



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523

SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

No. 436 / Pdt. PLW / 2009 PN.Sby

Diputus oleh PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Pada hari KAMIS tanggal 06 MEI 2010 .

Dalam Perkara antara

H.K.R.M.H. SOERJOWIRJO HADIPOETRO

Sebagai PENGGUGAT / PELAWAN *)

LAWAN

EMMANUEL DJABAH SOEKARNO, PRC.

Sebagai TERGUGAT / TERLAWAN *)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 436 Pdt. PLW / 2009 PN.Sby.
diberikan kepada dan atas permintaan lisan dari WALIKOTA SURABAYA.
sebagai TERLAWAN II sesuai surat tanggal : _____

*) Coret yang tidak perlu

-SALINAN-

PUTUSAN

PERKARA NOMOR : 436 / Pdt.Plw / 2009 / PN.SBY

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perkara perdata Gugatan pada peradilan tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara antara: -----

H. K.R.M.H. SOERJOWIRJO HADIPOETRO, Purnawirawan Fetjen TNI-AD, bertempat tinggal Sriwijaya I N.12 Kebayoran Baru Jakarta Selatan, dalam hal ini memberikan kuasa kepada ENING SUWANDARI, SH dan RUSMEITI, SH, Para Advokat, ber Kantor di Panji Makmur Kav. C-32, Jl. Panjang Jiwa No. 46-46 Surabaya, selanjutnya disebut sebagai ----- PELAWAN;

lawan

1. EMMANUEL DJABAH SOEKARNO, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Opak No. 38 RT/RW. 002/001, Kelurahan Darmo, Kecamatan Wonokromo, Kota Surabaya, selanjutnya disebut sebagai TERLAWAN I;
2. KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA Cq. WALIKOTA SURABAYA, ber Kantor di Jl. Taman Surya No. 1, Kota Surabaya, selanjutnya disebut sebagai TERLAWAN II;
3. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA, ber Kantor di Taman Puspa Raya Blok D No. 10, Lakarsantri, Sambikerep, Kota Surabaya, selanjutnya disebut sebagai TERLAWAN III;
4. HOSIANA KUSUMA DEWI, wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. opak No. 38 RT/RW. 002/001, Kelurahan Darmo Kecamatan Wonokromo Kota Surabaya, selanjutnya disebut TURUT TERLAWAN IV;



-SALINAN-

5. Notaris BAMBANG PRIJAMBODO PENANGSANG, berkantor di
Komplek Darmo Park I, Blok II No. 2 A. Jl.
Mayjen Sungkono, Kota Surabaya, selanjutnya
disebut sebagai TURUT TERLAWAN II;
6. Notaris NANIK SETYAWATI, untuk perlawanan ini dialamatkan di
Jl. Wijaya Kusuma No. 28 Kota Surabaya,
selanjutnya disebut TURUT TERLAWAN III;

Pengadilan Negeri tersebut; -----

Telah membaca keseluruhan berkas perkara register No.
436/Pdt.Plw/2009/PN.Sby atas nama para pihak tersebut di atas beserta lampiran-
lampirannya; -----

Telah memeriksa bukti-bukti dan segala sesuatu yang terjadi di persidangan
dengan seksama; -----

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Pelawan dengan surat Perlawanannya tertanggal
3 Juli 2009 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal
06 Juli 2009, dibawah register No. 436/Pdt.Plw/2009/PN.Sby telah mengemukakan hal-
hal sebagai berikut :-----

A. POSITA, -----

Adapun dalil-dalil maupun alasan-alasan hukum diajukannya perlawanan ini adalah
sebagai berikut: -----

1. Bahwa PELAWAN sebagai pendiri dan sekaligus sebagai pemilik The Great
Indonesian Jockey Club ; -----
2. Bahwa ketika PELAWAN sedang melengkapi data-data administrasi untuk
kepentingan pengajuan permohonan sertifikat atas tanah miliknya di kantor
Kelurahan Dukuh Pakis Surabaya, PELAWAN menerima informasi bahwa tanah
milik PELAWAN sedang disengketakan di Pengadilan Negeri Surabaya terdaftar
pada register perkara No. 317/Pdt.G/2003/PN.Sby., juncto No 1964 K/Pdt/2005,
juncto No : 467 PK/Pdt/2008. Dan perkara tersebut terjadi antara Sr. Emmanuel
Djubah Soekarno selaku Penggugat, melawan Pemerintah Kota Surabaya cq

Walikota -----

Walikota Surabaya selaku Tergugat I dan Kepala Kantor Pertanahan Kota Surabaya selaku Tergugat II ; -----

3. Bahwa Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 15 Desember 2003, No. 317/Pdt.G/2003/PN.Sby, amarnya berbunyi:-----

MENGADILI:

DALAM EKSEPSI:-----

- Menolak Eksepsi Tergugat II untuk seluruhnya;-----

DALAM POKOK PERKARA:-----

a. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian;-----

b. Menyatakan bahwa:-----

- Sebidang tanah hak milik bekas yasan Blok 3 Kelas D I tanah darat luas kurang lebih 4.480 m² (empat ribu empat ratus delapan puluh meter persegi) yang semula tercatat dalam Petok No. 178 atas nama Dasik B Moes dengan batas-batas : -----

Utara : Makam / TMP;-----

Timur : Tanah P Sampun;-----

Selatan : Jalan Dukuh Pakis;-----

Barat : Makam / TMP.-----

Terletak di Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Karangpilang, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur.-----

- Sebidang tanah milik bekas hak yasan Persil No. 5 D Kelas III (dahulu No. 36 D Kelas II) luas 4.440 m² (empat ribu empat ratus empat puluh meter persegi) yang semula tercatat di dalam Petok No. 281 atas nama Saridjan, dengan batas-batas:-----

Utara : Tanah milik makam / Taman Makam Pahlawan;-----

Timur : Tanah milik PT Equator;-----

Selatan : Tanah milik Jockey Club;-----

Barat : Tanah milik PT Equator dan tanah milik Jockey;-----

Adalah milik PENGGUGAT.-----

c. Menyatakan -----



-SALINAN-

MENGADILI :DALAM EKSEPSI : -----

Menerima eksepsi dari Terlawan I dan Turut Terlawan I ; -----

DALAM POKOK PERKARA : -----

Menyatakan Perlawanan Pelawan tidak dapat diterima ; -----

Membebankan biaya perkara kepada Pelawan yang ditentukan sebesar Rp. -----
2.025.000,- (dua juta dua puluh enam ribu rupiah) ; -----

Demikianlah diputuskan dalam musyawarah Majelis Hakim pada hari : KAMIS, tanggal : 6 Mei 2010, oleh kami : H. ACHMAD ARDIANDA, SH. M. Hum. selaku Hakim Ketua Majelis, IDA BAGUS NGURAH OKA DIPUTRA, SH dan H. ABDUL ROSYAD, SH., masing-masing sebagai Hakim anggota, putusan mana diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum, pada hari dan tanggal tersebut diatas, oleh Hakim Ketua Majelis, dengan didampingi oleh Hakim-Hakim tersebut dengan dibantu oleh AGUS MULJONO, SH. Panitera Pengganti dengan dihadiri Kuasa Terlawan I, Kuasa Turut Terlawan I tanpa hadirnya Kuasa Pelawan, Terlawan II, Terlawan III, Turut Terlawan II dan Turut Terlawan III ;

HAKIM-HAKIM ANGGOTA,

HAKIM KETUA,

I.B.N OKA DIPUTRA, SH

H. ACHMAD ARDIANDA, SH. M. Hum.

H. ABDUL ROSYAD, SH.

PANITERA PENGGANTI,

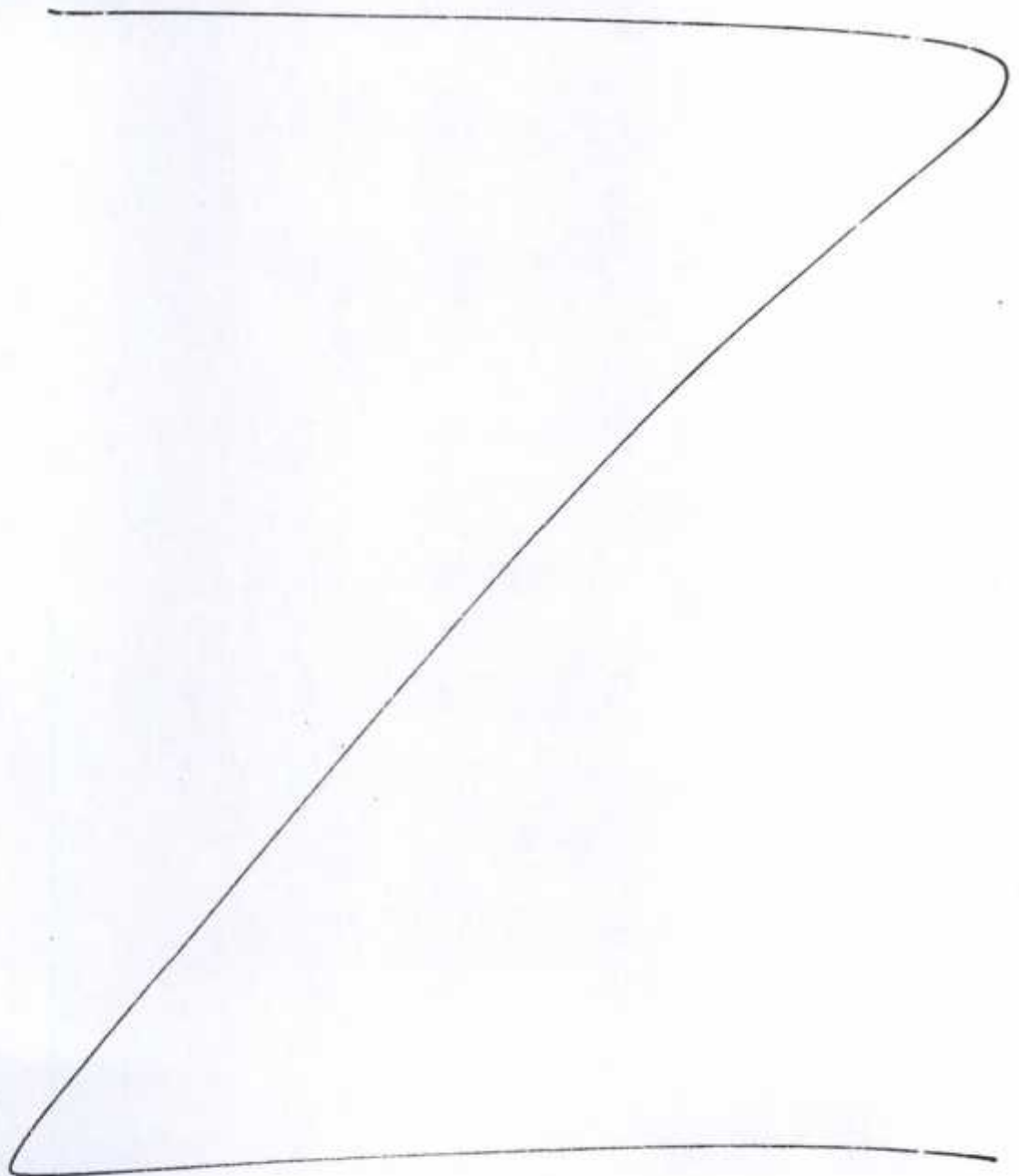


Biaya-biaya :

- Redaksi Rp. 5.000,-
- Materai Rp. 6.000,-
- Panggilan Rp. 1.810.000,-
- PNBP Rp. 205.000,-

..... +

Jumlah Rp. 2.026.000,- (dua juta dua puluh enam ribu rupiah) ;



Catatan :

Bahwa isi putusan perkara Nomor : 436/Pdt.G/2009/PN. Sby tertanggal 6 Mei 2010 telah diberitahukan kepada :

- Pelawan pada tanggal : 14 Juli 2010
- Terlawan II pada tanggal : 01 Juli 2010
- Terlawan III pada tanggal : 09 Juli 2010
- Turut Terlawan II pada tanggal : 09 Juli 2010
- Turut Terlawan III pada tanggal : 01 Juli 2010

Surabaya, 21 Juli 2010
An. Panitera/Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya
Wakil Panitera

Htd

SATRIO PRAYITNO, SH.MH
Nip. 19600223.1981.03.1.002

Catatan :

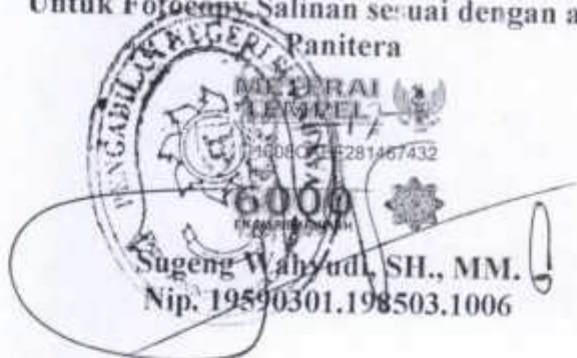
Bahwa putusan perkara Nomor : 436/Pdt.G/2009/PN. Sby tertanggal 6 Mei 2010, belum berkekuatan hukum tetap (BHT) berhubung Pihak Terlawan III telah mengajukan upaya hukum banding pada tanggal 13 Juli 2010.

Surabaya, 21 Juli 2010
An. Panitera/Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya
Wakil Panitera

Htd

SATRIO PRAYITNO, SH.MH
Nip. 19600223.1981.03.1.002

Untuk Fotocopy Salinan sesuai dengan aslinya
Panitera



CATATAN :

Dicatat disini bahwa Fotocopy Salinan sesuai dengan aslinya Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 436/Pdt.G/2009/PN Sby, tertanggal 06 Mei 2010 diberikan kepada dan atas permintaan : Terlawan II, pada tanggal 13 Juli 2017, dengan biaya :

PNK No. 9.007
Biaya - Biaya
Salinan Putusan — Rp. 17.100
Materai — Rp. 6.000
Jumlah — Rp. 23.100