

PENGADILAN NEGERI TINGKAT I SURABAYA

NO 1000/Pdt. 11994/PT. Sby.

ISI : TURUNAN KEPUTUSAN PERKARA PIDANA DARI :
FOTO COPY PERDATA

Pengadilan Tinggi Surabaya DALAM PERKARA

TERDAKWA :

PEMOHON :

PENGUGAT : Alehta Chandra

melawan

TERGUGAT : Rukuh Budi Rachman Wiyono

PUTUSAN : TGL. 4 Juli 19 45

ISI PUTUSAN :
- Menerima permohonan banding
dari Kuasa Tergugat I s/d IV
Pembanding Tersebut;
- Memperbaiki putusan Pengadilan
Negeri Surabaya tanggal : 9
Oktober 1943 NO. 757/Pdt. G. 1492/P.N. Sby.
dst

UNTUK DIPERHATIKAN :

Turunan / Foto Copy keputusan ini terdiri dari 7 (tujuh) halaman
Dibuat ditanda tangani oleh Panitera - Pengganti yang bersangkutan dan
tiap perubahan / tambahan harus diparaf olehnya

Tiap dikeluarkan Turunan / Foto Copy keputusan ini atas permohonan yang
berkepentingan harus ditanda tangani oleh Panitera Kepala dan dicantumkan
besarnya leges Turunan Keputusan.





P U T U S A N .

S A L I B A N .

NO. 1000/PMT/1994/PT.SM.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA;

Pengadilan Tingkat di Surabaya, yang mengadakan perkara-perkara perdata dalam pengadilan tingkat banding, telah menandatangani putusan sebagai berikut dalam perkara :

I. KUKUH BUDI RACHMAN WIYONO,

Swasta, bertempat tinggal di Jalan Komplek Barata Karya VIII No.187 Ciledug, Jakarta B Barat;

II. TUGITIG,

SWI.AL. bertempat tinggal di Jalan Dupak Masjid PJKI No.28 Surabaya;

III. S O F I A H ,

Swasta, bertempat tinggal di Jalan Tambak Mayor Selatan No.57 Surabaya;

IV. JUSUP VAJIDIN,

Swasta, bertempat tinggal di Jalan Tambak Mayor II/17 Surabaya;

Dalam hal ini dikuatkan kepala :

PUNJO SUSANTO, SM.

Pengacara, Kantor dan berdomisili di Jalan Padi I/21 Surabaya;

PARA TERGUGAT I s/d IV / PEMBAK-

BING;

dan

REKSA CHANDRA,

Swasta, bertempat tinggal di Jalan Kuliwaran II/9 Surabaya;

Dalam hal ini dikuatkan kepala :

BAMBANG SOEPARDIN, SM.

Alamat...



- 2 -

Alamat Jln. Mayjengas Indah XVII/C-509 Surabaya-
Y21

PENGUGAT / TERBANDING;

dan :

WALIKOTA KEPALA DAERAH TINGKAT XI SURABAYA

Cd. KEPALA DINAS TANAH & RUMAH,

berkedudukan di Surabaya;

TURUT TERUGAT : / TURUT TERBANDING;

Pengadilan Tinggi tersebut;

Setelah membaca berkas perkara dan semua surat-surat yang
berhubungan dengan perkara ini;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA :

Mengutip uraian-uraian tentang hal ini yang tertulis dalam
salinan resmi dari putusan yang dijatuhkan oleh Pengadilan Negeri
Surabaya dalam perkara kedua belah pihak dan yang telah diu-
capkan dimuka hukum tanpa hadirnya Terugat I s/d IV pada tgl.
9 Oktober 1993 No.757/Pdt.G/1992/PM.SBY. yang isinya berbunyi
sebagai berikut :

1. Mengabulkan gugatan Pengugat sebagian;

2. Menyatakan Para Terugat I, Terugat II, Terugat III dan
Terugat IV telah melakukan perbuatan melanggar hukum;

3. Menyatakan pokok D nomor 292 atas nama R.M. Djoko Sengkolo
bin Dr.Sutono sepanjang yang menyangkut tanah sengketa ser-
ta surat Pernyataan Jual Beli tanah pekerjaan terbatal
16 Agustus 1991 tidak mempunyai kekuatan hukum;

4. Menyatakan sah surat Keputusan Walikotanya Kepala Daerah
Tingkat II Surabaya No.163.45/3977/402.5.12/91 tanggal 21
Agustus 1991;

5. Menghukum Para Terugat I, Terugat II, Terugat III, dan Teru-
gat IV secara bersama-sama untuk membayar ganti rugi ke-
pada Pengugat sebesar Rp.500.000.000,-

6. Menghukum Para Terugat II, Terugat III dan Terugat IV
atau siapa saja yang menyalah hukum dari padanya untuk dalam
waktu...



Menimbang, bahwa berdasarkan amar putusan point No.3, oleh karena Tergugat I bukanlah pemilik tanah yang tercantum dalam petak D Nomor 292 atas nama B.M.Djoko Sengkolo bin Br.Sutono dan Penggugat juga hanya sebagai Pemegang Hak Paksi dari sebagian tanah yang tercantum dalam Petak D No.292 tersebut, maka petitum No.3 dari gugatan Penggugat harus dinyatakan tidak dapat diterima;

Menimbang, bahwa amar No.5 dari putusan Pengadilan Negeri Surabaya tersebut, oleh karena gugatan ganti rugi tersebut diajukan oleh Penggugat tidak diuraikan secara terperinci, maka mengenai petitum No.5 dari gugatan Penggugat tersebut juga harus dinyatakan tidak dapat diterima;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka putusan Pengadilan Negeri Surabaya tersebut harus diperbaiki, yang amarnya berbunyi sebagaimana tersebut dibawah nanti;

Menimbang, bahwa oleh karena Para Penggugat/Penbanding sebagai pihak yang kalah didalam perkara ini, maka harus diwajibkan untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan;

Mengingat pasal-pasal dari Undang-Undang dan peraturan hukum yang bersangkutan;

P E N G A D I L A N :

- Menorikan permohonan banding dari Ketua Tergugat I s.d. IV /Penbanding tersebut;
- Menyatakan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 9 Oktober 1993 No.757/Pdt.G/1992/PB.SBY. yang disahkan banding tersebut sebagai batal demi hukum amar putusan No.3 dan No.5, sehingga berbunyi sebagai berikut :
 - Menyatakan petitum No.3 dan No.5 gugatan Penggugat tidak dapat diterima;

.. Mengucapkan...



- Menetapkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tersebut untuk selebihnya;
- Menghukum Para Warguhat/Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam peradilan tingkat pertama sebesar Rp.150.000 (seratus lima puluh ribu rupiah), dan dalam peradilan tingkat banding sebesar Rp.20.000,- (dua puluh ribu rupiah);

Demikianlah diputus dalam sidang musyawarah Majelis, pada hari : SELASA, tanggal 4 JULI 1995, oleh NY. SITI AISYAH MUHAMMAD, SH. Hakim Tinggi pada Pengadilan Tinggi Surabaya selaku Ketua Majelis, H.J. FELLO, SH. dan R. SARAGIH, SH. masing-masing Hakim Tinggi selaku Hakim-Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 20 Januari 1995 No.154/Pdt.Per/1995/PT.SBY. dan putusan tersebut diucapkan didalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis, dengan dihadiri oleh Para Hakim-Anggota tersebut, serta Ny. Sulasmi Panitera-Pengganti, tanpa dihadiri oleh kedua belah pihak yang berperkara;

HAKIM - ANGGOTA : M E T U A ,

1. t.t.1.

t.t.2.

H.J. FELLO, SH.

NY. SITI AISYAH MUHAMMAD, SH.

2. t.t.1.

Panitera-Pengganti,

R. SARAGIH, SH.

t.t.2.

Ny. Sulasmi

Biaya, ..