

**-SALINAN-**

**PUTUSAN**

No.625/Pdt.G/2008/PN.Sby.

**"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"**

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan Putusan sebagai berikut dibawah ini dalam perkara antara :-----

1. **DRS SOEGIANTO**, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Jalan Panjang Jiwo 6 No. 6 Surabaya, Kelurahan Panjang Jiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
.....**PENGUGAT I**;
2. **S U W I T O**, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Jalan Koblen No. 7 Blok A / 12 Kelurahan Bubutan, Kecamatan Bubutan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai....**PENGGUGAT II**;
3. **LAMIRANTO**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV Nomor : 46, RT.02 / RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
.....**PENGGUGAT III**;
4. **KATIMAN**, Pekerjaan Swasta, berlamat di Pagesangan IV Nomor : 122, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan Blok A Nomor : 3, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT IV**;
5. **N E D I**, Pekerjaan Anggota TNI AL, beralamat di Kesatria / 77, RT.003 / RW.004, Kelurahan Karang Pilang, Kecamatan Karang Pilang, Surabaya, dan atau KaV. 5 Pagesangan Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
.....**PENGGUGAT V**;
6. **CHRISMAS**.....



6. **CHRISTMAS JOKO NUGROHO**, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Aspol Kalianak Timur 153, RT.04 / RW.07, Kelurahan Morokrembangan, Kecamatan Krembangan, Surabaya, dan atau Kav.37 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT VI** ;

7. **ENDANG SURYANINGSIH, SE.**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Randu Agung II / 91, RT.09 / RW.10, Kelurahan Sidotopo Wetan, Kecamatan Kenjeran, Surabaya, dan atau Kav. 40, 41, 42 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT VII** ;



8. **DAIF RAHUNA, ST.**, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Ngagel Rejo 3 / 51-A, RT.03 / RW.02, Kelurahan Ngagel, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav. 7 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGGUGAT VIII** ;

9. **CHAMIM AGUS ENDRO UTOMO**, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Griya Suryo Asri B4-17, RT.09 / RW.04 Balongdowo, Kelurahan Balong Dowo, Kecamatan Candi, Surabaya, dan atau Kav. 57 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai...**PENGGUGAT IX** ;

10. **ANDJAR TJAHJONO**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Indragiri 77, RT.004 / RW.004, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav. 34 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan

Jambangan.....



Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT X ;

11. SUPARSI, Pekerjaan Swasta, beralamat di Sumberagung RT.01 / RW.03,  
 Kelurahan Sumberagung, Kecamatan Gondang, Nganjuk,  
 dan atau Kav. 48 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B,  
 Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya,  
 selanjutnya disebut sebagai.....PENGUGAT XI ;

12. SUTRISNO HADI SUSANTO, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di  
 Aspol Wage IB-25, RT.02 / RW.11, Wage, Kecamatan  
 Taman, Sidoarjo, dan atau Kav. 30 Pagesangan IV Utara  
 Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan  
 Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT XII ;



13. ARIEF MUSTOFA, Pekerjaan Swasta, beralamat di Tambak Asri 209,  
 RT.20 / RW.06, Kelurahan Morokrembangan, Kecamatan  
 Krembangan, Sidoarjo, dan atau Kav. 28 - 29 Pagesangan IV  
 Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Surabaya,  
 selanjutnya disebut sebagai.....PENGUGAT XII ;

14. SRI ANDJARI, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Bratang Gede  
 6-A/9, RT.003/RW.011 Kelurahan Ngagel Rejo, Kecamatan  
 Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara  
 Lapangan No. 139, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan  
 Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT XIV ;

15. SITI KHOMARIYAH, Pekerjaan Swasta, beralamat di Bentul 3 / 19,  
 RT.003 / RW.001, Kelurahan Jagir, Kecamatan  
 Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara  
 Lapangan C - 29, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan

Jambangan.....

Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai

.....**PENGGUGAT XV ;**

16. **DADANG ARDIANSAH, ST.**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Gadel Sari

Praja 3/32, RT.001/RW.002, Kelurahan Gadel, Kecamatan Tandes, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-7, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai **PENGGUGAT XVI;**

17. **H. PRAMONO**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ketintang Baru 17/31A,

RT.08/RW.03, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-4, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XVII ;**



18. **S A J U R I**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan III-A / 25, RT.03 /

RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C - 26, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XVIII ;**

19. **JOKO TRIONO S**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Jetis Kulon I / 66-C,

RT.03/RW.04, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan B-27, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai

.....**PENGGUGAT XIX ;**

20. **SRI HARTATI**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan II-D /11, RT.02

/ RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C - 8, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XX ;**

21. **ARMADA**.....



21. ARMADA HERMAWAN, Pekerjaan Anggota TNI AD, beralamat di Kesatrian 41 Blok Q-5, RT.06 / RW.10, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav. 9 Pagesangan IV Utara Lapangan C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGUGAT XXI** ;

22. S U J A R W O, Pekerjaan Swasta, beralamat di Rangkah 5 / 19-B, RT.07 / RW.04, Kelurahan Rangkah, Kecamatan Tambaksari, Surabaya, dan atau Kav. 19 Pagesangan IV Utara Lapangan C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGUGAT XXII** ;



- HARIANTO, Pekerjaan Anggota TNI AD, beralamat di Kesatrian Tenes 4, RT.03 / RW.01, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV, RT. 01 / RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGUGAT XXIII** ;

24. H A R I Y A D I, Pekerjaan Anggota TNI AD, beralamat di Kesatrian Tenes 4, RT.03 / RW.01, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV, RT. 01 / RW.03,- Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGUGAT XXIV** ;

25. MUJI HARIJA H, Pekerjaan Swasta, beralamat di Mleto 28, RT.03 / RW.06, Kelurahan Klampis Ngasem, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan No.17, RT.01 / RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan

Jambangan.....

Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT XXV ;

26. G. HERRY PURWOKO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Gayungan 7 / 10  
 RT.05 / RW.01, Kelurahan Gayungan, Kecamatan  
 Gayungan, Surabaya, dan atau Kav. 37 Pagesangan IV  
 Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan  
 Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT XXVI ;

27. DRA. RETNO DWIK, Pekerjaan Guru, beralamat di Jetis Kulon 8 / 49-C,  
 RT.10 / RW.04, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan  
 Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav. 44 Pagesangan IV  
 Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan  
 Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT XXVII ;



28. HENY MAGDALENA, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan W / 22,  
 RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan  
 Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 7 Pagesangan IV Utara  
 Lapangan AB-03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan  
 Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....PENGUGAT XXVIII ;

29. SUMIYATI, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ketintang Baru 2 BLOK E / 12,  
 RT.01/RW.07, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan,  
 Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A - 6,  
 Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya,  
 selanjutnya disebut sebagai.....PENGUGAT XXIX ;

30. YUDI CAHYO PURNOMO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ngatmo Rejo,  
 RT.002 / RW.008, Kelurahan Puger Wetan, Kecamatan  
 Puger, Jember, dan atau Pagesangan IV Utara

Lapangan.....



Lapangan A - 14, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGGUGAT XXX ;**

31. **WIDODO**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ketintang Barat No. 16, RT.06 / RW.06, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Kav. 13 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXI ;**

32. **AGUS PRAYITNO**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Karang Rejo Sawah 13 / 12 , RT.08 / RW.02, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav. 41 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGGUGAT XXXII ;**



33. **BUDIONO EKO Y.**, Pekerjaan Anggota TNI AL, beralamat di Ngagel Rejo Utara 6 / 22-B, RT.08 / RW.01, Kelurahan Ngagel Rejo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-10, RT.05 / RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXIII ;**

34. **SUMANTRI**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXIV ;**

35. **SUGENG RIYANTO**, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Pagesangan Timur 37, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-26, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya

disebut.....

disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXV ;**

36. **T J A H J O N O**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ikan Gurami Lebar 29, RT.06/RW.06, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV No.112, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGGUGAT XXXVI ;**

37. **SRI HENI**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV / 57, RT.02 / RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A - 10, RT.05 / RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGGUGAT XXXVII ;**



38. **Ir. IDRIS ENDRO H**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Karah Indah Blok L-19, RT.01 / RW.12, Kelurahan Karah, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 45 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGGUGAT XXXVIII ;**

39. **MOEHALIKA**, Pekerjaan Ibu Rumah Tangga, beralamat di Kebonsari 2 Gg. Abadi No. 10, RT.06 / RW.01, Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 30 Pagesangan IV Utara Lapangan A, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXIX ;**

40. **HERU PRASETYO**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Kebonsari 2 Gg. Abadi No. 10, RT.06 / RW.01, Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 28 Pagesangan IV

Utara.....



Utara Lapangan A, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....**PENGGUGAT XXXX** ;

41. **AGUS PUJI S**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Jojoran 4 / 40-B, RT.04 / RW.08, Kelurahan Mojo, Kecamatan Gubeng, Surabaya, dan atau Kav. 29 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXXI** ;

42. **K A T A W I**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Kalibokor Kencana 3 / 4, RT.02 / RW.07, Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Surabaya, dan atau Kav. 2 - 3 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....**PENGGUGAT XXXXII** ;



43. **ABDUL ROSYID J**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Rungkut Kidul Gg. 5 / 18, RT.01 / RW.05, Kelurahan Rungkut Kidul, Kecamatan Rungkut, Surabaya, dan atau Kav. 4 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai  
 .....**PENGGUGAT XXXXIII** ;

44. **H. ABDULLAH**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan Timur 40, RT.005/RW.002, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan Timur 40, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGGUGAT XXXXIV** ;

45. **H. HAMDANAH**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Mayjend Sungkono 36, RT.001 / RW.001, Kelurahan Pakis, Kecamatan Sawahan, Surabaya, dan atau Pagesangan Timur, Kelurahan

Pegesangan.....

Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**PENGUGAT XXXV** ;

46. **KATIRIN**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV / 101, RT.01 / RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 10-11, Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGUGAT XXXVI** ;

47. **ARNY HIDAJANI**, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IVA 23, RT.01 / RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**PENGUGAT XXXVII** ;



Dalam hal ini telah memberikan Kuasa kepada : Drs. ASNAN ASHARI, SH., MH., Advokat / Penasehat Hukum, pada Kantor Hukum "ISWANTO SH & Rekan" beralamat di Ruko Delta Fortuna No.41, Komplek Deltasari Baru, Waru-Sidoarjo, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 27 Oktober 2008, yang selanjutnya disebut juga.....**PARA PENGUGAT** ;

#### **LAWAN**

1. **WALIKOTA SURABAYA**, yang berkedudukan di Jalan Jaksa Agung Suprpto No. 2 - 4, Kelurahan Ketabangkali, Kecamatan Genteng, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai .....**TERGUGAT I** ;
2. **CAMAT JAMBANGAN**, yang berkedudukan di Jalan Jambangan Sawah No. 2, Kelurahan Jambangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya disebut sebagai.....**TERGUGAT II** ;
3. **LURAH PAGESANGAN**, yang berkedudukan di Jalan Pagesangan III



No. 6, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, selanjutnya  
disebut sebagai.....**TERGUGAT III** ;

Pengadilan Negeri Tersebut ; -----

Setelah membaca dan mempelajari berkas perkara ; -----

Setelah mendengar keterangan saksi-saksi dipersidangan ; -----

Setelah meneliti dan memeriksa bukti-bukti surat yang diajukan dipersidangan oleh  
Para Pihak ; -----

### TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Para Penggugat melalui Kuasanya telah mengajukan gugatan  
dengan surat gugatannya tertanggal 29 Oktober 2008 yang terdaftar di Kepaniteraan  
Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 29 Oktober 2008 dibawah Register Nomor :  
625/Pdt.G/2008/PN.Sby, yang telah mengemukakan sebagai berikut : -----



Bahwa Penggugat 1 adalah penerima Pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan  
ganti rugi dari Sanan, seluas kurang lebih 168 M<sup>2</sup> (seratus enam puluh delapan  
meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan,  
Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Lapangan dengan  
batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Jalan Pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 13 Nopember 2006 Nomor : 20 yang dibuat di hadapan  
Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya ; -----

- Bahwa Penggugat 2 adalah penerima Pelepasan Hak Atas Tanah Negara Negara  
dengan ganti rugi dari Sanan, seluas kurang lebih 240 M<sup>2</sup> (dua ratus empat puluh  
meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan,  
Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Lapangan dengan  
batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah.....

Majelis berpendapat bahwa oleh karena petitum ini tidak memenuhi apa yang disyaratkan dalam Pasal 180 HIR, sehingga tidak beralasan Hukum, karenanya petitum inipun haruslah ditolak ; -----

Menimbang bahwa oleh karena gugatan Penggugat dikabulkan untuk sebagian, maka menurut hukum biaya perkara harus dibebankan kepada Para Tergugat secara tanggung renteng ; -----

Mengingat akan ketentuan perundang-undangan serta peraturan hukum lain yang bersangkutan ; -----

### MENGADILI

#### DALAM EKSEPSI : -----

1. Menolak eksepsinya Para Tergugat untuk seluruhnya ; -----

#### DAFTAR POKOK PERKARA : -----



2. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian ; -----

Menyatakan Para Tergugat telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum yang sangat merugikan kepentingan Para Penggugat ; -----

3. Menyatakan Sah Penggugat 1 adalah penerima Pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Sanan, seluas kurang lebih 168 M<sup>2</sup> (seratus enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Lapangan dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Jalan Pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 13 Nopember 2006 Nomor : 20 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

4. Menyatakan Sah Penggugat 2 adalah penerima Pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Sanan, seluas kurang lebih 240 M<sup>2</sup> (dua ratus empat puluh

meter.....



meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Lapangan dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Timur : Tanah Milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Selatan : Jalan Pagesangan IV ; -----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Katirin ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 3 Oktober 2006 Nomor : '4 yang dibuat di hadapan Bapak H.I Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

5. Menyatakan Sah Penggugat 3 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Wawan Prianto, seluas kurang lebih 575 M<sup>2</sup> (lima ratus tujuh puluh lima meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan jalan Pagesangan, dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Timur : Tanah milik / hak H. Purnomo ; -----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Lamiran ; -----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak H. Abdullah ; -----

Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

6. Menyatakan Sah Penggugat 4 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Nuryahya, seluas kurang lebih 90 M<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan jalan Pagesangan, dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Nuryahya / Widodo -----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Sumantri ; -----

Sebagaimana.....



Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

7. Menyatakan Sah Penggugat 5 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 84 M<sup>2</sup> (delapan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 4 Pagesangan Utara Lapangan Blok C, dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Timur : Tanah milik / hak Munatri;-----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Barat : Jalan Pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 10 Januari 2007 Nomor : 6 yang dibuat di hadapan H. I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

- Menyatakan Sah Penggugat 6 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 126 M<sup>2</sup> (seratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 37 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Siti Khomariyah ; -----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Barat : Jalan Pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 19 Agustus 2008 Nomor : 10 yang dibuat di hadapan H. I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

9. Menyatakan Sah Penggugat 7 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 270 M<sup>2</sup> (dua ratus tujuh puluh meter persegi) yang terletak di

Kelurahan.....



Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 40, 41 dan 42 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, sebagaimana surat Perjanjian yang didaftarkan pada bapak Djarot Pribadi, SH., MH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

10. Menyatakan Sah Penggugat 8 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 90 M<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 7 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, sebagaimana surat Perjanjian yang didaftarkan pada bapak Djarot Pribadi, SH., MH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; ----

11. Menyatakan Sah Penggugat 9 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Nuryahya, seluas kurang lebih 70 M<sup>2</sup> (tujuh puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 57 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B, dengan batas-batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Lukito ;-----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 15 Januari 2007 Nomor : 7 yang dibuat di hadapan H. I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

12. Menyatakan Sah Penggugat 10 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 84 M<sup>2</sup> (delapan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 34 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, dengan batas-batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ;-----

Sebelah.....

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Giyanto ;-----

Sebelah Barat : Jalan Pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 28 Agustus 2008 Nomor : 18 yang dibuat di hadapan H. I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

13. Menyatakan Sah Penggugat 11 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 40 M<sup>2</sup> (empat puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 48 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B dengan batas-batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ;-----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Sanan ;-----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Sumiati / Sri Heni ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 21 Mei 2007 Nomor : 18 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

14. Menyatakan Sah Penggugat 12 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 84 M<sup>2</sup> (delapan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 30 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C dengan batas-batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Endro/Indriana ;-----

Sebelah Timur : Jalan Pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak M. Arief ;-----

Sebelah Barat : Jalan Pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 28 Agustus 2008 Nomor : 19 yang dibuat di hadapan Bapak

H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

15. Menyatakan.....



15. Menyatakan Sah Penggugat 13 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 168 M<sup>2</sup> (seratus enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 28-29 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C dengan batas – batasnya sebagai berikut, Sebagaimana Nomor : 1 : -----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sutrisno, SH ; -----

Sebelah Timur : Jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Dadang ; -----

Sebelah Barat : Jalan pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 26 April 2007 Nomor : 20 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

Menyatakan Sah Penggugat 14 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 180 M<sup>2</sup> (seratus delapan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan Kav. 139, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Timur : Jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : Jalan Pagesangan IV ; -----

Sebelah Barat : Tanah milik / hak Suwito ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 8 Januari 2008 Nomor : 5 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

17. Menyatakan Sah Penggugat 15 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 126 M<sup>2</sup> (seratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal

dengan.....

dengan Pagesangan IV Utara Lapangan C – 29, dengan batas-batasnya sebagai berikut : -

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Drs. Soegianto ;-----

Sebelah Timur : Jalan pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Pak Sanan ;-----

Sebelah Barat : Talan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 13 Nopember 2006 Nomor : 21 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

18. Menyatakan Sah Penggugat 16 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sunardi, Anggota TNI – AD, seluas kurang lebih 78 M<sup>2</sup> (tujuh puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan C – 7, dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Pak Sanan ;-----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Pak Sanan ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 01 Februari 2007 Nomor : 3 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

19. Menyatakan Sah Penggugat 17 adalah penerima pelepasan Hak Atas tanah Negara dengan ganti rugi dari Nyonya Heny Magdalena yang mendapat persetujuan dari suaminya Bapak Katiman, seluas kurang lebih 84 M<sup>2</sup> (delapan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan C – 4, dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Pak Sanan ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Munatri ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nedi ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana.....



Sebagaimana Akta tanggal 16 Mei 2007 Nomor : 17 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

20. Menyatakan Sah Penggugat 18 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 90 M<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan C - 26, sebagaimana Surat Perjanjian yang didaftarkan pada Bapak Djarot Pribadi, SH. MR, Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

21. Menyatakan Sah Penggugat 19 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 210 M<sup>2</sup> (dua ratus sepuluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan B - 27, dengan batas - batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah jalan makam ; -----

Sebelah Timur : tanah jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nuryahya ; -----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Nuryahya cs ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 11 Juni 2007 Nomor : 7 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

22. Menyatakan Sah Penggugat 20 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 84 M<sup>2</sup> (delapan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan C - 8 , dengan batas - batasnya sebagai berikut :

Sebelah Utara : tanah milik / hak Armada ; -----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Munatri ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Pak Sanan ; -----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ; -----

Sebagaimana.....



Sebagaimana Akta tanggal 15 Januari 2007 Nomor : 8 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

23. Menyatakan Sah Penggugat 21 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Slamet Samigel yang memperoleh persetujuan dari istrinya Ny. Farida, seluas kurang lebih 84 M<sup>2</sup> (delapan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 9 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Sanan ; -----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Munatri ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Pak Sanan ; -----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 7 Nopember 2006 Nomor : 4 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

24. Menyatakan Sah Penggugat 22 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Sanan selaku ahli waris dari Almarhum Taram P. Sanan, seluas kurang lebih 90 M<sup>2</sup> (sembilan puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 19 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, sebagaimana Surat Perjanjian yang didaftarkan pada Bapak Djarot Pribadi, SH. MR, Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

25. Menyatakan Sah Penggugat 23 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Bapak Nuryahya, seluas kurang lebih 250 M<sup>2</sup> (dua ratus lima puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Oesaini ; -----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Oesaini ; -----

Sebelah.....



Sebelah Selatan : saluran irigasi ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Hariyadi ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 9 Nopember 2006 Nomor : 6 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

26. Menyatakan Sah Penggugat 24 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nyonya Waidjem, seluas kurang lebih 212 M<sup>2</sup> (dua ratus dua belas meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Waijem ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Harianto ;-----

Sebelah Selatan : saluran buangan ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Haji Lamiran ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 9 Nopember 2006 Nomor : 7 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

27. Menyatakan Sah Penggugat 25 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Katiman yang telah mendapat persetujuan dari istrinya Nyonya Heni, seluas 40 M<sup>2</sup> (empat puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan Nomor : 17, dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Nuryahya Cs ;-----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Moehalika ;-----

Sebelah Barat : makam umum ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 29 Oktober 2006 Nomor : 15 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya, Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

28. Menyatakan Sah Penggugat 26 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas 144 M<sup>2</sup> (seratus empat puluh empat meter persegi).....



persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 37 Pagesangan IV Utara Lapangan, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : jalan desa ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Yanto ;-----

Sebelah Selatan : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Nuryahya Cs ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 13 Juni 2007 Nomor : 10 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

29. Menyatakan Sah Penggugat 27 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas 126 M<sup>2</sup> (seratus dua puluh enam meter persegi)

yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 44 Pagesangan IV Utara Lapangan, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : jalan Pagesangan Timur VI ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Ri Amin Waijem ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 18 Oktober 2006 Nomor : 15 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

30. Menyatakan Sah Penggugat 28 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nona Busiti, seluas 90 M<sup>2</sup> (sembilan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 7 Pagesangan IV Utara Lapangan AB - 03, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Busiti ;-----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Selatan : mushola ;-----

Sebelah.....



Sebelah Barat : makam umum ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 26 Mei 2008 Nomor : 24 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

31. Menyatakan Sah Penggugat 29 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nyonya Siswati, seluas 54 M<sup>2</sup> (lima puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan Blok A - 6, dengan batas - batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Sri Heni ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram - Sanan ; -----

Sebelah Selatan : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 5 Maret 2007 Nomor : 4 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

- Menyatakan Sah Penggugat 30 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas 135 M<sup>2</sup> (seratus tiga puluh lima meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan A - 14, dengan batas - batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Pak Rosid ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram - Sanan ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 2 Oktober 2006 Nomor : 2 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

33. Menyatakan Sah Penggugat 31 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Sumantri, seluas 117 M<sup>2</sup> ( seratus tujuh belas meter persegi ) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang

setempat.....



setempat dikenal dengan Kav. 13 Pagesangan IV Utara Lapangan , dengan batas –  
batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Katiman ; -----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : jalan Pagesangan IV ; -----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Sumantri ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 21 Mei 2008 Nomor : 18 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.  
Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

34. Menyatakan Sah Penggugat 32 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara  
dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 180 M<sup>2</sup> (seratus delapan puluh  
meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota  
Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 41 Pagesangan IV Utara Lapangan,  
dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : jalan Desa ; -----

Sebelah Timur : tanah Nuryahya Cs ; -----

Sebelah Selatan : jalan pertolongan ; -----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Ibu Luluk ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 2 Juli 2007 Nomor : 1 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.  
Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

35. Menyatakan Sah Penggugat 33 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara  
dengan ganti rugi dari Katiman dengan memperoleh persetujuan dari istrinya Nyonya  
Heni Magdalena, seluas kurang lebih 117 M<sup>2</sup> (seratus tujuh belas meter persegi) yang  
terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang  
setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan A - 10 , dengan batas –  
batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Taufik Risyah Hermawan, SH ; -----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Ibu Siti ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Sri Heni ; -----

Sebelah.....



Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 26 Maret 2007 Nomor : 16 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

36. Menyatakan Sah Penggugat 34 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 163 M<sup>2</sup> (seratus enam puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV, dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Widodo ;-----

Sebelah Selatan : jalan pagesangam ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Suryadi ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 6 April 2006 Nomor : 5 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

- Menyatakan Sah Penggugat 35 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 135 M<sup>2</sup> (seratus tiga puluh lima meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan A - 26, dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : jalan Desa ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram P. Sanan ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 23 Maret 2006 Nomor : 29 yang dibuat di hadapan Bapak H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

38. Menyatakan Sah Penggugat 36 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 100 M<sup>2</sup> (seratus meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang

setempat.....



setempat dikenal dengan Pagesangan IV Nomor : 112, dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Sumantri ;-----

Sebelah Selatan : saluran air pembuangan ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 1 Juli 2008 Nomor : 1 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

39. Menyatakan Sah a Penggugat 37 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 126 M<sup>2</sup> (seratus dua puluh enam meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan A - 10, dengan batas - batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Katiman ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram Pak Sanan ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Andrimin ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 29 Agustus 2006 Nomor : 23 yang dibuat di hadapan Bapak

H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

40. Menyatakan Sah Penggugat 38 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 63 M<sup>2</sup> (enam puluh tiga meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav 45 Pagesangan IV Utara Lapangan, dengan batas - batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Nuryahya Cs ;-----

Sebelah Selatan : pagar makam ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Nuryahya Cs ;-----

Sebagaimana.....



Sebagaimana Akta tanggal 31 Juli 2007 Nomor : 28 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

41. Menyatakan Sah Penggugat 39 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Katiman, seluas kurang lebih 80 M<sup>2</sup> (delapan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 28 Pagesangan IV Utara Lapangan A, dengan batas - batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Mudji Harijah ; -----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Moehalika ; -----

Sebelah Barat : makam umum ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 29 Oktober 2007 Nomor : 12 yang dibuat di hadapan Bapak

H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

- Menyatakan Sah Penggugat 40 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Katiman, seluas kurang lebih 72 M<sup>2</sup> (tujuh puluh dua meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 28 Pagesangan IV Utara Lapangan A, dengan batas - batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Agus ; -----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Bu Siti ; -----

Sebelah Barat : makam umum ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 30 April 2007 Nomor : 23 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

43. Menyatakan Sah Penggugat 41 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Katiman, seluas kurang lebih 48 M<sup>2</sup> (empat puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 29 Pagesangan IV Utara Lapangan, dengan bat

batasnya.....



batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Katiman ; -----

Sebelah Timur : jalan pertolongan ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Katiman ; -----

Sebelah Barat : makam umum ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 18 Desember 2006 Nomor 23 yang dibuat di hadapan Bapak

H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

44. Menyatakan Sah Penggugat 42 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 162 M<sup>2</sup> (seratus enam puluh dua meter persegi) yang terletak Di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 2 - 3 Pagesangan IV Utara. Lapangan , dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----



Sebelah Utara : tanah milik / hak Sugeng Riyanto ; -----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram Pak Sanan ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nuryahya ; -----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 6 April 2006 Nomor : 4 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ; -----

45. Menyatakan Sah Penggugat 43 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 54 M<sup>2</sup> (lima puluh empat meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 4 Pagesangan IV Utara Lapangan , dengan batas-batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Sugeng Katawi ; -----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram Pak Sanan ; -----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Nuryahya Cs ; -----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ; -----

Sebagaimana Akta tanggal 16 Agustus 2006 Nomor : 15 yang dibuat di hadapan Bapak

H.I. Teguh.....



H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

46. Menyatakan Sah Penggugat 44 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Wawan Prianto, seluas kurang lebih 140 M<sup>2</sup> (seratus empat puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan Timur Nomor : 40, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : jalan makam ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Waidjem ;-----

Sebelah Selatan : rencana jalan ;-----

Sebelah Barat : jalan Pagesangan Timur ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 24 Juli 2006 Nomor : 24 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----



- Menyatakan Sah Penggugat 45 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Wawan Prianto, seluas kurang lebih 99,750 M<sup>2</sup> (sembilan puluh sembilan koma tujuh ratus lima puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan

Jalan Pagesangan Timur, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah Utara : jalan pertolongan ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Waidjem ;-----

Sebelah Selatan : tanah milik / hak Waidjem ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Hajjah Hamdanah ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 11 Desember 2006 Nomor : 8 yang dibuat di hadapan Bapak

H.I. Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

48. Menyatakan Sah Penggugat 46 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 180 M<sup>2</sup> (seratus delapan puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Kav. 10 - 11 Pagesangan IV Utara Lapangan, dengan batas – batasnya sebagai berikut : -----

Sebelah.....

Sebelah Utara : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Taram P. Sanan ;-----

Sebelah Selatan : saluran pembuangan ;-----

Sebelah Barat : jalan pertolongan ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 15 Mei 2006 Nomor : 8 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

49. Menyatakan Sah Penggugat 47 adalah penerima pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Nuryahya, seluas kurang lebih 160 M<sup>2</sup> (seratus enam puluh meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Utara Lapangan, dengan batas – batasnya sebagai berikut :-----

Sebelah Utara : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebelah Timur : tanah milik / hak Warsito ;-----

Sebelah Selatan : saluran pembuangan ;-----

Sebelah Barat : tanah milik / hak Nuryahya ;-----

Sebagaimana Akta tanggal 20 April 2006 Nomor : 19 yang dibuat di hadapan Bapak H.I.

Teguh Santoso, SH., Notaris di Surabaya. Sebagaimana Nomor : 1 ;-----

50. Menyatakan Para Penggugat berhak untuk mengajukan Permohonan Hak Guna Bangunan atas tanah yang terletak di Jalan Pagesangan IV Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya yang saat ini dihuni dan atau dikuasai oleh Para Penggugat ;-----
51. Menyatakan Gambar Situasi No.400/S/1991 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kota Surabaya dinyatakan Tidak Sah dan tidak mempunyai kekuatan hukum yang berlaku ;-----
52. Menghukum Para Tergugat secara tanggung renteng untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.546.000,- (lima ratus empat puluh enam ribu rupiah) ;-----
53. Menolak gugatan Para Pengugat selain dan selebihnya seluruhnya ;-----

Demikianlah.....



Demikianlah di Putuskan dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Surabaya pada hari : KAMIS, tanggal : 23 JULI 2009, oleh kami : H. ACHMAD ARDIANDA P. SH., MHum, sebagai Hakim Ketua Majelis, TRI HADI BUDISATRIO., SH., dan ABDUL ROSYAD, SH., masing-masing sebagai Hakim Anggota, Putusan mana diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari : SELASA, tanggal : 28 JULI 2009, oleh Hakim Ketua Majelis tersebut dan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh : ANWAR, SH., MH, Panitera Pengganti Pengadilan Negeri tersebut serta dihadiri oleh Kuasa Para Penggugat dan Kuasa Tergugat I, II dan III ; -----

Hakim Ketua,

Hakim Anggota,



td

td

1. TRI HADI BUDISATRIO., SH

H. ACHMAD ARDIANDA P. SH., MHum

td

2. ABDUL ROSYAD, SH

Panitera Pengganti

td

ANWAR, SH., MH

Perincian Biaya :

- Redaksi .....	Rp. 5.000,-
- Materai .....	Rp. 6.000,-
- Panggilan .....	Rp. 460.000,-
- Panggilan .....	Rp. 75.000,-
<b>Jumlah</b>	<b>Rp. 546.000,-</b>
<b>(lima ratus empat puluh enam ribu rupiah)</b>	

Catatan :

Dicatat disini bahwa putusan perkara nomor : 625 / Pdt.G / 2008 / PN.Sby, Tergugat I telah mengajukan upaya hukum banding pada tanggal : 06 Agustus 2009 ;

Surabaya, 6 Oktober 2009  
An. Panitera – Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya  
Wakil Panitera

ttd

SATRIO PRAYITNO, SH., MH  
NIP. 19600223.1981.03.1.002

Catatan :

Dicatat disini bahwa putusan perkara nomor : 625 / Pdt.G / 2008 / PN.Sby diberikan kepada dan atas permintaan Penggugat II pada tanggal 6 Oktober 2009;

Surabaya, 6 Oktober 2009  
An. Panitera – Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya  
Wakil Panitera



SATRIO PRAYITNO, SH., MH  
NIP. 19600223.1981.03.1.002

Biaya :

Leges \_\_\_\_\_ Rp. 35.700  
Metersi \_\_\_\_\_ Rp. 6.000  
JUMLAH : Rp. 41.700

4 06/10 09