

## KRONOLOGIS JALAN UPA JIWA SURABAYA

### Obyek :

Tanah aset Pemerintah Kota Surabaya berupa Jalan seluas 1.968 m<sup>2</sup> yang terletak di Jl. Upa Jiwa, Kelurahan Ngagel Kecamatan Wonokromo

### Bukti Kepemilikan Pemerintah Kota Surabaya :

1. Tanah Negara Ex Eigendom Verponding Nomor 1304;
2. Aset berupa jalan untuk Jalan Upa Jiwa yang telah terdaftar dalam Sistem Informasi Manajemen Barang Daerah (SIMBADA) :
  - Register berupa tanah Nomor 2349765
  - Register berupa jalan Nomor 2382484
3. Surat Keputusan Walikota Surabaya Nomor 188.45/2016/436.1.2/2009 tanggal 11 April 2009 tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik/Dikuasai Pemerintah Kota Surabaya Berupa Jalan Oleh Dinas Pekerjaan Umum Bina marga dan Pematusan Kota Surabaya.

### Permohonan Sewa oleh PT. Assa Land :

Pada tanggal 28 Oktober PT. Assa Land mengajukan permohonan pemanfaatan sebidang tanah seluas 1.968 m<sup>2</sup> sebagaimana surat PT. Assa Land Nomor 17/AL/2015 Perihal : Permohonan

### Pemanfaatan Tanah oleh PT. Assa Land :

Berdasarkan hasil peninjauan lapangan pada tahun 2016, PT. Assa Land telah membangun bangunan antara lain Basement 2 (dua) lantai dan jembatan penyeberangan yang tidak sesuai izin IMB dan Andalalin serta tanpa adanya hubungan hukum sewa menyewa dengan Pemerintah Kota Surabaya

### Sanksi kepada PT. Assa Land :

Terhadap pelanggaran IMB dan Andalalin, Pemerintah Kota Surabaya mengenakan sanksi yaitu :

1. Pembekuan IMB Nomor 188/3318-91/436.6.2/2013 tanggal 16 Oktober 2013 melalui surat Dinas PU Cipta Karya dan Tata Ruang Nomor 640/9030.1/436.6.2/2016 tanggal 8 Juni 2016;
2. Pembekuan Surat Penetapan Analisa Dampak Lalu Lintas Pembangunan Marvel City Jl. Ngagel No. 123 Surabaya Nomor 550.1/9655/436.6.10/2013 tanggal 10 April 2013 melalui surat Dinas Perhubungan Kota Surabaya Nomor 550.1/12278/436.6.10/2016 tanggal 7 Juni 2016.

### Permasalahan :

1. Bahwa terhadap sanksi pembekuan IMB dan pembekuan Andalalin yang diberikan oleh Pemerintah Kota Surabaya, PT. Assa Land telah mengajukan gugatan ke Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya;
2. Bahwa PT. Assa Land juga mengajukan gugatan di Pengadilan Negeri Surabaya terkait kepemilikan terhadap aset Pemerintah Kota Surabaya berupa jalan seluas 1.968 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Upa Jiwa Surabaya.

### KETERANGAN WARNA :

-  : Pihak Pemerintah kota Surabaya
-  : Pihak Lain
-  : Obyek Sengketa dan Permasalahan