

## **DAFTAR BUKTI TERGUGAT I**

**DALAM PERKARA NO. 1155/Pdt.G/2020/PN.Sby**

Antara Para Pihak :

**SYLVI POERNOMO, SH., MH sebagai ----- PENGGUGAT;**

Melawan,

1. **DIREKSI PT. PRIMA MASTER BANK** beralamat di Jl. Jembatan Merah No. 15-17 Surabaya cq. **PEMIMPIN KANTOR CABANG Dharmahusada, PT. PRIMA MASTER BANK** beralamat di Jl. Prof. Dr. Moestopo 79 A (d/h Jl. Dharmahusada) Surabaya sebagai -  
----- **TERGUGAT I;**
2. **NOTARIS KUKUH MULJO RAHARDJO, SH** beralamat di Jl. Laksda M Nazir No. 11 D, Surabaya, sebagai ----- **TERGUGAT II;**
3. **NOTARIS EDDY SOEBIANTO, SH., MH,** beralamat di Komplek Ruko Gateway Blok A7, Jl. Raya Waru – Sidoarjo. sebagai -----  
----- **TERGUGAT III;**
4. **NOTARIS SWARTANA TEDJA, SH,** beralamat di Jl Jawa Blok A No. 47, Surabaya sebagai ----- **TURUT TERGUGAT I;**
5. **PEMERINTAH KOTA SURABAYA (WALIKOTA SURABAYA)** beralamat di Jl. Jimerto No. 26-27 Ketabang Kecamatan Genteng, Surabaya, Cq **KEPALA DINAS PENGELOLAAN BANGUNAN DAN TANAH** beralamat di Jl. Walikota Mustajab Ketabang Kecamatan Genteng, Surabaya, sebagai ----- **TURUT TERGUGAT II;**

Surabaya, 25 Mei 2021

Kepada, Yth.

**Majelis Hakim**

Pemeriksa Perkara No. 1155/Pdt.G/2020/PN. Sby

Jl. Raya Arjuno No. 16-18

Di –

**Surabaya**

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

**1. IMANUEL YUDI INDRA PUTRANDA, SH**

**2. TJONG TIONG JANUAR**

Keduanya karyawan pada **PT. PRIMA MASTER BANK**, berkedudukan di Surabaya, dan memilih tempat kediaman hukum/domisili di alamat kantor **PT. PRIMA MASTER BANK** di Jalan Jembatan Merah No. 15 – 17, Surabaya berdasarkan Surat Kuasa Khusus *(terlampir dalam berkas perkara)* dalam hal ini bertindak mewakili kepentingan untuk dan atas nama: -----  
-----

**DIREKSI PT. PRIMA MASTER BANK** beralamat di Jl. Jembatan Merah No. 15-17 Surabaya cq. **PEMIMPIN KANTOR CABANG Dharmahusada, PT. PRIMA MASTER BANK** beralamat di Jl. Prof. Dr. Moestopo 79 A (d/h Jl. Dharmahusada) Surabaya sebagai -----  
----- **TERGUGAT I;**

Bersama ini, kami sampaikan Daftar Bukti TERGUGAT I : -----

BUKTI	KETERANGAN	URAIAN	ASLI/COPY
T-1.1	Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 524/Pdt.G/2018/PN.Sby tanggal 25 Maret 2019	<p>Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat sebelumnya telah mengajukan gugatan di Pengadilan Negeri Surabaya dengan amar putusan : <b>Mengadili</b></p> <p><b>DALAM ROVISI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menolak permohonan provisi Penggugat</li> </ul> <p><b>DALAM KONPENSI</b></p> <p><b>I. DALAM EKSEPSI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menolak eksepsi Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III dan Tergugat IV untuk seluruhnya</li> </ul> <p><b>II. DALAM POKOK PERKARA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima</li> <li>2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 2.245.000,-</li> </ol>	Copy dari Copy
T-1.2	Salinan Putusan Pengadilan Tinggi No. 517/Pdt/2019/PT.Sby tanggal 26 September 2019 jo. 524 Pdt.G/2018/PN.Sby tanggal 25 Maret 2019	<p>Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat atas putusan Pengadilan Negeri Surabaya tersebut telah mengajukan upaya hukum Banding dan terdaftar di kepaniteraan <b>Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 517/Pdt/2019/PT.Sby</b> dan telah diputus oleh Majelis Hakim banding pada tanggal 26</p>	Copy dari Asli

		<p>September 2019 dengan amar putusan yang pada pokoknya sebagai berikut :</p> <p style="text-align: center;"><b>MENGADILI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menerima permohonan bandingdari Pembanding semula Penggugat.</li> <li>2. <b><i>Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 8 April 2019 Nomor : 524/Pdt.G/2018/PN.Sby yang dimohonkan banding tersebut;</i></b></li> <li>3. Menghukum kepada Pembanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah)</li> </ol>	
T-1.3	Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1223/Pdt.G/2019/PN.Sby tanggal 3 Juni 2020;	<p>Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat kembali mengajukan gugatan di Pengadilan Negeri Surabaya dan kemudian dicabut kembali oleh Penggugat dan telah diterbitkan Penetapan oleh Majelis Hakim Pemeriksa perkara dengan amar penetapan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengabulkan permohonan Pencabutan Perkara tersebut diatas;</li> <li>2. Menyatakan bahwa pemeriksaan perkara Nomor : 1223/Pdt.G/2019/PN.Sby telah cukup dan harus</li> </ol>	Copy dari Asli



		<p>dihentikan;</p> <p>3. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Surabaya untuk mencatat tentang pencabutan perkara diatas dari Register perkara yang sedang berjalan;</p> <p>4. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang timbul sebesar Rp. 1.523.000,-</p>	
T-1.4	Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 1039/Pdt.G/2020/PN.Sby tanggal 23 Nopember 2021;	<p>Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat kembali mengajukan gugatan di Pengadilan Negeri Surabaya dan kemudian dinyatakan gugur oleh Majelis Hakim Pemeriksa perkara dengan pertimbangan :</p> <p><i>"Menimbang, bahwa oleh karena Penggugat telah dipanggil untuk datang menghadap ternyata tidak datang menghadap tanpa adanya suatu alasan, maka Pengadilan berpendapat Penggugat tidak serius dengan gugatannya tersebut, ..."</i></p> <p>Dan dengan amar penetapan :</p> <p>1. Menyatakan gugatan Penggugat dinyatakan gugur;</p> <p>2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Surabaya untuk mencoret perkara</p>	Copy dari Asli

		perdata gugatan Penggugat, sebagaimana terdaftar dengan Nomor 1039/Pdt.G/2020/PN.Sby dari Register perkara perdata Gugatan yang sedang berjalan; 3. Membebankan biaya perkara perdata kepada Penggugat yang hingga penetapan ini diucapkan diperhitungkan sebesar Rp. 762.000,- (Tujuh ratus enam puluh dua ribu rupiah)	
T-1.5	Akta Perjanjian Pengakuan Hutang No. 43 Tanggal 21 Agustus 2013 dibuat dihadapan Kukuh Muljo Rahardjo, SH Notaris di Surabaya;	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat telah memperoleh Fasilitas Pinjaman Rekening Koran dari Tergugat I dengan plafond sebesar Rp. 650.000.000,-	Copy dari Asli
T-1.6	Akta Jaminan Fidusia No. 44 Tanggal 21 Agustus 2013 dibuat dihadapan Kukuh Muljo Rahardjo, SH Notaris di Surabaya.	Menunjukkan dan membuktikan bahwa sebagai Jaminan, Penggugat telah menyerahkan kepada Tergugat I jaminan berupa Sebuah Bangunan Ruko yang terletak di Jalan Kupang Jaya Nomor 7 Surabaya yang berdiri diatas tanah Kota Madya seluas 103,67 M2 berdasarkan Surat Izin Pemakaian Tanah Jangka Menengah Nomor : 188.45/2400P/436.6.18/2013 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya tanggal 26 Juli 2013 dan masa berlaku ijinnya sampai dengan tanggal 5 Agustus 2018 terdaftar atas nama : SYLVI POERNOMO, SE, MH.,	Copy dari Asli

T-1.7	Akta Perjanjian Perpanjangan Dan Penambahan Fasilitas Hutang No. 22 tanggal 07 Juli 2014 dibuat dihadapan Eddy Soebianto, SH Notaris di Surabaya	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat telah memperoleh tambahan jumlah pinjaman Fasilitas Pinjaman Rekening Koran dari Tergugat I dengan plafond tambahan sebesar Rp. 1.350.000.000,- sehingga total Plafond Pinjaman menjadi sebesar Rp. 2.000.000.000,- (Dua milyar rupiah)	Copy dari Asli
T-1.8	Perubahan Perjanjian Kredit No. 024A/104/NPK/01/2015 yang dibuat dibawah tangan tertanggal 23 Januari 2015	Menunjukkan dan membuktikan bahwa jumlah pinjaman Fasilitas Pinjaman Rekening Koran Penggugat diturunkan sebesar Rp. 550.000.000,- (Lima ratus lima puluh juta rupiah) sehingga total Plafond Pinjaman menjadi sebesar Rp. 1.450.000.000,- (Satu milyar empat ratus lima puluh juta rupiah)	Copy dari Asli
T-1.9	Akta Perjanjian Perpanjangan Dan Penambahan Fasilitas Hutang No. 17 tanggal 10 September 2015 dibuat dihadapan Eddy Soebianto, SH Notaris di Surabaya	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat telah memperoleh tambahan jumlah pinjaman Fasilitas Pinjaman Rekening Koran dari Tergugat I dengan plafond tambahan sebesar Rp. 550.000.000,- (Lima ratus lima puluh juta rupiah) sehingga total Plafond Pinjaman menjadi sebesar Rp. 2.000.000.000,- (Dua milyar rupiah);	Copy dari Asli
T-1.10	Akta Perjanjian Perpanjangan Dan Penambahan Fasilitas Hutang No. 33	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Penggugat telah memperoleh tambahan jumlah pinjaman	Copy dari Asli



	tanggal 27 Juli 1996 dibuat dihadapan Eddy Soebianto, SH Notaris di Surabaya	Fasilitas Pinjaman Rekening Koran dari Tergugat I dengan plafond tambahan sebesar Rp. 500.000.000,- (Lima ratus juta rupiah) sehingga total Plafond Pinjaman menjadi sebesar Rp. 2.500.000.000,- (Dua milyar lima ratus juta rupiah);	
T-1.11	Surat Ijin Pemakaian Tanah No. 188.45/2400 P/436.6.18/2013	Menunjukkan dan membuktikan bahwa atas Surat Ijin Pemakaian Tanah No. 188.45/2400 P/436.6.18/2013 atas nama SYLVI POERNOMO, SE.MH telah berakhir jangka waktu sewanya pada tanggal 5 Agustus 2018;	Copy dari Asli
T-1.12	Akta Addendum Jaminan Fidusia No. 34 tanggal 27 Juli 2016 dibuat dihadapan Eddy Soebianto, SH Notaris di Surabaya	Menunjukkan dan membuktikan bahwa atas Bangunan yang berdiri diatas tanah Surat Ijin Pemakaian Tanah No. 188.45/2400 P/436.6.18/2013 atas nama SYLVI POERNOMO, SE.MH telah	Copy dari Asli
T-1.13	Sertifikat Jaminan Fidusia No. W15.00615059.AH.05.01 Tahun 2016 tanggal 05-08-2016	dijaminan oleh Penggugat untuk menjamin pelunasan hutang Penggugat kepada Tergugat I dan telah dibebani dengan Fidusia sebesar Rp. 3.250.000.000,- (Tiga milyar dua ratus lima puluh juta rupiah);	Copy dari Asli
T-1.14	Surat Peringatan I Nomor : E.026/E-CDH/04/18 tanggal 24 April 2018	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Bank telah memberikan Surat Peringatan I kepada Penggugat (Debitur);	Copy dari Copy



T-1.15	Surat Peringatan II Nomor : E.029/E-CDH/05/18 tanggal 15 Mei 2018	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Bank telah memberikan Surat Peringatan II kepada Penggugat (Debitur);	Copy dari Copy
T-1.16	Surat Peringatan III Nomor : E.041/E-CDH/06/18 tanggal 26 Juni 2018	Menunjukkan dan membuktikan bahwa Bank telah memberikan Surat Peringatan III kepada Penggugat (Debitur);	Copy dari Copy

Demikian Daftar Bukti Tergugat I ini kami sampaikan, atas perhatian Yang Mulia Majelis Hakim Pemeriksa Perkara ini, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,  
**KUASA TERGUGAT I**



**Imanuel Yudi Indra P., SH**



**Tjong Tiong Januar**