

P U T U S A N
NOMOR : 125/G/2012/PTUN.SBY.

“ DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA “

Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya yang memeriksa, memutus, dan menyelesaikan sengketa Tata Usaha Negara pada Pengadilan tingkat pertama dengan acara pemeriksaan biasa, menjatuhkan putusan sebagai berikut, dalam sengketa antara : -----

BAIDOWI, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta,

Tempat Tinggal Jalan Pucang Anom Timur No.8 Surabaya;-----

Dalam hal ini telah memberi Kuasa kepada: 1) ESTHER WIRYANTI, S.H.,M.Hum, 2) INDRA WIRYAWAN,S.H., Kesemuanya berkewarganegaraan Indonesia, masing-masing Advokat dan Konsultan Hukum pada Kantor ADVOKAT & KONSULTAN HUKUM INDRA WIRYAWAN DAN REKAN, Beralamat di Jalan Ahmad Yani No. 288 Surabaya (Kompleks City of Tomorrow UB 02-02) berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 20 September 2012, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT;**-----

L a w a n :

KEPALA DINAS PENGELOLAAN BANGUNAN DAN TANAH PEMERINTAH

KOTA SURABAYA, Berkedudukan di Jalan Taman Surya No. 1 Surabaya;-----

Dalam hal ini diwakili oleh:

1. Nama : THEDDY HASIOLAN,S.H.

Jabatan : Kepala Seksi Penanganan Sengketa Tanah Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya.

2. Nama...



2. Nama : YUDHISTIRA,S.H.

Jabatan : Staf Bidang Pengendalian Dinas
Pengelolaan Bangunan dan Tanah
Kota Surabaya.

3. Nama : YOHANES FRANKLIN, S.H.

Jabatan : Staf Bidang Pengendalian Dinas
Pengelolaan Bangunan dan Tanah
Kota Surabaya.

berdasarkan Surat Kuasa tertanggal 30 Oktober 2012
selanjutnya disebut sebagai.....**TERGUGAT**;---

Pengadilan Tata Usaha Negara tersebut;-----

Telah membaca : -----

1. Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor :
125.WK/PEN.TUN/2012/PTUN. SBY, tanggal 01 Oktober 2012, tentang Penunjukan
Majelis Hakim ; -----
2. Penetapan Hakim Ketua Majelis Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor :
125.HK/PEN.TUN/2012/PTUN.SBY. tanggal 02 Oktober 2012, tentang Penentuan
Hari dan Tanggal Pemeriksaan Persiapan ; -----
3. Penetapan Hakim Ketua Sidang Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor :
125/PEN-HS/2012/PTUN.SBY., tanggal 30 Oktober 2012, tentang Penentuan Hari dan
Tanggal Persidangan Yang Terbuka Untuk Umum; -----
4. Berkas perkara Nomor : 125/G/2012/PTUN.SBY. tanggal 26 September 2012 beserta
seluruh lampiran yang terdapat didalamnya ; -----

Telah memeriksa surat-surat bukti yang diajukan dipersidangan ; -----

Telah mendengar keterangan dari Para Pihak yang bersengketa di persidangan ;-----

----- **TENTANG DUDUK SENGKETANYA** : -----

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tertanggal 26
September 2012 yang terdaftar di Kapaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara

Surabaya..



Menimbang, bahwa mengenai bukti-bukti surat yang diajukan para pihak yang tidak dipertimbangkan dianggap telah dikesampingkan akan tetapi menjadi bagian yang tidak terpisahkan dalam putusan ini sebagaimana ketentuan Pasal 107 Undang-undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara dan tetap dilampirkan dalam berkas perkara; -----

Memperhatikan pasal-pasal dalam Undang-undang Nomor 5 Tahun 1986 Jis. Undang-undang Nomor 9 Tahun 2004 tentang perubahan atas Undang-undang No.5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara jis. Undang-undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang perubahan kedua atas UU Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara serta ketentuan hukum lain yang berkaitan dengan sengketa ini;-----

M E N G A D I L I :

DALAM PENUNDAAN;-----

- Menolak permohonan Penggugat terhadap Penundaan Keputusan Tata Usaha Negara Obyek sengketa yaitu berupa Surat Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya Nomor : 593/1582/436.6.18/2012, Tanggal 30 Juli 2012, Perihal : Pemberitahuan ;-----

DALAM EKSEPSI;-----

- Menyatakan eksepsi-eksepsi Tergugat tidak diterima;-----

DALAM POKOK PERKARA ;-----

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;-----
- Menyatakan tidak Sah Surat Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya Nomor : 593/1582/436.6.18/2012, Tanggal 30 Juli 2012, Perihal : Pemberitahuan;-----
- Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Keputusan Tata Usaha Negara Nomor : 593/1582/436.6.18/2012, Tanggal 30 Juli 2012, Perihal : Pemberitahuan;-----
- Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini sejumlah Rp. 2.382.000 (dua juta tiga ratus delapan puluh dua ribu rupiah);-----

Demikian...



Demikian diputuskan dalam Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya pada hari Kamis, tanggal 14 Februari 2013 oleh kami, **M. ILHAM LUBIS, S.H.** Sebagai Hakim Ketua Majelis, **ESAU NGEFAK, S.H.,M.H.** dan **I GEDE EKA PUTRA SUARTANA, S.H.,MH.** Masing-masing sebagai Hakim Anggota, putusan tersebut di ucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari Senin, tanggal 25 Februari 2013 oleh Majelis Hakim tersebut dan dibantu oleh **WARISMAN SIMANJUNTAK, S.H.** Sebagai Panitera Pengganti Lokal Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya dengan dihadiri oleh : Kuasa hukum Penggugat dan tanpa dihadiri oleh Kuasa hukum Tergugat;-----

HAKIM ANGGOTA,

HAKIM KETUA,

TTD

TTD

1. **ESAU NGEFAK, S.H., M.H.**

M. ILHAM LUBIS, S.H.

TTD

2. **I GEDE EKA PUTRA SUARTANA, S.H.,M.H.**

PANITERA PENGGANTI LOKAL

TTD

WARISMAN SIMANJUNTAK, S.H.



Perincian Biaya Perkara Nomor : 125/G/2012/PTUN. SBY.

Pendaftaran Gugatan : Rp. 30.000,-

Biaya Kepaniteraan : Rp. 341.900,-

Biaya P.S. : Rp. 2.000.000,-

Redaksi : Rp. 5.000,-

Meterai : Rp. 6.000,-

Jumlah : Rp. 2.382.000,- (dua juta tiga ratus delapan puluh dua ribu rupiah)



Catatan :

- Bahwa salinan resmi putusan Nomor : 125/G/2012/PTUN.SBY. tanggal 25 Februari 2013 belum **memperoleh kekuatan hukum tetap** serta memenuhi dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku (vide. Pasal 51 A ayat (2) Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang Peradilan Tata Usaha Negara) telah disampaikan kepada pihak Tergugat pada tanggal 04 Maret 2013 ;

Sidoarjo, 04 Maret 2013

Wakil Panitera,

TTT

ACH. SU AIDI, S.H.

NIP. 19621201 198603 1 002

Salinan / Foto Copy Putusan ~~Penetapan~~
Ini Sesuai Dengan ~~Salinan~~ Aslinya,
Diberikan Kepada Dan Atas Permintaan

DINAS
04 MARET 2013
Sidoarjo,
Diberikan Oleh Gawa :
[Signature]
Wakil Panitera,
ACH. SU AIDI, S.H.
NIP. 19621201 198603 1 002