

P U T U S A N

NOMOR : 34/PUT.TUN/1995/PTUN.SBY.

" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "

----- Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya yang memeriksa dan mengadili sengketa Tata Usaha Negara pada tingkat pertama dengan acara cepat, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam sengketa antara : -----

PT. SETIA KAWAN ABADI, berkedudukan di Jalan Kapuas No. 6 -  
Surabaya ; -----

Yang dalam hal ini diwakili oleh -----  
kuasanya bernama SOEBAGIO TEDJA, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 2 Mei 1995 dan berdasarkan ijin khusus yang dikeluarkan oleh Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya tanggal 14 Juni 1995 No.34.K/PEN.TUN/1995/ -  
PTUN.SBY. sebagai PENGUGAT ; -----

----- M e l a w a n : -----

1. KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROPINSI -  
JAWA TIMUR,

berkedudukan di Jalan Gayung Kebonsa-  
ri No.60 Surabaya, yang dalam hal ini  
memberi kuasa kepada : -----

- SUGIJANTO, SH.CN. ; -----

Kepala Seksi Penyelesaian Masalah -  
Pertanahan pada Kantor Wilayah -----  
Badan Pertanahan Nasional Propinsi-  
Jawa Timur ; -----

- SUDARMADI, SH. ; -----

Staf Seksi Penyelesaian Masalah Per-  
tanahan pada Kantor Wilayah Badan -  
Pertanahan Nasional Propinsi Jawa -  
Timur ; -----

berdasarkan surat kuasa khusus tanggal

19 Juni 1995 -----

19 Juni 1995 No. SPK/135/35/1995, —

sebagai TERGUGAT I ; —

2. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTAMADYA SURABAYA, —

berkedudukan di Jl. Krembangan Barat -

No. 57 Surabaya, yang dalam hal ini —

memberi kuasa kepada : —

- Rr. ANGGRINI ANDAYANI, SH ; —

Kepala Sub Seksi Penyelesaian Masalah

Pertanahan pada Kantor Pertanahan —

Kotamadya Surabaya ; —

- SUYATNO, SH. ; —

Staf Seksi Pengukuran dan Pendaftaran

Tanah pada Kantor Pertanahan Kotama —

dya Surabaya ; —

- SRI SUKO, SH. ; —

Staf Sub Seksi Penyelesaian Masalah -

Pertanahan pada Kantor Pertanahan —

Kotamadya Surabaya ; —

berdasarkan surat kuasa khusus tanggal-

15 Juni 1995 No. SKA/6674/1995, —

sebagai TERGUGAT II ; —

D a n : —

WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II SURABAYA, —

berkedudukan di Jl. Jimerto 25 - 27 -

Surabaya, yang dalam hal ini diwakili -

oleh kuasanya bernama : —

- PAMUDJI SUBAGJO, SH. ; —

Kepala Sub Bagian Bantuan Hukum pada-

Bagian Hukum Kotamadya Daerah Ting -

kat II Surabaya ; —

- TEDDY —

- THEDDY HASIHOLAN, SH. ; -----

Staf Sub Bagian Tata Hukum pada -----  
Bagian Hukum Kotamadya Daerah Ting-  
kat II Surabaya ; -----

- SOELLISTYOWATI, SH. ; -----

Staf Dinas Tanah dan Rumah Kotamadya  
Daerah Tingkat II Surabaya ; -----

berdasarkan surat ~~kasa~~ khusus tanggal  
23 Juni 1995 No. 180/325/402.1.04/95,-  
sebagai TERGUGAT INTERVENSI ; -----

----- Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara tersebut ; -----

----- Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Tata Usaha -  
Negara Surabaya No. 34.K/PEN.TUN/1995/PTUN.SBY. tanggal 6 Juni  
1995 tentang dikabulkannya permohonan Penggugat bersengketa -  
dengan acara cepat ; -----

----- Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Tata Usaha -  
Negara Surabaya No. 34.K/PEN.TUN/1995/PTUN.SBY. tanggal 6 Juni  
1995 tentang penunjukan Hakim Tunggal ; -----

----- Telah membaca Penetapan Hakim Pengadilan Tata Usaha -  
Negara Surabaya tanggal 6 Juni 1995 No. 34.H/PEN.TUN/1995/PTUN.  
SBY. tentang hari sidang ; -----

----- Telah membaca surat-surat yang lain berkaitan dengan -  
perkara sengketa Tata Usaha Negara ini ; -----

----- Telah mendengar pula keterangan para pihak dipersidang-  
an ; -----

----- TENTANG DUDUK PERKARANYA : -----

----- Menimbang, bahwa Penggugat telah mengajukan gugatan -  
Tata Usaha Negara secara tertulis tertanggal 30 Mei 1995 yang  
terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara Sura -  
baya pada tanggal 5 Juni 1995 pada Register Perkara dengan -

Nomor : -----



Agraria No. 9 Tahun 1965 dan peraturan - peraturan lain yang bertalian dengan perkara ini ; -----

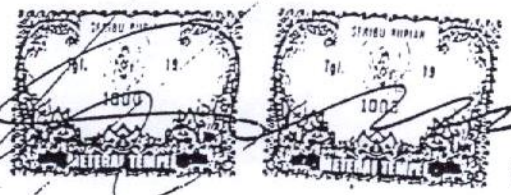
----- M E N G A D I L I : -----

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya ; -----
- Menyatakan batal Surat Keputusan Tergugat I, Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Jawa Timur, tanggal 10 - 2 - 1993 No. 070/HP/35/1993, mengenai pemberian Hak Pakai kepada Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya atas tanah terletak di Jalan Indragiri, Kelurahan Darmo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, sebatas luas 7.500 M2. yang dikuasai oleh Penggugat ; -----
- Menyatakan batal Sertifikat Hak Pakni No. 39/Kelurahan Darmo, atas nama Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya, Surat Ukur tanggal 11 - 4 - 1991 No. 259/S/1991, sebatas luas 7.500 M2. yang dikuasai oleh Penggugat ; -----
- Menghukum Tergugat I, Tergugat II dan Tergugat Intervensi untuk membayar biaya perkara ini secara tanggung renteng Rp. 79.000,- ( Tujuh Puluh Sembilan Ribu Rupiah ) ; -----
- Demikian diputus pada hari ini KAMIS, tanggal 31 Agustus 1995 oleh kami SOEDARSONO, SH. Hakim Tunggal dengan dibantu oleh RASIKUN WASJIM Panitera Pengganti, pada hari itu juga putusan diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum dengan dihadiri oleh Kuasa Penggugat, Kuasa Tergugat I, Kuasa Tergugat Intervensi dan tanpa hadirnya Kuasa Tergugat II ; -----

PANITERA PENGGANTI,

HAJIM TUNGGAL,

  
RASIKUN WASJIM

  
SOEDARSONO, SH.

CATATAN :

Dicatat disini bahwa putusan tersebut belum memperoleh kekuatan hukum tetap oleh karena Tergugat I pada tanggal 11 September 1995 dan Tergugat Intervensi pada tanggal 12 September 1995 masing-masing telah mengajukan permohonan pemeriksaan tingkat banding.--

Surabaya, 12 September 1995

PANITERA,



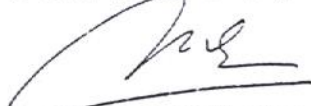
WAHIDIN, SH  
NIP. 040044946.

CATATAN :

Dicatat disini bahwa putusan ini belum memperoleh kekuatan hukum tetap karena Tergugat II pada tanggal 19 September 1995 telah mengajukan permohonan pemeriksaan tingkat banding.

Surabaya 19 September 1995

P a n i t e r a ,



WAHIDIN, SH  
NIP. 040044946.