

MIS EXPENSAS

Liquidación del mes:

diciembre-22

ADMINISTRACION

Nombre: ESTUDIO NOGALES de Juan M. Nussbaum

Domicilio: Aguirre 293, C.A.B.A.

Mail: estudionogales@gmail.com

CUIT: 20-20350253-3

Inscripción RPA: 1504 - EL PAGO DE EXPENSAS DEBERÁ HACERSE HASTA EL DÍA 10 DE CADA MES.

HORARIO DE ATENCIÓN DE 11,00 A 13:00 Y DE 14:00 A 17,00. EMERGENCIAS: 1551170798

CONSORCIO

JARAMILLO 3895, CABA

Te: 4854-9702

CUIT: 30-71298900-5

Situación fiscal: Resp. inscripto Clave Suterh:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 Inc. D Ley N° 941)

Nombre y Apellido: TOBARES, ANA MARIA

CUIL: 27-10673863-2

Cargo: Encargado SIN vivienda

Categoría del Edificio: 4TA

Período: 11/2022

Categoría del Encargado: JORNALIZADO

Base cálculo descuento para pago cargas sociales

6.155,12

1 DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	\$	\$	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
< Sueldo Básico + bono	54.226,20		54.226,20	-	-	54.226,20
< Antigüedad			-	-	-	-
< Jubilación 11%		5.964,88	-5.964,88	-	-	-5.964,88
< ANSSAL 3%				-	-	-
< Caja de Protección a la Familia 1%				-	-	-
< SUTERH 2%				-	-	-
< FATERYH 1%		542,26	-542,26	-	-	-542,26
< Obra Social 3%				-	-	-
< 2° S.A.C.				-	-	23.859,53

Sueldo Neto 54.226,20 6.507,14

TOTAL \$ 71.578,59

APORTES Y CONTRIBUCIONES						
< SUSS- FORM. 931 Cargas Sociales	nov-22	16.199,01	-	-	-	16.199,01
< Suterh		-	-	-	-	-
< Fateryh 1/2			-	-	-	-
< Fateryh 2/2			-	-	-	-
< Seracarh		-	-	-	-	-
TOTAL						\$ 16.199,01
TOTAL RUBRO 1						\$ 87.777,60

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc e y f Ley 941)

RUBROS-CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PUBLICOS			\$	\$	\$	\$
< ABL			-	-	-	-
< EDENOR Portería				-	-	-
< EDENOR Consorcio 3096192797	1833	12/12/2022	-	3.926,70	-	-
< METROGAS			-	-	-	-
< AYSA Consorcio 51086	8416	13/12/2022	7.789,38	-	-	-

TOTAL RUBRO 2 \$ 11.716,08

3 ABONOS DE SERVICIOS			\$	\$	\$	\$
< ASCENSORES VENDRAMIN 10/2022	9757	27/12/2022	-	7.700,00	-	-
< MATAFUEGOS VERA recarga matafuegos				-	-	-
< DESINFECCION I.E.A. ECOLOGY. y caja cebadera monitoreo roedores Ley 11843 11/2022	18716	21/12/2022	5.000,00	-	-	-
< IEA ECOLOGY- Saneamiento de agua CUOTA 1/4	18709	21/12/2022	9.000,00	-	-	-
< IEA- Análisis físico químico anual				-	-	-

TOTAL RUBRO 3 \$ 21.700,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			\$	\$	\$	\$
< ASCENSORES VENDRAMIN- reparación de la central electrónica del mecanismo de puerta automática de cabina, cambio de la fuente de alimentación	9543	27/12/2022		18.000,00	-	-

TOTAL RUBRO 4 \$ 18.000,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			\$	\$	\$	\$
--	--	--	----	----	----	----

<						-	-	-
				TOTAL RUBRO 5		\$	-	
6 GASTOS BANCARIOS				\$	\$	\$	\$	
<	GASTOS DE MANTENIMIENTO CUENTA			-	-	-	-	
<	OTROS GASTOS BANCARIOS		dic-22	4.938,64	-	-	-	
				TOTAL RUBRO 6		\$	4.938,64	
7 GASTOS DE LIMPIEZA				\$	\$	\$		
<	FEBRIEL- Arts de limpieza e iluminación				-	-		
<	CENCOSUD-arts. De limpieza			-	-	-	-	
<				TOTAL RUBRO 7		\$	-	
8 GASTOS DE ADMINISTRACION				\$	\$	\$	\$	
<	HONORARIOS		dic-22	16.500,00	-	-	-	
<	IVA 21% SOBRE HONORARIOS			3.465,00	-	-	-	
				TOTAL RUBRO 8		\$	19.965,00	
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				\$	\$	\$	\$	
	ZURICH- Integral.Poliza 00-262829, vto.23/07/23 CUOTA 06/10	624800	26/12/2022	6502,00		-	-	
<	MERCANTIL ANDINA, Vida Colectivo Poliza 1114291-000-08 vto. 08/05/23	1114291	21/12/2022	139,79	-	-	-	
				TOTAL RUBRO 9		\$	6.641,79	
10 OTROS				\$	\$	\$	\$	
<	ANTONILLI O. Liquidación de Recibos	1479	04/12/2022	720,00	-	-	-	
<	GONZALEZ-GONZALEZ Liquid. Expensas	907	14/12/2022	1.056,00	-	-	-	
<	SANCHEZ /ROEL, Sueldos y F931	177	22/12/2022	3.700,00	-	-	-	
				TOTAL RUBRO 10		\$	5.476,00	
				\$	\$	\$	\$	
TOTAL DE GASTOS RUBROS 02 a 10				58.810,81	29.626,70	-	88.437,51	
TOTAL DE GASTOS RUBROS 01 al 10							176.215,11	

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 Inc. C Ley N° 941)

CONCEPTO:

						\$
SALDO ANTERIOR						-35.830,55
Ingresos por pago de expensas en término						189.791,55
Ingresos por pago de expensas adeudadas						-
Ingresos						-
Egresos por gastos del mes						-176.215,11
Egresos por gastos particulares						-
SALDO AL CIERRE						-22.254,11

(Conf. Art. 10 Inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

						\$
Saldo Inicial						-
Ingresos						-
Egresos						-
SALDO AL CIERRE						-

(Conf. Art. 10 Inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

						\$
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE						-
Expensas y otros conceptos a cobrar						-
Otros activos:						-22.254,11
Gastos devengados pendientes de pago:						-
PATRIMONIO NETO AL CIERRE						-22.254,11

(Conf. Art. 10 Inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE						
CARÁTULA:						
N° Expediente:						
Juzgado/Secretaría:						
Fuero:						
Objeto:						
Estado:						
MONTO RECLAMADO (\$):						

NOTAS:

MATAFUEGOS VERA CUIT 20-12960599-6 - LIBRERÍA COFIE L. CUIT 27-05120631-8 -

GONZALEZ-GONZALEZ CUIT 27-93351250-5 - EDESUR CUIT 30-65511651-2
ANTONILLI CUIT 20-10691194-1 ASCENSORES CONDOR CUIT 33-51951623-9 IEA CUIT 20-16892591-4

SE COMUNICA QUE TRANSCURRIDOS 3 MESES DE EXPENSAS ADEUDADAS, SE INICIARAN ACCIONES
JUDICIALES.

URGENCIAS DESTAPACIONES: empresa EL SAUCE: 1566656685//1553756035- Gustavo

URGENCIAS ASCENSOR: empresa Asc.CONDOR Tel. 4599-4590

RECUERDE LOS HORARIOS DE DESCANSO DE 22 A 08 HORAS Y DE 13 A 16 HORAS.

NO ARROJE LOS RESIDUOS FUERA DE HORARIO.

LAS EXPENSAS SE ABONAN DEL 1 AL 10 DE CADA MES, A PARTIR DEL DIA 20 SE COBRARAN INTERESES POR EL
ATRASO Y NO SE ACREDITARAN HASTA EL MES SIGUIENTE.

SE SOLICITA INFORMAR LOS DEPOSITOS O TRANSFERENCIAS CON DATOS PRECISOS.

EXPENSAS																
U.F.	Dpto.	PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR \$	PAGOS \$	DEUDA \$	INTERES \$	GASTOS A con reparaciones / cuota 931 AFIP		GASTOS B		Cuota Extraordinaria		Cuota Adicional	G. PARTIC ULARES \$	REDOND EO \$	TOTAL \$
							%	\$	%	\$	%	\$				
1	LOCAL	LORENZON	31.698,01	31.698,01	-	-	23,48	37.655,82			23,48	-	-		0,18	37.656,01
2	1.B	ARTEAGA, PABLO	15.139,02	15.139,02	-	-	7,97	12.781,81	10,42	3.087,03	7,97	-	-		0,16	15.869,02
3	1.A	LOPEZ, C.	16.643,03	16.643,03	-	-	8,93	14.321,40	11,67	3.457,35	8,93	-	-		0,25	17.779,03
4	2.B	BERESZTEIN, S.	11.852,04	11.852,04	-	-	7,97	12.781,81	10,42	3.087,03	7,97	-	-		0,16	15.869,04
5	2.A	RICOMAGNO, J.	16.961,05	16.961,05	-	-	8,93	14.321,40	11,67	3.457,35	8,93	-	-		0,25	17.779,05
6	3.B	AZZAM, VICTORIA	15.139,06	15.139,06	-	-	7,97	12.781,81	10,42	3.087,03	7,97	-	-		0,16	15.869,06
7	3.A	LOURO F.	31.327,07	31.327,07	-	-	8,93	14.321,40	11,67	3.457,35	8,93	-	-		0,25	17.779,07
8	4.B	PIRES, DENISE MARIEL	17.128,08	17.128,08	-	-	7,97	12.781,81	10,42	3.087,03	7,97	-	-		0,16	15.869,08
9	4.A	BERARDINELLI, I.	16.961,09	16.961,09	-	-	8,93	14.321,40	11,67	3.457,35	8,93	-	-		0,25	17.779,09
10	5.A	CARRO, FERNANDO	16.943,10	16.943,10	-	-	8,92	14.305,36	11,66	3.454,39	8,92	-	-		0,25	17.760,10
TOTAL			189.791,55	189.791,55	-	-	100,00	160.374,00	100,02	29.626,00		-	-		2,07	190.008,55

FORMAS DE PAGO: DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

BANCO: CREDICOOP N° DE CUENTA: 17979/5
 TITULAR. NUSSBAUM, JUAN MANUEL y OTR S. ASOC. CUIT: 30-71137010-9
 Código Pago Electrónico: CBU 1910006355000601797950