

Juan Durán Aracena 21.339.881-4

José Hernández Olea 21.509.184-8

**Descripción:**

La Junta de Vecinos A.23 de Villa Alemana es una de las más de 200 activas en la comuna. Esta se encarga de proyectos públicos y mejora de la calidad de vida de sus vecinos, entre sus labores, destaca la manipulación de datos asociados a un total de 476 hogares registrados, que llegan a superar los 1.500 habitantes, sumado a familias ajenas a la población, además, dicha información se gestiona tanto en formato físico (libretas o actas) como digital mediante múltiples plataformas, esto genera un gasto de recursos tanto humanos como de tiempo, además del aislamiento de la información al estar en entornos separados, lo cual ocupa a la directiva en tareas administrativas, limitando su disponibilidad a la comunidad, esto afecta en la limitación de proyectos a los que pueden participar, producto de los limitados plazos que pueden llegar a dar para cumplir con informes y registros de datos. El presente proyecto brinda una alternativa que busca reducir el tiempo dedicado a dicha gestión y permitir a la directiva emplearlo en otras labores no asociadas al papeleo, esta radica en un software que unifica las principales funcionalidades que la J.J.VV. debe realizar en un único entorno, esto para automatizar y digitalizar procesos con los cuales simplificar el trabajo.

**Tecnología a usar:**

**Base de datos:**

SQLite: Debido a la baja complejidad de las consultas que se realizan en la base de datos, se opta por usar SQLite, esto porque cumple con lo requerido, además de que se cuenta con una parte de la base de datos ya creada con esta tecnología debido a trabajos previos.

**Backend:**

FastApi: Como la idea es mostrar una gran cantidad de datos de manera rápida para el usuario, se opta por esta tecnología debido a su fama de velocidad y eficiencia, además, por su popularidad, existe considerable cantidad de ayudas tanto en corrección de errores como en desarrollo e introducción al tema.

**Frontend:**

Next: Deriva de React, por lo que cuenta con abundante documentación y popularidad, facilitando el aprendizaje y búsqueda de información al respecto. Además, simplifica la creación de páginas responsivas y de carga rápida, ideal para el óptimo funcionamiento del proyecto a crear.

### **Requerimientos:**

#### **Funcionalidades:**

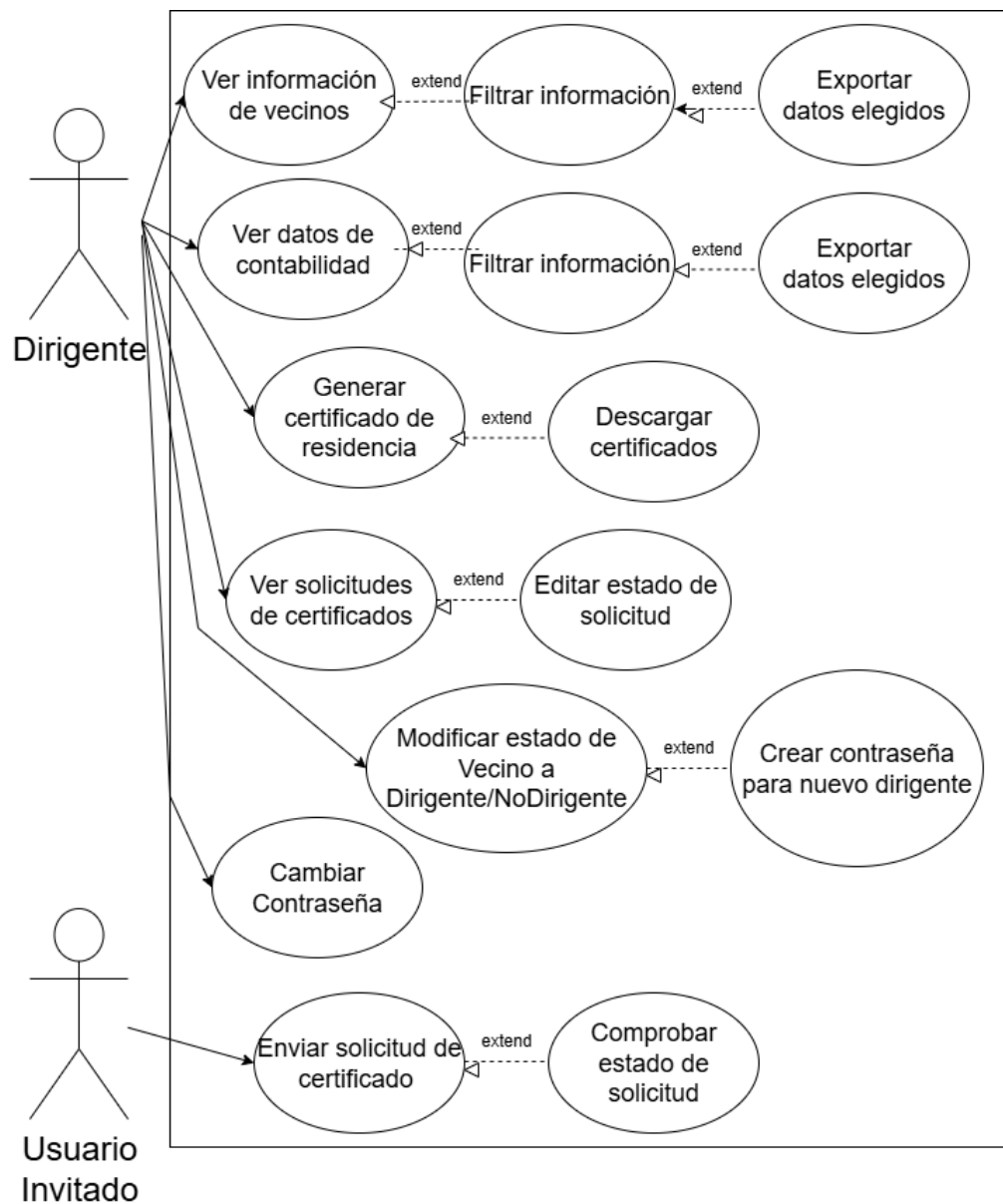
- El sistema debe permitir Identificar al usuario como dirigente o invitado
- El sistema debe permitir al dirigente ver los datos de todos los vecinos (Primer nombre, primer apellido, segundo apellido, número de casa, pasaje, población, teléfono, sexo, estado de socio / no socio)
- El sistema debe permitir al dirigente filtrar la información de los vecinos (buscar por conjuntos de datos asociados a los atributos como letras o números)
- El sistema debe permitir al dirigente exportar la información que ve o filtró previamente (generar un archivo .txt con los datos que estime conveniente de los vecinos)
- El sistema debe permitir al dirigente ver los datos de contabilidad (monto, si es ingreso o egreso, Rut asociado en caso de haber y fecha)
- El sistema debe permitir al dirigente filtrar los datos de contabilidad (para buscar por Rut o tipo de giro (ingreso o egreso), además de rango de tiempo)
- El sistema debe permitir al dirigente exportar la información que ve o filtró (generar un archivo .txt con los datos seleccionados)
- El sistema debe permitir al dirigente generar certificados de residencia con los datos necesarios (Rut, Primer nombre y apellido, categoría de vecino (propietario, arrendatario, familiar de alguno, allegado) y descripción. Los dos últimos datos no son necesarios en la base de datos)
- El sistema debe permitir al dirigente descargar certificados previamente creados (generar un archivo .PDF del certificado en cuestión para permitir su descarga)
- El sistema debe permitir al dirigente ver las solicitudes de certificados de residencia emitidas por vecinos (Identificado como “Usuario Invitado” en el sistema)
- El sistema debe permitir al dirigente modificar el estado de las solicitudes de certificados (cambiar el estado entre “Pendiente”, “Rechazado”, “Aprobado”)

- El sistema debe permitir al dirigente dar rango de dirigente a otros vecinos
- El sistema debe permitir al dirigente crear una contraseña inicial para el nuevo dirigente
- El sistema debe permitir al dirigente cambiar su propia contraseña
- El sistema debe permitir al vecino (Usuario Invitado) solicitar un certificado de residencia con los datos necesarios (Rut, descripción de solicitud (motivo y categoría de vecino (propietario, arrendatario, familiar de alguno, allegado)
- El sistema debe permitir al vecino (Usuario Invitado), comprobar el estado de su solicitud (“Pendiente”, “Rechazado”, “Aprobado”)

**No funcionales:**

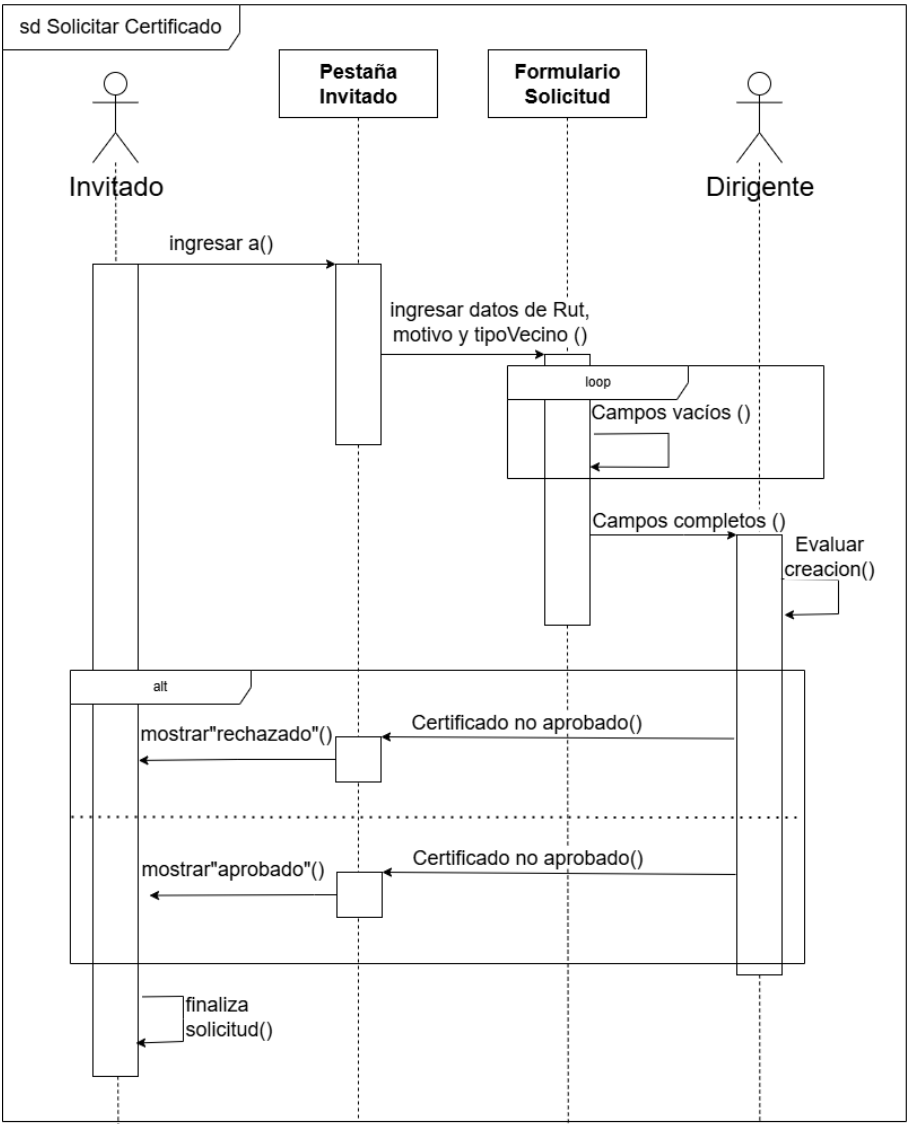
- Visible en pantallas de computador independiente del tamaño
- Página debe ser visible en buscadores como google, opera o edge
- Disponible el 98% del tiempo (por tiempos de mantenimiento en caso de ser necesario o manipulación directa de la base de datos)

**Casos de uso**

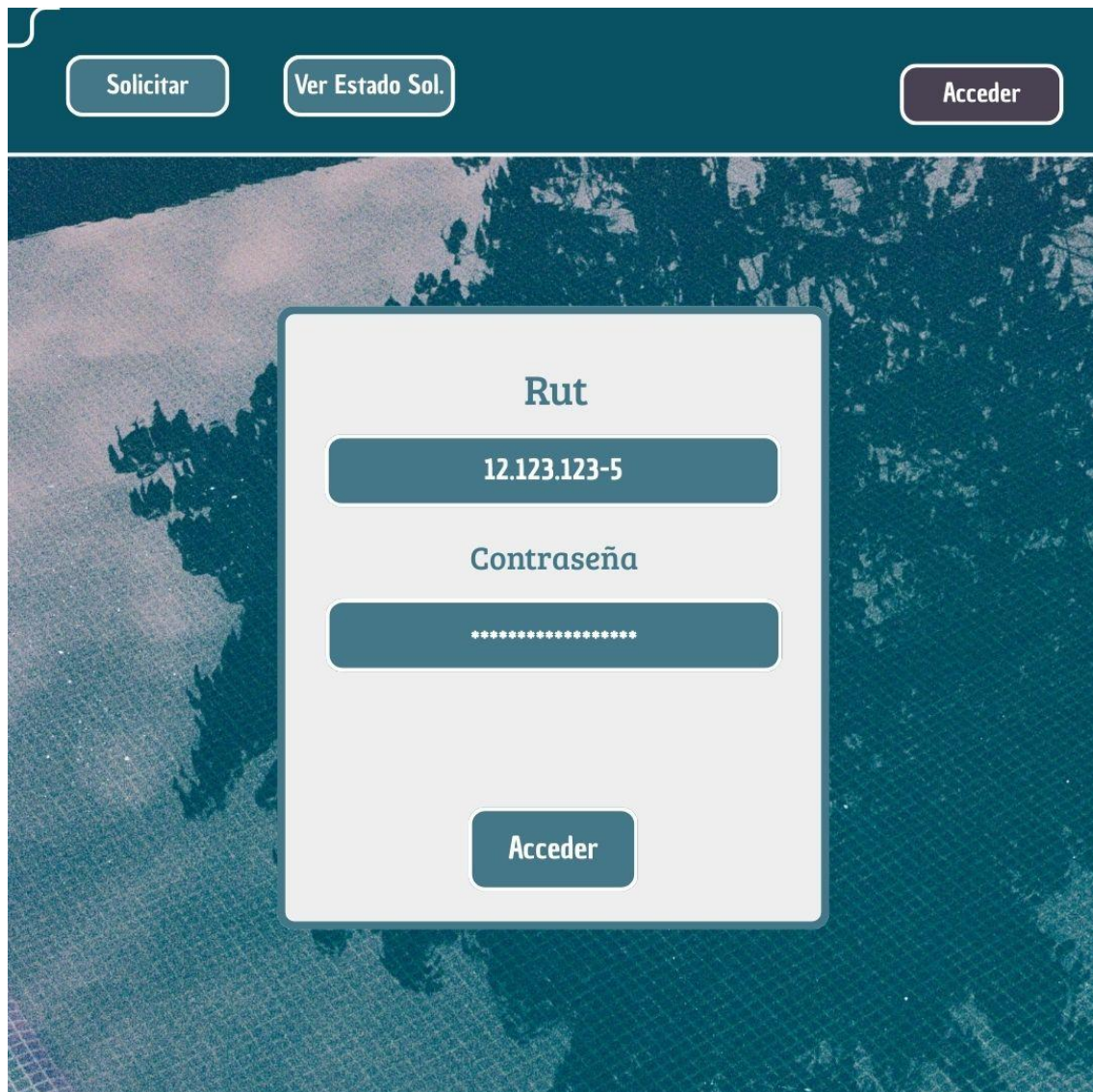


**\*NOTA\*:** Tanto “Dirigente” como “Usuario Invitado” cuenta con su función de *login*, pero para no caer en el error de caso de uso estrella, se obvia en el diagrama.

Diagrama de secuencia:



Mockups de Pantallas:



The image shows a web interface for a 'Junta de Vecinos' (Neighborhood Board). At the top, there is a dark teal header with three buttons: 'Solicitar' (white text on a teal background), 'Ver Estado Sol.' (white text on a teal background), and 'Acceder' (white text on a dark teal background). Below the header is a large background image of a park with trees and a path. In the center, there is a white login form with a dark teal border. The form contains the following elements: a label 'Rut' in dark teal, a text input field containing '12.123.123-5', a label 'Contraseña' in dark teal, a password input field filled with asterisks, and an 'Acceder' button in dark teal with white text.

Solicitar Ver Estado Sol. Acceder

Rut

12.123.123-5

Contraseña

\*\*\*\*\*

Acceder

Inicio de sesión de dirigente

Contabilidad, Ver Datos de Egreso e Ingresos



Contabilidad Certificados Registros Cerrar Sesion

Ver Datos  
Agregar Egreso  
Agregar Ingreso >

Rut

Monto

Descripcion

Enviar

Agregar Ingreso, rellenar los parámetros Rut, monto, descripción



Contabilidad Certificados Registros Cerrar Sesión

Ver Datos

Agregar Egreso >

Agregar Ingreso

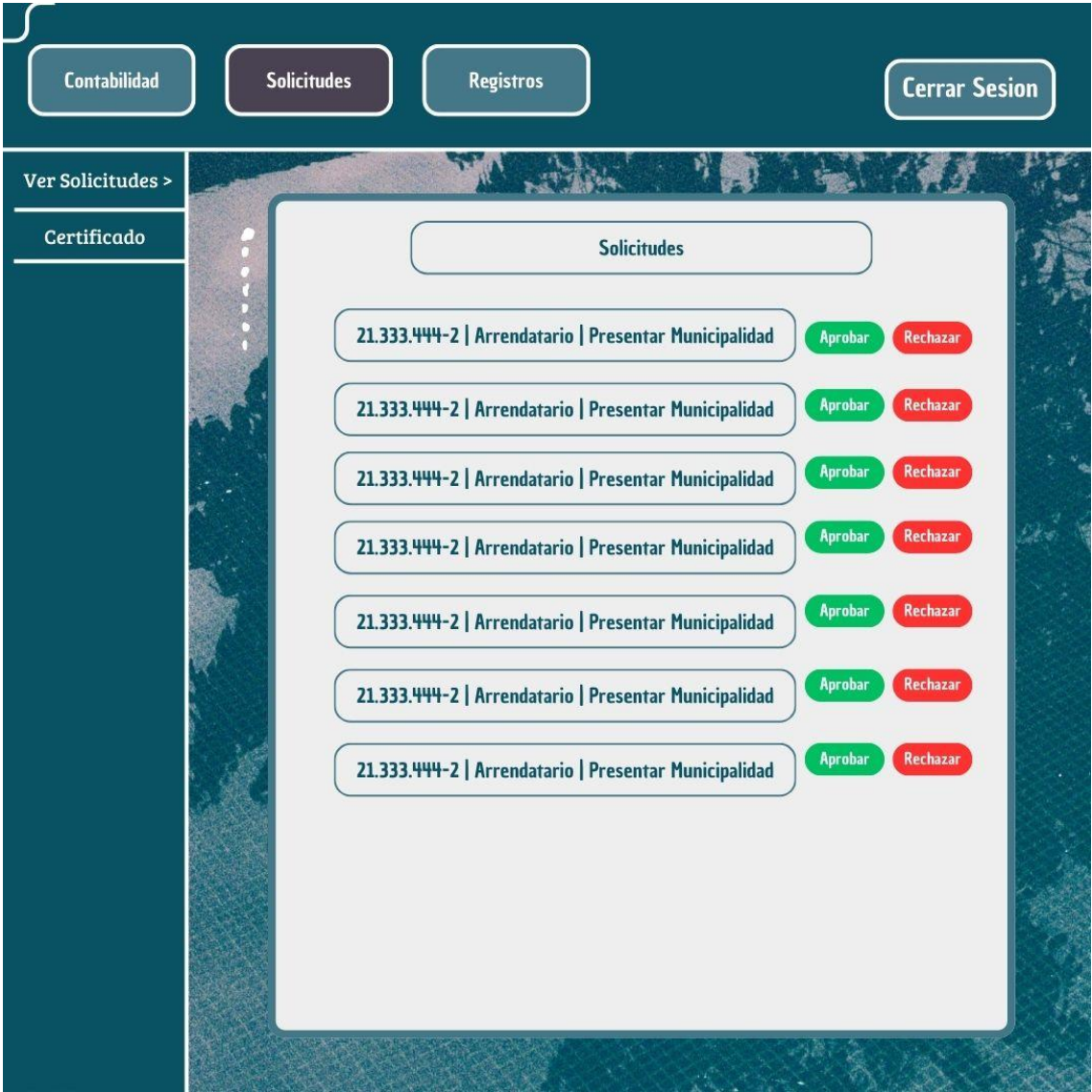
Rut

Monto

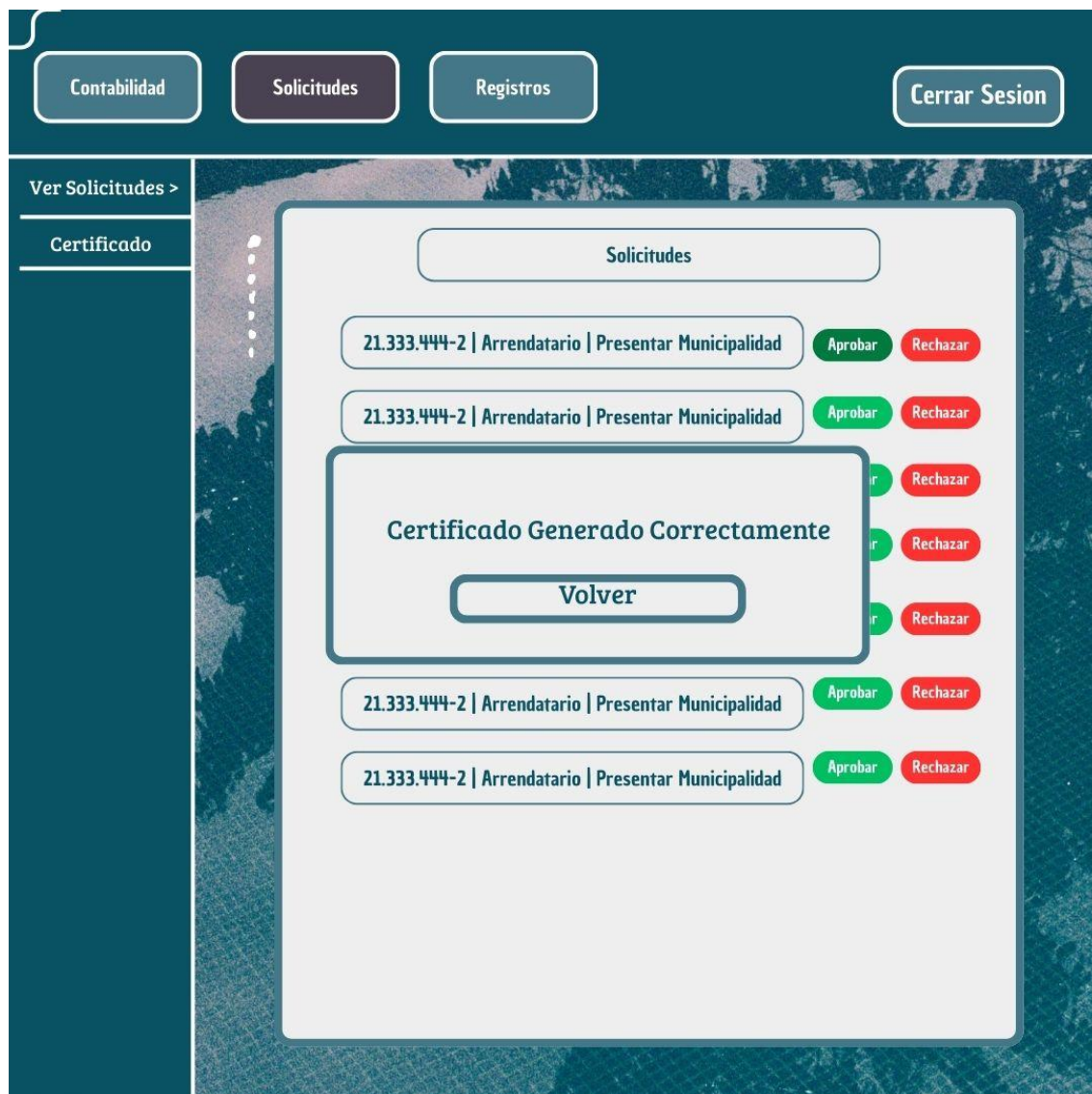
Descripcion

Enviar

Agregar un Egreso, Rellenar los parámetros, Rut, Monto, descripción



Ver Solicitudes pendientes, aprobar o rechazar estas.



Aprobar Solicitud y Generar Certificado automático



Contabilidad

Solicitudes

Registros

Cerrar Sesión

Ver Solicitudes

Certificado >

Rut

12.123.123-5

Tipo

Arrendatario

▼

Descripcion

Generar

Generar certificado sin solicitud

Contabilidad

Solicitudes

Registros

Cerrar Sesión

Ver Datos >

Agregar Vecino

Borrar Vecino

Editar Vecino

Editar Dirigente

Filtrar

Rut	Primer Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Num Casa	Pasaje	Poblacion	Telefono	Socio	Sexo
-----	---------------	-----------------	------------------	----------	--------	-----------	----------	-------	------

Ver Datos de los Vecinos, Se pueden filtrar

Contabilidad

Solicitudes

Registros

Cerrar Sesión

Ver Datos

Agregar Vecino >

Borrar Vecino

Editar Vecino

Editar Dirigente

Rut

12.123.123-5

Primer Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

Fecha Nacimiento

Numero de Casa

Pasaje

Poblacion

Socio

Si

Telefono

Sexo

Masculino

Agregar

Agregar Vecinos a la Base de datos



Contabilidad

Solicitudes

Registros

Cerrar Sesión

Ver Datos

Agregar Vecino

Borrar Vecino >

Editar Vecino

Editar Dirigente

Rut

12.123.123-5

Buscar

Nombre

Javier

Apellidos

Salas Olea

Borrar

Borrar vecino mediante el Rut

Contabilidad

Solicitudes

Registros

Cerrar Sesión

Ver Datos

Agregar Vecino

Borrar Vecino

Editar Vecino

Editar Dirigente >

Rut

12.312.333-5

Buscar

Primer Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

Fecha Nacimiento

Numero de Documento

Pasaporte

Población

Socios

Telefono

123456789

Sexo

Masculino

Modificar

dirigente

Cambiar Contraseña

Contraseña Actual

\*\*\*\*\*

Modificar Contraseña

\*\*\*\*\*

Repetir Contraseña

\*\*\*\*\*

Aceptar

Modificar usuario si es dirigente se le permite modificar su contraseña

Contabilidad

Solicitudes

Registros

Cerrar Sesión

Ver Datos

Agregar Vecino

Borrar Vecino

Editar Vecino

Editar Dirigente >

Rut

12.312.333-5

Buscar

Primer Nombre

Fernando

Primer Apellido

Gonzalez

Segundo Apellido

Fierro

Fecha Nacimiento

07-04-1989

Numero de Casa

1534

Pasaje

Ciruelo

Poblacion

Avellanos

Socio

Si

▼

Telefono

123456789

Sexo

Masculino

▼

Modificar

▼

No dirigente

▼

Modificar los datos del Vecino Buscado por su rRut



Solicitar Ver Estado Sol. Acceder

Rut

12.123.123-5

Tipo Vecino

Arrendatario

Motivo

-----

-----

-----

Solicitar

Solicitar Certificado, Rellenando los campos

Solicitar Ver Estado Sol. Acceder

Solicitudes

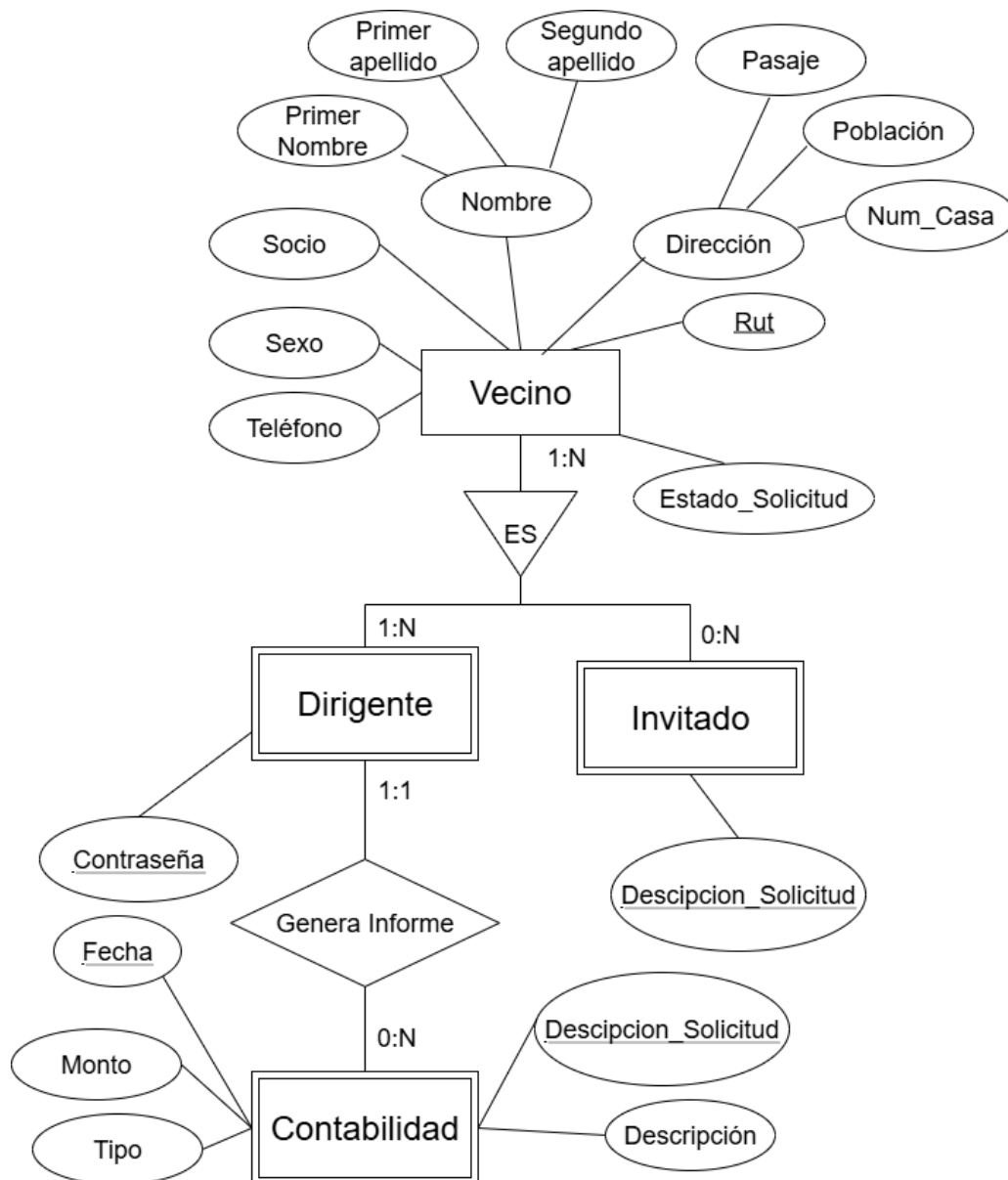
21.333.444.-2 Buscar

21.333.444-2 | Arrendatario | Presentar Municipalidad Aprobado

21.333.444-2 | Arrendatario | pa La Muny Rechazada

Ver solicitudes del usuario mediante su Rut

**Modelo Entidad Relación (MER):**

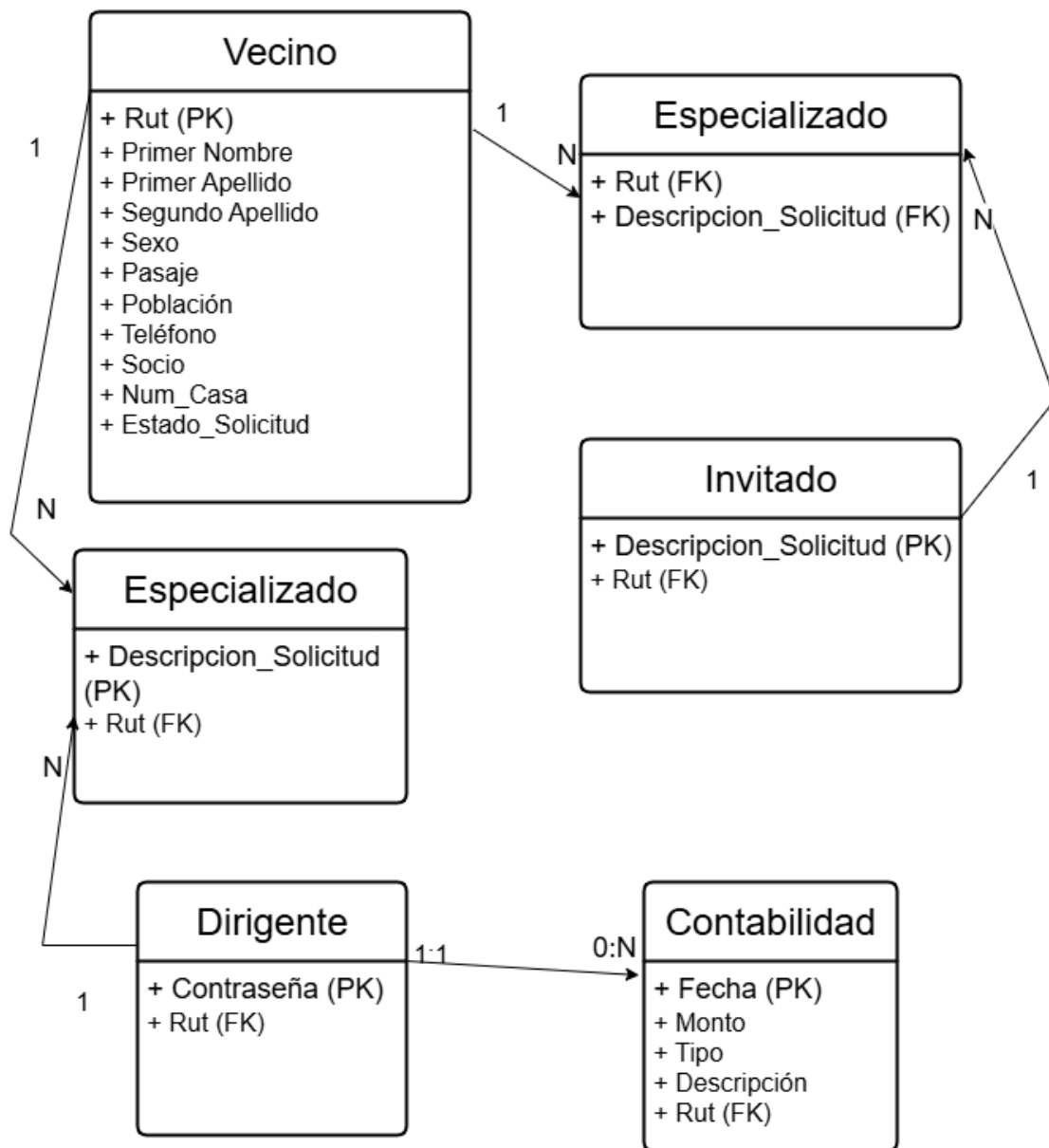


**Supuestos:**

- Cada entrada en Contabilidad está asociada a un Rut de Vecinos
- Puede no haber “Invitado” si nunca se han solicitado certificados



**Modelo Relacional:**



**Diccionario de Datos:**

Tabla	Nombre	Tipo_Dato	Longitud	PK	FK
Vecino	Rut	String	12	Yes	No
Vecino	Primer_Nombre	String	20	No	No
Vecino	Segundo_Nombre	String	20	No	No
Vecino	Primer_Apellido	String	20	No	No
Vecino	Segundo_Apellido	String	20	No	No
Vecino	Sexo	String	1	No	No
Vecino	Pasaje	String	35	No	No
Vecino	Poblacion	String	35	No	No
Vecino	Telefono	Integer		No	No
Vecino	Socio	Integer	1	No	No
Vecino	Num_Casa	Integer	4	No	No
Vecino	Estado_Solicitud	String	20	No	No
Dirigente	Rut	String	12	No	Yes
Dirigente	Contraseña	String		Yes	No
Invitado	Rut	String	12	Yes	Yes
Invitado	Descripcion_Solicitud	String	100	No	No
Contabilidad	Rut	String	12	No	Yes
Contabilidad	Monto	Integer		No	No
Contabilidad	Tipo	String	10	No	No
Contabilidad	Fecha	String	20	No	Yes
Contabilidad	Descripcion	String	70	No	No