

No. 10 : 11/ 6 / 2013



**PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA**  
Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523  
SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN**  
**PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

No. 455 / Pdt. G / 2011 / PN.Sby

Diputus oleh **PENGADILAN NEGERI SURABAYA**  
Pada hari **RABU** tanggal **28 NOVEMBER 2012**

Dalam Perkara antara

**WALIKOTA SURABAYA**

Sebagai **PENGGUGAT / PELAWAN \*)**

**LAWAN**

**AHLI WARIS ROESTAM EFFENDI, CS**

Sebagai **TERGUGAT / TERLAWAN \*)**

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. <sup>455</sup> / Pdt. G / 2011 / PN.Sby,  
diberikan kepada dan atas permintaan lisan dari \_\_\_\_\_  
sebagai kuasa Tergugat sesuai surat tanggal : \_\_\_\_\_

\*) Coret yang tidak perlu

**-SALINAN-**

**PUTUSAN**

Nomor : 455/Pdt.G/2011/P.N. Sby.

**"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"**

Pengadilan Negeri Surabaya, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara antara : -----

**WALIKOTA SURABAYA**, berkedudukan di Jalan Taman Surya No. 1

Surabaya, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Surabaya, dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya M.T. EKAWATI RAHAYU, SH., TOTOK PRATIKNO, SH., AHMAD RIZAL SAIFUDDIN, SH., MUHAMMAD, SH., DJOENEDIE DODIEK S, SH., AHRUL FAHZIAR, SH., BAGUS TIRTA PRAWITA, SH., RERRY SETIANINGTIYASWATI, SH dan A. F. FAJAR FEBRIANSYAH, SH berdasarkan Surat Kuasa khusus No. 180/903436.1.2/2011 tertanggal 28 Juni 2011, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGUGAT** ;

**LAWAN**

1. **Ahli Waris ROESTAM EFFENDI**, yaitu : -----
  - a. **AGUS BAYU JATMIKO**, sekarang beralamat di Jalan Nambangan 88  
Kelurahan Tanah Kali Kedinding, Kecamatan Kenjeran, Kota  
Surabaya ; -----
  - b. **AGUNG WIBISONO**, sekarang beralamat di Jalan Lebak Rejo IV-B/1  
Kelurahan Dukuh Setro, Kecamatan Tambaksari, Kota  
Surabaya ; -----
  - c. **EVIE RETNOWATI**, sekarang beralamat di Jalan Nambangan 88  
Kelurahan Tanah Kali Kedinding, Kecamatan Kenjeran, Kota  
Surabaya ; -----

 **EVA**.....

d. EVA WIJAYANTI, sekarang beralamat di Jalan Nambangan 88  
Kelurahan Tanah Kali Kedinding, Kecamatan Kenjeran, Kota  
Surabaya ; -----

e. WAHYU KUNCORO, sekarang beralamat di Jalan Sidotopo Kulon  
No. 43 Kelurahan Sidotopo, Kecamatan Semampir, Kota  
Surabaya ; -----

f. NOVI CHANDRA ROSILOWATI, sekarang beralamat di Jalan  
Tanggulangin No. 7 B, Kelurahan Keputran, Kecamatan  
Tegalsari, Kota Surabaya ; -----

selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai.....**TERGUGAT I** ;

2. KOEWAT, selaku mantan Lurah Kelurahan Bibis beralamat di jalan Bibis  
Tama 2 No. 81 Surabaya, Kelurahan Manukan Wetan (dahulu  
Kelurahan Bibis), Kecamatan Tandes Surabaya, selanjutnya  
disebut sebagai.....**TERGUGAT II** ;

3. Drs. H. SOEWARTO, selaku mantan Lurah Kelurahan Bibis beralamat di  
Jalan Jagiran No. 43 Kelurahan Tambaksari, Kecamatan  
Tambaksari Kota Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
.....**TERGUGAT III** ;

4. CATHERINE TJIPTO, selaku salah satu ahli waris dari SUHENDRO  
TJIPTO berdasarkan Akta Keterangan Waris No. 13,  
beralamat di Jalan Bintang Diponggo 837 Surabaya,  
selanjutnya disebut sebagai.....**TERGUGAT IV** ;

5. KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROPINSI  
JAWA TIMUR, selanjutnya disebut sebagai.....**TURUT TERGUGAT I** ;

6. KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA I, selanjutnya disebut  
sebagai.....**TURUT TERGUGAT II** ;

Pengadilan Negeri tersebut ; -----

Telah membaca berkas perkara yang bersangkutan ; -----

Telah.....  




MENGADILIDALAM KONPENSI ; -----DALAM EKSEPSI ; -----

- Menolak eksepsi dari Para Tergugat ; -----

DALAM POKOK PERKARA ; -----

- Menolak Gugatan Penggugat untuk seluruhnya ; -----

DALAM REKONPENSI ; -----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat Rekonpensi/Tergugat IV Konpensi untuk sebagian ; -----
2. Menyatakan Tergugat Rekonpensi telah melakukan perbuatan melawan hukum ;
3. Menyatakan Penggugat Rekonpensi adalah sebagai pemilik sah satu-satunya atas obyek sengketa dalam perkara ini ; -----
4. Menyatakan AKTA PELEPASAN HAK DAN BERITA ACARA No. 16/SDA/P2.T.U.N/1974 tanggal 15 Maret 1974 adalah tidak mempunyai kekuatan hukum mengikat ; -----
5. Menyatakan tidak sah dan tidak berlaku segala pemblokiran yang dilakukan oleh Tergugat Rekonpensi/Penggugat Konpensi terhadap Sertipikat Hak Milik No. 8/Kel.Bibis dan SHM No.9/Kel.Bibis milik Penggugat Rekonpensi/Tergugat IV Konpensi dengan segala akibat hukumnya ; -----
6. Menolak gugatan Penggugat Rekonpensi/Tergugat IV Konpensi selain dan selebihnya ; -----

DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI ; -----

- Menghukum penggugat konpensi/Tergugat Rekonpensi untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp 5.926.000,- (lima juta sembilan ratus dua puluh enam ribu rupiah) ; -----

Demikian diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya pada hari : RABU, tanggal : 21 NOPEMBER 2012, oleh kami :  
**AGUS PAMBUDI, SH.** selaku Ketua Majelis Hakim dengan **SRIYATMO JOKO**



SUNGKOWO SH

SUNGKOWO, SH dan AHMAD FAUZI, SH., MH. masing-masing selaku Anggota Majelis Hakim, putusan mana diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari : RABU, tanggal : 28 NOPEMBER 2012, oleh Ketua Majelis Hakim dengan didampingi oleh Anggota Majelis Hakim tersebut diatas, dibantu oleh ENI FAUZI, SH., MH. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut dengan dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat, Kuasa Hukum Tergugat IV, tanpa hadirnya Kuasa Hukum Tergugat I (ahli waris ROESTAM EFFENDI), Kuasa Tergugat II dan Tergugat III, Kuasa Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II ; -----

Hakim-hakim Anggota,

Hakim Ketua Majelis,

ftd

ftd

SRIYATMO JOKO SUNGKOWO, SH

AGUS PAMBUDI, SH.

ftd

AHMAD FAUZI, SH., MH.

Panitera Pengganti ,

ftd

ENY FAUZI, SH., MH.



**Biaya-biaya :**

1. Redaksi penetapan .....Rp. 5.000,-
2. Meterai penetapan .....Rp. 6.000,-
3. ATK.....Rp. 50.000,-
4. Panggilan .....Rp. 5.250.000,-
5. P N B P .....Rp. 90.000,-
6. Pemeriksaan Setempat .....Rp. 525.000,-
- Jumlah .....Rp. 5.926.000,-

(lima juta sembilan ratus dua puluh enam ribu rupiah)





**Catatan :**

Bahwa isi Putusan Perkara Nomor: 455/Pdt.G/2011/PN.Sby, tertanggal 28 November 2012 belum diberitahukan kepada :

- Tergugat I, Tergugat II, dan Tergugat III ;
- Turut Tergugat I dan Turut Tergugat II ;

Surabaya, 04 Januari 2013  
A.n. Panitera Pengadilan Negeri Surabaya  
u.b.  
Panitera Muda Pidana  
Pengadilan Negeri Surabaya

td

**H. SOEDI, SH.,MH**  
**NIP. 040 040 020**

**Catatan :**

Bahwa Putusan Perkara Nomor: 455/Pdt.G/2011/PN.Sby, tertanggal 28 November 2012 setelah diteliti dalam register BELUM berkekuatan hukum tetap, karena Pihak Penggugat telah mengajukan upaya hukum Banding pada tanggal 12 Desember 2012 ;

Surabaya, 04 Januari 2013  
A.n. Panitera Pengadilan Negeri Surabaya  
u.b.  
Panitera Muda Pidana  
Pengadilan Negeri Surabaya

td

**H. SOEDI, SH.,MH**  
**NIP. 040 040 020**

**Catatan :**

Bahwa Salinan Perkara Nomor: 455/Pdt.G/2011/PN.Sby, tertanggal 28 November 2012 diberikan kepada dan atas permintaan dari :

- Kuasa Tergugat IV pada tanggal 04 Januari 2013.

Surabaya, 04 Januari 2013  
A.n. Panitera Pengadilan Negeri Surabaya  
u.b.

Panitera Muda Pidana  
Pengadilan Negeri Surabaya



**H. SOEDI, SH.,MH**  
**NIP. 040 040 020**

01/11/13

Legen

Material

Jumlah

No.

18.000  
0.000  
24.000

4 2/13  
11