

MIESZKANIOWA

ul. Jedłowa 7a

71-114 SZCZECIN

tel. 091 432 25 22 fax 091 432 48 04

Szczecin, 20.01.2016 r.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT ZA GARAŻ

Szanowni Państwo

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. Nr 119, poz. 1116 z 2003 r. z późn. zmianami), §90 statutu SSM, uchwały Rady Nadzorczej Nr 03/01/2016 z dnia 18.01.2016 r. w sprawie przyjęcia planu gospodarczego SSM na 2016 rok, uchwały Zarządu z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zmiany niektórych opłat za lokale, Zarząd Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedkłada zmiany niektórych opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wraz z kalkulacjami i poniższym uzasadnieniem.

Stawki opłat, zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podzielono na zależne i niezależne od Spółdzielni, określając ich wysokość odpowiednio do wszystkich nieruchomości.

**Eksplotacja / opłata zależna - obowiązuje od 01.05.2016 r.**

Kalkulacje stawek opłat eksplotacyjnych przyjęto na bazie, którą określają poniesione koszty trzech kwartałów 2015 oraz prognozy na październik – grudzień 2015 r. a także pożytki z części wspólnych.

Na podstawie art. 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, §90 statutu SSM dla potrzeb kalkulacji stawek na nieruchomościach przyjęto wszystkie typy lokali bez względu na ich tytuł prawny, które w równym stopniu wg powierzchni użytkowych będą partycypować w kosztach eksploatacji.

Zgodnie z zapisem art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dla wszystkich nieruchomości pomniejszono koszty o pożytki z części wspólnych na nich występujące w postaci dzierżaw i najmu części wspólnych.

Dodatkowo, w kalkulacjach stawek obowiązujących od dnia 01.05.2016 r. założono wzrost kosztów w stosunku do prognozowanego wykonania 2015 r. usług sprzątania / obce / 3,5 % , kosztów konserwacji zasobów i napraw o 13,8 % do wykonania roku 2015 z uwagi na konieczność podpisania nowej umowy , zwiększone koszty pogotowia lokatorskiego o 32,4 % tj. z 0,02 do 0,03 zł z uwagi na konieczność podpisania nowej umowy, koszty administracji i zarządzania przyjęto na bazie wzrostu płac w sektorze przedsiębiorstw ca. 3,5 % / GUS /.

W skali Spółdzielni średnia stawka eksplotacyjna obowiązująca od 01.05.2016 wynosić będzie 1,83 zł wobec wykonyanej 1,79 zł m<sup>2</sup>. p.u. lokalu miesięcznie w roku 2015 , tj.o 0,01 zł więcej od przyjętej do planu na rok 2015 ( 1,0 %).

Z uwagi na zróżnicowanie kosztów jednostkowych poszczególnych nieruchomości oraz przychodów z pożytków z części wspólnych nieruchomości wysokość stawek eksplotacyjnych dla poszczególnych nieruchomości będzie wyższa lub niższa od średniej stawki w skali Spółdzielni. Należy w tym miejscu stwierdzić , że zapisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa spółdzielczego mijają się z działalnością podmiotu jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa. Wprowadzanie stawek zależnych na trzy miesiące przed dniem ich obowiązywania plus przyjęcie planu gospodarczego na bazie wykonania roku ubiegłego przez Radę Nadzorczą jako podstawy oraz obligatoryjny proces badania sprawozdań przez bieglego rewidenta powodują , że generalnie w pierwszym półroczu planowanego okresu stawki eksplotacji są stosunkowo często różne od naliczonych w drugim półroczu a zatem dla własnej analizy należy uwzględnić na dany rok średnią ważoną .

**Podatki i opłaty lokalne / opłata niezależna - obowiązuje od 01.05.2016 r.**

Kalkulacje dla poszczególnych nieruchomości oparto na stawkach opłat wynikających z Uchwały Rady Miasta Szczecina nr XII/266/15 z dnia 27.10.2015 r. Uchwały Rady Gminy Dobra nr IX/116/2015 z dnia 29.10.2015 r. w oparciu o deklaracje podatku od nieruchomości DN-1 na rok 2016 oraz stosownych zawiadomień Prezydenta Miasta Szczecina w sprawie opłat za wieczyste użytkowanie przy jednoczesnym zróżnicowaniu dla typów lokali oraz praw. Powyższe kalkulacje są załącznikiem do deklaracji podatkowej na rok 2016.

W załączniu kalkulacja dla nieruchomości .

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. nieruchomości i Przekształceń Właściwości

inx inż. Włodzimierz Gałkowski

PREZES ZARZĄDU

Jacek  
mgr Wiesław Biczak

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych i Eksploatacji

Ch  
mgr inż. Roman Scwiński

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATAACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE |   |  |                              |                              |                                      |                                      |   |          |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|----------|
| OSIEDLE MICKIEWICZA  |   | Nieruchomość 100a  |                              | Brata Alberta bud. 26        |                                      |                                      |   |          |
| Lp.  | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup>   |                              |                              |                                      | PLAN 2016 ROK                        |   |          |
|  |   | 2015 rok   | pow. uż. k.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. cd. garaże m <sup>2</sup>       |                                      |   |          |
|  |   | 29,00  | 0,00                         | 0,00                         | 29,00                                |                                      |   |          |
|  |   | na prawach   |                              | 0,00                         | 29,00                                |                                      |   |          |
|  |   | - wbudowane  |                              | 0,00                         | 0,00                                 |                                      |   |          |
|  |   | - wolnostojące   |                              | 0,00                         | 29,00                                |                                      |   |          |
|  |   | odkryta własność   |                              | 0,00                         | 0,00                                 |                                      |   |          |
|  |   | najem  |                              | 0,00                         | 0,00                                 |                                      |   |          |
| WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X-XII 2015  | PROGNOZA<br>31 XII 2015  | Prognozaty<br>jednostkowy    | KOSZTY<br>2016               | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym      |                                      | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |          |
|  |   |  |                              |                              | z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> | z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> |   |          |
| I  | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘZSZA<br>DŁOŻYKI - POZYCYJNY 15 |  |                              |                              | 1,90 zł                              | 1,85 zł                              | 2,03 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup>                      |          |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | 0   | Eksplotacja ogółem:  | 471,89 zł                    | 188,84 zł                    | 660,73 zł                            | 1,90 zł                              | 642,60 zł   | 1,85 zł  |
|  | 1.  | Ubezpieczenia majątkowe  | 5,52 zł                      | 1,61 zł                      | 7,13 zł                              | 0,02 zł                              | 7,25 zł   | 0,02 zł  |
|  | 2.  | Energia elektryczna  | 5,09 zł                      | 3,24 zł                      | 8,33 zł                              | 0,02 zł                              | 7,34 zł   | 0,02 zł  |
|  | 3.  | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 4.  | Usługi sprzątania - usługi obce  | 12,62 zł                     | 4,41 zł                      | 17,03 zł                             | 0,05 zł                              | 17,63 zł  | 0,05 zł  |
|  | 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy   | 145,30 zł                    | 62,30 zł                     | 207,60 zł                            | 0,60 zł                              | 189,65 zł   | 0,54 zł  |
|  | 6.  | DDD  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 7.  | Konserwacja zasobów, naprawy   | 17,60 zł                     | 6,64 zł                      | 24,24 zł                             | 0,07 zł                              | 25,47 zł  | 0,07 zł  |
|  | 8.  | Pogotowie społeczne  | 3,08 zł                      | 1,58 zł                      | 4,66 zł                              | 0,01 zł                              | 6,26 zł   | 0,02 zł  |
|  | 9.  | Przeglądy  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 10.   | Pozostałe koszty i usługi  | 3,52 zł                      | 0,11 zł                      | 3,63 zł                              | 0,01 zł                              | 3,46 zł   | 0,01 zł  |
|  | 11.   | Usługi bankowe   | 1,87 zł                      | 0,63 zł                      | 2,50 zł                              | 0,01 zł                              | 2,50 zł   | 0,02 zł  |
|  | 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 13.   | Koszty administracji   | 84,78 zł                     | 33,90 zł                     | 118,68 zł                            | 0,34 zł                              | 113,93 zł   | 0,33 zł  |
|  | 14.   | Koszty zarządu   | 192,51 zł                    | 74,42 zł                     | 266,93 zł                            | 0,77 zł                              | 269,11 zł   | 0,77 zł  |
| II   | 15.   | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 16.   | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 17.   | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 18.   | - koszty z działalnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|  | 19.   | - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                              | 0,00 zł                              | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
| III  | 20.   | KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘZSZE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ   | 471,89 zł                    | 188,84 zł                    | 660,73 zł                            | 1,90 zł                              | 642,60 zł   | 1,85 zł  |
| IV   | 21.   | NIEZMIENIENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - DOPIS   | 484,30 zł                    | 165,30 zł                    | 649,60 zł                            | 1,87 zł                              | 691,36 zł   | 1,99 zł  |
| V  | 22.   | NIEZMIENIENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - NESTOROWSKA DLA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ                                | 12,41 zł                     | 23,54 zł                     | -11,13 zł                            | -0,03 zł                             |   | 48,76 zł |
| WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |   |  |                              |                              |                                      | -36,82 zł                            |   |          |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat  |           |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|---|-----------|--------|---|
| Łączny koszt podatku  | 713,06 zł | w tym: |   |
| Podatek od nieruchomości  | 374,62 zł |        |   |
| Użytkowanie włączyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                             | 338,44 zł |        |   |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku   | 2,05 zł   | w tym: | Garaże na prawach wolnostojące  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości  | 1,08 zł   |        | 2,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąć  |
| Koszt jednostkowy użytkowania włączystego oraz podatków i opłaty dotyczących części wspólnych | 0,97 zł   |        |   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych</b></p> <p>VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży wynosi 4,08 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-qc + VAT</p> | <p><b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku</b></p> <p>Garaże na prawach wolnostojące 4,08 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-qc*</p> |
|---|---|

|      |  |   |
|------|--|---|
| VIII | <p><b>Odpis na fundusz remontowy</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>-ac</p> | <p><b>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</b></p> <p>0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>-ac</p> |
|------|--|---|

**\*) Należy doliczyć podatek VAT**

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 148/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

**Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016**

0.94 zJ/m<sup>2</sup> n.u./m.ac\*

PREZES ZARZADU

## ZASTRZEŻONE

Wiesbaden-Biebrich

Sporządził:  
Dział Planowania i Analiz  
tel. 91 43 22 545

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 101 Juranda 22, 22a |  |                                  |                        |                         |   |                |   |
|--|--|----------------------------------|------------------------|-------------------------|---|----------------|---|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> |                        |                         |   | PLAN 2016 ROK  | 10-01-334                                 |
|  |  | 2015 rok                         | 688,84                 | 674,04                  | 0,00                                      | 14,80          |   |
|  |  | na prawach                       |                        | 0,00                    |   | 14,80          |   |
|  |  | - budowane                       |                        | 0,00                    |   | 0,00           |   |
|  |  | - wolnostojące                   |                        | 0,00                    |   | 14,80          |   |
|  |  | odziedziczeńność                 |                        | 0,00                    |   | 0,00           |   |
|  |  | najem                            |                        | 0,00                    |   | 0,00           |   |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X-XII 2015 | PROGNOZA<br>31 XII 2015 | Prognoza koszt<br>jednostkowy             | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym           |
|  |  |                                  |                        |                         | zL/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |                | zL/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |
|  |  |                                  |                        |                         |   |                |   |
| I  | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘTOSZONA<br>OPOZYKI - POZYCJA NR 15  |                                  |                        |                         | 1,89 zł                                   |                | 1,92 zł                                   |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | Eksplatacja ogółem:  | 12 261,61 zł                     | 4 868,94 zł            | 17 130,55 zł            | 2,07 zł                                   | 17 392,08 zł   | 2,10 zł                                   |
|  | 1. Ubezpiecznia majątkowe  | 331,46 zł                        | 96,89 zł               | 428,35 zł               | 0,05 zł                                   | 435,63 zł      | 0,05 zł                                   |
|  | 2. Energie elektryczna   | 446,88 zł                        | 284,50 zł              | 731,38 zł               | 0,09 zł                                   | 644,84 zł      | 0,08 zł                                   |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                | 0,00 zł                 | 0,00 zł                                   | 0,00 zł        | 0,00 zł                                   |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 436,35 zł                        | 152,49 zł              | 588,84 zł               | 0,07 zł                                   | 609,45 zł      | 0,07 zł                                   |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 2 820,28 zł                      | 1 209,20 zł            | 4 029,48 zł             | 0,49 zł                                   | 3 681,15 zł    | 0,45 zł                                   |
|  | 6. DDD   | 31,55 zł                         | 5,42 zł                | 36,97 zł                | 0,00 zł                                   | 37,60 zł       | 0,00 zł                                   |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 1 047,60 zł                      | 395,04 zł              | 1 442,64 zł             | 0,17 zł                                   | 2 116,06 zł    | 0,26 zł                                   |
|  | 8. Pogotowie spółdzielcze  | 133,63 zł                        | 68,29 zł               | 201,92 zł               | 0,02 zł                                   | 271,37 zł      | 0,03 zł                                   |
|  | 9. Przeglądy   | 90,00 zł                         | 73,12 zł               | 163,12 zł               | 0,02 zł                                   | 163,06 zł      | 0,02 zł                                   |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 279,89 zł                        | 9,04 zł                | 288,93 zł               | 0,03 zł                                   | 275,17 zł      | 0,03 zł                                   |
|  | 11. Usługi bankowe   | 44,40 zł                         | 15,02 zł               | 59,42 zł                | 0,01 zł                                   | 59,42 zł       | 0,01 zł                                   |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                | 0,00 zł                 | 0,00 zł                                   | 0,00 zł        | 0,00 zł                                   |
|  | 13. Koszty administracji   | 2 017,87 zł                      | 801,32 zł              | 2 819,19 zł             | 0,34 zł                                   | 2 706,11 zł    | 0,33 zł                                   |
|  | 14. Koszty zarządu   | 4 581,70 zł                      | 1 758,61 zł            | 6 340,31 zł             | 0,77 zł                                   | 5 392,22 zł    | 0,77 zł                                   |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 1 054,99 zł                      | 404,52 zł              | 1 459,51 zł             | 0,18 zł                                   | 1 447,22 zł    | 0,18 zł                                   |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 1 209,69 zł                      | 470,15 zł              | 1 679,84 zł             | 0,20 zł                                   | 1 679,84 zł    | 0,20 zł                                   |
|  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 363,24 zł                        | 121,08 zł              | 484,32 zł               | 0,06 zł                                   | 501,51 zł      | 0,06 zł                                   |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 486,56 zł                        | 174,31 zł              | 660,87 zł               | 0,08 zł                                   | 687,30 zł      | 0,08 zł                                   |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 31,38 zł                         | 12,40 zł               | 43,78 zł                | 0,01 zł                                   | 46,83 zł       | 0,01 zł                                   |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘTOSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI PONIĘTOSZED  | 11 206,62 zł                     | 4 464,42 zł            | 15 671,04 zł            | 1,89 zł                                   | 15 944,86 zł   | 1,93 zł                                   |
| IV   | 21. ZMIENIENIA OPLATY EKSPLOATACYJNE - ODPIS   | 12 123,50 zł                     | 3 885,06 zł            | 16 008,62 zł            | 1,94 zł                                   | 15 154,48 zł   | 1,83 zł                                   |
| V  | 22. WYNIK NEDZIAŁANIA/REGULATY OPLATY EKSPLOATACYJNEJ  | 916,94 zł                        | -579,36 zł             | 337,58 zł               | 0,05 zł                                   | -790,38 zł     |   |
| WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |  |                                  |                        | 455,04 zł               |   |                |   |

|           |  |                         |
|-----------|--|-------------------------|
|           | <b>Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat</b>  |                         |
|           | <b>Łączny koszt podatku</b>  | <b>125,86 zł</b> w tym: |
|           | Podatek od nieruchomości   | 125,55 zł               |
|           | Użytkowania wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            | 0,51 zł                 |
| <b>VI</b> | <b>Łącznie koszt jednostkowy podatku</b>   | <b>0,71 zł</b> w tym:   |
|           | Koszt jednostkowy użytkowania nieruchomości  | 0,71 zł                 |
|           | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,00 zł                 |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | <b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych</b>  | <b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku</b> |
| VII | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży wynosi 2,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ać + VAT | Garaże na prawach wolnostojące 2,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ać*  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| VIII | <p><b>Odpis na fundusz remontowy</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi <math>0,94 \text{ zł/m}^2 \text{ p.u./m}^2\text{-ac}</math></p> | <p><b>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</b></p> <p><b><math>0,94 \text{ zł/m}^2 \text{ p.u./m}^2\text{-ac}</math></b></p> |
|------|---|--|

**\*) Należy doliczyć podatek VAT**  
**UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 149/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU**

## ZASTAVA A PREVREA de la revista "Otro Lado"

Introduction: Paweł Sowiński

Z. J. D. M. G. T. V. N. S. A. L. A. H. A. N. A.

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Wiesław Biczak*

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA<br>Nieruchomość 102 Juranda 23, 23a, 23b |   |  |  |   |  |              |                                  |
|---|---|--|--|---|--|--------------|----------------------------------|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup>                                   | pow. uż. fuz. m <sup>2</sup>                                    | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                               |              |                                  |
|   |   | 730,14                                       | 670,74   | 0,00  | 59,40  |              |                                  |
|   | na prawach  |  | 0,00   | 59,40   |  |              |                                  |
|   | - w budowane  |  | 0,00   | 0,00  |  |              |                                  |
|   | - wolnostojące  |  | 0,00   | 59,40   |  |              |                                  |
|   | odriębna własność   |  | 0,00   | 0,00  |  |              |                                  |
|   | najem   |  | 0,00   | 0,00  |  |              |                                  |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POŁNIEJSZONIA<br>OPŁATKI - POZYCJA NR 15  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015   | PROGNOZA<br>31 XII 2015   | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |              |                                  |
|   |   | KOSZTY<br>2016                               | Koszty w ujęciu<br>Jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |              |                                  |
| II<br><b>EKSPLOATACJYNE</b>   | Eksplotacja ogółem:   | 13 666,26 zł                                 | 5 521,46 zł  | 19 187,72 zł  | 2,19 zł  | 2,15 zł      | 2,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|   | 1. Ubezpieczalne majątkowe  | 338,47 zł                                    | 98,94 zł   | 437,41 zł   | 0,05 zł  | 444,85 zł    | 0,05 zł                          |
|   | 2. Energia elektryczna  | 736,31 zł                                    | 468,76 zł  | 1 205,07 zł   | 0,14 zł  | 1 062,48 zł  | 0,12 zł                          |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 454,90 zł                                    | 158,97 zł  | 613,87 zł   | 0,07 zł  | 635,36 zł    | 0,07 zł                          |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 2 988,99 zł                                  | 1 281,54 zł  | 4 270,53 zł   | 0,49 zł  | 3 901,36 zł  | 0,45 zł                          |
|   | 6. DDD  | 31,41 zł                                     | 5,39 zł  | 36,80 zł  | 0,00 zł  | 37,43 zł     | 0,01 zł                          |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 1 621,04 zł                                  | 611,28 zł  | 2 232,32 zł   | 0,25 zł  | 2 345,94 zł  | 0,27 zł                          |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 137,74 zł                                    | 70,39 zł   | 208,13 zł   | 0,02 zł  | 279,72 zł    | 0,03 zł                          |
|   | 9. Przeglądy  | 110,00 zł                                    | 89,37 zł   | 199,37 zł   | 0,02 zł  | 199,30 zł    | 0,02 zł                          |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 205,94 zł                                    | 6,64 zł  | 212,58 zł   | 0,02 zł  | 202,46 zł    | 0,02 zł                          |
|   | 11. Usługi bankowe  | 47,06 zł                                     | 15,92 zł   | 62,98 zł  | 0,01 zł  | 62,98 zł     | 0,01 zł                          |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
|   | 13. Koszty administracji  | 2 138,59 zł                                  | 849,62 zł  | 2 988,21 zł   | 0,34 zł  | 2 868,36 zł  | 0,33 zł                          |
|   | 14. Koszty zarządu  | 4 855,81 zł                                  | 1 864,64 zł  | 6 720,45 zł   | 0,77 zł  | 6 775,47 zł  | 0,77 zł                          |
| III   | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banyery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
|   | 15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki                              | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
|   | 16. - przychody - dzierżawy, banyery, reklamy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
|   | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banyery, reklamy    | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
|   | 18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł  | 0,00 zł      | 0,00 zł                          |
| IV  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POŁNIEJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                     | 13 666,26 zł                                 | 5 521,46 zł  | 19 187,72 zł  | 2,19 zł  | 18 815,71 zł | 2,15 zł                          |
|   | 21. WARTOŚĆ OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - DOPŁA  | 15 559,29 zł                                 | 5 497,95 zł  | 21 057,74 zł  | 2,40 zł  | 19 421,72 zł | 2,22 zł                          |
| V   | 22. WYSTAWA NEDOBÓR / DOPŁATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ  | 1 893,03 zł                                  | 23,51 zł   | 1 869,52 zł   | 0,21 zł  | 606,01 zł    |                                  |
| WYNIK ROKU UBIEGŁEGO  |   |  |  |   | 2 489,97 zł  |              |                                  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|--|--|---|--------|
| Łącznie koszt podatku  |  | 525,34 zł   | w tym: |
| Podatek od nieruchomości   |  | 523,29 zł   |        |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  | 2,05 zł   |        |
| Łącznie koszt Jednostkowy podatku  |  | 0,73 zł   | w tym: |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  | 0,73 zł   |        |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych |  | 0,00 zł   |        |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |

| Odpis na fundusz remontowy   |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 150/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCZA PREZESA

dr hab. inż. Bolesław Sawiński

1. L. 2. L. 3. L. 4. L.  
1. L. 2. L. 3. L. 4. L.  
1. L. 2. L. 3. L. 4. L.  
1. L. 2. L. 3. L. 4. L.

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 104 Piramowicza 8, 9, 10<br>OSIEDLE MICKIEWICZA |  |  |                              |                             |  |                |   |  |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------|---|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. ut. l.m. m <sup>2</sup> | pow. ut. lu. m <sup>2</sup> | pow. ut. garaże m <sup>2</sup>                           | PLAN 2016 ROK  |   |  |
|  |  | 677,00                                       | 642,80                       | 0,00                        | 34,20  |                |   |  |
|  |  | na prawach                                   | 0,00                         | 34,20                       |  |                |   |  |
|  |  | - wbudowane                                  | 0,00                         | 0,00                        |  |                |   |  |
|  |  | - wolnostojące                               | 0,00                         | 34,20                       |  |                |   |  |
|  |  | odrębna własność                             | 0,00                         | 0,00                        |  |                |   |  |
|  |  | najem  | 0,00                         | 0,00                        |  |                |   |  |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszt w ujęciu jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLAȚACYJNEJ PONIĘSZONA<br>OPÓZYKI - POZYCAJA IS   |  |                              |                             | 2,40 zł  |                | 2,38 zł   | 2,15 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc                             |
|  | Eksplotacja ogółem:  | 14 451,50 zł                                 | 5 593,10 zł                  | 20 044,60 zł                | 2,47 zł  | 19 906,08 zł   | 2,45 zł   |  |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 320,06 zł                                    | 93,56 zł                     | 413,62 zł                   | 0,05 zł  | 420,65 zł      | 0,05 zł   |  |
|  | 2. Energie elektryczna   | 564,78 zł                                    | 359,56 zł                    | 924,34 zł                   | 0,11 zł  | 814,97 zł      | 0,10 zł   |  |
|  | 3. Użytkowanie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 3 232,69 zł                                  | 1 129,68 zł                  | 4 362,37 zł                 | 0,54 zł  | 4 515,05 zł    | 0,56 zł   |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 2 067,22 zł                                  | 886,32 zł                    | 2 953,54 zł                 | 0,35 zł  | 2 698,22 zł    | 0,33 zł   |  |
|  | 6. DDD   | 30,09 zł                                     | 5,15 zł                      | 35,24 zł                    | 0,00 zł  | 35,84 zł       | 0,01 zł   |  |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 1 093,45 zł                                  | 412,33 zł                    | 1 505,78 zł                 | 0,19 zł  | 1 582,42 zł    | 0,19 zł   |  |
|  | 8. Pogotowie społeczne   | 129,54 zł                                    | 65,18 zł                     | 195,72 zł                   | 0,02 zł  | 263,04 zł      | 0,03 zł   |  |
|  | 9. Przeglądy   | 120,00 zł                                    | 97,49 zł                     | 217,49 zł                   | 0,03 zł  | 217,41 zł      | 0,03 zł   |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 364,29 zł                                    | 11,76 zł                     | 376,05 zł                   | 0,05 zł  | 358,14 zł      | 0,04 zł   |  |
|  | 11. Usługi bankowe   | 43,63 zł                                     | 14,76 zł                     | 58,39 zł                    | 0,01 zł  | 58,39 zł       | 0,01 zł   |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 13. Koszty administracji   | 1 983,07 zł                                  | 787,66 zł                    | 2 770,73 zł                 | 0,34 zł  | 2 659,60 zł    | 0,33 zł   |  |
|  | 14. Koszty zarządu   | 4 502,68 zł                                  | 1 728,65 zł                  | 6 231,33 zł                 | 0,77 zł  | 6 282,35 zł    | 0,77 zł   |  |
|  | 15. saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 227,77 zł                                    | 341,66 zł                    | 569,43 zł                   | 0,07 zł  | 536,45 zł      | 0,07 zł   |  |
|  | 16. Przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 834,72 zł                                    | 559,10 zł                    | 1 393,82 zł                 | 0,17 zł  | 1 393,82 zł    | 0,17 zł   |  |
| II   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy      | 606,95 zł                                    | 217,44 zł                    | 824,39 zł                   | 0,10 zł  | 857,37 zł      | 0,11 zł   |  |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLAȚACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 14 223,73 zł                                 | 5 251,44 zł                  | 19 475,17 zł                | 2,40 zł  | 19 369,63 zł   | 2,38 zł   |  |
| IV   | 21. WYZWOLENIE OPŁATY EKSPLAȚACYJNEJ ODEBRANE  | 15 510,14 zł                                 | 5 260,29 zł                  | 20 770,43 zł                | 2,56 zł  | 18 658,12 zł   | 2,30 zł   |  |
| V  | 22. WYNIK NEDOGODNOSTWA DZIAŁALNOŚCI EKSPLAȚACYJNEJ  | 1 286,41 zł                                  | 8,85 zł                      | 1 295,26 zł                 | 0,16 zł  | -711,51 zł     |   |  |
|  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |  |                              |                             | 583,95 zł  |                |   |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|--|---|
|    | Łącznie koszt podatku  |   |
|    | Podatek od nieruchomości   | 288,98 zł   |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            | 1,18 zł   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,70 zł   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   | 0,70 zł   |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych | 0,00 zł   |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|---|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |   |
|     | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |
|      |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 151/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZESADA  
Zastępca Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji  
mgr inż. Bożena Szwedzka

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA<br>Nieruchomość 105 Czorsztyńska 36; 38; 40; 42 |  |                                  |                              |                              |  |                |  |
|---|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|----------------|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. ut. l.m. m <sup>2</sup> | pow. ut. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                               | PLAN 2016 ROK  |  |
|   |  | 2015 rok                         | 1 376,70                     | 1 166,90                     | 0,00   | 209,80         | 10-01-317  |
|   |  | na prawach                       |                              | 0,00                         |  | 194,30         | 10-01-323  |
|   |  | - wbudowane                      |                              | 0,00                         |  | 0,00           | 10-01-394  |
|   |  | - wolnostojące                   |                              | 0,00                         |  | 194,30         |  |
|   |  | odrębna własność                 |                              | 0,00                         |  | 15,50          |  |
|   |  | najem                            |                              | 0,00                         |  | 0,00           |  |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA<br>O POŁYKI - POZYCJA NR 15  |                                  |                              |                              | 2,12 zł  |                | 2,07 zł  |
| O   | Eksplotacja ogółem:  | 24 987,17 zł                     | 10 049,06 zł                 | 35 036,23 zł                 | 2,12 zł  | 34 230,44 zł   | 2,07 zł  |
| O   | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 609,15 zł                        | 178,06 zł                    | 782,21 zł                    | 0,05 zł  | 800,59 zł      | 0,05 zł  |
| O   | 2. Energia elektryczna   | 1 000,15 zł                      | 636,73 zł                    | 1 636,88 zł                  | 0,10 zł  | 1 443,20 zł    | 0,09 zł  |
| O   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
| O   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 799,11 zł                        | 279,25 zł                    | 1 078,36 zł                  | 0,07 zł  | 1 116,10 zł    | 0,07 zł  |
| O   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 6 401,79 zł                      | 2 744,78 zł                  | 9 146,57 zł                  | 0,55 zł  | 8 355,89 zł    | 0,51 zł  |
| O   | 6. DDD   | 54,52 zł                         | 9,36 zł                      | 63,98 zł                     | 0,00 zł  | 65,07 zł       | 0,00 zł  |
| O   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 1 981,03 zł                      | 747,03 zł                    | 2 728,05 zł                  | 0,17 zł  | 2 866,91 zł    | 0,17 zł  |
| O   | 8. Pogotowie społeczne   | 259,77 zł                        | 128,14 zł                    | 378,91 zł                    | 0,02 zł  | 509,24 zł      | 0,03 zł  |
| O   | 9. Przeglądy   | 200,00 zł                        | 162,49 zł                    | 362,19 zł                    | 0,02 zł  | 362,36 zł      | 0,02 zł  |
| O   | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 415,64 zł                        | 13,42 zł                     | 429,06 zł                    | 0,03 zł  | 408,63 zł      | 0,02 zł  |
| O   | 11. Usługi bankowe   | 88,72 zł                         | 30,02 zł                     | 118,74 zł                    | 0,01 zł  | 118,74 zł      | 0,01 zł  |
| O   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
| O   | 13. Koszty administracji   | 4 031,74 zł                      | 1 602,62 zł                  | 5 634,36 zł                  | 0,34 zł  | 5 408,37 zł    | 0,33 zł  |
| O   | 14. Koszty zarządu   | 9 154,45 zł                      | 3 517,16 zł                  | 12 671,61 zł                 | 0,77 zł  | 12 775,34 zł   | 0,77 zł  |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | -391,71 zł                       | 442,17 zł                    | 50,46 zł                     | 0,00 zł  | 1,11 zł        | 0,00 zł  |
| II  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 516,60 zł                        | 767,57 zł                    | 1 284,17 zł                  | 0,08 zł  | 1 284,17 zł    | 0,08 zł  |
| II  | 17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
| II  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 908,31 zł                        | 325,40 zł                    | 1 233,71 zł                  | 0,07 zł  | 1 283,06 zł    | 0,08 zł  |
| II  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 25 378,88 zł                     | 9 606,89 zł                  | 34 985,77 zł                 | 2,12 zł  | 34 229,33 zł   | 2,07 zł  |
| IV  | 21. KALKULACJA STAWKI EKSPLOATACYJNEJ ODPISU   | 26 501,48 zł                     | 8 136,30 zł                  | 34 637,78 zł                 | 2,10 zł  | 34 858,05 zł   | 2,11 zł  |
| V   | 22. RYNEK NIERUCHOMOŚCI I GARAŻY EKSPLOATACYJNE  | 1 122,60 zł                      | -1 470,59 zł                 | 347,99 zł                    | -0,02 zł   | 628,72 zł      |  |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |                                  |                              |                              | 302,67 zł  |                |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |             |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |  |
|----|--|-------------|--------|---|-----------------------------------|--|
|    | Łącznie koszt podatku  | 1 717,35 zł | w tym: | Garaże na prawach wolnostojące  | 0,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac* |  |
| VI | Podatek od nieruchomości   | 1 710,11 zł |        | Odrębna własność  | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac  |  |
| VI | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            | 7,24 zł     |        |   |                                   |  |
| VI | Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,73 zł     | w tym: |   |                                   |  |
| VI | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych | 0,73 zł     |        |   |                                   |  |
| VI |  | 0,00 zł     |        |   |                                   |  |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |  |
|-----|---|--|--|---|-----------------------------------|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku wlega zmiana wysokości opłaty z tytułu eksplotacji i użycia garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użycia garaży wynosi: |  |  |   |                                   |  |
| VII | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*   |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac* |  |
| VII | 2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,18 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*   |  |  | Odrębna własność  | 2,18 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac* |  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|------|---|--|--|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac. |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*  |  |  |
| VIII |   |  |  |  |  |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 152/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZESADA  
*[podpis]*

Adres: ul. 1000 00-200 Szczecin

PREZES ZARZĄDU

*[podpis]*

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIECZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 108 Czorsztyńska 41, 41a, 43 |  |   |                              |                            |  |   |   |  |
|---|--|---|------------------------------|----------------------------|--|---|---|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup>  | pow. uż. t.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. lu m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>   | PLAN 2016 ROK<br><br>10-01-310<br>10-01-358<br>10-01-359<br>10-01-360<br>10-01-361<br>10-01-362 |   |  |
|   |  | 2015 rok  |                              |                            |  |   |   |  |
|   |  | 895,33  | 822,13                       | 0,00                       | 73,20  |   |   |  |
|   |  | na prawach  |                              | 0,00                       | 61,00  |   |   |  |
|   |  | - wbudowane   |                              | 0,00                       | 0,00   |   |   |  |
|   |  | - wolnostojące  |                              | 0,00                       | 61,00  |   |   |  |
|   |  | odębna własność   |                              | 0,00                       | 12,20  |   |   |  |
|   |  | najem   |                              | 0,00                       | 0,00   |   |   |  |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘSZONA<br>DOPŁYTKI - POCZTA NR. 15   | WYKONANIE<br>30 IX 2015   | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015    | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br><br>zV/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc | KOSZTY<br>2016  | Koszt w ujęciu<br>jednostkowym<br><br>zV/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku<br><br>2,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc |
|   |  |   |                              |                            | 1,89 zł  |   | 1,83 zł   |  |
|   |  | Eksplotacja ogółem:   | 16 135,12 zł                 | 6 588,56 zł                | 22 723,68 zł   | 2,12 zł   | 22 192,75 zł  | 2,07 zł  |
|   |  | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 414,83 zł                    | 121,26 zł                  | 536,09 zł  | 0,05 zł   | 545,20 zł   | 0,05 zł  |
|   |  | 2. Energia elektryczna  | 1 026,99 zł                  | 653,81 zł                  | 1 680,80 zł  | 0,16 zł   | 1 481,92 zł   | 0,14 zł  |
|   |  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|   |  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 553,95 zł                    | 193,58 zł                  | 747,53 zł  | 0,07 zł   | 773,69 zł   | 0,07 zł  |
|   |  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 3 665,00 zł                  | 1 571,38 zł                | 5 236,38 zł  | 0,49 zł   | 4 783,72 zł   | 0,45 zł  |
| II  | OPŁATY EKSPOŁATACYJNE<br>poniesione za garaże na prawach wolnostojące<br>w tym:<br>- koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy,<br>banery, reklamy | 6. DDD  | 38,50 zł                     | 6,58 zł                    | 45,08 zł   | 0,00 zł   | 45,85 zł  | 0,01 zł  |
|   |  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 1 247,53 zł                  | 470,44 zł                  | 1 717,97 zł  | 0,16 zł   | 1 805,41 zł   | 0,17 zł  |
|   |  | 8. Pogotowie społeczne  | 168,92 zł                    | 85,31 zł                   | 255,23 zł  | 0,02 zł   | 343,02 zł   | 0,03 zł  |
|   |  | 9. Przeglądy  | 160,00 zł                    | 129,99 zł                  | 289,99 zł  | 0,03 zł   | 289,89 zł   | 0,03 zł  |
|   |  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 224,87 zł                    | 7,26 zł                    | 232,13 zł  | 0,02 zł   | 221,08 zł   | 0,02 zł  |
|   |  | 11. Usługi bankowe  | 57,74 zł                     | 19,54 zł                   | 77,28 zł   | 0,01 zł   | 77,28 zł  | 0,01 zł  |
|   |  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|   |  | 13. Koszty administracji  | 2 622,40 zł                  | 1 041,88 zł                | 3 664,28 zł  | 0,34 zł   | 3 517,31 zł   | 0,33 zł  |
| IV  | V  | 14. Koszty zarządu  | 5 954,39 zł                  | 2 286,53 zł                | 8 240,92 zł  | 0,77 zł   | 8 308,38 zł   | 0,77 zł  |
|   |  | 15. - koszki z działalnością pomocniczą - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy,<br>banery, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalnością pomocniczą - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery,<br>reklamy | 1 902,21 zł                  | 587,01 zł                  | 2 489,22 zł  | 0,23 zł   | 2 551,55 zł   | 0,24 zł  |
|   |  | 16. - przychody z działalnością pomocniczą - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery,<br>reklamy  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |
|   |  | 17. - przychody - dzierżawy, banery,<br>reklamy   | 3 128,85 zł                  | 1 042,95 zł                | 4 171,80 zł  | 0,39 zł   | 4 319,86 zł   | 0,40 zł  |
|   |  | 18. - koszki z działalnością pomocniczą - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery,<br>reklamy   | 780,44 zł                    | 279,59 zł                  | 1 060,03 zł  | 0,10 zł   | 1 102,43 zł   | 0,10 zł  |
|   |  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalnością<br>gospodarczą   | 446,20 zł                    | 176,35 zł                  | 622,55 zł  | 0,06 zł   | 665,88 zł   | 0,06 zł  |
|   |  | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ  | 14 232,91 zł                 | 6 001,55 zł                | 20 234,46 zł   | 1,89 zł   | 19 641,20 zł  | 1,83 zł  |
|   |  | 21. WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS   | 13 528,40 zł                 | 3 518,65 zł                | 17 047,05 zł   | 1,59 zł   | 19 733,08 zł  | 1,84 zł  |
| VI  | VII  | 22. WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS   | 704,51 zł                    | 2 482,90 zł                | 3 187,41 zł  | 0,30 zł   | 91,88 zł  |  |
|   |  | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO  |                              |                            | 1 125,33 zł  |   |   |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |  |
|--|--|--|--|--|--------|--|
| Łączny koszt podatku   |  |  |  | 547,22 zł  | w tym: |  |
| Podatek od nieruchomości   |  |  |  | 544,69 zł  |        |  |
| Użytkowanie wleczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  |  | 2,53 zł  |        |  |
| Łączny koszt jednostkowy podatku   |  |  |  | 0,74 zł  | w tym: |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  |  | 0,74 zł  |        |  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wleczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,00 zł  |        |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych  |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |   |  |
|--|--|--|--|---|---|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi:    |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,84 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc* |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,84 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc;  |  |  |  | Odrębna własność  | 2,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc* |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc.  |  |  |  |   |   |  |
| Odpis na fundusz remontowy   |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku                                      |   |  |
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc |  |  |  |   | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ·qc* |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 153/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZEDSIA  
ds. Technicznych i Eksploatacji

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczok

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 109 Czorsztyńska 45 |   |                                  |                              |                              |   |                |   |  |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|----------------|---|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>  | PLAN 2016 ROK  |   |  |
|  |   | 2015 rok                         | 384,48                       | 352,18                       | 0,00  |                |   |  |
|  |   | na prawach                       |                              | 0,00                         | 24,30   |                |   |  |
|  |   | - w budowane                     |                              | 0,00                         | 0,00  |                |   |  |
|  |   | - wolnostojące                   |                              | 0,00                         | 24,30   |                |   |  |
|  |   | odrębna własność                 |                              | 0,00                         | 8,00  |                |   |  |
|  |   | najem                            |                              | 0,00                         | 0,00  |                |   |  |
|  |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zl/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>zl/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA<br>OPÓŁYTKI - PORYCZKA NR 15                                       |                                  |                              |                              | 2,24 zł   |                | 2,05 zł   | 2,42 zł/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup>                      |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | Eksplotacja ogółem:   | 7 323,20 zł                      | 2 999,29 zł                  | 10 322,49 zł                 | 2,24 zł   | 9 447,79 zł    | 2,05 zł   |  |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 177,92 zł                        | 52,01 zł                     | 229,93 zł                    | 0,05 zł   | 233,84 zł      | 0,05 zł   |  |
|  | 2. Energia elektryczna  | 535,95 zł                        | 341,20 zł                    | 877,15 zł                    | 0,19 zł   | 323,36 zł      | 0,07 zł   |  |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 237,73 zł                        | 83,07 zł                     | 320,80 zł                    | 0,07 zł   | 332,03 zł      | 0,07 zł   |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 1 573,86 zł                      | 674,79 zł                    | 2 248,65 zł                  | 0,49 zł   | 2 054,26 zł    | 0,45 zł   |  |
|  | 6. DDD  | 16,49 zł                         | 2,80 zł                      | 19,29 zł                     | 0,00 zł   | 19,52 zł       | 0,00 zł   |  |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 845,63 zł                        | 318,88 zł                    | 1 164,51 zł                  | 0,25 zł   | 1 023,78 zł    | 0,22 zł   |  |
|  | 8. Pogotowie spółdzielcze   | 72,38 zł                         | 36,98 zł                     | 109,36 zł                    | 0,02 zł   | 146,98 zł      | 0,03 zł   |  |
|  | 9. Przeglądy  | 60,00 zł                         | 48,75 zł                     | 108,75 zł                    | 0,02 zł   | 108,71 zł      | 0,02 zł   |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 95,37 zł                         | 3,08 zł                      | 98,45 zł                     | 0,02 zł   | 93,76 zł       | 0,02 zł   |  |
|  | 11. Usługi bankowe  | 24,78 zł                         | 8,39 zł                      | 33,17 zł                     | 0,01 zł   | 33,17 zł       | 0,01 zł   |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 13. Koszty administracyjne  | 1 126,12 zł                      | 447,43 zł                    | 1 573,55 zł                  | 0,34 zł   | 1 510,43 zł    | 0,33 zł   |  |
|  | 14. Koszty zarządu  | 2 556,97 zł                      | 981,91 zł                    | 3 538,88 zł                  | 0,77 zł   | 3 567,85 zł    | 0,77 zł   |  |
| II   | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierławny, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                              | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 16. - przychody - dzierławny, banery, reklamy   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierławny, banery, reklamy    | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                     | 7 323,20 zł                      | 2 999,29 zł                  | 10 322,49 zł                 | 2,24 zł   | 9 447,79 zł    | 2,05 zł   |  |
|  | VII.2.1. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POGODZONY  | 7 774,16 zł                      | 2 652,91 zł                  | 10 427,07 zł                 | 2,26 zł   | 10 980,75 zł   | 2,38 zł   |  |
| VII.2.2. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POGODZONY   | 450,96 zł   | 146,38 zł                        | 104,58 zł                    | 0,02 zł                      |   | 1 532,96 zł    |   |  |
| <b>WYNIK ROKU UBIEGLEGO</b>  |   |                                  |                              |                              |   |                |   |  |
|  |   |                                  |                              | 1 626,99 zł                  |   |                |   |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat  |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                |  |
|---|--|--|--|---|--------------------------------|--|
| Łączny koszt podatku  |  |  |  | 215,55 zł   | w tym:                         |  |
| Podatek od nieruchomości  |  |  |  | 214,44 zł   |                                |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                             |  |  |  | 1,11 zł   |                                |  |
| Łączny koszt jednostkowy podatku  |  |  |  | 0,74 zł   | w tym:                         |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości  |  |  |  | 0,74 zł   |                                |  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłata dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,00 zł   |                                |  |
|   |  |  |  |   | Garaże na prawach wolnostojące | 0,74 zł/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> ac |
|   |  |  |  |   | Odrębna własność               | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> ac |

| Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych  |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwyta Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2015 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i utylizacji garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i utylizacji garaży wynosi: |  |  |  |  |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 3,16 zł/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> ac;   |  |  |  |  |  |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,42 zł/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> ac.   |  |  |  |  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwyta Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m- <sup>2</sup> ac. |  |  |  |  |  |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 154/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCIA PREZESA  
*R. Biczak*

.../.../.../.../.../.../.../...

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Wiesław Biczak*

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 110 Mickiewicza 105-121, Okrzes 1a, 1b |  |   |                              |                              |   |   |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------|---|---|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> 2015 rok |                              |                              |   | PLAN 2016 ROK   |
|   |  | pow. uż. m <sup>2</sup>                   | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaż m <sup>2</sup>   |   |
|   |  | 6 219,70                                  | 5 676,24                     | 272,76                       | 270,70  |   |
|   |  | na prawach                                |                              | 146,77                       | 216,00  |   |
|   |  | - wbudowane                               |                              | 130,77                       | 0,00  |   |
|   |  | - wolnostojące                            |                              | 16,00                        | 216,00  |   |
|   |  | odębna własność                           |                              | 0,00                         | 36,70   |   |
|   |  | najem                                     |                              | 125,99                       | 18,00   |   |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                   | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> | KOSZTY<br>2016  |
|   |  |   |                              |                              |   | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZONA<br>OPOZYTNI - POZYCA NR 15  |   |                              |                              | 2,04 zł   | 2,00 zł   |
| <b>OPLATY EKSPLOATACYJNE</b>  |  | <b>Eksplotacja ogółem:</b>                | <b>109 639,63 zł</b>         | <b>43 807,10 zł</b>          | <b>153 446,73 zł</b>  | <b>2,06 zł</b>  |
| 1.  | Ubezpieczenia majątkowe  | 2 950,11 zł                               | 862,37 zł                    | 3 812,48 zł                  | 0,05 zł   | 3 877,29 zł   |
| 2.  | Energia elektryczna  | 6 302,70 zł                               | 4 012,49 zł                  | 10 315,19 zł                 | 0,14 zł   | 9 094,67 zł   |
| 3.  | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 403,77 zł                                 | 59,21 zł                     | 462,98 zł                    | 0,01 zł   | 329,92 zł   |
| 4.  | Usługi sprzątania - usługi obce  | 4 434,88 zł                               | 1 549,79 zł                  | 5 984,67 zł                  | 0,08 zł   | 6 194,13 zł   |
| 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy   | 16 644,53 zł                              | 7 136,38 zł                  | 23 780,91 zł                 | 0,32 zł   | 21 725,16 zł  |
| 6.  | DDD  | 276,88 zł                                 | 47,44 zł                     | 324,32 zł                    | 0,00 zł   | 329,83 zł   |
| 7.  | Konserwacja zasobów, naprawy   | 11 533,71 zł                              | 4 349,29 zł                  | 15 883,00 zł                 | 0,21 zł   | 16 691,37 zł  |
| 8.  | Pogotowie społeczne  | 1 186,10 zł                               | 606,22 zł                    | 1 792,62 zł                  | 0,02 zł   | 2 409,23 zł   |
| 9.  | Przeglądy  | 2 225,96 zł                               | 1 808,50 zł                  | 4 034,46 zł                  | 0,05 zł   | 4 033,03 zł   |
| 10.   | Pozostałe koszty i usługi  | 3 696,98 zł                               | 119,31 zł                    | 3 816,29 zł                  | 0,05 zł   | 3 634,56 zł   |
| 11.   | Usługi bankowe   | 400,87 zł                                 | 135,65 zł                    | 536,52 zł                    | 0,01 zł   | 536,52 zł   |
| 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
| 13.   | Koszty administracji   | 18 218,26 zł                              | 7 236,84 zł                  | 25 455,10 zł                 | 0,34 zł   | 24 434,12 zł  |
| 14.   | Koszty zarządu   | 41 364,58 zł                              | 15 883,61 zł                 | 57 248,19 zł                 | 0,77 zł   | 57 716,85 zł  |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczyna LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczyna LM, ogródki | 1 486,29 zł                               | 1,63 zł                      | 1 487,92 zł                  | 0,02 zł   | 1 507,77 zł   |
| 16.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczyna LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy   | 397,35 zł                                 | 132,45 zł                    | 529,80 zł                    | 0,01 zł   | 529,80 zł   |
| II  | 17. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 1 572,83 zł                               | 52,50 zł                     | 1 625,33 zł                  | 0,02 zł   | 1 683,01 zł   |
| 18.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczyna LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy   | 214,10 zł                                 | 76,70 zł                     | 290,80 zł                    | 0,00 zł   | 302,43 zł   |
| 19.   | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 269,79 zł                                 | 106,62 zł                    | 376,41 zł                    | 0,01 zł   | 402,61 zł   |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘSZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 108 153,34 zł                             | 43 805,47 zł                 | 151 958,81 zł                | 2,04 zł   | 149 498,91 zł   |
| IV  | 21. KOSZTY OPLATY EKSPLOATACYJNEJ 2015   | 115 251,11 zł                             | 41 236,61 zł                 | 156 487,77 zł                | 2,10 zł   | 144 048,25 zł   |
| V   | 22. WYNIK DIFERENCJI OPLATY EKSPLOATACYJNEJ  | 7 097,77 zł                               | 2 569,86 zł                  | 4 528,91 zł                  | 0,06 zł   | - 5 450,66 zł   |
|   |  | <b>WYNIK ROKU UBIEGŁEGO</b>               |                              | <b>747,55 zł</b>             |   |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|--|--|--|---|--------|
| Łącznie koszt podatku  |  |  | 1 979,37 zł   | w tym: |
| Podatek od nieruchomości   |  |  | 1 970,03 zł   |        |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  | 9,34 zł   |        |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku  |  |  | 0,76 zł   | w tym: |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  | 0,76 zł   |        |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  | 0,00 zł   |        |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku                                  |
|-----|---|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2015 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi:<br>1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,55 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ac;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,79 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ac. | Garaże na prawach wolnostojące 2,55 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ac*<br>Odrębna własność 1,79 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ac* |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ac. | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ac*                             |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 155/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

**ZASTYŁKA PREZESA**  
Prezesa Zarządu  
Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr inż. Robert Sowiński

2016-05-01  
Zarząd Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

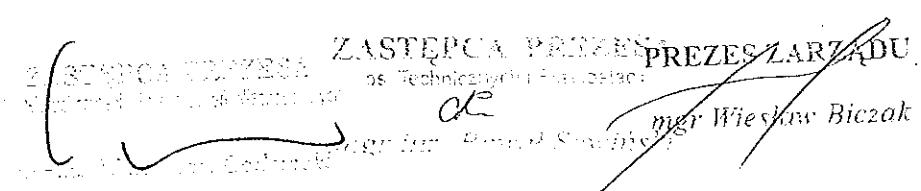
| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 111 Mickiewicza 121a-141, 143-147, Okrzes 93 |  |  |                              |                              |   |   |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------|---|---|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>  | PLAN 2016 ROK   |
|  |  | 5 606,50                                     | 5 479,52                     | 89,28                        | 37,70   |   |
|  |  | na prawach                                   | 89,28                        | 24,70                        |   |   |
|  |  | - w budowane                                 | 89,28                        | 0,00                         |   |   |
|  |  | - wolnostojące                               | 0,00                         | 24,70                        |   |   |
|  |  | odrębna własność                             | 0,00                         | 13,00                        |   |   |
|  |  | najem  | 0,00                         | 0,00                         |   |   |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/t/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc | KOSZTY<br>2016  |
|  |  |  |                              |                              |   | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/t/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POKIERNIZOWA<br>OPÓŁYTKI - POZYCJA NR 15   |  |                              |                              | 2,17 zł   | 2,12 zł   |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | Eksplotacja ogółem:  | 108 957,74 zł                                | 43 025,22 zł                 | 151 982,96 zł                | 2,26 zł   | 148 718,61 zł   |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 2 722,10 zł                                  | 795,72 zł                    | 3 517,82 zł                  | 0,05 zł   | 3 577,62 zł   |
|  | 2. Energia elektryczna   | 2 660,70 zł                                  | 1 693,88 zł                  | 4 354,58 zł                  | 0,06 zł   | 3 839,34 zł   |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 3 826,04 zł                                  | 1 337,03 zł                  | 5 163,07 zł                  | 0,08 zł   | 5 343,78 zł   |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 29 650,97 zł                                 | 12 712,92 zł                 | 42 363,89 zł                 | 0,63 zł   | 38 701,73 zł  |
|  | 6. DDD   | 260,42 zł                                    | 44,61 zł                     | 305,03 zł                    | 0,00 zł   | 310,22 zł   |
|  | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 10 649,31 zł                                 | 4 015,79 zł                  | 14 665,10 zł                 | 0,22 zł   | 15 411,49 zł  |
|  | 8. Pogotowie spółdzielcze  | 1 092,62 zł                                  | 558,33 zł                    | 1 650,95 zł                  | 0,02 zł   | 2 218,83 zł   |
|  | 9. Przeglądy   | 1 000,00 zł                                  | 812,46 zł                    | 1 812,46 zł                  | 0,03 zł   | 1 811,82 zł   |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 3 019,37 zł                                  | 97,44 zł                     | 3 116,81 zł                  | 0,05 zł   | 2 968,39 zł   |
|  | 11. Usługi bankowe   | 361,39 zł                                    | 122,29 zł                    | 483,68 zł                    | 0,01 zł   | 483,68 zł   |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
|  | 13. Koszty administracyjne   | 16 423,87 zł                                 | 6 521,61 zł                  | 22 945,48 zł                 | 0,34 zł   | 22 025,16 zł  |
|  | 14. Koszty zarządu   | 37 290,95 zł                                 | 14 313,14 zł                 | 51 604,09 zł                 | 0,77 zł   | 52 026,55 zł  |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki | 3 326,43 zł                                  | 2 977,58 zł                  | 6 304,01 zł                  | 0,09 zł   | 6 241,81 zł   |
|  | 16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 3 622,61 zł                                  | 2 954,49 zł                  | 6 577,10 zł                  | 0,10 zł   | 6 577,10 zł   |
|  | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy  | 4 439,28 zł                                  | 1 740,51 zł                  | 6 179,79 zł                  | 0,09 zł   | 6 399,11 zł   |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy  | 4 168,79 zł                                  | 1 493,46 zł                  | 5 662,25 zł                  | 0,08 zł   | 5 888,74 zł   |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 566,67 zł                                    | 223,96 zł                    | 790,63 zł                    | 0,01 zł   | 845,66 zł   |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POKIERNIZOWE OSALDOZ ZDZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 105 631,31 zł                                | 40 047,64 zł                 | 145 678,95 zł                | 2,17 zł   | 142 476,80 zł   |
| IV   | 21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - OPIS  | 114 372,56 zł                                | 40 366,80 zł                 | 154 739,36 zł                | 2,30 zł   | 136 798,60 zł   |
| V  | 22. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - OPIS  | 9 741,25 zł                                  | 319,16 zł                    | 9 060,41 zł                  | 0,13 zł   | -5 676,20 zł  |
|  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |  |                              |                              | 3 247,48 zł   |   |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                   | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|----|--|---|--------|
|    | Łącznie koszt podatku  | 205,55 zł   | w tym: |
|    | Podatek od nieruchomości   | 204,25 zł   |        |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dla części wspólnych | 1,30 zł   |        |

| VII | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |
|-----|--|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaż wynosi: |  |  |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,54 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc.   | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność   |  |
|     |  | 2,54 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*<br>1,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*               |  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|------|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |  |  |
|      |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*                            |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 156/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZEWODNICKI PREZES ZARZĄDU  
  
 mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAZE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA<br>Nieruchomość 112 Ratajczaka 23-33 |  |  |                              |                              |   |   |  |  |
|---|--|--|------------------------------|------------------------------|---|---|--|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. t.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                            | PLAN 2016 ROK<br>10-01-304<br>10-01-322<br>10-01-343<br>10-01-344 |  |  |
|   |  | 4 080,83                                     | 3 750,13                     | 24,30                        | 306,40  |   |  |  |
|   |  | na prawach                                   | 0,00                         | 257,50                       |   |   |  |  |
|   |  | - wbudowane                                  | 0,00                         | 0,00                         |   |   |  |  |
|   |  | - wolnostojące                               | 0,00                         | 257,50                       |   |   |  |  |
|   |  | odrębna własność                             | 0,00                         | 48,90                        |   |   |  |  |
|   |  | najem  | 24,30                        | 0,00                         |   |   |  |  |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognozowany<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | KOSZTY<br>2016  | Koszt w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku<br><br>1,83 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLAATACYJNEJ PONIESZONA<br>OPOŁYKI - POZYCJA NR 15  |  |                              |                              | 1,89 zł   |   | 1,91 zł  |  |
| OPŁATY EKSPLAATACYJNE   | Eksplotacja ogółem:  | 68 209,13 zł                                 | 26 130,26 zł                 | 94 339,39 zł                 | 1,93 zł   | 94 902,84 zł  | 1,94 zł  |  |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 1 898,95 zł                                  | 555,09 zł                    | 2 454,04 zł                  | 0,05 zł   | 2 495,76 zł   | 0,05 zł  |  |
|   | 2. Energia elektryczna   | 2 359,39 zł                                  | 1 502,06 zł                  | 3 861,45 zł                  | 0,08 zł   | 3 404,55 zł   | 0,07 zł  |  |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obco   | 13 329,20 zł                                 | 4 657,96 zł                  | 17 987,16 zł                 | 0,37 zł   | 18 616,71 zł  | 0,38 zł  |  |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 192,00 zł                                    | 82,32 zł                     | 274,32 zł                    | 0,01 zł   | 250,61 zł   | 0,01 zł  |  |
|   | 6. DDD   | 176,60 zł                                    | 30,25 zł                     | 206,85 zł                    | 0,00 zł   | 210,37 zł   | 0,00 zł  |  |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 6 358,83 zł                                  | 2 397,87 zł                  | 8 756,70 zł                  | 0,18 zł   | 9 202,38 zł   | 0,19 zł  |  |
|   | 8. Pogotowie społeczne   | 771,38 zł                                    | 394,17 zł                    | 1 165,55 zł                  | 0,02 zł   | 1 566,46 zł   | 0,03 zł  |  |
|   | 9. Przeglądy   | 1 448,00 zł                                  | 1 176,44 zł                  | 2 624,44 zł                  | 0,05 zł   | 2 623,51 zł   | 0,05 zł  |  |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 2 319,25 zł                                  | 74,85 zł                     | 2 394,10 zł                  | 0,05 zł   | 2 280,10 zł   | 0,05 zł  |  |
|   | 11. Usługi bankowe   | 263,02 zł                                    | 89,00 zł                     | 352,02 zł                    | 0,01 zł   | 352,02 zł   | 0,01 zł  |  |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
|   | 13. Koszty administracji   | 11 952,83 zł                                 | 4 748,61 zł                  | 16 701,44 zł                 | 0,34 zł   | 16 031,56 zł  | 0,33 zł  |  |
|   | 14. Koszty zarządu   | 27 139,68 zł                                 | 10 421,64 zł                 | 37 561,32 zł                 | 0,77 zł   | 37 868,81 zł  | 0,77 zł  |  |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 966,16 zł                                    | 804,28 zł                    | 1 770,44 zł                  | 0,04 zł   | 1 690,19 zł   | 0,03 zł  |  |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 2 443,28 zł                                  | 1 333,46 zł                  | 3 776,74 zł                  | 0,08 zł   | 3 776,74 zł   | 0,08 zł  |  |
| II  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 1 477,12 zł                                  | 529,18 zł                    | 2 006,30 zł                  | 0,04 zł   | 2 086,55 zł   | 0,04 zł  |  |
|   | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 67 242,97 zł                                 | 25 325,98 zł                 | 92 568,95 zł                 | 1,89 zł   | 93 212,65 zł  | 1,90 zł  |  |
| IV  | 21. NIEZŁUŻNA OPLATA EKSPLAATACYJNA ZOPIS  | 68 762,06 zł                                 | 23 198,31 zł                 | 91 900,37 zł                 | 1,88 zł   | 90 594,43 zł  | 1,85 zł  |  |
| V   | 22. WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPLAATACYJNEJ  | 1 519,09 zł                                  | -2 187,67 zł                 | -668,56 zł                   | -0,01 zł  | -2 616,22 zł  |  |  |
| WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |  |  |                              | 3 401,60 zł                  |   |   |  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                |                                  |
|--|--|--|--|---|--------------------------------|----------------------------------|
| Łącznie koszt podatku  |  |  |  | 2 144,93 zł   | w tym:                         |                                  |
| Podatek od nieruchomości   |  |  |  | 2 134,36 zł   |                                |                                  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  |  | 10,57 zł  |                                |                                  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku  |  |  |  | 0,69 zł   | w tym:                         |                                  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  |  | 0,69 zł   |                                |                                  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,00 zł   |                                |                                  |
|  |  |  |  |   | Garaże na prawach wolnostojące | 0,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
|  |  |  |  |   | Odrębna własność               | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku wlega zmiana wysokości opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi: |  |  |  |   |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac;   |  |  |  |   |  |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,83 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac.   |  |  |  |   |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku wlega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac* |  |  |  |  |  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 157/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZEDZIĘB  
ds. Technicznym i Finansowym  
Kierownik Biura Remontowego  
mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA<br>Nieruchomość 113<br>Jana Styk 1-12 |   |                                  |                              |                              |                                |                                 |
|---|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK                   |
|   |   | 2015 rok                         | 4 250,39                     | 3 982,82                     | 16,57                          |                                 |
|   |   | na prawach                       |                              | 0,00                         | 233,30                         |                                 |
|   |   | - wbudowane                      |                              | 0,00                         | 0,00                           |                                 |
|   |   | - wolnostojące                   |                              | 0,00                         | 233,30                         |                                 |
|   |   | odrębna własność                 |                              | 0,00                         | 0,00                           |                                 |
|   |   | najem                            |                              | 16,57                        | 17,70                          |                                 |
|   |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X-XI 2015        | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy  | KOSZTY<br>2016                  |
|   |   |                                  |                              |                              | x/m <sup>2</sup> p.u./m-ac     | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym |
|   |   |                                  |                              |                              |                                | x/m <sup>2</sup> p.u./m-ac      |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘTA ZA<br>OPOŁYTKI - POZYCYJA 15  |                                  |                              |                              | 1,99 zł                        | 1,96 zł                         |
|   | Eksplotacja ogółem:   | 75 131,21 zł                     | 29 661,97 zł                 | 104 793,18 zł                | 2,05 zł                        | 103 187,10 zł                   |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 1 998,10 zł                      | 584,08 zł                    | 2 582,18 zł                  | 0,05 zł                        | 2 626,08 zł                     |
|   | 2. Energia elektryczna  | 2 612,91 zł                      | 1 663,46 zł                  | 4 276,37 zł                  | 0,08 zł                        | 3 770,38 zł                     |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                         |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 3 158,68 zł                      | 1 103,82 zł                  | 4 262,50 zł                  | 0,08 zł                        | 4 411,69 zł                     |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 14 240,46 zł                     | 6 105,63 zł                  | 20 346,09 zł                 | 0,40 zł                        | 18 587,26 zł                    |
|   | 6. DDD  | 187,17 zł                        | 32,08 zł                     | 219,25 zł                    | 0,00 zł                        | 222,98 zł                       |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 7 643,31 zł                      | 2 882,24 zł                  | 10 525,55 zł                 | 0,21 zł                        | 11 061,25 zł                    |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 809,77 zł                        | 413,78 zł                    | 1 223,55 zł                  | 0,02 zł                        | 1 644,41 zł                     |
|   | 9. Przeglądy  | 1 118,71 zł                      | 908,90 zł                    | 2 027,61 zł                  | 0,04 zł                        | 2 026,89 zł                     |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 2 369,53 zł                      | 76,47 zł                     | 2 446,00 zł                  | 0,05 zł                        | 2 329,52 zł                     |
|   | 11. Usługi bankowe  | 273,97 zł                        | 92,71 zł                     | 366,68 zł                    | 0,01 zł                        | 366,69 zł                       |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                         |
|   | 13. Koszty administracji  | 12 450,01 zł                     | 4 945,38 zł                  | 17 395,39 zł                 | 0,34 zł                        | 16 697,68 zł                    |
|   | 14. Koszty zarządu  | 28 268,59 zł                     | 10 853,42 zł                 | 39 122,01 zł                 | 0,77 zł                        | 39 442,28 zł                    |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 1 543,16 zł                      | 1 332,60 zł                  | 2 875,76 zł                  | 0,06 zł                        | 2 812,16 zł                     |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki                                 | 2 583,09 zł                      | 1 720,62 zł                  | 4 303,71 zł                  | 0,08 zł                        | 4 303,71 zł                     |
| II  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 495,00 zł                        | 165,00 zł                    | 660,00 zł                    | 0,01 zł                        | 683,42 zł                       |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 1 450,06 zł                      | 519,48 zł                    | 1 969,54 zł                  | 0,04 zł                        | 2 048,32 zł                     |
|   | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,   | 84,87 zł                         | 33,54 zł                     | 118,41 zł                    | 0,00 zł                        | 126,65 zł                       |
| III   | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘTE ZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 73 588,05 zł                     | 28 329,37 zł                 | 101 917,42 zł                | 1,99 zł                        | 100 374,94 zł                   |
| IV  | 21. WYZNACZONA OPLATA EKSPOŁATACYJNA - OPLATA   | 71 151,48 zł                     | 23 717,16 zł                 | 94 966,66 zł                 | 1,86 zł                        | 103 369,49 zł                   |
| V   | 22. KOSZTY NEDOKONCZENIA DZIAŁALNOŚCI EKSPOŁATACYJNEJ   | -2 436,54 zł                     | -4 612,19 zł                 | -7 048,76 zł                 | -0,13 zł                       | 2 994,55 zł                     |
|   | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO  |                                  |                              | 4 152,25 zł                  |                                |                                 |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|--|--|--|--------|
| VI   | Łącznie koszt podatku  | 2 094,94 zł  | w tym: |
|  | Podatek od nieruchomości   | 2 086,28 zł  |        |
|  | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty doł. części wspólnych                            | 8,66 zł  |        |
|  | Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,69 zł  | w tym: |
|  | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   | 0,69 zł  |        |
|  | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,00 zł  |        |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| VII   | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmiana wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac + VAT | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac* |

| Odpis na fundusz remontowy |   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|----------------------------|---|--|--|
| VIII                       | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 158/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCZA PREZESA  
mgr Tadeusz Skubisz  
Zarząd firmy Skubisz

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 114 Włodkowica 19-33 |  |   |                         |                           |   |                                |  |  |
|--|--|---|-------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM   | pow. uż. n <sup>2</sup> | pow. uż. l.m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m <sup>2</sup>                                 | pow. uż. garaży m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK  |  |
|  |  | 2015 rok  | 3 139,85                | 2 863,75                  | 28,00   | 248,10                         |  |  |
|  |  | na prawach  |                         | 0,00                      | 159,90  |                                |  |  |
|  |  | - wbudowane   |                         | 0,00                      | 0,00  |                                |  |  |
|  |  | - wolnostojące  |                         | 0,00                      | 159,90  |                                |  |  |
|  |  | odrębna własność  |                         | 0,00                      | 24,20   |                                |  |  |
|  |  | najem   |                         | 28,00                     | 64,00   |                                |  |  |
| I  | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA<br>OPÓZYKI - POZYCJA NR 15    | WYKONANIE<br>30 IX 2015   | PROGNOZA<br>X-XII 2015  | PROGNOZA<br>31 XII 2015   | Pogospodarka<br>jejordynaty<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016                 | Koszty w ujęciu<br>jejordynaty<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku<br><br>1,34 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|  |  | Eksplotacja ogółem:   | 51 340,32 zł            | 19 459,86 zł              | 70 800,18 zł  | 1,88 zł                        | 73 799,66 zł   | 1,96 zł  |
|  |  | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 1 457,26 zł             | 425,98 zł                 | 1 883,24 zł   | 0,05 zł                        | 1 915,26 zł  | 0,05 zł  |
|  |  | 2. Energia elektryczna  | 1 675,76 zł             | 1 066,84 zł               | 2 742,60 zł   | 0,07 zł                        | 3 418,09 zł  | 0,09 zł  |
|  |  | 3. Użycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                 | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|  |  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 9 951,08 zł             | 3 477,45 zł               | 13 428,53 zł  | 0,36 zł                        | 13 898,53 zł   | 0,37 zł  |
|  |  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł                 | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| II   | OPŁATY EKSPOŁATACYJNE  | 6. DDD  | 135,29 zł               | 23,20 zł                  | 158,49 zł   | 0,00 zł                        | 161,18 zł  | 0,01 zł  |
|  |  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 5 219,32 zł             | 1 968,17 zł               | 7 187,49 zł   | 0,19 zł                        | 9 053,30 zł  | 0,24 zł  |
|  |  | 8. Pogotowie spłodziecko  | 592,09 zł               | 302,56 zł                 | 894,65 zł   | 0,02 zł                        | 1 202,38 zł  | 0,03 zł  |
|  |  | 9. Przeglady  | 500,00 zł               | 406,23 zł                 | 906,23 zł   | 0,02 zł                        | 905,91 zł  | 0,02 zł  |
|  |  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 1 528,21 zł             | 49,32 zł                  | 1 577,53 zł   | 0,04 zł                        | 1 502,41 zł  | 0,04 zł  |
|  |  | 11. Usługi bankowe  | 202,38 zł               | 68,48 zł                  | 270,86 zł   | 0,01 zł                        | 270,86 zł  | 0,01 zł  |
|  |  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                 | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| III  | OPŁATY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ | 13. Koszty administracyjne  | 9 196,88 zł             | 3 653,45 zł               | 12 850,33 zł  | 0,34 zł                        | 12 334,92 zł   | 0,33 zł  |
|  |  | 14. Koszty zarządu  | 20 682,05 zł            | 8 018,18 zł               | 28 900,23 zł  | 0,77 zł                        | 29 136,82 zł   | 0,77 zł  |
|  |  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródzi, dzierawy, banery, reklamy, w tym: | 902,47 zł               | 1 080,33 zł               | 1 982,80 zł   | 0,05 zł                        | 1 905,19 zł  | 0,05 zł  |
|  |  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródzi                                | 2 272,80 zł             | 1 579,20 zł               | 3 852,00 zł   | 0,10 zł                        | 3 852,00 zł  | 0,10 zł  |
|  |  | 17. - przychody - dzierawy, banery, reklamy   | 277,02 zł               | 92,34 zł                  | 369,36 zł   | 0,01 zł                        | 382,47 zł  | 0,01 zł  |
|  |  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródzi, dzierawy, banery, reklamy        | 1 618,94 zł             | 579,98 zł                 | 2 198,92 zł   | 0,06 zł                        | 2 286,88 zł  | 0,06 zł  |
|  |  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 28,41 zł                | 11,23 zł                  | 39,64 zł  | 0,00 zł                        | 42,40 zł   | 0,00 zł  |
| IV   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                    | 50 437,85 zł            | 18 379,53 zł              | 68 817,38 zł  | 1,83 zł                        | 71 894,47 zł   | 1,91 zł  |
|  |  | 21. WYNIK ROKU EKSPOŁATACYJNY - OGR.  | 57 804,67 zł            | 20 063,64 zł              | 77 868,31 zł  | 2,07 zł                        | 60 410,71 zł   | 1,60 zł  |
|  |  | 22. WYNIK ROKU EKSPOŁATACYJNY - OGR.  | 7 306,82 zł             | 1 684,11 zł               | 9 050,93 zł   | 0,24 zł                        |  | 11 485,76 zł   |
|  |  |   |                         |                           | 2 327,44 zł   |                                |  |  |

| VI | Podatek i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |             | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku  |
|----|--|--|-------------|--|
|    | Łączny koszt podatku   |  | 1 905,05 zł |  |
|    | Podatek od nieruchomości   |  | 1 896,49 zł |  |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  | 8,56 zł     | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>0,71 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc<br>0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|    | Łączny koszt jednostkowy podatku   |  | 0,71 zł     | w tym:   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  | 0,71 zł     |  |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych |  | 0,00 zł     |  |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|--|--|---|
|     | Na podstawie Uchwyta Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi: |  |  |   |
|     | 1.  | Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc; |  | 2,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |
|     | 2.  | Dla garaży na odrębnej własności - 1,34 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.     |  | 1,34 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   |  |                                   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|-----------------------------------|--|
|      | Na podstawie Uchwyta Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi: |  |                                   |  |
|      |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 159/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ZS Techniczny Zarządzanie

mgr inż. Robert Szwedowski

Małgorzata J. Bielecka  
Zarządzanie Garażami  
Dział Planowania i Analiz

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA<br>Nieruchomość 122<br>Reduty Ordona 70, 70a |   |  |                              |                             |   |                |   |  |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---|----------------|---|--|
| L.p.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. ut. k.m. m <sup>2</sup> | pow. ut. lu. m <sup>2</sup> | pow. ut. garaże m <sup>2</sup>                              | PLAN 2016 ROK  |   |  |
|  |   | 915,87                                       | 767,37                       | 0,00                        | 148,50  |                |   |  |
|  |   | na prawach                                   | 0,00                         | 148,50                      |   |                |   |  |
|  |   | - wbudowane                                  | 0,00                         | 0,00                        |   |                |   |  |
|  |   | - wolnostojące                               | 0,00                         | 148,50                      |   |                |   |  |
|  |   | odrębna własność                             | 0,00                         | 0,00                        |   |                |   |  |
|  |   | najem  | 0,00                         | 0,00                        |   |                |   |  |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘJSZONA<br>O POŁÓWKĘ - POZYCJA NR 15  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku<br><br>2,34 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|  |   |  |                              |                             |   |                |   |  |
| OPLATY EKSPLOATACYJNE  | Eksplotacja ogółem:   | 22 277,24 zł                                 | 1 154,78 zł                  | 23 432,02 zł                | 2,13 zł   | 21 343,54 zł   | 1,94 zł   |  |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 402,54 zł                                    | 117,67 zł                    | 520,21 zł                   | 0,05 zł   | 529,05 zł      | 0,05 zł   |  |
|  | 2. Energia elektryczna  | 1 678,90 zł                                  | 1 068,84 zł                  | 2 747,74 zł                 | 0,25 zł   | 972,62 zł      | 0,09 zł   |  |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 617,18 zł                                    | 215,68 zł                    | 832,86 zł                   | 0,08 zł   | 862,01 zł      | 0,08 zł   |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 2 914,78 zł                                  | 1 249,72 zł                  | 4 164,50 zł                 | 0,38 zł   | 3 804,50 zł    | 0,35 zł   |  |
|  | 6. DDD  | 35,93 zł                                     | 6,15 zł                      | 42,08 zł                    | 0,00 zł   | 42,80 zł       | 0,00 zł   |  |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 1 327,48 zł                                  | 500,58 zł                    | 1 828,06 zł                 | 0,17 zł   | 1 921,10 zł    | 0,17 zł   |  |
|  | 8. Pogotowia społeczne  | 166,01 zł                                    | 84,84 zł                     | 250,85 zł                   | 0,02 zł   | 337,13 zł      | 0,03 zł   |  |
|  | 9. Przeglądy  | 180,00 zł                                    | 146,24 zł                    | 326,24 zł                   | 0,03 zł   | 326,12 zł      | 0,03 zł   |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 6 186,10 zł                                  | -5 794,33 zł                 | 391,77 zł                   | 0,04 zł   | 373,11 zł      | 0,03 zł   |  |
|  | 11. Usługi bankowe  | 58,37 zł                                     | 19,75 zł                     | 78,12 zł                    | 0,01 zł   | 78,12 zł       | 0,01 zł   |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 60,00 zł                                     | 11,28 zł                     | 71,28 zł                    | 0,01 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 13. Koszty administracji  | 2 645,02 zł                                  | 1 103,32 zł                  | 3 748,34 zł                 | 0,34 zł   | 3 598,00 zł    | 0,33 zł   |  |
|  | 14. Koszty zarządu  | 6 004,93 zł                                  | 2 425,04 zł                  | 8 429,97 zł                 | 0,77 zł   | 8 498,98 zł    | 0,77 zł   |  |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | -0,28 zł                                     | 0,55 zł                      | 0,27 zł                     | 0,00 zł   | -0,95 zł       | 0,00 zł   |  |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki                                 | 22,14 zł                                     | 8,58 zł                      | 30,72 zł                    | 0,00 zł   | 30,72 zł       | 0,00 zł   |  |
|  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 22,42 zł                                     | 8,03 zł                      | 30,45 zł                    | 0,00 zł   | 31,67 zł       | 0,00 zł   |  |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI PONOCZNEJ                                       | 22 277,52 zł                                 | 1 154,23 zł                  | 23 431,75 zł                | 2,13 zł   | 21 344,49 zł   | 1,94 zł   |  |
|  | 21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - OPOŁÓWKOWA   | 16 371,19 zł                                 | 5 000,65 zł                  | 21 371,84 zł                | 1,94 zł   | 23 812,62 zł   | 2,17 zł   |  |
| IV   | 22. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - OPOŁÓWKOWA   | -5 906,33 zł                                 | 3 846,42 zł                  | -2 059,91 zł                | -0,19 zł  |                | 2 466,13 zł   |  |
|  | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO  |  |                              |                             | 415,38 zł   |                |   |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca<br>od 01 V 2016 roku |        |                                   |
|--|--|--|--|--------|-----------------------------------|
| Łącznie koszt podatku<br>Podatek od nieruchomości  |  |  | 1 302,95 zł  | w tym: |                                   |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                          |  |  | 1 297,83 zł  |        | Garaże na prawach wolnostojące    |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku<br>Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości            |  |  | 0,73 zł  | w tym: | 0,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |
| Koszt jednostkowy używanego wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczącego części wspólnych |  |  | 0,73 zł  |        |                                   |
|  |  |  | 0,00 zł  |        |                                   |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|---|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 3,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy   |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  | 3,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* Należy dołożyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 160/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCO PRZESA

fs. Techniczny

mgr inż. Roman Szwiniński

Biuro Zarządu  
Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
ul. Reduty Ordona 70, 70a  
60-170 Szczecin

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSN W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 125 Zwirki i Wigury 13, 15 |  |                   |                         |                              |                             |                                |
|---|--|-------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM             | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. lxa m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> |
|   |  | 2015 rok          | 796,20                  | 672,00                       | 0,00                        | 124,20                         |
|   |  | na prawach        |                         | 0,00                         | 124,20                      |                                |
|   |  | - wbudowane       |                         | 0,00                         | 0,00                        |                                |
|   |  | - wolnostojące    |                         | 0,00                         | 124,20                      |                                |
|   |  | odriębna własność |                         | 0,00                         | 0,00                        |                                |
|   |  | najem             |                         | 0,00                         | 0,00                        |                                |
|   |  | WYKONANIE         | 30 IX 2015              | PROGNOZA                     | 31 XII 2015                 | Prognoza koszt jednostkowy     |
|   |  |                   |                         | X-XII 2015                   |                             | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc    |
|   |  |                   |                         |                              |                             | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc    |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘTEJ ZONA OPÓŁKI - POZYCJA NR 15   |                   |                         |                              | 1,89 zł                     | 1,91 zł                        |
| OPLATY EKSPLOATACYJNE   | Eksplotacja ogółem:  | 13 335,74 zł      | 5 005,12 zł             | 18 340,86 zł                 | 1,92 zł                     | 18 484,21 zł                   |
| 1.  | Ubezpieczenia majątkowe  | 351,50 zł         | 102,75 zł               | 454,25 zł                    | 0,05 zł                     | 461,97 zł                      |
| 2.  | Energia elektryczna  | 268,03 zł         | 170,64 zł               | 438,67 zł                    | 0,05 zł                     | 386,77 zł                      |
| 3.  | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 123,95 zł         | 18,18 zł                | 142,13 zł                    | 0,01 zł                     | 101,28 zł                      |
| 4.  | Usługi sprzątania - usługi obce  | 2 785,02 zł       | 973,24 zł               | 3 758,26 zł                  | 0,39 zł                     | 3 889,80 zł                    |
| 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł           | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
| 6.  | DDD  | 31,46 zł          | 5,40 zł                 | 35,86 zł                     | 0,00 zł                     | 37,49 zł                       |
| 7.  | Konservacja zasobów, naprawy   | 1 525,04 zł       | 575,08 zł               | 2 100,12 zł                  | 0,22 zł                     | 2 207,01 zł                    |
| 8.  | Pogotowie społeczne  | 144,85 zł         | 74,02 zł                | 218,87 zł                    | 0,02 zł                     | 294,15 zł                      |
| 9.  | Przeglądy  | 120,00 zł         | 97,49 zł                | 217,49 zł                    | 0,02 zł                     | 217,41 zł                      |
| 10.   | Pozostałe koszty i usługi  | 308,51 zł         | 9,95 zł                 | 318,17 zł                    | 0,03 zł                     | 303,30 zł                      |
| 11.   | Usługi bankowe   | 51,31 zł          | 17,36 zł                | 68,67 zł                     | 0,01 zł                     | 68,67 zł                       |
| 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł           | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
| 13.   | Koszty administracyjne   | 2 331,72 zł       | 926,86 zł               | 3 258,58 zł                  | 0,34 zł                     | 3 127,88 zł                    |
| 14.   | Koszty zarządu   | 5 294,35 zł       | 2 034,14 zł             | 7 328,49 zł                  | 0,77 zł                     | 7 388,48 zł                    |
| II  | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:<br>15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki | -38,84 zł         | 302,03 zł               | 263,19 zł                    | 0,03 zł                     | 237,45 zł                      |
|   | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 434,88 zł         | 471,74 zł               | 906,62 zł                    | 0,09 zł                     | 906,62 zł                      |
| 17.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł           | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
| 18.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy  | 473,72 zł         | 169,71 zł               | 643,43 zł                    | 0,07 zł                     | 669,17 zł                      |
| 19.   | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł           | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘTOSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 13 374,58 zł      | 4 703,09 zł             | 18 077,67 zł                 | 1,89 zł                     | 18 246,76 zł                   |
| IV  | 21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - OPLATEK   | 13 344,51 zł      | 4 372,74 zł             | 18 217,05 zł                 | 1,91 zł                     | 17 898,57 zł                   |
| V   | 22. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA   | 30,27 zł          | 169,65 zł               | 189,38 zł                    | 0,02 zł                     | 348,19 zł                      |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |                   |                         | 204,12 zł                    |                             |                                |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| VI. Łącznie koszt podatku  |  |  | 1 051,03 zł   | w tym:                            |
| Podatek od nieruchomości   |  |  | 1 046,75 zł   |                                   |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  | 4,28 zł   |                                   |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku  |  |  | 0,70 zł   | w tym:                            |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  | 0,70 zł   |                                   |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  | 0,00 zł   |                                   |
|  |  |  |   | Garaże na prawach wolnostojące    |
|  |  |  |   | 0,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| VII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,49 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc + VAT |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,49 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |                                   |
|---|--|--|--|-----------------------------------|
| VIII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 161/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ss. Techniczny

mgr inż. Paweł Szwiniński

2016 r. 10.01.2016 r.  
Zarząd Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej  
Zarząd Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

mgr. Wiesław Biczak

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 128<br>Reduty Ordona 73, 75-79a, 81 |  |  |                              |   |                                |   |              |         |
|--|--|--|------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------|---------|
| OSIEDLE MICKIEWICZA  |  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup>              | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK                             |              |         |
| Lp.  |  | Wyszczególnienie                             |                              | 4 186,50                                  | 3 957,50                       | 53,10                                     | 177,90       |         |
|  |  | na prawach                                   |                              | 0,00                                      | 177,90                         |   |              |         |
|  |  | - wbudowane                                  |                              | 0,00                                      | 0,00                           |   |              |         |
|  |  | - wońnoścujące                               |                              | 0,00                                      | 177,90                         |   |              |         |
|  |  | odróżna własność                             |                              | 0,00                                      | 0,00                           |   |              |         |
|  |  | najem  |                              | 53,10                                     | 0,00                           |   |              |         |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      |                              | PROGNOZA<br>X-XII 2015                    |                                | PROGNOZA<br>31 XII 2015                   |              |         |
|  |  |  |                              | Prognoza koszt<br>jednostkowy             |                                | KOSZTY<br>2016                            |              |         |
|  |  |  |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> ·a |                                | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym           |              |         |
|  |  |  |                              |   |                                | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> ·a |              |         |
| I  | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZONIA<br>OPÓŁYTKI - POZYCJA NR 15  |  |                              | 1,99 zł                                   |                                | 1,96 zł                                   |              |         |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | Eksploatacja ogółem:   |  | 72 179,14 zł                 | 28 310,62 zł                              | 100 489,76 zł                  | 2,00 zł                                   | 99 267,13 zł | 1,97 zł |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 1 989,30 zł                                  | 581,51 zł                    | 2 570,81 zł                               | 0,05 zł                        | 2 614,51 zł                               | 0,05 zł      |         |
|  | 2. Energia elektryczna   | 1 289,91 zł                                  | 821,20 zł                    | 2 111,11 zł                               | 0,04 zł                        | 1 861,32 zł                               | 0,04 zł      |         |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 183,87 zł                                    | 26,97 zł                     | 210,84 zł                                 | 0,00 zł                        | 150,25 zł                                 | 0,00 zł      |         |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 2 943,98 zł                                  | 1 028,79 zł                  | 3 972,77 zł                               | 0,08 zł                        | 4 111,82 zł                               | 0,08 zł      |         |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 13 332,94 zł                                 | 5 716,52 zł                  | 19 049,46 zł                              | 0,38 zł                        | 17 402,72 zł                              | 0,35 zł      |         |
|  | 6. DDD   | 187,61 zł                                    | 32,14 zł                     | 219,75 zł                                 | 0,00 zł                        | 223,49 zł                                 | 0,00 zł      |         |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 8 355,04 zł                                  | 3 150,63 zł                  | 11 505,67 zł                              | 0,23 zł                        | 12 091,26 zł                              | 0,24 zł      |         |
|  | 8. Podgotowanie spółdzielcze   | 803,22 zł                                    | 410,42 zł                    | 1 213,64 zł                               | 0,02 zł                        | 1 631,09 zł                               | 0,03 zł      |         |
|  | 9. Przeglądy   | 1 020,00 zł                                  | 828,71 zł                    | 1 848,71 zł                               | 0,04 zł                        | 1 848,06 zł                               | 0,04 zł      |         |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 1 677,07 zł                                  | 54,13 zł                     | 1 731,20 zł                               | 0,03 zł                        | 1 648,76 zł                               | 0,03 zł      |         |
|  | 11. Usługi bankowe   | 269,99 zł                                    | 91,36 zł                     | 361,35 zł                                 | 0,01 zł                        | 361,35 zł                                 | 0,01 zł      |         |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                        | 0,00 zł                                   | 0,00 zł      |         |
|  | 13. Koszty administracyjne   | 12 268,96 zł                                 | 4 873,14 zł                  | 17 142,10 zł                              | 0,34 zł                        | 16 454,54 zł                              | 0,33 zł      |         |
|  | 14. Koszty zarządu   | 27 857,75 zł                                 | 10 695,10 zł                 | 38 552,35 zł                              | 0,77 zł                        | 38 867,96 zł                              | 0,77 zł      |         |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 279,52 zł                                    | 176,27 zł                    | 455,79 zł                                 | 0,01 zł                        | 470,81 zł                                 | 0,01 zł      |         |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 3,03 zł                                      | 77,22 zł                     | 80,25 zł                                  | 0,00 zł                        | 80,25 zł                                  | 0,00 zł      |         |
|  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                        | 0,00 zł                                   | 0,00 zł      |         |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | -276,49 zł                                   | -99,05 zł                    | -375,54 zł                                | -0,01 zł                       | -390,56 zł                                | -0,01 zł     |         |
|  | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                        | 0,00 zł                                   | 0,00 zł      |         |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĘ                                       | 71 899,62 zł                                 | 28 134,35 zł                 | 100 033,97 zł                             | 1,99 zł                        | 98 796,32 zł                              | 1,97 zł      |         |
| IV   | 21. NALICZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - OPIS   | 73 299,81 zł                                 | 25 382,31 zł                 | 98 682,12 zł                              | 1,96 zł                        | 99 518,76 zł                              | 1,98 zł      |         |
| V  | 22. WYNIK DLA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - OPIS  | 1 400,19 zł                                  | -2 752,04 zł                 | -1 351,85 zł                              | -0,03 zł                       | 722,44 zł                                 |              |         |
| WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |  |  |                              | 709,66 zł                                 |                                |   |              |         |
|  |  |  |                              |   |                                | 10-01-303                                 |              |         |
|  |  |  |                              |   |                                | 10-01-342                                 |              |         |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |   | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|--|---|---|--------|
|  | Łączny koszt podatku  | 1 474,52 zł   | w tym: |
|  | Podatek od nieruchomości  | 1 468,38 zł   |        |
|  | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                             | 6,14 zł   |        |
| VI   | Łącznie koszt jednostkowy podatku   | 0,69 zł   | w tym: |
|  | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości  | 0,69 zł   |        |
|  | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłaty dotyczących części wspólnych | 0,00 zł   |        |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| VII | <p><b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży wynosi 2,65 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT</p> | <p><b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku</b></p> <p>Garaże na prawach wolnostojące 2,65 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-ąc*</p> |
|-----|---|---|

|      |   |  |
|------|---|--|
| VIII | <p><b>Odpis na fundusz remontowy</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-ąc</p> | <p><b>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</b></p> <p><b>0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-ąc</b></p> |
|------|---|--|

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 162/2016 Z DNIĄ 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
dr Tadeusz Włodzimierz Bielecki ssp. ~~PREZES ZARZĄDU~~

ZASŁUGA PRZYDĘA  
w Wiedzy i Praktyce Naukowej  
nagr. prof. Stanisława Migr. Wiesław Biczak

## **PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESZCZĘSNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAJE<br>Nieruchomość 129<br>Włodkowica 20-32, Witkiewicza 17a-17e |   |   |                             |                             |   |                |   |             |
|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------|---|-------------|
| OSIEDLE MICKEVICZA   |   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup>  | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                              |                |   |             |
| Lp.  | Wyszczególnienie  | 2015 rok  |                             |                             |   | PLAN 2016 ROK  |   |             |
|  |   | 3 156,99  | 2 334,44                    | 426,55                      | 396,00  |                |   |             |
|  |   | na prawach  |                             | 426,55                      | 383,40  |                |   |             |
|  |   | - wbudowane   |                             | 0,00                        | 0,00  |                |   |             |
|  |   | - wolnostojące  |                             | 426,55                      | 383,40  |                |   |             |
|  |   | odziana własność  |                             | 0,00                        | 12,60   |                |   |             |
|  |   | najem   |                             | 0,00                        | 0,00  |                |   |             |
|  |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015   | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-qc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-qc |             |
|  |   |   |                             |                             | 1,78 zł   |                | 1,79 zł   |             |
|  |   |   |                             |                             |   |                | 1,86 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc                              |             |
| I  | STAWKA OPLATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONI<br>OPÓZKI - POZYCYA NR 15 |   |                             |                             |   |                |   |             |
| EKSPLOATACJNE  | Eksploatacja ogółem:  |   | 52 107,17 zł                | 19 775,53 zł                | 71 882,70 zł  | 1,90 zł        | 72 287,11 zł  | 1,91 zł     |
|  | 1.  | Ubezpieczniala majątkowa  | 1 417,61 zł                 | 414,39 zł                   | 1 832,00 zł   | 0,05 zł        | 1 863,14 zł   | 0,05 zł     |
|  | 2.  | Energia elektryczna   | 2 005,05 zł                 | 1 276,48 zł                 | 3 281,53 zł   | 0,09 zł        | 2 693,25 zł   | 0,08 zł     |
|  | 3.  | Zużycie materiałów bezpośrednich  | 40,45 zł                    | 5,93 zł                     | 46,38 zł  | 0,00 zł        | 33,05 zł  | 0,00 zł     |
|  | 4.  | Usługi sprzątania - usługi obce   | 10 495,30 zł                | 3 667,64 zł                 | 14 162,94 zł  | 0,37 zł        | 14 658,64 zł  | 0,38 zł     |
|  | 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   | 0,00 zł     |
|  | 6.  | DDD   | 109,30 zł                   | 18,73 zł                    | 128,03 zł   | 0,00 zł        | 130,21 zł   | 0,00 zł     |
|  | 7.  | Konserwacja zasobów, naprawy  | 4 891,61 zł                 | 1 844,59 zł                 | 6 736,20 zł   | 0,18 zł        | 7 079,04 zł   | 0,19 zł     |
|  | 8.  | Pogotowie spółdzielcze  | 570,29 zł                   | 291,42 zł                   | 861,71 zł   | 0,02 zł        | 1 158,11 zł   | 0,03 zł     |
|  | 9.  | Przeglądy   | 480,00 zł                   | 389,98 zł                   | 869,98 zł   | 0,02 zł        | 869,67 zł   | 0,02 zł     |
|  | 10.   | Pozostałe koszty i usługi   | 1 659,63 zł                 | 53,56 zł                    | 1 713,19 zł   | 0,05 zł        | 1 631,61 zł   | 0,04 zł     |
|  | 11.   | Usługi bankowe  | 203,43 zł                   | 68,84 zł                    | 272,27 zł   | 0,01 zł        | 272,27 zł   | 0,01 zł     |
|  | 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   | 0,00 zł     |
|  | 13.   | Koszty administracji  | 9 244,91 zł                 | 3 675,57 zł                 | 12 920,48 zł  | 0,34 zł        | 12 402,25 zł  | 0,33 zł     |
|  | 14.   | Koszty zarządu  | 20 989,59 zł                | 8 068,40 zł                 | 29 057,99 zł  | 0,77 zł        | 29 295,87 zł  | 0,77 zł     |
| II   | 15.   | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, egz.ck, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 2 757,11 zł                 | 1 740,82 zł                 | 4 497,93 zł   | 0,12 zł        | 4 465,96 zł   | 0,12 zł     |
|  | 16.   | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, og.ekd                                 | 2 852,85 zł                 | 1 833,42 zł                 | 4 686,27 zł   | 0,12 zł        | 4 686,27 zł   | 0,12 zł     |
|  | 17.   | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 1 865,25 zł                 | 621,75 zł                   | 2 487,00 zł   | 0,07 zł        | 2 575,26 zł   | 0,07 zł     |
|  | 18.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, og.ekd, dzierżawy, banery, reklamy        | 1 641,07 zł                 | 587,91 zł                   | 2 228,98 zł   | 0,06 zł        | 2 318,14 zł   | 0,06 zł     |
|  | 19.   | - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,   | 319,92 zł                   | 126,44 zł                   | 446,36 zł   | 0,01 zł        | 477,43 zł   | 0,01 zł     |
| III  | 20.   | KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIESZCZONI SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ  | 49 350,06 zł                | 18 034,71 zł                | 67 384,77 zł  | 1,78 zł        | 67 821,15 zł  | 1,79 zł     |
| IV   | 21.   | KALIBRACJA DLA TERYTORYJNEJ OPIASZCZENI   | 46 691,87 zł                | 14 301,16 zł                | 60 993,03 zł  | 1,61 zł        | 66 044,22 zł  | 1,74 zł     |
| V  | 22.   | KALIBRACJA DLA TERYTORYJNEJ OPIASZCZENI   | 2 658,19 zł                 | 3 733,55 zł                 | 6 391,47 zł   | 0,17 zł        |   | 1 776,93 zł |
| WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |   |   |                             |                             | 8 067,85 zł   |                |   |             |

|           |  |                    |  |
|-----------|--|--------------------|--|
|           | <b>Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat</b>  |                    | <b>Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku</b> |
|           | <b>Łącznie koszt podatku</b>   | <b>3 281,99 zł</b> | w tym:   |
|           | Podatek od nieruchomości   | 3 268,33 zł        |  |
|           | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            | 13,66 zł           |  |
| <b>VI</b> | <b>Łącznie koszt jednostkowy podatku</b>   | <b>0,71 zł</b>     | w tym:   |
|           | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   | 0,71 zł            | Garże na prawach wolnoścące 0,71 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> q        |
|           | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,00 zł            | Odrębna własność 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> q                   |

|     | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku  |
|-----|---|---|
| VII | <p>Na podstawie Uchwytu Zarządu Szczecinskiej Spółki Mieszkaniowej z dnia 20.11.2016 r. oreg. zmianie wysokości opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży.</p> <p>Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dla garaży na prawach (wolnoścójęce) - 2,57 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>ac;</li> <li>Dla garaży na odzielnej własności - 1,86 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>ac.</li> </ol> | <p>Garaże na prawach wolnoścójęce</p> <p>Odrębna własność</p> <p>2,57 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>ac*</p> <p>1,86 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>ac*</p> |

|      |  |  |
|------|--|--|
| VIII | <p><b>Odpis na fundusz remontowy</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-ąc.</p> | <p><b>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</b></p> <p><b>0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-ąc</b></p> |
|------|--|--|

**\* Należy doliczyć podatek VAT**  
**UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 163/2016 Z DNI 20 I 2016 ROKU**

## PREZES ZARZĄDU

ZASTĘPCY PRZESA  
*Sign.*

Wojciech Paweł Sowiński

PREZES ZARZABU

~~mgr Wiesława Biczak~~

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 130 Zwirki i Wigury 14, 16, 18 |   |   |                              |                              |  |                |  |  |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------|--|----------------|--|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. nt <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>         | PLAN 2016 ROK  |  |  |
|   |   | 1 213,10                                      | 967,00                       | 0,00                         | 246,10                                 |                |  |  |
|   |   | na prawach                                    | 0,00                         | 232,20                       |  | 10-01-348      |  |  |
|   |   | - wbudowane                                   | 0,00                         | 0,00                         |  | 10-01-387      |  |  |
|   |   | - wolnostojące                                | 0,00                         | 232,20                       |  | 10-01-390      |  |  |
|   |   | odębna własność                               | 0,00                         | 13,90                        |  |                |  |  |
|   |   | najem   | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |  |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA<br>O POZYX - POZYCAJA NR 15                                      | WYKONANIE<br>30 IX 2015                       | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Propozycja<br>jednostkowy              | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym        | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku |
|   |   |   |                              |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> |                | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> |  |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE   | Eksplotacja ogółem:   | 20 496,13 zł                                  | 7 471,28 zł                  | 27 967,41 zł                 | 1,92 zł                                | 28 162,10 zł   | 1,93 zł                                | 1,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup>                      |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 518,64 zł                                     | 151,61 zł                    | 670,25 zł                    | 0,05 zł                                | 681,64 zł      | 0,05 zł                                |  |
|   | 2. Energia elektryczna  | 460,23 zł                                     | 293,00 zł                    | 753,23 zł                    | 0,05 zł                                | 664,11 zł      | 0,05 zł                                |  |
|   | 3. Użytkowanie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                       | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                | 0,00 zł        | 0,00 zł                                |  |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 4 242,76 zł                                   | 1 482,65 zł                  | 5 725,41 zł                  | 0,39 zł                                | 5 925,80 zł    | 0,41 zł                                |  |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracowników  | 0,00 zł                                       | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                | 0,00 zł        | 0,00 zł                                |  |
|   | 6. DDD  | 45,29 zł                                      | 7,74 zł                      | 53,03 zł                     | 0,00 zł                                | 53,93 zł       | 0,00 zł                                |  |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 1 854,90 zł                                   | 699,47 zł                    | 2 554,37 zł                  | 0,18 zł                                | 2 684,38 zł    | 0,18 zł                                |  |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 215,53 zł                                     | 110,14 zł                    | 325,67 zł                    | 0,02 zł                                | 437,69 zł      | 0,03 zł                                |  |
|   | 9. Przeglądy  | 180,00 zł                                     | 146,24 zł                    | 326,24 zł                    | 0,02 zł                                | 326,12 zł      | 0,02 zł                                |  |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 1 282,62 zł                                   | 41,40 zł                     | 1 324,02 zł                  | 0,09 zł                                | 1 260,97 zł    | 0,09 zł                                |  |
|   | 11. Usługi bankowe  | 78,16 zł                                      | 26,45 zł                     | 104,61 zł                    | 0,01 zł                                | 104,61 zł      | 0,01 zł                                |  |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                       | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                | 0,00 zł        | 0,00 zł                                |  |
|   | 13. Koszty administracji  | 3 552,24 zł                                   | 1 412,56 zł                  | 4 964,80 zł                  | 0,34 zł                                | 4 765,67 zł    | 0,33 zł                                |  |
|   | 14. Koszty zarządu  | 8 065,76 zł                                   | 3 100,02 zł                  | 11 165,78 zł                 | 0,77 zł                                | 11 257,18 zł   | 0,77 zł                                |  |
| II  | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 135,93 zł                                     | 179,27 zł                    | 315,20 zł                    | 0,02 zł                                | 295,22 zł      | 0,02 zł                                |  |
|   | 15. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki                             | 503,73 zł                                     | 311,03 zł                    | 814,76 zł                    | 0,06 zł                                | 814,76 zł      | 0,06 zł                                |  |
|   | 16. - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł                                       | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                | 0,00 zł        | 0,00 zł                                |  |
|   | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy    | 367,80 zł                                     | 131,76 zł                    | 499,56 zł                    | 0,03 zł                                | 519,54 zł      | 0,04 zł                                |  |
|   | 18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                                       | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                | 0,00 zł        | 0,00 zł                                |  |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                   | 20 360,20 zł                                  | 7 292,01 zł                  | 27 652,21 zł                 | 1,90 zł                                | 27 866,88 zł   | 1,91 zł                                |  |
|   | 21. WYZWOLENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODOPO   | 20 768,27 zł                                  | 6 114,02 zł                  | 26 882,29 zł                 | 1,85 zł                                | 26 105,01 zł   | 1,79 zł                                |  |
| IV  | 22. WYZWOLENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODOPO   | 408,07 zł                                     | 1 177,99 zł                  | 769,92 zł                    | 0,05 zł                                |                | - 1 760,97 zł                          |  |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |   |                              |                              | 2 406,30 zł                            |                |  |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|----|---|---|--------|
|    | Łącznie koszt podatku   | 1 984,61 zł   | w tym: |
|    | Podatek od nieruchomości  | 1 976,12 zł   |        |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 8,49 zł   |        |

| Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,71 zł | w tym: |
|--|---------|--------|
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatki i opłaty dotyczące części wspólnych | 0,71 zł |        |
|  | 0,00 zł |        |

| Garaże na prawach wolnostojące | 0,71 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> |
|--------------------------------|---|
| Odrębna własność               | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> |

| VII | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku                                   |
|-----|---|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku biega zmiana wysokości opłaty z tytułu eksploatacji i używanego garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używanego garażu wynosi:<br>1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,56 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> ;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> . | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>2,56 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup><br>1,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> * |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> . | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> *                              |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 164/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCZA PRZESZA  
os. techniczny Mieszkaniowej

... Józefina Szwinińska

ZASTĘPCZA PRZESZA  
... Wiesław Biczak  
... Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 131 Witkiewicza 17, 18 |   |  |                              |  |                                |  |
|---|---|--|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. ut. l.m. m <sup>2</sup>                                 | pow. ut. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK  |
|   |   | 697,30                                       | 572,10                       | 0,00   | 125,20                         |  |
|   | na prawach  |  | 0,00                         | 125,20   |                                |  |
|   | - wbudowane   |  | 0,00                         | 0,00   |                                |  |
|   | - wolnostojące  |  | 0,00                         | 125,20   |                                |  |
|   | odrębna własność  |  | 0,00                         | 0,00   |                                |  |
|   | najem   |  | 0,00                         | 0,00   |                                |  |
| WYKONANIE<br>30 IX 2015   |   | PROGNOZA<br>X-XII 2015                       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zV/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016                 | Koszt w üjenciu<br>jednostkowym<br>zV/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZONA<br>OPÓŁTYKI - POZYCJA NR 15  |  |                              | 2,03 zł  |                                | 2,00 zł  |
|   | Eksplotacja ogółem:   | 12 890,31 zł                                 | 5 049,90 zł                  | 17 940,21 zł   | 2,14 zł                        | 17 549,82 zł   |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 302,99 zł                                    | 88,57 zł                     | 391,56 zł  | 0,05 zł                        | 398,22 zł  |
|   | 2. Energia elektryczna  | 274,12 zł                                    | 174,51 zł                    | 448,63 zł  | 0,05 zł                        | 395,55 zł  |
|   | 3. Użycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł                        | 0,00 zł  |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 656,34 zł                                    | 229,36 zł                    | 885,70 zł  | 0,11 zł                        | 916,70 zł  |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 3 407,68 zł                                  | 1 461,05 zł                  | 4 868,73 zł  | 0,58 zł                        | 4 447,85 zł  |
|   | 6. DDD  | 26,79 zł                                     | 4,56 zł                      | 31,35 zł   | 0,00 zł                        | 31,88 zł   |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 883,12 zł                                    | 333,02 zł                    | 1 216,14 zł  | 0,15 zł                        | 1 278,04 zł  |
|   | 8. Przygotowanie spółdzielcze   | 125,37 zł                                    | 64,05 zł                     | 189,42 zł  | 0,02 zł                        | 254,57 zł  |
|   | 9. Przeglądy  | 90,00 zł                                     | 73,12 zł                     | 163,12 zł  | 0,02 zł                        | 163,06 zł  |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 400,52 zł                                    | 12,92 zł                     | 413,44 zł  | 0,05 zł                        | 393,75 zł  |
|   | 11. Usługi bankowe  | 44,93 zł                                     | 15,20 zł                     | 60,13 zł   | 0,01 zł                        | 60,13 zł   |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł                        | 0,00 zł  |
|   | 13. Koszty administracji  | 2 041,98 zł                                  | 811,85 zł                    | 2 853,81 zł  | 0,34 zł                        | 2 739,35 zł  |
|   | 14. Koszty zarządu  | 4 636,49 zł                                  | 1 781,69 zł                  | 6 418,18 zł  | 0,77 zł                        | 6 470,72 zł  |
| II  | 15. - koszki z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LH, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 663,39 zł                                    | 218,67 zł                    | 882,06 zł  | 0,11 zł                        | 876,70 zł  |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LH, ogródki                                  | 762,12 zł                                    | 254,04 zł                    | 1 016,16 zł  | 0,12 zł                        | 1 016,16 zł  |
|   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł                        | 0,00 zł  |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LH, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy         | 98,73 zł                                     | 35,37 zł                     | 134,10 zł  | 0,02 zł                        | 139,46 zł  |
|   | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł                        | 0,00 zł  |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 12 226,92 zł                                 | 4 831,23 zł                  | 17 058,15 zł   | 2,03 zł                        | 16 673,12 zł   |
| IV  | 21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ - OPOŁY                                 | 11 861,07 zł                                 | 3 786,34 zł                  | 15 647,41 zł   | 1,87 zł                        | 17 822,99 zł   |
| V   | 22. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ - OPOŁY                                 | 765,85 zł                                    | 1 044,89 zł                  | 1 410,74 zł  | 0,16 zł                        | 1 149,87 zł  |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |  |                              | 239,89 zł  |                                |  |

| VI | Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opat   | Łącznie koszt podatku<br>Podatek od nieruchomości<br>Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opaty doł. części wspólnych | w tym:<br>1 068,57 zł<br>1 064,25 zł<br>4,32 zł | Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|--|---|---|---|
|    | Garaże na prawach wolnostojące   |   |   |   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku<br>Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości<br>Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opaty dotyczących części wspólnych | 0,71 zł<br>0,71 zł<br>0,00 zł   | w tym:  | 0,71 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |

| VII | Razem opata z tytułu eksplotacji, podatków i opat lokalnych   | Razem opata z tytułu eksplotacji, podatków i opat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|---|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 3,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT | Garaże na prawach wolnostojące<br>3,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

\*1) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 165/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZESADA  
dr techniczny, kierownik ds. technicznych i budżetowych  
*dr inż. Paweł Sosnowski*  
PREZES ZARZĄDU  
*mgr Wiesław Biczak*

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 133 Zygmunta Starego 3, 3a, 3b |   |  |                              |                             |   |                |   |   |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------|---|----------------|---|---|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. i.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. tv. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>  | PLAN 2016 ROK  |   |   |
|   |   | 2 687,37                                     | 2 568,77                     | 104,60                      | 14,00   |                |   |   |
|   | na prawach  |  | 104,60                       | 0,00                        |   |                |   |   |
|   | - wbudowane   |  | 104,60                       | 0,00                        |   |                |   |   |
|   | - wołostojące   |  | 0,00                         | 0,00                        |   |                |   |   |
|   | odrębna własność  |  | 0,00                         | 14,00                       |   |                |   |   |
|   | najem   |  | 0,00                         | 0,00                        |   |                |   |   |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘTEJ ZONA<br>O POŁYKI - POZYCJA NR 15                                       | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac | Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązująca<br>od 01 V 2015 roku |
|   |   |  |                              |                             | 1,83 zł   |                | 1,81 zł   |   |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE   | Eksplotacja ogółem:   | 43 886,21 zł                                 | 16 646,76 zł                 | 60 532,97 zł                | 1,88 zł   | 60 119,84 zł   | 1,86 zł   |   |
|   | 1. Ubezpiecznia majątkowe   | 1 305,34 zł                                  | 381,57 zł                    | 1 686,91 zł                 | 0,05 zł   | 1 715,59 zł    | 0,05 zł   |   |
|   | 2. Energia elektryczna  | 410,21 zł                                    | 261,15 zł                    | 671,36 zł                   | 0,02 zł   | 591,92 zł      | 0,02 zł   |   |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 8 507,64 zł                                  | 2 973,04 zł                  | 11 480,68 zł                | 0,36 zł   | 11 882,50 zł   | 0,37 zł   |   |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|   | 6. DDD  | 125,10 zł                                    | 21,44 zł                     | 146,54 zł                   | 0,00 zł   | 149,03 zł      | 0,00 zł   |   |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 6 092,95 zł                                  | 2 297,61 zł                  | 8 390,56 zł                 | 0,26 zł   | 7 617,60 zł    | 0,24 zł   |   |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 522,24 zł                                    | 266,89 zł                    | 789,08 zł                   | 0,02 zł   | 1 060,50 zł    | 0,03 zł   |   |
|   | 9. Przeglądy  | 470,00 zł                                    | 381,85 zł                    | 851,85 zł                   | 0,03 zł   | 851,55 zł      | 0,03 zł   |   |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 533,02 zł                                    | 17,20 zł                     | 550,22 zł                   | 0,02 zł   | 524,02 zł      | 0,02 zł   |   |
|   | 11. Usługi bankowe  | 173,22 zł                                    | 58,61 zł                     | 231,83 zł                   | 0,01 zł   | 231,83 zł      | 0,01 zł   |   |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|   | 13. Koszty administracji  | 7 872,34 zł                                  | 3 126,15 zł                  | 10 998,49 zł                | 0,34 zł   | 10 557,35 zł   | 0,33 zł   |   |
|   | 14. Koszty zarządu  | 17 874,15 zł                                 | 6 861,30 zł                  | 24 735,45 zł                | 0,77 zł   | 24 937,95 zł   | 0,77 zł   |   |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięcenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 1 184,65 zł                                  | 373,77 zł                    | 1 558,42 zł                 | 0,05 zł   | 1 599,54 zł    | 0,05 zł   |   |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięcenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
| III   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 1 620,00 zł                                  | 540,00 zł                    | 2 160,00 zł                 | 0,07 zł   | 2 236,66 zł    | 0,07 zł   |   |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięcenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 157,47 zł                                    | 56,41 zł                     | 213,88 zł                   | 0,01 zł   | 222,44 zł      | 0,01 zł   |   |
| IV  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 277,88 zł                                    | 109,82 zł                    | 387,70 zł                   | 0,01 zł   | 414,68 zł      | 0,01 zł   |   |
|   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘTE ZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                     | 42 701,56 zł                                 | 16 272,99 zł                 | 58 974,55 zł                | 1,83 zł   | 58 520,30 zł   | 1,81 zł   |   |
| V   | 21. NAŁOŻENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - ODPIŚ  | 45 524,07 zł                                 | 14 028,07 zł                 | 59 552,14 zł                | 1,85 zł   | 56 327,27 zł   | 1,75 zł   |   |
|   | 22. WYNIK ZRZĄDU SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWEJ NIEDOSTATAK/NADPŁATA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ                       | 2 822,51 zł                                  | -2 244,92 zł                 | 577,59 zł                   | 1,02 zł   | -2 193,03 zł   |   |   |
| WYNIK ROKU UBIEGŁEGO  |   |  |                              | 1 593,90 zł                 |   |                |   |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |  |         |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |   |  |
|--|--|---------|--------|---|---|--|
| VI   | Łączny koszt podatku   | 0,48 zł | w tym: |   |   |  |
|  | Podatek od nieruchomości   | 0,00 zł |        |   |   |  |
|  | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            | 0,48 zł |        | Odrębna własność  | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac* |  |
|  | Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,00 zł | w tym: |   |   |  |
|  | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   | 0,00 zł |        |   |   |  |
|  | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych | 0,00 zł |        |   |   |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych |   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                  |   |
|---|---|--|--|---|------------------|---|
| VII   | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używanego garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używanego garaży wynosi 1,75 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac + VAT |  |  |   | Odrębna własność | 1,75 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac* |

| Odpis na fundusz remontowy |   |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |   |  |
|----------------------------|---|--|--|--|---|--|
| VIII                       | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 XII 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac* |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWEJ NR 166/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przekaźników Właścicielskich  
mgr inż. Władysław Gadomski

ZASTĘPCA PRZESZA  
ds. Technicznej i Eksplotacji  
mgr inż. Roman Sawiński

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |   |           | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |
|--|---|-----------|---|--|
| VI   | Łączny koszt podatku  | 129,37 zł | w tym:  |  |
|  | Podatek od nieruchomości  | 128,83 zł |   |  |
|  | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                   | 0,54 zł   |   |  |
|  | Łącznie koszt jednostkowy podatku   | 0,69 zł   | w tym:  | Garaże na prawach wolno stojące                |
|  | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości  | 0,69 zł   |   | 0,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>-2</sup> ac |
|  | Koszt jednostkowy podatku wraz z opłata i podatkiem od użytkowania części wspólnych | 0,00 zł   |   |  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>VII</b> | <p><b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży wynosi 2,89 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>-ac + VAT</p> | <p><b>Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku</b></p> <p>Garaże na prawach wolnostojące 2,89 zł/m<sup>2</sup> p.u./m<sup>2</sup>-ac*</p> |
|------------|---|---|

|      |   |  |
|------|---|--|
| VIII | <p><b>Odpis na fundusz remontowy</b></p> <p>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-qc</p> | <p><b>Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku</b></p> <p><b>0,94 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-qc</b></p> |
|------|---|--|

**\*) Należy doliczyć podatek VAT**  
UCHWAŁA ZARZADU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 167/2016 Z DNIĄ 20 I 2016 ROKU

# ZASTUPCE PRVTESA as Technického ředitele

MORAL PARENTS

1. *Leptostomias* *lutea* *var.* *lutea*  
2. *Leptostomias* *lutea* *var.* *lutea*

## PREZES ZARZĄDU

~~mgr Wiesław Biczak~~

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 135 Konopnickiej 69, 71<br>OSIEDLE MICKIEWICZA |                  |                  |                         |                              |                              |                                |               |                             |        |                              |   |
|---|------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|------------------------------|---|
| Lp.   | Wyszczególnienie | RAZEM            | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK |                             |        |                              |   |
|   |                  | 2015 rok         | 426,00                  | 392,00                       | 0,00                         | 34,00                          |               |                             |        |                              |   |
|   |                  | na prawach       |                         | 0,00                         |                              | 34,00                          |               |                             |        |                              |   |
|   |                  | - wbudowane      |                         | 0,00                         |                              | 0,00                           |               |                             |        |                              |   |
|   |                  | - wolnostojące   |                         | 0,00                         |                              | 34,00                          |               |                             |        |                              |   |
|   |                  | odrębna własność |                         | 0,00                         |                              | 0,00                           |               |                             |        |                              |   |
|   |                  | najem            |                         | 0,00                         |                              | 0,00                           |               |                             |        |                              |   |
|   |                  | WYKONANIE        | 30 IX 2015              | PROGNOZA                     | X-XII 2015                   | PROGNOZA                       | 31 XII 2015   | Projekty koszt jednostkowy  | KOSZTY | Koszty w ujęciu jednostkowym | Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01 V 2016 roku |
|   |                  |                  |                         |                              |                              |                                |               | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | 2016   | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |   |
|   |                  |                  |                         |                              |                              |                                |               |                             |        |                              | 1,48 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc                              |

10-01-328

|                       |  |             |             |              |              |              |         |
|-----------------------|--|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| I                     | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZÓWKI<br>OPŁYTKI - POZYCYJA NR 15  |             |             |              | 1,90 zł      |              | 1,90 zł |
|                       | Eksplotacja ogółem:  | 7 740,35 zł | 3 046,63 zł | 10 786,98 zł | 2,11 zł      | 10 772,72 zł | 2,11 zł |
| OPLATY EKSPLOATACYJNE | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 197,68 zł   | 57,79 zł    | 255,47 zł    | 0,05 zł      | 259,81 zł    | 0,05 zł |
|                       | 2. Energia elektryczna   | 547,04 zł   | 348,26 zł   | 895,30 zł    | 0,18 zł      | 789,37 zł    | 0,15 zł |
|                       | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł     | 0,00 zł     | 0,00 zł      | 0,00 zł      | 0,00 zł      | 0,01 zł |
|                       | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 1 562,75 zł | 546,11 zł   | 2 108,86 zł  | 0,41 zł      | 2 182,67 zł  | 0,43 zł |
|                       | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 270,99 zł   | 116,19 zł   | 387,18 zł    | 0,08 zł      | 353,71 zł    | 0,07 zł |
|                       | 6. DDD   | 18,35 zł    | 3,16 zł     | 21,51 zł     | 0,00 zł      | 21,88 zł     | 0,01 zł |
|                       | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 718,85 zł   | 271,07 zł   | 989,92 zł    | 0,19 zł      | 1 040,30 zł  | 0,20 zł |
|                       | 8. Pogotowie społeczne   | 80,40 zł    | 41,09 zł    | 121,49 zł    | 0,02 zł      | 163,28 zł    | 0,03 zł |
|                       | 9. Przeglądy   | 80,00 zł    | 65,00 zł    | 145,00 zł    | 0,03 zł      | 144,95 zł    | 0,03 zł |
|                       | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 155,94 zł   | 5,03 zł     | 160,97 zł    | 0,03 zł      | 153,30 zł    | 0,03 zł |
|                       | 11. Usługi bankowe   | 27,47 zł    | 9,29 zł     | 36,76 zł     | 0,01 zł      | 36,76 zł     | 0,01 zł |
|                       | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł     | 0,00 zł     | 0,00 zł      | 0,00 zł      | 0,00 zł      | 0,00 zł |
|                       | 13. Koszty administracji   | 1 247,75 zł | 495,72 zł   | 1 743,47 zł  | 0,34 zł      | 1 673,54 zł  | 0,33 zł |
|                       | 14. Koszty zarządu   | 2 833,13 zł | 1 087,92 zł | 3 921,05 zł  | 0,77 zł      | 3 953,15 zł  | 0,77 zł |
| II                    | 15. saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 800,56 zł   | 273,31 zł   | 1 073,87 zł  | 0,21 zł      | 1 077,55 zł  | 0,21 zł |
|                       | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                               | 530,28 zł   | 202,68 zł   | 732,96 zł    | 0,14 zł      | 732,96 zł    | 0,14 zł |
|                       | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 684,88 zł   | 294,96 zł   | 1 179,84 zł  | 0,23 zł      | 1 221,71 zł  | 0,24 zł |
|                       | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy      | 502,32 zł   | 179,96 zł   | 682,28 zł    | 0,13 zł      | 709,57 zł    | 0,14 zł |
|                       | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 112,28 zł   | 44,37 zł    | 156,65 zł    | 0,03 zł      | 167,55 zł    | 0,03 zł |
| III                   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZÓWKI SALDO 2 DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 6 939,79 zł | 2 773,32 zł | 9 713,11 zł  | 1,90 zł      | 9 695,17 zł  | 1,90 zł |
| IV                    | 21. KOSZTY OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ GARAŻÓW  | 8 298,48 zł | 3 169,44 zł | 11 467,92 zł | 2,24 zł      | 9 269,76 zł  | 1,81 zł |
| V                     | 22. WŁASNA OPŁATA EKSPLOATACYJNA GARAŻÓW   | 1 358,69 zł | 396,12 zł   | 1 754,81 zł  | 0,34 zł      | -425,41 zł   |         |
|                       | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |             |             |              | -1 315,54 zł |              |         |

|    |  |   |
|----|--|---|
| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|    | Łącznie koszt podatku 281,80 zł w tym:   |   |
|    | Podatek od nieruchomości 280,63 zł   |   |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych 1,17 zł                            |   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku 0,69 zł w tym:   |   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości 0,69 zł   |   |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych 0,00 zł |   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,17 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT | Garaże na prawach wolnostojące 2,17 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 168/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA BIEGUJĄCEGO  
do Technicznych Eksplotacji

mgr inż. Paweł Soenirski

ZASTĘPCA BIEGUJĄCEGO  
do Technicznych Eksplotacji

PRESZ ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 136 Tomasza Zana 7, 7a |   |  |                              |                              |   |   |
|---|---|--|------------------------------|------------------------------|---|---|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                              | PLAN 2016 ROK<br>10-01-315<br>10-01-316                       |
|   |   | 607,00                                       | 472,00                       | 0,00                         | 135,00  |   |
|   |   | na prawach                                   | 0,00                         | 108,00                       |   |   |
|   |   | wbudowane                                    | 0,00                         | 0,00                         |   |   |
|   |   | - wolnostojące                               | 0,00                         | 108,00                       |   |   |
|   |   | odrebną własność                             | 0,00                         | 27,00                        |   |   |
|   |   | najem  | 0,00                         | 0,00                         |   |   |
|   |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016  |
|   |   |  |                              |                              |   | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIESZCZONIA<br>OPÓŁYKI - POZYCJA NR 15  |  |                              |                              | 2,22 zł   | 2,12 zł   |
|   | Eksplotacja ogółem:   | 11 564,97 zł                                 | 4 637,52 zł                  | 16 202,49 zł                 | 2,22 zł   | 15 467,08 zł  |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 255,95 zł                                    | 74,82 zł                     | 330,77 zł                    | 0,05 zł   | 336,39 zł   |
|   | 2. Energia elektryczna  | 494,70 zł                                    | 314,94 zł                    | 809,64 zł                    | 0,11 zł   | 713,84 zł   |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 342,64 zł                                    | 119,74 zł                    | 462,38 zł                    | 0,06 zł   | 478,56 zł   |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 2 822,07 zł                                  | 1 209,97 zł                  | 4 032,04 zł                  | 0,55 zł   | 3 683,49 zł   |
|   | 6. DDD  | 22,09 zł                                     | 3,76 zł                      | 25,85 zł                     | 0,00 zł   | 26,29 zł  |
|   | 7. Konservacja zasobów, naprawy   | 1 368,95 zł                                  | 516,22 zł                    | 1 885,17 zł                  | 0,26 zł   | 1 581,12 zł   |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 106,78 zł                                    | 54,56 zł                     | 161,34 zł                    | 0,02 zł   | 216,84 zł   |
|   | 9. Przeglądy  | 80,00 zł                                     | 65,00 zł                     | 145,00 zł                    | 0,02 zł   | 144,95 zł   |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 219,61 zł                                    | 7,09 zł                      | 226,70 zł                    | 0,03 zł   | 215,90 zł   |
|   | 11. Usługi bankowe  | 39,10 zł                                     | 13,23 zł                     | 52,33 zł                     | 0,01 zł   | 52,33 zł  |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
|   | 13. Koszty administracji  | 1 777,38 zł                                  | 706,86 zł                    | 2 484,24 zł                  | 0,34 zł   | 2 384,60 zł   |
|   | 14. Koszty zarządu  | 4 035,70 zł                                  | 1 551,33 zł                  | 5 587,03 zł                  | 0,77 zł   | 5 632,77 zł   |
| II  | 15. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki | -11,17 zł                                    | -2,22 zł                     | -13,39 zł                    | 0,00 zł   | -17,32 zł   |
|   | 16. 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 61,11 zł                                     | 23,67 zł                     | 84,78 zł                     | 0,01 zł   | 84,78 zł  |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy   | 72,28 zł                                     | 25,89 zł                     | 98,17 zł                     | 0,01 zł   | 102,10 zł   |
|   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalnością gospodarczą,   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ   | 11 576,14 zł                                 | 4 639,74 zł                  | 16 215,88 zł                 | 2,22 zł   | 15 484,40 zł  |
| IV  | 21. WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPLOATACYJNEJ (DPS)   | 11 666,54 zł                                 | 3 969,78 zł                  | 15 636,32 zł                 | 2,15 zł   | 16 413,28 zł  |
| V   | 22. WYSOKOŚĆ OPLATY EKSPLOATACYJNEJ   | 90,10 zł                                     | 669,96 zł                    | 579,56 zł                    | 0,07 zł   | 928,88 zł   |
|   | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO  |  |                              |                              | 344,00 zł   |   |

| Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opat  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|---|--|--|
| Łącznie koszt podatku<br>Podatek od nieruchomości   |  |  | 953,90 zł   | w tym:   |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opaty dot. części wspólnych                            |  |  | 949,24 zł   |  |  |
|   |  |  | 4,66 zł   |  |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku<br>Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości             |  |  | 0,73 zł   | w tym:   |  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opaty dotyczących części wspólnych |  |  | 0,73 zł   |  |  |
|   |  |  | 0,00 zł   |  |  |
|   |  |  |   | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność | 0,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc<br>0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |

| Razem opata z tytułu eksplotacji, podatków i opat lokalnych  |  |  | Razem opata z tytułu eksplotacji, podatków i opat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
| na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku niega zmianie wysokości opaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opaty z tytułu eksplotacji i używanie garaży wynosi: |  |  |   |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 3,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,29 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.   |  |  | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność  |  |  |
|  |  |  | 3,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*<br>2,29 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc. |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 169/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA

ds. Technicznych i Gospodarczych

OK

ZASTĘPCA PREZESA ds. Technicznych i Gospodarczych  
Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Załącznik do Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20 I 2016 r. o zmianie stawek opaty z tytułu eksplotacji i używanie garaży

PRES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 137 Wróblewskiego 21, 22, 23, 24 |  |  |                             |                             |  |  |         |
|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------|--|--|---------|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. lu. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                               | PLAN 2016 ROK  |         |
|   |  | 876,20                                       | 818,00                      | 0,00                        | 58,20  | 10-01-329  |         |
|   |  | na prawach                                   | 0,00                        | 58,20                       |  | 10-01-378  |         |
|   |  | - wbudowane                                  | 0,00                        | 0,00                        |  | 10-01-379  |         |
|   |  | - wolnostojące                               | 0,00                        | 58,20                       |  |  |         |
|   |  | odbienna własność                            | 0,00                        | 0,00                        |  |  |         |
|   |  | najem  | 0,00                        | 0,00                        |  |  |         |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIĘSZONA<br>O POZYKU - POZYCA NR 15  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognozowany koszt jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016   |         |
|   |  |  |                             |                             |  | Koszty w ujęciu jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |         |
|   | Eksplotacja ogółem:  | 14 858,12 zł                                 | 5 568,85 zł                 | 20 426,97 zł                | 1,94 zł  | 22 097,75 zł   | 2,10 zł |
| OPŁATY EKSPOŁATACYJNE   | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 410,12 zł                                    | 119,88 zł                   | 530,00 zł                   | 0,05 zł  | 539,01 zł  | 0,05 zł |
|   | 2. Energetyczna  | 257,98 zł                                    | 164,24 zł                   | 422,22 zł                   | 0,04 zł  | 752,26 zł  | 0,07 zł |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 40,45 zł                                     | 5,93 zł                     | 46,38 zł                    | 0,00 zł  | 33,05 zł   | 0,00 zł |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 3 216,77 zł                                  | 1 124,12 zł                 | 4 340,89 zł                 | 0,41 zł  | 4 492,82 zł  | 0,43 zł |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 557,43 zł                                    | 239,00 zł                   | 796,43 zł                   | 0,08 zł  | 727,58 zł  | 0,07 zł |
|   | 6. DDD   | 38,32 zł                                     | 6,54 zł                     | 44,86 zł                    | 0,00 zł  | 45,62 zł   | 0,01 zł |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 1 088,89 zł                                  | 410,61 zł                   | 1 499,50 zł                 | 0,14 zł  | 2 775,82 zł  | 0,26 zł |
|   | 8. Pogotowie społeczne   | 166,40 zł                                    | 85,03 zł                    | 251,43 zł                   | 0,02 zł  | 337,91 zł  | 0,03 zł |
|   | 9. Przeglądy   | 150,00 zł                                    | 121,87 zł                   | 271,87 zł                   | 0,03 zł  | 271,77 zł  | 0,03 zł |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 481,45 zł                                    | 15,54 zł                    | 497,00 zł                   | 0,05 zł  | 473,33 zł  | 0,05 zł |
|   | 11. Usługi bankowe   | 56,46 zł                                     | 19,10 zł                    | 75,56 zł                    | 0,01 zł  | 75,56 zł   | 0,01 zł |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  | 0,00 zł |
|   | 13. Koszty administracji   | 2 566,45 zł                                  | 1 019,54 zł                 | 3 585,99 zł                 | 0,34 zł  | 3 442,16 zł  | 0,33 zł |
|   | 14. Koszty zarządu   | 5 827,39 zł                                  | 2 237,45 zł                 | 8 064,84 zł                 | 0,77 zł  | 8 130,86 zł  | 0,77 zł |
| II  | 15. - skład z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | -116,26 zł                                   | 349,94 zł                   | 233,68 zł                   | 0,02 zł  | 191,79 zł  | 0,02 zł |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 611,55 zł                                    | 617,06 zł                   | 1 228,61 zł                 | 0,12 zł  | 1 228,61 zł  | 0,12 zł |
|   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 230,85 zł                                    | 76,95 zł                    | 307,80 zł                   | 0,03 zł  | 318,72 zł  | 0,03 zł |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 941,54 zł                                    | 337,31 zł                   | 1 278,85 zł                 | 0,12 zł  | 1 330,00 zł  | 0,13 zł |
|   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 17,12 zł                                     | 6,76 zł                     | 23,88 zł                    | 0,00 zł  | 25,54 zł   | 0,00 zł |
| III   | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z Działalnością pomocniczą  | 14 974,38 zł                                 | 5 218,91 zł                 | 20 193,29 zł                | 1,92 zł  | 21 905,96 zł   | 2,08 zł |
|   | 21. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPOŁATACYJNA - OPŁATA  | 16 507,61 zł                                 | 6 308,64 zł                 | 22 816,25 zł                | 2,17 zł  | 20 958,70 zł   | 1,99 zł |
| V   | 22. WŁAŚCIWA OPLATA EKSPOŁATACYJNA   | 1 533,23 zł                                  | 1 069,73 zł                 | 2 622,96 zł                 | 0,25 zł  | 947,26 zł  |         |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |  |                             |                             | 1 656,89 zł  |  |         |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|----|--|---|--------|
|    | Łącznie koszt podatku  | 494,58 zł   | w tym: |
|    | Podatek od nieruchomości   | 492,57 zł   |        |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            | 2,01 zł   |        |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,71 zł   | w tym: |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,71 zł   |        |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,00 zł   |        |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |
|-----|---|---|-----------------------------------|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|------|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 170/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych i Eksplotacji

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Paweł Skwirski, ngr. Wiesław Biczak

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 138<br>Brodzińskiego 49, 50, 51, 52 |   |                                  |                              |                              |                               |                             |                                 |
|---|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. ut. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garażym <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK               |                                 |
|   |   | 2015 rok                         |                              |                              |                               |                             |                                 |
|   |   | 1 543,14                         | 1 408,94                     | 0,00                         | 134,20                        |                             |                                 |
|   |   | na prawach                       | 0,00                         | 134,20                       |                               |                             |                                 |
|   |   | - wbudowane                      | 0,00                         | 0,00                         |                               |                             |                                 |
|   |   | - wolnostojące                   | 0,00                         | 134,20                       |                               |                             |                                 |
|   |   | odkrywawczość                    | 0,00                         | 0,00                         |                               |                             |                                 |
|   |   | najem                            | 0,00                         | 0,00                         |                               |                             |                                 |
|   |   |                                  |                              |                              |                               |                             |                                 |
|   |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy | KOSZTY<br>2016              | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym |
|   |   |                                  |                              |                              |                               | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac     |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIENNA<br>OPÓZYKT - POZYCJA NR 15   |                                  |                              |                              | 2,40 zł                       |                             | 2,24 zł                         |
|   | Eksplotacja ogółem:   | 32 949,84 zł                     | 13 327,88 zł                 | 46 277,72 zł                 | 2,50 zł                       | 43 404,50 zł                | 2,34 zł                         |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 712,86 zł                        | 203,38 zł                    | 921,24 zł                    | 0,05 zł                       | 936,90 zł                   | 0,05 zł                         |
|   | 2. Energia elektryczna  | 1 127,16 zł                      | 717,58 zł                    | 1 844,74 zł                  | 0,10 zł                       | 1 626,47 zł                 | 0,09 zł                         |
|   | 3. Użycie materiałów bezpośrednich  | 155,89 zł                        | 22,86 zł                     | 178,75 zł                    | 0,01 zł                       | 127,38 zł                   | 0,01 zł                         |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 1 019,39 zł                      | 356,23 zł                    | 1 375,62 zł                  | 0,07 zł                       | 1 423,77 zł                 | 0,08 zł                         |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 10 514,53 zł                     | 4 508,13 zł                  | 15 022,66 zł                 | 0,81 zł                       | 13 724,02 zł                | 0,74 zł                         |
|   | 6. DDD  | 65,97 zł                         | 11,30 zł                     | 77,27 zł                     | 0,00 zł                       | 78,58 zł                    | 0,00 zł                         |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 3 389,97 zł                      | 1 278,34 zł                  | 4 668,31 zł                  | 0,25 zł                       | 3 305,91 zł                 | 0,18 zł                         |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 290,21 zł                        | 148,30 zł                    | 438,51 zł                    | 0,02 zł                       | 589,34 zł                   | 0,03 zł                         |
|   | 9. Przeglądy  | 360,00 zł                        | 292,48 zł                    | 652,48 zł                    | 0,04 zł                       | 652,25 zł                   | 0,04 zł                         |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 431,97 zł                        | 13,94 zł                     | 445,91 zł                    | 0,02 zł                       | 424,68 zł                   | 0,02 zł                         |
|   | 11. Usługi bankowe  | 99,46 zł                         | 33,66 zł                     | 133,12 zł                    | 0,01 zł                       | 133,12 zł                   | 0,01 zł                         |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                       | 0,00 zł                     | 0,00 zł                         |
|   | 13. Koszty administracji  | 4 519,84 zł                      | 1 795,70 zł                  | 6 315,54 zł                  | 0,34 zł                       | 6 062,23 zł                 | 0,33 zł                         |
|   | 14. Koszty zarządu  | 10 262,59 zł                     | 3 940,98 zł                  | 14 203,57 zł                 | 0,77 zł                       | 14 319,85 zł                | 0,77 zł                         |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 1 031,98 zł                      | 861,82 zł                    | 1 893,80 zł                  | 0,10 zł                       | 1 827,00 zł                 | 0,10 zł                         |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki                                 | 2 106,24 zł                      | 1 269,65 zł                  | 3 375,89 zł                  | 0,18 zł                       | 3 375,89 zł                 | 0,18 zł                         |
|   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 832,05 zł                        | 277,35 zł                    | 1 109,40 zł                  | 0,06 zł                       | 1 148,77 zł                 | 0,06 zł                         |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 1 845,40 zł                      | 661,11 zł                    | 2 506,51 zł                  | 0,14 zł                       | 2 606,77 zł                 | 0,14 zł                         |
|   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 60,91 zł                         | 24,07 zł                     | 84,98 zł                     | 0,00 zł                       | 90,89 zł                    | 0,00 zł                         |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 31 917,86 zł                     | 12 466,06 zł                 | 44 383,92 zł                 | 2,40 zł                       | 41 577,50 zł                | 2,25 zł                         |
| IV  | 21. WYZWOLENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ DOŁĄCZ  | 29 489,40 zł                     | 11 444,67 zł                 | 40 924,07 zł                 | 2,21 zł                       | 45 738,67 zł                | 2,47 zł                         |
| V   | 22. WYZWOLENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ   | 2 428,16 zł                      | 1 031,39 zł                  | 3 459,85 zł                  | -0,19 zł                      | 4 161,17 zł                 |                                 |
|   | <b>WYNIK ROKU UBIEGLEGO</b>   |                                  |                              |                              | 2 803,70 zł                   |                             |                                 |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |             | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                |                                  |
|----|--|--|-------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
|    | Łącznie koszt podatku  |  | 1 129,21 zł | w tym:  |                                |                                  |
|    | Podatek od nieruchomości   |  | 1 124,58 zł |   | Garaże na prawach wolnostojące | 0,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  | 4,63 zł     |   |                                |                                  |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku  |  | 0,70 zł     | w tym:  |                                |                                  |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  | 0,70 zł     |   |                                |                                  |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych |  | 0,00 zł     |   |                                |                                  |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|---|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 3,17 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac + VAT | Garaże na prawach wolnostojące  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 171/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASŁUGA PREZESA  
do: [podpis] [initials]

Mgr inż. Paweł Szymański

ZAPRZECZENIE  
do: [podpis]  
[initials]

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczok

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 139 Czorsztyńska 47a, 47b |   |                                  |                              |                              |  |                |  |  |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|----------------|--|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> |                              |                              |  | PLAN 2016 ROK  |  |  |
|  |   | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup>     | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                               |                |  |  |
|  |   | 2015 rok                         |                              |                              |  |                |  |  |
|  |   | 1 752,90                         | 1 627,33                     | 103,17                       | 22,40  |                |  |  |
|  | na prawach  | 0,00                             |                              | 22,40                        |  |                |  |  |
|  | - wbudowane   | 0,00                             |                              | 0,00                         |  |                |  |  |
|  | - wolnostojące  | 0,00                             |                              | 22,40                        |  |                |  |  |
|  | odreślona własność  | 0,00                             |                              | 0,00                         |  |                |  |  |
|  | najem   | 103,17                           |                              | 0,00                         |  |                |  |  |
|  |   |                                  |                              |                              |  |                |  |  |
|  |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA<br>OPŁATKI - POZYCYJA 15   |                                  |                              |                              | 2,10 zł  |                | 2,07 zł  |  |
|  | Eksplotacja ogółem:   | 31 585,97 zł                     | 12 577,73 zł                 | 44 163,70 zł                 | 2,10 zł  | 43 588,55 zł   | 2,07 zł  |  |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 847,09 zł                        | 247,62 zł                    | 1 094,71 zł                  | 0,05 zł  | 1 113,32 zł    | 0,05 zł  |  |
|  | 2. Energia elektryczna  | 719,91 zł                        | 458,32 zł                    | 1 178,23 zł                  | 0,06 zł  | 1 038,82 zł    | 0,05 zł  |  |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 1 188,52 zł                      | 415,33 zł                    | 1 603,85 zł                  | 0,08 zł  | 1 659,98 zł    | 0,08 zł  |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 6 434,80 zł                      | 2 758,94 zł                  | 9 193,74 zł                  | 0,44 zł  | 8 398,98 zł    | 0,40 zł  |  |
|  | 6. DDD  | 80,67 zł                         | 13,83 zł                     | 94,50 zł                     | 0,00 zł  | 96,11 zł       | 0,01 zł  |  |
|  | 7. Konservacja zasobów, naprawy   | 4 091,56 zł                      | 1 542,90 zł                  | 5 634,46 zł                  | 0,27 zł  | 5 921,23 zł    | 0,28 zł  |  |
|  | 8. Pogotowie społeczne  | 338,48 zł                        | 172,97 zł                    | 511,45 zł                    | 0,02 zł  | 687,37 zł      | 0,03 zł  |  |
|  | 9. Przeglądy  | 490,00 zł                        | 398,10 zł                    | 888,10 zł                    | 0,04 zł  | 887,79 zł      | 0,04 zł  |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 489,34 zł                        | 15,80 zł                     | 505,14 zł                    | 0,02 zł  | 481,09 zł      | 0,02 zł  |  |
|  | 11. Usługi bankowe  | 112,99 zł                        | 38,23 zł                     | 151,22 zł                    | 0,01 zł  | 151,22 zł      | 0,01 zł  |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
|  | 13. Koszty administracji  | 5 134,62 zł                      | 2 039,40 zł                  | 7 174,02 zł                  | 0,34 zł  | 6 886,28 zł    | 0,33 zł  |  |
|  | 14. Koszty zarządu  | 11 657,99 zł                     | 4 476,29 zł                  | 16 134,28 zł                 | 0,77 zł  | 16 266,35 zł   | 0,77 zł  |  |
|  |   |                                  |                              |                              |  |                |  |  |
|  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pominiszczenia LM, ogródki, dzierławy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pominiszczenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
|  | 17. - przychody - dzierławy, banery, reklamy  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pominiszczenia LM, ogródki, dzierławy, banery, reklamy        | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘTEZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZĘ  | 31 585,97 zł                     | 12 577,73 zł                 | 44 163,70 zł                 | 2,10 zł  | 43 588,55 zł   | 2,07 zł  |  |
| IV   | 21. ZMIENIENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEj: ODPIS  | 37 301,72 zł                     | 12 691,23 zł                 | 50 132,95 zł                 | 2,38 zł  | 40 527,05 zł   | 1,93 zł  |  |
| V  | 22. WYSZCZEGÓLNIENIE OPŁATY EKSPOŁATACYJNEj   | 5 715,75 zł                      | 259,50 zł                    | 5 969,25 zł                  | 0,28 zł  |                | 3 061,50 zł  |  |
|  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |                                  |                              |                              | -2 940,83 zł   |                |  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |                                   |
|--|--|--|--|---|--------|-----------------------------------|
| VI. Łącznie koszt podatku  |  |  |  | 189,93 zł   | w tym: |                                   |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  |  | 189,16 zł   |        | Garaże na prawach wolnostojące    |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  |  | 0,70 zł   | w tym: | 0,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatki i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,70 zł   |        |                                   |
|  |  |  |  | 0,00 zł   |        |                                   |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |  |
|---|--|--|--|---|-----------------------------------|--|
| VII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,37 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,37 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| VIII. Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDELIENI MIESZKANIOWEJ NR 172/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZESIA  
ds. Planowania i Analiz

mgr inż. Paweł Szwiniarski

2016-05-01  
ZAKŁAD EKSPLOATAЦJI MIESZKANIOWEJ  
GARAJI NA PRAWACH WOLNSTOJĄCE  
ZAKŁAD EKSPLOATAЦJI MIESZKANIOWEJ

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 141 Piaramowica 3, 4, 4a |                  |  |                             |                             |  |   |  |  |
|---|------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--|---|--|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok   | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. lu. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                                   | PLAN 2016 ROK<br><br>10-01-314<br>10-01-363 |  |  |
|   |                  | 725,72   | 635,02                      | 0,00                        | 90,70  |   |  |  |
|   |                  | na prawach   | 0,00                        | 0,00                        | 90,70  |   |  |  |
|   |                  | - wbudowane  | 0,00                        | 0,00                        |  |   |  |  |
|   |                  | - wolnostojące   | 0,00                        | 90,70                       |  |   |  |  |
|   |                  | odreębna własność  | 0,00                        | 0,00                        |  |   |  |  |
|   |                  | najem  | 0,00                        | 0,00                        |  |   |  |  |
| OPŁATY EKSPOLOATACYJNE  |                  | WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br><br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016                              | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br><br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku<br><br>2,49 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|   |                  |  |                             |                             | 2,47 zł  |   | 2,48 zł  |  |
|   |                  | <b>Eksplotacja ogółem:</b>   | <b>15 433,66 zł</b>         | <b>6 034,72 zł</b>          | <b>21 468,38 zł</b>  | <b>2,47 zł</b>                              | <b>21 574,73 zł</b>  | <b>2,48 zł</b>   |
|   |                  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 327,00 zł                   | 95,59 zł                    | 422,59 zł  | 0,05 zł                                     | 429,77 zł  | 0,05 zł  |
|   |                  | 2. Energia elektryczna   | 632,92 zł                   | 402,94 zł                   | 1 035,86 zł  | 0,12 zł                                     | 913,29 zł  | 0,10 zł  |
|   |                  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|   |                  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 3 465,92 zł                 | 1 211,18 zł                 | 4 677,10 zł  | 0,54 zł                                     | 4 840,80 zł  | 0,56 zł  |
| II  |                  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 2 215,95 zł                 | 950,69 zł                   | 3 166,04 zł  | 0,36 zł                                     | 2 692,35 zł  | 0,33 zł  |
|   |                  | 6. DDD   | 29,74 zł                    | 5,12 zł                     | 34,86 zł   | 0,00 zł                                     | 35,45 zł   | 0,00 zł  |
|   |                  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 1 255,79 zł                 | 473,55 zł                   | 1 729,34 zł  | 0,20 zł                                     | 2 067,36 zł  | 0,24 zł  |
|   |                  | 8. Pogotowie społeczne   | 134,03 zł                   | 68,48 zł                    | 202,51 zł  | 0,02 zł                                     | 272,17 zł  | 0,03 zł  |
|   |                  | 9. Przeglądy   | 130,00 zł                   | 105,62 zł                   | 235,62 zł  | 0,03 zł                                     | 235,54 zł  | 0,03 zł  |
|   |                  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 244,11 zł                   | 7,88 zł                     | 251,99 zł  | 0,03 zł                                     | 239,99 zł  | 0,03 zł  |
|   |                  | 11. Usługi bankowe   | 46,75 zł                    | 15,82 zł                    | 62,57 zł   | 0,01 zł                                     | 62,57 zł   | 0,01 zł  |
| III   |                  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|   |                  | 13. Koszty administracji   | 2 125,46 zł                 | 844,67 zł                   | 2 970,13 zł  | 0,34 zł                                     | 2 850,99 zł  | 0,33 zł  |
|   |                  | 14. Koszty zarządu   | 4 825,99 zł                 | 1 853,78 zł                 | 6 679,77 zł  | 0,77 zł                                     | 6 734,45 zł  | 0,77 zł  |
|   |                  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|   |                  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|   |                  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|   |                  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| IV  |                  | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł  | 0,00 zł                                     | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
|   |                  | 20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ   | 15 433,66 zł                | 6 034,72 zł                 | 21 468,38 zł   | 2,47 zł                                     | 21 574,73 zł   | 2,48 zł  |
|   |                  | 21. SUMA ZDAJANYCH PRZYCHODÓW  | 17 417,75 zł                | 5 921,88 zł                 | 23 339,13 zł   | 2,68 zł                                     | 22 352,18 zł   | 2,57 zł  |
|   |                  | 22. WYNIK NEDOGRUZKOWANA OPŁATA EKSPOLOATACYJNA  | 198,259 zł                  | 112,84 zł                   | 1 970,75 zł  | 0,21 zł                                     |  | 777,45 zł  |
|   |                  | <b>WYNIK ROKU UBIEGLEGO</b>  |                             |                             | <b>2 620,01 zł</b>   |   |  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|
| <b>Łącznie koszt podatku</b>   |  |  |  | <b>819,27 zł</b>   | w tym:                            |  |
| Podatek od nieruchomości   |  |  |  | 816,14 zł  | Garaże na prawach wolnostojące    |  |
| Użytkowanie wliczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  |  | 3,13 zł  | 0,75 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |  |
| <b>Łącznie koszt jednostkowy podatku</b>   |  |  |  | <b>0,75 zł</b>   | Garaże na prawach wolnostojące    |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  |  | 0,75 zł  | 3,24 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wliczystego oraz podatku i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,00 zł  |                                   |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych  |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmiana wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 3,24 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 173/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCO PRZEPRAW  
Zastępca Prezesa Zarządu  
L. mgr Wiesław Biczak

PREZES ZARZĄDU

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 142 Konopnickiej 68 |                  |  |                              |                             |   |   |
|--|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|---|---|
| Lp.  | Wyszczególnienie | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. k.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. lu. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                              | PLAN 2016 ROK   |
|  |                  | 382,50                                       | 365,30                       | 0,00                        | 17,20   |   |
|  |                  | na prawach                                   | 0,00                         | 0,00                        |   |   |
|  |                  | - wbudowane                                  | 0,00                         | 0,00                        |   |   |
|  |                  | - wolnostojące                               | 0,00                         | 0,00                        |   |   |
|  |                  | odrębna własność                             | 0,00                         | 17,20                       |   |   |
|  |                  | najem  | 0,00                         | 0,00                        |   |   |
|  |                  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza opłaty jednostkowej<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016  |
|  |                  |  |                              |                             |   | Koszty w ujęciu jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc   |
|  |                  |  |                              |                             |   | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku<br>1,76 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |

| I OPLATY EKSPLOATACYJNE |                     | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA<br>O POŁÓWKĘ - POZYCJA NR 15                                       | 6 390,85 zł | 2 418,64 zł | 8 809,49 zł | 1,92 zł            | 9 207,06 zł | 2,01 zł   | 1,94 zł |
|-------------------------|---------------------|--|-------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-----------|---------|
| 1.                      | Eksplotacja ogółem: | ubezpieczenia majątkowe  | 181,45 zł   | 53,04 zł    | 234,49 zł   | 0,05 zł            | 238,48 zł   | 0,05 zł   |         |
| 2.                      |                     | Energia elektryczna  | 114,80 zł   | 73,09 zł    | 187,89 zł   | 0,04 zł            | 165,66 zł   | 0,04 zł   |         |
| 3.                      |                     | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł     | 0,00 zł     | 0,00 zł     | 0,00 zł            | 0,00 zł     | 0,00 zł   |         |
| 4.                      |                     | Usługi sprzątania - usługi obce  | 1 399,63 zł | 489,11 zł   | 1 888,74 zł | 0,41 zł            | 1 954,85 zł | 0,43 zł   |         |
| 5.                      |                     | Usługi sprzątania - pracownicy   | 243,33 zł   | 104,33 zł   | 347,66 zł   | 0,08 zł            | 317,61 zł   | 0,07 zł   |         |
| 6.                      |                     | DDD  | 17,48 zł    | 2,98 zł     | 20,46 zł    | 0,00 zł            | 20,81 zł    | 0,00 zł   |         |
| 7.                      |                     | Konservacja zasobów, naprawy   | 464,44 zł   | 175,14 zł   | 639,58 zł   | 0,14 zł            | 1 022,13 zł | 0,22 zł   |         |
| 8.                      |                     | Pogotowie społeczne  | 73,32 zł    | 37,45 zł    | 110,78 zł   | 0,02 zł            | 148,68 zł   | 0,03 zł   |         |
| 9.                      |                     | Przeglądy  | 60,00 zł    | 48,75 zł    | 108,75 zł   | 0,02 zł            | 108,71 zł   | 0,02 zł   |         |
| 10.                     |                     | Pozostałe koszty i usługi  | 147,30 zł   | 4,75 zł     | 152,05 zł   | 0,03 zł            | 144,81 zł   | 0,03 zł   |         |
| 11.                     |                     | Usługi bankowe   | 24,65 zł    | 8,34 zł     | 32,99 zł    | 0,01 zł            | 32,99 zł    | 0,01 zł   |         |
| 12.                     |                     | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł     | 0,00 zł     | 0,00 zł     | 0,00 zł            | 0,00 zł     | 0,00 zł   |         |
| 13.                     |                     | Koszty administracji   | 1 120,43 zł | 445,01 zł   | 1 565,44 zł | 0,34 zł            | 1 502,65 zł | 0,33 zł   |         |
| 14.                     |                     | Koszty zarządu   | 2 544,02 zł | 976,64 zł   | 3 520,66 zł | 0,77 zł            | 3 549,48 zł | 0,77 zł   |         |
| II                      | 15.                 | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 161,09 zł   | 160,76 zł   | 321,85 zł   | 0,07 zł            | 308,65 zł   | 0,07 zł   |         |
| 16.                     | 16.                 | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 353,34 zł   | 237,09 zł   | 590,43 zł   | 0,13 zł            | 590,43 zł   | 0,13 zł   |         |
| 17.                     | 17.                 | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 269,28 zł   | 89,76 zł    | 359,04 zł   | 0,08 zł            | 371,78 zł   | 0,08 zł   |         |
| 18.                     | 18.                 | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 441,20 zł   | 158,06 zł   | 599,26 zł   | 0,13 zł            | 623,23 zł   | 0,14 zł   |         |
| 19.                     | 19.                 | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 20,33 zł    | 8,03 zł     | 28,36 zł    | 0,01 zł            | 30,33 zł    | 0,01 zł   |         |
| III                     | 20.                 | <OPLATY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE NA SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ>                                      | 6 229,76 zł | 2 257,88 zł | 8 487,64 zł | 1,85 zł            | 8 898,41 zł | 1,94 zł   |         |
| IV                      | 21.                 | WYZWOLENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - OPEIS  | 6 158,25 zł | 1 950,75 zł | 8 109,00 zł | 1,77 zł            | 7 996,60 zł | 1,74 zł   |         |
| V                       | 22.                 | WYZWOLENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ - OPEIS  | 71,51 zł    | 107,13 zł   | 378,64 zł   | -0,08 zł           |             | 911,61 zł |         |
|                         |                     | <b>WYNIK ROKU UBIEGLEGO</b>  |             |             |             | <b>1 304,39 zł</b> |             |           |         |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                          |  |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| VI VI Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych |  |  |  |  | Odpowiednia własność  |  |  |  |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku                                       |  |  |  |  | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |  |  |  |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| VII VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 1,76 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  |  |  |  | Odpowiednia własność  |  |  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| VIII VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 174/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PRZESZA  
as. Techniczny - Remontowy

dr hab. inż. Andrzej M. Biczak

ZASTĘPCA PRZESZA  
as. Finansowy - Podatkowy  
mgr inż. Małgorzata M. Biczak

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLAATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA<br>Nieruchomość 145<br>Ratajczaka 1-11 |  |  |                             |                             |   |   |
|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------|---|---|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. 1m. m <sup>2</sup> | pow. uż. 1u. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaż m <sup>2</sup>                                   | PLAN 2016 ROK<br><br>10-01-321<br>10-01-366<br>10-01-367<br>10-01-368<br>10-01-369<br>10-01-370 |
|  |  | 3 933,01                                     | 3 725,41                    | 0,00                        | 207,60  |   |
|  |  | na prawach                                   | 0,00                        | 166,60                      |   |   |
|  |  | - w budowaniu                                | 0,00                        | 0,00                        |   |   |
|  |  | - wolnostojące                               | 0,00                        | 166,60                      |   |   |
|  |  | odrewniona własność                          | 0,00                        | 41,00                       |   |   |
|  |  | najem  | 0,00                        | 0,00                        |   |   |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br><br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016<br><br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ POMIESZCZONA<br>OPÓZYTKE - POZYCJA NR 15   |  |                             |                             | 1,85 zł   | 1,91 zł   |
| OPŁATY EKSPLAATACYJNE  | Eksplatacja ogółem:  | 65 480,02 zł                                 | 24 473,11 zł                | 89 953,13 zł                | 1,91 zł   | 92 365,68 zł  |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 1 856,49 zł                                  | 542,68 zł                   | 2 399,17 zł                 | 0,05 zł   | 2 439,96 zł   |
|  | 2. Energia elektryczna   | 1 855,61 zł                                  | 1 181,34 zł                 | 3 036,95 zł                 | 0,06 zł   | 2 677,61 zł   |
|  | 3. Zużyte materiałów bezpośrednich   | 488,00 zł                                    | 71,57 zł                    | 559,57 zł                   | 0,01 zł   | 398,76 zł   |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 11 686,82 zł                                 | 4 084,02 zł                 | 15 770,84 zł                | 0,33 zł   | 16 322,82 zł  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
|  | 6. DDD   | 174,41 zł                                    | 29,89 zł                    | 204,30 zł                   | 0,00 zł   | 207,77 zł   |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 6 421,13 zł                                  | 2 421,37 zł                 | 8 842,50 zł                 | 0,19 zł   | 11 292,54 zł  |
|  | 8. Pogotowie społeczkie  | 751,99 zł                                    | 384,27 zł                   | 1 136,26 zł                 | 0,02 zł   | 1 527,10 zł   |
|  | 9. Przeglądy   | 1 172,00 zł                                  | 952,20 zł                   | 2 124,20 zł                 | 0,05 zł   | 2 123,45 zł   |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 3 141,48 zł                                  | 101,38 zł                   | 3 242,86 zł                 | 0,07 zł   | 3 088,44 zł   |
|  | 11. Usługi bankowe   | 253,51 zł                                    | 65,78 zł                    | 339,29 zł                   | 0,01 zł   | 339,29 zł   |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
|  | 13. Koszty administracyjne   | 11 520,49 zł                                 | 4 575,97 zł                 | 16 096,46 zł                | 0,34 zł   | 15 450,85 zł  |
|  | 14. Koszty zarządu   | 26 158,09 zł                                 | 10 042,64 zł                | 36 200,73 zł                | 0,77 zł   | 36 497,09 zł  |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogórków, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogórków | 1 043,93 zł                                  | 1 681,04 zł                 | 2 724,97 zł                 | 0,06 zł   | 2 574,42 zł   |
| II   | 16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 3 814,95 zł                                  | 2 673,75 zł                 | 6 488,70 zł                 | 0,14 zł   | 6 488,70 zł   |
| II   | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogórków, dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
| II   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogórków, dzierżawy, banery, reklamy  | 2 771,02 zł                                  | 992,71 zł                   | 3 763,73 zł                 | 0,08 zł   | 3 914,28 zł   |
| II   | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ  | 64 436,09 zł                                 | 22 792,07 zł                | 87 228,16 zł                | 1,85 zł   | 89 791,26 zł  |
| IV   | 21. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCIĄ POMOCNICZĄ  | 62 688,88 zł                                 | 22 064,19 zł                | 84 953,07 zł                | 1,80 zł   | 86 098,19 zł  |
| V  | 22. WYNIK SPŁATEK PONIĘTYCH DLA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ   | -1 547,21 zł                                 | -727,08 zł                  | -2 275,09 zł                | -0,05 zł  | -2 793,07 zł  |
| <b>WYNIK ROKU UBIEGŁEGO</b>  |  |  |                             | 5 053,69 zł                 |   |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |             |        |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                  |
|---|-------------|--------|--|--|----------------------------------|
| Łącznie koszt podatku   | 1 395,75 zł | w tym: |  |  |                                  |
| Podatek od nieruchomości  | 1 388,59 zł |        |  | Garaże na prawach wolnostojące   | 0,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 7,16 zł     |        |  | Odrębna własność   | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |

| Razem opłata z tytułu eksplatacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                   |  |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplatacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplatacji i użytkowania garaży wynosi: |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;   |  |  | Odrębna własność  | 1,83 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.   |  |  |   |                                   |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc. |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 175/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych i Finansowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAZE<br>Nieruchomość 147 Jana Stryki 23-34 |  |  |                              |                              |  |                |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------|--|----------------|--|--|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                             | PLAN 2016 ROK  |  |  |  |
|  |  | 4 432,22                                     | 4 209,32                     | 0,00                         | 222,90   |                |  |  |  |
|  |  | na prawach                                   | 0,00                         | 200,60                       |  | 10-01-302      |  |  |  |
|  |  | - wbudowane                                  | 0,00                         | 0,00                         |  | 10-01-333      |  |  |  |
|  |  | - wolnostojące                               | 0,00                         | 200,60                       |  | 10-01-340      |  |  |  |
|  |  | odróżna własność                             | 0,00                         | 22,30                        |  | 10-01-341      |  |  |  |
|  |  | najem  | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |  |  |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIŻEJSZA<br>OPÓZYTKI - POZYCJA NR 15   | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt jednostkowy<br>z/t/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu jednostkowym<br>z/t/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku<br><br>1,72 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |  |
|  |  |  |                              |                              |  |                |  |  |  |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | Eksplotacja ogółem:  | 70 958,86 zł                                 | 27 092,78 zł                 | 98 061,64 zł                 | 1,84 zł  | 98 613,95 zł   | 1,85 zł  |  |  |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 2 095,32 zł                                  | 612,50 zł                    | 2 707,82 zł                  | 0,05 zł  | 2 753,85 zł    | 0,05 zł  |  |  |
|  | 2. Energia elektryczna   | 2 453,49 zł                                  | 1 561,97 zł                  | 4 015,45 zł                  | 0,08 zł  | 3 540,34 zł    | 0,07 zł  |  |  |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 126,55 zł                                    | 18,56 zł                     | 145,11 zł                    | 0,00 zł  | 103 41 zł      | 0,00 zł  |  |  |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 11 171,64 zł                                 | 3 903,99 zł                  | 15 075,63 zł                 | 0,28 zł  | 15 603,28 zł   | 0,29 zł  |  |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |  |
|  | 6. DDD   | 197,05 zł                                    | 33,76 zł                     | 230,81 zł                    | 0,00 zł  | 234,73 zł      | 0,00 zł  |  |  |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 8 154,06 zł                                  | 3 074,84 zł                  | 11 228,90 zł                 | 0,21 zł  | 11 800,40 zł   | 0,22 zł  |  |  |
|  | 8. Pogotowie społeczne   | 848,46 zł                                    | 433,55 zł                    | 1 282,01 zł                  | 0,02 zł  | 1 722,98 zł    | 0,03 zł  |  |  |
|  | 9. Przeglądy   | 770,00 zł                                    | 625,59 zł                    | 1 395,59 zł                  | 0,03 zł  | 1 395,10 zł    | 0,03 zł  |  |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 2 580,71 zł                                  | 83,29 zł                     | 2 664,00 zł                  | 0,05 zł  | 2 537,14 zł    | 0,05 zł  |  |  |
|  | 11. Usługi bankowe   | 284,76 zł                                    | 96,36 zł                     | 381,12 zł                    | 0,01 zł  | 381,12 zł      | 0,01 zł  |  |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |  |  |
|  | 13. Koszty administracyjne   | 12 929,88 zł                                 | 5 209,68 zł                  | 18 139,56 zł                 | 0,34 zł  | 17 412,00 zł   | 0,33 zł  |  |  |
|  | 14. Koszty zarządu   | 29 356,94 zł                                 | 11 438,69 zł                 | 40 795,63 zł                 | 0,77 zł  | 41 129,60 zł   | 0,77 zł  |  |  |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczanie LM, ogródki, dzierławy, banery, reklamy, w tym: | 2 002,71 zł                                  | 1 349,92 zł                  | 3 352,63 zł                  | 0,06 zł  | 3 296,33 zł    | 0,06 zł  |  |  |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczanie LM, ogródki                                 | 2 098,80 zł                                  | 1 680,89 zł                  | 3 779,69 zł                  | 0,07 zł  | 3 779,69 zł    | 0,07 zł  |  |  |
|  | 17. - przychody - dzierławy, banery, reklamy   | 4 009,95 zł                                  | 1 154,25 zł                  | 5 164,20 zł                  | 0,10 zł  | 5 347,47 zł    | 0,10 zł  |  |  |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszczania LM, ogródki, dzierławy, banery, reklamy        | 3 720,70 zł                                  | 1 332,93 zł                  | 5 053,63 zł                  | 0,10 zł  | 5 255,78 zł    | 0,10 zł  |  |  |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 385,34 zł                                    | 152,29 zł                    | 537,63 zł                    | 0,01 zł  | 575,05 zł      | 0,01 zł  |  |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIŻEJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 68 966,15 zł                                 | 25 742,86 zł                 | 94 709,01 zł                 | 1,78 zł  | 95 317,62 zł   | 1,79 zł  |  |  |
|  | IV   | 21. KOSZTY OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ DLA GARAZY | 70 356,42 zł                 | 22 471,36 zł                 | 92 827,78 zł   | 1,75 zł        | 90 949,16 zł   | 1,71 zł  |  |
| V  | 22. WYNIK SPÓŁDZIELCZOŚCI EKSPLOATACYJNEJ  | 1 390,27 zł                                  | 3 271,50 zł                  | -1 881,23 zł                 | 0,03 zł  |                | -4 368,46 zł   |  |  |
| <b>WYNIK ROKU UBIEGŁEGO</b>  |  |  |                              |                              |  |                | <b>6 276,05 zł</b>   |  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |             |  |  |
|--|--|--|--|---|-------------|--|--|
| VI   |  |  |  | Łączny koszt podatku  |             |  |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                            |  |  |  | 1 668,73 zł   | w tym:      |  |  |
|  |  |  |  | Podatek od nieruchomości  | 1 661,04 zł |  |  |
|  |  |  |  |   | 7,69 zł     |  |  |
| VII  |  |  |  | Łączny koszt jednostkowy podatku  |             |  |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości   |  |  |  | 0,69 zł   | w tym:      |  |  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,69 zł   |             |  |  |
|  |  |  |  | 0,00 zł   |             |  |  |
|  |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  |             |  |  |
|  |  |  |  | Odrębna własność  |             |  |  |
|  |  |  |  | 0,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*   |             |  |  |
|  |  |  |  | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac  |             |  |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych               |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku   |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|
| VII   |  |  |  | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi: |  |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac; |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  |  |  |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,72 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac.     |  |  |  | Odrębna własność  |  |  |  |
|   |  |  |  | 2,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*   |  |  |  |
|   |  |  |  | 1,72 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*   |  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|---|--|--|--|
| VIII                       |  |  |  | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac. |  |  |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 176/2015 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
[podpis]

AKTUALNY MŁODZIEŻOWY NAWIĄZKI

ZAKUP GARAŻU W SZCZECINIE

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 148 Jana Styki 20-22 |   |  |                             |                             |   |                |   |   |
|---|---|--|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------|---|---|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                              | PLAN 2016 ROK  |   |   |
|   |   | 1 116,10                                     | 1 097,10                    | 0,00                        | 19,00   |                |   |   |
|   |   | na prawach                                   | 0,00                        | 19,00                       |   |                |   |   |
|   |   | - wbudowane                                  | 0,00                        | 0,00                        |   |                |   |   |
|   |   | - wolnostojące                               | 0,00                        | 19,00                       |   |                |   |   |
|   |   | odrębna własność                             | 0,00                        | 0,00                        |   |                |   |   |
|   |   | najem  | 0,00                        | 0,00                        |   |                |   |   |
|   |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLAOTALCJYNEJ PONIESZONA<br>O POŁYTKI - POZYCA NR 15                                       |  |                             |                             | 2,16 zł   |                | 2,09 zł   | 2,30 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc                                |
| OPŁATY EKSPLAOTALCJYNE  | Eksplotacja ogółem:   | 20 906,54 zł                                 | 8 203,24 zł                 | 29 109,78 zł                | 2,17 zł   | 28 094,72 zł   | 2,10 zł   |   |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 538,71 zł                                    | 157,47 zł                   | 696,18 zł                   | 0,05 zł   | 708,02 zł      | 0,05 zł   |   |
|   | 2. Energia elektryczna  | 221,13 zł                                    | 140,78 zł                   | 361,91 zł                   | 0,03 zł   | 319,09 zł      | 0,02 zł   |   |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 1 088,48 zł                                  | 380,38 zł                   | 1 468,86 zł                 | 0,11 zł   | 1 520,27 zł    | 0,11 zł   |   |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 5 411,36 zł                                  | 2 320,13 zł                 | 7 731,49 zł                 | 0,58 zł   | 7 053,14 zł    | 0,53 zł   |   |
|   | 6. DDD  | 51,36 zł                                     | 8,79 zł                     | 60,15 zł                    | 0,00 zł   | 61,17 zł       | 0,01 zł   |   |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 1 995,36 zł                                  | 752,44 zł                   | 2 747,80 zł                 | 0,21 zł   | 2 387,65 zł    | 0,18 zł   |   |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 216,96 zł                                    | 110,87 zł                   | 327,83 zł                   | 0,02 zł   | 440,59 zł      | 0,03 zł   |   |
|   | 9. Przeglądy  | 180,00 zł                                    | 146,24 zł                   | 326,24 zł                   | 0,02 zł   | 326,12 zł      | 0,02 zł   |   |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 438,11 zł                                    | 14,14 zł                    | 452,25 zł                   | 0,03 zł   | 430,71 zł      | 0,03 zł   |   |
|   | 11. Usługi bankowe  | 71,95 zł                                     | 24,35 zł                    | 96,30 zł                    | 0,01 zł   | 96,30 zł       | 0,01 zł   |   |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|   | 13. Koszty administracji  | 3 269,51 zł                                  | 1 299,30 zł                 | 4 567,81 zł                 | 0,34 zł   | 4 384,60 zł    | 0,33 zł   |   |
|   | 14. Koszty zarządu  | 7 423,61 zł                                  | 2 849,35 zł                 | 10 272,96 zł                | 0,77 zł   | 10 357,06 zł   | 0,77 zł   |   |
| II  | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | -49,13 zł                                    | 212,96 zł                   | 163,83 zł                   | 0,01 zł   | 135,47 zł      | 0,01 zł   |   |
|   | 15. - Przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki                             | 472,85 zł                                    | 399,96 zł                   | 872,81 zł                   | 0,07 zł   | 872,81 zł      | 0,07 zł   |   |
|   | 16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|   | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy    | 521,98 zł                                    | 187,00 zł                   | 708,98 zł                   | 0,05 zł   | 737,34 zł      | 0,06 zł   |   |
|   | 18. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej,   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLAOTALCJYNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                    | 20 955,67 zł                                 | 7 990,28 zł                 | 28 945,95 zł                | 2,16 zł   | 27 959,25 zł   | 2,09 zł   |   |
| IV  | 21. KREDYTNA OPLATA EKSPLAOTALCJYNA   | 19 353,18 zł                                 | 6 093,91 zł                 | 25 447,09 zł                | 1,90 zł   | 28 661,45 zł   | 2,14 zł   |   |
| V   | 22. WYNIK EKSPLOAOTALCJYNY  | 1 602,49 zł                                  | 1 896,37 zł                 | 2 498,86 zł                 | 0,26 zł   |                | 702,20 zł   |   |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |  |                             |                             | 1 354,90 zł   |                |   |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |  |
|---|--|--|---|--------|--|
| Łącznie koszt podatku   |  |  | 160,48 zł   | w tym: |  |
| Podatek od nieruchomości  |  |  | 159,82 zł   |        |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych                     |  |  | 0,66 zł   |        |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku   |  |  | 0,70 zł   | w tym: |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości  |  |  | 0,70 zł   |        |  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych |  |  | 0,00 zł   |        |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|---|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 3,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy   |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  | 3,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 177/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA PREZES ZARZĄDU  
os. Jelitkowo 10, 70-320 Szczecin  
migr. Wiesław Biczak  
Marta Kowalczyk

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE |   |  |                              |                              |                                |                             |
|---|---|--|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| OSIEDLE MICKIEWICZA   |   | Nieruchomość 149<br>Witkiewicza 13, 14, 15,  |                              | Jana Styki 14, 15, 16        |                                |                             |
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK               |
|   |   | 1 911,32                                     | 1 890,52                     | 0,00                         | 20,80                          |                             |
|   |   | na prawach                                   | 0,00                         | 9,70                         |                                |                             |
|   |   | - w budowane                                 | 0,00                         | 0,00                         |                                |                             |
|   |   | - wolnoścęce                                 | 0,00                         | 9,70                         |                                |                             |
|   |   | odrębna własność                             | 0,00                         | 11,10                        |                                |                             |
|   |   | najem  | 0,00                         | 0,00                         |                                |                             |
|   |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy  | KOSZTY<br>2016              |
|   |   |  |                              |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc    | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ POMIĘDZIENNA<br>OPÓZYKI - POZYCJA NR 15   |  |                              |                              | 2,12 zł                        | 2,14 zł                     |
|   | Eksplotacja ogółem:   | 35 323,24 zł                                 | 13 531,40 zł                 | 48 854,64 zł                 | 2,13 zł                        | 49 198,14 zł                |
|   | 1. Ubezpieczniala majątkowe   | 925,50 zł                                    | 270,54 zł                    | 1 195,04 zł                  | 0,05 zł                        | 1 216,37 zł                 |
|   | 2. Energia elektryczna  | 1 303,01 zł                                  | 829,54 zł                    | 2 132,55 zł                  | 0,09 zł                        | 1 880,22 zł                 |
|   | 3. Użycie materiałów bezpośrednich  | 242,70 zł                                    | 35,59 zł                     | 278,29 zł                    | 0,01 zł                        | 198,31 zł                   |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 9 807,58 zł                                  | 3 427,31 zł                  | 13 234,89 zł                 | 0,58 zł                        | 13 698,11 zł                |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                     |
|   | 6. DDD  | 87,31 zł                                     | 14,98 zł                     | 102,29 zł                    | 0,00 zł                        | 104,03 zł                   |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 3 061,36 zł                                  | 1 154,42 zł                  | 4 215,78 zł                  | 0,18 zł                        | 4 430,34 zł                 |
|   | 8. Pogotowie społeczne  | 367,40 zł                                    | 187,75 zł                    | 555,15 zł                    | 0,02 zł                        | 746,10 zł                   |
|   | 9. Przeglądy  | 340,00 zł                                    | 276,24 zł                    | 616,24 zł                    | 0,03 zł                        | 616,02 zł                   |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 916,30 zł                                    | 29,57 zł                     | 945,87 zł                    | 0,04 zł                        | 900,83 zł                   |
|   | 11. Usługi bankowe  | 121,59 zł                                    | 41,14 zł                     | 162,73 zł                    | 0,01 zł                        | 162,73 zł                   |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                     |
|   | 13. Koszty administracji  | 5 548,02 zł                                  | 2 274,36 zł                  | 7 822,38 zł                  | 0,34 zł                        | 7 508,63 zł                 |
|   | 14. Koszty zarządu  | 12 602,47 zł                                 | 4 989,96 zł                  | 17 592,43 zł                 | 0,77 zł                        | 17 736,45 zł                |
| II  | 15. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | -349,15 zł                                   | 644,09 zł                    | 294,94 zł                    | 0,01 zł                        | 244,74 zł                   |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                  | 574,92 zł                                    | 975,14 zł                    | 1 550,06 zł                  | 0,07 zł                        | 1 550,06 zł                 |
| II  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                     |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy         | 924,07 zł                                    | 331,05 zł                    | 1 255,12 zł                  | 0,05 zł                        | 1 305,32 zł                 |
|   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                     |
| III   | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 35 672,39 zł                                 | 12 887,31 zł                 | 48 559,70 zł                 | 2,12 zł                        | 48 953,40 zł                |
| IV  | 21. NARZECZNA OPLATA EKSPOŁATACYJNA - OPLATEK   | 36 276,87 zł                                 | 11 582,60 zł                 | 47 859,47 zł                 | 2,09 zł                        | 46 330,40 zł                |
| V   | 22. KONTRAKTOWA OPLATA EKSPOŁATACYJNA   | 604,48 zł                                    | -1 304,71 zł                 | -700,23 zł                   | -0,03 zł                       | -2 625,00 zł                |
| <b>WYNIK ROKU UBIEGŁEGO</b>   |   |  |                              | 3 266,80 zł                  |                                |                             |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |                 | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|---|-----------------|--|
|    | Łącznie koszt podatku   | 81,94 zł w tym: |  |
|    | Podatek od nieruchomości  | 81,22 zł        |  |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 0,72 zł         |  |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku            |
|-----|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi:<br>1. Dla garaży na prawach (wolnoścęce) - 2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc. | Garaże na prawach wolnoścęce<br>Odrębna własność<br>2,72 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*<br>2,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz<br>remontowy obowiązująca od 01 I 2016<br>roku |
|------|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy.<br>Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc. | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 178/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZAPRASZAMY DO  
ZAPŁATY  
do Technicznych i Eksplotacyjnych  
PREZES ZARZĄDU  
*Wiesław Biczak*

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESJĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 150 Wandy 1, 2, 3, 4, 5 |   |   |                         |                              |  |                                |  |  |
|--|---|---|-------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|--|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie  | RAZEM   | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.u. m <sup>2</sup>                                 | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK  |  |
|  |   | 2015 rok  |                         |                              |  |                                |  |  |
|  |   | 1 278,67  | 1 222,17                | 0,00                         | 56,70  |                                |  |  |
|  |   | na prawach  |                         | 0,00                         | 56,70  |                                |  |  |
|  |   | - wbudowane   |                         | 0,00                         | 0,00   |                                |  |  |
|  |   | - wolnostojące  |                         | 0,00                         | 56,70  |                                |  |  |
|  |   | odrewnianie   |                         | 0,00                         | 0,00   |                                |  |  |
|  |   | najem   |                         | 0,00                         | 0,00   |                                |  |  |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘJSZONĄ<br>DOPŁYKI - POZYCJA NR 15    | WYKONANIE<br>30 IX 2015   | PROGNOZA<br>X-XII 2015  | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016                 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku<br><br>1,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |
|  |   |   |                         |                              | 2,15 zł  |                                | 2,17 zł  |  |
|  |   | Eksplotacja ogółem:   | 24 518,20 zł            | 9 600,29 zł                  | 34 118,49 zł   | 2,22 zł                        | 34 323,03 zł   |  |
|  |   | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 606,78 zł               | 177,37 zł                    | 784,15 zł  | 0,05 zł                        | 797,48 zł  |  |
|  |   | 2. Energia elektryczna  | 640,43 zł               | 407,72 zł                    | 1 048,15 zł  | 0,07 zł                        | 924,13 zł  |  |
|  |   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 202,25 zł               | 29,66 zł                     | 231,91 zł  | 0,02 zł                        | 165,26 zł  |  |
|  |   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 857,07 zł               | 299,51 zł                    | 1 156,58 zł  | 0,08 zł                        | 1 197,06 zł  |  |
|  |   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 6 421,26 zł             | 2 753,13 zł                  | 9 174,39 zł  | 0,60 zł                        | 8 381,31 zł  |  |
| II   | OPLATY EKSPLOATACYJNE   | 6. DDD  | 57,22 zł                | 9,82 zł                      | 67,04 zł   | 0,00 zł                        | 68,18 zł   | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku<br><br>1,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|  |   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 2 222,86 zł             | 838,23 zł                    | 3 061,09 zł  | 0,20 zł                        | 4 216,89 zł  |  |
|  |   | 8. Pogotowie społeczne  | 245,53 zł               | 125,48 zł                    | 371,01 zł  | 0,02 zł                        | 498,63 zł  |  |
|  |   | 9. Przeglądy  | 190,00 zł               | 154,37 zł                    | 344,37 zł  | 0,02 zł                        | 344,25 zł  |  |
|  |   | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 740,46 zł               | 23,90 zł                     | 764,36 zł  | 0,05 zł                        | 727,96 zł  |  |
|  |   | 11. Usługi bankowe  | 82,43 zł                | 27,89 zł                     | 110,32 zł  | 0,01 zł                        | 110,32 zł  |  |
|  |   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł                        | 0,00 zł  |  |
|  |   | 13. Koszty administracji  | 3 746,11 zł             | 1 487,86 zł                  | 5 233,97 zł  | 0,34 zł                        | 5 024,05 zł  |  |
| III  | OPLATY EKSPLOATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ | 14. Koszty zarządu  | 8 505,80 zł             | 3 265,35 zł                  | 11 771,15 zł   | 0,77 zł                        | 11 867,51 zł   | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku<br><br>1,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
|  |   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 797,92 zł               | 236,00 zł                    | 1 033,92 zł  | 0,07 zł                        | 1 051,40 zł  |  |
|  |   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki                                 | 141,12 zł               | 47,04 zł                     | 188,16 zł  | 0,01 zł                        | 188,16 zł  |  |
|  |   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 1 623,69 zł             | 541,23 zł                    | 2 164,92 zł  | 0,14 zł                        | 2 241,75 zł  |  |
|  |   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponięszcznia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 807,63 zł               | 289,33 zł                    | 1 096,96 zł  | 0,07 zł                        | 1 140,84 zł  |  |
|  |   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,   | 159,26 zł               | 62,94 zł                     | 222,20 zł  | 0,01 zł                        | 237,67 zł  |  |
|  |   | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                     | 23 720,28 zł            | 9 364,29 zł                  | 33 084,57 zł   | 2,15 zł                        | 33 271,63 zł   |  |
|  |   | 21. STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODOŚPIS   | 78 207,87 zł            | 8 862,57 zł                  | 37 070,44 zł   | 2,42 zł                        | 31 767,13 zł   |  |
| IV   | V   | 22. RYNYKOWA WARTOŚĆ DLA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ   | 4 487,59 zł             | 1 601,72 zł                  | 3 985,87 zł  | 0,27 zł                        | - 1 504,50 zł  |  |
|  |   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |                         |                              | 2 464,12 zł  |                                |  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                       |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| VI Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące   |  |  |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku                                    |  |  |  | 0,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc   |  |  |  |

| Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych  |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| VII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmiana wysokości opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży wynosi 2,65 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące   |  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy   |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| VIII Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |  |

\* ) Należy dołożyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWEJ NR 179/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASZCZEPICA PREZESA

.....

.....

.....

ZASZCZEPICA PREZESA  
Z. W. Biczak

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 151<br>Wandy 8, 9, 10, 11 |  |  |                              |                              |  |                |   |   |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------|--|----------------|---|---|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. ud. l.m. m <sup>2</sup> | pow. ud. garaże m <sup>2</sup>                               | PLAN 2016 ROK  |   |   |
|  |  | 1 020,10                                     | 906,60                       | 0,00                         | 113,50   |                |   |   |
|  |  | na prawach                                   | 0,00                         | 88,30                        |  | 10-01-055      |   |   |
|  |  | - wbudowane                                  | 0,00                         | 17,50                        |  | 10-01-353      |   |   |
|  |  | - wolnostojące                               | 0,00                         | 70,80                        |  | 10-01-354      |   |   |
|  |  | odrębna własność                             | 0,00                         | 25,20                        |  | 10-01-355      |   |   |
|  |  | najem  | 0,00                         | 0,00                         |  | 10-01-356      |   |   |
|  |  |  |                              |                              |  | 10-01-357      |   |   |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty wujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMIĘDZIONA<br>DOPÓŁNIKI - POZYCYJA NR 15                                      |  |                              |                              | 1,92 zł  |                | 2,00 zł   | 1,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc                                |
|  | Eksplotacja ogółem:  | 17 678,32 zł                                 | 6 622,99 zł                  | 24 301,31 zł                 | 1,99 zł  | 25 273,09 zł   | 2,06 zł   |   |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 463,84 zł                                    | 135,59 zł                    | 599,43 zł                    | 0,05 zł  | 609,62 zł      | 0,05 zł   |   |
|  | 2. Energia elektryczna   | 362,07 zł                                    | 230,50 zł                    | 592,57 zł                    | 0,05 zł  | 522,46 zł      | 0,04 zł   |   |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 161,80 zł                                    | 23,73 zł                     | 185,53 zł                    | 0,02 zł  | 132,21 zł      | 0,01 zł   |   |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 3 744,24 zł                                  | 1 308,44 zł                  | 5 052,68 zł                  | 0,41 zł  | 5 229,52 zł    | 0,43 zł   |   |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 649,00 zł                                    | 278,26 zł                    | 927,26 zł                    | 0,08 zł  | 847,10 zł      | 0,07 zł   |   |
|  | 6. DDD   | 42,83 zł                                     | 7,31 zł                      | 50,14 zł                     | 0,00 zł  | 50,99 zł       | 0,00 zł   |   |
|  | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 1 515,83 zł                                  | 571,61 zł                    | 2 087,44 zł                  | 0,17 zł  | 3 093,68 zł    | 0,25 zł   |   |
|  | 8. Pogotowie społeczne   | 189,65 zł                                    | 96,91 zł                     | 286,56 zł                    | 0,02 zł  | 385,13 zł      | 0,03 zł   |   |
|  | 9. Przeglądy   | 170,00 zł                                    | 138,12 zł                    | 308,12 zł                    | 0,03 zł  | 308,01 zł      | 0,03 zł   |   |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 541,82 zł                                    | 17,49 zł                     | 559,31 zł                    | 0,05 zł  | 532,68 zł      | 0,04 zł   |   |
|  | 11. Usługi bankowe   | 65,76 zł                                     | 22,25 zł                     | 88,01 zł                     | 0,01 zł  | 88,01 zł       | 0,01 zł   |   |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|  | 13. Koszty administracyjne   | 2 987,68 zł                                  | 1 187,24 zł                  | 4 174,92 zł                  | 0,34 zł  | 4 007,47 zł    | 0,33 zł   |   |
|  | 14. Koszty zarządu   | 6 783,80 zł                                  | 2 605,54 zł                  | 9 389,34 zł                  | 0,77 zł  | 9 466,21 zł    | 0,77 zł   |   |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyślnie LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 508,05 zł                                    | 307,09 zł                    | 815,14 zł                    | 0,07 zł  | 785,38 zł      | 0,06 zł   |   |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyślnie LM, ogródki                                 | 1 010,14 zł                                  | 493,70 zł                    | 1 503,84 zł                  | 0,12 zł  | 1 503,84 zł    | 0,12 zł   |   |
|  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 243,18 zł                                    | 81,06 zł                     | 324,24 zł                    | 0,03 zł  | 335,75 zł      | 0,03 zł   |   |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyślnie LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 726,92 zł                                    | 260,42 zł                    | 987,34 zł                    | 0,08 zł  | 1 026,83 zł    | 0,08 zł   |   |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 18,35 zł                                     | 7,25 zł                      | 25,60 zł                     | 0,00 zł  | 27,38 zł       | 0,00 zł   |   |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘDZIONE Z SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                     | 17 170,27 zł                                 | 6 315,90 zł                  | 23 486,17 zł                 | 1,92 zł  | 24 487,71 zł   | 2,00 zł   |   |
| IV   | 21. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - ODPIŚ   | 18 647,42 zł                                 | 6 877,46 zł                  | 25 624,90 zł                 | 2,09 zł  | 23 176,67 zł   | 1,89 zł   |   |
| V  | 22. WŁAŚCIWA OPŁATA EKSPLOATACYJNA - ODPIŚ   | 1 477,15 zł                                  | 561,56 zł                    | 2 138,73 zł                  | 0,17 zł  | - 1 311,04 zł  |   |   |
|  | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |  |                              |                              | 820,72 zł  |                |   |   |

| VI | Podatki i opłaty lokałe wg poniesionych opłat  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|----|--|---|--------|
|    | Łącznie koszt podatku                          | 610,27 zł   | w tym: |
|    | Podatek od nieruchomości - garaże wbudowane    | 21,34 zł  |        |
|    | Podatek od nieruchomości - garaże wolnostojące | 585,01 zł   |        |
|    | Podatki i opłaty dotyczące części wspólnych    | 3,92 zł   |        |
|    | Garaże na prawach wbudowane                    | 0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |        |
|    | Garaże na prawach wolnostojące                 | 0,69 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |        |
|    | Odrębna własność                               | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |        |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |
|-----|---|---|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi: |   |  |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wbudowane) - 1,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;  |   |  |
|     | 2. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,39 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;   |   |  |
|     | 3. Dla garaży na odrębnej własności - 1,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.   |   |  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|------|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |
|      |  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 180/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

J. ASPEKTA PREZESA

zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej

mgr inż. Andrzej Szczęsny

ZASTĘPCZA PREZESA  
zgodnie z przepisami o działalności gospodarczej  
mgr inż. Andrzej Szczęsny

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

**PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016**

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 152 Reduty Ordona 76, 78, 80, 82 |  |  |                             |                              |                                |                        |                                |
|--|--|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. uż. lnu. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK          |                                |
|  |  | 1 089,40                                     | 956,00                      | 0,00                         | 133,40                         | 10-01-350<br>10-01-351 |                                |
|  |  | na prawach                                   | 0,00                        | 121,70                       |                                |                        |                                |
|  |  | - wybudowane                                 | 0,00                        | 0,00                         |                                |                        |                                |
|  |  | - wolnostojące                               | 0,00                        | 121,70                       |                                |                        |                                |
|  |  | odróżna własność                             | 0,00                        | 11,70                        |                                |                        |                                |
|  |  | najem  | 0,00                        | 0,00                         |                                |                        |                                |
|  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>krokowy      | KOSZTY<br>2016         | Koszty w tyciu<br>jednostkowym |
|  |  |  |                             |                              | z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc     |                        | z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc     |
| I  | STAWKA OPATY EKSPOLOATACYJNEJ POMIESZCZONA<br>OPÓZKI - POZYCYI NR 15   |  |                             |                              | 2,16 zł                        |                        | 2,13 zł                        |
|  | Eksplotacja ogółem:  | 20 666,00 zł                                 | 8 262,79 zł                 | 28 928,79 zł                 | 2,21 zł                        | 28 470,42 zł           | 2,18 zł                        |
|  | 1. Ubezpiecznia majątkowe  | 491,78 zł                                    | 143,76 zł                   | 635,54 zł                    | 0,05 zł                        | 646,34 zł              | 0,05 zł                        |
|  | 2. Energia elektryczna   | 552,25 zł                                    | 351,58 zł                   | 903,83 zł                    | 0,07 zł                        | 796,89 zł              | 0,06 zł                        |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00   | 0,00                        | 0,00                         | 0,00 zł                        | 0,00 zł                | 0,00 zł                        |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 1 039,94 zł                                  | 363,41 zł                   | 1 403,35 zł                  | 0,11 zł                        | 1 452,47 zł            | 0,11 zł                        |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 5 309,15 zł                                  | 2 276,31 zł                 | 7 585,46 zł                  | 0,58 zł                        | 6 929,73 zł            | 0,53 zł                        |
|  | 6. DDD   | 44,76 zł                                     | 7,66 zł                     | 52,42 zł                     | 0,00 zł                        | 53,31 zł               | 0,00 zł                        |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 1 594,14 zł                                  | 601,14 zł                   | 2 195,28 zł                  | 0,17 zł                        | 2 457,01 zł            | 0,19 zł                        |
|  | 8. Pogotowie społeczne   | 201,48 zł                                    | 102,95 zł                   | 304,43 zł                    | 0,02 zł                        | 409,14 zł              | 0,03 zł                        |
|  | 9. Przeglądy   | 399,41 zł                                    | 324,50 zł                   | 723,91 zł                    | 0,06 zł                        | 723,65 zł              | 0,06 zł                        |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 527,82 zł                                    | 17,03 zł                    | 544,85 zł                    | 0,04 zł                        | 518,90 zł              | 0,04 zł                        |
|  | 11. Usługi bankowe   | 70,22 zł                                     | 23,76 zł                    | 93,98 zł                     | 0,01 zł                        | 93,98 zł               | 0,01 zł                        |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00                         | 0,00 zł                        | 0,00 zł                | 0,00 zł                        |
|  | 13. Koszty administracji   | 3 190,57 zł                                  | 1 267,97 zł                 | 4 458,54 zł                  | 0,34 zł                        | 4 279,71 zł            | 0,33 zł                        |
|  | 14. Koszty zarządu   | 7 244,48 zł                                  | 2 782,72 zł                 | 10 027,20 zł                 | 0,77 zł                        | 10 109,29 zł           | 0,77 zł                        |
|  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy,<br>banery, reklamy, w tym: | -7,06 zł                                     | 707,90 zł                   | 700,84 zł                    | 0,05 zł                        | 649,70 zł              | 0,05 zł                        |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki                                    | 934,29 zł                                    | 1 045,14 zł                 | 1 979,43 zł                  | 0,15 zł                        | 1 979,43 zł            | 0,15 zł                        |
| II   | 17. - przychody - dzierżawy, banery,<br>reklamy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                | 0,00 zł                        |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe<br>pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery,<br>reklamy        | 941,35 zł                                    | 337,24 zł                   | 1 278,59 zł                  | 0,10 zł                        | 1 329,73 zł            | 0,10 zł                        |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności<br>gospodarczej,   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                      | 0,00 zł                        | 0,00 zł                | 0,00 zł                        |
| III  | 20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 20 673,06 zł                                 | 7 554,89 zł                 | 28 227,95 zł                 | 2,16 zł                        | 27 820,72 zł           | 2,13 zł                        |
| IV   | 21. NAJCZĘŚCZYMIAŁTY EKSPOLOATACYJNYM OZIENI   | 21 036,31 zł                                 | 7 288,09 zł                 | 28 324,40 zł                 | 2,17 zł                        | 29 326,65 zł           | 2,24 zł                        |
| V  | 22. WYNIK EKSPLOATAЦJI OPATY EKSPOLOATACYJNEJ  | -56,35 zł                                    | -266,80 zł                  | 96,45 zł                     | 0,01 zł                        | 1 505,93 zł            |                                |
|  | <b>WYNIK ROKU UBIEGLEGO</b>  |  |                             |                              | <b>-1 574,69 zł</b>            |                        |                                |

| Podatki i opaty lokalne wg poniesionych opat  |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                |                                  |
|---|--|--|--|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Łącznie koszt podatku</b>  |  |  |  | <b>1 044,52 zł</b>  | w tym:                         |                                  |
| Podatek od nieruchomości  |  |  |  | 1 039,92 zł   |                                |                                  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opaty dot. części wspólnych                            |  |  |  | 4,60 zł   |                                |                                  |
| <b>Łącznie koszt jednostkowy podatku</b>  |  |  |  | <b>0,71 zł</b>  | w tym:                         |                                  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości  |  |  |  | 0,71 zł   |                                |                                  |
| Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opat dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,00 zł   |                                |                                  |
|   |  |  |  |   | Garaże na prawach wolnostojące | 0,71 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |

| Razem opata z tytułu eksplotacji, podatków i opat lokalnych   |  |  |  | Razem opata z tytułu eksplotacji, podatków i opat lokalnych dotyczących<br>garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość<br>opaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opaty z tytułu eksplotacji i używania<br>garaży wynosi: |  |  |  |  |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,96 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;   |  |  |  |  |  |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,25 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.   |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  | Garaże na prawach wolnostojące   |  |  |
|   |  |  |  | 2,96 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |
|   |  |  |  | Odrębna własność   |  |  |
|   |  |  |  | 2,25 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc   |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz<br>remontowy obowiązująca od 01 I 2016<br>roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy.<br>Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 181/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

**ZASTĘPCA PREZESA / PREZES ZARZĄDU**  
do Techelęznych Wyszczek

Lewa podpis: ...  
Prawa podpis: ...  
Data: ...

mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 156 Włodkowica 2-18 |  |                  |                         |                              |                             |                                |
|---|--|------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM            | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. ut. lnu. m <sup>2</sup> | pow. ud. lu. m <sup>2</sup> | pow. ud. garaże m <sup>2</sup> |
|   |  | 2015 rok         | 3 404,55                | 3 188,35                     | 0,00                        | 216,20                         |
|   |  | na prawach       |                         | 0,00                         | 151,50                      |                                |
|   |  | - wbudowane      |                         | 0,00                         | 0,00                        |                                |
|   |  | - wolnostojące   |                         | 0,00                         | 151,50                      |                                |
|   |  | odrebną własność |                         | 0,00                         | 64,70                       |                                |
|   |  | najem            |                         | 0,00                         | 0,00                        |                                |
|   |  | WYKONANIE        | PROGNOZA                | PROGNOZA                     | Prognoza koszt jednostkowy  | KOSZTY                         |
|   |  | 30 IX 2015       | X-XI 2015               | 31 XII 2015                  | z/m <sup>2</sup> p.u./m-qc  | 2016                           |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ PONIESZONĄ OPÓZYTKI - POZYCYJA NR 15   |                  |                         |                              | 1,80 zł                     |                                |
|   | Eksplotacja ogółem:  | 55 646,33 zł     | 21 100,64 zł            | 76 746,97 zł                 | 1,88 zł                     | 78 406,12 zł                   |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 1 596,13 zł      | 466,58 zł               | 2 062,71 zł                  | 0,05 zł                     | 2 097,78 zł                    |
|   | 2. Energia elektryczna   | 1 502,65 zł      | 956,63 zł               | 2 459,28 zł                  | 0,06 zł                     | 2 168,29 zł                    |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 10 782,77 zł     | 3 768,09 zł             | 14 550,86 zł                 | 0,36 zł                     | 15 060,14 zł                   |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
|   | 6. DDD   | 149,28 zł        | 25,55 zł                | 174,83 zł                    | 0,00 zł                     | 177,80 zł                      |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 6 227,96 zł      | 2 348,52 zł             | 8 576,48 zł                  | 0,21 zł                     | 10 012,99 zł                   |
|   | 8. Pogotowie społeczne   | 647,61 zł        | 330,93 zł               | 978,54 zł                    | 0,02 zł                     | 1 315,13 zł                    |
|   | 9. Przeglądy   | 530,00 zł        | 430,60 zł               | 960,60 zł                    | 0,02 zł                     | 960,26 zł                      |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 1 375,34 zł      | 44,39 zł                | 1 419,73 zł                  | 0,03 zł                     | 1 352,12 zł                    |
|   | 11. Usługi bankowe   | 219,42 zł        | 74,25 zł                | 293,67 zł                    | 0,01 zł                     | 293,67 zł                      |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
|   | 13. Koszty administracji   | 9 972,32 zł      | 3 961,34 zł             | 13 933,66 zł                 | 0,34 zł                     | 13 374,79 zł                   |
|   | 14. Koszty zarządu   | 22 642,85 zł     | 8 693,76 zł             | 31 336,61 zł                 | 0,77 zł                     | 31 593,15 zł                   |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 1 925,93 zł      | 1 327,69 zł             | 3 253,62 zł                  | 0,08 zł                     | 3 158,59 zł                    |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogrodki                                 | 3 674,97 zł      | 1 954,28 zł             | 5 629,25 zł                  | 0,14 zł                     | 5 629,25 zł                    |
|   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 1 749,04 zł      | 626,59 zł               | 2 375,63 zł                  | 0,06 zł                     | 2 470,66 zł                    |
|   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                        |
| III   | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIESZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POWODZIĘCEJ  | 53 720,40 zł     | 19 772,95 zł            | 73 493,35 zł                 | 1,80 zł                     | 75 247,53 zł                   |
| IV  | 21. NALICZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIS  | 54 983,48 zł     | 17 873,89 zł            | 72 857,37 zł                 | 1,78 zł                     | 69 589,01 zł                   |
| V   | 22. WYNIK NALICZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ  | 1 263,08 zł      | -1 899,06 zł            | -635,99 zł                   | -0,02 zł                    | 5 659,52 zł                    |
|   | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |                  |                         |                              | 6 221,55 zł                 |                                |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat   | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |
|----|--|---|--------|
|    | Łącznie koszt podatku  | 1 341,57 zł   | w tym: |
|    | Podatek od nieruchomości   | 1 334,11 zł   |        |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych                            | 7,46 zł   |        |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku  | 0,73 zł   | w tym: |
|    | Koszt jednostkowy użytkowania wieczystego oraz podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,73 zł   |        |
|    |  | 0,00 zł   |        |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |                  |
|-----|---|---|------------------|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i utrzymania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i utrzymania garaży wynosi: | Garaże na prawach wolnostojące  | Odrębna własność |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   | 2,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   |                  |
|     | 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,68 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   | 1,68 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   |                  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|------|---|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 182/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA / PREZES ZARZĄDU  
ds. techniczny i finansowy

*[Handwritten signatures]*

Piotr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 157 Zwirki i Wigury 2, 4 |  |  |  |                              |                               |                                |                |                                 |  |
|---|--|--|--|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--|
| L.p.  |  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. l.b. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK  |                                 |  |
|   |  |  | 692,00                                       | 671,00                       | 0,00                          | 21,00                          |                |                                 |  |
|   |  |  | na prawach                                   |                              | 0,00                          | 21,00                          |                |                                 |  |
|   |  |  | - wbudowane                                  |                              | 0,00                          | 0,00                           |                |                                 |  |
|   |  |  | - wolnostojące                               |                              | 0,00                          | 21,00                          |                |                                 |  |
|   |  |  | oferdona własność                            |                              | 0,00                          | 0,00                           |                |                                 |  |
|   |  |  | najem  |                              | 0,00                          | 0,00                           |                |                                 |  |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE   |  |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015       | Prognoza koszt<br>jednostkowy  | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujętym<br>Jednostkowym | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku |
| I   |  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘSZONEJ<br>DŁA ZAKŁADU - POZYCYJA NR 15                                    |  |                              |                               | 2,01 zł                        |                | 1,93 zł                         | 1,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc                                 |
|   |  | Eksplotacja ogółem:  | 12 411,94 zł                                 | 4 748,71 zł                  | 17 160,65 zł                  | 2,07 zł                        | 16 561,71 zł   | 1,99 zł                         |  |
|   |  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 331,30 zł                                    | 96,84 zł                     | 428,14 zł                     | 0,05 zł                        | 435,42 zł      | 0,05 zł                         |  |
|   |  | 2. Energia elektryczna   | 578,26 zł                                    | 368,14 zł                    | 946,40 zł                     | 0,11 zł                        | 834,42 zł      | 0,10 zł                         |  |
|   |  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 73,19 zł                                     | 10,73 zł                     | 83,92 zł                      | 0,01 zł                        | 59,80 zł       | 0,01 zł                         |  |
|   |  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 2 481,91 zł                                  | 867,31 zł                    | 3 349,22 zł                   | 0,40 zł                        | 3 466,44 zł    | 0,42 zł                         |  |
|   |  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                       | 0,00 zł                        | 0,00 zł        | 0,00 zł                         |  |
|   |  | 6. DDD   | 31,42 zł                                     | 5,38 zł                      | 36,80 zł                      | 0,00 zł                        | 37,43 zł       | 0,00 zł                         |  |
|   |  | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 1 691,98 zł                                  | 638,03 zł                    | 2 330,01 zł                   | 0,28 zł                        | 1 748,60 zł    | 0,21 zł                         |  |
|   |  | 8. Pogotowie społeczne   | 133,74 zł                                    | 68,34 zł                     | 202,08 zł                     | 0,02 zł                        | 271,59 zł      | 0,03 zł                         |  |
|   |  | 9. Przeglądy   | 120,00 zł                                    | 97,49 zł                     | 217,49 zł                     | 0,03 zł                        | 217,41 zł      | 0,03 zł                         |  |
|   |  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 295,80 zł                                    | 9,55 zł                      | 305,35 zł                     | 0,04 zł                        | 290,81 zł      | 0,04 zł                         |  |
|   |  | 11. Usługi bankowe   | 44,62 zł                                     | 15,10 zł                     | 59,72 zł                      | 0,01 zł                        | 59,72 zł       | 0,01 zł                         |  |
|   |  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                       | 0,00 zł                        | 0,00 zł        | 0,00 zł                         |  |
|   |  | 13. Koszty administracji   | 2 027,09 zł                                  | 805,03 zł                    | 2 832,12 zł                   | 0,34 zł                        | 2 718,53 zł    | 0,33 zł                         |  |
|   |  | 14. Koszty zarządu   | 4 602,63 zł                                  | 1 766,77 zł                  | 6 369,40 zł                   | 0,77 zł                        | 6 421,54 zł    | 0,77 zł                         |  |
| II  |  | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 258,59 zł                                    | 273,06 zł                    | 531,65 zł                     | 0,06 zł                        | 502,67 zł      | 0,06 zł                         |  |
|   |  | 15. Przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                               | 792,00 zł                                    | 464,15 zł                    | 1 256,15 zł                   | 0,15 zł                        | 1 256,15 zł    | 0,15 zł                         |  |
|   |  | 16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                       | 0,00 zł                        | 0,00 zł        | 0,00 zł                         |  |
|   |  | 17. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy    | 533,41 zł                                    | 191,09 zł                    | 724,50 zł                     | 0,09 zł                        | 753,48 zł      | 0,09 zł                         |  |
|   |  | 18. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                       | 0,00 zł                        | 0,00 zł        | 0,00 zł                         |  |
|   |  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej,  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                       | 0,00 zł                        | 0,00 zł        | 0,00 zł                         |  |
| III   |  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                   | 12 153,35 zł                                 | 4 475,65 zł                  | 16 629,00 zł                  | 2,01 zł                        | 16 059,04 zł   | 1,93 zł                         |  |
| IV  |  | 21. KATEGORIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ (OPŁATEK)   | 11 826,28 zł                                 | 4 006,68 zł                  | 15 832,96 zł                  | 1,91 zł                        | 16 137,44 zł   | 1,94 zł                         |  |
| V   |  | 22. WYSOKOŚĆ OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ  | 327,07 zł                                    | 468,97 zł                    | 796,04 zł                     | 0,10 zł                        |                | 78,40 zł                        |  |
|   |  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |  |                              | 691,23 zł                     |                                |                |                                 |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |           |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|---|-----------|--------|--|
|    | Łącznie koszt podatku   | 178,07 zł | w tym: |  |
|    | Podatek od nieruchomości  | 177,35 zł |        |  |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych | 0,72 zł   |        | Garaże na prawach wolnostojące 0,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*             |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |                                   |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących<br>garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|-----------------------------------|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecineńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 2,65 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT |                                   |  |  |
|     | Garaże na prawach wolnostojące  | 2,65 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz<br>remontowy obowiązująca od 01 I 2016<br>roku |
|------|--|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecineńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  |  |
|      | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 183/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PREZES ZARZĄDU  
ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Techniczny, Finansowy  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE MICKIEWICZA Nieruchomość 161 Włkiewicza 21-21c, Reduty Ordona 85-85d, 87-89b |  |  |                             |                              |  |                |  |   |
|---|--|--|-----------------------------|------------------------------|--|----------------|--|---|
| L.p.  | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. Lm. m <sup>2</sup> | pow. ut. l.u. m <sup>2</sup> | pow. ut. garaże m <sup>2</sup>                               | PLAN 2016 ROK  |  |   |
|   |  | 6 666,33                                     | 5 078,68                    | 535,95                       | 1 051,70   |                |  |   |
|   | na prawach   | 80,40  |                             | 945,80                       |  | 10-01-084      |  |   |
|   | - wbudowane  | 80,40  |                             | 945,80                       |  | 10-01-085      |  |   |
|   | - wolnostojące   | 0,00   |                             | 0,00                         |  | 10-01-086      |  |   |
|   | odróżna własność   | 309,16                                       |                             | 105,90                       |  |                |  |   |
|   | najem  | 146,39                                       |                             | 0,00                         |  |                |  |   |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015      | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązującej od 01 V 2016 roku<br>2,09 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLAȚACYJNEJ PONIĘTEZONA<br>DOPÓŁNIKI - POZYCJA NR 15  |  |                             |                              | 2,05 zł  |                | 1,89 zł  |   |
| <b>OPLATY EKSPLAȚACYJNE</b>   |  | <b>Eksplotacja ogółem:</b>                   | <b>120 580,26 zł</b>        | <b>48 585,86 zł</b>          | <b>169 166,12 zł</b>   | <b>2,11 zł</b> | <b>155 721,86 zł</b>   | <b>1,95 zł</b>  |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 2 933,57 zł                                  | 857,53 zł                   | 3 791,10 zł                  | 0,05 zł  | 3 855,55 zł    | 0,05 zł  |   |
|   | 2. Energia elektryczna   | 8 507,07 zł                                  | 5 415,82 zł                 | 13 922,93 zł                 | 0,17 zł  | 7 275,54 zł    | 0,09 zł  |   |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 832,08 zł                                    | 122,03 zł                   | 954,11 zł                    | 0,01 zł  | 679,91 zł      | 0,01 zł  |   |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 8 796,20 zł                                  | 3 073,87 zł                 | 11 870,07 zł                 | 0,15 zł  | 12 285,52 zł   | 0,15 zł  |   |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 14 977,17 zł                                 | 6 421,49 zł                 | 21 398,66 zł                 | 0,27 zł  | 19 548,84 zł   | 0,24 zł  |   |
|   | 6. DDD   | 273,77 zł                                    | 46,88 zł                    | 320,65 zł                    | 0,00 zł  | 326,10 zł      | 0,00 zł  |   |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 13 626,80 zł                                 | 5 138,58 zł                 | 18 765,38 zł                 | 0,23 zł  | 13 720,46 zł   | 0,16 zł  |   |
|   | 8. Pogotowie spółdzielcze  | 1 195,73 zł                                  | 611,00 zł                   | 1 806,73 zł                  | 0,02 zł  | 2 428,19 zł    | 0,03 zł  |   |
|   | 9. Przeglądy   | 2 290,96 zł                                  | 1 861,31 zł                 | 4 152,27 zł                  | 0,05 zł  | 4 150,60 zł    | 0,05 zł  |   |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 2 874,44 zł                                  | 92,77 zł                    | 2 967,21 zł                  | 0,04 zł  | 2 825,91 zł    | 0,04 zł  |   |
|   | 11. Usługi bankowe   | 429,54 zł                                    | 145,35 zł                   | 574,89 zł                    | 0,01 zł  | 574,89 zł      | 0,01 zł  |   |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |   |
|   | 13. Koszty administracji   | 19 520,95 zł                                 | 7 762,05 zł                 | 27 283,00 zł                 | 0,34 zł  | 26 188,71 zł   | 0,33 zł  |   |
|   | 14. Koszty zarządu   | 44 321,98 zł                                 | 17 037,14 zł                | 61 359,12 zł                 | 0,77 zł  | 61 861,44 zł   | 0,77 zł  |   |
|   | 15. - skład z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 3 475,79 zł                                  | 1 095,88 zł                 | 4 571,67 zł                  | 0,06 zł  | 4 682,81 zł    | 0,06 zł  |   |
|   | 16. - Przychody z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki                                 | 186,48 zł                                    | 67,04 zł                    | 253,52 zł                    | 0,00 zł  | 253,52 zł      | 0,00 zł  |   |
| II  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 4 834,53 zł                                  | 1 611,51 zł                 | 6 446,04 zł                  | 0,08 zł  | 6 674,81 zł    | 0,08 zł  |   |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowa pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 757,99 zł                                    | 271,55 zł                   | 1 029,54 zł                  | 0,01 zł  | 1 070,72 zł    | 0,01 zł  |   |
|   | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 787,23 zł                                    | 311,12 zł                   | 1 098,35 zł                  | 0,01 zł  | 1 174,80 zł    | 0,01 zł  |   |
| III   | 20. KOSZTY EKSPLAȚACYJNE PONIĘTEZONE O SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 117 104,47 zł                                | 47 489,98 zł                | 164 594,45 zł                | 2,05 zł  | 151 039,05 zł  | 1,89 zł  |   |
| IV  | 21. KALKULACJA OPLATY EKSPLAȚACYJNEJ 2016  | 115 794,65 zł                                | 35 798,19 zł                | 149 592,84 zł                | 1,87 zł  | 159 191,96 zł  | 1,99 zł  |   |
| V   | 22. KALKULACJA OPLATY EKSPLAȚACYJNEJ 2016  | 3 309,82 zł                                  | 11 691,79 zł                | 15 001,61 zł                 | 0,16 zł  |                | 8 152,91 zł  |   |
|   | <b>WYNIK ROKU UBIEGŁEGO</b>  |  |                             | 6 670,42 zł                  |  |                |  |   |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych oplak                    |             |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku  |
|----|---|-------------|--------|---|
|    | Łącznie koszt podatku   | 1 956,32 zł | w tym: |   |
|    | Podatek od nieruchomości  | 1 920,04 zł |        |   |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 36,28 zł    |        | Garaże na prawach wbudowane<br>0,08 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc<br>Odrębna własność<br>0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących<br>garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|--|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 V 2016 roku ulega zmianie wysokość<br>opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania<br>garaży wynosi: |  |  |  |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wbudowane) - 2,17 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;  |  |  | Garaże na prawach wbudowane<br>2,17 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |
|     | 2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,09 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.   |  |  | Odrębna własność<br>2,09 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz<br>remontowy obowiązująca od 01 I 2016<br>roku |
|------|---|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy.<br>Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |  |  |
|      | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 184/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCY PREZESA  
ds. finansów i remontów  
*[Podpis]*  
PREZES ZARZĄDU  
*[Podpis]*  
mg. Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE SOMOSIERRY Nieruchomość 206 Grola Rowieckiego 14d |   |   |                              |                             |   |   |   |  |  |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------|---|---|---|--|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup>  | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. lu. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaż m <sup>2</sup>   | PLAN 2016 ROK<br><br>10-02-301<br>10-02-302<br>10-02-303<br>10-02-304<br>10-02-305<br>10-02-306 |   |  |  |
|   |   | 2015 rok  |                              |                             |   |   |   |  |  |
|   |   | 911,05  | 0,00                         | 41,90                       | 869,15  |   |   |  |  |
|   |   | na prawach  |                              | 41,90                       | 813,45  |   |   |  |  |
|   |   | - wzbudowane  |                              |                             | 0,00  |   |   |  |  |
|   |   | - wolnostojące  |                              | 41,90                       | 813,45  |   |   |  |  |
|   |   | odrébna własność  |                              | 0,00                        | 55,70   |   |   |  |  |
|   | najem   |   |                              |                             |   |   |   |  |  |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ PONIĘTEZONA<br>OPÓZKI - POZYCAJA NR 15 | WYKONANIE<br>30 IX 2015   | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015     | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br><br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc | KOSZTY<br>2016  | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br><br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc | Stawka opłaty eksplotacyjnej<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |
|   |   |   |                              |                             | 1,40 zł   |   | 1,43 zł   | 1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc                 |  |
| OPŁATY EKSPOLOATACYJNE  |   | Eksplotacja ogółem:   | 11 799,25 zł                 | 4 726,26 zł                 | 16 525,51 zł  | 1,51 zł   | 16 838,44 zł  | 1,54 zł  |  |
| I.  |   | Ubezpiecznia majątkowa  | 204,18 zł                    | 58,73 zł                    | 262,91 zł   | 0,03 zł   | 267,38 zł   | 0,02 zł  |  |
| 2.  |   | Energia elektryczna   | 241,52 zł                    | 187,53 zł                   | 429,05 zł   | 0,04 zł   | 379,23 zł   | 0,03 zł  |  |
| 3.  |   | Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
| 4.  |   | Usługi sprzątania - usługi obce   | 1 355,92 zł                  | 497,99 zł                   | 1 853,91 zł   | 0,17 zł   | 1 918,80 zł   | 0,18 zł  |  |
| 5.  |   | Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
| 6.  |   | DDD   | 0,00 zł                      | 46,17 zł                    | 46,17 zł  | 0,00 zł   | 46,95 zł  | 0,00 zł  |  |
| 7.  |   | Konservacja zasobów, naprawy  | 870,27 zł                    | 258,04 zł                   | 1 128,31 zł   | 0,10 zł   | 1 126,65 zł   | 0,10 zł  |  |
| 8.  |   | Pogotowie spłodziele  | 98,08 zł                     | 47,68 zł                    | 145,76 zł   | 0,01 zł   | 190,70 zł   | 0,02 zł  |  |
| 9.  |   | Przeglądy   | 58,06 zł                     | 285,99 zł                   | 344,05 zł   | 0,03 zł   | 344,05 zł   | 0,03 zł  |  |
| 10.   |   | Pozostałe koszty i usługi   | 65,20 zł                     | 36,62 zł                    | 101,82 zł   | 0,01 zł   | 105,76 zł   | 0,01 zł  |  |
| 11.   |   | Uslugi bankowe  | 58,49 zł                     | 19,50 zł                    | 77,99 zł  | 0,01 zł   | 77,99 zł  | 0,01 zł  |  |
| 12.   |   | Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
| 13.   |   | Koszty administracji  | 2 813,00 zł                  | 973,95 zł                   | 3 786,95 zł   | 0,35 zł   | 3 926,67 zł   | 0,36 zł  |  |
| 14.   |   | Koszty zarządu  | 6 034,53 zł                  | 2 314,06 zł                 | 8 348,59 zł   | 0,76 zł   | 8 454,26 zł   | 0,77 zł  |  |
| II.   |   | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowo pomeksczeń LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 907,86 zł                    | 302,62 zł                   | 1 210,48 zł   | 0,11 zł   | 1 206,12 zł   | 0,11 zł  |  |
| 16.   |   | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowa pomeksczeń LM, ogródki                                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                     | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł   | 0,00 zł  |  |
| 17.   |   | - Przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 1 242,36 zł                  | 414,12 zł                   | 1 656,48 zł   | 0,15 zł   | 1 684,64 zł   | 0,15 zł  |  |
| 18.   |   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowa pomeksczeń LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 121,54 zł                    | 40,51 zł                    | 162,05 zł   | 0,01 zł   | 168,53 zł   | 0,02 zł  |  |
| 19.   |   | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej  | 212,96 zł                    | 70,99 zł                    | 283,95 zł   | 0,03 zł   | 309,99 zł   | 0,03 zł  |  |
| III.  |   | 20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE PONIĘTEZONE O SALDOZ Działalności Fiskalnej                                    | 10 891,39 zł                 | 4 423,64 zł                 | 15 315,03 zł  | 1,40 zł   | 15 632,32 zł  | 1,43 zł  |  |
| IV.   |   | - 21. KONTROLA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ - ODPIS  | 11 406,35 zł                 | 4 045,06 zł                 | 15 451,41 zł  | 1,41 zł   | 14 868,33 zł  | 1,39 zł  |  |
| V.  |   | WYNIK ROKU UBIEGEGO   | 514,96 zł                    | 378,58 zł                   | 196,38 zł   | 0,01 zł   |   | 763,99 zł  |  |
|   |   |   |                              |                             | 662,48 zł   |   |   |  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |              |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |   |  |
|---|--------------|--------|--|---|--|
| Łącznie koszt podatku   | 22 844,48 zł | w tym: |  |   |  |
| Podatek od nieruchomości  | 8 170,92 zł  |        |  |   |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 14 673,56 zł |        | Garaże na prawach wolnostojące   | 2,36 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc* |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 2,36 zł      | w tym: | Odrębna własność   | 0,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc  |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 0,84 zł      |        |  |   |  |
| Koszt jednostkowy opłaty z tytułu wieczystego użytkowania         | 1,50 zł      |        |  |   |  |
| Koszt jednostkowy podatku i opłat dotyczących części wspólnych    | 0,02 zł      |        |  |   |  |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |   |  |
|---|--|--|---|---|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i utylizacji garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i utylizacji garaży wynosi: |  |  | Garaże na prawach wolnostojące  | 3,66 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc* |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 3,66 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc;   |  |  | Odrębna własność  | 1,32 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc* |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,32 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc.   |  |  |   |   |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc. |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*                            |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 185/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

PASTEUR S.A. WŁASZKSA

*[Podpis]*

ROBERT WŁASZEWSKI

*[Podpis]*

PREZES ZARZĄDU  
*[Podpis]*  
Rober Właszecki Bielski

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

| OSIEDLE ZACHĘTA        |  | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 311 Mikołajczyka 2-6, 8-12, 14-18 |                              |                              |  |                |   |
|------------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|--|----------------|---|
| Lp.                    | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>2015 rok  |                              |                              |  | PLAN 2016 ROK  |   |
|                        |  | pow. uż. m <sup>2</sup>  | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                               |                |   |
|                        |  | 5 373,80   | 5 192,30                     | 6,00                         | 175,50   |                |   |
|                        |  | na prawach   |                              | 0,00                         | 154,10   |                |   |
|                        |  | - wbudowane  |                              | 0,00                         | 0,00   |                |   |
|                        |  | - wolnostojące   |                              | 0,00                         | 154,10   |                |   |
|                        |  | odrębna własność   |                              | 0,00                         | 21,40  |                |   |
|                        |  | najem  |                              | 6,00                         | 0,00   |                |   |
|                        |  |  |                              |                              |  |                |   |
|                        |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszt w ujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I                      | STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ PO-İNEXZONIA<br>OPOŻYTKI - POZYCJA NR 15  |  |                              |                              | 1,98 zł  |                | 1,97 zł   |
|                        | Eksplotacja ogółem:  | 88 434,96 zł   | 39 568,65 zł                 | 128 003,61 zł                | 1,98 zł  | 127 230,41 zł  | 1,97 zł   |
| OPLATY EKSPOLOATACYJNE | 1. Überpłecznia majątkowe  | 2 569,71 zł  | 760,95 zł                    | 3 330,66 zł                  | 0,05 zł  | 3 387,28 zł    | 0,05 zł   |
|                        | 2. Energia elektryczna   | 3 623,97 zł  | 2 557,75 zł                  | 6 181,72 zł                  | 0,10 zł  | 4 266,93 zł    | 0,07 zł   |
|                        | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 256,14 zł  | 299,04 zł                    | 555,18 zł                    | 0,01 zł  | 555,18 zł      | 0,01 zł   |
|                        | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 13 404,83 zł   | 4 760,44 zł                  | 18 165,27 zł                 | 0,27 zł  | 18 801,05 zł   | 0,29 zł   |
|                        | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                        | 6. DDD   | 376,30 zł  | 246,17 zł                    | 622,47 zł                    | 0,01 zł  | 633,05 zł      | 0,01 zł   |
|                        | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 7 724,37 zł  | 4 044,17 zł                  | 11 768,54 zł                 | 0,17 zł  | 12 793,52 zł   | 0,20 zł   |
|                        | 8. Pogotowie społeczne   | 1 029,38 zł  | 514,05 zł                    | 1 543,43 zł                  | 0,02 zł  | 2 029,38 zł    | 0,03 zł   |
|                        | 9. Przeglądy   | 1 107,29 zł  | 3 198,08 zł                  | 4 305,37 zł                  | 0,07 zł  | 2 818,89 zł    | 0,04 zł   |
|                        | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 1 828,59 zł  | 1 221,99 zł                  | 3 050,58 zł                  | 0,05 zł  | 3 180,17 zł    | 0,05 zł   |
|                        | 11. Usługi bankowe   | 346,16 zł  | 118,83 zł                    | 464,99 zł                    | 0,01 zł  | 464,99 zł      | 0,01 zł   |
|                        | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                        | 13. Koszty administracji   | 20 451,80 zł   | 7 898,64 zł                  | 28 350,44 zł                 | 0,44 zł  | 28 432,80 zł   | 0,44 zł   |
|                        | 14. Koszty zarządu   | 35 716,42 zł   | 13 948,54 zł                 | 49 664,96 zł                 | 0,77 zł  | 49 867,17 zł   | 0,77 zł   |
|                        | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dżerelawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                        | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
| II                     | 17. - przychody - dzierławy, banery, reklamy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                        | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dżerelawy, banery, reklamy        | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                        | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
| III                    | 20. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE PO-İNEXZONIE O SALDOZ DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 88 434,96 zł   | 39 568,65 zł                 | 128 003,61 zł                | 1,98 zł  | 127 230,41 zł  | 1,97 zł   |
| IV                     | 21. STAWKA OPŁATY EKSPOLOATACYJNEJ TOPIS   | 92 966,05 zł   | 28 051,24 zł                 | 121 017,29 zł                | 1,88 zł  | 123 812,36 zł  | 1,92 zł   |
| V                      | 22. KOSZTY EKSPOLOATACYJNE PO-İNEXZONIE O SALDOZ DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 4 631,09 zł  | 11 517,41 zł                 | -6 986,32 zł                 | -0,10 zł   |                | 3 418,05 zł   |
|                        | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |  |                              |                              | 10 314,79 zł   |                |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |
|--|--|---|--|
| VI   | Łącznie koszt podatku<br>Podatek od nieruchomości<br>Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych   | 1 356,13 zł<br>1 355,94 zł<br>0,19 zł                                     | w tym:<br><br>Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>0,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*<br>0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc  |
|  | Łącznie koszt jednostkowy podatku<br>Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości<br>Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania<br>Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,73 zł<br>0,73 zł<br>0,00 zł<br>0,00 zł                                  | w tym:<br><br>Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>2,74 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*<br>2,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku              |  |
|---|--|--|--|
| VII<br>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi:<br>1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,74 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 2,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc. |  | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>2,74 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*<br>2,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |
|---|--|--|--|
| VIII<br>Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinek Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 186/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCZA PREZESA

Is. Beata Biczak

M. M. Biczak - Zastępca Prezesa

ZASTĘPCZA PREZESA

M. M. Biczak - Zastępca Prezesa

PREZES ZARZĄDU

Ingr. Wiesław Biczak

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 314<br>Mikołajczyka |   |                  |                         |                          |                              |                                |
|--|---|------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Lp.  | Wyszczególnienie  | RAZEM            | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. fuz. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> |
|  |   | 2015 rok         | 335,60                  | 0,00                     | 0,00                         | 335,60                         |
|  |   | na prawach       |                         | 0,00                     | 236,30                       |                                |
|  |   | - wbudowane      |                         | 0,00                     | 0,00                         |                                |
|  |   | - wolnostojące   |                         | 0,00                     | 236,30                       |                                |
|  |   | odrębna własność |                         | 0,00                     | 99,30                        |                                |
|  |   | najem            |                         | 0,00                     | 0,00                         |                                |
|  |   |                  |                         |                          |                              |                                |
|  |   | WYKONANIE        | 30 IX 2015              | PROGNOZA                 | 31 XII 2015                  | Prognoza koszt jednostkowy     |
|  |   |                  |                         |                          |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc    |
|  |   |                  |                         |                          |                              | KOSZTY 2016                    |
|  |   |                  |                         |                          |                              | Koszty w ujęciu jednostkowym   |
|  |   |                  |                         |                          |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc    |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ PONIĘTA ZONA OPÓŁYKI - POZYCJA NR 15  |                  |                         |                          | 1,41 zł                      | 1,53 zł                        |
|  | Eksplotacja ogółem:   | 4 639,20 zł      | 1 828,70 zł             | 6 467,90 zł              | 1,61 zł                      | 6 973,53 zł                    |
|  | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 72,51 zł         | 21,47 zł                | 93,98 zł                 | 0,02                         | 95,58 zł                       |
|  | 2. Energia elektryczna  | 0,18 zł          | 0,44 zł                 | 0,92 zł                  | 0,00                         | 0,64 zł                        |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                  | 0,00                         | 0,00 zł                        |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 725,52 zł        | 257,25 zł               | 982,82 zł                | 0,24                         | 1 017,22 zł                    |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                  | 0,00                         | 0,00 zł                        |
|  | 6. DDD  | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                  | 0,00                         | 0,00 zł                        |
|  | 7. Konservacja zasobów, naprawy   | 251,32 zł        | 131,89 zł               | 383,21 zł                | 0,10                         | 816,59 zł                      |
|  | 8. Pogotowie społeczne  | 35,03 zł         | 17,50 zł                | 52,53 zł                 | 0,01                         | 69,07 zł                       |
|  | 9. Przeglądy  | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                  | 0,00                         | 0,00 zł                        |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 31,89 zł         | 21,37 zł                | 53,26 zł                 | 0,01                         | 55,52 zł                       |
|  | 11. Usługi bankowe  | 21,58 zł         | 7,41 zł                 | 28,99 zł                 | 0,02                         | 28,99 zł                       |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                  | 0,00                         | 0,00 zł                        |
|  | 13. Koszty administracyjne  | 1 275,28 zł      | 495,25 zł               | 1 770,53 zł              | 0,44                         | 1 775,66 zł                    |
|  | 14. Koszty zarządu  | 2 225,54 zł      | 876,12 zł               | 3 101,66 zł              | 0,77                         | 3 114,26 zł                    |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyślnictwa LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 601,36 zł        | 200,44 zł               | 801,80 zł                | 0,20 zł                      | 822,97 zł                      |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyślnictwa LM, ogródki                                 | 0,00 zł          | 0,00 zł                 | 0,00 zł                  | 0,00                         | 0,00 zł                        |
|  | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy  | 929,52 zł        | 309,84 zł               | 1 239,36 zł              | 0,31 zł                      | 1 276,54 zł                    |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomyślnictwa LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 187,10 zł        | 62,38 zł                | 249,48 zł                | 0,05 zł                      | 259,46 zł                      |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej  | 141,06 zł        | 47,02 zł                | 188,08 zł                | 0,05 zł                      | 194,11 zł                      |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘTE ZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 4 037,84 zł      | 1 628,26 zł             | 5 666,10 zł              | 1,41 zł                      | 6 150,56 zł                    |
| IV   | 21. KONTA Z TYTUŁU EKSPLOATACJI (AKT) - DPPS  | 1 815,16 zł      | 1 812,24 zł             | 6 725,42 zł              | 1,67 zł                      | 5 342,75 zł                    |
| V  | 22. KONTA Z TYTUŁU EKSPLOATACJI (AKT) - DPPS  | 875,34 zł        | 183,98 zł               | 1 059,32 zł              | 0,26 zł                      | 807,81 zł                      |
|  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |                  |                         |                          | 258,43 zł                    |                                |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |  |
|---|--|--|---|--------|--|
| Łączny koszt podatku  |  |  | 3 087,75 zł   | w tym: |  |
| Podatek od nieruchomości  |  |  | 2 104,80 zł   |        |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych |  |  | 982,95 zł   |        |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 |  |  | 1,09 zł   | w tym: |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        |  |  | 0,74 zł   |        |  |
| Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania          |  |  | 0,35 zł   |        |  |
| Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych   |  |  | 0,00 zł   |        |  |
| Garaże na prawach wolnostojące                                    |  |  | 1,09 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   |        |  |
| Odrębna własność  |  |  | 0,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc  |        |  |

| Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych  |  |  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i używania garaży wynosi: |  |  |  |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,18 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   |  |  |  |  |  |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,09 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   |  |  |  |  |  |
| Garaże na prawach wolnostojące  |  |  | 2,18 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*  |  |  |
| Odrębna własność  |  |  | 1,09 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2015 roku |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* |  |  |  |  |  |
| 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   |  |  |  |  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 187/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

W. BICZAK  
Prezesa Zarządu  
Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZAKŁAD EKSPLOATACJI  
GARAŻÓW MICOŁAJICKICH  
Zarządzany przez Zarząd Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| OSIEDLE PRZYJAŹN             |  | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 407<br>Santocka 17b, 17c, 17d, Witkiewicza 45 |                         |                              |                              |   | PLAN 2016 ROK  | 10-04-022                                 |  |
|------------------------------|--|--|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|----------------|---|--|
| Lp.                          | Wyszczególnienie   | RAZEM  | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>            |                |   |  |
|                              |  | 2015 rok   | 8 875,71                | 7 435,35                     | 904,20                       | 536,16                                    |                |   |  |
|                              |  | na prawach   |                         |                              | 590,53                       | 355,16                                    |                |   |  |
|                              |  | - wbudowane  |                         |                              | 590,53                       | 355,16                                    |                |   |  |
|                              |  | - Wolnostojące   |                         |                              | 0,00                         | 0,00                                      |                |   |  |
|                              |  | odrębną własność   |                         |                              | 215,80                       | 154,96                                    |                |   |  |
|                              |  | najem  | 97,87                   | 26,04                        |                              |   |                |   |  |
|                              |  | WYKONANIE  | 30 IX 2015              | PROGNOZA                     | 31 XII 2015                  | Prognoza koszt<br>jednostkowy             | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym           |  |
|                              |  |  |                         | X-XII 2015                   |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |                | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |  |
| I                            | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ<br>POHNIĘSZONIA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15  |  |                         |                              |                              | 1,87 zł                                   |                | 1,94 zł                                   |  |
| <b>OPŁATY EKSPLOATACYJNE</b> |  |  |                         |                              |                              |   |                |   |  |
|                              | <b>Koszty z tytułu eksploatacji</b>  | <b>145 913,57 zł</b>   | <b>59 372,89 zł</b>     | <b>205 286,46 zł</b>         | <b>1,93 zł</b>               | <b>211 444,34 zł</b>                      | <b>1,99 zł</b> |   |  |
| 1.                           | Ubezpieczenia majątkowe  | 4 193,87 zł  | 1 212,34 zł             | 5 406,21 zł                  | 0,05 zł                      | 5 498,12 zł                               | 0,05 zł        |   |  |
| 2.                           | Energia elektryczna  | 13 430,18 zł   | 7 162,44 zł             | 20 592,62 zł                 | 0,19 zł                      | 16 931,16 zł                              | 0,16 zł        |   |  |
| 3.                           | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 651,69 zł  | 32,37 zł                | 684,06 zł                    | 0,01 zł                      | 684,06 zł                                 | 0,01 zł        |   |  |
| 4.                           | Usługi sprzątania - usługi obce  | 25 408,92 zł   | 8 990,24 zł             | 34 399,16 zł                 | 0,32 zł                      | 35 603,13 zł                              | 0,33 zł        |   |  |
| 5.                           | Usługi sprzątania - pracownicy   | 50,20 zł   | 19,28 zł                | 69,48 zł                     | 0,00 zł                      | 71,53 zł                                  | 0,00 zł        |   |  |
| 6.                           | DDD  | 2 060,76 zł  | 179,56 zł               | 2 240,32 zł                  | 0,02 zł                      | 2 278,41 zł                               | 0,02 zł        |   |  |
| 7.                           | Konservacja zasobów, naprawy   | 13 430,34 zł   | 3 929,96 zł             | 17 360,30 zł                 | 0,16 zł                      | 23 483,23 zł                              | 0,22 zł        |   |  |
| 8.                           | Pogotowie społeczne  | 1 667,95 zł  | 859,61 zł               | 2 527,56 zł                  | 0,02 zł                      | 3 438,41 zł                               | 0,03 zł        |   |  |
| 9.                           | Przeglądy  | 1 592,60 zł  | 3 146,65 zł             | 4 739,25 zł                  | 0,04 zł                      | 4 739,02 zł                               | 0,04 zł        |   |  |
| 10.                          | Pozostałe koszty i usługi  | 2 727,73 zł  | 2 251,96 zł             | 4 979,69 zł                  | 0,05 zł                      | 5 039,69 zł                               | 0,05 zł        |   |  |
| 11.                          | Usługi bankowe   | 571,05 zł  | 190,35 zł               | 761,40 zł                    | 0,01 zł                      | 761,40 zł                                 | 0,01 zł        |   |  |
| 12.                          | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł  | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł        |   |  |
| 13.                          | Koszty administracji   | 21 209,98 zł   | 8 974,99 zł             | 30 184,97 zł                 | 0,28 zł                      | 30 552,39 zł                              | 0,29 zł        |   |  |
| 14.                          | Koszty zarządu   | 58 918,30 zł   | 22 423,14 zł            | 81 341,44 zł                 | 0,76 zł                      | 82 363,79 zł                              | 0,77 zł        |   |  |
| II                           | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 4 562,75 zł  | 1 517,75 zł             | 6 080,50 zł                  | 0,06 zł                      | 6 080,22 zł                               | 0,05 zł        |   |  |
| 16.                          | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                     | 1 967,38 zł  | 673,98 zł               | 2 641,36 zł                  | 0,02 zł                      | 2 641,36 zł                               | 0,02 zł        |   |  |
| 17.                          | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 3 954,70 zł  | 1 296,90 zł             | 5 251,60 zł                  | 0,05 zł                      | 5 340,88 zł                               | 0,05 zł        |   |  |
| 18.                          | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy            | 681,01 zł  | 227,01 zł               | 908,02 zł                    | 0,01 zł                      | 944,35 zł                                 | 0,01 zł        |   |  |
| 19.                          | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 678,32 zł  | 226,12 zł               | 904,44 zł                    | 0,01 zł                      | 957,67 zł                                 | 0,01 zł        |   |  |
| III                          | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘSZCZENIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 141 350,82 zł  | 57 855,14 zł            | 199 205,96 zł                | 1,87 zł                      | 205 364,12 zł                             | 1,93 zł        |   |  |
| IV                           | 21. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMIĘSZCZENIA O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                       | 149 999,92 zł  | 51 656,53 zł            | 201 666,55 zł                | 1,89 zł                      | 205 016,47 zł                             | 1,93 zł        |   |  |
| V                            | 22. WYSOKOŚĆ OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ  | 8 649,10 zł  | 6 198,51 zł             | 2 450,59 zł                  | 0,02 zł                      |   | 552,35 zł      |   |  |
|                              | <b>WYNIK ROKU UBIEGLEGO</b>  |  |                         |                              | <b>-2 670,36 zł</b>          |   |                |   |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                  |                |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych<br>obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|----|---|----------------|--------|--|--|--|
|    | Łączny koszt podatku  | 605,76 zł      | w tym: | Garaże na prawach wbudowane  | 0,13 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc | 0,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |
|    | Podatki od nieruchomości  | 508,32 zł      |        |  |  |  |
|    | Podatki i opłaty dotyczące części wspólnych                     | 97,44 zł       |        |  |  |  |
|    | <b>Łącznie koszt jednostkowy podatku</b>                        | <b>0,13 zł</b> | w tym: |  |  |  |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                      | 0,11 zł        |        |  |  |  |
|    | Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,02 zł        |        |  |  |  |

| VII | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 VI 2016 roku ulega zmiana wysokości opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i użytkowania garaży wynosi: |  |  | Garaże na prawach wbudowane  |  |  |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wbudowane) - 2,06 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc;   |  |  | 2,06 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*  |  |  |
|     | 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc.  |  |  | 1,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*  |  |  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |  |  |
|------|---|--|--|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc. |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*                            |  |  |

\* ) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 188/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

MANIFESTA PREZESA  
*(podpis)*

Al. Piastów 10, 70-320 Szczecin

WYSZCZEGÓLNIENIE  
WYKONANIA PLANU KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016  
WZGŁĘDOWO OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ  
WZGŁĘDOWO STAWKI PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH  
WZGŁĘDOWO STAWKI ODPIŚU NA FUNDUSZ REMONTOWY

PREZES ZARZĄDU

*mgr Wiesław Biczak*

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE |   |  |                              |                              |  |                |   |  |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------|--|----------------|---|--|
| OSIEDLE PRZYJAŹN   |   | Nieruchomość 408                             |                              | Wilkiewicza 49, 50, 58, 59   |  |                |   |  |
| Lp.  | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. i.m. m <sup>2</sup> | pow. w.l. lu. m <sup>2</sup> | pow. w.l. garaży m <sup>2</sup>                                  | PLAN 2016 ROK  |   |  |
|  |   | 12 361,85                                    | 4 766,68                     | 2 121,43                     | 5 473,74   |                |   |  |
|  |   | na prawach                                   |                              | 1 230,03                     | 1 005,62   |                |   |  |
|  |   | - wbudowane                                  |                              | 1 230,03                     | 1 005,62   |                |   |  |
|  |   | - wolnostojące                               |                              | 0,00                         | 0,00   |                |   |  |
|  |   | odrewniona własność                          |                              | 227,35                       | 279,76   |                |   |  |
|  |   | najem  |                              | 664,05                       | 4 188,36   |                |   |  |
| I  | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ<br>POHNIĘJSZONA O POŻYTKE - POZYCJA NR 15   | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognozowany<br>zakres jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | KOSZTY<br>2016 | Korzyści w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca<br>od 01 V 2016 roku |
|  | Koszty z tytułu eksplotacji   | 205 560,86 zł                                | 88 415,43 zł                 | 293 976,29 zł                | 1,98 zł  | 300 669,46 zł  | 2,03 zł   | 1,97 zł  |
| II   | OPLATY EKSPOŁATACYJNE   | 1. Ubezpieczenia majątkowe                   | 4 915,16 zł                  | 1 420,93 zł                  | 6 336,39 zł  | 0,04 zł        | 6 444,11 zł   | 0,04 zł  |
|  | 2. Energia elektryczna  | 23 172,97 zł                                 | 12 358,01 zł                 | 35 530,98 zł                 | 0,24 zł  | 29 213,42 zł   | 0,20 zł   |  |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich                                       | 909,81 zł                                    | 45,18 zł                     | 954,99 zł                    | 0,01 zł  | 954,99 zł      | 0,01 zł   |  |
|  | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 18 546,20 zł                                 | 6 563,13 zł                  | 25 109,33 zł                 | 0,17 zł  | 25 988,16 zł   | 0,17 zł   |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 19 367,37 zł                                 | 7 438,37 zł                  | 26 805,74 zł                 | 0,18 zł  | 27 591,94 zł   | 0,19 zł   |  |
|  | 6. DDD  | 174,19 zł                                    | 15,14 zł                     | 189,33 zł                    | -0,01 zł   | 192,55 zł      | 0,00 zł   |  |
|  | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 17 881,09 zł                                 | 5 232,17 zł                  | 23 116,26 zł                 | 0,16 zł  | 31 269,30 zł   | 0,21 zł   |  |
|  | 8. Pogotowie społeczne  | 1 870,80 zł                                  | 964,15 zł                    | 2 834,95 zł                  | 0,02 zł  | 3 856,58 zł    | 0,03 zł   |  |
|  | 9. Przeglądy  | 750,02 zł                                    | 5 850,68 zł                  | 6 600,70 zł                  | 0,04 zł  | 6 600,38 zł    | 0,04 zł   |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 5 535,71 zł                                  | 4 570,17 zł                  | 10 105,88 zł                 | 0,07 zł  | 10 227,65 zł   | 0,07 zł   |  |
|  | 11. Usługi bankowe  | 795,58 zł                                    | 265,19 zł                    | 1 060,77 zł                  | 0,01 zł  | 1 060,77 zł    | 0,01 zł   |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości                                     | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|  | 13. Koszty administracyjne  | 29 550,03 zł                                 | 12 490,78 zł                 | 42 040,81 zł                 | 0,28 zł  | 42 552,55 zł   | 0,29 zł   |  |
|  | 14. Koszty zarządu  | 82 088,63 zł                                 | 31 201,53 zł                 | 113 290,16 zł                | 0,76 zł  | 114 714,06 zł  | 0,77 zł   |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POHNIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ | 199 438,01 zł                                | 86 264,86 zł                 | 285 702,87 zł                | 1,93 zł  | 292 361,33 zł  | 1,97 zł   |  |
| IV   | 21. NALICZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ                             | 200 385,63 zł                                | 71 575,11 zł                 | 273 960,74 zł                | 1,83 zł  | 290 256,24 zł  | 1,96 zł   |  |
| V  | 22. WYNIK EKSPORTACYJNY NIEDOBÓR/NADOPŁATA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ         | 947,62 zł                                    | -14 689,75 zł                | -13 742,13 zł                | -0,10 zł   |                | -2 105,09 zł  |  |
|  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO  |  |                              |                              | 15 683,48 zł   |                |   |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                  |  |  |  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |        |  |
|---|--|--|--|---|--------|--|
| Łącznie koszt podatku   |  |  |  | 6 965,71 zł   | w tym: |  |
| Podatek od nieruchomości  |  |  |  | 5 970,91 zł   |        |  |
| Podatki i opłaty dotyczące części wspólnych                     |  |  |  | 994,80 zł   |        |  |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku                               |  |  |  | 0,12 zł   | w tym: |  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                      |  |  |  | 0,10 zł   |        | Garaże na prawach wbudowane 0,12 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
| Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych |  |  |  | 0,02 zł   |        | Odrębna własność 0,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac            |

| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmiana wysokości opłaty z tytułu eksplotacji i utywnia garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i utywnia garaży wynosi: |  |  |  |   |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wbudowane) - 2,03 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,99 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac;   |  |  |  |   |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy   |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |  |  |  |  |  |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNII MIESZKANIOWEJ NR 189/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przekształceń Właściwościowych  
mgr inż. Władysław Gadomski

PLASUNIA PLACZAK  
inż. Technik Geodezyjno-Budowlany  
*OK*  
mgr inż. Paweł Skrzypiec

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE KALINY Nieruchomość 602 26 Kwietnia |  |                                  |                              |                           |  |  |
|---|--|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż.kw.m <sup>2</sup> | pow. el.garaj.m <sup>2</sup>   | PLAN 2016 ROK  |
|   |  | 2015 rok                         | 1 356,60                     | 0,00                      | 0,00   |  |
|   |  | na prawach                       |                              | 0,00                      | 1 170,50   |  |
|   |  | - wbudowane                      |                              | 0,00                      | 0,00   |  |
|   |  | - wolnostojące                   |                              | 0,00                      | 1 170,50   |  |
|   |  | odębna własność                  |                              | 0,00                      | 186,10   |  |
|   |  | najem                            |                              | 0,00                      | 0,00   |  |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015   | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> | KOSZTY<br>2016   |
|   |  |                                  |                              |                           | 1,23 zł  | Koszty wuję<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ<br>PONIĘSZONA O POŁYKI - POZYCJA NR 15   |                                  |                              |                           |  | 1,32 zł  |
| OPLATY EKSPLOATACYJNE   | Koszty z tytułu eksploatacji   | 14 214,57 zł                     | 5 748,27 zł                  | 19 962,84 zł              | 1,23 zł  | 21 454,97 zł   |
| 1.  | Ubezpieczenia majątkowe  | 298,92 zł                        | 86,99 zł                     | 385,91 zł                 | 0,02 zł  | 392,47 zł  |
| 2.  | Energia elektryczna  | 152,84 zł                        | 118,81 zł                    | 271,65 zł                 | 0,02 zł  | 226,93 zł  |
| 3.  | Zużyte materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 4.  | Usługi sprzątania - usługi obce  | 760,69 zł                        | 272,60 zł                    | 1 033,29 zł               | 0,06 zł  | 1 069,46 zł  |
| 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 6.  | DDO  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 7.  | Konservacja zasobów, naprawy   | 1 046,31 zł                      | 545,52 zł                    | 1 591,83 zł               | 0,10 zł  | 2 995,60 zł  |
| 8.  | Pogotowie społeczne  | 141,93 zł                        | 70,44 zł                     | 212,37 zł                 | 0,01 zł  | 229,81 zł  |
| 9.  | Przeglądy  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 10.   | Pozostałe koszty i usługi  | 122,24 zł                        | 70,10 zł                     | 192,34 zł                 | 0,01 zł  | 194,61 zł  |
| 11.   | Uslugi bankowe   | 87,30 zł                         | 29,57 zł                     | 116,87 zł                 | 0,01 zł  | 116,87 zł  |
| 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 13.   | Koszty administracyjne   | 2 599,14 zł                      | 1 076,89 zł                  | 3 676,03 zł               | 0,23 zł  | 3 591,00 zł  |
| 14.   | Koszty zarządu   | 9 005,20 zł                      | 3 477,35 zł                  | 12 482,55 zł              | 0,77 zł  | 12 588,82 zł   |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LU, ogródki, dzierżawy, bany, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LU, ogródki | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 16.   |  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 17.   | - przychody - dzierżawy, bany, reklamy   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 18.   | - koszty z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LU, ogródki, dzierżawy, bany, reklamy  | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| 19.   | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł  | 0,00 zł  |
| III   | 1. KOSZTY EKSPLOATACYJNE PONIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 14 214,57 zł                     | 5 748,27 zł                  | 19 962,84 zł              | 1,23 zł  | 21 454,97 zł   |
| IV  | NALICZENIA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ 2015   | 14 716,24 zł                     | 5 168,65 zł                  | 19 914,89 zł              | 1,22 zł  | 21 108,70 zł   |
| V   | WYNIK PONIĘSZONY NIEDOSIĘG/NADPLATA OPLATY EKSPLOATACYJNEJ   | 531,67 zł                        | 579,62 zł                    | 7,95 zł                   | 0,01 zł  | -346,27 zł   |
|   | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |                                  |                              |                           | 383,59 zł  |  |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |              |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|---|--------------|--------|---|
| Łącznie koszt podatku   | 14 645,58 zł | w tym: |   |
| Podatek od nieruchomości  | 10 583,14 zł |        |   |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych | 4 062,44 zł  |        |   |
| Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 1,05 zł      | w tym: |   |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 0,75 zł      |        | Garaż na prawach wolnostojącej 1,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> |
| Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania          | 0,29 zł      |        | Odrębna własność 0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup>               |
| Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych   | 0,01 zł      |        |   |

| Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych   |  |  | Razem opłata z tytułu eksploatacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|--|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmiana wysokość opłaty z tytułu eksploatacji i utywania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksploatacji i utywania garaży wynosi: |  |  |  |
| 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,36 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> zł  |  |  | Garaż na prawach wolnostojącej 2,36 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> zł                                     |
| 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,32 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> zł  |  |  | Odrębna własność 1,32 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> zł   |

| Odpis na fundusz remontowy  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|---|--|--|--|
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> zł |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> zł                              |

\*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 190/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przedsiębiorstw Mieszkaniowych  
*mgr. inż. Władysław Gadomski*

ZASTĘPCA PRZEDSIĘBROSTWA  
Za Nieruchomości i Przedsiębiorstwami  
*ok*  
mgr inż. Paweł Szwed

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE - GARAŻE<br>OSIEDLE KALINY Nieruchomość 605 Witkiewicza 37, 38, 39 |  |                                  |                              |                              |   |                |   |
|---|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|----------------|---|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. el. t.o. m <sup>2</sup> | pow. el. garaże m <sup>2</sup>                                | PLAN 2016 ROK  |   |
|   |  | 2015 rok                         | 9 416,43                     | 9 095,21                     | 58,82   | 262,40         | 10-06-006   |
|   |  | na prawach                       |                              | 14,32                        | 231,60  |                | 10-06-007   |
|   |  | - wbudowane                      |                              | 14,32                        | 158,40  |                | 10-06-008   |
|   |  | - wolnostojące                   |                              | 0,00                         | 73,20   |                | 10-06-307   |
|   |  | odrębna własność                 |                              | 0,00                         | 30,80   |                | 10-06-308   |
|   |  | najem                            |                              | 44,50                        | 0,00  |                | 10-06-315   |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015          | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognoza koszt<br>jednorocznego<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | KOSZTY<br>2016 | Koszt w üciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ac                                      |
| I   | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ<br>POHNIĘSZONA O POZYTKI - POZYCJA NR 15                                       |                                  |                              |                              | 1,73 zł   | 1,72 zł        | Stawka opłaty eksplatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku<br>1,96 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
| OPŁATY EKSPOŁATACYJNE   | Koszty z tytułu eksplataacji   | 139 637,92 zł                    | 58 733,02 zł                 | 198 370,94 zł                | 1,76 zł   | 198 924,52 zł  | 1,76 zł   |
| 1.  | Ubezpieczenia majątkowe  | 4 507,49 zł                      | 1 311,74 zł                  | 5 819,23 zł                  | 0,05 zł   | 5 918,16 zł    | 0,05 zł   |
| 2.  | Energia elektryczna  | 3 877,54 zł                      | 2 975,48 zł                  | 6 803,02 zł                  | 0,06 zł   | 5 683,13 zł    | 0,05 zł   |
| 3.  | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 128,69 zł                        | 46,59 zł                     | 175,28 zł                    | 0,00 zł   | 175,28 zł      | 0,00 zł   |
| 4.  | Usługi sorzątania - usługi obce  | 25 999,98 zł                     | 9 311,64 zł                  | 35 311,62 zł                 | 0,31 zł   | 36 547,53 zł   | 0,32 zł   |
| 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł                          | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
| 6.  | DDD  | 1 942,67 zł                      | 1 298,64 zł                  | 3 241,31 zł                  | 0,03 zł   | 3 296,41 zł    | 0,03 zł   |
| 7.  | Konserwacja zasobów, naprawy   | 16 900,04 zł                     | 8 811,29 zł                  | 25 711,33 zł                 | 0,23 zł   | 24 993,02 zł   | 0,22 zł   |
| 8.  | Pogotowie społeczne  | 1 806,55 zł                      | 896,73 zł                    | 2 703,28 zł                  | 0,02 zł   | 3 561,72 zł    | 0,03 zł   |
| 9.  | Przedolydy   | 1 665,00 zł                      | 1 319,71 zł                  | 2 984,71 zł                  | 0,03 zł   | 2 984,71 zł    | 0,04 zł   |
| 10.   | Pozostałe koszty i usługi  | 1 661,90 zł                      | 952,99 zł                    | 2 614,89 zł                  | 0,02 zł   | 2 645,81 zł    | 0,02 zł   |
| 11.   | Usługi bankowe   | 606,09 zł                        | 205,29 zł                    | 811,38 zł                    | 0,01 zł   | 811,38 zł      | 0,01 zł   |
| 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 18,32 zł                         | 2,41 zł                      | 20,73 zł                     | 0,01 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
| 13.   | Koszty administracji   | 18 035,66 zł                     | 7 480,52 zł                  | 25 516,18 zł                 | 0,23 zł   | 24 925,87 zł   | 0,22 zł   |
| 14.   | Koszty zarządu   | 62 537,99 zł                     | 24 119,99 zł                 | 86 657,98 zł                 | 0,77 zł   | 87 381,50 zł   | 0,77 zł   |
| 15.   | - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 2 447,57 zł                      | 659,78 zł                    | 3 107,35 zł                  | 0,03 zł   | 3 113,95 zł    | 0,04 zł   |
| 16.   | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki                                 | 627,18 zł                        | 219,66 zł                    | 846,84 zł                    | 0,01 zł   | 846,84 zł      | 0,01 zł   |
| 17.   | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 2 649,56 zł                      | 716,52 zł                    | 3 366,08 zł                  | 0,03 zł   | 3 423,30 zł    | 0,03 zł   |
| 18.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe ponieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 380,11 zł                        | 126,70 zł                    | 506,81 zł                    | 0,00 zł   | 527,08 zł      | 0,00 zł   |
| 19.   | - podatek od osób prawnych + z działalności gospodarczej   | 449,06 zł                        | 149,70 zł                    | 598,76 zł                    | 0,01 zł   | 629,11 zł      | 0,01 zł   |
| III   | 20. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POHNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                     | 137 190,35 zł                    | 58 073,24 zł                 | 195 263,59 zł                | 1,73 zł   | 195 810,57 zł  | 1,73 zł   |
| IV  | 21. NALICZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ  | 143 628,27 zł                    | 48 871,27 zł                 | 192 499,54 zł                | 1,70 zł   | 212 811,32 zł  | 1,88 zł   |
| V   | 22. WYNIK ROKU - NETTO/ODPŁATA/NADPLATA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ   | 6 437,92 zł                      | -9 201,97 zł                 | -2 764,05 zł                 | -0,03 zł  |                | 17 000,75 zł  |
|   | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |                                  |                              |                              |   |                |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |  |           |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |                                  |                                |                                  |
|--|--|-----------|--------|---|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| VI   | Łącznie koszt podatku                          | 810,15 zł | w tym: | Garaże na prawach wbudowane   | 0,11 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac | Garaże na prawach wolnostojące | 0,71 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |
|  | Podatek od nieruchomości - garaże wbudowane    | 187,28 zł |        | Odrębna własność  | 0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |                                |                                  |
|  | Podatek od nieruchomości - garaże wolnostojące | 611,90 zł |        |   |                                  |                                |                                  |
|  | Podatek i opłaty dotyczące części wspólnych    | 10,97 zł  |        |   |                                  |                                |                                  |

| Razem opłata z tytułu eksplataacji, podatków i opłat lokalnych |   |  |  | Razem opłata z tytułu eksplataacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| VII  | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplataacji garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplataacji i używanego garażu wynosi: |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. Dla garaży na prawach (wbudowane) - 2,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac;  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,67 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac;   |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. Dla garaży na odrębnej własności - 1,97 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac.   |  |  |  |  |  |  |

| Odpis na fundusz remontowy |  |  |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| VIII                       | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 V 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac |  |  |  |  |  |  |
|                            | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ac*  |  |  |  |  |  |  |

\* Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 191/2016 Z DNIĄ 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przestępcoch Właścicieli  
mgr inż. Władysław Gadomski

ASYSTENT PREZESA  
ds. Technicznych i Eksplatacji  
ZSPP 191/2016 Małgorzata Sokołowska

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE - GARAŻE<br>OSIEDLE KALINY<br>Nieruchomość 607<br>Santocka 20 |  |                 |                         |                              |                              |   | PLAN 2016 ROK | 10-06-001  |
|--|--|-----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|---------------|--|
| Lp.  | Wyszczególnienie   | RAZEM           | pow. uż. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. m <sup>3</sup> | pow. uż. garaże m <sup>3</sup>            |               |  |
|  |  | 2015 rok        | 3 036,58                | 2 974,58                     | 0,00                         | 62,00                                     |               |  |
|  |  | na prawach      |                         | 0,00                         | 44,00                        |   |               |  |
|  |  | - wbudowane     |                         | 0,00                         | 44,00                        |   |               |  |
|  |  | - wolnostojące  |                         | 0,00                         | 0,00                         |   |               |  |
|  |  | odębna własność |                         | 0,00                         | 18,00                        |   |               |  |
|  |  | najem           |                         | 0,00                         | 0,00                         |   |               |  |
|  |  | WYKONANIE       | 30 IX 2015              | PROGNOZA                     | 31 XII 2015                  | Prognoza koszt jednostkowy                | KOSZTY        | Koszty w用微信 jednostkowym                                     |
|  |  |                 |                         | X-XII 2015                   |                              | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac | 2016          | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac                    |
| I  | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ POMNIĘSZONA O POŻYTKĘ - POZYCJA NR 15  |                 |                         |                              |                              |   |               | Stawka opłaty eksploatacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|  | Koszty z tytułu eksplotacji  | 53 449,78 zł    | 22 793,21 zł            | 76 242,99 zł                 | 2,09 zł                      | 73 585,34 zł                              | 2,02 zł       | 1,90 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac               |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE  | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 1 458,21 zł     | 424,36 zł               | 1 882,57 zł                  | 0,05 zł                      | 1 914,57 zł                               | 0,05 zł       |  |
|  | 2. Energia elektryczna   | 2 032,73 zł     | 1 580,22 zł             | 3 612,95 zł                  | 0,09 zł                      | 3 018,20 zł                               | 0,08 zł       |  |
|  | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 42,89 zł        | 0,00 zł                 | 42,89 zł                     | 0,00 zł                      | 42,89 zł                                  | 0,00 zł       |  |
|  | 4. Usługi - usługi - usługi obce   | 1 916,19 zł     | 686,11 zł               | 2 602,30 zł                  | 0,07 zł                      | 2 693,38 zł                               | 0,07 zł       |  |
|  | 5. Usługi sprzątania - pracowników   | 13 503,20 zł    | 5 248,24 zł             | 18 751,44 zł                 | 0,51 zł                      | 17 093,76 zł                              | 0,47 zł       |  |
|  | 6. DDD   | 636,94 zł       | 425,78 zł               | 1 062,72 zł                  | 0,03 zł                      | 1 080,79 zł                               | 0,03 zł       |  |
|  | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 5 803,52 zł     | 3 025,82 zł             | 8 829,34 zł                  | 0,24 zł                      | 7 956,28 zł                               | 0,22 zł       |  |
|  | 8. Pogotowie społeczne   | 585,21 zł       | 290,47 zł               | 875,68 zł                    | 0,02 zł                      | 1 153,76 zł                               | 0,03 zł       |  |
|  | 9. Przeglądy   | 570,00 zł       | 451,79 zł               | 1 021,79 zł                  | 0,03 zł                      | 1 021,79 zł                               | 0,03 zł       |  |
|  | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 710,88 zł       | 407,64 zł               | 1 118,52 zł                  | 0,03 zł                      | 1 131,75 zł                               | 0,03 zł       |  |
|  | 11. Usługi bankowe   | 195,16 zł       | 66,20 zł                | 261,66 zł                    | 0,01 zł                      | 261,66 zł                                 | 0,01 zł       |  |
|  | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 11,44 zł        | 1,57 zł                 | 13,01 zł                     | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł       |  |
|  | 13. Koszty administracji   | 5 816,06 zł     | 2 412,33 zł             | 8 228,39 zł                  | 0,23 zł                      | 8 038,01 zł                               | 0,22 zł       |  |
|  | 14. Koszty zarządu   | 20 167,05 zł    | 7 772,68 zł             | 27 939,73 zł                 | 0,77 zł                      | 28 178,50 zł                              | 0,77 zł       |  |
| II   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogrodk, dżerzawy, banery, reklamy, w tym: | 2 215,21 zł     | 738,41 zł               | 2 953,62 zł                  | 0,08 zł                      | 2 945,51 zł                               | 0,08 zł       |  |
|  | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogrodki,                              | 2 367,27 zł     | 789,09 zł               | 3 156,36 zł                  | 0,09 zł                      | 3 156,36 zł                               | 0,09 zł       |  |
|  | 17. - przychody - dżerzawy, banery, reklamy  | 0,00 zł         | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł       |  |
|  | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogrodk, dżerzawy, banery, redamy         | 152,06 zł       | 50,68 zł                | 202,74 zł                    | 0,01 zł                      | 210,85 zł                                 | 0,01 zł       |  |
|  | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł         | 0,00 zł                 | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                                   | 0,00 zł       |  |
| III  | 20. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POMNIĘSZONE O SAMO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 51 234,57 zł    | 22 054,80 zł            | 73 289,37 zł                 | 2,01 zł                      | 70 639,83 zł                              | 1,94 zł       |  |
| IV   | 21. NALICZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ - ODRIS  | 47 370,65 zł    | 14 575,58 zł            | 61 946,23 zł                 | 1,70 zł                      | 65 590,12 zł                              | 1,80 zł       |  |
| V  | 22. WYNIK EKSPLOATACJI - ODRIS NA PŁATY EKSPLOATACYJNEJ NIEODPOWIADAJĄCE OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ                | -3 863,92 zł    | -7 479,22 zł            | -11 343,14 zł                | -0,31 zł                     | -5 049,71 zł                              |               |  |
|  | WYNIK ROKU UBIEGLEGO   |                 |                         |                              | (3 145,40 zł)                |   |               |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|    | Łącznie koszt podatku   | 49,03 zł  |
|    | Podatek od nieruchomości  | w tym:<br>46,44 zł  |
|    | Podatek i opłaty dotyczące części wspólnych                     | 2,59 zł   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku                               | 0,10 zł   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                      | w tym:<br>0,09 zł   |
|    | Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,01 zł   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i utywania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i utywania garaży wynosi: |   |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wbudowane) - 2,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac.   |   |
|     | Garaże na prawach wbudowane   | 2,00 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac*   |
|     | Odrębna własność  | 1,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac*   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| VIII | Odpis na fundusz remontowy  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac. |  |
|      |   | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac*                            |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
 UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 192/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przychodów Mieszkaniowych  
mgr inż. Władysław Gadomski

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych i Eksplotacji  
dr inż. Piotr Sowiński

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPLOATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE KALINY<br>Nieruchomość 608a<br>Santocka |  |  |                              |                          |   |                               |
|---|--|--|------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok | pow. uż. l.m. m <sup>3</sup> | pow. el.u.m <sup>2</sup> | pow. el. garaże m <sup>2</sup>            | PLAN 2016 ROK                 |
|   |  | 38,00  | 0,00                         | 0,00                     | 38,00                                     |                               |
|   |  | na prawach                                   |                              | 0,00                     | 38,00                                     |                               |
|   |  | - wbudowane                                  |                              | 0,00                     | 0,00                                      |                               |
|   |  | - wolnostojące                               |                              | 0,00                     | 38,00                                     |                               |
|   |  | odrębna własność                             |                              | 0,00                     | 0,00                                      |                               |
|   |  | najem  |                              | 0,00                     | 0,00                                      |                               |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                      | PROGNOZA<br>X-XII 2015       | PROGNOZA<br>31 XII 2015  | Prognozowany<br>[redaktywne]              | KOSZTY<br>2016                |
|   |  |  |                              |                          | zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac | Koszty wjęciu<br>jednostkowym |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ<br>POHNIĘSZONA O POŻYTKĘ - POZYCJA NR 15   |  |                              |                          | 1,74 zł                                   | 1,70 zł                       |
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE   | Koszty z tytułu eksplotacji  | 564,02 zł                                    | 228,86 zł                    | 792,88 zł                | 1,74 zł                                   | 776,68 zł                     |
| 1.  | Ubezpieczenia majątkowe  | 8,40 zł                                      | 2,44 zł                      | 10,84 zł                 | 0,02 zł                                   | 11,02 zł                      |
| 2.  | Energia elektryczna  | 4,28 zł                                      | 3,33 zł                      | 7,61 zł                  | 0,02 zł                                   | 6,36 zł                       |
| 3.  | Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 4.  | Usługi sprzątania - usługi obce  | 18,37 zł                                     | 6,39 zł                      | 24,76 zł                 | 0,05 zł                                   | 25,63 zł                      |
| 5.  | Usługi sprzątania - pracownicy   | 168,77 zł                                    | 65,56 zł                     | 234,33 zł                | 0,51 zł                                   | 213,61 zł                     |
| 6.  | DDD  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 7.  | Konservacja zasobów, naprawy   | 29,33 zł                                     | 15,29 zł                     | 44,62 zł                 | 0,10 zł                                   | 50,32 zł                      |
| 8.  | Pogotowie społeczne  | 3,94 zł                                      | 1,97 zł                      | 5,91 zł                  | 0,01 zł                                   | 7,79 zł                       |
| 9.  | Przeglądy  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 10.   | Pozostałe koszty i usługi  | 3,43 zł                                      | 1,97 zł                      | 5,40 zł                  | 0,01 zł                                   | 5,46 zł                       |
| 11.   | Usługi bankowe   | 2,44 zł                                      | 0,83 zł                      | 3,27 zł                  | 0,01 zł                                   | 3,27 zł                       |
| 12.   | Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,01 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 13.   | Koszty administracji   | 72,81 zł                                     | 30,18 zł                     | 102,99 zł                | 0,23 zł                                   | 100,59 zł                     |
| 14.   | Koszty zarządu   | 252,25 zł                                    | 100,90 zł                    | 353,15 zł                | 0,77 zł                                   | 352,63 zł                     |
| II  | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe poniesienia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 16.   | - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe poniesienia LM, ogródki                                     | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 17.   | - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 18.   | - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe poniesienia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy            | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| 19.   | - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł                                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł                  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                       |
| III   | 1. KOSZTY EKSPLOATACYJNE POHNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 564,02 zł                                    | 228,86 zł                    | 792,88 zł                | 1,74 zł                                   | 776,68 zł                     |
| IV  | 1. NALICZENIA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ "ODPIS"   | 507,68 zł                                    | 186,96 zł                    | 694,64 zł                | 1,52 zł                                   | 684,72 zł                     |
| V   | 22. WYNIK<br>NEDOŁÓD / ADPLATA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ  | -56,34 zł                                    | -41,90 zł                    | -98,24 zł                | -0,22 zł                                  | 38,04 zł                      |
|   | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |  |                              |                          | 50,90 zł                                  |                               |

|    |   |   |
|----|---|---|
| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|    | Łącznie koszt podatku   | 639,45 zł w tym:  |
|    | Podatek od nieruchomości  | 621,86 zł   |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 17,59 zł  |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 1,41 zł w tym:  |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 1,36 zł   |
|    | Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania          | 0,04 zł   |
|    | Koszt jednostkowy podatku i opłat dotyczących części wspólnych    | 0,01 zł   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 3,27 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac + VAT | Garaże na prawach wolnostojące 3,27 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac                                   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| VIII | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -ac                             |

\*) Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 193/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przedszkolem Własnościowych  
*mgr inż. Władysław Gadomski*

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych i Eksplotacyjnych  
*dr inż. Tomasz Skowroński*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Wiesław Biczak*

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| OSIEDLE KALINY        |  | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 612 Jodłowa 25a |                              |                            |  |                |   |   |
|-----------------------|--|--|------------------------------|----------------------------|--|----------------|---|---|
| Lp.                   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok   | pow. uż. l.m. m <sup>3</sup> | pow. uż. l.m. <sup>3</sup> | pow. uż. garaże m <sup>3</sup>                                     | PLAN 2016 ROK  |   |   |
|                       |  | 221,40   | 0,00                         | 186,50                     | 34,90  |                |   |   |
|                       |  | na prawach   | 0,00                         | 0,00                       |  |                |   |   |
|                       |  | - wbudowane  | 0,00                         | 0,00                       |  |                |   |   |
|                       |  | - wolnostojące   | 0,00                         | 0,00                       |  |                |   |   |
|                       |  | odreębna własność  | 0,00                         | 34,90                      |  |                |   |   |
|                       |  | najem  | 186,50                       | 0,00                       |  |                |   |   |
|                       |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015    | Priorytetyzacja koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązującej<br>od 01 V 2016 roku<br><br>0,10 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I                     | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ<br>POMIĘSZONE O POŻYTKI - POZYCJA NR 15  |  |                              |                            | -0,08 zł   |                | 0,02 zł   |   |
| OPŁATY EKSPOŁATACYJNE | Koszty z tytułu eksplotacji  | 2 728,74 zł  | 1 134,12 zł                  | 3 862,86 zł                | 1,46 zł  | 4 149,75 zł    | 1,56 zł   |   |
|                       | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 112,08 zł  | 32,62 zł                     | 144,70 zł                  | 0,05 zł  | 147,16 zł      | 0,06 zł   |   |
|                       | 2. Energia elektryczna   | 4,21 zł  | 3,28 zł                      | 7,19 zł                    | 0,00 zł  | 6,26 zł        | 0,00 zł   |   |
|                       | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|                       | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 341,27 zł  | 122,12 zł                    | 463,39 zł                  | 0,17 zł  | 479,61 zł      | 0,18 zł   |   |
|                       | 5. Usługi sprzątania - pracowników   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|                       | 6. DDD   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|                       | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 150,98 zł  | 78,22 zł                     | 229,70 zł                  | 0,09 zł  | 479,02 zł      | 0,18 zł   |   |
|                       | 8. Pogotowie spółdzielcze  | 34,49 zł   | 17,13 zł                     | 51,62 zł                   | 0,02 zł  | 68,01 zł       | 0,03 zł   |   |
|                       | 9. Przeglądy   | 150,00 zł  | 118,89 zł                    | 268,89 zł                  | 0,10 zł  | 268,89 zł      | 0,10 zł   |   |
|                       | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 25,83 zł   | 14,81 zł                     | 40,64 zł                   | 0,02 zł  | 41,12 zł       | 0,02 zł   |   |
|                       | 11. Usługi bankowe   | 14,27 zł   | 4,83 zł                      | 19,10 zł                   | 0,01 zł  | 19,10 zł       | 0,01 zł   |   |
|                       | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|                       | 13. Koszty administracji   | 424,32 zł  | 175,60 zł                    | 599,92 zł                  | 0,23 zł  | 586,06 zł      | 0,22 zł   |   |
|                       | 14. Koszty zarządu   | 1 471,29 zł  | 566,12 zł                    | 2 037,41 zł                | 0,77 zł  | 2 054,52 zł    | 0,77 zł   |   |
| II                    | 15. - saldo z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:<br>- przychody z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki | 3 077,51 zł  | 1 025,82 zł                  | 4 103,33 zł                | 1,54 zł  | 4 096,15 zł    | 1,54 zł   |   |
|                       | 16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł   |   |
|                       | 17. - koszty z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy  | 5 251,05 zł  | 1 750,35 zł                  | 7 001,40 zł                | 2,64 zł  | 7 120,42 zł    | 2,68 zł   |   |
|                       | 18. - podatek od osób prawnych + z działalności gospodarczej   | 1 451,66 zł  | 483,89 zł                    | 1 935,55 zł                | 0,73 zł  | 2 012,97 zł    | 0,76 zł   |   |
|                       | 19. - podatek od osób prawnych + z działalności gospodarczej   | 721,88 zł  | 240,64 zł                    | 962,52 zł                  | 0,36 zł  | 1 011,30 zł    | 0,38 zł   |   |
| III                   | 1. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIĘSZONE Z SALDO Z<br>DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | -348,77 zł   | 108,30 zł                    | -240,47 zł                 | -0,09 zł   | 53,60 zł       | 0,02 zł   |   |
| IV                    | 1. NALICZENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIÓ   | 109,26 zł  | 66,42 zł                     | 265,68 zł                  | 0,10 zł  | 265,68 zł      | 0,10 zł   |   |
| V                     | 22. WYNIK<br>NIEDOSŁRÓDZIENIA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ   | 516,03 zł  | -41,88 zł                    | 506,15 zł                  | 0,19 zł  | 212,08 zł      |   |   |
|                       | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |  |                              |                            |  | 1 104,95 zł    |   |   |

| Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |                                  | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca<br>od 01 V 2016 roku |
|---|----------------------------------|--|
| Lącznie koszt podatku   | 1,46 zł                          | w tym:   |
| Podatek od nieruchomości  | 0,00 zł                          |  |
| Użytkowanie wieczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych | 1,46 zł                          |  |
| Lącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 0,01 zł                          | w tym:   |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 0,00 zł                          |  |
| Koszt jednostkowy opłaty z tytułu wieczystego użytkowania         | 0,00 zł                          |  |
| Koszt jednostkowy podatku i opłat dotyczących części wspólnych    | 0,01 zł                          |  |
| Odpowiedzialność  | 0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |

|   |   |
|---|---|
| Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 0,11 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT | Odpowiedzialność<br>0,11 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |

|  |  |
|--|--|
| Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy<br>obowiązująca od 01 I 2016 roku<br>0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |
| Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT  
 UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 194/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przekażeń Właściwości  
mgr inż. Władysław Gadowski

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Techniczny i Eksplotacji  
mgr inż. Paweł Sołtysiak

PRES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOLOATACJI 2016

| OSIEDLE KALINY        |   | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 614 Jodłowa dz. 103; bud. 216 |                              |                            |   |                |   |  |
|-----------------------|---|--|------------------------------|----------------------------|---|----------------|---|--|
| Lp.                   | Wyszczególnienie  | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok   | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. l.m. <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                              | PLAN 2016 ROK  |   |  |
|                       |   | 521,60   | 0,00                         | 0,00                       | 521,60  |                |   |  |
|                       | na prawach  |  | 0,00                         | 435,10                     |   |                |   |  |
|                       | - wbudowane   |  | 0,00                         | 0,00                       |   |                |   |  |
|                       | - wolnostojące  |  | 0,00                         | 435,10                     |   |                |   |  |
|                       | odróżna własność  |  | 0,00                         | 86,50                      |   |                |   |  |
|                       | najem   |  | 0,00                         | 0,00                       |   |                |   |  |
|                       |   |  |                              |                            |   |                |   |  |
|                       |   | WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015    | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca<br>od 01 V 2016 roku |
| I                     | STAWKA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ<br>POMNIĘSZONE O POŻYTKI - POZYCAJA NR 15   |  |                              |                            | 1,55 zł   |                | 1,58 zł   | 1,90 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc                               |
| OPŁATY EKSPLAATACYJNE | Koszty z tytułu eksplotacji   | 6 982,37 zł  | 2 748,80 zł                  | 9 731,17 zł                | 1,55 zł   | 9 920,31 zł    | 1,58 zł   |  |
|                       | 1. Ubezpieczenia majątkowe  | 114,96 zł  | 33,46 zł                     | 148,42 zł                  | 0,02 zł   | 150,94 zł      | 0,02 zł   |  |
|                       | 2. Energia elektryczna  | 58,76 zł   | 45,68 zł                     | 104,44 zł                  | 0,02 zł   | 87,25 zł       | 0,01 zł   |  |
|                       | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 4. Usługi sprzątania - usługi obce  | 1 809,50 zł  | 618,16 zł                    | 2 457,66 zł                | 0,39 zł   | 2 543,68 zł    | 0,41 zł   |  |
|                       | 5. Usługi sprzątania - pracownicy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 6. DDD  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 7. Konserwacja zasobów, naprawy   | 402,28 zł  | 209,74 zł                    | 612,02 zł                  | 0,10 zł   | 690,14 zł      | 0,11 zł   |  |
|                       | 8. Pogotowie społeczne  | 54,55 zł   | 27,09 zł                     | 81,64 zł                   | 0,01 zł   | 107,57 zł      | 0,02 zł   |  |
|                       | 9. Przedpady  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 10. Pozostałe koszty i usługi   | 46,99 zł   | 26,95 zł                     | 73,94 zł                   | 0,01 zł   | 74,81 zł       | 0,01 zł   |  |
|                       | 11. Ustal. bankowe  | 33,56 zł   | 11,37 zł                     | 44,93 zł                   | 0,01 zł   | 44,93 zł       | 0,01 zł   |  |
|                       | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 13. Koszty administracji  | 999,35 zł  | 414,06 zł                    | 1 413,41 zł                | 0,23 zł   | 1 380,71 zł    | 0,22 zł   |  |
|                       | 14. Koszty zarządu  | 3 462,42 zł  | 1 332,29 zł                  | 4 794,71 zł                | 0,77 zł   | 4 840,28 zł    | 0,77 zł   |  |
| II                    | 15. - saldo z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LN, ogródki, dżerzawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 16. - przychody z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LN, ogródki                                | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 17. - przychody - dżerzawy, banery, reklamy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 18. - koszty z działalności pomocniczej + dodatkowe pomieszczenia LN, ogródki, dżerzawy, banery, reklamy        | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|                       | 19. - podatek od osób prawnych + z działalności gospodarczej  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                    | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
| III                   | 1. KOSZTY EKSPLAATACYJNE POMNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 6 982,37 zł  | 2 748,80 zł                  | 9 731,17 zł                | 1,55 zł   | 9 920,31 zł    | 1,58 zł   |  |
| IV                    | 1. WYMAGANIA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ - ODDZIAŁ   | 7 448,45 zł  | 2 002,94 zł                  | 9 451,39 zł                | 1,51 zł   | 10 590,91 zł   | 1,69 zł   |  |
|                       | 2. WYNIK<br>NIEDOBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPLAATACYJNEJ  | 100,08 zł  | -149,86 zł                   | -279,78 zł                 | -0,09 zł  |                | 678,60 zł   |  |
|                       | <b>WYNIK ROKU/UBIEGLEGO</b>   |  |                              |                            | 336,67 zł   |                |   |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |                    | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|---|--------------------|---|
|    | Łącznie koszt podatku   | 5 446,35 zł w tym: |   |
|    | Podatek od nieruchomości  | 3 958,62 zł        |   |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 1 487,73 zł        |   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 1,05 zł w tym:     |   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 0,76 zł            | Garaże na prawach wolnostojące  |
|    | Koszt jednostkowy opłat z tytułu wieczystego użytkowania          | 0,28 zł            | Odrębna własność  |
|    | Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych   | 0,01 zł            | 1,05 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc<br>0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc      |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku              |
|-----|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmiana wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi: |  |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc.   | Garaże na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>2,95 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*<br>1,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc* |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|---|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmiana wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,91 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

\*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWALA ZARZADU SZCZECINSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 195/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przedszkoli Własnościowych  
mgr inż. Władysław Gadomski

KASZTÓWCA PRZEDSIĘBIORSTWA  
Techniczno-Administracyjnego  
Kierownik Wydziału Finansów

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| OSIEDLE KALINY |  | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 617 26 Kwietnia |                        |                              |   |                                |   |   |  |
|----------------|--|--|------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--|
| Lp.            | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup>   |                        | pow. uż. f.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. k.m. <sup>2</sup>                              | pow. uż. garaże m <sup>2</sup> | PLAN 2016 ROK   | Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca od 01 V 2016 roku |  |
|                |  | 2015 rok   | 972,00                 | 0,00                         | 0,00  | 972,00                         |   |   |  |
|                |  | na prawach   |                        | 0,00                         | 809,30  |                                |   | 10-06-301   |  |
|                |  | - wbudowane  |                        | 0,00                         | 0,00  |                                |   | 10-06-316   |  |
|                |  | - wolnostojące   |                        | 0,00                         | 809,30  |                                |   | 10-06-317   |  |
|                |  | odrębna własność   |                        | 0,00                         | 162,70  |                                |   |   |  |
|                |  | najem  |                        | 0,00                         | 0,00  |                                |   |   |  |
|                |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X-XII 2015 | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognozowy<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-qc | KOSZTY<br>2016                 | Koszty w用微信<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m-qc |   |  |
| I              | STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ<br>POMNIĘSZONE O POŻYTKI - POZYCJA NR 15   |  |                        |                              |   | 1,25 zł                        | 1,24 zł   | 1,25 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc                            |  |
|                | Koszty z tytułu eksplotacji  | 11 691,56 zł   | 4 669,87 zł            | 16 361,43 zł                 | 1,40 zł   | 17 434,38 zł                   | 1,49 zł   |   |  |
|                | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 214,17 zł  | 62,33 zł               | 276,50 zł                    | 0,02 zł   | 281,20 zł                      | 0,02 zł   |   |  |
|                | 2. Energia elektryczna   | 109,49 zł  | 85,11 zł               | 194,60 zł                    | 0,02 zł   | 162,57 zł                      | 0,01 zł   |   |  |
|                | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł  | 0,00 zł                | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł   |   |  |
|                | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 2 030,82 zł  | 727,12 zł              | 2 757,94 zł                  | 0,21 zł   | 2 854,47 zł                    | 0,23 zł   |   |  |
|                | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł  | 0,00 zł                | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł   |   |  |
|                | 6. DDD   | 0,00 zł  | 0,00 zł                | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł   |   |  |
|                | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 749,77 zł  | 390,91 zł              | 1 140,68 zł                  | 0,10 zł   | 2 086,27 zł                    | 0,18 zł   |   |  |
|                | 8. Pogotowie społeczne   | 101,60 zł  | 50,45 zł               | 152,05 zł                    | 0,01 zł   | 200,33 zł                      | 0,02 zł   |   |  |
|                | 9. Przeglądy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł   |   |  |
|                | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 108,67 zł  | 62,32 zł               | 170,99 zł                    | 0,01 zł   | 173,01 zł                      | 0,01 zł   |   |  |
|                | 11. Usługi bankowe   | 62,55 zł   | 21,19 zł               | 83,74 zł                     | 0,01 zł   | 83,74 zł                       | 0,01 zł   |   |  |
|                | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł  | 0,00 zł                | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł   |   |  |
|                | 13. Koszty administracji   | 1 862,28 zł  | 771,61 zł              | 2 633,89 zł                  | 0,23 zł   | 2 572,94 zł                    | 0,22 zł   |   |  |
|                | 14. Koszty zarządu   | 6 452,21 zł  | 2 498,83 zł            | 8 951,04 zł                  | 0,77 zł   | 9 019,85 zł                    | 0,77 zł   |   |  |
|                | OPŁATY EKSPOŁATACYJNE  |  |                        |                              |   |                                |   |   |  |
|                | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomeściowania U4, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 1 283,26 zł  | 427,76 zł              | 1 711,02 zł                  | 0,15 zł   | 1 721,35 zł                    | 0,15 zł   |   |  |
|                | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomeściowania U4, ogrody                                  | 0,00 zł  | 0,00 zł                | 0,00 zł                      | 0,00 zł   | 0,00 zł                        | 0,00 zł   |   |  |
|                | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 1 755,00 zł  | 585,00 zł              | 2 340,00 zł                  | 0,20 zł   | 2 379,78 zł                    | 0,20 zł   |   |  |
|                | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomeściowania U4, ogrody, dzierżawy, banery, reklamy         | 170,73 zł  | 56,91 zł               | 227,64 zł                    | 0,02 zł   | 236,75 zł                      | 0,02 zł   |   |  |
|                | 19. - podatek od osoby prawnicy - z działalności gospodarczej  | 301,01 zł  | 100,33 zł              | 401,34 zł                    | 0,03 zł   | 421,68 zł                      | 0,04 zł   |   |  |
|                | III  | 1. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMNIĘSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ                                      | 10 408,30 zł           | 4 242,11 zł                  | 14 650,41 zł  | 1,25 zł                        | 15 713,03 zł  | 1,35 zł   |  |
|                | IV   | NAŁOCZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ - ODPIŚ  | 11 148,81 zł           | 3 236,76 zł                  | 14 385,60 zł  | 1,23 zł                        | 14 035,68 zł  | 1,20 zł   |  |
|                | V  | 22. WYNIK NIEDODBÓR/NADPLATA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ  | 740,54 zł              | -1 005,35 zł                 | -264,81 zł  | -0,02 zł                       | -1 677,35 zł  |   |  |
|                |  | VYNIK ROKU UBIEGLEGO   |                        |                              |   | 1 979,24 zł                    |   |   |  |

| VI | Podatek i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |             | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|---|-------------|---|
|    | Łącznie koszt podatku   | w tym:      |   |
|    | Podatek od nieruchomości  | 7 891,01 zł |   |
|    | Użytkowanie wliczyste oraz podatek i opłaty dot. części wspólnych | 4 276,61 zł |   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 1,26 zł     | w tym:  |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 0,81 zł     | Garaże na prawach wolnostojące 1,26 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*          |
|    | Koszt jednostkowy opłat z tytułu wliczystego użytkowania          | 0,44 zł     | Odrębna własność 0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*                        |
|    | Koszt jednostkowy podatku i opłat dotyczących części wspólnych    | 0,01 zł     |   |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku        |
|-----|--|--|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20/11/2015 r. ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi: |  |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,51 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,26 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*   | Garaże na prawach wolnostojące 2,51 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*<br>Odrębna własność 1,26 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|---|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16/11/2015 r. ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc* |  |
|      |   | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-qc*  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 196/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przychodów Własnościowych  
mgr inż. Władysław Gadomski

ZASTĘPCA PRZEDZIAŁA  
je Technicznych i Eksplotacji  
mgr inż. Piotr Szwajnicki

PRESZ ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>OSIEDLE KALINY Nieruchomość 618 dz. 81/10; bud. 193 |  |   |                              |                           |   |                |   |  |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------|---|----------------|---|--|
| Lp.   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> 2015 rok |                              |                           |   | PLAN 2016 ROK  |   |  |
|   |  | pow. uż. m <sup>2</sup>                   | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. ek.bu.m <sup>2</sup> | pow. uż. garaże m <sup>2</sup>                                    |                |   |  |
|   |  | 216,70                                    | 0,00                         | 0,00                      | 216,70  |                |   |  |
|   | na prawach   |   |                              |                           |   |                |   |  |
|   | - wbudowane  | 0,00                                      | 0,00                         |                           |   |                |   |  |
|   | - wolnostojące   | 0,00                                      | 0,00                         |                           |   |                |   |  |
|   | odróżna własność   | 0,00                                      | 16,20                        |                           |   |                |   |  |
|   | najem  | 0,00                                      | 0,00                         |                           |   |                |   |  |
|   |  |   |                              |                           |   |                |   |  |
|   |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015                   | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015   | Przychody z jednostki<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc | Stawka opłaty eksplotacyjnej obowiązująca<br>od 01 V 2016 roku |
| I   | STAWKA OPŁATY EKSPLAȚACJNEJ<br>POMIĘDZIENNA O POŻYTKĘ - POZYCJA NR 15  |   |                              |                           | 1,26 zł   |                | 1,36 zł   | 1,36 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc                 |
|   | Koszty z tytułu eksplotacji  | 2 334,84 zł                               | 945,12 zł                    | 3 279,96 zł               | 1,26 zł   | 3 526,83 zł    | 1,36 zł   |  |
|   | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 47,76 zł                                  | 13,90 zł                     | 61,66 zł                  | 0,02 zł   | 62,71 zł       | 0,02 zł   |  |
|   | 2. Energia elektryczna   | 24,11 zł                                  | 18,98 zł                     | 43,39 zł                  | 0,02 zł   | 36,25 zł       | 0,01 zł   |  |
|   | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 181,03 zł                                 | 65,01 zł                     | 246,01 zł                 | 0,09 zł   | 251,65 zł      | 0,10 zł   |  |
|   | 5. Usługi sprzątania - pracownikówcy   | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 6. DDD   | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 167,15 zł                                 | 87,15 zł                     | 254,30 zł                 | 0,10 zł   | 485,76 zł      | 0,19 zł   |  |
|   | 8. Pogotowie społeczne   | 22,68 zł                                  | 11,26 zł                     | 33,91 zł                  | 0,01 zł   | 44,72 zł       | 0,02 zł   |  |
|   | 9. Przeglądy   | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 23,21 zł                                  | 13,88 zł                     | 38,09 zł                  | 0,01 zł   | 38,54 zł       | 0,01 zł   |  |
|   | 11. Usługi bankowe   | 13,95 zł                                  | 4,72 zł                      | 18,67 zł                  | 0,01 zł   | 18,67 zł       | 0,01 zł   |  |
|   | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 13. Koszty administracji   | 415,18 zł                                 | 172,02 zł                    | 587,20 zł                 | 0,23 zł   | 573,62 zł      | 0,22 zł   |  |
|   | 14. Koszty zarządu   | 1 438,47 zł                               | 558,20 zł                    | 1 996,67 zł               | 0,77 zł   | 2 010,91 zł    | 0,77 zł   |  |
|   |  |   |                              |                           |   |                |   |  |
|   | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 17. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy        | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
|   | 19. - podatek od osób prywatnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł                                   | 0,00 zł                      | 0,00 zł                   | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |  |
| III   | 1. KOSZTY EKSPLAȚACJNE POMIĘDZIENNE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 2 334,84 zł                               | 945,12 zł                    | 3 279,96 zł               | 1,26 zł   | 3 526,83 zł    | 1,36 zł   |  |
| IV  | 1. NALICZENIA OPŁATY EKSPLAȚACJONEJ - ODPIŚ  | 2 195,17 zł                               | 890,64 zł                    | 3 085,81 zł               | 1,19 zł   | 3 545,22 zł    | 1,36 zł   |  |
| V   | 2. WYNIK:<br>NIEODP/NADPLATA OPŁATY EKSPLAȚACJONEJ   | 139,67 zł                                 | 50,18 zł                     | 194,15 zł                 | 0,07 zł   |                | 18,39 zł  |  |
|   | WYNIK ROKU UBIEGŁEGO   |   |                              |                           | 168,73 zł   |                |   |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                    |             |        | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|---|-------------|--------|---|
|    | Łącznie koszt podatku   | 3 156,11 zł | w tym: |   |
|    | Podatek od nieruchomości  | 1 957,29 zł |        |   |
|    | Użytkowanie wieczyste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 1 198,82 zł |        |   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku                                 | 1,31 zł     | w tym: | Garaż na prawach wolnostojące   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                        | 0,81 zł     |        | Odrębna własność  |
|    | Koszt jednostkowy opłaty z tytułu wieczystego użytkowania         | 0,49 zł     |        | 1,31 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*                           |
|    | Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych   | 0,01 zł     |        | 0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc                            |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku   |
|-----|---|---|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi: |   |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,67 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc;<br>2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,37 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc.  | Garaż na prawach wolnostojące<br>Odrębna własność<br>2,67 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*<br>1,37 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc* |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|---|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokości odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc |  |
|      |   | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> -qc*                            |

\* Nałożyć doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 197/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
st. Nieuchomoci i Przekształce Właściwości  
*mgr inż. Władysław Gadomski*

ZASTĘPCA PREZESA  
do Technicznych i Eksplotacji  
*dr hab. Krzysztof Szwarczak*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Wiesław Biczak*

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| OSIEDLE KALINY          |  | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPŁATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 619 26 Kwietnia dz. 81/43; bud. 191 |                          |                         |   |                |   |
|-------------------------|--|--|--------------------------|-------------------------|---|----------------|---|
| Lp.                     | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup> pow. uż. f.m. m <sup>2</sup> pow. ek. l.v. m <sup>2</sup> pow. ek. garaży m <sup>2</sup>        |                          |                         |   | PLAN 2016 ROK  |   |
|                         |  | 2015 rok   |                          |                         |   |                |   |
|                         |  | 193,50   | 0,00                     | 0,00                    | 193,50  |                |   |
|                         |  | na prawach   | 0,00                     | 154,80                  |   |                |   |
|                         |  | - wbudowane  | 0,00                     | 0,00                    |   |                |   |
|                         |  | - wolnostojące   | 0,00                     | 154,80                  |   |                |   |
|                         |  | odrębna własność   | 0,00                     | 38,70                   |   |                |   |
|                         |  | najem  | 0,00                     | 0,00                    |   |                |   |
|                         |  | WYKONANIE<br>30 IX 2015  | PROGNOZA<br>X - XII 2015 | PROGNOZA<br>31 XII 2015 | Prognoza koszt<br>jednostkowy<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>z/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> |
| I                       | STAWKA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ<br>POMIESZCZONA O POŻYTKI - POZYCJA NR 15  |  |                          |                         | 1,49 zł   |                | 1,58 zł   |
| OPŁATY EKSPOŁATACYJNE   | Koszty z tytułu eksplotacji  | 2 475,33 zł  | 980,06 zł                | 3 455,39 zł             | 1,49 zł   | 3 679,34 zł    | 1,58 zł   |
|                         | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 42,66 zł   | 12,41 zł                 | 55,07 zł                | 0,02 zł   | 56,01 zł       | 0,02 zł   |
|                         | 2. Energia elektryczna   | 21,81 zł   | 16,95 zł                 | 38,76 zł                | 0,02 zł   | 32,38 zł       | 0,01 zł   |
|                         | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 552,15 zł  | 197,77 zł                | 749,92 zł               | 0,32 zł   | 776,17 zł      | 0,33 zł   |
|                         | 5. Usługi sprzątania - pracownicy  | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 6. DDD   | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 7. Konservacja zasobów, naprawy  | 149,25 zł  | 77,82 zł                 | 227,07 zł               | 0,10 zł   | 416,05 zł      | 0,18 zł   |
|                         | 8. Pogotowie spółdzielcze  | 20,20 zł   | 10,02 zł                 | 30,22 zł                | 0,01 zł   | 39,82 zł       | 0,02 zł   |
|                         | 9. Przeglądy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 21,63 zł   | 12,40 zł                 | 34,03 zł                | 0,01 zł   | 34,43 zł       | 0,01 zł   |
|                         | 11. Usługi bankowe   | 12,14 zł   | 4,21 zł                  | 16,65 zł                | 0,01 zł   | 16,65 zł       | 0,01 zł   |
|                         | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 13. Koszty administracji   | 370,73 zł  | 153,60 zł                | 524,33 zł               | 0,23 zł   | 512,21 zł      | 0,22 zł   |
|                         | 14. Koszty zarządu   | 1 284,16 zł  | 494,88 zł                | 1 779,34 zł             | 0,77 zł   | 1 795,62 zł    | 0,77 zł   |
| II                      | 15. - saldo z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dżerzawny, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 16. - przychody z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                 | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 17. - przychody - dżerzawny, banery, reklamy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 18. - koszty z działalności pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dżerzawny, banery, reklamy        | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
|                         | 19. - podatek od osób prawnych - z działalności gospodarczej   | 0,00 zł  | 0,00 zł                  | 0,00 zł                 | 0,00 zł   | 0,00 zł        | 0,00 zł   |
| III                     | 1. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE POMIESZCZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ   | 2 475,33 zł  | 980,06 zł                | 3 455,39 zł             | 1,49 zł   | 3 679,34 zł    | 1,58 zł   |
| IV                      | 1. NALICZENIA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ 2015  | 2 507,76 zł  | 905,58 zł                | 3 419,34 zł             | 1,47 zł   | 3 637,80 zł    | 1,57 zł   |
| V                       | 2. WYNIK NIEDOSIĘG/NADPŁATA OPŁATY EKSPOŁATACYJNEJ   | 32,43 zł   | 74,18 zł                 | -12,05 zł               | -0,02 zł  | 41,54 zł       |   |
| V. WYNIK ROKU UBIEGLEGO |  |  |                          | (186,20 zł)             |   |                |   |

| VI   | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat |                    | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|--|--|--------------------|---|
|  | Łączna koszt podatku                           | 2 510,36 zł w tym: |   |
|  | Podatek od nieruchomości                       | 1 530,31 zł        |   |
| Użytkowanie wliczste oraz podatki i opłaty dot. części wspólnych | 980,05 zł                                      |                    | Garaże na prawach wolnostojące  |
| Łączny koszt jednostkowy podatku                                 | 1,35 zł  | w tym:             | Odrębna własność  |
| Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                       | 0,82 zł  |                    | 1,35 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup>                                |
| Koszt jednostkowy opłat z tytułu wliczstego użytkowania          | 0,52 zł  |                    | 0,01 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup>                                |
| Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych  | 0,01 zł  |                    |   |

| VII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   |  | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|-----|---|--|---|
|     | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i użytkowania garaży wynosi: |  |   |
|     | 1. Dla garaży na prawach (wolnostojące) - 2,92 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> ;  |  |   |
|     | 2. Dla garaży na odrębnej własności - 1,58 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> .  |  | 2,92 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> *  |
|     |   |  | 1,58 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> *  |

| VIII | Odpis na fundusz remontowy   |  | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|------|--|--|--|
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecinskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> |  |  |
|      |  |  | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m <sup>2</sup> *                               |

\*) Należy doliczyć podatek VAT

UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 198/2016 Z DNIA 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przekształceń Mieszkaniowych  
*mgr inż. Władysław Gadomski*

DR. INŻ. PŁA PREZESA  
ds. technicznych i eksploatacyjnych  
*dr*  
INTER inż. Przemysław Gajewski

PREZES ZARZĄDU

*mgr Wiesław Biczak*

## PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW EKSPOŁATACJI 2016

| OSIEDLE KALINY        |  | INFORMACJA O WYSOKOŚCI STAWEK MIESIĘCZNEJ OPLATY W SSM W SZCZECINIE - GARAŻE<br>Nieruchomość 634<br>26 Kwietnia działka Nr 11/3; obręb 2103; bud. 27 |                              |                              |  |                |  |
|-----------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|--|----------------|--|
| Lp.                   | Wyszczególnienie   | RAZEM<br>pow. uż. m <sup>2</sup><br>2015 rok   |                              |                              |  | PLAN 2016 ROK  | 10-06-306  |
|                       |  | pow. uż. m <sup>2</sup>  | pow. uż. l.m. m <sup>2</sup> | pow. uż. k.u. m <sup>3</sup> | pow. uż. garaż m <sup>2</sup>                              |                |  |
|                       |  | 326,60   | 0,00                         | 0,00                         | 326,60   |                |  |
|                       | na prawach   |  | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |
|                       | - wbudowane  |  | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |
|                       | - wolnostojące   |  | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |
|                       | odtchnia własność  |  | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |
|                       | najem  |  | 0,00                         | 0,00                         |  |                |  |
|                       |  |  |                              |                              |  |                |  |
|                       |  | WYKONANIE<br>30 XII 2015   | PROGNOZA<br>X - XII 2015     | PROGNOZA<br>31 XII 2015      | Prognozowany<br>jednostkowy<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | KOSZTY<br>2016 | Koszty w ujęciu<br>jednostkowym<br>zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc |
| I                     | STAWKA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ<br>PONIĘJSZONA O POŁYTKE + POZYCJA NR 15   |  |                              |                              | 1,11 zł  |                | 1,24 zł  |
|                       | Koszty z tytułu eksplotacji  | 3 116,37 zł  | 1 241,68 zł                  | 4 358,05 zł                  | 1,11 zł  | 4 866,91 zł    | 1,24 zł  |
| OPŁATY EKSPOŁATACYJNE | 1. Ubezpieczenia majątkowe   | 71,97 zł   | 20,94 zł                     | 92,91 zł                     | 0,02 zł  | 91,49 zł       | 0,02 zł  |
|                       | 2. Energia elektryczna   | 0,17 zł  | 0,36 zł                      | 0,83 zł                      | 0,00 zł  | 0,69 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 3. Zużycie materiałów bezpośrednich  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 4. Usługi sprzątania - usługi obce   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 5. Usługi sprzątania - pracowników   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 6. DDD   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 7. Konserwacja zasobów, naprawy  | 165,63 zł  | 86,36 zł                     | 251,99 zł                    | 0,06 zł  | 734,15 zł      | 0,19 zł  |
|                       | 8. Pogotowie społeczne   | 34,15 zł   | 16,97 zł                     | 51,12 zł                     | 0,01 zł  | 67,35 zł       | 0,02 zł  |
|                       | 9. Przeglądy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 10. Pozostałe koszty i usługi  | 29,43 zł   | 16,87 zł                     | 46,30 zł                     | 0,01 zł  | 46,85 zł       | 0,01 zł  |
|                       | 11. Usługi bankowe   | 21,00 zł   | 7,11 zł                      | 28,11 zł                     | 0,01 zł  | 28,11 zł       | 0,01 zł  |
|                       | 12. Koszty dokumentacji nieruchomości  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 13. Koszty administracyjne   | 625,73 zł  | 259,27 zł                    | 885,00 zł                    | 0,23 zł  | 864,53 zł      | 0,22 zł  |
|                       | 14. Koszty zarządu   | 2 167,99 zł  | 833,80 zł                    | 3 001,79 zł                  | 0,77 zł  | 3 030,74 zł    | 0,77 zł  |
| II                    | - saldo z dalszych pomocniczej - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym:               | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 15. - przychody z działalnościnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki                                  | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 16. - przychody - dzierżawy, banery, reklamy   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 17. - koszty z działalnościnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki,                                    | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 18. - podatek od osób prawnych - z działalnościnością gospodarczą,   | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
|                       | 19. - koszty z działalnościnością pomocniczą - dodatkowe pomieszczenia LM, ogródki, dzierżawy, banery, reklamy, w tym: | 0,00 zł  | 0,00 zł                      | 0,00 zł                      | 0,00 zł  | 0,00 zł        | 0,00 zł  |
| III                   | 1. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 3 116,37 zł  | 1 241,68 zł                  | 4 358,05 zł                  | 1,11 zł  | 4 866,91 zł    | 1,24 zł  |
| IV                    | 1. KOSZTY EKSPOŁATACYJNE PONIĘJSZONE O SALDO Z DZIAŁALNOŚCI POMOCNICZEJ  | 3 119,03 zł  | 1 244,35 zł                  | 4 363,38 zł                  | 1,11 zł  | 4 794,49 zł    | 1,22 zł  |
| V                     | 22. WYNIK KONTRAKTOWY NIEPODSTAWNA PLATA OPLATY EKSPOŁATACYJNEJ  | 2,66 zł  | 2,67 zł                      | 5,33 zł                      | 0,00 zł  | 72,42 zł       |  |
|                       | WYNIK ROKU UDZIELONEGO   |  |                              |                              | 55,46 zł   |                |  |

| VI | Podatki i opłaty lokalne wg poniesionych opłat                  |                    | Stawka z tytułu podatków i opłat lokalnych obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|----|---|--------------------|---|
|    | Łącznie koszt podatku   | 2 742,76 zł w tym: |   |
|    | Podatek od nieruchomości  | 2 729,10 zł        |   |
|    | Podatki i opłaty dotyczące części wspólnych                     | 13,66 zł           |   |
|    | Łącznie koszt jednostkowy podatku                               | 0,71 zł w tym:     |   |
|    | Koszt jednostkowy podatku od nieruchomości                      | 0,70 zł            |   |
|    | Koszt jednostkowy podatków i opłat dotyczących części wspólnych | 0,01 zł            |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| VII | Oplata z tytułu umowy dzierżawy Nr 15/79 z dnia 22.XI.1979 roku - Gmina Miasto Szczecin  | Stawka z tytułu dzierżawy obowiązująca od 01 II 2016 roku |
|     | Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecina Nr 57/12 z dn. 09 II 2012 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu dzierżawy terenu przy ulicy 26 Kwietnia dz. 11/3. Od dnia 01 I 2014 roku stawka opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 4,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT | Garaże wolnostojące 4,70 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*     |

|      |   |   |
|------|---|---|
| VIII | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych   | Razem opłata z tytułu eksplotacji, podatków i opłat lokalnych dotyczących garaży obowiązująca od 01 V 2016 roku |
|      | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 20 I 2016 roku ulega zmianie wysokość opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży. Od dnia 01 V 2016 roku stawka opłaty z tytułu eksplotacji i używania garaży wynosi 6,61 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc + VAT | Garaże wolnostojące 6,61 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| IX | Odpis na fundusz remontowy   | Stawka z tytułu odpisu na fundusz remontowy obowiązująca od 01 I 2016 roku |
|    | Na podstawie Uchwały Zarządu Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dn. 16 IX 2015 roku ulega zmianie wysokość odpisu na fundusz remontowy. Od dnia 01 I 2016 roku odpis na fundusz remontowy wynosi 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc | 0,94 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-ąc*  |

\* Należy doliczyć podatek VAT  
UCHWAŁA ZARZĄDU SZCZECIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NR 199/2016 Z Dnia 20 I 2016 ROKU

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przedszkoli Mieszkalnych  
mgr inż. Małgorzata Gudomski

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Nieruchomości i Przedszkoli Mieszkalnych  
mgr inż. Małgorzata Gudomski

PREZES ZARZĄDU  
mgr Wiesław Biczak