

-SALINAN-

No. 578 / 1 / 6 / 2007



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523

SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN
MAHKAMAH AGUNG RI**

Reg. No. 3524 K / Pdt / 2003 jo

No. 115 / Pdt / 2003 / PT.Sby.jo

No. 490 / Pdt. G / 2001 / PN.Sby.

Diputus oleh MAHKAMAH AGUNG RI

Pada hari SENIN tanggal 30 Januari 2007

Dalam Perkara antara

MUDZINAH dlu

**Sebagai PEMOHON KASASI dahulu Penggugat / Tergugat,
Pembanding / Terbanding *)**

LAWAN

MUKTA CHANDRA dlu

**Sebagai TERMOHON KASASI dahulu Penggugat / Tergugat,
Pembanding / Terbanding *)**

Catatan : Salinan Putusan Mahkamah Agung RI Reg. No. _____ K / Pdt. /
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari _____
sebagai _____ sesuai surat tanggal : _____

*) Coret yang tidak perlu

18 4/107

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

MAHKAMAH AGUNG

memeriksa perkara perdata dalam tingkat kasasi telah mengambil putusan sebagai berikut dalam perkara :

- ✓1. MUDJINAH,
- ✓2. SAIDAN alias H.SHOLEHUDDIN, keduanya bertempat tinggal di Dupak Rukun No.1 Surabaya, dan sekarang di Jalan Tanjung Sari (Tambak Mayor Selatan) Nomor.8 c Surabaya ;
- ✓3. MOCHAMAD SUBAKI, bertempat tinggal di Simo Jawar No.112, Surabaya ;
- ✓4. IRWAN SUTANTO, bertempat tinggal di Jalan Semarang Nomor.84 Surabaya ;
- ✓5. SASMIYATI, bertempat tinggal di Jalan Dupak Rukun Nomor.1 Surabaya ;
- ✓6. PURWANI, bertempat tinggal di Jalan Babatan Nomor.24 Surabaya ;
- ✓7. ANG SULIM, bertempat tinggal di Jalan Darmo Harapan Utara 3/E-5 Surabaya, yang dalam hal ini diwakili oleh kuasanya 1.Setijo Boesono, SH. 2.M.Sjamsul Arifin, SH. Pengacara. berkantor di Gedung Perkantoran ANDHIKA PLAZA, Lt.3, office I, Jalan Simpang Dukuh Nomor.38-40 Surabaya, Nomor.38-40 Surabaya, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 6 Agustus 2001 ;

Para Pemohon Kasasi dahulu Para Pelawan/Para Terbanding ;

M e l a w a n :

- ✓ MEKTA CHANDRA, bertempat tinggal di Jalan Kaliwaron II/5 Surabaya ;

Termohon Kasasi dahulu Terlawan/Pembanding ;

D a n :



1. KUKUH BUDI RACHMAN WIYONO, bertempat tinggal di Jalan Komplek Barata Karya VIII/187, Ciledug, Jakarta Barat ;
- ✓2. TUGITO, TNI-AL, bertempat tinggal di Jalan Dupak Masigit PJKA No.28 Surabaya ;
- ✓3. SOFIAN, bertempat tinggal di Jalan Tambak Mayor Selatan No.57 Surabaya ;
- ✓4. YUSUF WAJIDIN, bertempat tinggal di Jalan Tambak Mayor Selatan II/17 Surabaya ;
- ✓5. WALIKOTA SURABAYA, dahulu WALIKO-TAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II SURABAYA Cq.KEPALA DINAS TANAH DAN RUMAH, bertempat tinggal di Jalan Jumerto No.25-27 Surabaya ;



Para Turut Termohon Kasasi dahulu Para Turut Terlawan/Turut Terbanding ;

Mahkamah Agung tersebut ;

Membaca surat-surat yang bersangkutan ;

Menimbang, bahwa dari surat-surat tersebut ternyata bahwa sekarang para Pemohon Kasasi sebagai para Pelawan telah menggugat sekarang Termohon Kasasi sebagai dahulu Terlawan-Terbanding/Pembanding dan para Termohon Kasasi-turut Terlawan dan para turut Terbanding dimuka persidangan Pengadilan Negeri Surabaya yang pada pokoknya atas dalil-dalil :

Bahwa Pelawan I adalah pemilik sah atas sebidang tanah beserta bangunan rumah yang berdiri di atasnya yang terletak di Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Tandes (sekarang Kecamatan Asemrowo) Surabaya, seluas $\pm 131 \text{ M}^2$ yang berasal dari (240 M^2 -tanahnya Pak Nasir seluas $\pm 60 \text{ M}^2$ -tanahnya Saidan/Sholehuddin/Pelawan II seluas $\pm 49 \text{ M}^2$), dengan batas-batasnya seperti didalam gugatan (bukti PL.I-1 s/d 5) ;

Bahwa Pelawan II adalah pemilik sah atas sebidang tanah beserta bangunan rumah yang berdiri di atasnya yang terletak di Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Tandes (sekarang Kecamatan Asemrowo), Surabaya, seluas $\pm 49 \text{ M}^2$, dengan batas-batasnya seperti didalam gugatan (bukti PL.I-1 s/d 4) ;

Bahwa Pelawan III adalah pemilik sah atas sebidang tanah beserta bangunan rumah yang berdiri di atasnya yang terletak di Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Tandes (sekarang Kecamatan Asemrowo), Surabaya, seluas $\pm 49 \text{ M}^2$, dengan batas-batasnya seperti didalam gugatan (bukti PL.I-1 s/d 4) ;



- Bahwa dalam putusan a quo diantaranya menyatakan :
 - Turut Terlawan I (Kukuh Budi Rachman Wiyono), turut Terlawan II (Tugito), turut Terlawan III (Sofian) dan turut Terlawan IV (Yusuf Wajidin) telah melakukan perbuatan melawan hukum ;
 - Menghukum turut Terlawan II, III dan IV atau siapa saja yang mendapat hak daripadanya untuk dalam waktu 2 minggu setelah putusan tersebut diketahui paa Terlawan untuk mengosongkan dari segenap barang dan orang yang ada di atas tanah sengketa tersebut. Putusan a quo telah dipertimbangkan dengan tepat dan benar, sehingga perlawananan harus ditolak dan Pelawan dinyatakan sebagai bukan Pelawan yang baik, dengan demikian putusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur dan Pengadilan Negeri Surabaya sebagai dalam perlawananan ini tidak dapat dipertahankan lagi, harus dibatalkan dan Mahkamah Agung akan mengadili sendiri ;



Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, menurut pendapat Mahkamah Agung terdapat cukup alasan untuk mengabulkan permohonan kasasi yang diajukan oleh para Pemohon Kasasi : 1.MUDJINAH, 2. SAIDAN alias H.SHOLEHUDDIN, 3.MOCHAMAD SUBAKI, 4.IRWAN SUTANTO, 5.SASMIYATI, 6.PURWANI, 7.ANGSULIM tersebut dan untuk membatalkan putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No.115/Pdt/2003/PT.Sby, tanggal 15 April 2003 jo putusan Pengadilan Negeri Surabaya No.490/Pdt.G/2001/PN.Sby, tanggal 18 April 2002 tersebut, sehingga Mahkamah Agung akan mengadili sendiri perkara ini denan menolak gugatan para Pelawan seluruhnya ;

Menimbang, bahwa oleh karena para Pemohon Kasasi sebagai pihak yang kalah, maka harus membayar ongkor perkara dalam tingkat kasasi ;

Memperhatikan pasal-pasal dari Undang-Undang No.4 Tahun 2004, Undang-Undang No.14 Tahun 1985 sebagaimana diubah Undang-Undang No.5 Tahun 2004 dan peraturan-peraturan lain yang bersangkutan ;

MENGADILI :

Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi 1.MUDJINAH, 2.SAIDAN alias H.SHOLEHUDDIN, 3.MOCHAMAD SUBAKI, 4.IRWAN SUTANTO, 5.SASMIYATI, 6.PURWANI, 7.ANGSULIM tersebut ;

Membatalkan putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No.115/Pdt/2003/PT.Sby

Hal.11 dari 12 halaman Putusan No.354/Pdt/2003



MENGADILI SENDIRI :

DALAM EKSEPSI :

- Menolak Eksepsi Terlawan ;

DALAM POKOK PERKARA :

- Menolak perlawanan para Pelawan untuk seluruhnya ;
- Menyatakan para Pelawan bukan para Pelawan yang baik ;

Membebaskan kepada para Pemohon Kasasi membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sebesar Rp.500.000,- (lima ratus ribu rupiah) ;

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Mahkamah Agung pada hari : **SENIN, TANGGAL 30 JANUARI 2006** dengan Iskandar Kamil, SH. Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, Moegihardjo, SH. dan Prof.Dr.H.Kaimuddin Salle, SH.MH. Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis beserta Hakim-Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh Putut Setiyono, SH. Panitera Pengganti, dengan tidak dihadiri oleh kedua belah pihak.-

Hakim-Hakim Anggota :

ttd./-

Moegihardjo, SH.,

ttd./-

Prof.Dr.H.Kaimuddin Salle, SH.MH.

K e t u a :

ttd./-

Iskandar Kamil, SH.

Biaya-Biaya :

1. M e t e r a i, Rp. 6.000,-
 2. R e d a k s i, Rp. 1.000,-
 3. Administrasi Kasasi, ... Rp.493.000,-
- Jumlah Rp.500.000,-
- =====

Panitera Pengganti :

ttd./-

Putut Setiyono, SH.

Untuk Salinan
Mahkamah Agung RI
a.n. Panitera
Panitera Muda Perdata

Ttd.

MUH. DAMING SUNU, S.H.
NIP. 040030169



Dicatat disini :

bahwa isi turunan putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 30 Januari 2006 Nomor : 3524 K/Pdt/2003, telah diberitahukan kepada :

- Pemohon Kasasi I, II, III, IV, V, pada tanggal 19 Pebruari 2007 ;
- Pemohon Kasasi VI, VII pada tanggal 20 Pebruari 2007 ;
- Termohon Kasasi pada tanggal 20 Pebruari 2007 ;
- Turut Termohon Kasasi II, III, IV pada tanggal 19 Pebruari 2007 ;
- Turut Termohon Kasasi V pada tanggal 20 Pebruari 2007 ;

Sedangkan Pemberitahuan Putusan kepada Turut Termohon Kasasi telah dimintakan barituan pemberitahuan kepada Pengadilan Negeri Jakarta dengan surat tertanggal 21 Pebruari 2007 No. W.14.U1-707/Pdt/III/2007

Surabaya, 6 Maret 2007
Panitera / Sekretaris
Pengadilan Negeri Surabaya

H. I. ILZANOR, SH, M.L.
NIP. 040033016

Dicatat disini :

bahwa isi turunan putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 30 Januari 2006 Nomor : 3524 K/Pdt/2003, diberikan kepada dan atas permintaan tertulis WALIKOTA SURABAYA d/h WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II SURABAYA cq KEPALA DINAS TANAH DAN RUMAH , sebagai Turut Termohon kasasi V pada tanggal 6 Maret 2007

Surabaya, 6 Maret 2007
Panitera / Sekretaris
Pengadilan Negeri Surabaya



H. I. ILZANOR, SH, M.L.
NIP. 040033016

Laya :

Leges

Moterasi

JUMLAH :

Rp.

Rp.

Rp.

3.250

6.000

9.250

406/07