

Szczecin, 20.01.2016 r.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT ZA LOKAL UŻYTKOWY

Szanowni Państwo

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. Nr 119, poz. 1116 z 2003 r. z późn. zmianami), §90 statutu SSM, uchwały Rady Nadzorczej Nr 03/01/2016 z dnia 18.01.2016 r. w sprawie przyjęcia planu gospodarczego SSM na 2016 rok, uchwały Zarządu z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zmiany niektórych opłat za lokale, Zarząd Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedkłada zmiany niektórych opłat z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości wraz z kalkulacjami i poniższym uzasadnieniem.

Stawki opłat, zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podzielono na zależne i niezależne od Spółdzielni, określając ich wysokość odpowiednio do wszystkich nieruchomości.

Eksplotacja / opłata zależna - obowiązuje od 01.05.2016 r.

Kalkulacje stawek opłat eksploatacyjnych przyjęto na bazie, którą określają poniesione koszty trzech kwartałów 2015 oraz prognozy na październik – grudzień 2015 r. a także pozytki z części wspólnych.

Na podstawie art.2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, §90 statutu SSM dla potrzeb kalkulacji stawek na nieruchomościach przyjęto wszystkie typy lokali bez względu na ich tytuł prawnny, które w równym stopniu wg powierzchni użytkowych będą partycypowały w kosztach eksploatacji.

Zgodnie z zapisem art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dla wszystkich nieruchomości pomniejszono koszty o pożytki z części wspólnych na nich występujące w postaci dzierżaw i najmu części wspólnych .

Dodatkowo, w kalkulacjach stawek obowiązujących od dnia 01.05.2016 r. założono wzrost kosztów w stosunku do prognozowanego wykonania 2015 r. usług sprzątania / obce / 3,5 % , kosztów konserwacji zasobów i napraw o 13,8 % do wykonania roku 2015 z uwagi na konieczność podpisania nowej umowy , zwiększo koszty pogotowia lokatorskiego o 32,4 % tj. z 0,02 do 0,03 zł z uwagi na konieczność podpisania nowej umowy, koszty administracji i zarządzania przyjęto na bazie wzrostu płac w sektorze przedsiębiorstw ca. 3,5 % / GUS / .

W skali Spółdzielni średnia stawka eksploatacyjna obowiązująca od 01.05.2016 wynosić będzie 1,83 zł wobec wykonanej 1,79 zł m². p.u. lokalu miesięcznie w roku 2015 , tj.o 0,01 zł więcej od przyjętej do planu na rok 2015 (1,0 %).

Z uwagi na zróżnicowanie kosztów jednostkowych poszczególnych nieruchomości ,oraz przychodów z pozytków z części wspólnych nieruchomości wysokość stawek eksplotacyjnych dla poszczególnych nieruchomości będzie wyższa lub niższa od średniej stawki w skali Spółdzielni. Należy w tym miejscu stwierdzić, że zapisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa spółdzielczego mijają się z działalnością podmiotu jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa. Wprowadzanie stawek zależnych na trzy miesiące przed dniem ich obowiązywania plus przyjęcie planu gospodarczego na bazie wykonania roku ubiegłego przez Radę Nadzorczą jako podstawy oraz obligatoryjny proces badania sprawozdań przez biegłego rewidenta powodują, że generalnie w pierwszym półroczu planowanego okresu stawki eksplotacji są stosunkowo często różne od naliczonych w drugim półroczu a zatem dla własnej analizy należy uwzględnić na dany rok średnią ważoną.

Podatki i opłaty lokalne / opłata niezależna - obowiązuje od 01.05.2016 r.

Kalkulacje dla poszczególnych nieruchomości oparto na stawkach opłat wynikających z Uchwały Rady Miasta Szczecina nr XII/266/15 z dnia 27.10.2015 r. Uchwały Rady Gminy Dobra nr IX/116/2015 z dnia 29.10.2015 r. w oparciu o deklaracje podatku od nieruchomości DN-1 na rok 2016 oraz stosownych zawiadomień Prezydenta Miasta Szczecina w sprawie opłat za wieczyste użytkowanie przy jednoczesnym zróżnicowaniu dla typów lokali oraz praw. Powyższe kalkulacje są załącznikiem do deklaracji podatkowej na rok 2016.

Na poszczególnych nieruchomościach wystąpią zatem różnice opłat wynikające z udziału powierzchni wspólnych oraz powierzchni nieruchomości gruntowej w stosunku do powierzchni użytkowych lokal.

Nadmienić należy, że Rada Miasta Szczecina nie podniosła na dzień dzisiejszy opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Pozostałe opłaty bez zmian . Do opłat należy doliczyć stosowny podatek VAT .

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA
dr. Nieruchomości i Przedsiębiorstw Własnościowych

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIECZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 110 Mickiewicza 105-121, Okrzel 1a, 1b						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK 10-01-023 10-01-203
		6 219,70	5 676,24	272,76	270,70	
		na prawach	146,77	216,00		
		- wbudowane	130,77	0,00		
		- wolnostojące	16,00	216,00		
		odreębna własność	0,00	36,70		
		najem	125,99	18,00		
		dzierżawy	0,00	0,00		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016
					zł/m ² p.u./m-qc	Koszty w ujęciu jednostkowym
					zł/m ² p.u./m-qc	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ POMINIĘSZONA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15				2,04 zł	2,00 zł
	Eksplatacja ogółem:	109 639,63 zł	43 807,10 zł	153 446,73 zł	2,06 zł	151 006,68 zł
OPŁATY EKSPLAATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	2 950,11 zł	862,37 zł	3 812,48 zł	0,05 zł	3 877,29 zł
	2. Energia elektryczna	6 302,70 zł	4 012,49 zł	10 315,19 zł	0,14 zł	9 094,67 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	403,77 zł	59,21 zł	462,98 zł	0,01 zł	329,92 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	4 434,88 zł	1 549,79 zł	5 984,67 zł	0,08 zł	6 194,13 zł
	5. Usługi sprzątania - pracowników	16 644,53 zł	7 136,38 zł	23 780,91 zł	0,32 zł	21 725,16 zł
	6. DDD	276,88 zł	47,44 zł	324,32 zł	0,00 zł	329,83 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	11 533,71 zł	4 349,29 zł	15 883,00 zł	0,21 zł	16 691,37 zł
	8. Podgotowanie spółdzielcze	1 186,40 zł	606,22 zł	1 792,62 zł	0,02 zł	2 409,23 zł
	9. Przeglądy	2 225,96 zł	1 808,50 zł	4 034,46 zł	0,05 zł	4 033,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	3 696,98 zł	119,31 zł	3 816,29 zł	0,05 zł	3 634,56 zł
	11. Usługi bankowe	400,87 zł	135,65 zł	536,52 zł	0,01 zł	536,52 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracyjne	18 218,26 zł	7 236,84 zł	25 455,10 zł	0,34 zł	24 434,12 zł
	14. Koszty zarządu	41 364,58 zł	15 883,61 zł	57 248,19 zł	0,77 zł	57 716,85 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 486,29 zł	1,63 zł	1 487,92 zł	0,02 zł	1 507,77 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	397,35 zł	132,45 zł	529,80 zł	0,01 zł	529,80 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 572,83 zł	52,50 zł	1 625,33 zł	0,02 zł	1 683,01 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	214,10 zł	76,70 zł	290,80 zł	0,00 zł	302,43 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	269,79 zł	106,62 zł	376,41 zł	0,01 zł	402,61 zł
III	20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMINIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	108 153,34 zł	43 805,47 zł	151 958,81 zł	2,04 zł	149 498,91 zł
IV	21. NALICZENIA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ - opisy	115 251,11 zł	41 236,61 zł	156 487,72 zł	2,10 zł	144 048,25 zł
V	22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ	7 097,77 zł	-2 568,86 zł	4 528,91 zł	0,06 zł	-5 450,66 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				747,55 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
VI Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych			Lokale na prawach	
Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości			2,54 zł	

Razem opłata z tytułu eksplatacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksplatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplatacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplatacji i używania lokali użytkowych wynosi 4,33 zł/m ² p.u./m-qc + VAT	Lokale na prawach

Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc*	1,30 zł/m ² p.u./m-qc*

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 123/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

WYSTĘPÓW PRZYZNAŁ

.....

.....

WYSTĘPÓW PRZYZNAŁ

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 111 Mickiewicza 121a-141, 143-147, Okrzesi 93							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. l.u. m ² pow. uż. garaż m ²				PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	5 606,50	5 479,52	89,28	37,70	
		na prawach		89,28	24,70		
		- wbudowane		89,28	0,00		
		- wolnostojące		0,00	24,70		
		odrelinia własność		0,00	13,00		
		najem		0,00	0,00		
		dzierżawy		7,00	140,70		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym
					zł/m ² p.u./m ² -qc		zł/m ² p.u./m ² -qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMINIĘSZONA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15				2,17 zł		2,12 zł
	Eksplotacja ogółem:	108 957,74 zł	43 025,22 zł	151 982,96 zł	2,26 zł	148 718,61 zł	2,21 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	1. Ubezpieczenia majątkowe	2 722,10 zł	795,72 zł	3 517,82 zł	0,05 zł	3 577,62 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	2 660,70 zł	1 693,88 zł	4 354,58 zł	0,06 zł	3 839,34 zł	0,06 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 826,04 zł	1 337,03 zł	5 163,07 zł	0,08 zł	5 343,78 zł	0,08 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	29 650,97 zł	12 712,92 zł	42 363,89 zł	0,63 zł	38 701,73 zł	0,58 zł
	6. DDD	260,42 zł	44,61 zł	305,03 zł	0,00 zł	310,22 zł	0,00 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	10 649,31 zł	4 015,79 zł	14 665,10 zł	0,22 zł	15 411,49 zł	0,23 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	1 092,62 zł	558,33 zł	1 650,95 zł	0,02 zł	2 218,83 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	1 000,00 zł	812,46 zł	1 812,46 zł	0,03 zł	1 811,62 zł	0,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	3 019,37 zł	97,44 zł	3 116,81 zł	0,05 zł	2 968,39 zł	0,03 zł
	11. Usługi bankowe	361,39 zł	122,29 zł	483,68 zł	0,01 zł	483,68 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracyjne	16 423,87 zł	6 521,61 zł	22 945,48 zł	0,34 zł	22 025,16 zł	0,33 zł
	14. Koszty zarządu	37 290,95 zł	14 313,14 zł	51 604,09 zł	0,77 zł	52 026,55 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3 326,43 zł	2 977,58 zł	6 304,01 zł	0,09 zł	6 241,81 zł	0,09 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	3 622,61 zł	2 954,49 zł	6 577,10 zł	0,10 zł	6 577,10 zł	0,10 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	4 439,28 zł	1 740,51 zł	6 179,79 zł	0,09 zł	6 399,11 zł	0,10 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	4 168,79 zł	1 493,46 zł	5 662,25 zł	0,08 zł	5 888,74 zł	0,09 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,	566,67 zł	223,96 zł	790,63 zł	0,01 zł	845,66 zł	0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMINIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	105 631,31 zł	40 047,64 zł	145 678,95 zł	2,17 zł	142 476,80 zł	2,12 zł
IV	21. NALICZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - ODPIS	114 372,56 zł	40 366,80 zł	154 739,36 zł	2,30 zł	136 798,60 zł	2,03 zł
V	22. WYNIK NEDOBÓR/NADŁATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	8 741,25 zł	319,16 zł	9 060,41 zł	0,13 zł	-5 678,20 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-3 247,48 zł		

10-01-024

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Łączny koszt podatku	2 095,45 zł	w tym:	Lokale na prawach	1,95 zł/m ² p.u./m ² -qc	
	Podatek od nieruchomości	2 092,99 zł				
	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	2,46 zł				
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	1,95 zł	w tym:			
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,95 zł				
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł				

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 3,80 zł/m ² p.u./m ² -qc + VAT	Lokale na prawach	3,80 zł/m ² p.u./m ² -qc*	

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc	1,30 zł/m ² p.u./m ² -qc*		

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 124/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

3.09.2016 r. - RADA MIESZKANIOWA
Zarząd Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zarząd Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2016 r. - RADA MIESZKANIOWA
Zarząd Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 115 Ratajczaka 12-18								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK		
		2 131,80	2 094,60	37,20	0,00			
	na prawach		37,20	0,00				
	- wbudowane		37,20	0,00				
	- wolnostojące		0,00	0,00				
	odrębna własność		0,00	0,00				
	najem		0,00	0,00				
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016 zł/m ² p.u./m-qc	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMINIĘZONA O PÓŁROCZNIK - POZYCJA NR 15				2,29 zł		2,24 zł	2,18 zł/m ² p.u./m-qc
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	41 591,93 zł	16 869,42 zł	58 461,35 zł	2,29 zł	57 203,95 zł	2,24 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 038,74 zł	303,64 zł	1 342,38 zł	0,05 zł	1 365,20 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	1 738,12 zł	1 106,54 zł	2 844,66 zł	0,11 zł	2 508,07 zł	0,10 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	1 432,44 zł	500,57 zł	1 933,01 zł	0,08 zł	2 000,67 zł	0,08 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	10 571,12 zł	4 532,39 zł	15 103,51 zł	0,59 zł	13 797,88 zł	0,54 zł	
	6. DDD	98,59 zł	16,87 zł	115,46 zł	0,00 zł	117,42 zł	0,01 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	4 486,27 zł	1 691,74 zł	6 178,01 zł	0,24 zł	6 492,44 zł	0,25 zł	
	8. Pogotowie spółdzielcze	411,96 zł	210,51 zł	622,47 zł	0,02 zł	836,58 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	450,00 zł	365,61 zł	815,61 zł	0,03 zł	815,32 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	947,14 zł	30,56 zł	977,70 zł	0,04 zł	931,14 zł	0,04 zł	
	11. Usługi bankowe	135,99 zł	46,02 zł	182,01 zł	0,01 zł	182,01 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracyjne	6 199,85 zł	2 524,88 zł	8 724,73 zł	0,34 zł	8 374,79 zł	0,33 zł	
	14. Koszty zarządu	14 081,71 zł	5 540,09 zł	19 621,80 zł	0,77 zł	19 782,43 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	-453,59 zł	487,90 zł	34,31 zł	0,00 zł	-14,69 zł	0,00 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	448,27 zł	810,99 zł	1 259,26 zł	0,05 zł	1 259,26 zł	0,05 zł	
III	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
IV	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	901,86 zł	323,09 zł	1 224,95 zł	0,05 zł	1 273,95 zł	0,05 zł	
V	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMINIĘZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	42 045,52 zł	16 381,52 zł	58 427,04 zł	2,29 zł	57 218,64 zł	2,24 zł	
	21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - ODPIŚ	43 829,89 zł	15 860,59 zł	59 690,49 zł	2,33 zł	58 326,05 zł	2,28 zł	
	22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	1 784,37 zł	520,93 zł	1 263,44 zł	0,04 zł		1 107,41 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-2 372,93 zł			

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Łącznie koszt podatku 879,99 zł w tym: Podatek od nieruchomości 878,97 zł		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	1,02 zł	Lokale na prawach	1,97 zł/m ² p.u./m-qc		
	Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	1,97 zł 1,97 zł 0,00 zł	w tym:			

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 4,15 zł/m ² p.u./m-qc + VAT	Lokale na prawach	4,15 zł/m ² p.u./m-qc*	

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc	1,30 zł/m ² p.u./m-qc*		

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 125/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

*Janusz Skubiszewski
Stanisław Biczak*

*PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak*

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 118 Reduty Ordona 56, 56a						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK
		773,09	735,09	38,00	0,00	
	na prawach		38,00	0,00		
	- w budowane		38,00	0,00		
	- wolnostojące		0,00	0,00		
	odrębna własność		0,00	0,00		
	najem		0,00	0,00		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zl/m ² p.u./m·qc	KOSZTY 2016 zl/m ² p.u./m·qc
						Koszty w ujęciu jednostkowym zl/m ² p.u./m·qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA O POZYTKI - POZYCJA NR 15				2,04 zł	1,95 zł
	OPŁATY EKSPLOATACYJNE					2,14 zł/m ² p.u./m·qc
	Eksplotacja ogółem:	14 217,40 zł	5 705,35 zł	19 922,75 zł	2,15 zł	19 100,82 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	376,68 zł	110,11 zł	486,79 zł	0,05 zł	495,07 zł
	2. Energia elektryczna	439,88 zł	280,04 zł	719,92 zł	0,08 zł	634,74 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	493,44 zł	172,44 zł	665,88 zł	0,07 zł	689,19 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	3 165,05 zł	1 357,02 zł	4 522,07 zł	0,49 zł	4 131,16 zł
	6. DDD	36,06 zł	6,19 zł	42,25 zł	0,00 zł	42,97 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	1 730,60 zł	652,60 zł	2 383,20 zł	0,26 zł	2 004,49 zł
	8. Pogotowie spódziewcze	150,30 zł	76,81 zł	227,11 zł	0,02 zł	305,23 zł
	9. Przeglądy	190,00 zł	154,37 zł	344,37 zł	0,04 zł	344,25 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	178,92 zł	5,77 zł	184,69 zł	0,02 zł	175,90 zł
	11. Usługi bankowe	49,84 zł	16,86 zł	66,70 zł	0,01 zł	66,70 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 264,69 zł	899,30 zł	3 163,99 zł	0,34 zł	3 037,09 zł
	14. Koszty zarządu	5 141,94 zł	1 973,84 zł	7 115,78 zł	0,77 zł	7 174,03 zł
						0,77 zł
	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	789,67 zł	249,14 zł	1 038,81 zł	0,11 zł	1 066,21 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 080,00 zł	360,00 zł	1 440,00 zł	0,16 zł	1 491,10 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	105,10 zł	37,65 zł	142,75 zł	0,02 zł	148,46 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	185,23 zł	73,21 zł	258,44 zł	0,03 zł	276,43 zł
	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE NA SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	13 427,73 zł	5 456,21 zł	18 883,94 zł	2,04 zł	18 034,61 zł
	IV. 21. WALICZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - ODPIS	13 147,00 zł	3 649,99 zł	16 996,99 zł	1,83 zł	18 368,62 zł
	V. 22. WYNIK NIEDOKTOR/NADPIŁATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	-280,73 zł	-1 606,22 zł	-1 886,95 zł	-0,21 zł	334,01 zł
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				1 573,99 zł	

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości Użytkowanie wleczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	218,51 zł 217,46 zł 1,05 zł	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Łącznie koszt jednostkowy podatku			Lokale służby zdrowia	0,48 zł/m ² p.u./m·qc	
	Kosz. jednostkowy użytkowania wleczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych		0,48 zł 0,48 zł 0,00 zł			

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali służby zdrowia obowiązująca od 01.V.2011 roku
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 2,62 zł/m ² p.u./m·qc + VAT	Lokale służby zdrowia 2,62 zł/m ² p.u./m·qc*

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m·qc	1,30 zł/m ² p.u./m·qc*

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 126/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Prezes Zarządu
Janusz Piotr Szczęśniak

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 129 Włodkowica 20-32, Witkiewicza 17a-17e							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK	
		3 156,99	2 334,44	426,55	396,00		
		na prawach		426,55	383,40		
		- wbudowane	0,00	0,00			
		- wolnostojące	426,55	383,40			
		odrębna własność	0,00	12,60			
		najem	0,00	0,00			
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ąc	KOSZTY 2016	
						Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ąc	
						Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku	
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA O POŻYKI - POZYCJA NR 15				1,78 zł	1,79 zł	1,86 zł/m ² p.u./m-ąc
OPLATY EKSPLOATACYJNE							
	Eksplotacja ogółem:	52 107,17 zł	19 775,53 zł	71 882,70 zł	1,90 zł	72 287,11 zł	1,91 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	1 417,61 zł	414,39 zł	1 832,00 zł	0,05 zł	1 863,14 zł	0,05 zł
2.	Energia elektryczna	2 005,05 zł	1 276,48 zł	3 281,53 zł	0,09 zł	2 893,25 zł	0,08 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	40,45 zł	5,93 zł	46,38 zł	0,00 zł	33,05 zł	0,00 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	10 495,30 zł	3 667,64 zł	14 162,94 zł	0,37 zł	14 658,64 zł	0,38 zł
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.	DDD	109,30 zł	18,73 zł	128,03 zł	0,00 zł	130,21 zł	0,00 zł
7.	Konservacja zasobów, naprawy	4 891,61 zł	1 844,59 zł	6 736,20 zł	0,18 zł	7 079,04 zł	0,19 zł
8.	Pogotowie społeczne	570,29 zł	291,42 zł	861,71 zł	0,02 zł	1 158,11 zł	0,03 zł
9.	Przeglądy	480,00 zł	389,98 zł	869,98 zł	0,02 zł	869,67 zł	0,02 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	1 659,63 zł	53,56 zł	1 713,19 zł	0,05 zł	1 631,61 zł	0,04 zł
11.	Usługi bankowe	203,43 zł	68,84 zł	272,27 zł	0,01 zł	272,27 zł	0,01 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.	Koszty administracyjne	9 244,91 zł	3 675,57 zł	12 920,48 zł	0,34 zł	12 402,25 zł	0,33 zł
14.	Koszty zarządu	20 989,59 zł	8 068,40 zł	29 057,99 zł	0,77 zł	29 295,87 zł	0,77 zł
15.	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	2 757,11 zł	1 740,82 zł	4 497,93 zł	0,12 zł	4 465,96 zł	0,12 zł
16.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	2 852,85 zł	1 833,42 zł	4 686,27 zł	0,12 zł	4 686,27 zł	0,12 zł
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 865,25 zł	621,75 zł	2 487,00 zł	0,07 zł	2 575,26 zł	0,07 zł
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 641,07 zł	587,91 zł	2 228,98 zł	0,06 zł	2 318,14 zł	0,06 zł
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	319,92 zł	126,44 zł	446,36 zł	0,01 zł	477,43 zł	0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE Z SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	49 350,06 zł	18 034,71 zł	67 384,77 zł	1,78 zł	67 821,15 zł	1,79 zł
IV	21. NAŁOŻENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIS	46 691,87 zł	14 301,16 zł	60 993,03 zł	1,61 zł	66 044,22 zł	1,74 zł
V	22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	-2 658,19 zł	-3 733,55 zł	-6 391,74 zł	-0,17 zł		-1 776,93 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				8 067,85 zł		

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	w tym: 8 098,90 zł 8 087,15 zł 11,75 zł	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku
				Lokale na prawach Lokale służby zdrowia 1,89 zł/m ² p.u./m-ąc 0,42 zł/m ² p.u./m-ąc

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania lokal użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania lokal użytkowych wynosi:	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokal użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku
	1. Dla lokali na prawach - 3,75 zł/m ² p.u./m-ąc; 2. Dla lokali służby zdrowia - 2,28 zł/m ² p.u./m-ąc.		Lokale na prawach Lokale służby zdrowia 3,75 zł/m ² p.u./m-ąc* 2,28 zł/m ² p.u./m-ąc

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
			1,30 zł/m ² p.u./m-ąc*

* Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 127/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCZA PREZESA
dr hab. inż. Krzysztof Skarlicki

... podpis

()

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 133 Zygmunta Starego 3, 3a, 3b								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK		
		2 687,37	2 568,77	104,60	14,00			
		na prawach		104,60	0,00			
		- wbudowane		104,60	0,00			
		- wolnostojące		0,00	0,00			
		odrębna własność		0,00	14,00			
		najem		0,00	0,00			
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy			
					zł/m ² p.u./m-ąc			
					KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym		
						zł/m ² p.u./m-ąc		
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA OPŁYKI - POZYCAJA NR 15				1,83 zł	1,81 zł	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku 1,75 zł/m ² p.u./m-ąc	
OPLATY EKSPOLOATACYJNE		Eksplotacja ogółem:	43 886,21 zł	16 646,76 zł	60 532,97 zł	1,88 zł	60 119,84 zł	1,86 zł
1.	Ubezpiecznia majątkowe	1 305,34 zł	381,57 zł	1 686,91 zł	0,05 zł	1 715,59 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	410,21 zł	261,15 zł	671,36 zł	0,02 zł	591,92 zł	0,02 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	8 507,64 zł	2 973,04 zł	11 480,68 zł	0,36 zł	11 882,50 zł	0,37 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracowników	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
6.	DDD	125,10 zł	21,44 zł	146,54 zł	0,00 zł	149,03 zł	0,00 zł	
7.	Konservacja zasobów, naprawy	6 092,95 zł	2 297,61 zł	8 390,56 zł	0,26 zł	7 617,60 zł	0,24 zł	
8.	Pogotowie społeczne	522,24 zł	266,84 zł	789,08 zł	0,02 zł	1 060,50 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	470,00 zł	381,85 zł	851,85 zł	0,03 zł	851,55 zł	0,03 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	533,02 zł	17,20 zł	550,22 zł	0,02 zł	524,02 zł	0,02 zł	
11.	Usługi bankowe	173,22 zł	58,61 zł	231,83 zł	0,01 zł	231,83 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracyjne	7 872,34 zł	3 126,15 zł	10 998,49 zł	0,34 zł	10 557,35 zł	0,33 zł	
14.	Koszty zarządu	17 874,15 zł	6 861,30 zł	24 735,45 zł	0,77 zł	24 937,95 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 184,65 zł	373,77 zł	1 558,42 zł	0,05 zł	1 599,54 zł	0,05 zł	
16.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	1 620,00 zł	540,00 zł	2 160,00 zł	0,07 zł	2 236,66 zł	0,07 zł	
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	157,47 zł	56,41 zł	213,88 zł	0,01 zł	222,44 zł	0,01 zł	
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	277,88 zł	109,82 zł	387,70 zł	0,01 zł	414,68 zł	0,01 zł	
III	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	42 701,56 zł	16 272,99 zł	58 974,55 zł	1,83 zł	58 520,30 zł	1,81 zł	
IV	21. NAŁOŻENIA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ - ODPIŚ	45 524,07 zł	14 028,07 zł	59 552,14 zł	1,85 zł	56 327,27 zł	1,75 zł	
V	22. WYNIK NIEDODBÓR/NAWIĄZANA OPŁATA EKSPOLOATACYJNA	2 822,51 zł	2 244,92 zł	577,59 zł	0,02 zł		-2 193,03 zł	
WYNIK ROKU UBIEGLEGO					1 593,90 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				2 449,32 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				2 446,44 zł		
Użytkowanie wleczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				2,88 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				1,95 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				1,95 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wleczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,00 zł		
					Lokale na prawach	1,95 zł/m ² p.u./m-ąc

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 3,70 zł/m ² p.u./m-ąc + VAT				Lokale na prawach		

Opłata na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-ąc				1,30 zł/m ² p.u./m-ąc*		

* Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 128/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAPRASZAMY DO PRZEGŁĄDU
Zarząd Szwedzka

(

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 161 Witkiewicza 21-21c, Reduty Ordona 85-85d, 87-89b							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² pow. uż. l.m. m ² pow. uż. l.u. m ² pow. uż. garaże m ²				PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	6 666,33	5 078,68	535,95	1 051,70	
	na prawach		80,40		945,80		10-01-084
	- wbudowane		80,40		945,80		10-01-085
	- wolnostojące		0,00		0,00		10-01-086
	odrębna własność		309,16		105,90		10-01-090
	najem		146,39		0,00		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Predykt koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w üjściu jednostkowym zł/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONY O POZYTIKI - POZYCJA NR 15				2,05 zł		1,89 zł
OPŁATY EKSPOLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	120 580,26 zł	48 585,86 zł	169 166,12 zł	2,11 zł	155 721,86 zł	1,95 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	2 933,57 zł	857,53 zł	3 791,10 zł	0,05 zł	3 855,55 zł	0,05 zł
2.	Energia elektryczna	8 507,07 zł	5 415,86 zł	13 922,93 zł	0,17 zł	7 275,54 zł	0,09 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	832,08 zł	122,03 zł	954,11 zł	0,01 zł	679,91 zł	0,01 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	8 796,20 zł	3 073,87 zł	11 870,07 zł	0,15 zł	12 285,52 zł	0,15 zł
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	14 977,17 zł	6 421,49 zł	21 398,66 zł	0,27 zł	19 548,84 zł	0,24 zł
6.	DDD	273,77 zł	46,88 zł	320,65 zł	0,00 zł	326,10 zł	0,00 zł
7.	Konservacja zasobów, naprawy	13 626,80 zł	5 138,58 zł	18 765,38 zł	0,23 zł	13 720,46 zł	0,16 zł
8.	Pogotowie spółdzielcze	1 195,73 zł	611,00 zł	1 806,73 zł	0,02 zł	2 428,19 zł	0,03 zł
9.	Przedławy	2 290,96 zł	1 861,31 zł	4 152,27 zł	0,05 zł	4 150,80 zł	0,05 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	2 874,44 zł	92,77 zł	2 967,21 zł	0,04 zł	2 825,91 zł	0,04 zł
11.	Usługi bankowe	429,54 zł	145,35 zł	574,89 zł	0,01 zł	574,89 zł	0,01 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.	Koszty administracyjne	19 520,95 zł	7 762,05 zł	27 283,00 zł	0,34 zł	26 188,71 zł	0,33 zł
14.	Koszty zarządu	44 321,98 zł	17 037,14 zł	61 359,12 zł	0,77 zł	61 861,44 zł	0,77 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3 475,79 zł	1 095,88 zł	4 571,67 zł	0,06 zł	4 682,81 zł	0,06 zł
15.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	186,48 zł	67,04 zł	253,52 zł	0,00 zł	253,52 zł	0,00 zł
16.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	4 834,53 zł	1 611,51 zł	6 446,04 zł	0,08 zł	6 674,81 zł	0,08 zł
17.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	757,99 zł	271,55 zł	1 029,54 zł	0,01 zł	1 070,72 zł	0,01 zł
18.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	787,23 zł	311,12 zł	1 098,35 zł	0,01 zł	1 174,80 zł	0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIESZCZONE NA SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	117 104,47 zł	47 489,98 zł	164 594,45 zł	2,05 zł	151 039,05 zł	1,89 zł
IV	21. NAUCZENIA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ ODPIS	113 794,65 zł	35 798,19 zł	149 592,84 zł	1,87 zł	159 191,96 zł	1,99 zł
V	22. WYNIK NEDOBÓR/NADPŁATA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ	3 309,82 zł	11 691,79 zł	15 001,61 zł	-0,18 zł		
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				6 670,42 zł		8 152,91 zł

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku	6 465,73 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości	6 450,96 zł	
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	14,77 zł	

Łącznie koszt jednostkowy podatku	2,37 zł	w tym:
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	2,37 zł	
Koszt jednostkowy wykorzystywany wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,00 zł	

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania lokali użytkowych wynosi:	Lokale na prawach	Odrębna własność
	1. Dla lokali na prawach - 4,16 zł/m ² p.u./m-qc; 2. Dla lokali na odrębnej własności - 2,09 zł/m ² p.u./m-qc.	4,46 zł/m ² p.u./m-qc*	2,09 zł/m ² p.u./m-qc*
		1,30 zł/m ² p.u./m-qc*	

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m ² p.u./m-qc	1,30 zł/m ² p.u./m-qc*	

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 129/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Janina Górska
Zarządzająca
Zarządzająca
Zarządzająca

Małgorzata Górska

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE SOMOSIERRY Nieruchomość 201 Rowieckiego 10,10a; Hubala 1-1b; Kutrzeby 2-4a, 6-8a								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u.m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK		
		9 033,51	8 285,44	748,07	0,00			
		na prawach	613,43	0,00				
		- wbudowane	613,43	0,00				
		- wolnostojące	0,00	0,00				
		odrębna własność	0,00	0,00				
		najem	134,64	0,00				
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ąć	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ąć	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA O POŻYKI - POZYCJA NR 15				1,71 zł		1,79 zł	1,68 zł/m ² p.u./m-ąć
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	137 354,71 zł	52 294,29 zł	189 649,00 zł	1,75 zł	198 893,44 zł	1,83 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	4 377,05 zł	1 260,22 zł	5 637,27 zł	0,05 zł	5 733,10 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	5 111,74 zł	3 969,01 zł	9 080,75 zł	0,08 zł	8 026,24 zł	0,07 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	1 380,84 zł	204,92 zł	1 585,76 zł	0,01 zł	610,16 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	15 937,39 zł	5 855,53 zł	21 792,92 zł	0,20 zł	22 555,67 zł	0,21 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	6. DDD	0,00 zł	457,84 zł	457,84 zł	0,00 zł	465,62 zł	0,00 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	14 535,29 zł	4 119,43 zł	18 654,72 zł	0,17 zł	25 627,20 zł	0,24 zł	
	8. Pogotowie społeczne	1 739,09 zł	845,40 zł	2 584,49 zł	0,02 zł	3 381,30 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	2 411,64 zł	999,79 zł	3 411,43 zł	0,03 zł	3 411,43 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	3 418,36 zł	1 920,09 zł	5 338,45 zł	0,05 zł	5 544,78 zł	0,05 zł	
	11. Usługi bankowe	581,24 zł	193,74 zł	774,98 zł	0,01 zł	774,98 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracyjne	27 887,51 zł	9 662,17 zł	37 549,68 zł	0,35 zł	38 934,84 zł	0,36 zł	
	14. Koszty zarządu	59 974,56 zł	22 806,15 zł	82 780,71 zł	0,76 zł	83 828,12 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomeścienia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3 053,62 zł	1 023,05 zł	4 076,67 zł	0,04 zł	4 056,25 zł	0,04 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomeścienia LM, ogródki	2 568,76 zł	861,42 zł	3 430,18 zł	0,03 zł	3 430,18 zł	0,02 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy,	1 089,00 zł	363,00 zł	1 452,00 zł	0,01 zł	1 476,68 zł	0,01 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomeścienia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	417,32 zł	139,09 zł	556,41 zł	0,01 zł	578,67 zł	0,01 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	186,82 zł	62,28 zł	249,10 zł	0,00 zł	271,94 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	134 301,09 zł	51 271,24 zł	185 572,33 zł	1,71 zł	194 837,19 zł	1,80 zł	
IV	21. WŁAŚCICIELNICTWO OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIS	139 477,50 zł	48 780,95 zł	168 258,45 zł	1,74 zł	186 451,04 zł	1,72 zł	
V	22. WYNIK NIEOBROŃ/NAJPIĘKNA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	5 176,41 zł	-2 490,29 zł	2 686,12 zł	0,03 zł		-8 385,55 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				6.037,53 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
VI Użytkowanie wleczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych			Lokale na prawach		
Łącznie koszt jednostkowy podatku			1,99 zł/m ² p.u./m-ąć		

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych			Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 3,67 zł/m ² p.u./m-ąć + VAT			Lokale na prawach		

Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ąć			1,20 zł/m ² p.u./m-ąć*		

* Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 130/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCZA PRZESA
dr Tadeusz Górecki

zastępca prezesa
mgr inż. Robert Szwedski

PREZES ZARZĄDZ

mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE SOMOSIERRY Nieruchomość 202 Kutrzby 1, 1a, 3, 3a						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²
		2015 rok				
		2 737,98	2 641,90	96,08	0,00	
		na prawach		96,08	0,00	
		- wbudowane		0,00		
		- wolnostojące		96,08	0,00	
		odrębna własność		0,00	0,00	
		najem		0,00	0,00	
PLAN 2016 ROK						
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA O POZYTYK - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m ²	KOSZTY 2016
						Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m ²
OPLATY EKSPLOATACYJNE					1,69 zł	1,71 zł
	Eksplotacja ogółem:	41 925,06 zł	16 265,27 zł	58 190,33 zł	1,77 zł	58 903,56 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 331,23 zł	383,39 zł	1 714,62 zł	0,05 zł	1 743,77 zł
	2. Energia elektryczna	2 176,78 zł	1 690,17 zł	3 866,95 zł	0,12 zł	3 417,90 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	161,80 zł	24,01 zł	185,81 zł	0,01 zł	71,50 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	4 447,85 zł	1 634,53 zł	6 082,38 zł	0,19 zł	6 295,26 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	0,00 zł	138,77 zł	138,77 zł	0,00 zł	141,13 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	4 758,97 zł	1 333,89 zł	6 092,86 zł	0,19 zł	6 083,87 zł
	8. Pogotowie społeczne	529,63 zł	257,46 zł	787,09 zł	0,02 zł	1 029,75 zł
	9. Przeglądy	700,84 zł	333,13 zł	1 033,97 zł	0,03 zł	1 033,97 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 012,97 zł	568,98 zł	1 581,95 zł	0,05 zł	1 643,09 zł
	11. Usługi bankowe	176,18 zł	58,73 zł	234,91 zł	0,01 zł	234,91 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracyjne	8 451,64 zł	2 929,32 zł	11 380,96 zł	0,35 zł	11 800,82 zł
	14. Koszty zarządu	18 177,17 zł	6 912,89 zł	25 090,06 zł	0,76 zł	25 407,59 zł
						0,77 zł
	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	1 963,80 zł	654,59 zł	2 618,39 zł	0,08 zł	2 605,03 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomszczenia LM, ogródki	2 031,75 zł	677,25 zł	2 709,00 zł	0,08 zł	2 709,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	225,00 zł	75,00 zł	300,00 zł	0,01 zł	305,10 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	251,82 zł	83,95 zł	335,77 zł	0,01 zł	349,20 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	41,13 zł	13,71 zł	54,84 zł	0,00 zł	59,87 zł
	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	39 961,26 zł	15 610,68 zł	55 571,94 zł	1,69 zł	56 298,53 zł
	IV 21. WYZŁĄCZENIA DLA ATYPICZNYCH - ODPIS	41 672,13 zł	13 306,58 zł	54 978,71 zł	1,67 zł	53 883,44 zł
	V 22. WYNIK NIEODPOWIEDNIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	1 710,87 zł	-2 304,10 zł	-593,23 zł	-0,02 zł	-2 415,09 zł
					2 992,61 zł	

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat		Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
VI	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości	2 272,42 zł 2 250,80 zł	w tym: 21,62 zł
	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych		Lokale na prawach 1,97 zł/m ² p.u./m ² ac
	Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,97 zł 1,95 zł 0,02 zł	w tym:
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych		

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych		Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
VII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 3,62 zł/m ² p.u./m ² ac + VAT	Lokale na prawach 3,62 zł/m ² p.u./m ² ac*	

Opis na fundusz remontowy		Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
VIII	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku opis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m ² ac	1,20 zł/m ² p.u./m ² ac*	

* Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 131/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI
Zarządzającej lokalem użytkowym
ok
Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe

PREZES ZARZĄDZAJĄCY

Ingr. Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE SOMOSIERRY Nieruchomość 204 Hubala 2-6a; Berlinga 1-3a; Roweckiego 4-8b								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK	10-02-013 10-02-201 10-02-207
		2015 rok	16 020,71	15 563,16	457,55	0,00		
		na prawach		356,25	0,00			
		- wbudowane		356,25	0,00			
		- wolnostojące		0,00	0,00			
		odrębna własność		101,30	0,00			
		najem		0,00	0,00			
		WYKONANIE	30 IX 2015	PROGNOZA	31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym
				X-XII 2015		zł/m ² p.u./m-iąć		zł/m ² p.u./m-iąć
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMNIESZONA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15					1,68 zł		1,74 zł
OPLATY EKSPLOATACYJNE	Eksplotacja ogółem:	239 709,80 zł	91 146,23 zł	330 856,03 zł	1,72 zł	342 804,97 zł	1,78 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	7 793,20 zł	2 243,84 zł	10 037,04 zł	0,05 zł	10 207,67 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	8 757,93 zł	6 800,10 zł	15 558,03 zł	0,08 zł	13 751,35 zł	0,07 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	809,00 zł	120,06 zł	929,06 zł	0,00 zł	357,48 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	27 042,49 zł	9 936,32 zł	36 978,81 zł	0,19 zł	38 273,07 zł	0,20 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	6. DDD	0,00 zł	811,97 zł	811,97 zł	0,00 zł	825,77 zł	0,00 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	28 310,87 zł	8 095,91 zł	36 406,78 zł	0,19 zł	43 353,08 zł	0,23 zł	
	8. Pogotowie społeczne	3 109,57 zł	1 511,62 zł	4 621,19 zł	0,02 zł	6 045,92 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	4 037,25 zł	2 012,84 zł	6 050,09 zł	0,03 zł	6 050,09 zł	0,03 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	2 989,39 zł	1 679,14 zł	4 668,53 zł	0,02 zł	4 848,97 zł	0,03 zł	
	11. Usługi bankowe	1 030,85 zł	343,61 zł	1 374,46 zł	0,01 zł	1 374,46 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	17,00 zł	0,00 zł	17,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracyjne	49 452,42 zł	17 141,04 zł	66 593,46 zł	0,35 zł	69 049,98 zł	0,36 zł	
	14. Koszty zarządu	106 359,83 zł	40 449,78 zł	146 809,61 zł	0,76 zł	148 667,13 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	5 356,68 zł	2 003,93 zł	7 360,61 zł	0,04 zł	7 318,34 zł	0,04 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	4 321,21 zł	1 496,19 zł	5 817,40 zł	0,03 zł	5 817,40 zł	0,03 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	2 366,10 zł	951,30 zł	3 317,40 zł	0,02 zł	3 373,80 zł	0,02 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	928,80 zł	309,60 zł	1 238,40 zł	0,01 zł	1 287,94 zł	0,01 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	401,83 zł	133,96 zł	535,79 zł	0,00 zł	584,92 zł	0,00 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMNIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	234 353,12 zł	89 142,30 zł	323 495,42 zł	1,68 zł	335 486,63 zł	1,75 zł	
IV	21. NAUCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIS	245 437,16 zł	82 666,86 zł	328 104,32 zł	1,71 zł	317 950,88 zł	1,65 zł	
V	22. WYNIK NIEOBROGU/NADPLATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	11 084,34 zł	-6 475,44 zł	4 608,90 zł	0,03 zł		-17 635,75 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				13 514,80 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku					
VI	Łącznie koszt podatku	10 445,59 zł	w tym:	Lokale na prawach		2,44 zł/m ² p.u./m-iąć 0,02 zł/m ² p.u./m-iąć			
	Podatek od nieruchomości	10 342,62 zł		102,97 zł					
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych				Odrębna własność					
Łącznie koszt jednostkowy podatku		2,44 zł	w tym:						
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości		2,42 zł							
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych		0,02 zł							

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania lokali użytkowych wynosi: 1. Dla lokali na prawach - 4,06 zł/m ² p.u./m-iąć; 2. Dla lokali na odrębnej własności - 1,64 zł/m ² p.u./m-iąć.				Lokale na prawach Odrębna własność 4,06 zł/m ² p.u./m-iąć* 1,64 zł/m ² p.u./m-iąć*			

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-iąć.				1,20 zł/m ² p.u./m-iąć*			

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 132/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

MASTERS
SPECS
SPECS
SPECS
SPECS

(
)

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE SOMOSIERRY Nieruchomość 206 Grotta Rowerekiego 14d							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	911,05	0,00	41,90	869,15	
	na prawach			41,90		813,45	
	- w budowane				0,00		
	- wolnostojące			41,90		813,45	
	odrębna własność			0,00		55,70	
	najem			0,00		0,00	
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m·qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m·qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMINIĘZIONA O POŻYKI - POZYCAJA NR 15				1,40 zł		1,43 zł
	Eksplotacja ogółem:	11 799,25 zł	4 726,26 zł	16 525,51 zł	1,51 zł	16 838,44 zł	1,54 zł
	1. Ubezpiecznia majątkowe	204,18 zł	58,73 zł	262,91 zł	0,03 zł	267,38 zł	0,02 zł
	2. Energia elektryczna	241,52 zł	187,53 zł	429,05 zł	0,04 zł	379,23 zł	0,03 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	1 355,92 zł	497,99 zł	1 853,91 zł	0,17 zł	1 918,80 zł	0,18 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	0,00 zł	46,17 zł	46,17 zł	0,00 zł	46,95 zł	0,00 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	870,27 zł	258,04 zł	1 128,31 zł	0,10 zł	1 126,65 zł	0,10 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	98,08 zł	47,68 zł	145,76 zł	0,01 zł	190,70 zł	0,02 zł
	9. Przedawy	58,06 zł	285,99 zł	344,05 zł	0,03 zł	344,05 zł	0,03 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	65,20 zł	36,62 zł	101,82 zł	0,01 zł	105,76 zł	0,01 zł
	11. Usługi bankowe	58,49 zł	19,50 zł	77,99 zł	0,01 zł	77,99 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 813,00 zł	973,95 zł	3 786,95 zł	0,35 zł	3 926,67 zł	0,36 zł
	14. Koszty zarządu	6 034,53 zł	2 314,06 zł	8 348,59 zł	0,76 zł	8 454,26 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki	907,86 zł	302,62 zł	1 210,48 zł	0,11 zł	1 206,12 zł	0,11 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 242,36 zł	414,12 zł	1 656,48 zł	0,15 zł	1 684,64 zł	0,15 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pominieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	121,54 zł	40,51 zł	162,05 zł	0,01 zł	168,53 zł	0,02 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	212,96 zł	70,99 zł	283,95 zł	0,03 zł	309,99 zł	0,03 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMINIĘZONE Z SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	10 891,39 zł	4 423,64 zł	15 315,03 zł	1,40 zł	15 632,32 zł	1,43 zł
IV	21. NAUCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - DOPIS	11 406,35 zł	4 045,06 zł	15 451,41 zł	1,41 zł	14 868,33 zł	1,36 zł
V	22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPŁATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	514,96 zł	-378,58 zł	136,38 zł	0,01 zł		-763,99 zł
	WYNIK ROKU UBIEGEGO				662,48 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
VI		Łącznie koszt podatku	1 722,87 zł	w tym:		Lokale na prawach	
Użytkowanie wleczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych		Podatek od nieruchomości	1 006,08 zł	3,43 zł/m ² p.u./m·qc		3,43 zł/m ² p.u./m·qc	
		koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	2,00 zł	w tym:			
		Koszt jednostkowy udzielania wleczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	1,43 zł				

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
VII				Lokale na prawach			

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
VIII				1,20 zł/m ² p.u./m·qc*			

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 133/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZARZĄD SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ
w Szczecinie
ul. Grotta-Rowerkiego 14d

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE ZACHĘTA Nieruchomość 313 Karola Miarki 3a								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK 10-03-201 10-03-203 10-03-204 10-03-205 10-03-206 10-03-207		
		3 593,47	0,00	3 593,47	0,00			
		na prawach	1 863,93	0,00				
		- wbudowane	0,00	0,00				
		- wolnostojące	1 863,93	0,00				
		odrębna własność	0,00	0,00				
		najem	1 729,54	0,00				
I	STAWKA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ POMINIĘZONA O POZYWKI - POZVOD NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
					z/m ² p.u./m-qc		z/m ² p.u./m-qc	
						1,47 zł		1,44 zł
		Eksplotacja ogółem:	53 877,09 zł	23 418,23 zł	77 295,32 zł	1,79 zł	76 539,48 zł	1,77 zł
		1. Überzlecznia majątkowe	1 657,53 zł	490,83 zł	2 148,36 zł	0,05	2 184,88 zł	0,05 zł
		2. Energia elektryczna	2 166,90 zł	1 529,21 zł	3 696,11 zł	0,08	2 551,24 zł	0,06 zł
		3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
		4. Usługi sprzątania - usługi obce	7 874,50 zł	2 796,28 zł	10 670,78 zł	0,25	11 044,26 zł	0,26 zł
OPŁATY EKSPOLOATACYJNE	II	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
		6. DDD	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
		7. Konservacja zasobów, naprawy	2 701,97 zł	1 414,51 zł	4 116,48 zł	0,10	4 475,00 zł	0,10 zł
		8. Pogotowie społecznicze	594,30 zł	296,77 zł	891,07 zł	0,02	1 171,63 zł	0,03 zł
		9. Przeglądy	649,86 zł	1 876,93 zł	2 526,79 zł	0,06	1 654,39 zł	0,04 zł
		10. Pozostałe koszty i usługi	453,17 zł	302,85 zł	756,02 zł	0,02	788,14 zł	0,02 zł
		11. Usługi bankowe	231,23 zł	79,38 zł	310,61 zł	0,01	310,61 zł	0,01 zł
		12. Koszty dokumentacji nieruchomości	9,96 zł	0,19 zł	10,15 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
III	III	13. Koszty administracji	13 680,79 zł	5 277,17 zł	18 957,96 zł	0,44	19 013,06 zł	0,44 zł
		14. Koszty zarządu	23 856,88 zł	9 354,11 zł	33 210,99 zł	0,77	33 346,27 zł	0,77 zł
		15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	9 625,49 zł	4 365,28 zł	13 990,77 zł	0,32 zł	14 386,81 zł	0,33 zł
		16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
		17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	13 195,34 zł	5 555,24 zł	18 750,58 zł	0,43 zł	19 313,10 zł	0,45 zł
		18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	1 312,02 zł	437,35 zł	1 749,37 zł	0,04 zł	1 819,34 zł	0,04 zł
		19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	2 257,83 zł	752,61 zł	3 010,44 zł	0,07 zł	3 106,95 zł	0,07 zł
		20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMINIĘZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	44 251,60 zł	19 052,95 zł	63 304,55 zł	1,47 zł	62 152,67 zł	1,44 zł
IV	IV	21. NAJCENICZNA OPLATA EKSPOLOATACYJNA - ODPIS	43 445,05 zł	13 906,73 zł	57 351,78 zł	1,33 zł	63 101,33 zł	1,46 zł
		22. WYNIK NIEDOBORU/NADPLATA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ	-806,55 zł	-5 146,22 zł	-5 952,77 zł	-0,14 zł		948,66 zł
		WYNIK ROKU UBIEGLEGO				5 052,29 zł		

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
Łącznie koszt podatku		133 054,95 zł	w tym:				
Podatek od nieruchomości		88 104,63 zł					
Użytkowanie wieczyste oraz podatek I opłaty dot. części wspólnych		44 950,32 zł					
Łącznie koszt jednostkowy podatku		3,08 zł	w tym:				
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości		2,04 zł					
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków I opłat dotyczących części wspólnych		1,04 zł					

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 4,63 zł/m ² p.u./m-qc + VAT				Lokale na prawach			

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-qc				4,63 zł/m ² p.u./m-qc*			

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 134/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PRZYGOTOWAŁ:
Dyrektor Zarządu SPZM

DR. INŻ. JERZY BIECZAK

PREZES ZARZĄDZAJĄCY
mgr Wiesław Bieczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE PRZYJĄŻN Nieruchomość 406 Witkiewicza 60, 61-67, 68								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2014 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK		
		5 450,52	4 241,40	1 209,12	0,00			
	na prawach		947,98	0,00				
	- wbudowane		947,98	0,00				
	- wolnostojące		0,00	0,00				
	odrębną własność		249,38	0,00				
	najem		11,76	0,00				
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ąć	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ąć	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMNIĘSZONE O POŻYTKI - POZYCJA NR 15				1,67 zł		1,78 zł	1,90 zł/m ² p.u./m-ąć
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Koszty z tytułu eksploatacji	81 841,87 zł	32 284,63 zł	114 126,50 zł	1,74 zł	120 748,71 zł	1,85 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	2 614,40 zł	755,78 zł	3 370,18 zł	0,05 zł	3 427,47 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	3 060,24 zł	1 631,76 zł	4 692,00 zł	0,07 zł	3 857,74 zł	0,06 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	371,77 zł	18,47 zł	390,24 zł	0,01 zł	390,24 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	13 313,40 zł	4 711,92 zł	18 025,32 zł	0,28 zł	18 656,21 zł	0,29 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	30,86 zł	11,85 zł	42,71 zł	0,00 zł	43,97 zł	0,00 zł	
	6. DDD	2 120,42 zł	184,69 zł	2 305,11 zł	0,04 zł	2 344,30 zł	0,04 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	7 191,19 zł	2 104,28 zł	9 295,47 zł	0,14 zł	14 573,96 zł	0,22 zł	
	8. Pogotowie społecznicze	1 034,63 zł	533,22 zł	1 567,85 zł	0,02 zł	2 132,85 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	1 125,99 zł	1 784,35 zł	2 910,34 zł	0,04 zł	2 910,20 zł	0,04 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 408,85 zł	1 163,12 zł	2 571,97 zł	0,04 zł	2 602,96 zł	0,04 zł	
	11. Usługi bankowe	350,75 zł	116,92 zł	467,67 zł	0,01 zł	467,67 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracji	13 027,49 zł	5 508,90 zł	18 536,39 zł	0,28 zł	18 762,04 zł	0,29 zł	
	14. Koszty zarządu	36 191,88 zł	13 759,37 zł	49 951,25 zł	0,76 zł	50 579,10 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3 224,60 zł	1 053,53 zł	4 278,13 zł	0,07 zł	4 295,25 zł	0,07 zł	
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki	68,40 zł	22,80 zł	91,20 zł	0,00 zł	91,20 zł	0,00 zł	
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	4 310,02 zł	1 415,34 zł	5 725,36 zł	0,09 zł	5 822,69 zł	0,09 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	411,39 zł	137,13 zł	548,52 zł	0,01 zł	570,47 zł	0,01 zł	
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	742,43 zł	247,48 zł	989,91 zł	0,02 zł	1 048,17 zł	0,02 zł	
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	78 617,27 zł	31 231,10 zł	109 848,37 zł	1,68 zł	116 453,46 zł	1,78 zł	
IV	21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - ODPIS	78 322,78 zł	23 055,70 zł	101 378,48 zł	1,55 zł	113 588,84 zł	1,74 zł	
V	22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPŁATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	-294,49 zł	-8 175,40 zł	8 469,89 zł	-0,13 zł		-2 864,62 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGŁEGO				10 878,17 zł			

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Łącznie koszt podatku	22 753,59 zł	w tym:	Lokale na prawach	Odrębna własność	1,98 zł/m ² p.u./m-ąć 0,02 zł/m ² p.u./m-ąć
Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	Podatek od nieruchomości	22 532,94 zł	220,65 zł			
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,98 zł	w tym:				
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	1,96 zł		0,02 zł			

VII	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych			Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania lokali użytkowych wynosi:			Lokale na prawach		
1. Dla lokali na prawach - 3,88 zł/m ² p.u./m-ąć;				3,88 zł/m ² p.u./m-ąć*		
2. Dla lokali na odrębnej własności - 1,92 zł/m ² p.u./m-ąć.				1,92 zł/m ² p.u./m-ąć*		

VIII	Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ąć			1,20 zł/m ² p.u./m-ąć*		
* Należy doliczyć podatek VAT						
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 135/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU						

*) Należy doliczyć podatek VAT
 UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 135/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Zarządza:
mgr Bożena Borowska
Prezes Zarządu
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE PRZYJĄŻN Nieruchomość 407 Santocka 17b, 17c, 17d, Witkiewicza 45		PLAN 2016 ROK					
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2014 rok		pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK
		6 875,71	7 435,35	904,20	536,16		
	na prawach			590,53	355,16		
	- wybudowane			590,53	355,16		
	- wolno stojące			0,00	0,00		
	odróżna własność			215,80	154,96		
	najem			97,87	26,04		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zl/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016 zl/m ² p.u./m-qc	Koszty w ujęciu jednostkowym zl/m ² p.u./m-qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMNIĘSZONA O POŻYTKE - POZYCJA NR 15				1,87 zł		1,94 zł
	Koszty z tytułu eksploatacji	145 913,57 zł	59 372,89 zł	205 286,46 zł	1,93 zł	211 444,34 zł	1,99 zł
	1. Ubezpiecznia majątkowa	4 193,87 zł	1 212,34 zł	5 406,21 zł	0,05 zł	5 498,12 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	13 430,18 zł	7 162,44 zł	20 592,62 zł	0,19 zł	16 931,16 zł	0,16 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	651,69 zł	32,37 zł	684,06 zł	0,01 zł	684,06 zł	0,01 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	25 408,92 zł	8 990,24 zł	34 399,16 zł	0,32 zł	35 603,13 zł	0,33 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	50,20 zł	19,28 zł	69,48 zł	0,00 zł	71,53 zł	0,00 zł
	6. DDD	2 060,76 zł	179,56 zł	2 240,32 zł	0,02 zł	2 278,41 zł	0,02 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	13 430,34 zł	3 929,96 zł	17 360,30 zł	0,16 zł	23 483,23 zł	0,22 zł
	8. Pogotowie społeczne	1 667,95 zł	859,61 zł	2 527,56 zł	0,02 zł	3 438,41 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	1 592,60 zł	3 146,65 zł	4 739,25 zł	0,04 zł	4 739,02 zł	0,04 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	2 727,73 zł	2 251,96 zł	4 979,69 zł	0,05 zł	5 039,69 zł	0,05 zł
	11. Usługi bankowe	571,05 zł	190,35 zł	761,40 zł	0,01 zł	761,40 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	21 209,98 zł	8 974,99 zł	30 184,97 zł	0,28 zł	30 552,39 zł	0,29 zł
	14. Koszty zarządu	58 918,30 zł	22 423,14 zł	81 341,44 zł	0,76 zł	82 363,79 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	4 562,75 zł	1 517,75 zł	6 080,50 zł	0,06 zł	6 080,22 zł	0,05 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 967,38 zł	673,98 zł	2 641,36 zł	0,02 zł	2 641,36 zł	0,02 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	3 954,70 zł	1 296,90 zł	5 251,60 zł	0,05 zł	5 340,88 zł	0,05 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	681,01 zł	227,01 zł	908,02 zł	0,01 zł	944,35 zł	0,01 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą	678,32 zł	226,12 zł	904,44 zł	0,01 zł	957,67 zł	0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	141 350,82 zł	57 855,14 zł	199 205,96 zł	1,87 zł	205 364,12 zł	1,93 zł
IV	21. NAJCZĘŚCZYSTA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - ODPIŚ	149 999,92 zł	51 656,63 zł	201 656,55 zł	1,89 zł	205 916,47 zł	1,93 zł
V	22. WYNIK NIEDOBOR/NADPLATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	8 649,10 zł	- 6 198,51 zł	2 450,59 zł	0,02 zł		552,35 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-2 670,36 zł		

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości	13 313,90 zł 13 148,89 zł 165,01 zł	Lokale na prawach Odrębna własność 1,61 zł/m ² p.u./m-qc 0,02 zł/m ² p.u./m-qc
	Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,61 zł 1,59 zł 0,02 zł	w tym: w tym:

VII	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i utylizacji lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i utylizacji lokali użytkowych wynosi:	Lokale na prawach Odrębna własność 3,54 zł/m ² p.u./m-qc* 1,95 zł/m ² p.u./m-qc		
	1. Dla lokali na prawach - 3,54 zł/m ² p.u./m-qc; 2. Dla lokali na odrębnej własności - 1,95 zł/m ² p.u./m-qc.			

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-qc*	1,20 zł/m ² p.u./m-qc*	
	*) Należy doliczyć podatek VAT UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 136/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU		

ZASTĘPCZA PREZESA
Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Janusz Piotr Szczęsny

(Janusz Piotr Szczęsny)

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE PRZYJAŹN Nieruchomość 408 Witkiewicza 49, 50, 58, 59						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2014 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK 10-04-023
		12 361,85	4 766,68	2 121,43	5 473,74	
	na prawach		1 230,03	1 005,62		
	- wbudowane		1 230,03	1 005,62		
	- wolnostojące		0,00	0,00		
	odreębna własność		227,35	279,76		
	najem		664,05	4 168,36		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m·qc	KOSZTY 2016 zł/m ² p.u./m·qc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15				1,92 zł	1,97 zł
	Koszty z tytułu eksplotacji	205 560,86 zł	88 415,43 zł	293 976,29 zł	1,98 zł	300 669,46 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	4 915,46 zł	1 420,93 zł	6 336,39 zł	0,04 zł	6 444,11 zł
	2. Energia elektryczna	23 172,97 zł	12 358,01 zł	35 530,99 zł	0,24 zł	29 213,42 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	909,81 zł	45,18 zł	954,99 zł	0,01 zł	954,99 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	18 546,20 zł	6 563,13 zł	25 109,33 zł	0,17 zł	25 988,16 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	19 367,37 zł	7 438,37 zł	26 805,74 zł	0,18 zł	27 594,94 zł
	6. DDD	174,19 zł	15,14 zł	189,33 zł	-0,01 zł	192,55 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	17 884,09 zł	5 232,17 zł	23 116,26 zł	0,16 zł	31 269,30 zł
	8. Pogotowie społeczne	1 870,80 zł	964,15 zł	2 834,95 zł	0,02 zł	3 856,58 zł
	9. Przeglądy	750,02 zł	5 850,68 zł	6 600,70 zł	0,04 zł	6 600,38 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	5 535,71 zł	4 570,17 zł	10 105,88 zł	0,07 zł	10 227,65 zł
	11. Usługi bankowe	795,58 zł	265,19 zł	1 060,77 zł	0,01 zł	1 060,77 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	29 550,03 zł	12 490,78 zł	42 040,81 zł	0,28 zł	42 552,55 zł
	14. Koszty zarządu	82 088,63 zł	31 201,53 zł	113 290,16 zł	0,76 zł	114 714,06 zł
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	6 122,85 zł	2 150,57 zł	8 273,42 zł	0,06 zł	8 308,13 zł
	15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	76,05 zł	25,35 zł	101,40 zł	0,00 zł	101,40 zł
	16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	8 279,95 zł	2 869,65 zł	11 149,60 zł	0,08 zł	11 339,14 zł
	17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	812,47 zł	270,82 zł	1 083,29 zł	0,01 zł	1 126,63 zł
	18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	1 420,68 zł	473,61 zł	1 894,29 zł	0,01 zł	2 005,78 zł
	19. 20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	199 438,01 zł	86 264,86 zł	285 702,87 zł	1,93 zł	292 361,33 zł
IV	21. NAJCZĘŚCZYSTA OPŁATA EKSPOLOATACYJNA - ODPIŚ	200 385,63 zł	71 575,11 zł	271 960,74 zł	1,83 zł	290 256,24 zł
V	22. WYNIK NEDOBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ	947,62 zł	14 689,75 zł	-13 742,13 zł	-0,10 zł	-2 105,09 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				15 683,46 zł	

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	42 368,55 zł 41 981,41 zł 387,14 zł	w tym: Lokale na prawach Odreębna własność
	Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	1,87 zł 1,85 zł 0,02 zł	1,87 zł/m ² p.u./m·qc 0,02 zł/m ² p.u./m·qc

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi: 1. Dla lokali na prawach - 3,84 zł/m ² p.u./m·qc; 2. Dla lokali na odreębnej własności - 1,99 zł/m ² p.u./m·qc.	Lokale na prawach Odreębna własność	3,84 zł/m ² p.u./m·qc* 1,99 zł/m ² p.u./m·qc

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m·qc*	1,20 zł/m ² p.u./m·qc*	

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 137/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PRZESZARZĄD
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KALINY						
Nieruchomość 601 Santocka 32-34, Jodłowa 1-7a, 26 Kwietnia 1c, 1d						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. i.m. m ²	pow. uż. i.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK
		17 608,60	17 379,94	228,66	0,00	
		na prawach	31,00	0,00		
		- wbudowane	31,00	0,00		
		- wolnostojące	0,00	0,00		
		odębina własność	0,00	0,00		
		najem	197,66	0,00		
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ąc	KOSZTY 2016
						Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ąc
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMNIĘSZONE O POŻYTKI - POZYCJA NR 15				1,83 zł	1,83 zł
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Koszty z tytułu eksploatacji	283 117,23 zł	125 244,94 zł	408 362,17 zł	1,93 zł	402 748,60 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	8 567,89 zł	2 493,37 zł	11 061,25 zł	0,05 zł	11 249,30 zł
	2. Energia elektryczna	18 953,43 zł	14 734,17 zł	33 687,60 zł	0,16 zł	26 142,07 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	857,31 zł	0,00 zł	857,31 zł	0,00 zł	857,31 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	33 046,40 zł	11 835,28 zł	44 881,68 zł	0,21 zł	46 452,54 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	21 225,32 zł	8 249,54 zł	29 474,86 zł	0,14 zł	26 869,19 zł
	6. DDD	3 757,83 zł	2 512,04 zł	6 269,87 zł	0,03 zł	6 376,46 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	29 422,80 zł	15 340,36 zł	44 763,16 zł	0,21 zł	45 476,54 zł
	8. Pogotowie społeczne	3 419,17 zł	1 697,23 zł	5 116,40 zł	0,02 zł	6 741,13 zł
	9. Przeglądy	8 025,29 zł	6 360,99 zł	14 386,28 zł	0,07 zł	14 386,28 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	4 188,51 zł	2 401,83 zł	6 590,34 zł	0,04 zł	6 668,26 zł
	11. Usługi bankowe	1 132,61 zł	383,62 zł	1 516,23 zł	0,01 zł	1 516,23 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,01 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	33 693,20 zł	14 021,71 zł	47 714,91 zł	0,23 zł	46 611,04 zł
	14. Koszty zarządu	116 827,47 zł	45 214,80 zł	162 042,27 zł	0,77 zł	163 402,25 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	14 863,68 zł	4 794,21 zł	19 657,89 zł	0,10 zł	19 591,42 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	12 118,68 zł	4 039,56 zł	16 158,24 zł	0,08 zł	16 158,24 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	6 428,56 zł	1 982,52 zł	8 411,08 zł	0,04 zł	8 554,07 zł
	18. - koszły z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	2 770,52 zł	923,51 zł	3 694,03 zł	0,02 zł	3 841,79 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	913,04 zł	304,36 zł	1 217,40 zł	0,01 zł	1 279,10 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	268 253,55 zł	120 450,73 zł	388 704,28 zł	1,84 zł	383 157,18 zł
IV	21. NALICZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - COOPIS	283 152,41 zł	97 727,73 zł	380 880,14 zł	1,80 zł	406 406,49 zł
V	22. WYNIK NIEDOBORU/NADPŁATY OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	14 896,86 zł	-22 723,00 zł	-7 824,14 zł	-0,04 zł	23 249,31 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-15 774,79 zł	

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku	4 421,30 zł	w tym:
	Podatek od nieruchomości lokale użytkowe	3 902,78 zł	
	Podatek od nieruchomości (służba zdrowia)	513,87 zł	
	Użytkowanie wleczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych	4,65 zł	
	Lokale na prawach	2,63 zł/m ² p.u./m-ąc	
	Lokale służby zdrowia	0,42 zł/m ² p.u./m-ąc	

VII	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych wynosi:	Lokale na prawach	4,59 zł/m ² p.u./m-ąc*
	1. Dla lokali na prawach - 4,59 zł/m ² p.u./m-ąc;		
	2. Dla lokali służby zdrowia - 2,38 zł/m ² p.u./m-ąc;		

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku	
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ąc	1,20 zł/m ² p.u./m-ąc*	

* Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 138/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAPRASZAMY DO PRZEGŁĄDU
Zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej

OC

Przedsiębiorstwo Ekonomiczne
Wojciech Biczak

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Biczak

PIAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KALINY								
		Nieruchomość 603		Kaliny 23-53, 33a; Derdowskiego 18-26				
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ²		pow. uż. l.m. m ²		pow. uż. l.u. m ²		PLAN 2016 ROK
		37 754,46	37 439,01	315,45	0,00			
		na prawach		0,00	0,00			
		- wbudowane		0,00	0,00			
		- wolnostojące		0,00	0,00			
		odpowiedź własność		171,36	0,00			
		najem		144,09	0,00			
I	STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘJSZONA O POZYTKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X- XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym	Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku
					zl/m ² p.u./m-ac		zl/m ² p.u./m-ac	
OPLATY EKSPOŁATACYJNE	Koszty z tytułu eksplatacji	560 352,32 zł	237 141,93 zł	797 494,25 zł	1,76 zł	827 166,89 zł	1,83 zł	1,62 zł /m ² p.u./m-ac
1.	Ubezpieczenia majątkowe	18 316,37 zł	5 330,32 zł	23 646,69 zł	0,05 zł	24 048,68 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	18 811,85 zł	14 624,09 zł	33 435,94 zł	0,07 zł	33 435,94 zł	0,07 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	1 127,94 zł	111,15 zł	1 239,09 zł	0,00 zł	1 239,09 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	63 050,90 zł	22 580,85 zł	85 631,75 zł	0,19 zł	88 628,86 zł	0,20 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	44 879,14 zł	17 443,21 zł	62 322,35 zł	0,14 zł	62 322,35 zł	0,14 zł	
6.	DDD	10 578,00 zł	7 071,20 zł	17 649,20 zł	0,04 zł	17 949,24 zł	0,04 zł	
7.	Konserwacja zasobów, naprawy	55 855,18 zł	29 121,59 zł	84 976,77 zł	0,19 zł	106 822,85 zł	0,24 zł	
8.	Pogotowie spółdzielcze	7 335,75 zł	3 641,33 zł	10 977,08 zł	0,02 zł	14 462,89 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	5 365,00 zł	4 252,40 zł	9 617,40 zł	0,02 zł	9 617,40 zł	0,02 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	9 483,71 zł	5 438,28 zł	14 921,99 zł	0,03 zł	15 098,42 zł	0,03 zł	
11.	Usługi bankowe	2 430,20 zł	823,13 zł	3 253,33 zł	0,01 zł	3 253,33 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	62,20 zł	8,42 zł	70,62 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracji	72 311,88 zł	29 993,28 zł	102 305,16 zł	0,23 zł	99 938,37 zł	0,22 zł	
14.	Koszty zarządu	250 744,20 zł	96 702,68 zł	347 446,88 zł	0,77 zł	350 349,47 zł	0,77 zł	
II	15.	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	19 843,65 zł	6 329,00 zł	26 172,65 zł	0,06 zł	26 112,46 zł	0,06 zł
	16.	- Przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	5 254,48 zł	1 691,46 zł	6 945,94 zł	0,02 zł	6 945,94 zł	0,02 zł
	17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	25 531,15 zł	8 284,89 zł	33 816,04 zł	0,07 zł	34 390,91 zł	0,08 zł
	18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	7 326,98 zł	2 442,33 zł	9 769,31 zł	0,02 zł	10 160,08 zł	0,02 zł
	19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	3 615,00 zł	1 205,02 zł	4 820,02 zł	0,01 zł	5 064,31 zł	0,01 zł
III	20.	KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	540 508,67 zł	230 812,93 zł	771 321,60 zł	1,70 zł	801 054,43 zł	1,77 zł
IV	21.	NALICZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIÓR	590 513,26 zł	194 813,01 zł	785 326,27 zł	1,73 zł	749 049,48 zł	1,65 zł
V	22.	WYNIK NIEDOBOR/NADEPLATA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ	50 004,59 zł	-35 999,92 zł	14 004,67 zł	0,03 zł	-52 005,95 zł	
WYNIK ROKU UBIEGLEGO				39 075,96 zł				

<p>Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat</p> <table border="0"> <tr> <td>Łącznie koszt podatku</td><td>3 502,42 zł</td><td>w tym:</td></tr> <tr> <td>Podatek od nieruchomości</td><td>3 496,01 zł</td><td></td></tr> <tr> <td>Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych</td><td>6,41 zł</td><td></td></tr> <tr> <td>Łącznie koszt jednostkowy podatku</td><td>2,03 zł</td><td>w tym:</td></tr> <tr> <td>Koszt jednostkowego podatku od nieruchomości</td><td>2,02 zł</td><td></td></tr> <tr> <td>Koszt jednostkowego użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych</td><td>0,01 zł</td><td></td></tr> </table>	Łącznie koszt podatku	3 502,42 zł	w tym:	Podatek od nieruchomości	3 496,01 zł		Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	6,41 zł		Łącznie koszt jednostkowy podatku	2,03 zł	w tym:	Koszt jednostkowego podatku od nieruchomości	2,02 zł		Koszt jednostkowego użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,01 zł		<p>Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku</p> <table border="0"> <tr> <td>Odrębna własność</td><td>0,01 zł/m² p.u./m-ąc</td></tr> </table>	Odrębna własność	0,01 zł/m² p.u./m-ąc
Łącznie koszt podatku	3 502,42 zł	w tym:																			
Podatek od nieruchomości	3 496,01 zł																				
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	6,41 zł																				
Łącznie koszt jednostkowy podatku	2,03 zł	w tym:																			
Koszt jednostkowego podatku od nieruchomości	2,02 zł																				
Koszt jednostkowego użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,01 zł																				
Odrębna własność	0,01 zł/m² p.u./m-ąc																				
<p>VI</p>																					

<p>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych</p> <p>VII</p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych wynosi 1,63 zł/m² p.u./m²-ać + VAT</p>	<p>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku</p> <p>Odrębna własność 1,63 zł/m² p.u./m²-ać*</p>
--	---

VIII	<p>Odpis na fundusz remontowy</p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m² p.u./m^{-qc}</p>	<p>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</p> <p>1,20 zł/m² p.u./m^{-qc}</p>
------	---	---

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 139/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016

1 BC M 3 6 *

~~PREZES ZARZĄDU~~

Sporządził:
Dział Planowania i Analiz

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KALINY Nieruchomość 605 Witkiewicza 37, 38, 39								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM	pow. uż. m ²	pow. uż. l.m. ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK	
		2015 rok	9 416,43	9 095,21	58,82	262,40		
		na prawach		14,32	231,60			
		- wbudowane		14,32	158,40			
		- wolnostojące		0,00	73,20			
		od别人的 własność		0,00	30,80			
		najem		44,50	0,00			
		WYKONANIE	30 IX 2015	PROGNOZA	31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym
				X-XII 2015		zł/m ² p.u./m-ąc		zł/m ² p.u./m-ąc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMINIĘZONA O POŻYTKI - POZYCYJA NR 15					1,73 zł		1,72 zł
OPEŁTY EKSPOLOATACYJNE	Koszty z tytułu eksplotacji	139 637,92 zł	58 733,02 zł	198 370,94 zł	1,76 zł	198 924,52 zł	1,76 zł	
1.	Ubezpieczenia majątkowe	4 507,49 zł	1 311,74 zł	5 819,23 zł	0,05 zł	5 918,16 zł	0,05 zł	
2.	Energia elektryczna	3 827,54 zł	2 975,48 zł	6 803,02 zł	0,06 zł	5 683,13 zł	0,05 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	128,69 zł	46,59 zł	175,28 zł	0,00 zł	175,28 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	25 999,98 zł	9 311,64 zł	35 311,62 zł	0,31 zł	36 547,53 zł	0,32 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
6.	DDD	1 942,67 zł	1 298,64 zł	3 241,31 zł	0,03 zł	3 296,41 zł	0,03 zł	
7.	Konserywacja zasobów, naprawy	16 900,04 zł	8 811,29 zł	25 711,33 zł	0,23 zł	24 993,02 zł	0,22 zł	
8.	Pogotowie społecznicze	1 806,55 zł	896,73 zł	2 703,28 zł	0,02 zł	3 561,72 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	1 665,00 zł	1 319,71 zł	2 984,71 zł	0,03 zł	2 984,71 zł	0,04 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	1 661,90 zł	952,99 zł	2 614,89 zł	0,02 zł	2 645,81 zł	0,02 zł	
11.	Usługi bankowe	606,09 zł	205,29 zł	811,38 zł	0,01 zł	811,38 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	18,32 zł	2,41 zł	20,73 zł	0,01 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracji	18 035,66 zł	7 480,52 zł	25 516,18 zł	0,23 zł	24 925,87 zł	0,22 zł	
14.	Koszty zarządu	62 537,99 zł	24 119,99 zł	86 657,98 zł	0,77 zł	87 381,50 zł	0,77 zł	
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe poiniszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	2 447,57 zł	659,78 zł	3 107,35 zł	0,03 zł	3 113,95 zł	0,04 zł	
16.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe poiniszcznia LM, ogródki	627,18 zł	219,66 zł	846,84 zł	0,01 zł	846,84 zł	0,01 zł	
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	2 649,56 zł	716,52 zł	3 366,08 zł	0,03 zł	3 423,30 zł	0,03 zł	
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe poiniszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	380,11 zł	126,70 zł	506,81 zł	0,00 zł	527,08 zł	0,00 zł	
19.	- podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,	449,06 zł	149,70 zł	598,76 zł	0,01 zł	629,11 zł	0,01 zł	
III	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMINIĘZONIE O BALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	137 190,35 zł	58 073,24 zł	195 263,59 zł	1,73 zł	195 810,57 zł	1,73 zł	
IV	21. ZMIENIENIA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ 2016	143 628,27 zł	48 871,27 zł	192 499,54 zł	1,70 zł	212 811,32 zł	1,88 zł	
V	22. WYNIK NIEDODRUGA/NAPLATA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ	6 437,92 zł	-9 201,97 zł	-2 764,05 zł	-0,03 zł		17 000,75 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				-14 449,32 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
Łącznie koszt podatku				1,98 zł/m ² p.u./m-ąc 0,01 zł/m ² p.u./m-ąc			
Podatek od nieruchomości Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				Lokale na prawach Odrębna własność			

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi: 1. Dla lokali na prawach - 3,94 zł/m ² p.u./m-ąc; 2. Dla lokali służby zdrowia - 1,97 zł/m ² p.u./m-ąc.				Lokale na prawach Lokale służby zdrowia			

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 V 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ąc*				3,94 zł/m ² p.u./m-ąc* 1,97 zł/m ² p.u./m-ąc*			

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 140/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

Janusz P. Bielecki
Prezes Zarządu

Małgorzata Bielecka
Zastępca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mieśław Bielecki

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KALINY Nieruchomość 608 Witkiewicza 41a-41F								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ²				PLAN 2016 ROK		
		2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaży m ²			
		2 101,62	0,00	2 101,62	0,00			
	na prawach		85,90	0,00				
	- w budowane		0,00	0,00				
	- wolnostojące		85,90	0,00				
	odrębna własność		282,07	0,00				
	najem		1 733,65	0,00				
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zl/m ² p.u./m ² -qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zl/m ² p.u./m ² -qc	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15					1,57 zł	1,64 zł	1,51 zł/m ² p.u./m ² -qc
OPŁATY EKSPLOATACYJNE	Koszty z tytułu eksploatacji	31 996,47 zł	12 742,54 zł	44 739,01 zł	1,77 zł	46 336,02 zł	1,84 zł	
	1. Ubezpieczenia majątkowe	1 176,09 zł	342,26 zł	1 518,35 zł	0,06 zł	1 544,16 zł	0,06 zł	
	2. Energia elektryczna	3,04 zł	2,36 zł	5,40 zł	0,00 zł	4,51 zł	0,00 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	999,57 zł	357,98 zł	1 357,55 zł	0,05 zł	1 405,06 zł	0,06 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	9 335,69 zł	3 628,55 zł	12 964,24 zł	0,51 zł	11 818,16 zł	0,47 zł	
	6. DDD	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	1 398,18 zł	728,98 zł	2 127,16 zł	0,08 zł	4 598,66 zł	0,18 zł	
	8. Pogotowie społeczne	347,71 zł	172,59 zł	520,30 zł	0,02 zł	685,52 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	331,32 zł	262,61 zł	593,93 zł	0,02 zł	593,93 zł	0,02 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	275,95 zł	158,24 zł	434,19 zł	0,02 zł	439,32 zł	0,03 zł	
	11. Usługi bankowe	135,36 zł	45,85 zł	181,21 zł	0,02 zł	181,21 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracyjne	4 027,37 zł	1 667,47 zł	5 694,84 zł	0,23 zł	5 563,12 zł	0,22 zł	
	14. Koszty zarządu	13 966,19 zł	5 375,65 zł	19 341,84 zł	0,77 zł	19 502,37 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	3 884,89 zł	1 214,81 zł	5 099,70 zł	0,20 zł	5 122,79 zł	0,20 zł	
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	5 535,64 zł	1 765,05 zł	7 300,69 zł	0,29 zł	7 424,80 zł	0,29 zł	
	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	739,48 zł	246,49 zł	985,97 zł	0,04 zł	1 025,41 zł	0,04 zł	
	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	911,27 zł	303,75 zł	1 215,02 zł	0,05 zł	1 276,60 zł	0,05 zł	
III	1. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĘ	28 111,58 zł	11 527,73 zł	39 639,31 zł	1,57 zł	41 213,23 zł	1,63 zł	
IV	1. NADZIĘCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIS	28 729,15 zł	8 007,17 zł	36 736,32 zł	1,46 zł	36 063,80 zł	1,43 zł	
V	22. NADZIĘCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	617,57 zł	-3 520,56 zł	-2 902,99 zł	-0,11 zł		-5 149,43 zł	
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO				8 050,45 zł			

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
	Łącznie koszt podatku	47 909,79 zł	w tym:	Lokale na prawach	2,20 zł/m ² p.u./m ² -qc	0,01 zł/m ² p.u./m ² -qc
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	Podatek od nieruchomości	44 346,52 zł				
		3 563,27 zł				
Łącznie koszt jednostkowy podatku	2,20 zł	w tym:				
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	2,03 zł					
Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania	0,16 zł					
Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,01 zł					

VII	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych			Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku					
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych wynosi:			Lokale na prawach					
	1. Dla lokali na prawach - 3,71 zł/m ² p.u./m ² -qc;								
	2. Dla lokali na odrębnej własność - 1,52 zł/m ² p.u./m ² -qc.								

VIII	Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m ² -qc*			1,20 zł/m ² p.u./m ² -qc*		
*	Należy doliczyć podatek VAT					

UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 141/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAPISY RADA SPRAWY GOSPODARCZEJ
ZAPISY RADA SPRAWY GOSPODARCZEJ
ZAPISY RADA SPRAWY GOSPODARCZEJ

zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej
zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej
zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej

Stawka z tytułu opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku

10-06-219

10-06-220

10-06-221

PREZES ZARZADU

mgr Małgorzata Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KALINY Nieruchomość 611 Jodłowa 13, 13a-23j						
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaż m ²	PLAN 2016 ROK 10-06-022 10-06-023 10-06-222
		7 728,95	6 924,20	804,75	0,00	
		na prawach		586,18	0,00	
		- wbudowane		469,90	0,00	
		- wolnostojące		116,28	0,00	
		odrębna własność		127,54	0,00	
		najem		91,03	0,00	
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Pronostyczny koszt jednostkowy zł/m ² p.u./m-ać	KOSZTY 2016
						Koszty w ujęciu jednostkowym zł/m ² p.u./m-ać
						Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku 1,71 zł/m ² p.u./m-ać
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA O POZYTAKI - POZYCJA NR 15				1,69 zł	1,70 zł
OPLATY EKSPLOATACYJNE		Koszty z tytułu eksploatacji	113 230,21 zł	48 235,74 zł	161 465,95 zł	1,74 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	3 812,89 zł	1 109,60 zł	4 922,19 zł	0,05 zł	5 006,17 zł 0,05 zł
2.	Energia elektryczna	6 739,76 zł	5 239,40 zł	11 979,16 zł	0,13 zł	10 007,19 zł 0,11 zł
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	143,21 zł	42,26 zł	185,47 zł	0,00 zł	185,47 zł 0,00 zł
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	20 677,45 zł	7 405,44 zł	28 082,89 zł	0,31 zł	29 065,79 zł 0,32 zł
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł 0,00 zł
6.	DDD	494,38 zł	330,48 zł	824,86 zł	0,01 zł	838,88 zł 0,01 zł
7.	Konservacja zasobów, naprawy	10 742,92 zł	5 601,11 zł	16 344,03 zł	0,18 zł	18 430,11 zł 0,20 zł
8.	Pogotowie społeczne	1 480,48 zł	734,88 zł	2 215,36 zł	0,02 zł	2 918,86 zł 0,03 zł
9.	Przeglądy	1 015,00 zł	804,51 zł	1 819,51 zł	0,02 zł	1 819,51 zł 0,03 zł
10.	Pozostałe koszty i usługi	1 493,42 zł	856,38 zł	2 349,80 zł	0,03 zł	2 377,58 zł 0,03 zł
11.	Usługi bankowe	497,49 zł	168,50 zł	665,99 zł	0,01 zł	665,99 zł 0,01 zł
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,01 zł	0,00 zł 0,00 zł
13.	Koszty administracji	14 803,01 zł	6 140,49 zł	20 943,50 zł	0,23 zł	20 459,00 zł 0,22 zł
14.	Koszty zarządu	51 330,20 zł	19 802,69 zł	71 132,89 zł	0,77 zł	71 722,22 zł 0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	4 193,65 zł	714,70 zł	4 908,35 zł	0,05 zł	4 907,97 zł 0,06 zł
16.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	978,36 zł	334,62 zł	1 312,98 zł	0,01 zł	1 312,98 zł 0,01 zł
17.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	4 849,25 zł	924,75 zł	5 774,00 zł	0,06 zł	5 872,16 zł 0,06 zł
18.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	834,02 zł	278,01 zł	1 112,03 zł	0,01 zł	1 156,51 zł 0,01 zł
19.		799,94 zł	266,66 zł	1 066,60 zł	0,01 zł	1 120,66 zł 0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	109 036,56 zł	47 521,04 zł	156 557,60 zł	1,69 zł	158 588,80 zł 1,71 zł
IV	21. NAJCIĘCZNA OPLATA EKSPLOATACYJNA - ODPIŚ	114 156,68 zł	35 475,88 zł	149 632,56 zł	1,61 zł	153 033,21 zł 1,65 zł
V	22. WYNIK NIEDOBÓR / NADPLATA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	5 120,12 zł	-12 045,16 zł	-6 925,04 zł	-0,08 zł	-5 555,59 zł
WYNIK ROKU UBIEGLEGO					12 371,40 zł	

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat	Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości	16 063,66 zł	w tym: 16 047,31 zł 16,35 zł
	Użytkowanie wieczyste oraz podatek I opłaty dot. części wspólnych		
	Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,98 zł	w tym: 1,97 zł 0,01 zł

VII	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych	Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych wynosi: 1. Dla lokali na prawach - 3,69 zł/m ² p.u./m-ać; 2. Dla lokali na odrębnej własności - 1,72 zł/m ² p.u./m-ać.	Lokale na prawach Odrębna własność 3,69 zł/m ² p.u./m-ać* 1,72 zł/m ² p.u./m-ać

VIII	Odpis na fundusz remontowy	Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ać*	1,20 zł/m ² p.u./m-ać*

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 142/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ASOCIACJA PRZEDSA
Zarząd Szczecin
2016

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Szczecinie
ul. Jodłowa 13
61-130 Szczecin

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Bielak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KALINY Nieruchomość 615 26 Kwietnia 29 bud. 303							
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK	10-06-201
		pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaży m ²			
		1 070,00	0,00	1 070,00	0,00		
	na prawach		1 070,00	0,00			
	- wbudowane	0,00	0,00				
	- wolnostojące	1 070,00	0,00				
	odrębna własność	0,00	0,00				
	najem	0,00	0,00				
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy zl/m ² p.u./m-ac	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym zl/m ² p.u./m-ac
I	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMNIĘSZONA O POŽYTKI - POZYCJA NR 15				1,20 zł		1,31 zł
	Koszty z tytułu eksploatacji	10 978,57 zł	4 442,94 zł	15 421,51 zł	1,20 zł	16 773,11 zł	1,31 zł
	1. Ubezpiecznia majątkowe	598,74 zł	174,24 zł	772,98 zł	0,06 zł	786,12 zł	0,06 zł
	2. Energia elektryczna	1,54 zł	1,20 zł	2,74 zł	0,00 zł	2,29 zł	0,00 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	6. DDD	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	7. Konservacja zasobów, naprawy	711,85 zł	371,14 zł	1 082,99 zł	0,08 zł	2 321,22 zł	0,18 zł
	8. Pogotowie spółdzielcze	177,05 zł	87,87 zł	264,92 zł	0,02 zł	349,05 zł	0,03 zł
	9. Przeglądy	168,68 zł	133,70 zł	302,38 zł	0,02 zł	302,38 zł	0,02 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	99,41 zł	57,01 zł	156,42 zł	0,01 zł	158,27 zł	0,01 zł
	11. Usługi bankowe	68,84 zł	23,32 zł	92,16 zł	0,01 zł	92,16 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracji	2 048,58 zł	850,84 zł	2 899,42 zł	0,23 zł	2 832,36 zł	0,22 zł
	14. Koszty zarządu	7 103,88 zł	2 743,62 zł	9 847,50 zł	0,77 zł	9 929,26 zł	0,77 zł
II	15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	1. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	10 978,57 zł	4 442,94 zł	15 421,51 zł	1,20 zł	16 773,11 zł	1,31 zł
IV	1. WYZŁOCZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNE - OPLATY	10 914,00 zł	4 237,20 zł	15 151,20 zł	1,18 zł	16 692,00 zł	1,30 zł
V	22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ	-64,57 zł	-205,74 zł	-270,31 zł	0,02 zł		-81,11 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			343,17 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
VI. Łącznie koszt podatku Podatek od nieruchomości Użytkowanie wleczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				Lokale na prawach			
Łącznie koszt jednostkowy podatku Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania Koszt jednostkowy podatku i opłat dotyczących części wspólnych				2,04 zł/m ² p.u./m-ac*			

Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
VII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania lokali użytkowych wynosi 3,33 zł/m ² p.u./m-ac + VAT				Lokale na prawach			

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
VIII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ac*				1,20 zł/m ² p.u./m-ac*			

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 143/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAKŁADKA PRZYKŁADOWA

ORAZ

ZAKŁADKA PRZYKŁADOWA

WYSZCZEGÓLNIENIE
OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ
DLA LOKALU
NIEZAKLADANEGO
W LOKALACH
UŻYTKOWYCH
W SSM
W SZCZECINIE
NA ROK 2016

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE Nieruchomość 701 Zawadzkiego 105-119, 121-135								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaty m ²	PLAN 2016 ROK		
		8 454,50	8 389,00	65,50	0,00			
	na prawach		21,70	0,00				
	- wbudowane		0,00	0,00				
	- wolnostojące		21,70	0,00				
	odrewnia własność		20,18	0,00				
	najem		23,62	0,00				
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMINIĘSZONA O POŁYTKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w wyciągu jednostkowym z/m ² p.u./m-qc	Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku 1,94 zł/m ² p.u./m-qc
					1,77 zł		1,85 zł	
OPŁATY Z TYTUŁU EKSPOLOATACJI	Eksplotacja ogółem	128 007,11 zł	55 275,81 zł	183 282,92 zł	1,81 zł	191 645,76 zł	1,89 zł	
	1. Ubezpieczalna majątkowe	4 121,81 zł	1 184,56 zł	5 306,37 zł	0,05 zł	5 396,58 zł	0,05 zł	
	2. Energia elektryczna	2 639,22 zł	2 049,09 zł	4 688,31 zł	0,05 zł	4 688,31 zł	0,05 zł	
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	840,14 zł	61,70 zł	901,84 zł	0,01 zł	901,84 zł	0,01 zł	
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	21 427,77 zł	7 684,44 zł	29 112,21 zł	0,29 zł	30 131,14 zł	0,30 zł	
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	3 217,84 zł	1 231,67 zł	4 449,51 zł	0,04 zł	4 576,47 zł	0,05 zł	
	6. DDD	669,12 zł	58,06 zł	727,18 zł	0,01 zł	739,54 zł	0,01 zł	
	7. Konservacja zasobów, naprawy	10 669,88 zł	6 522,50 zł	17 192,38 zł	0,17 zł	20 227,52 zł	0,20 zł	
	8. Pogotowie społeczne	1 638,75 zł	772,80 zł	2 411,55 zł	0,02 zł	3 091,25 zł	0,03 zł	
	9. Przeglądy	331,50 zł	3 798,77 zł	4 130,27 zł	0,04 zł	4 130,03 zł	0,04 zł	
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 890,31 zł	1 364,87 zł	3 255,18 zł	0,03 zł	3 336,88 zł	0,03 zł	
	11. Usługi bankowe	544,69 zł	181,56 zł	726,25 zł	0,01 zł	726,25 zł	0,01 zł	
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
	13. Koszty administracyjne	23 828,67 zł	9 049,44 zł	32 878,11 zł	0,32 zł	35 264,01 zł	0,35 zł	
	14. Koszty zarządu	56 187,41 zł	21 316,35 zł	77 503,76 zł	0,76 zł	78 435,94 zł	0,77 zł	
II	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	2 954,44 zł	984,81 zł	3 939,25 zł	0,04 zł	3 979,83 zł	0,04 zł	
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
III	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	4 050,00 zł	1 350,00 zł	5 400,00 zł	0,05 zł	5 491,80 zł	0,05 zł	
	18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	402,54 zł	134,18 zł	536,72 zł	0,01 zł	558,19 zł	0,01 zł	
IV	19. - podatek od osób prawnych - z działalnością posiadacza	693,02 zł	231,01 zł	924,03 zł	0,01 zł	953,78 zł	0,01 zł	
	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMINIĘZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	125 052,67 zł	54 291,00 zł	179 343,67 zł	1,77 zł	187 665,93 zł	1,85 zł	
V	21. NALICZENIA OPŁATY EKSPOLOATACYJNE - ODPIŚ	133 075,71 zł	43 117,95 zł	176 193,66 zł	1,74 zł	188 704,14 zł	1,86 zł	
V	22. WYNIK NIEDZIĘGOSŁU/NADPLATA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ	8 023,04 zł	11 173,05 zł	-3 150,01 zł	-0,03 zł		1 038,51 zł	
WYNIK ROKU UBIEGLEGO							2 234,91 zł	

VI	Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
	Łącznie koszt podatku		1 087,58 zł	w tym:			
	Podatek od nieruchomości		1 080,48 zł	7,10 zł	Lokale na prawach	2,00 zł/m ² p.u./m-qc	Odrębna własność 0,01 zł/m ² p.u./m-qc*
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych							
Łącznie koszt jednostkowy podatku		2,00 zł	w tym:				
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości		1,99 zł					
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych		0,01 zł					

VII	Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych			Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-qc.		1,74 zł	Lokale na prawach			3,94 zł/m ² p.u./m-qc*
1. Dla lokali na prawach - 3,94 zł/m ² p.u./m-qc;							1,95 zł/m ² p.u./m-qc*
2. Dla lokali na odrębnej własności - 1,95 zł/m ² p.u./m-qc.							

VIII	Odpis na fundusz remontowy			Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
	Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-qc.			1,20 zł/m ² p.u./m-qc*			
*	Należy doliczyć podatek VAT	UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 144/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU					

ZAKŁADKA PREZESA
Prezesa Zarządu Szczecin
mgr Wiesław Biczak

()

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KŁONOWICA Nieruchomość 705 Zawadzkiego 41-55, 57-71							
L.p.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok				PLAN 2016 ROK	10-07-203
		pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²		
		8 290,03	8 235,10	54,93	0,00		
	na prawach		0,00	0,00			
	- wbudowane		0,00	0,00			
	- wolnostojące		0,00	0,00			
	odrębna własność		31,20	0,00			
	najem		23,73	0,00			
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-ąc	KOSZTY 2016 z/m ² p.u./m-ąc	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-ąc
I	STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15				1,77 zł		1,86 zł
	Eksplotacja ogółem	128 244,30 zł	54 278,16 zł	182 522,46 zł	1,83 zł	190 836,50 zł	1,92 zł
	1. Ubezpieczenia majątkowe	4 042,00 zł	1 161,62 zł	5 203,62 zł	0,05 zł	5 292,08 zł	0,05 zł
	2. Energia elektryczna	2 417,32 zł	1 877,05 zł	4 294,37 zł	0,04 zł	4 294,37 zł	0,04 zł
	3. Zużycie materiałów bezpośrednich	525,13 zł	38,57 zł	563,70 zł	0,01 zł	563,70 zł	0,01 zł
	4. Usługi sprzątania - usługi obce	23 449,80 zł	8 409,56 zł	31 859,36 zł	0,32 zł	32 974,44 zł	0,33 zł
	5. Usługi sprzątania - pracownicy	3 155,27 zł	1 207,72 zł	4 362,99 zł	0,04 zł	4 487,48 zł	0,04 zł
	6. DDD	669,12 zł	58,06 zł	727,18 zł	0,01 zł	739,54 zł	0,01 zł
	7. Konserwacja zasobów, naprawy	10 545,19 zł	6 446,27 zł	16 991,46 zł	0,17 zł	19 991,13 zł	0,20 zł
	8. Pogotowie społeczne	1 607,14 zł	757,92 zł	2 365,06 zł	0,02 zł	3 031,66 zł	0,03 zł
	9. Przeglady	1 003,00 zł	3 046,92 zł	4 049,92 zł	0,04 zł	4 049,69 zł	0,04 zł
	10. Pozostałe koszty i usługi	1 819,68 zł	1 313,87 zł	3 133,55 zł	0,03 zł	3 212,19 zł	0,03 zł
	11. Usługi bankowe	534,10 zł	178,04 zł	712,14 zł	0,01 zł	712,14 zł	0,01 zł
	12. Koszty dokumentacji nieruchomości	17,00 zł	7,56 zł	24,56 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	13. Koszty administracyjne	23 365,14 zł	8 873,37 zł	32 238,51 zł	0,32 zł	34 578,00 zł	0,35 zł
	14. Koszty zarządu	55 094,41 zł	20 901,63 zł	75 996,04 zł	0,76 zł	76 910,08 zł	0,77 zł
	- saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	4 408,56 zł	1 437,69 zł	5 846,25 zł	0,06 zł	5 902,64 zł	0,06 zł
	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II	17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	6 161,77 zł	2 022,09 zł	8 183,86 zł	0,08 zł	8 322,99 zł	0,08 zł
	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	719,08 zł	239,69 zł	958,77 zł	0,01 zł	997,12 zł	0,01 zł
	19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	1 034,13 zł	344,71 zł	1 378,84 zł	0,01 zł	1 423,23 zł	0,01 zł
III	20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIESZCZONY O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	123 835,74 zł	52 840,47 zł	176 676,21 zł	1,78 zł	184 933,86 zł	1,86 zł
IV	21. NALICZENIA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ - ODPIŚ	129 572,02 zł	43 522,66 zł	173 094,68 zł	1,74 zł	181 385,86 zł	1,82 zł
V	22. WYNIK NIEDODATEK/NADPLATA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ	5 736,28 zł	9 317,81 zł	-3 581,53 zł	-0,04 zł		-3 548,00 zł
	WYNIK ROKU UBIEGLEGO			6 977,82 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
Łącznie koszt podatku	572,99 zł	w tym:					
Podatek od nieruchomości	567,03 zł						
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	5,96 zł			Odrębna własność	0,01 zł/m ² p.u./m-ąc		
Łącznie koszt jednostkowy podatku	2,00 zł	w tym:					
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,99 zł						
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,01 zł						

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku			
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania lokali użytkowych wynosi 1,87 zł/m ² p.u./m-ąc + VAT				Odrębna własność	1,87 zł/m ² p.u./m-ąc*		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku			
Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-ąc							1,20 zł/m ² p.u./m-ąc*

*) Należy doliczyć podatek VAT
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 145/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASZCZEPCA PRZESADA
do technicznej eksplotacji

Andrzej Grzegorz Smoleński

()

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Bieczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KŁONOWICA Nieruchomość 710 Szafera 74, 76								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. lu. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK		
		4 549,00	4 516,30	32,70	0,00			
		na prawach		21,00	0,00			
		- wbudowane		21,00	0,00			
		- wolnostojące		0,00	0,00			
		odrębna własność		0,00	0,00			
		najem		11,70	0,00			
I	STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘSZANA O POZYTKI - POZYCJA NR 15	WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X - XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-qc	Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku 1,96 zł/m ² p.u./m-qc
					1,95 zł		1,97 zł	
		Eksplotacja ogółem	82 883,71 zł	35 076,93 zł	117 960,64 zł	2,16 zł	118 960,13 zł	2,18 zł
		1. Ubezpieczenia majątkowe	2 217,75 zł	637,36 zł	2 855,11 zł	0,05 zł	2 903,65 zł	0,05 zł
		2. Energia elektryczna	880,66 zł	683,53 zł	1 564,19 zł	0,03 zł	1 564,19 zł	0,03 zł
		3. Zużycie materiałów bezpośrednich	164,58 zł	12,09 zł	176,67 zł	0,00 zł	176,67 zł	0,00 zł
		4. Usługi sprzątania - usługi obce	3 483,36 zł	1 249,20 zł	4 732,56 zł	0,09 zł	4 898,20 zł	0,09 zł
II	OPŁATY Z TYTUŁU EKSPLOATACJI	5. Usługi sprzątania - pracowników	24 459,80 zł	9 362,33 zł	33 822,13 zł	0,62 zł	30 787,20 zł	0,56 zł
		6. DDD	1 085,87 zł	94,23 zł	1 180,10 zł	0,02 zł	1 200,16 zł	0,02 zł
		7. Konserwacja zasobów, naprawy	5 696,55 zł	3 482,31 zł	9 178,86 zł	0,17 zł	10 799,30 zł	0,20 zł
		8. Pogotowie społeczne	881,79 zł	415,75 zł	1 297,54 zł	0,02 zł	1 663,25 zł	0,03 zł
		9. Przeglądy	0,00 zł	2 222,32 zł	2 222,32 zł	0,04 zł	2 222,19 zł	0,04 zł
		10. Pozostałe koszty i usługi	667,06 zł	481,64 zł	1 148,70 zł	0,02 zł	1 177,53 zł	0,02 zł
		11. Usługi bankowe	293,08 zł	97,69 zł	390,77 zł	0,01 zł	390,77 zł	0,01 zł
III		12. Koszty dokumentacji nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		13. Koszty administracyjne	12 821,19 zł	4 869,09 zł	17 690,28 zł	0,32 zł	18 974,04 zł	0,35 zł
		14. Koszty zarządu	30 232,02 zł	11 469,39 zł	41 701,41 zł	0,76 zł	42 202,98 zł	0,77 zł
		15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	8 625,65 zł	2 869,28 zł	11 494,93 zł	0,21 zł	11 460,00 zł	0,21 zł
		16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	6 812,52 zł	2 275,56 zł	9 088,08 zł	0,17 zł	9 088,08 zł	0,17 zł
		17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy	4 477,73 zł	1 481,91 zł	5 959,64 zł	0,11 zł	6 060,95 zł	0,11 zł
		18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	2 100,10 zł	700,03 zł	2 800,13 zł	0,05 zł	2 912,14 zł	0,05 zł
IV		19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	564,50 zł	188,16 zł	752,66 zł	0,01 zł	776,89 zł	0,01 zł
		20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘSZANE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	74 258,06 zł	32 207,65 zł	106 465,71 zł	1,95 zł	107 500,13 zł	1,97 zł
		21. NALICZENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIŚ	79 743,79 zł	26 338,71 zł	106 082,50 zł	1,94 zł	106 446,60 zł	1,95 zł
		22. WYNIK NIEDOBÓR/NADPŁATA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ	5 485,73 zł	5 868,94 zł	-383,21 zł	-0,01 zł	-1 053,53 zł	
		WYNIK ROKU UBIEGLEGO			1 482,39 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat				Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
Łącznie koszt podatku				113,35 zł	w tym:	
Podatek od nieruchomości				109,80 zł		
Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych				3,55 zł		
Łącznie koszt jednostkowy podatku				0,45 zł	w tym:	
Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości				0,44 zł		
Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych				0,01 zł		
					Lokale służby zdrowia	0,45 zł/m ² p.u./m-qc

Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych				Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących lokali użytkowych obowiązująca od 01 V 2016 roku		
VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używanego lokali użytkowych. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używanego lokali użytkowych wynosi 2,41 zł/m ² p.u./m-qc + VAT				Lokale służby zdrowia		

Odpis na fundusz remontowy				Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku		
VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m ² p.u./m-qc + VAT				1,20 zł/m ² p.u./m-qc*		

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 146/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Nieruchomości i Przekształcania Właściwości
mgr inż. Władysław Gadomski

PRASOWA PRZEPASA
ds. Technicznych i Gospodarczych
mgr inż. Edward Skowroński

PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - LOKALE UŻYTKOWE OSIEDLE KŁONOWICA								
Nieruchomość 715 Klonowica 11a, 11b								
Lp.	Wyszczególnienie	RAZEM pow. uż. m ² 2015 rok	pow. uż. l.m. m ²	pow. uż. l.u. m ²	pow. uż. garaże m ²	PLAN 2016 ROK		
		6 828,65	5 370,79	1 457,86	0,00			
		na prawach		1 358,01	0,00			
		- wbudowane		1 358,01	0,00			
		- wolnostojące		0,00	0,00			
		odrebną własność		99,85	0,00			
		najem		0,00	0,00			
		WYKONANIE 30 IX 2015	PROGNOZA X-XII 2015	PROGNOZA 31 XII 2015	Prognoza koszt jednostkowy z/m ² p.u./m-qc	KOSZTY 2016	Koszty w ujęciu jednostkowym z/m ² p.u./m-qc	
						1,06 zł	1,14 zł	
I	STAWKA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ POMINIĘZIONA O POZYTKI - POZYCJA NR 15							
OPLATY Z TYTUŁU EKSPOLOATACJI		Eksplatacja ogółem	106 921,81 zł	47 757,70 zł	154 679,51 zł	1,89 zł	162 218,64 zł	1,98 zł
1.	Ubezpieczenia majątkowe	3 290,38 zł	945,62 zł	4 236,00 zł	0,05 zł	4 308,01 zł	0,05 zł	
2.	Energie elektryczna	4 543,99 zł	3 528,43 zł	8 072,42 zł	0,10 zł	8 072,42 zł	0,10 zł	
3.	Zużycie materiałów bezpośrednich	183,72 zł	13,49 zł	197,21 zł	0,00 zł	197,21 zł	0,00 zł	
4.	Usługi sprzątania - usługi obce	16 372,76 zł	5 871,59 zł	22 244,35 zł	0,27 zł	23 022,99 zł	0,28 zł	
5.	Usługi sprzątania - pracownicy	2 599,06 zł	994,83 zł	3 593,89 zł	0,04 zł	3 696,44 zł	0,04 zł	
6.	DDD	1 128,95 zł	97,97 zł	1 226,92 zł	0,01 zł	1 247,78 zł	0,02 zł	
7.	Konserwacja zasobów, naprawy	11 773,42 zł	7 197,09 zł	18 970,51 zł	0,23 zł	22 319,56 zł	0,27 zł	
8.	Pogotowie społeczne	1 282,81 zł	604,85 zł	1 887,66 zł	0,02 zł	2 419,70 zł	0,03 zł	
9.	Przeglądy	0,00 zł	3 335,99 zł	3 335,99 zł	0,04 zł	3 335,80 zł	0,04 zł	
10.	Pozostałe koszty i usługi	667,06 zł	481,64 zł	1 148,70 zł	0,01 zł	1 177,53 zł	0,01 zł	
11.	Usługi bankowe	439,88 zł	146,62 zł	586,50 zł	0,01 zł	586,50 zł	0,01 zł	
12.	Koszty dokumentacji nieruchomości	17,00 zł	7,56 zł	24,56 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
13.	Koszty administracji	19 245,96 zł	7 309,50 zł	26 555,46 zł	0,32 zł	28 482,54 zł	0,35 zł	
14.	Koszty zarządu	45 376,82 zł	17 222,52 zł	62 599,34 zł	0,76 zł	63 352,25 zł	0,77 zł	
15.	- sali z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:	49 555,74 zł	18 176,39 zł	67 742,13 zł	0,83 zł	68 430,13 zł	0,84 zł	
16.	- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki	1 356,86 zł	472,26 zł	1 829,12 zł	0,02 zł	1 829,12 zł	0,02 zł	
17.	- przychody - dzierżawy, banery, reklamy	66 170,45 zł	23 691,32 zł	89 861,77 zł	1,10 zł	91 389,42 zł	1,12 zł	
18.	- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy	6 597,26 zł	2 199,09 zł	8 796,35 zł	0,11 zł	9 148,20 zł	0,11 zł	
19.	- podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej	11 364,31 zł	3 788,10 zł	15 152,41 zł	0,18 zł	15 640,21 zł	0,19 zł	
III	20.	KOSZTY EKSPLATACYJNE POMINIĘZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ	57 356,07 zł	29 581,31 zł	86 937,38 zł	1,06 zł	93 788,51 zł	1,14 zł
IV	21.	NALICZENIA OPLATY EKSPLATACYJNE - ODPIÓR	67 466,83 zł	19 666,51 zł	87 133,34 zł	1,06 zł	92 869,64 zł	1,13 zł
V	22.	WYNIK NIEDODOMÓW/ZADPLATA OPLATY EKSPLATACYJNEJ	10 110,76 zł	-9 914,80 zł	195,96 zł	0,00 zł		918,87 zł
		WYNIK ROKU UBIEGŁEGO			494,23 zł			

Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat			Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku	
	Łącznie koszt podatku	32 131,15 zł	w tym:	
	Podatek od nieruchomości	31 973,08 zł		
VI	Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych	158,07 zł		
	Łącznie koszt jednostkowy podatku	1,97 zł	w tym:	
	Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości	1,96 zł	Lokale na prawach	1,97 zł/m ² p.u./m-ač
	Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych	0,01 zł	Odrębna własność	0,01 zł/m ² p.u./m-ač

VIII	<p>Odpis na fundusz remontowy</p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 1,20 zł/m² p.u./m-ąc</p>	<p>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</p> <p>1,20 zł/m² p.u./m-ąc*</p>
------	---	---

*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 147/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ESTIPLA PRESA
de Monachorum luteo-
caeruleo-

100

~~PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Biczok~~