204,52 zł	0,02 zł	194,78 zł
	11. Usługi bankowe	47,99 zł	16,24 zł	64,23 zł	0,01 zł	64,23 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 181,03 zł	865,95 zł	3 046,98 zł	0,34 zł	2 924,77 zł
	14. Koszty zarządu	4 952,14 zł	1 900,49 zł	6 852,53 zł	0,77 zł	6 908,72 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierławny, banery, reklamy, w tym:	230,11 zł	76,61 zł	306,72 zł	0,03 zł	304,38 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	273,11 zł	92,01 zł	365,12 zł	0,04 zł	365,12 zł
	17. - przychody - dzierławny, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierławny, banery, reklamy	43,00 zł	15,40 zł	58,40 zł	0,01 zł	60,74 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	12 974,56 zł	5 324,29 zł	18 298,85 zł	2,05 zł	18 045,71 zł
IV	21. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPOŁATACYJNA - OPLATA	13 624,35 zł	4 243,65 zł	17 868,00 zł	2,00 zł	19 952,60 zł
V	22. RYNKOWA OPLATA EKSPOŁATACYJNA - OPLATA	649,79 zł	-1 080,64 zł	-430,85 zł	-0,05 zł	1 906,89 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				1 493,25 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku			1 023,00 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości			1 028,08 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych			20,82 zł	
Wynik roku ubiegłego			25,90 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,16 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,16 zł	
Koszt jednostkowy utrzymania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych			0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ⁻² .			1,30 zł/m ² p.u./m ⁻²	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 32/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 124 Reduty Ordona 84, 86, 88								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ³	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	745,56	745,56	0,00	0,00		
		na prawach		0,00	0,00			
		- wbudowane						
		- wolno stojące						
		odębina własność						
		najem						
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym	
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc		zł/m ² p.u./m-qc	
I	STAWKA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ POMIESZCZONA OPŁATKI - POZYCYJA NR 15				2,07 zł		2,09 zł	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
OPŁATY EKSPLAATACYJNE		Eksplatacja ogółem:	14 085,07 zł	5 562,90 zł	19 647,97 zł	2,20 zł	19 734,55 zł	2,21 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	363,59 zł	106,28 zł	469,87 zł	0,05 zł	477,86 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	408,25 zł	259,90 zł	668,15 zł	0,07 zł	589,09 zł	0,07 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	729,94 zł	255,08 zł	985,02 zł	0,11 zł	1 019,50 zł	0,11 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	3 611,72 zł	1 548,53 zł	5 160,25 zł	0,58 zł	4 714,17 zł	0,53 zł	
6.	DDD	34,91 zł	6,00 zł	40,91 zł	0,00 zł	41,61 zł	0,01 zł	
7.	Konservacja zasobów, naprawy	1 103,71 zł	416,20 zł	1 519,91 zł	0,17 zł	2 097,27 zł	0,23 zł	
8.	Pogotowie społeczne	146,10 zł	74,65 zł	220,75 zł	0,02 zł	296,68 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,02 zł	217,41 zł	0,02 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	375,48 zł	12,12 zł	387,60 zł	0,04 zł	369,14 zł	0,04 zł	
11.	Uslugi bankowe	48,06 zł	16,26 zł	64,32 zł	0,01 zł	64,32 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracji	2 184,13 zł	867,19 zł	3 051,32 zł	0,34 zł	2 928,94 zł	0,33 zł	
14.	Koszty zarządu	4 959,18 zł	1 903,20 zł	6 862,38 zł	0,77 zł	6 918,56 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	404,73 zł	715,85 zł	1 120,58 zł	0,13 zł	1 068,21 zł	0,12 zł	
16.		1 368,68 zł	1 061,18 zł	2 429,86 zł	0,27 zł	2 429,86 zł	0,27 zł	
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	963,95 zł	345,33 zł	1 309,28 zł	0,15 zł	1 361,65 zł	0,15 zł	
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMIESZCZONE SALDO Z Działalnością pomocniczą)	13 680,34 zł	4 847,05 zł	18 527,39 zł	2,07 zł	18 666,34 zł	2,09 zł	
IV	21. WYZWOLENIA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ - ODPIS	14 568,27 zł	5 144,36 zł	19 712,63 zł	2,20 zł	18 430,24 zł	2,06 zł	
V	22. WYZWOLENIA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ	887,93 zł	297,31 zł	1 185,24 zł	0,13 zł		236,10 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-975,03 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				1 262,11 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				1 194,19 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty d.o.t. części wspólnych				20,85 zł		
Wynik roku ubiegłego				-47,07 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,15 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,14 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,01 zł		
Lokale na prawach - Odrębna własność -				0,15 zł/m ² p.u./m-qc		
				0,01 zł/m ² p.u./m-qc		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 33/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Lesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 125 Zwirki i Wigury 13, 15							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garażym ²	
		2015 rok					
		796,20	672,00	0,00	124,20		
		na prawach		0,00	124,20		
		- wbudowane					
		- wolnostojące			124,20		
		odrewniałość					
		najem					
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-qc	2016	Koszty w ujęciu jednostkowym
							zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPLATY EKSPLAATACYJNEJ POMIĘDZIONA OPOŁYTKI - POZYCA NR 15				1,89 zł		1,91 zł
	Eksplatacja ogółem:	13 335,74 zł	5 005,12 zł	18 340,86 zł	1,92 zł	18 484,21 zł	1,93 zł
OPLATY EKSPLAATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	351,50 zł	102,75 zł	454,25 zł	0,05 zł	461,97 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	268,03 zł	170,64 zł	438,67 zł	0,05 zł	386,77 zł	0,04 zł
	3. Użycie materiałów bezpośrednich	123,95 zł	18,18 zł	142,13 zł	0,01 zł	101,28 zł	0,01 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	2 785,02 zł	973,24 zł	3 758,26 zł	0,39 zł	3 889,80 zł	0,41 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	31,46 zł	5,40 zł	36,86 zł	0,00 zł	37,49 zł	0,00 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 525,04 zł	575,08 zł	2 100,12 zł	0,22 zł	2 207,01 zł	0,23 zł
	8. Pogotowie społeczne	144,85 zł	74,02 zł	218,87 zł	0,02 zł	294,15 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,02 zł	217,41 zł	0,02 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	308,51 zł	9,96 zł	318,47 zł	0,03 zł	303,30 zł	0,03 zł
	11. Usługi bankowe	51,31 zł	17,36 zł	68,67 zł	0,01 zł	68,67 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 331,72 zł	926,86 zł	3 258,58 zł	0,34 zł	3 127,88 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	5 294,35 zł	2 034,14 zł	7 328,49 zł	0,77 zł	7 388,48 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogódki	-38,84 zł	302,03 zł	263,19 zł	0,03 zł	237,45 zł	0,02 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogódki, dzierżawy, banery, reklamy	434,88 zł	471,74 zł	906,62 zł	0,09 zł	906,62 zł	0,09 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogódki, dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	473,72 zł	169,71 zł	643,43 zł	0,07 zł	669,17 zł	0,07 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	13 374,58 zł	4 703,09 zł	18 077,67 zł	1,89 zł	18 246,76 zł	1,91 zł
IV	21. WYZNACZENIA OPLATY EKSPLAATACYJNEJ - ODPIS	13 344,31 zł	4 872,74 zł	18 217,05 zł	1,91 zł	17 899,57 zł	1,87 zł
V	22. WYZNACZENIA OPLATY EKSPLAATACYJNEJ - ODPIS	-30,27 zł	169,65 zł	139,38 zł	0,02 zł	-346,19 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				204,12 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku	456,89 zł	w tym:			
Podatek od nieruchomości	439,39 zł				
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	18,79 zł				
Wynik roku ubiegłego	1,29 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:			
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł				
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł				
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł				

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
			1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANTOWEJ NR 34/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
mgr Wiesław Pieczek

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 126 Żwirki i Wigury 17, 19							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK	
		pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garazy m ²		
		674,14	674,14	0,00	0,00		
		na prawach		0,00	0,00		
		- wybudowane					
		- wolno stojące					
		oferująca własność					
		najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘJSZONA OPÓZYTKI - POZYCJA NR 15				1,87 zł		1,88 zł
	Eksplotacja ogółem:	11 317,02 zł	4 260,51 zł	15 577,53 zł	1,93 zł	15 715,58 zł	1,94 zł
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	328,72 zł	96,09 zł	424,81 zł	0,05 zł	432,03 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	254,11 zł	161,77 zł	415,88 zł	0,05 zł	366,67 zł	0,05 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	43,05 zł	6,31 zł	49,36 zł	0,01 zł	35,17 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	2 353,57 zł	822,47 zł	3 176,04 zł	0,39 zł	3 287,20 zł	0,41 zł
	5. Usługi sprzątania - pracowników	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	31,55 zł	5,42 zł	36,97 zł	0,00 zł	37,60 zł	0,01 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 257,64 zł	474,25 zł	1 731,89 zł	0,21 zł	1 820,04 zł	0,22 zł
	8. Pogotowie społeczne	132,13 zł	67,51 zł	199,64 zł	0,02 zł	268,31 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,03 zł	217,41 zł	0,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	293,77 zł	9,48 zł	303,25 zł	0,04 zł	288,81 zł	0,04 zł
	11. Usługi bankowe	43,46 zł	14,71 zł	58,17 zł	0,01 zł	58,17 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 974,90 zł	784,12 zł	2 759,02 zł	0,34 zł	2 648,36 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	4 484,12 zł	1 720,89 zł	6 205,01 zł	0,77 zł	6 255,81 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	337,26 zł	174,45 zł	511,71 zł	0,06 zł	498,13 zł	0,06 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	587,27 zł	264,02 zł	851,29 zł	0,11 zł	851,29 zł	0,11 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	250,01 zł	89,57 zł	339,58 zł	0,04 zł	353,16 zł	0,04 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POKONTRZEJ	10 979,76 zł	4 086,06 zł	15 065,82 zł	1,87 zł	15 217,45 zł	1,88 zł
IV	21. WYNIK ROKU 2015 - KOSZTY EKSPOŁATACYJNE	10 792,94 zł	3 498,79 zł	14 291,73 zł	1,77 zł	14 696,26 zł	1,82 zł
V	22. WYNIK ROKU 2015 - KOSZTY EKSPOŁATACYJNE	-186,82 zł	-587,27 zł	-774,09 zł	-0,10 zł		521,19 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				1 289,53 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku			
Łącznie koszt podatku				w tym:			
VI	Podatek od nieruchomości	697,63 zł		Lokale na prawach -			
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	18,85 zł		Odrębna własność -			
	Wynik roku ubiegłego	-7,88 zł		0,12 zł/m ² p.u./m-qc			
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,12 zł	w tym:	0,00 zł/m ² p.u./m-qc			
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,12 zł					
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł					
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł					

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku				
VI	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m ² p.u./m-qc			

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 35/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biżak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 127 Witkiewicza 19, 20						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM				PLAN 2016 ROK
		pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	
		464,00	464,00	0,00	0,00	
	na prawach		0,00	0,00		
	- wbudowane					
	- wolnostojące					
	odrębna własność					
	najem					
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPŁATKI - POZYCYJA NR 15				2,08 zł	2,03 zł
	Eksplotacja ogółem:	9 013,11 zł	3 593,74 zł	12 606,85 zł	2,26 zł	12 324,28 zł
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	226,31 zł	66,15 zł	292,45 zł	0,05 zł	297,43 zł
	2. Energia elektryczna	408,82 zł	260,27 zł	669,09 zł	0,12 zł	589,92 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	454,28 zł	158,75 zł	613,03 zł	0,11 zł	634,49 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 247,73 zł	963,72 zł	3 211,45 zł	0,58 zł	2 933,83 zł
	6. DDD	21,73 zł	3,73 zł	25,46 zł	0,00 zł	25,89 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	762,41 zł	287,50 zł	1 049,91 zł	0,19 zł	1 103,35 zł
	8. Pogotowie społeczne	90,89 zł	46,43 zł	137,32 zł	0,02 zł	184,55 zł
	9. Przeglądy	80,00 zł	65,00 zł	145,00 zł	0,03 zł	144,95 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	245,37 zł	7,92 zł	253,29 zł	0,05 zł	241,23 zł
	11. Usługi bankowe	29,92 zł	10,12 zł	40,04 zł	0,01 zł	40,04 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 359,30 zł	539,69 zł	1 898,99 zł	0,34 zł	1 822,83 zł
	14. Koszty zarządu	3 096,35 zł	1 184,46 zł	4 270,81 zł	0,77 zł	4 305,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	705,46 zł	296,75 zł	1 002,21 zł	0,18 zł	996,77 zł
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	660,40 zł	298,44 zł	958,84 zł	0,17 zł	958,84 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	584,82 zł	194,94 zł	779,76 zł	0,14 zł	807,43 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	451,42 zł	161,72 zł	613,14 zł	0,11 zł	637,67 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	88,34 zł	34,91 zł	123,25 zł	0,02 zł	131,83 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	8 307,65 zł	3 296,99 zł	11 604,64 zł	2,08 zł	11 327,51 zł
IV	21. WŁAŻCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODEPIS	7 827,68 zł	3 159,84 zł	10 987,52 zł	1,97 zł	12 639,36 zł
V	22. WYNIK NEDOBROWOLNIA DLA DZIAŁALNOŚCI EKSPOŁATACYJNEJ	-479,97 zł	-137,15 zł	-617,12 zł	-0,11 zł	1 311,85 zł
					710,20 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku			940,74 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości			875,96 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych			12,98 zł		
Wynik roku ubiegłego			-51,80 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,19 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,18 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatki i opłaty dotyczących części wspólnych			0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,01 zł		

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac			1,30 zł/m ² p.u./m-ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 36/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PŘEZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 128 Reduty Ordona 73, 75-79a, 81									
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. l.u. m ² pow. uż. garaży m ²				PLAN 2016 ROK			
		2015 rok	4 188,50	3 957,50	53,10				
		na prawach		0,00	177,90				
		- wbudowane							
		- wolnostojące			177,90				
		odrębna własność							
		najem		53,10					
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku	
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-ać	2016	zł/m ² p.u./m-ać		
I	STAWKA OPLATY EKSPLAATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓŁKI - POZYCJA NR 15				1,99 zł		1,96 zł	1,96 zł/m ² p.u./m-ać	
OPLATY EKSPLAATACYJNE		Eksplotacja ogółem:	72 179,14 zł	28 310,62 zł	100 489,76 zł	2,00 zł	99 267,13 zł	1,97 zł	
1.	Ubezpieczenia majątkowe	1 989,30 zł	581,51 zł	2 570,81 zł	0,05 zł	2 614,51 zł	0,05 zł		
2.	Energia elektryczna	1 289,91 zł	821,20 zł	2 111,11 zł	0,04 zł	1 861,32 zł	0,04 zł		
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	183,87 zł	26,97 zł	210,84 zł	0,00 zł	150,25 zł	0,00 zł		
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	2 943,98 zł	1 028,79 zł	3 972,77 zł	0,08 zł	4 111,82 zł	0,08 zł		
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	13 332,94 zł	5 716,52 zł	19 049,46 zł	0,38 zł	17 402,72 zł	0,35 zł		
6.	DDD	187,61 zł	32,14 zł	219,75 zł	0,00 zł	223,49 zł	0,00 zł		
7.	Konservacja zasobów, naprawy	8 355,04 zł	3 150,63 zł	11 505,67 zł	0,23 zł	12 091,26 zł	0,24 zł		
8.	Pogotowie społeczne	803,22 zł	410,42 zł	2 123,64 zł	0,02 zł	1 631,09 zł	0,03 zł		
9.	Przeglądy	1 020,00 zł	828,71 zł	1 848,71 zł	0,04 zł	1 848,06 zł	0,04 zł		
10.	Pozostałe koszty i usługi	1 677,07 zł	54,13 zł	1 731,20 zł	0,03 zł	1 646,76 zł	0,03 zł		
11.	Usługi bankowe	269,99 zł	91,36 zł	361,35 zł	0,01 zł	361,35 zł	0,01 zł		
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
13.	Koszty administracji	12 268,96 zł	4 873,14 zł	17 142,10 zł	0,34 zł	16 454,54 zł	0,33 zł		
14.	Koszty zarządu	27 857,25 zł	10 695,10 zł	38 552,35 zł	0,77 zł	38 867,96 zł	0,77 zł		
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	279,52 zł	176,27 zł	455,79 zł	0,01 zł	470,81 zł	0,01 zł		
	przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	3,03 zł	77,22 zł	80,25 zł	0,00 zł	80,25 zł	0,00 zł		
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	-276,49 zł	-99,05 zł	-375,54 zł	-0,01 zł	-390,56 zł	-0,01 zł		
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
III	20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMIĘDZIENNE SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	71 899,62 zł	28 134,35 zł	100 033,97 zł	1,99 zł	98 796,32 zł	1,97 zł		
IV	21. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPLAATACYJNA - OPLATY	73 299,81 zł	25 382,31 zł	98 682,12 zł	1,96 zł	99 518,76 zł	1,98 zł		
V	22. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPLAATACYJNA - OPLATY	1 400,19 zł	-2 752,04 zł	-1 351,85 zł	-0,03 zł		722,44 zł		
				709,66 zł					
WYNIK ROKU UBIEGŁEGO									

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				3 805,52 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				3 682,85 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki o dot. części wspólnych				110,68 zł		
Wynik roku ubiegłego				-11,99 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,11 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,11 zł		
Koszt jednostkowy udziału wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		
					Lokale na prawach -	0,11 zł/m ² p.u./m-ać
					Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-ać

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy.						
Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać						

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANTOWEJ NR 37/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Leszek Bizzak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 129 Włodkowica 20-32, Witkiewicza 17a-17e						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. t.m. m ² pow. uż. t.u. m ² pow. uż. garaż m ²				PLAN 2016 ROK
		2015 rok	3 156,99	2 334,44	426,55	
		na prawach		426,55	383,40	
		- wbudowane				
		- wolnostojące		426,55	383,40	
		odreębna własność			12,60	
		najem				
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-ąc	KOSZTY 2016
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓZYKI - POZYCJA NR 15				1,78 zł	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-ąc
	Eksplotacja ogółem:	52 107,17 zł	19 775,53 zł	71 882,70 zł	1,90 zł	72 287,11 zł
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 417,61 zł	414,39 zł	1 832,00 zł	0,05 zł	1 863,14 zł
	2. Energia elektryczna	2 005,05 zł	1 276,48 zł	3 281,53 zł	0,09 zł	2 893,25 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	40,45 zł	5,93 zł	46,38 zł	0,00 zł	33,05 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	10 495,30 zł	3 667,64 zł	14 162,94 zł	0,37 zł	14 658,64 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	109,30 zł	18,73 zł	128,03 zł	0,00 zł	130,21 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	4 891,61 zł	1 844,59 zł	6 736,20 zł	0,18 zł	7 079,04 zł
	8. Pogotowie społeczne	570,29 zł	291,42 zł	861,71 zł	0,02 zł	1 158,11 zł
	9. Przeplądy	480,00 zł	389,98 zł	869,98 zł	0,02 zł	869,67 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 659,63 zł	53,56 zł	1 713,19 zł	0,05 zł	1 631,61 zł
	11. Usługi bankowe	203,43 zł	68,84 zł	272,27 zł	0,01 zł	272,27 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	9 244,91 zł	3 675,57 zł	12 920,48 zł	0,34 zł	12 402,25 zł
	14. Koszty zarządu	20 989,59 zł	8 068,40 zł	29 057,99 zł	0,77 zł	29 295,87 zł
	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierławy, banery, reklamy, w tym:	2 757,11 zł	1 740,82 zł	4 497,93 zł	0,12 zł	4 465,96 zł
II	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	2 852,85 zł	1 833,42 zł	4 686,27 zł	0,12 zł	4 686,27 zł
	16. - przychody - dzierławy, banery, reklamy	1 865,25 zł	621,75 zł	2 487,00 zł	0,07 zł	2 575,26 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierławy, banery, reklamy	1 641,07 zł	587,91 zł	2 228,98 zł	0,06 zł	2 318,14 zł
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	319,92 zł	126,44 zł	446,36 zł	0,01 zł	477,43 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDOZ DZIAŁALNOŚCI PONADNIEZ	49 350,06 zł	18 034,71 zł	67 384,77 zł	1,78 zł	67 821,15 zł
IV	21. WŁAŻCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ	46 691,87 zł	14 301,16 zł	60 993,03 zł	1,61 zł	66 044,22 zł
V	22. NYDZIENNI OPŁATY EKSPOŁATACYJNE	-2 658,19 zł	-3 733,55 zł	-6 391,74 zł	-0,17 zł	-1 776,93 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				8 067,85 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku				0,13 zł/m ² p.u./m-ąc	
Podatek od nieruchomości				0,13 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				Lokale na prawach -	0,13 zł/m ² p.u./m-ąc
Wynik roku ubiegłego				Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-ąc
Łącznie koszt jednostkowy podatku					
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,13 zł	
Koszt jednostkowy użyczenia wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc				1,30 zł/m ² p.u./m-ąc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 38/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biżewski

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 130 Zwirki i Wigury 14, 16, 18						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaż m ²
		2015 rok	1 213,10	967,00	0,00	246,10
	na prawach			0,00	232,20	
	- w budowane					
	- wolnostojące				232,20	
	odrębna własność				13,90	
	najem					
		WYKONANIE	X- XII 2015	PROGNOZA	31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy
						zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘSZONA OPÓŁKI - POYCZANKIS					KOSZTY 2016
	Eksplotacja ogółem:	20 496,13 zł	7 471,28 zł	27 967,41 zł	1,92 zł	28 162,10 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	518,64 zł	151,61 zł	670,25 zł	0,05 zł	681,64 zł
	2. Energia elektryczna	460,23 zł	293,00 zł	753,23 zł	0,05 zł	664,11 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	4 242,76 zł	1 482,65 zł	5 725,41 zł	0,39 zł	5 925,80 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	45,29 zł	7,74 zł	53,03 zł	0,00 zł	53,93 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 854,90 zł	699,47 zł	2 554,37 zł	0,18 zł	2 684,38 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	215,53 zł	110,14 zł	325,67 zł	0,02 zł	437,59 zł
	9. Przeglądy	180,00 zł	146,24 zł	326,24 zł	0,02 zł	326,12 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 282,62 zł	41,40 zł	1 324,02 zł	0,09 zł	1 260,97 zł
	11. Usługi bankowe	78,16 zł	26,45 zł	104,61 zł	0,01 zł	104,61 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	3 552,24 zł	1 412,56 zł	4 964,80 zł	0,34 zł	4 765,67 zł
	14. Koszty zarządu	8 065,76 zł	3 100,02 zł	11 165,78 zł	0,77 zł	11 257,18 zł
	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	135,93 zł	179,27 zł	315,20 zł	0,02 zł	295,22 zł
II	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	503,73 zł	311,03 zł	814,76 zł	0,06 zł	814,76 zł
	17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	367,80 zł	131,76 zł	499,56 zł	0,03 zł	519,54 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	20 360,20 zł	7 292,01 zł	27 652,21 zł	1,90 zł	27 866,88 zł
IV	21. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	20 768,27 zł	6 314,02 zł	26 882,29 zł	1,85 zł	26 105,91 zł
V	22. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	408,07 zł	-1 177,99 zł	-769,92 zł	-0,05 zł	-1 760,97 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO:			2 498,30 zł		

10-01-014
10-01-028
10-01-082

Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku

1,85 zł/m² p.u./m-qc

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązującej od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku			1 222,48 zł w tym:		
Podatek od nieruchomości			1 184,83 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych			27,04 zł		
Wynik roku ubiegłego			-10,61 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,13 zł w tym:		
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,13 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatki i opłaty dotyczących części wspólnych			0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 39/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 131 Witkiewicza 17, 18						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK
		pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. k.u. m ²	pow. uż. garaż m ²		
		697,30	572,10	0,00	125,20	
	- na prawach		0,00		125,20	
	- wbudowane					
	- wolnostojące				125,20	
	odtwarzanie					
	najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016
						koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENIA O PÓŁROCZNIKI - POZYCYJA NR 15				2,03 zł	2,00 zł
	Eksplotacja ogółem:	12 890,31 zł	5 049,90 zł	17 940,21 zł	2,14 zł	17 549,82 zł
	1. Ubezpiecznia majątkowe	302,99 zł	88,57 zł	391,56 zł	0,05 zł	398,22 zł
	2. Energia elektryczna	274,12 zł	174,51 zł	448,63 zł	0,05 zł	395,55 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	656,34 zł	229,36 zł	885,70 zł	0,11 zł	916,70 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	3 407,68 zł	1 461,05 zł	4 868,73 zł	0,58 zł	4 447,85 zł
	6. DDD	26,79 zł	4,56 zł	31,35 zł	0,00 zł	31,88 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	883,12 zł	333,02 zł	1 216,14 zł	0,15 zł	1 278,04 zł
	8. Pogotowie społeczne	125,37 zł	64,05 zł	189,42 zł	0,02 zł	254,57 zł
	9. Przeglądy	90,00 zł	73,12 zł	163,12 zł	0,02 zł	163,06 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	400,52 zł	12,92 zł	413,44 zł	0,05 zł	393,75 zł
	11. Usługi bankowe	44,93 zł	15,20 zł	60,13 zł	0,01 zł	60,13 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 041,96 zł	811,85 zł	2 853,81 zł	0,34 zł	2 739,35 zł
	14. Koszty zarządu	4 636,49 zł	1 781,69 zł	6 418,18 zł	0,77 zł	6 470,72 zł
						0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	663,39 zł	218,67 zł	882,06 zł	0,11 zł	876,70 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	762,12 zł	254,04 zł	1 016,16 zł	0,12 zł	1 016,16 zł
	17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	98,73 zł	35,37 zł	134,10 zł	0,02 zł	139,46 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	12 226,92 zł	4 831,23 zł	17 058,15 zł	2,03 zł	16 673,12 zł
IV	21. WYZŁOCZENIA EKSPOŁATACYJNE - OBL.:	11 661,07 zł	3 786,34 zł	15 617,41 zł	1,87 zł	17 822,99 zł
V	22. WYZŁOCZENIA EKSPOŁATACYJNE - OBL.:	-365,85 zł	-1 044,89 zł	-1 410,74 zł	-0,16 zł	1 149,87 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			239,83 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku				663,88 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości				641,32 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				16,00 zł	Lokale na prawach -
Wynik roku ubiegłego				-6,56 zł	Odrębna własność -
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,13 zł	0,13 zł/m ² p.u./m-qc
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,13 zł	0,00 zł/m ² p.u./m-qc
Koszt jednostkowy użycowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 40/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 133 Zygmunta Starego 3, 3a, 3b						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM		PLAN 2016 ROK		
		pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaż m ²	
		2 687,37	2 568,77	104,60	14,00	
		na prawach		104,60	0,00	
		- wbudowane		104,60		
		- wolnostojące				
		odrębna własność			14,00	
		najem				
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	KOSZTY	Koszty wujędzie jednostkowym
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	2016	z/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POWIĘKSZONA OPÓZYTKE - POZYCJA NR 15				1,83 zł	1,81 zł
	Eksplatacja ogółem:	43 886,21 zł	16 646,76 zł	60 532,97 zł	1,88 zł	60 119,84 zł
	1. Ubezpieczalna majątkowe	1 305,34 zł	381,57 zł	1 686,91 zł	0,05 zł	1 715,59 zł
	2. Energia elektryczna	410,21 zł	261,15 zł	671,36 zł	0,02 zł	591,92 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	8 507,64 zł	2 973,04 zł	11 480,68 zł	0,36 zł	11 882,50 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. ODD	125,10 zł	21,44 zł	146,54 zł	0,00 zł	149,03 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	6 092,95 zł	2 297,61 zł	8 390,56 zł	0,26 zł	7 617,60 zł
	8. Pogotowie społeczne	522,24 zł	266,84 zł	789,08 zł	0,02 zł	1 060,50 zł
	9. Przeglądy	470,00 zł	381,85 zł	851,85 zł	0,03 zł	851,55 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	533,02 zł	17,20 zł	550,22 zł	0,02 zł	524,02 zł
	11. Usługi bankowe	173,22 zł	58,61 zł	231,83 zł	0,01 zł	231,83 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	7 872,34 zł	3 126,15 zł	10 998,49 zł	0,34 zł	10 557,35 zł
	14. Koszty zarządu	17 874,15 zł	6 861,30 zł	24 735,45 zł	0,77 zł	24 937,95 zł
II	OPŁATY EKSPOŁATACYJNE					
	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyśczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 184,65 zł	373,77 zł	1 558,42 zł	0,05 zł	1 599,54 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyśczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 620,00 zł	540,00 zł	2 160,00 zł	0,07 zł	2 236,66 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyśczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	157,47 zł	56,41 zł	213,88 zł	0,01 zł	222,44 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	277,88 zł	109,82 zł	387,70 zł	0,01 zł	414,68 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POWIĘKSZONE O SALDOZ DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	42 701,56 zł	16 272,99 zł	58 974,55 zł	1,83 zł	58 520,30 zł
IV	21. NALICZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	45 524,07 zł	14 028,07 zł	59 552,14 zł	1,85 zł	56 327,27 zł
V	22. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE NADŁATA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ	2 822,51 zł	-2 244,92 zł	577,59 zł	0,02 zł	-2 193,03 zł
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				1 593,90 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku			1 323,99 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości			1 354,05 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych			71,84 zł	
Wynik roku ubiegłego			101,90 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,11 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,11 zł	
koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych			0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 41/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mr. Wiesław Biżek

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 134 Brata Alberta 3, 4						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. lu. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK
		416,80	401,20	0,00	15,60	
	na prawach			0,00	15,60	
	- wbudowane					
	- wolnostojące				15,60	
	odrębna własność					
	najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza tekst funkcyjny	KOSZTY 2016
					zł/m ² p.u./m-ać	zł/m ² p.u./m-ać
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIONA OPŁATYKI - POZYCJA NR 15				2,21 zł	2,13 zł
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	8 276,94 zł	3 259,68 zł	11 536,62 zł	2,31 zł	11 145,41 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	198,62 zł	58,00 zł	256,68 zł	0,05 zł	261,04 zł
	2. Energia elektryczna	202,57 zł	128,96 zł	331,53 zł	0,07 zł	292,30 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	279,98 zł	97,84 zł	377,82 zł	0,08 zł	391,04 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	2 092,87 zł	897,32 zł	2 990,19 zł	0,60 zł	2 731,70 zł
	6. DDD	18,78 zł	3,23 zł	22,01 zł	0,00 zł	22,38 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	998,74 zł	376,62 zł	1 375,36 zł	0,27 zł	1 445,36 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	80,28 zł	41,02 zł	121,30 zł	0,02 zł	163,02 zł
	9. Przeglądy	80,00 zł	65,00 zł	145,00 zł	0,03 zł	144,95 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	155,12 zł	5,00 zł	160,12 zł	0,03 zł	152,50 zł
	11. Usługi bankowe	26,86 zł	9,09 zł	35,95 zł	0,01 zł	35,95 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	150,00 zł	28,47 zł	178,47 zł	0,04 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 220,93 zł	484,89 zł	1 705,82 zł	0,34 zł	1 637,40 zł
	14. Koszty zarządu	2 772,19 zł	1 064,18 zł	3 836,37 zł	0,77 zł	3 867,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LH, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	282,75 zł	241,23 zł	523,98 zł	0,10 zł	510,07 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LH, ogródki	538,74 zł	332,94 zł	871,68 zł	0,17 zł	871,68 zł
II	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LH, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	255,99 zł	91,71 zł	347,70 zł	0,07 zł	361,61 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	7 994,19 zł	3 018,45 zł	11 012,64 zł	2,21 zł	10 635,34 zł
IV	21. KOSZTY OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ	8 060,92 zł	2 725,87 zł	10 786,79 zł	2,16 zł	10 970,17 zł
V	22. WYNIK POMIĘDZIONY OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ	66,73 zł	-292,58 zł	-225,85 zł	-0,05 zł	334,83 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			-124,02 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 IX 2016 roku	
Łącznie koszt podatku				0,10 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości				123,67 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				11,22 zł	
Wynik roku ubiegłego				44,28 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,10 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,10 zł	
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać				1,30 zł/m ² p.u./m-ać	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 42/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

WŁASZCZAKI
S. WŁASZCZAK
2016-01-20

WŁASZCZAKI
S. WŁASZCZAK
2016-01-20

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
mgr Witold Biżek
2016-01-20

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 136 Tomasza Zana 7, 7a							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. l.u. m ² pow. uż. garaż m ²				PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	607,00	472,00	0,00	135,00	
		na prawach		0,00		108,00	
		- wbudowane					
		- wolnostojące				108,00	
		odrębna własność				27,00	
		najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ąc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ąc
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POKONIEJSZONA OPŁATKI - POZYCJA NR 15				2,22 zł		2,12 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	11 564,97 zł	4 637,52 zł	16 202,49 zł	2,22 zł	15 467,08 zł	2,12 zł
	1. Ubezpiecznial majątkowe	255,95 zł	74,82 zł	330,77 zł	0,05 zł	336,39 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	494,70 zł	314,94 zł	809,64 zł	0,11 zł	713,84 zł	0,10 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	342,64 zł	119,74 zł	462,38 zł	0,06 zł	478,56 zł	0,07 zł
	5. Usługi sprzątania - pracowników	2 822,07 zł	1 209,97 zł	4 032,04 zł	0,55 zł	3 683,49 zł	0,51 zł
	6. DDD	22,09 zł	3,76 zł	25,85 zł	0,00 zł	26,29 zł	0,00 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 368,95 zł	516,22 zł	1 885,17 zł	0,26 zł	1 581,12 zł	0,22 zł
	8. Pogotowie społeczne	106,78 zł	54,56 zł	161,34 zł	0,02 zł	216,84 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	80,00 zł	65,00 zł	145,00 zł	0,02 zł	144,95 zł	0,02 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	219,61 zł	7,09 zł	226,70 zł	0,03 zł	215,90 zł	0,03 zł
	11. Usługi bankowe	39,10 zł	13,23 zł	52,33 zł	0,01 zł	52,33 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 777,38 zł	706,86 zł	2 484,24 zł	0,34 zł	2 384,60 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	4 035,70 zł	1 551,33 zł	5 587,03 zł	0,77 zł	5 632,77 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-11,17 zł	-2,22 zł	-13,39 zł	0,00 zł	-17,32 zł	0,00 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	61,11 zł	23,67 zł	84,78 zł	0,01 zł	84,78 zł	0,01 zł
	17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy,	72,28 zł	25,89 zł	98,17 zł	0,01 zł	102,10 zł	0,01 zł
	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POKONIEJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POKONIECZEJ	11 576,14 zł	4 639,74 zł	16 215,88 zł	2,22 zł	15 484,40 zł	2,13 zł
IV	21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POKONIEJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POKONIECZEJ	11 666,54 zł	3 969,78 zł	15 636,32 zł	2,15 zł	16 413,28 zł	2,25 zł
V	22. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POKONIEJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POKONIECZEJ	90,40 zł	-669,96 zł	-579,56 zł	-0,07 zł	928,88 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				344,00 zł		

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				809,62 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				756,24 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opaty dot. części wspólnych				13,20 zł	Lokata na prawach -	0,18 zł/m ² p.u./m-ąc
Wynik roku ubiegłego				-40,18 zł	Odrębna własność -	0,01 zł/m ² p.u./m-ąc
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,18 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,17 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,01 zł		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc				1,30 zł/m ² p.u./m-ąc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 44/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Bielicki

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 137 Wróblewskiego 21, 22, 23, 24							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. lu. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK
		2015 rok	876,20	818,00	0,00	58,20	
		na prawach		0,00		58,20	10-01-071
		- wbudowane					10-01-087
		- wolnostojące				58,20	10-01-088
		odrobna własność					10-01-089
		najem					
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt	KOSZTY	Koszty w ujęciu
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	jednostkowy	2016	jednostkowym
					zł/m ² p.u./m-ąc		zł/m ² p.u./m-ąc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIESZONA OPÓŁTYKI - POZYCJA NR 15					1,92 zł	2,08 zł
	Eksplotacja ogółem:	14 856,12 zł	5 568,85 zł	20 426,97 zł	1,94 zł	22 097,75 zł	2,10 zł
	1. Ubezpiecznia majątkowe	410,12 zł	119,88 zł	530,00 zł	0,05 zł	539,01 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	257,98 zł	164,24 zł	422,22 zł	0,04 zł	752,26 zł	0,07 zł
	3. Użycie materiałów bezpośrednich	40,45 zł	5,93 zł	46,38 zł	0,00 zł	33,05 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 216,77 zł	1 124,12 zł	4 340,89 zł	0,41 zł	4 492,82 zł	0,43 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	557,43 zł	239,00 zł	796,43 zł	0,08 zł	727,58 zł	0,07 zł
	6. DDD	38,32 zł	6,54 zł	44,86 zł	0,00 zł	45,62 zł	0,01 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 088,89 zł	410,61 zł	1 499,50 zł	0,14 zł	2 775,82 zł	0,26 zł
	8. Pogotowie społeczne	166,40 zł	85,03 zł	251,43 zł	0,02 zł	337,91 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	150,00 zł	121,87 zł	271,87 zł	0,03 zł	271,77 zł	0,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	481,46 zł	15,54 zł	497,00 zł	0,05 zł	473,33 zł	0,05 zł
	11. Usługi bankowe	56,46 zł	19,10 zł	75,56 zł	0,01 zł	75,56 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 566,45 zł	1 019,54 zł	3 585,99 zł	0,34 zł	3 442,16 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	5 827,39 zł	2 237,45 zł	8 064,84 zł	0,77 zł	8 130,86 zł	0,77 zł
	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dziergawy, banery, reklamy, w tym:	-116,26 zł	349,94 zł	233,68 zł	0,02 zł	191,79 zł	0,02 zł
II	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki	611,55 zł	617,06 zł	1 228,61 zł	0,12 zł	1 228,61 zł	0,12 zł
	16. - Przychody - dziergawy, banery, reklamy	230,85 zł	76,95 zł	307,80 zł	0,03 zł	318,72 zł	0,03 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowa ponieszczenia LM, ogródki, dziergawy, banery, reklamy	941,54 zł	337,31 zł	1 278,85 zł	0,12 zł	1 330,00 zł	0,13 zł
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	17,12 zł	6,76 zł	23,88 zł	0,00 zł	25,54 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	14 974,38 zł	5 218,91 zł	20 193,29 zł	1,92 zł	21 905,96 zł	2,08 zł
IV	21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	16 507,61 zł	6 308,64 zł	22 816,95 zł	2,17 zł	20 958,70 zł	1,99 zł
V	22. WYNIK ROKU 2015 OPŁATA EKSPLOATACYJNA	1 533,23 zł	1 089,73 zł	2 622,96 zł	0,25 zł		947,26 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-1 656,89 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości			0,14 zł/m ² p.u./m-ąc		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek dot. części wspólnych Wynik roku ubiegłego			Lokale na prawach - Odrębna własność - 0,14 zł/m ² p.u./m-ąc 0,01 zł/m ² p.u./m-ąc		
Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości					
koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku opłat dotyczących części wspólnych Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego					

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc			1,30 zł/m ² p.u./m-ąc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 45/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 138 Brodzińskiego 49, 50, 51, 52						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²
		2015 rok	1 543,14	1 408,94	0,00	134,20
	na prawach			0,00	134,20	
	- wbudowane					
	- wolnostojące				134,20	
	odrewniona własność					
	najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ac	KOSZTY 2016
						Koszt w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ac
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓZYTKI - POZYCJA NR 15				2,40 zł	2,24 zł
	Eksplotacja ogółem:	32 949,84 zł	13 327,88 zł	46 277,72 zł	2,50 zł	43 404,50 zł
	1. Ubezpiecznia majątkowe	712,86 zł	209,38 zł	921,24 zł	0,05 zł	936,90 zł
	2. Energia elektryczna	1 127,16 zł	717,58 zł	1 844,74 zł	0,10 zł	1 626,47 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	155,89 zł	22,86 zł	178,75 zł	0,01 zł	127,38 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	1 019,39 zł	356,23 zł	1 375,62 zł	0,07 zł	1 423,77 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	10 514,53 zł	4 508,13 zł	15 022,66 zł	0,81 zł	13 724,02 zł
	6. DDD	65,97 zł	11,30 zł	77,27 zł	0,00 zł	78,58 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	3 389,97 zł	1 278,34 zł	4 668,31 zł	0,25 zł	3 305,91 zł
	8. Pogotowie społeczne	290,21 zł	148,30 zł	438,51 zł	0,02 zł	589,34 zł
	9. Przeglądy	360,00 zł	292,48 zł	652,48 zł	0,04 zł	652,25 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	431,97 zł	13,94 zł	445,91 zł	0,02 zł	424,68 zł
	11. Usługi bankowe	99,46 zł	33,65 zł	133,12 zł	0,01 zł	133,12 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	4 519,84 zł	1 795,70 zł	6 315,54 zł	0,34 zł	6 062,23 zł
	14. Koszty zarządu	10 262,59 zł	3 940,98 zł	14 203,57 zł	0,77 zł	14 319,85 zł
	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 031,98 zł	861,82 zł	1 893,80 zł	0,10 zł	1 827,00 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	2 106,24 zł	1 269,65 zł	3 375,89 zł	0,18 zł	3 375,89 zł
II	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	832,05 zł	277,35 zł	1 109,40 zł	0,06 zł	1 148,77 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 845,40 zł	661,11 zł	2 506,51 zł	0,14 zł	2 606,77 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	60,91 zł	24,07 zł	84,98 zł	0,00 zł	90,89 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POCZĄCZTE	31 917,86 zł	12 466,06 zł	44 383,92 zł	2,40 zł	41 577,50 zł
IV	21. RZECZNIK OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	29 489,40 zł	11 434,67 zł	40 924,07 zł	2,21 zł	45 736,67 zł
V	22. WYNIK RZECZNIKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ	-2 428,16 zł	-1 031,39 zł	-3 459,85 zł	-0,19 zł	4 161,17 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			-2 803,76 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku			1 494,20 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości			1 541,89 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych			39,40 zł	
Wynik roku ubiegłego			87,09 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,11 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,12 zł	
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych			0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			-0,01 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku węga zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac			1,30 zł/m ² p.u./m-ac	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 46/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 139 Czorszyńska 47a, 47b									
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. ud. l.m. m ²	pow. ud. garaży m ²	PLAN 2016 ROK		
		2015 rok	1 752,90	1 627,33	103,17	22,40			
		na prawach		0,00	22,40				
		- wbudowane							
		- wolno stojące			22,40				
		odębina własność							
		najem		103,17					
		WYKONANIE	30 IX 2015	PROGNOZA	31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksploracyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
				X - XII 2015		zł/m ² p.u./m ² -ac		zł/m ² p.u./m ² -ac	
I	STAWKA OPLATY EKSPLORACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPŁATKI - POZYCJA NR 15					2,10 zł		2,07 zł	1,67 zł/m ² p.u./m ² -ac
	Eksploracja ogółem:	31 585,97 zł	12 577,73 zł	44 163,70 zł	2,10 zł	43 588,55 zł	2,07 zł		
OPŁATY EKSPLORACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	847,09 zł	247,62 zł	1 094,71 zł	0,05 zł	1 113,32 zł	0,05 zł		
	2. Energia elektryczna	719,91 zł	458,32 zł	1 178,23 zł	0,06 zł	1 038,82 zł	0,05 zł		
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	1 188,52 zł	415,33 zł	1 603,85 zł	0,08 zł	1 659,98 zł	0,08 zł		
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	6 434,80 zł	2 758,94 zł	9 193,74 zł	0,44 zł	8 398,98 zł	0,40 zł		
	6. DDD	80,67 zł	13,83 zł	94,50 zł	0,00 zł	96,11 zł	0,01 zł		
	7. Konservacja zasobów, naprawy	4 091,56 zł	1 542,90 zł	5 634,46 zł	0,27 zł	5 921,23 zł	0,28 zł		
	8. Pogotowie społeczne	338,48 zł	172,97 zł	511,45 zł	0,02 zł	687,37 zł	0,03 zł		
	9. Przeglądy	490,00 zł	398,10 zł	688,10 zł	0,04 zł	887,79 zł	0,04 zł		
	10. Pozostałe koszty i usługi	489,34 zł	15,80 zł	505,14 zł	0,02 zł	481,09 zł	0,02 zł		
	11. Usługi bankowe	112,99 zł	38,23 zł	151,22 zł	0,01 zł	151,22 zł	0,01 zł		
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	13. Koszty administracji	5 134,62 zł	2 039,40 zł	7 174,02 zł	0,34 zł	6 886,28 zł	0,33 zł		
	14. Koszty zarządu	11 657,99 zł	4 476,29 zł	16 134,28 zł	0,77 zł	16 265,36 zł	0,77 zł		
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
III	20. KOSZTY EKSPLORACYJNE POMIĘDZIENNE SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ	31 585,97 zł	12 577,73 zł	44 163,70 zł	2,10 zł	43 588,55 zł	2,07 zł		
IV	21. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPLORACYJNA - OPLATA	37 301,72 zł	12 831,23 zł	50 132,95 zł	2,38 zł	40 527,05 zł	1,93 zł		
V	22. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPLORACYJNA - OPLATA	5 715,75 zł	253,50 zł	5 969,25 zł	0,28 zł		-3 061,50 zł		
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-2 940,83 zł				

	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku
VI	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych Wynik roku ubiegłego	0,13 zł/m ² p.u./m ² -ac 0,00 zł/m ² p.u./m ² -ac
	Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,13 zł 0,13 zł 0,00 zł 0,00 zł

	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ² -ac	1,30 zł/m ² p.u./m ² -ac

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 47/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Stanisław Gędzina
Zastępca Dyrektora
Z. Gędzina

PREZES ZARZĄDU
mgr Włodzimierz Biżek

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 140 Ojca Bézyima 3, 4, 5, 6, 7, Gorkiego 28, 29, 30, 31, 32						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garaż m ²
		2015 rok	8 640,07	8 224,47	415,60	0,00
		na prawach		0,00	0,00	
		- w budowane				
		- wartościowe				
		odróżna własność				
		najem		415,60		
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘSZONA OPÓŁTYK - POZYCJA NR. 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X- XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016
					zł/m ² p.u./m-qc	zł/m ² p.u./m-qc
						1,80 zł
						1,86 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	136 590,29 zł	52 070,26 zł	188 660,55 zł	1,82 zł	194 750,61 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	4 209,32 zł	1 230,45 zł	5 439,77 zł	0,05 zł	5 532,25 zł
	2. Energia elektryczna	3 768,69 zł	2 399,26 zł	6 167,95 zł	0,06 zł	5 438,14 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	567,28 zł	83,19 zł	650,47 zł	0,01 zł	463,53 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	20 620,70 zł	7 206,01 zł	27 826,71 zł	0,27 zł	28 800,64 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	403,04 zł	69,04 zł	472,08 zł	0,00 zł	489,11 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	15 540,14 zł	5 880,09 zł	21 400,23 zł	0,21 zł	27 489,41 zł
	8. Pogotowie społeczne	1 681,18 zł	859,08 zł	2 540,26 zł	0,02 zł	3 414,03 zł
	9. Przeglądy	1 670,00 zł	1 356,80 zł	3 026,80 zł	0,03 zł	3 025,73 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	5 335,57 zł	172,19 zł	5 507,76 zł	0,05 zł	5 245,49 zł
	11. Usługi bankowe	554,10 zł	187,50 zł	741,60 zł	0,01 zł	741,60 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	25 147,34 zł	10 213,50 zł	35 360,84 zł	0,34 zł	33 942,56 zł
	14. Koszty zarządu	57 092,93 zł	22 433,15 zł	79 526,08 zł	0,77 zł	80 177,12 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 210,55 zł	388,84 zł	1 599,39 zł	0,02 zł	1 618,25 zł
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	613,98 zł	204,66 zł	818,64 zł	0,01 zł	818,64 zł
	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	945,00 zł	315,00 zł	1 260,00 zł	0,01 zł	1 304,72 zł
	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	186,40 zł	66,78 zł	253,18 zł	0,00 zł	263,31 zł
	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	162,03 zł	64,04 zł	226,07 zł	0,00 zł	241,80 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	135 379,74 zł	51 681,42 zł	187 061,16 zł	1,80 zł	193 132,36 zł
	WALIDZIENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ KOD: 003	141 415,22 zł	46 915,58 zł	188 330,80 zł	1,82 zł	186 971,11 zł
IV	WALIDZIENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ KOD: 003	6 035,48 zł	-4 765,84 zł	1 269,64 zł	0,02 zł	- 6 161,25 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			4 797,83 zł		

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
Łącznie koszt podatku				7 459,14 zł	w tym:
Podatek od nieruchomości				7 499,60 zł	
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opaty dot. części wspólnych				230,02 zł	
Wynik roku ubiegłego				270,48 zł	
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,10 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,10 zł	
koszt jednostkowy udziału we wszystko oraz podatek i opaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł	
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł	

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Kieszkańskiej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPOŁDZIELNI MIESZKANOWEJ NR 48/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

W. Biczak
2016-01-20

W. Biczak
2016-01-20

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 141 Piramowica 3, 4, 4a								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK		
		pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaż m ²				
		725,72	635,02	0,00	90,70			
		na prawach		0,00	90,70			
		- wbudowane						
		- wolnostojące		90,70				
		odwłębna własność						
najem								
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓZKI I - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt przychodowej	KOSZTY 2016	Koszty wujęciu jednostkowym	
					zł/m ² p.u./m-ąc		zł/m ² p.u./m-ąc	
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE					2,47 zł		2,48 zł	
Eksplotacja ogółem:		15 433,66 zł	6 034,72 zł	21 468,38 zł	2,47 zł	21 574,73 zł	2,48 zł	
1.	Ubezpieczeniowa majątkowa	327,00 zł	95,59 zł	422,59 zł	0,05 zł	429,77 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	632,92 zł	402,94 zł	1 035,86 zł	0,12 zł	913,29 zł	0,10 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	3 465,92 zł	1 211,18 zł	4 677,10 zł	0,54 zł	4 840,80 zł	0,56 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	2 215,95 zł	950,09 zł	3 166,04 zł	0,36 zł	2 892,35 zł	0,33 zł	
6.	DDD	29,74 zł	5,12 zł	34,86 zł	0,00 zł	35,45 zł	0,00 zł	
7.	Konserwacja zasobów, naprawy	1 255,79 zł	473,55 zł	1 729,34 zł	0,20 zł	2 067,36 zł	0,24 zł	
8.	Pogotowie społeczne	134,03 zł	68,48 zł	202,51 zł	0,02 zł	272,17 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	130,00 zł	105,62 zł	235,62 zł	0,03 zł	235,54 zł	0,03 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	244,11 zł	7,88 zł	251,99 zł	0,03 zł	239,99 zł	0,03 zł	
11.	Usługi bankowe	46,75 zł	15,82 zł	62,57 zł	0,01 zł	62,57 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracyjne	2 125,46 zł	844,67 zł	2 970,13 zł	0,34 zł	2 850,99 zł	0,33 zł	
14.	Koszty zarządu	4 825,99 zł	1 853,78 zł	6 679,77 zł	0,77 zł	6 734,45 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	15 433,66 zł	6 034,72 zł	21 468,38 zł	2,47 zł	21 574,73 zł	2,48 zł	
IV	21. ŁĄCZNA OPŁATA EKSPOŁATACYJNA - OPS	17 417,25 zł	5 921,88 zł	23 339,13 zł	2,68 zł	22 352,18 zł	2,57 zł	
V	22. KWOTY NEDOKŁADNIKOWE OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ	1 983,59 zł	-112,84 zł	1 870,75 zł	0,21 zł		777,45 zł	
WYNIK ROKU UBLIGEGO					-2 620,01 zł			

10-01-029

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI. Łącznie koszt podatku				900,42 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				859,27 zł	Lokale na prawach -	0,18 zł/m ² p.u./m-ąc
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				17,76 zł	Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-ąc
Wynik roku ubiegłego				-23,39 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,18 zł		
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,18 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc				1,30 zł/m ² p.u./m-ąc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 49/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ASPEKTY PRYWATNE
na rzecz Wiesławy Biczak

PREZES ZARZĄDU
Wiesława Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 142 Konopnickiej 68								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	382,50	365,30	0,00	17,20		
		na prawach			0,00	0,00		
		- wbudowane						
		- wolnostojące						
		odrębna własność			17,20			
		najem						
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-aç	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-aç	
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘJSZONA OPOZYKI - POZYCJA NR. 15				1,85 zł		1,94 zł	
OPLATY EKSPLOATACYJNE		Eksplotacja ogółem:	6 390,85 zł	2 418,64 zł	8 809,49 zł	1,92 zł	9 207,06 zł	
1.	Ubezpieczenia majątkowe	181,45 zł	53,04 zł	234,49 zł	0,05 zł	238,48 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	114,80 zł	73,09 zł	187,89 zł	0,04 zł	165,55 zł	0,04 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	1 399,63 zł	489,11 zł	1 888,74 zł	0,41 zł	1 954,85 zł	0,43 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	243,33 zł	104,33 zł	347,66 zł	0,08 zł	317,61 zł	0,07 zł	
6.	DDD	17,48 zł	2,98 zł	20,46 zł	0,00 zł	20,81 zł	0,00 zł	
7.	Konserwacja zasobów, naprawy	464,44 zł	175,14 zł	633,58 zł	0,14 zł	1 022,13 zł	0,22 zł	
8.	Pogotowie społeczne	73,32 zł	37,46 zł	110,78 zł	0,02 zł	148,88 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	60,00 zł	48,75 zł	108,75 zł	0,02 zł	108,71 zł	0,02 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	147,30 zł	4,75 zł	152,05 zł	0,03 zł	144,81 zł	0,03 zł	
11.	Usługi bankowe	24,65 zł	8,34 zł	32,99 zł	0,01 zł	32,99 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracji	1 120,43 zł	445,01 zł	1 565,44 zł	0,34 zł	1 502,65 zł	0,33 zł	
14.	Koszty zarządu	2 544,02 zł	976,64 zł	3 520,66 zł	0,77 zł	3 549,48 zł	0,77 zł	
II	15.	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	161,09 zł	160,76 zł	321,85 zł	0,07 zł	308,65 zł	0,07 zł
16.	16.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	353,34 zł	237,09 zł	590,43 zł	0,13 zł	590,43 zł	0,13 zł
17.	17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	269,28 zł	89,76 zł	359,04 zł	0,08 zł	371,78 zł	0,08 zł
18.	18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	441,20 zł	158,06 zł	599,26 zł	0,13 zł	623,23 zł	0,14 zł
19.	19.	- podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,	20,33 zł	8,03 zł	28,36 zł	0,01 zł	30,33 zł	0,01 zł
III	20.	KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	6 229,76 zł	2 257,88 zł	8 487,64 zł	1,85 zł	8 898,41 zł	1,94 zł
IV	21.	WILCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - OPLATEK	6 158,25 zł	1 950,75 zł	8 109,00 zł	1,77 zł	7 986,60 zł	1,74 zł
V	22.	WILCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - OPLATEK	71,51 zł	307,13 zł	378,64 zł	-0,08 zł	911,81 zł	
WYNIK ROKU UBIEGLEGO				1 304,39 zł				

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obejmująca od 01 II 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku	304,56 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości	313,44 zł	
VII	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	10,22 zł	
	Wynik roku ubiegłego	19,10 zł	
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,12 zł	w tym:
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,12 zł	
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł	

VII	<p>Odpis na fundusz remontowy</p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecirskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01.I.2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m² p.u./m-ac</p>	<p>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01.I.2016 roku</p> <p>1,30 zł/m² p.u./m-ac</p>
------------	---	--

UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 50/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZAPRZYM

~~Dyrektor Biurowy~~

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 143 Konopnickiej 33, 33a, 33b								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. garaż m ²				PLAN 2016 ROK 10-01-017 10-01-018		
		2015 rok 646,30	646,30	0,00	0,00			
	- na prawach - wbudowane - wolno stojące odębna własność najem							
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m- ² -ac	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m- ² -ac	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku 2,50 zł/m ² p.u./m- ² -ac
I	STAWKA OPLATY EKSPLAUTACYJNEJ PONIEDZIAŁONE DOPŁYTKI - POZYCJA NR 15				2,48 zł		2,44 zł	
OPLATY EKSPLAUTACYJNE	Eksplotacja ogółem:	14 177,85 zł	5 500,44 zł	19 678,29 zł	2,54 zł	19 393,03 zł	2,50 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	315,14 zł	92,12 zł	407,26 zł	0,05 zł	414,18 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	574,13 zł	365,51 zł	939,64 zł	0,12 zł	828,46 zł	0,11 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	73,18 zł	10,73 zł	83,91 zł	0,01 zł	59,80 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 087,04 zł	1 078,78 zł	4 165,82 zł	0,54 zł	4 311,62 zł	0,56 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracowników	1 973,48 zł	846,13 zł	2 819,61 zł	0,36 zł	2 575,87 zł	0,33 zł	
	6. DDD	30,25 zł	5,16 zł	35,41 zł	0,00 zł	36,01 zł	0,01 zł	
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 366,20 zł	515,19 zł	1 881,39 zł	0,24 zł	1 827,14 zł	0,24 zł	
	8. Pogotowie społeczne	126,65 zł	64,72 zł	191,37 zł	0,02 zł	257,20 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,03 zł	217,41 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	277,82 zł	8,97 zł	286,79 zł	0,04 zł	273,13 zł	0,04 zł	
	11. Usługi bankowe	41,66 zł	14,10 zł	55,76 zł	0,01 zł	55,76 zł	0,01 zł	
	12. Koszły dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	1 893,34 zł	751,74 zł	2 645,08 zł	0,34 zł	2 538,99 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	4 298,96 zł	1 649,80 zł	5 948,76 zł	0,77 zł	5 997,46 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogród, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogród	381,82 zł	116,91 zł	498,73 zł	0,06 zł	495,92 zł	0,06 zł	
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	368,10 zł	122,70 zł	490,80 zł	0,06 zł	490,80 zł	0,06 zł	
	17. koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogród, dzierżawy, banery, reklamy	404,73 zł	134,91 zł	539,64 zł	0,07 zł	558,79 zł	0,07 zł	
	18. koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogród, dzierżawy, banery, reklamy	374,31 zł	134,10 zł	508,41 zł	0,07 zł	528,75 zł	0,07 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą	16,70 zł	6,60 zł	23,30 zł	0,00 zł	24,92 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLAUTACYJNE PONIEDZIAŁONE Z SALDO Z DZIAŁALNOŚĆI POMOCNICZEJ	13 796,03 zł	5 383,53 zł	19 179,56 zł	2,48 zł	18 897,11 zł	2,44 zł	
IV	21. NALICZENIA OPLATY EKSPLAUTACYJNEJ - ODSZ	14 496,49 zł	4 866,64 zł	19 363,13 zł	2,50 zł	19 414,85 zł	2,50 zł	
V	22. WYNIK NEDOBROWOLNIA OPLATY EKSPLAUTACYJNEJ	700,46 zł	-516,89 zł	183,57 zł	0,02 zł		517,74 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				688,23 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 III 2016 roku		
Łącznie koszt podatku			0,18 zł/m ² p.u./m- ² -ac		
Podatek od nieruchomości			0,00 zł/m ² p.u./m- ² -ac		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych					
Wynik roku ubiegłego					
Łącznie koszt jednostkowy podatku					
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości					
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych					
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego					

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m- ² -ac			1,30 zł/m ² p.u./m- ² -ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANTOWEJ NR 51/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Wysokość opłaty eksplotacyjnej na rok 2016 wynosi 2,50 zł/m² p.u./m-²-ac. Wysokość opłaty eksplotacyjnej na rok 2017 wynosi 2,44 zł/m² p.u./m-²-ac. Wysokość opłaty eksplotacyjnej na rok 2018 wynosi 2,44 zł/m² p.u./m-²-ac.

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
mgr Wiesław Bielicki

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 144 Stanisława Kości 4a, 4b, 4c								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. l.m. m ³ pow. uż. garaże m ²				PLAN 2016 ROK	10-01-021	
		2015 rok	863,18	863,18	0,00	0,00		
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE	na prawach		0,00	0,00				
	- wbudowane							
	- wolno stojące							
	odrewniałość							
	najem							
	WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku	
	30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	zł/m ² p.u./m-ać	2016	zł/m ² p.u./m-ać		
I	STAWKA OPŁATY EKSPLATACYJNEJ PONIĘSTEJNA OPÓZYCI - POZYCJA NR 15			2,27 zł		2,15 zł	2,32 zł/m ² p.u./m-ać	
	Eksplatacja ogółem:	17 116,32 zł	6 624,73 zł	23 741,05 zł	2,29 zł	22 449,57 zł	2,17 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	421,01 zł	123,07 zł	544,08 zł	0,05 zł	553,33 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	655,38 zł	417,23 zł	1 072,61 zł	0,10 zł	945,70 zł	0,09 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	532,57 zł	186,11 zł	718,68 zł	0,07 zł	743,83 zł	0,07 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	4 015,31 zł	1 721,57 zł	5 736,88 zł	0,55 zł	5 240,95 zł	0,51 zł	
	6. DDD	40,41 zł	6,90 zł	47,31 zł	0,00 zł	48,11 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 869,58 zł	705,01 zł	2 574,59 zł	0,25 zł	1 905,63 zł	0,18 zł	
	8. Pogotowie społeczne	169,18 zł	66,45 zł	255,63 zł	0,02 zł	343,56 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	150,00 zł	121,87 zł	271,87 zł	0,03 zł	271,77 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	936,98 zł	30,24 zł	967,22 zł	0,09 zł	921,16 zł	0,09 zł	
	11. Usługi bankowe	55,65 zł	18,83 zł	74,48 zł	0,01 zł	74,48 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	2 528,70 zł	1 004,00 zł	3 532,70 zł	0,34 zł	3 391,01 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	5 741,55 zł	2 203,45 zł	7 945,00 zł	0,77 zł	8 010,04 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-0,67 zł	222,35 zł	221,68 zł	0,02 zł	200,64 zł	0,02 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	386,64 zł	361,10 zł	747,74 zł	0,07 zł	747,74 zł	0,07 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	387,31 zł	138,75 zł	526,06 zł	0,05 zł	547,10 zł	0,05 zł	
	19. - Podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLATACYJNE PONIĘSTEJNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	17 116,99 zł	6 402,38 zł	23 519,37 zł	2,27 zł	22 248,93 zł	2,15 zł	
IV	21. RZECZOWA WYSOKOŚĆ OPŁATY EKSPLATACYJNEJ - ODPIS	16 348,60 zł	5 438,03 zł	21 786,63 zł	2,10 zł	23 271,33 zł	2,25 zł	
V	22. WYNIK RZECZOWYKOSZTOWA OPŁATY EKSPLATACYJNEJ	-768,39 zł	-964,35 zł	-1 732,74 zł	-0,17 zł	-1 022,40 zł		
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			711,10 zł				

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku
	Łącznie koszt podatku	1 176,88 zł w tym:	
	Podatek od nieruchomości	1 195,75 zł	
	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	24,14 zł	
	Wynik roku ubiegłego	41,01 zł	
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł w tym:	
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł	
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł	
VII	Odpis na fundusz remontowy		Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 VI 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać		1,30 zł/m ² p.u./m-ać

W. Biczak

PREZES ZARZĄDU
Ingr. Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 145 Ratajczaka 1-11							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok					
		3 933,01	3 725,41	0,00	207,60		
		na prawach		0,00	166,60		
		- wbudowane					
		- wolnostojące			166,60		
		odreębna własność			41,00		
		najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZENIA OPÓŁYTKI - POZYCJA NR 15				1,85 zł	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc	
	Eksplotacja ogółem:	65 480,02 zł	24 473,11 zł	89 953,13 zł	1,91 zł	92 365,68 zł	1,96 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 856,49 zł	542,68 zł	2 399,17 zł	0,05 zł	2 439,96 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	1 855,61 zł	1 181,34 zł	3 036,95 zł	0,06 zł	2 677,61 zł	0,06 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	488,00 zł	71,57 zł	559,57 zł	0,01 zł	398,76 zł	0,01 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	11 686,82 zł	4 084,02 zł	15 770,84 zł	0,33 zł	16 322,82 zł	0,35 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	174,41 zł	29,89 zł	204,30 zł	0,00 zł	207,77 zł	0,01 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	6 421,13 zł	2 421,37 zł	8 642,50 zł	0,19 zł	11 292,54 zł	0,24 zł
	8. Pogotowie społeczne	751,99 zł	384,27 zł	1 136,26 zł	0,02 zł	1 527,10 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	1 172,00 zł	952,20 zł	2 124,20 zł	0,05 zł	2 123,45 zł	0,04 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	3 141,48 zł	101,38 zł	3 242,86 zł	0,07 zł	3 088,44 zł	0,07 zł
	11. Usługi bankowe	253,51 zł	85,78 zł	339,29 zł	0,01 zł	339,29 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	11 520,49 zł	4 575,97 zł	16 096,46 zł	0,34 zł	15 450,85 zł	0,33 zł
	14. Koszły zarządu	26 158,09 zł	10 042,64 zł	36 200,73 zł	0,77 zł	36 497,09 zł	0,77 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 043,93 zł	1 681,04 zł	2 724,97 zł	0,06 zł	2 574,42 zł	0,05 zł
	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	3 814,95 zł	2 673,75 zł	6 488,70 zł	0,14 zł	6 488,70 zł	0,14 zł
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	2 771,02 zł	992,71 zł	3 763,73 zł	0,08 zł	3 914,28 zł	0,08 zł
	18. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZENIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	64 436,09 zł	22 792,07 zł	87 228,16 zł	1,85 zł	89 791,26 zł	1,90 zł
IV	21. ROLICZNA OPLATA EKSPLOATACYJNA - 0015	62 888,88 zł	22 064,19 zł	84 953,07 zł	1,80 zł	86 998,19 zł	1,84 zł
	22. WYNIK ROKU EKSPLOATACYJNEGO	-1 547,21 zł	-727,88 zł	-2 275,09 zł	-0,05 zł	-2 793,07 zł	
WYNIK ROKU UBIEGLEGO				5 053,69 zł			

10-01-032

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				0,12 zł/m ² p.u./m-qc		
Podatek od nieruchomości				0,00 zł/m ² p.u./m-qc		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek dot. części wspólnych						
Wynik roku ubiegłego						
Łącznie koszt jednostkowy podatku						
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości						
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych						
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego						

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy.				1,30 zł/m ² p.u./m-qc		
Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc						

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 53/2016 Z DNIĄ 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biernacki

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 146 Włodkowica 1-17								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaże m ²		
		2015 rok	3 135,54	3 135,54	0,00	0,00		
	na prawach			0,00	0,00			
	- wbudowane							
	- wołostojące							
	oferująca własność							
	najem							
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	z/t/m ² p.u./m-ac	2016	z/t/m ² p.u./m-ac	
I	STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPŁATYKI - POZYCJA NR 15				1,85 zł		1,91 zł	1,70 zł/m ² p.u./m-ac
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	Eksplatacja ogółem:	52 312,11 zł	19 627,86 zł	71 939,97 zł	1,91 zł	73 972,92 zł	1,97 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 529,22 zł	447,02 zł	1 976,24 zł	0,05 zł	2 009,84 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	1 573,58 zł	1 001,79 zł	2 575,37 zł	0,07 zł	2 270,65 zł	0,06 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	9 933,42 zł	3 471,28 zł	13 404,70 zł	0,36 zł	13 873,86 zł	0,37 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracowników	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	6. DDD	146,80 zł	25,14 zł	171,94 zł	0,00 zł	174,86 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	5 618,68 zł	2 118,77 zł	7 737,45 zł	0,21 zł	9 631,25 zł	0,26 zł	
	8. Pogotowie społeczne	614,43 zł	313,98 zł	928,41 zł	0,02 zł	1 247,75 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	570,00 zł	463,10 zł	1 033,10 zł	0,03 zł	1 032,73 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	2 081,79 zł	67,18 zł	2 148,97 zł	0,06 zł	2 046,64 zł	0,05 zł	
	11. Usługi bankowe	202,14 zł	68,40 zł	270,54 zł	0,01 zł	270,54 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	9 185,61 zł	3 647,08 zł	12 832,69 zł	0,34 zł	12 317,98 zł	0,33 zł	
14. Koszty zarządu	20 856,44 zł	8 004,12 zł	28 860,56 zł	0,77 zł	29 096,82 zł	0,77 zł		
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	988,99 zł	1 323,30 zł	2 312,29 zł	0,06 zł	2 211,85 zł	0,06 zł	
	16. 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	2 837,73 zł	1 985,61 zł	4 823,34 zł	0,13 zł	4 823,34 zł	0,13 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 848,74 zł	662,31 zł	2 511,05 zł	0,07 zł	2 611,49 zł	0,07 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	51 323,12 zł	18 304,56 zł	69 627,68 zł	1,85 zł	71 761,07 zł	1,91 zł	
IV	21. WŁAŚCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	54 934,68 zł	18 060,71 zł	72 995,39 zł	1,94 zł	66 724,29 zł	1,77 zł	
V	22. WŁAŚCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS	3 611,56 zł	-243,85 zł	3 367,71 zł	0,09 zł		5 036,78 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				1 720,70 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				3 301,68 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				3 161,74 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				87,69 zł	Lokale na prawach -	0,11 zł/m ² p.u./m-ac
Wynik roku ubiegłego				-52,45 zł	Oferująca własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-ac
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,11 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,11 zł		
koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac				1,30 zł/m ² p.u./m-ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 54/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAPRZECZAM
OR

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 147 Jana Styki 23-34							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. nr ² 2015 rok	pow. uż. l.m. ²	pow. ut. l.m. ²	pow. ut. garaży m ²	PLAN 2016 ROK	
		4 432,22	4 209,32	0,00	222,90		
		na prawach		0,00	200,60		
		- wbudowane					
		- wolnostojące			200,60		
		odębna własność			22,30		
		najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ac	KOSZTY 2016	
						Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ac	
						Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku	
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIESZONA OPÓZKI - POZYCAJA NR 15				1,78 zł	1,79 zł	
Eksplotacja ogółem:		70 968,86 zł	27 092,78 zł	98 061,64 zł	1,84 zł	98 613,95 zł	
OPLATY EKSPLOATACYJNE		2 095,32 zł	612,50 zł	2 707,82 zł	0,05 zł	2 753,85 zł	
1. Ubezpieczenia majątkowe		2 453,49 zł	1 561,97 zł	4 015,46 zł	0,08 zł	3 540,34 zł	
2. Energia elektryczna		126,55 zł	18,56 zł	145,11 zł	0,00 zł	103,41 zł	
3. Zużycie materiałów bezpośrednich		11 171,64 zł	3 903,99 zł	15 075,63 zł	0,28 zł	15 603,28 zł	
4. Usługi sprzątania - usługi obce		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
5. Usługi sprzątania - pracownicy		197,05 zł	33,76 zł	230,81 zł	0,00 zł	234,73 zł	
6. DDD		8 154,06 zł	3 074,84 zł	11 228,90 zł	0,21 zł	11 800,40 zł	
7. Konservacja zasobów, naprawy		848,46 zł	433,55 zł	1 282,01 zł	0,02 zł	1 722,98 zł	
8. Pogotowie społeczne		770,00 zł	625,59 zł	1 395,59 zł	0,03 zł	1 395,10 zł	
9. Przeglądy		2 580,71 zł	83,29 zł	2 664,00 zł	0,05 zł	2 537,14 zł	
10. Pozostałe koszty i usługi		284,76 zł	96,36 zł	381,12 zł	0,01 zł	381,12 zł	
11. Usługi bankowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
12. Koszty dokumentacji nieruchomości		12 929,88 zł	5 209,68 zł	18 139,56 zł	0,34 zł	17 412,00 zł	
13. Koszty administracji		29 356,94 zł	11 438,69 zł	40 795,63 zł	0,77 zł	41 129,60 zł	
14. Koszty zarządu							
II		- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródka, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	2 002,71 zł	1 349,92 zł	3 352,63 zł	0,06 zł	3 296,33 zł
15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródka		2 098,80 zł	1 680,89 zł	3 779,69 zł	0,07 zł	3 779,69 zł	
16. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy		4 009,95 zł	1 154,25 zł	5 164,20 zł	0,10 zł	5 347,47 zł	
17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródka, dzierżawy, banery, reklamy		3 720,70 zł	1 332,93 zł	5 053,63 zł	0,10 zł	5 255,78 zł	
18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,		385,34 zł	152,29 zł	537,63 zł	0,01 zł	575,05 zł	
19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,							
III		<KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ>	68 966,15 zł	25 742,86 zł	94 709,01 zł	1,78 zł	95 317,62 zł
IV		21. SALDO NA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - OPOŁ.	70 356,42 zł	22 471,36 zł	92 827,78 zł	1,75 zł	90 949,16 zł
V		22. WYNIK DZIAŁALNOŚCI OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	-1 390,27 zł	-3 271,50 zł	-1 891,23 zł	-0,03 zł	-4 368,46 zł
WYNIK ROKU UBIEGLEGO					6 276,05 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku			4 445,81 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości			4 114,39 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatek o płat. części wspólnych			117,72 zł		
Wynik roku ubiegłego			-213,70 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku			0,12 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			0,12 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku o płat. części wspólnych			0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego			0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac			1,30 zł/m ² p.u./m-ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 55/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Gieczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 150 Wandy 1, 2, 3, 4, 5								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK		
		1 278,87	1 222,17	0,00	56,70			
		na prawach		0,00	56,70			
		- wbudowane						
		- wolnostojące			56,70			
		odębna własność						
		najem						
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONIA OPÓZYKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m ² -qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m ² -qc	Stawka opłaty eksploracyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku 1,95 zł/m ² p.u./m ² -qc
OPŁATY EKSPLORACYJNE	Eksploracja ogółem:	24 518,20 zł	9 600,29 zł	34 118,49 zł	2,22 zł	34 323,03 zł	2,24 zł	
	1. Ubezpiecznia majątkowe	606,78 zł	177,37 zł	784,15 zł	0,05 zł	797,48 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	640,43 zł	407,72 zł	1 048,15 zł	0,07 zł	924,13 zł	0,06 zł	
	3. Użycie materiałów bezpośrednich	202,25 zł	29,66 zł	231,91 zł	0,02 zł	165,26 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	857,07 zł	299,51 zł	1 156,58 zł	0,08 zł	1 197,06 zł	0,08 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	6 421,26 zł	2 753,13 zł	9 174,39 zł	0,60 zł	8 381,31 zł	0,55 zł	
	6. DDD	57,22 zł	9,82 zł	67,04 zł	0,00 zł	68,18 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	2 222,86 zł	838,23 zł	3 061,09 zł	0,20 zł	4 216,89 zł	0,27 zł	
	8. Pogotowie społeczne	245,53 zł	125,48 zł	371,01 zł	0,02 zł	498,63 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	190,00 zł	154,37 zł	344,37 zł	0,02 zł	344,25 zł	0,02 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	740,46 zł	23,90 zł	764,36 zł	0,05 zł	727,96 zł	0,05 zł	
	11. Usługi bankowe	82,43 zł	27,89 zł	110,32 zł	0,01 zł	110,32 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	3 746,11 zł	1 487,86 zł	5 233,97 zł	0,34 zł	5 024,05 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	8 505,80 zł	3 265,35 zł	11 771,15 zł	0,77 zł	11 867,51 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	797,92 zł	236,00 zł	1 033,92 zł	0,07 zł	1 051,40 zł	0,07 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	141,12 zł	47,04 zł	188,16 zł	0,01 zł	188,16 zł	0,01 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 623,69 zł	541,23 zł	2 164,92 zł	0,14 zł	2 241,75 zł	0,15 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	807,63 zł	289,33 zł	1 096,96 zł	0,07 zł	1 140,84 zł	0,07 zł	
	19. - Podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	159,26 zł	62,94 zł	222,20 zł	0,01 zł	237,67 zł	0,02 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLORACYJNE POMIESZCZONIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POWÓZCZEJ	23 720,28 zł	9 364,29 zł	33 084,57 zł	2,15 zł	33 271,63 zł	2,17 zł	
IV	21. RZECZOWA WYSOKOŚĆ OPŁATY EKSPLORACYJNEJ - OPŁATA	28 207,87 zł	8 862,57 zł	37 070,44 zł	2,42 zł	31 767,13 zł	2,07 zł	
V	22. WYNIK RZECZOWYNA DLA OPŁATY EKSPLORACYJNEJ	4 487,59 zł	-501,72 zł	3 985,87 zł	0,27 zł		1 504,50 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-2 464,12 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				1 597,95 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				1 732,64 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				34,18 zł		
Wynik roku ubiegłego				168,87 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,11 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,12 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				-0,01 zł		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc				1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANTOWEJ NR 58/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

AS SEKCJA PLANOWANIA
Dział Planowania i Analiz
tel. 91 43 22 545

WYSZCZEGÓLNIENIE
WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE
OSIEDLE MICKIEWICZA
Nieruchomość 150
Wandy 1, 2, 3, 4, 5

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 151 Wandy 8, 9, 10, 11								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. ²	pow. uż. gospodarczy m ²	PLAN 2016 ROK		
		1 020,10	906,60	0,00	113,50			
		na prawach		0,00	88,30			
		- wbudowane			17,50			
		- wolno stojące			70,80			
		odębina własność			25,20			
		najem						
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XI 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognozat jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w wjęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku 1,70 zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ PONIĘDZSZA OPŁATKI - POZYCJA NR 15				1,92 zł		2,00 zł	
OPŁATY EKSPLAATACYJNE	Eksplatacja ogółem:	17 678,32 zł	6 622,99 zł	24 301,31 zł	1,99 zł	25 273,09 zł	2,06 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	463,84 zł	135,59 zł	599,43 zł	0,05 zł	609,62 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	362,07 zł	230,50 zł	592,57 zł	0,05 zł	522,46 zł	0,04 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	161,80 zł	23,73 zł	185,53 zł	0,02 zł	132,21 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 744,24 zł	1 308,44 zł	5 052,68 zł	0,41 zł	5 229,52 zł	-0,43 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracowników	649,00 zł	278,26 zł	927,26 zł	0,08 zł	847,10 zł	0,07 zł	
	6. DDD	42,83 zł	7,31 zł	50,14 zł	0,00 zł	50,99 zł	0,00 zł	
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 515,83 zł	571,61 zł	2 087,44 zł	0,17 zł	3 093,68 zł	0,25 zł	
	8. Przygotowanie spółdzielcze	189,65 zł	96,91 zł	286,56 zł	0,02 zł	385,13 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	170,00 zł	138,12 zł	308,12 zł	0,03 zł	308,01 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	541,82 zł	17,49 zł	559,31 zł	0,05 zł	532,68 zł	0,04 zł	
	11. Usługi bankowe	65,76 zł	22,25 zł	88,01 zł	0,01 zł	88,01 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	2 987,68 zł	1 187,24 zł	4 174,92 zł	0,34 zł	4 007,47 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	6 783,80 zł	2 605,54 zł	9 389,34 zł	0,77 zł	9 466,21 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	508,05 zł	307,09 zł	815,14 zł	0,07 zł	785,38 zł	0,06 zł	
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 010,14 zł	493,70 zł	1 503,84 zł	0,12 zł	1 503,84 zł	0,12 zł	
	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	243,18 zł	81,06 zł	324,24 zł	0,03 zł	335,75 zł	0,03 zł	
	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	726,92 zł	260,42 zł	987,34 zł	0,08 zł	1 026,83 zł	0,08 zł	
	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	18,35 zł	7,25 zł	25,60 zł	0,00 zł	27,38 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE PONIĘDZSZE O SALDO Z Działalnością Pojedynczą	17 170,27 zł	6 315,90 zł	23 486,17 zł	1,92 zł	24 487,71 zł	2,00 zł	
IV	21. RZECZNIK OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ - ODPIS	18 647,42 zł	6 977,48 zł	25 624,90 zł	2,09 zł	23 176,67 zł	1,89 zł	
V	22. WYNIK RZECZNIKA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ	1 477,15 zł	661,56 zł	2 138,73 zł	0,17 zł		-1 311,04 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-820,72 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku					
Podatek od nieruchomości	869,58 zł	w tym:	Lokale na prawach -	0,11 zł/m ² p.u./m-qc	
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	815,35 zł		Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m-qc	
Wynik roku ubiegłego	25,36 zł				
	-28,87 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku					
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,11 zł	w tym:			
Koszt jednostkowy ut. dowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych	0,11 zł				
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł				
	0,00 zł				

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc			1,30 zł/m ² p.u./m-qc		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 59/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

MANIFESTACJA PRZEDSTAWIENIA
w sprawie zmiany wysokości opłaty eksplatacyjnej

AC

PREZES ZARZĄDU
mgr. Mieczysław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 152 Reduty Ordona 76, 78, 80, 82						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. k.m. m ²	pow. uż. k.m. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK
		1 069,40	956,00	0,00	133,40	
	na prawach		0,00	121,70		
	- wbudowane					
	- wolnostojące			121,70		
	odrębna własność			11,70		
	najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognozowany jednostkowy zł/m ² p.u./m ⁻²	KOSZTY 2016
					zł/m ² p.u./m ⁻²	Koszty w ujęciu jednostkowym
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENIA OPOŁYKI - POZYCJA NR 15				2,16 zł	2,13 zł
OPEŁTY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	20 666,00 zł	8 262,79 zł	28 928,79 zł	2,21 zł	28 470,42 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	491,78 zł	143,76 zł	635,54 zł	0,05 zł	646,34 zł
	2. Energia elektryczna	552,25 zł	351,58 zł	903,83 zł	0,07 zł	795,89 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	1 039,94 zł	363,41 zł	1 403,35 zł	0,11 zł	1 452,47 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	5 309,15 zł	2 276,31 zł	7 585,46 zł	0,58 zł	6 929,73 zł
	6. DDD	44,76 zł	7,66 zł	52,42 zł	0,00 zł	53,31 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 594,14 zł	601,14 zł	2 195,28 zł	0,17 zł	2 457,01 zł
	8. Pogotowie społeczne	201,48 zł	102,95 zł	304,43 zł	0,02 zł	409,14 zł
	9. Przeglądy	399,41 zł	324,50 zł	723,91 zł	0,06 zł	723,65 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	527,82 zł	17,03 zł	544,85 zł	0,04 zł	518,90 zł
	11. Usługi bankowe	70,22 zł	23,76 zł	93,98 zł	0,01 zł	93,98 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	3 190,57 zł	1 267,97 zł	4 458,54 zł	0,34 zł	4 279,71 zł
	14. Koszty zarządu	7 244,48 zł	2 782,72 zł	10 027,20 zł	0,77 zł	10 109,29 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-7,06 zł	707,90 zł	700,84 zł	0,05 zł	649,70 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	934,29 zł	1 045,14 zł	1 979,43 zł	0,15 zł	1 979,43 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	941,35 zł	337,24 zł	1 278,59 zł	0,10 zł	1 329,73 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POWOŃSCZEJ	20 673,06 zł	7 554,89 zł	28 227,95 zł	2,16 zł	27 820,72 zł
IV	21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENIA - ODPIS	21 036,31 zł	7 288,09 zł	28 324,40 zł	2,17 zł	29 326,65 zł
V	22. WYSZCZEGÓLNIENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	363,25 zł	266,80 zł	96,45 zł	0,01 zł	1 505,93 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			-1 574,69 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VI	Łącznie koszt podatku	962,40 zł	w tym:	
	Podatek od nieruchomości	950,80 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	26,74 zł		Lokale na prawach -	0,13 zł/m ² p.u./m ⁻²
Wynik roku ubiegłego	15,14 zł		Odrębna własność -	0,00 zł/m ² p.u./m ⁻²
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:		
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł			
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł			
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł			

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
VII			1,30 zł/m ² p.u./m ⁻²	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWEJ NR 60/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biżek

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 153 Zwirki i Wigury 1, 3, 5							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. Eu. m ²	pow. uż. garaży m ²	PLAN 2016 ROK
		2015 rok	861,00	861,00	0,00	0,00	
		na prawach		0,00	0,00		
		- wbudowane					
		- wolnostojące					
		odębione własność					
		najem					
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt		
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015	pojedynczy z/m ² p.u./m-ać		
					KOSZTY 2016		
						Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-ać	
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘTA JEDNOCZĘŚCIOWO OPÓŁKI - POZYCYJA NR 15				1,93 zł	2,03 zł	
OPLATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	14 830,52 zł	5 693,35 zł	20 523,87 zł	1,99 zł	21 557,73 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	419,86 zł	122,73 zł	542,59 zł	0,05 zł	551,81 zł	
	2. Energia elektryczna	631,33 zł	401,92 zł	1 033,25 zł	0,10 zł	910,99 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 072,25 zł	1 073,61 zł	4 145,86 zł	0,40 zł	4 290,97 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	547,75 zł	234,85 zł	782,60 zł	0,08 zł	714,95 zł	
	6. DDD	40,31 zł	6,89 zł	47,20 zł	0,00 zł	48,00 zł	
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 098,77 zł	414,34 zł	1 513,11 zł	0,15 zł	2 590,12 zł	
	8. Pogotowia społeczne	168,74 zł	66,21 zł	254,95 zł	0,02 zł	342,64 zł	
	9. Przeglądy	150,00 zł	121,87 zł	271,87 zł	0,03 zł	271,77 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	396,64 zł	12,80 zł	409,44 zł	0,04 zł	389,94 zł	
	11. Usługi bankowe	55,51 zł	18,78 zł	74,29 zł	0,01 zł	74,29 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	2 522,31 zł	1 001,47 zł	3 523,78 zł	0,34 zł	3 382,44 zł	
	14. Koszty zarządu	5 727,05 zł	2 197,88 zł	7 924,93 zł	0,77 zł	7 989,81 zł	
II	- salo z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	273,93 zł	377,95 zł	651,88 zł	0,06 zł	629,18 zł	
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki	624,33 zł	513,32 zł	1 137,65 zł	0,11 zł	1 137,65 zł	
	17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy	353,97 zł	117,99 zł	471,96 zł	0,05 zł	488,71 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	676,69 zł	242,42 zł	919,11 zł	0,09 zł	955,87 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	27,68 zł	10,94 zł	38,62 zł	0,00 zł	41,31 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘTE JEDNOCZĘŚCIOWO Z SALDO Z DZIAŁALNOŚCI PONOCZĘŚCI	14 556,59 zł	5 315,40 zł	19 871,99 zł	1,93 zł	20 928,55 zł	
IV	21. WŁOCZENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - OPLIS	17 374,98 zł	5 940,90 zł	23 315,88 zł	2,28 zł	16 875,60 zł	
V	22. KOSZTY NIEDOŁUGA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	2 818,39 zł	625,50 zł	3 443,89 zł	0,33 zł	4 052,95 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				583,01 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku	647,20 zł	w tym:			
Podatek od nieruchomości	672,54 zł				
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	24,08 zł				
Wynik roku ubiegłego	49,42 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,11 zł	w tym:			
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,11 zł				
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł				
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł				

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku utęga zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać			1,30 zł/m ² p.u./m-ać		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 61/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAKŁADKA PREZESA

zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej

ok

Wojciech Gaczkowski
Zarząd Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Gaczkowski

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 154 Żwirki i Wigury 7, 9, 11						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garaży m ²
		2015 rok	1 008,00	1 008,00	0,00	0,00
	na prawach			0,00	0,00	
	- wbudowane					
	- wolnostojące					
	odębana własność					
	najem					
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓZYTKI - POZYCJA NR 15					
	Eksplotacja ogółem:	17 896,85 zł	6 908,05 zł	24 804,90 zł	2,05 zł	26 043,80 zł
	1. Ubezpieczniala majątkowe	491,61 zł	143,71 zł	635,32 zł	0,05 zł	646,12 zł
	2. Energia elektryczna	871,53 zł	554,84 zł	1 426,37 zł	0,12 zł	1 257,60 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 944,25 zł	1 378,34 zł	5 322,59 zł	0,44 zł	5 508,88 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	641,29 zł	274,95 zł	916,24 zł	0,08 zł	837,04 zł
	6. DDD	47,20 zł	8,11 zł	55,31 zł	0,00 zł	56,25 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 378,16 zł	519,70 zł	1 897,86 zł	0,16 zł	3 194,45 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	197,53 zł	100,94 zł	298,47 zł	0,02 zł	401,13 zł
	9. Przeglądy	189,00 zł	146,24 zł	326,24 zł	0,03 zł	326,12 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	422,52 zł	13,64 zł	436,16 zł	0,04 zł	415,39 zł
	11. Usługi bankowe	64,98 zł	21,99 zł	86,97 zł	0,01 zł	86,97 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 952,95 zł	1 172,45 zł	4 125,40 zł	0,34 zł	3 959,93 zł
	14. Koszty zarządu	6 704,83 zł	2 573,14 zł	9 277,97 zł	0,77 zł	9 353,92 zł
II	OPŁATY EKSPOLOATACYJNE					
	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	340,76 zł	888,56 zł	1 229,32 zł	0,10 zł	1 178,93 zł
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	1 165,05 zł	1 197,42 zł	2 362,47 zł	0,20 zł	2 362,47 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	461,70 zł	153,90 zł	615,60 zł	0,05 zł	637,45 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 230,34 zł	440,77 zł	1 671,11 zł	0,14 zł	1 737,95 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	55,65 zł	21,99 zł	77,64 zł	0,01 zł	83,04 zł
III	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	17 556,09 zł	6 019,49 zł	23 575,58 zł	1,95 zł	24 864,87 zł
IV	21. RAZEMNA OPŁATA EKSPOLOATACYJNA NA ROK	19 152,00 zł	6 773,76 zł	25 925,76 zł	2,14 zł	22 901,76 zł
V	22. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE NA ROK	1 595,91 zł	754,27 zł	2 350,18 zł	0,19 zł	-1 063,11 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			-381,66 zł		

10-01-076

Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku

1,72 zł/m² p.u./m-ac

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				978,84 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				923,28 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				28,19 zł		
Wynik roku ubiegłego				-27,37 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,12 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,12 zł		
Koszt jednostkowy utrzymania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego				0,00 zł		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ac				1,30 zł/m ² p.u./m-ac		

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 62/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

KASZTEŁ POŁONIA
S. Tadeusz Połonka
Prezes Zarządu
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 156 Włodkowica 2-18						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM				
		pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK
		2015 rok				
		3 404,55	3 188,35	0,00	216,20	
		na prawach		0,00	151,50	
		- wbudowane				
		- wolnościjące			151,50	
		odrebną własność			64,70	
		na emisję				
OPŁATY EKSPOLOATACYJNE		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza kosztów jednostkowych	KOSZTY
		30 IX 2015	X - XII 2015	31 XII 2015	z/m ² p.u./m-qc	2016
					z/m ² p.u./m-qc	
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONYA O POŁYTKI - POZYCJA NR 15				1,80 zł	1,84 zł
Eksplotacja ogółem:	55 646,33 zł	21 100,64 zł	76 746,97 zł	1,88 zł	78 406,12 zł	
1. Ubezpieczenia majątkowe	1 596,13 zł	466,58 zł	2 062,71 zł	0,05 zł	2 097,78 zł	
2. Energia elektryczna	1 502,65 zł	956,63 zł	2 459,28 zł	0,05 zł	2 168,29 zł	
3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4. Usługi sprzątania - usługi obce	10 782,77 zł	3 768,09 zł	14 550,86 zł	0,36 zł	15 060,14 zł	
5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
6. DDD	149,28 zł	25,55 zł	174,83 zł	0,00 zł	177,80 zł	
7. Konserwacja zasobów, naprawy	6 227,96 zł	2 348,52 zł	8 576,48 zł	0,21 zł	10 012,99 zł	
8. Pogotowie społeczne	647,61 zł	330,93 zł	978,54 zł	0,02 zł	1 315,13 zł	
9. Przeglądy	530,00 zł	430,60 zł	960,60 zł	0,02 zł	960,26 zł	
10. Pozostałe koszty i usługi	1 375,34 zł	44,39 zł	1 419,73 zł	0,03 zł	1 352,12 zł	
11. Usługi bankowe	219,42 zł	74,25 zł	293,67 zł	0,01 zł	293,67 zł	
12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13. Koszty administracji	9 972,32 zł	3 961,34 zł	13 933,66 zł	0,34 zł	13 374,79 zł	
14. Koszty zarządu	22 642,85 zł	8 693,76 zł	31 336,61 zł	0,77 zł	31 593,15 zł	
- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:						
15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki						
16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy						
II 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy						
18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy						
19. - podatek od osób prawnym - z działalności gospodarczej,						
III 20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIESZCZONYE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ						
IV 21. RZECZOWA OPŁATA EKSPOLOATACYJNA - OPS						
V 22. WYSZCZEGÓLNIENIE OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ						
WYNIK ROKU UBIEGLEGO						

10-01-069

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat					Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VI 1. Łącznie koszt podatku					0,12 zł/m ² p.u./m-qc	
Podatek od nieruchomości					0,00 zł/m ² p.u./m-qc	
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych						
Wynik roku ubiegłego						
VI 2. Łącznie koszt jednostkowy podatku						
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości						
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych						
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego						

Odpis na fundusz remontowy					Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
VII 1. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc					1,30 zł/m ² p.u./m-qc	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 64/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biaczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 157 Żwirki i Wigury 2, 4						
Ep.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. ²	pow. uż. garazy m ²	PLAN 2016 ROK
		692,00	671,00	0,00	21,00	
	na prawach			0,00	21,00	
	- wbudowane					
	- wolnostojące				21,00	
	odębna własność					
	najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016
						Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZONYA OPŁATKI - POZYCYJA NR 15				2,01 zł	1,93 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE						
1.	Eksplotacja ogółem	12 411,94 zł	4 748,71 zł	17 160,65 zł	2,07 zł	16 561,71 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	331,30 zł	96,84 zł	428,14 zł	0,05 zł	435,42 zł
2.	Energia elektryczna	578,26 zł	368,14 zł	914,40 zł	0,11 zł	834,42 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	73,19 zł	10,73 zł	83,92 zł	0,01 zł	59,80 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	2 481,91 zł	867,31 zł	3 349,22 zł	0,40 zł	3 466,44 zł
5.	Usługi sprzątania - pracowników	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.	DDD	31,42 zł	5,38 zł	36,80 zł	0,00 zł	37,43 zł
7.	Konservacja zasobów, naprawy	1 691,98 zł	638,03 zł	2 330,01 zł	0,28 zł	1 748,60 zł
8.	Pogotowie społeczne	133,74 zł	68,34 zł	202,08 zł	0,02 zł	271,59 zł
9.	Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,03 zł	217,41 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	295,80 zł	9,55 zł	305,35 zł	0,04 zł	290,81 zł
11.	Uslugi bankowe	44,62 zł	15,10 zł	59,72 zł	0,01 zł	59,72 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.	Koszty administracji	2 027,09 zł	805,03 zł	2 832,12 zł	0,34 zł	2 718,53 zł
14.	Koszty zarządu	4 602,63 zł	1 766,77 zł	6 369,40 zł	0,77 zł	6 421,54 zł
15.	- saldo z dłużności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	258,59 zł	273,06 zł	531,65 zł	0,06 zł	502,67 zł
16.	- przychody z dłużności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	792,00 zł	464,15 zł	1 256,15 zł	0,15 zł	1 256,15 zł
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	533,41 zł	191,09 zł	724,50 zł	0,09 zł	753,48 zł
19.	- podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONYE SALDOZ DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	12 153,35 zł	4 475,65 zł	16 629,00 zł	2,01 zł	16 059,04 zł
IV	21. KOSZTY OPLATY EKSPLOATACYJNEJ NA ROK 2015	11 826,28 zł	4 006,68 zł	15 832,96 zł	1,91 zł	16 137,44 zł
V	22. WYNIK NEDOGODUNIACZNYA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	-327,07 zł	468,97 zł	-790,04 zł	-0,10 zł	78,40 zł
WYNIK ROKU UBIEGLEGO				691,23 zł		

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI	Łącznie koszt podatku	897,85 zł	w tym:		
	Podatek od nieruchomości	861,58 zł			
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opaty dot. części wspólnych	18,77 zł			
	Wynik roku ubiegłego	-17,50 zł			
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:		
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł			
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł			
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł			

Dopus na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość dopisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku dopis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc				1,30 zł/m ² p.u./m-qc

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 65/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 158 Żwirki i Wigury 6, 8						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. ²	pow. uż. garaży m ²
		2015 rok	672,00	672,00	0,00	0,00
	na prawach			0,00	0,00	
	- wbudowane					
	- wolnostojące					
	odrobna własność					
	najem					
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt podzespołów	KOSZTY 2016
					zł/m ² p.u./m-ać	Koszty w ujętu jednostkowym
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA OPOŁYKI - POZYCJA NR 15				1,94 zł	1,96 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	11 601,84 zł	4 550,91 zł	16 152,75 zł	2,00 zł	16 262,32 zł
1.	Ubezpieczniala majątkowe	327,74 zł	95,80 zł	423,54 zł	0,05 zł	430,74 zł
2.	Energia elektryczna	343,99 zł	218,99 zł	562,98 zł	0,07 zł	496,37 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	40,45 zł	5,93 zł	46,38 zł	0,01 zł	33,05 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	2 407,79 zł	841,41 zł	3 249,20 zł	0,40 zł	3 362,92 zł
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.	DDD	31,46 zł	5,40 zł	36,86 zł	0,00 zł	37,49 zł
7.	Konservacja zasobów, naprawy	1 054,41 zł	397,61 zł	1 452,02 zł	0,18 zł	1 525,92 zł
8.	Pogotowie spółdzielcze	131,72 zł	67,30 zł	199,02 zł	0,02 zł	267,48 zł
9.	Przeglądy	489,00 zł	397,29 zł	886,29 zł	0,11 zł	885,98 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	293,43 zł	9,47 zł	302,90 zł	0,04 zł	288,48 zł
11.	Usługi bankowe	43,32 zł	14,66 zł	57,98 zł	0,01 zł	57,98 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.	Koszty administracji	1 968,64 zł	781,63 zł	2 750,27 zł	0,34 zł	2 639,96 zł
14.	Koszty zarządu	4 469,89 zł	1 715,42 zł	6 185,31 zł	0,77 zł	6 235,95 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	322,21 zł	187,30 zł	509,51 zł	0,06 zł	489,40 zł
15.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki	692,37 zł	319,91 zł	1 012,28 zł	0,13 zł	1 012,28 zł
16.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
17.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	370,16 zł	132,61 zł	502,77 zł	0,06 zł	522,88 zł
18.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
19.						
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POCZĄCZCZEJ	11 279,63 zł	4 363,61 zł	15 643,24 zł	1,94 zł	15 772,92 zł
IV	21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POCZĄCZCZEJ - ODSETKI	10 389,12 zł	3 588,48 zł	13 977,60 zł	1,73 zł	16 074,24 zł
V	22. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POCZĄCZCZEJ - ODSETKI	-890,51 zł	-775,13 zł	-1 665,64 zł	-0,23 zł	301,32 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-1 387,51 zł	

10-01-080

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VI Użytkowanie wleczyste oraz podatek i opaty dot. części wspólnych			Lokale na prawach - Odrębna własność -	
Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości 18,79 zł 40,64 zł			0,11 zł/m ² p.u./m-ać 0,00 zł/m ² p.u./m-ać	
Koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości 0,12 zł 0,00 zł Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego -0,01 zł				

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać			1,30 zł/m ² p.u./m-ać	

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 66/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 159 Zwirki i Wigury 10, 12						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM				PLAN 2016 ROK
		pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	
		672,00	672,00	0,00	0,00	
	- na prawach			0,00	0,00	
	- - wbudowane					
	- - wolnostojące					
	- - odrębna własność					
	- - najem					
		WYKONANIE 30 XII 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Procent kart jednostkowy	KOSZTY 2016
					x/m ² p.u./m ² -qc	x/m ² p.u./m ² -qc
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMINIĘSZONE O POŁÓŻKI - POZYCJA NR 15				2,02 zł	2,08 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE						
	Eksplotacja ogółem:	11 841,86 zł	4 581,09 zł	16 422,95 zł	2,04 zł	16 943,83 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	327,74 zł	95,80 zł	423,54 zł	0,05 zł	430,74 zł
	2. Energia elektryczna	814,40 zł	518,47 zł	1 332,87 zł	0,17 zł	1 175,16 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	40,45 zł	5,93 zł	46,38 zł	0,01 zł	33,05 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	2 407,79 zł	841,41 zł	3 249,20 zł	0,40 zł	3 362,92 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	31,46 zł	5,40 zł	36,86 zł	0,00 zł	37,49 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 129,89 zł	426,07 zł	1 555,96 zł	0,19 zł	2 135,15 zł
	8. Pogotowie społeczne	131,72 zł	67,30 zł	199,02 zł	0,02 zł	267,48 zł
	9. Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,03 zł	217,41 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	356,56 zł	11,51 zł	368,07 zł	0,05 zł	350,54 zł
	11. Usługi bankowe	43,32 zł	14,66 zł	57,98 zł	0,01 zł	57,98 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	1 968,64 zł	781,63 zł	2 750,27 zł	0,34 zł	2 639,96 zł
	14. Koszty zarządu	4 469,89 zł	1 715,42 zł	6 185,31 zł	0,77 zł	6 235,95 zł
II						
	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	63,72 zł	68,41 zł	132,13 zł	0,02 zł	121,23 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki	264,31 zł	140,27 zł	404,58 zł	0,05 zł	404,58 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	200,59 zł	71,86 zł	272,45 zł	0,03 zł	283,35 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMINIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POWODZIĘCEJ	11 778,14 zł	4 512,68 zł	16 290,82 zł	2,02 zł	16 822,60 zł
IV	21. KOSZTY OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	12 546,24 zł	4 415,04 zł	16 961,28 zł	2,10 zł	16 692,49 zł
V	22. WYNIK OPLATY EKSPLOATACYJNEJ -ZŁODOBRY/WYPŁATA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	768,10 zł	-97,04 zł	670,46 zł	-0,08 zł	-130,12 zł
	WYNIK ROKU UBIEGEGO				-527,28 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI	Łącznie koszt podatku	875,29 zł	w tym:		
	Podatek od nieruchomości	841,54 zł			
	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	18,79 zł			
	Wynik roku ubiegłego	-14,96 zł			
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,13 zł	w tym:		
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,13 zł			
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł			
	Koszt jednostkowy różniczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł			

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII			1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku utęga zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc					

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 67/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAPISZENIA PRZESŁA
[podpis]

[initials]

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nienichowo 160 Wojska Polskiego 174, 176, 178									
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.u. m ³	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK		
		2015 rok							
		847,56	847,56	0,00	0,00				
		na prawach		0,00	0,00				
		- wbudowane							
		- wolnostojące							
		odrębnawłasność							
		najem							
		WYKONANIE	X-2015	PROGNOZA X-2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-ac	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-ac	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPŁATKI - POZVCA NR 15					2,19 zł		2,08 zł	2,13 zł/m ² p.u./m-ac
OPLATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	16 355,10 zł	6 159,78 zł	22 514,88 zł	2,21 zł	21 235,70 zł	2,09 zł		
	1. Ubezpieczenia majątkowe	413,33 zł	120,82 zł	534,15 zł	0,05 zł	543,23 zł	0,05 zł		
	2. Energia elektryczna	349,02 zł	222,20 zł	571,22 zł	0,06 zł	503,63 zł	0,05 zł		
	3. Użycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 105,15 zł	1 085,11 zł	4 190,26 zł	0,41 zł	4 336,92 zł	0,43 zł		
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	539,19 zł	231,18 zł	770,37 zł	0,08 zł	703,78 zł	0,07 zł		
	6. DDD	39,68 zł	6,79 zł	46,47 zł	0,00 zł	47,26 zł	0,00 zł		
	7. Konservacja zasobów, naprawy	2 993,37 zł	1 287,78 zł	4 122,15 zł	0,41 zł	2 831,95 zł	0,28 zł		
	8. Pogotowie społeczne	166,10 zł	84,87 zł	250,97 zł	0,02 zł	337,30 zł	0,03 zł		
	9. Przeglądy	120,00 zł	97,49 zł	217,49 zł	0,02 zł	217,41 zł	0,02 zł		
	10. Pozostałe koszty i usługi	454,04 zł	14,65 zł	468,69 zł	0,05 zł	446,37 zł	0,04 zł		
	11. Usługi bankowe	54,63 zł	18,49 zł	73,12 zł	0,01 zł	73,12 zł	0,01 zł		
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
	13. Koszty administracji	2 482,95 zł	985,82 zł	3 468,77 zł	0,34 zł	3 329,64 zł	0,33 zł		
	14. Koszty zarządu	5 637,64 zł	2 163,58 zł	7 801,22 zł	0,77 zł	7 865,09 zł	0,77 zł		
II	15. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierawy, banery, reklamy, w tym:	-38,36 zł	199,12 zł	160,76 zł	0,02 zł	149,28 zł	0,01 zł		
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	11,24 zł	245,05 zł	256,30 zł	0,03 zł	256,30 zł	0,03 zł		
	17. - przychody - dzierawy, banery, reklamy	1 091,16 zł	363,72 zł	1 454,88 zł	0,14 zł	1 506,51 zł	0,15 zł		
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierawy, banery, reklamy	1 114,19 zł	399,16 zł	1 513,35 zł	0,15 zł	1 573,88 zł	0,15 zł		
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	26,57 zł	10,50 zł	37,07 zł	0,00 zł	39,65 zł	0,00 zł		
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ	16 393,46 zł	5 960,66 zł	22 354,12 zł	2,19 zł	21 086,42 zł	2,07 zł		
IV	21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ	16 120,72 zł	5 339,63 zł	21 460,95 zł	2,11 zł	21 561,93 zł	2,12 zł		
V	22. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ	-272,74 zł	-621,03 zł	893,77 zł	-0,08 zł		475,51 zł		
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				426,44 zł				

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku			
VI				Lokale na prawach - Odrębna własność -			
VI				0,17 zł/m ² p.u./m-ac 0,00 zł/m ² p.u./m-ac			

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
VII				1,30 zł/m ² p.u./m-ac			

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 68/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ASYSTENTKA PRZEDSTAWIENIA
Janina Górecka

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
Andrzej Wiesław Górecki

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 161 Witkiewicza 21-21c, Reduty Ordona 85-85d, 87-89b						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. garaż m ²
		2015 rok				
		6 666,33	5 078,68	535,95	1 051,70	
		na prawach	80,40	945,80		
		- wbudowane	80,40	945,80		
		- Włoszczące				
		odrębna własność	309,16	105,90		
		najem	146,39			
		WYKONANIE	PROGNOZA	PROGNOZA	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY
		30 IX 2015	X-XII 2015	31 XII 2015		2016
						Koszty w ujęciu jednostkowym
						zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘDZIONA OPOZYKIEI - POZYCJA NR 15				2,05 zł	1,89 zł
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	Eksplotacjat ogólna:	120 580,26 zł	48 585,86 zł	169 166,12 zł	2,11 zł	155 721,86 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	2 933,57 zł	857,53 zł	3 791,10 zł	0,05 zł	3 855,55 zł
	2. Energia elektryczna	8 507,07 zł	5 415,86 zł	13 922,93 zł	0,17 zł	7 275,54 zł
	3. Użycie materiałów bezpośrednich	832,08 zł	122,03 zł	954,11 zł	0,01 zł	679,91 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	8 796,20 zł	3 073,87 zł	11 870,07 zł	0,15 zł	12 285,52 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	14 977,17 zł	6 421,49 zł	21 398,66 zł	0,27 zł	19 548,84 zł
	6. DDD	273,77 zł	46,88 zł	320,65 zł	0,00 zł	326,10 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	13 626,80 zł	5 138,58 zł	18 765,38 zł	0,23 zł	13 720,46 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	1 195,73 zł	611,00 zł	1 806,73 zł	0,02 zł	2 428,19 zł
	9. Przeglądy	2 290,96 zł	1 861,31 zł	4 152,27 zł	0,05 zł	4 150,80 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	2 874,44 zł	92,77 zł	2 967,21 zł	0,04 zł	2 825,91 zł
	11. Usługi bankowe	429,54 zł	145,35 zł	574,89 zł	0,01 zł	574,89 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	19 520,95 zł	7 762,05 zł	27 283,00 zł	0,34 zł	26 188,71 zł
	14. Koszty zarządu	44 321,98 zł	17 037,14 zł	61 359,12 zł	0,77 zł	61 861,44 zł
II	15. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3 475,79 zł	1 095,88 zł	4 571,67 zł	0,06 zł	4 682,81 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	186,48 zł	67,04 zł	253,52 zł	0,00 zł	253,52 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	4 834,53 zł	1 611,51 zł	6 446,04 zł	0,08 zł	6 674,81 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	757,99 zł	271,55 zł	1 029,54 zł	0,01 zł	1 070,72 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	787,23 zł	311,12 zł	1 098,35 zł	0,01 zł	1 174,80 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI PONIĘCZCE	117 104,47 zł	47 489,98 zł	164 594,45 zł	2,05 zł	151 039,05 zł
IV	21. RZECZOWOŚĆ ROLNICTWA I KOSZTY EKSPOŁATACYJNE - ODPIS	113 794,65 zł	35 798,19 zł	149 592,84 zł	-1,87 zł	159 191,98 zł
V	22. WYSOKOŚĆ NIEDOBROWNAŁA OPLATY EKSPOŁATACYJNE	3 309,82 zł	11 691,79 zł	15 001,61 zł	-0,18 zł	8 152,91 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				6 670,42 zł	

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opat				Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku		
VI				Lokale na prawach - Odrebnia własność -		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opaty dot. części wspólnych				0,10 zł/m ² p.u./m-qc		
Wynik roku ubiegłego				0,00 zł/m ² p.u./m-qc		
Łącznie koszt jednostkowy podatku						
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości						
koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opaty dotyczących części wspólnych						
Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego						

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VII				1,30 zł/m ² p.u./m-qc		
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc						

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 69/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Ryczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 163 Żółkiewskiego 3							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK	
		pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. f.m. m ²	pow. uż. garaz m ²			
		1 073,83	1 073,83	0,00	0,00		
		na prawach	0,00	0,00			
	- w budowane						
	- wolnostojące						
	odrobna własność						
	najem						
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-ać	KOSZTY 2016	Koszty w ujętu jednostkowym z/m ² p.u./m-ać
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPÓZYTKI - POZYCJA NR 15				1,71 zł		1,87 zł
OPŁATY EKSPOŁATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	16 618,91 zł	6 430,87 zł	23 049,78 zł	1,79 zł	25 088,01 zł	1,85 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	523,72 zł	153,09 zł	676,81 zł	0,05 zł	688,32 zł	0,05 zł
	2. Energie elektryczna	202,55 zł	128,95 zł	331,50 zł	0,03 zł	592,28 zł	0,05 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 317,34 zł	1 159,26 zł	4 476,60 zł	0,35 zł	4 633,28 zł	0,36 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	50,28 zł	8,59 zł	58,87 zł	0,00 zł	59,87 zł	0,00 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 538,21 zł	580,05 zł	2 118,26 zł	0,16 zł	3 726,07 zł	0,28 zł
	8. Pogotowie społeczne	210,46 zł	107,55 zł	318,01 zł	0,02 zł	427,40 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	230,00 zł	186,87 zł	416,87 zł	0,03 zł	416,72 zł	0,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	273,28 zł	8,82 zł	282,10 zł	0,02 zł	268,67 zł	0,02 zł
	11. Usługi bankowe	68,78 zł	23,27 zł	92,05 zł	0,01 zł	92,05 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	3 120,23 zł	1 274,59 zł	4 394,82 zł	0,34 zł	4 218,55 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	7 084,06 zł	2 799,83 zł	9 883,89 zł	0,77 zł	9 964,80 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	810,36 zł	255,24 zł	1 065,60 zł	0,08 zł	1 091,03 zł	0,08 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	61,56 zł	20,52 zł	82,08 zł	0,01 zł	82,08 zł	0,01 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 080,00 zł	360,00 zł	1 440,00 zł	0,11 zł	1 491,10 zł	0,12 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	151,84 zł	54,40 zł	206,24 zł	0,02 zł	214,49 zł	0,02 zł
	19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,	179,36 zł	70,88 zł	250,24 zł	0,02 zł	267,66 zł	0,02 zł
III	20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POWÓŁCZYG	15 808,55 zł	6 175,63 zł	21 984,18 zł	1,71 zł	23 996,98 zł	1,86 zł
IV	21. WYCZECZNA OPLATA EKSPOŁATACYJNA - OPS	18 845,19 zł	6 410,77 zł	25 255,96 zł	1,96 zł	21 777,28 zł	1,69 zł
V	22. WYNIK NEDODRUG/NADŁATA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ	3 036,64 zł	235,14 zł	3 271,18 zł	0,25 zł	-2 219,70 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO			-1 087,79 zł			

Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VI	Łącznie koszt podatku	848,68 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości	933,79 zł	
	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opaty dot. części wspólnych	30,03 zł	
	Wynik roku ubiegłego	115,14 zł	
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,08 zł	w tym:
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,09 zł	
	Koszt jednostkowy utylizowania wieczystego oraz podatki i opaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	-0,01 zł	

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać			1,30 zł/m ² p.u./m-ać

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 70/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 II 2016 roku	
VII	Łącznie koszt podatku	687,49 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości	677,83 zł	
	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	19,97 zł	Lokale na prawach - 0,11 zł/m ² p.u./m-ac
	Wynik roku ubiegłego	10,31 zł	Odrębna własność - 0,00 zł/m ² p.u./m-ac
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	0,11 zł	w tym:
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	0,11 zł	
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych	0,00 zł	
	Koszt jednostkowy rozliczenia wyniku roku ubiegłego	0,00 zł	

	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ać	1,30 zł/m ² p.u./m-ać

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ NR 71/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Sporządził:
Dział Planowania i Analiz
tel. 91 43 22 545