



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA
 Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523
SURABAYA - 60251

SALINAN PUTUSAN
PENGADILAN TINGGI SURABAYA

No. 392. / Pdt / 2007 / PT.Sby jo
 No. 670 / Pdt. G/ 2006/ PN. Sby

Diputus oleh PENGADILAN TINGGI SURABAYA

Pada hari Senin, tanggal 05 OKTOBER 2007.

Dalam Perkara antara

" WALIKOTA PEMERINTAH KOTA SURABAYA -
 DKK,

Sebagai PEMBANDING dahulu Penggugat / Tergugat*)
 Pelawan / Terlawan*)

LAWAN

" NY. HJ. SITI FATHIYAH, DKK.

Sebagai TERBANDING dahulu Penggugat / Tergugat*)
 Pelawan / Terlawan*)

Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 392 / Pdt / 2007 / PT.Sby,
 diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari M. YAMSUL ARIEFIN, SH.
 sebagai KUAT, sesuai surat tanggal : 29 NOVEMBER 2007.

Coret yang tidak perlu

PUTUSANNOMOR : 392/PDT/2007/PT.SBYDEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam pemeriksaan tingkat bar ling, telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara antara : -----

1. WALI KOTA PEMERINTAH KOTA SURABAYA, berkantor di

Surabaya yang, dalam perkara ini menguasai kepada — kuasanya **MOH SUHARTO WARDOYO, SH,M.Hum. , PITTER RAHARJO, SH, CHRISTIONO, SH dan MADE KUSMANA,SH** berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 27 Desember 2006 ; -----

dahulu disebut ----- **TERGUGAT I ; -**

**GUBERNUR KEPALA DAERAH PROPINSI JAWA TIMUR**,

berkantor di Surabaya, yang dalam perkara ini menguasai kepada kuasanya **INDRA WIRAGANA, SH, SUTRIANTO, SH, MAKHFIJD,SH, INDAH WAHYUNI, SH,MSi, KOTOT PUGUH PRABOWO, SH dan IRFAN IHSANPURO, SH,** berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 27 DESEMBER 2006 ; -----

dahulu disebut ----- **TERGUGAT II ; -**

3. BADAN PERTANAHAN NASIONAL -----**KANTOR PERTANAHAN PEMERINTAH KOTA SURABAYA**,

berkantor di Surabaya, yang dalam perkara ini menguasai kepada kuasanya **INYO C. HETARIE, KUNCOROBHAKTI HANUNG P, SRI R WIDODO AGUS PURWANTO, SH dan SIPRIANUS MAHUDIYONO, S.St.** berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 29 DESEMBER 2006 -----

dahulu disebut ----- **TERGUGAT III ; -**



PERUSAHAAN ... 6

4. PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) —————
PEMERINTAH KOTA SURABAYA, berkantor di Surabaya,
yang dalam perkara ini menguasai kepada kuasanya
SOEGENG HARIYONO, SH, MARSONO, SH, MH. dan
H. CHOLILI, SH berdasarkan surat kuasa khusus
tertanggal 27 DESEMBER 2006 ; —————
dahulu disebut ————— TURUT TERGUGAT I ; —
selanjutnya disebut sebagai : —————
TERGUGAT I, TERGUGAT II, TERGUGAT III, DAN
TURUT TERGUGAT I/PEMBANDING ; —————

————— MELAWAN —————

1. Ny. Hj. SITI FATHIYAH, ibu rumah tangga, berkewarga
negeraan Indonesia bertempat tinggal di Jalan Karang
Tembok Nomor 116 Surabaya, dalam hal ini memberikan
kuasa kepada AKHMAD ZAINI, SH, SIWI NUGRA
HANI, SH, LAMBANG TRILAKSONO, S, Para Advokat
pada kantor Advokat dan Konsultan Hukum AKHMAD
ZAINI, SH & REKAN yang berkantor di jalan Gading I
Nomor 4 Surabaya, Berdasarkan surat kuasa khusus
tanggal 10 Agustus 2006 , —————
Selanjutnya disebut sebagai : —————
————— PENGGUGAT/TERBANDING ; —

2. TJIPTO CHANDRA, Swasta bertempat tinggal di Jalan Kertajaya
Indah IV No. 17 F- 509 Surabaya, yang dalam perkara ini
menguasai kepada kuasanya AHMAD RIYADHI UB,
SH.Msi, SUJANTO, SH, TRI WIBOWO, SH dan EKO
TYAS SUANTO, SH para Advokat/Penasehat Hukum
yang bergabung pada Kantor Advokat dan Legal
Consultans " AHMAD RIYADHI UB & PARTNERS, —————

berkantor



berkantor di jalan Dinoyo No. 49 Surabaya , berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 9 Januari 2007 ; —————
selanjutnya disebut sebagai : —————

— PENGGUGAT INTERVENSI/TERBANDING ; —

3. PIMPINAN SERIKAT PEKERJA SELURUH INDONESIA ———

(SPSI) PROPINSI JAWA TIMUR, berkantor di jalan Basuki Rachmat Nomor 119 Surabaya yang dalam perkara ini menguasai kepada kuasanya MISDI, SH dan SUTRISNO , berdasarkan surat kuasa khusus tertanggal 2 Januari 2007 ; —————

Selanjutnya disebut sebagai : —————

— TURUT TERGUGAT II/TURUT TERBANDING ; —



— PENGADILAN TINGGI tersebut . —————

— Telah membaca berkas perkara dan semua surat - surat yang berhubungan dengan perkara ini ; —————

— TENTANG DUDUK PERKARA ———

Mengutip semua uraian tentang duduk perkara yang tertulis dalam salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 14 Agustus 2007 Nomor 679/Pdt.G/2006/PN.Sby. dengan dihadiri oleh kuasa Penggugat, Kuasa Penggugat Intervensi, Kuasa Tergugat I, Tergugat II dan Kuasa Turut Tergugat I , yang amarnya berbunyi sebagai berikut ; —————

DALAM KONPENSI / PERKARA ASAL : —————

DALAM EKSEPSI : —————

- Menolak eksepsi Tergugat I, II, III dan Turut Tergugat I ; ———

DALAM POKOK PERKARA ; —————

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian ; —————

2. Menyatakan —————



Menimbang, bahwa dalam perkara ini Tergugat I, II, III, dan Turut Tergugat I - Pembanding adalah sebagai pihak yang kalah, maka harus dihukum untuk membayar biaya perkara dalam kedua Tingkat Peradilan : _____

Mengingat akan pasal-pasal dari peraturan perundang-undangan No. 20 tahun 1947 dan hukum yang bersangkutan ; _____

_____ **M E N G A D I L I** _____

— Menerima permohonan banding dari Tergugat I, II, III, dan Turut Tergugat I / Pembanding ; _____

— Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 14 Agustus 2007 Nomor 679/Pdt.G/2006/PN.Sby, , yang dimohonkan banding tersebut ; _____

— Menghukum Tergugat I, II, III, dan Turut Tergugat I /



Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat Peradilan yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar _____

Rp. 250.000,- (dua ratus lima puluh ribu rupiah) ; _____

Demikian diputus dalam sidang permusyawaratan majelis pada hari SENEN tanggal 5 OKTOBER 2007 oleh kami _____

S. SOETRISNO, SH, MH Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya selaku Ketua Majelis Majelis, dan para hakim anggota H. SOEHAIMI, SH, dan Ny. Hj. SUPARTI, H, SH, MH para Hakim Tinggi Surabaya, yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 19 September 2007, No. 449/Pdt.Pen/2007/PT.Sby. dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh para Hakim Anggota serta H. JOKO SABAR S, SH Panitera Pengadilan Tinggi Surabaya tanpa dihadiri oleh kedua belah _____

pihak _____



pilak yang berperkara. _____

HAJIM-HAKIM ANGGOTA,

KETUA MAJELIS,

td

1. H. SOEHAIMI, SH

td

td

2. Ny. Hj. SOEPARTI H., SH.MH.

S. SOETISNO, SH.MH.

PANITERA

td

H. JOKO SABAR S. SH.

Perincian biaya banding :

- | | |
|--------------------------|-------------|
| 1. Redaksi putusan | Kp. 3.000,- |
| 2. Meterai putusan | " 6.000,- |
| 3. Administrasi | " 75.000,- |
| 4. Pemberkasat | " 166.000,- |

Jumlah Rp.250.000,-

Untuk salinan yang sama bunyinya dengan aslinya
Panitera Pengadilan Tinggi Surabaya

TTD.

H. JOKO SABAR S. SH.
NIP. 640628213.



KECATATAN DISINI :

Bahwa telah diberitahukan kepada :

- TERGUGAT - I / PEMBAWANG , Tgl. 29 November 2007 ;
- TERGUGAT - II / PEMBAWANG , Tgl. 29 November 2007 ;
- TERGUGAT - III / TERGUGAT - IV , Tgl. 29 November 2007 ;
- TERGUGAT - V / TERGUGAT - VI , Tgl. 29 November 2007 ;

Tentang isi putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 392/PDT/2007/-PTJBT.,

Selanjutnya dicatat pula disini bahwa tenggang waktu untuk mengajukan KASASI bagi Tergugat-I, Tergugat-II, Tergugat - III , dan Tergugat - IV ; belum habis ;

Surabaya, Tgl. 29 November 2007 .

PANITERA SEKRETARIS
PENGADILAN NEGERI SURABAYA,

T.T.D.

H.T. ILZANOR . SH. MK.
NIP. 640633016.

- 1.) Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya ini diberikan atas permintaan Kasasi Tergugat I / Pembawang , pada Tanggal : 29 November 2007 ;

Surabaya, Tgl. 29 NOVEMBER 2007 .

PANITERA SEKRETARIS
PENGADILAN NEGERI SURABAYA
H.T. ILZANOR . SH. MK.
NIP. 640633016.

Surabaya :

Legas _____ Rp. 2.750
Korasi _____ Rp. 6.000
Jumlah : Rp. 8.750

29/11/07