

putusan.mahkamahagung.go.id

PUTUSAN

NOMOR: 192 / B / 2019 / PT.TUN.SBY.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

- 1. SOETANTO HADI SUSENO, S.H.
- 2. DJOKO SLAMET RIYADI, S.H.
- ERA DESTRIANA, S.H.

MELAWAN

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA II, dalam hal ini memberikan kuasa khusus kepada :-----

- 1. TEGUH SUNARIYO, S.H., M.Si.
- 2. SUHARDONO, S.H., M.H.
- 3. DUDUTMARIJONI.
- 4. BAMBANG AGUS SUJATMIKO

Halaman. 1 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

Semuanya Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipi pada Kantor Pertanahan Kota Surabaya II, Berkedudukan diJI. Krembangan Barat No. 57 Surabaya berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor ; SKA/63.35.80-600/XII/2018 Tanggal 11 Desember 2018;-------

Selanjutnya disebut sebagai -----TERGUGAT /TERBANDING;

DAN PEMERINTAH KOTA SURABAYA, Tempat kedudukan : Jl. Taman Surya

No. 1 Surabaya, dalam hal ini memberikan kuasa kepada:

1. Nama : YAYUK EKO AGUSTIN W., S.H., M.H.

NIP : 19620827 198903 2 008

Jabatan : Asisten Pemerintahan Sekretariat Daerah

Kota Surabaya

2. Nama : M.T. EKAWATI RAHAYU., S.H., M.H.

NIP : 19730504 199602 2 001

Jabatan : Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan

Tanah Kota Surabaya

3. Nama : IRA TURSILOWATI, S.H., M.H.

NIP : 19691017 199303 2 006

Jabatan : Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah

Kota Surabaya

4. Nama : R.M. DARMADI DEWANTO, S.H., M.H.

NIP : 19660518 199503 1 002

Jabatan : Kepala Bidang Pengendalian pada Dinas

Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota

Surabaya

5. Nama : THEDDY HASIHOLAN, S.H.

NIP : 19611118 198903 1 007

Halaman. 2 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

Jabatan: Kepala Seksi Penanganan Sengketa Tanah

pada Dinas Pengelolaan Bangunan dan

Tanah Kota Surabaya

6. Nama : DINA ANGGRAENI, S.H.

NIP : 19820802 200604 2 027

Jabatan : Kepala Seksi Penanganan Sengketa

Bangunan dan Tanah Kota Surabaya

7. Nama : IGNATIUS HOTLAN H., S.H.

NIP : 19810929 200604 2 027

Jabatan : Kepala Sub Bagian Hukum pada Bagian

Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya

8. Nama : YUDHISTIRA, S.H.

NIP : 19730419 201001 1 001

Jabatan : Staf pada Dinas Pengelolaan Bangunan dan

Tanah Kota Surabaya

9. Nama: YOHANES FRANKLIN, S.H.

NIP : 19850218 201001 1 008

Jabatan : Staf pada Dinas Pengelolaan Bangunan dan

Tanah Kota Surabaya

10. Nama : AHMAD RIZAL S., S.H.

NIP : 19761117 200112 1 002

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

11. Nama : DJOENEDIE DODIEK S., S.H.

NIP : 19820604 200902 1 005

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Halaman. 3 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

12. Nama : BAGUS TIRTA PRAWIRA, S.H.

NIP : 19850325 201001 1 001

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

13. Nama : MOHAMMAD FAJAR FANANI, S.H.

NIP : 19890315 201402 1 001

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

14. Nama : R. ASEP SANNA SUMANLAGA, S.H.

NIP : 19830910 201001 1 017

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

15. Nama : RATIH PUSPITORINI, S.H., M.Kn.

NIP : 19620827 198903 2 008

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

16. Nama : VITRIA FARISH MAYASARI, S.H.

NIP : 19620827 198903 2 008

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada

Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya

Halaman. 4 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

17. Nama : M. TEGUH DARMAWAN, S.H., M.H.

NIP : 19750531 200003 1 002

Jabatan : Kepala Kejaksaan Negeri Surabaya selaku

Jaksa Pengacara Negara

18. Nama : ARJUNA MEGHANADA W., S.H., M.H.

NIP : 19750214 199403 1 001

Jabatan : Kepala Seksi Perdata dan Tata Usaha

Negara pada Kejaksaan Negeri Surabaya

19. Nama : DIAJENG KUSUMANINGRUM, S.H., M.H.

NIP : 19861001 200812 1 003

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

20. Nama : IMAM HIDAYAT, S.H.

NIP : 19850614 200812 1 003

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

21. Nama : YUSHAR, S.H.

NIP : 19870209 200912 1 002

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

22. Nama : SIDHARTA P. REVIENDA PUTRA, S.H.M.H.

NIP : 19780307 200501 1 005

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

23. Nama : HANAFIRACHMAN, S.H., M.H.

NIP : 19791106 200501 1 005

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Halaman. 5 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

Negeri Surabaya

24. Nama : GALIH DEWANTY, S.H., M.Hum.

NIP : 19800124 200501 2 006

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

25. Nama : PALUPI SULISTYANINGRUM, S.H., M.H.

NIP : 19810607 200603 2 001

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

26. Nama : TEDDY ISADIANSYAH, S.H., M.H.

NIP : 19850101 200812 1 001

Jabatan : Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan

Negeri Surabaya

27. Nama : SETIJO BUESONO, S.H., M.H.

Pekerjaan: Advokat

28. Nama : M. SJAMSUL ARIFIN, S.H.

Pekerjaan: Advokat

29. Nama : WINDIYANTO YUDHO W., S.H.

Pekerjaan: Advokat

: SAIFUL BAHRI, S.H.

Pekerjaan: Advokat

30. Nama

Kesemuanya berkewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan : Para

Pegawai Negeri Sipil pada Pemerintah Kota Surabaya, Para

Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan Negeri Surabaya dan

Para Advokat di SETIJO BOESONO, S.H., M.H. & Associates

beralamat di Kompleks Perkantoran Graha Asri Blok RK 1 Jalan

Raya Ngagel 179-183 Surabaya berdasarkan Surat Kuasa

Halaman. 6 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY



Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia putusan.mahkamahagung.go.id

Nomor: 800/366/436.1.2/2018 Tanggal 9 Januari 2019, Surat

dan Surat Kuasa Substitusi Nomor: SK- 04/O.5.10/Gs/01/2019

Kuasa Nomor: 800/694/436.1.2/2018 Tanggal 18 Januari 2019

	Tanggal 28 Januari 2019 dan Surat Kuasa Nomor
	800/696/436.1.2/2018 Tanggal 16 Januari 2019;
Se	lanjutnya disebut sebagai TERGUGAT II INTERVENSI/TERBANDING;
Pe	ngadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya tersebut;
Tel	ah membaca:
1.	Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya Nomor
	192/PEN/2019/PT.TUN.SBY. tanggal 9 Agustus 2019, tentang Penunjukar
	Majelis Hakim untuk memeriksa dan memutus perkara tata usaha negara ini d
	tingkat banding;
2.	Salinan Resmi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomo
	:184/G/2018/PTUN.SBY tanggal 16 Mei 2019 yang dimohonkan banding;
3.	Berkas perkara, surat-surat bukti dan surat-surat lain yang berkaitan dengar
	sengketa ini ;
4.	Penetapan Ketua Majelis Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya
	Nomor : 192/PEN-HS/2019/PT.TUN.SBY. tanggal 17 September 2019
	tentang Penetapan Hari Sidang;

TENTANG DUDUK SENGKETA

Memperhatikan dan menerima segala keadaan mengenai duduk sengketa sebagaimana termuat dalam putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor: 184/G/2018/PTUN.SBY. tanggal 16 Mei 2019 yang amarnya berbunyi sebagai berikut:-----

Halaman. 7 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY



putusan.mahkamahagung.go.id

MENGADILI:

I. DALAM EKSEPSI:
- Menerima Eksepsi Tergugat dan Tergugat II Intervensi tentang Gugatan
Penggugat bukan merupakan kompetensi mengadili Peradilan Tata Usaha
Negara ;
II. DALAM POKOK SENGKETA :
1. Menyatakan gugatan Penggugat tidak diterima ;
2. Menghukum Penggugat membayar biaya perkara sebesar Rp. 2.975.000,
(dua juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah);
Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara
Suarabaya tersebut diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada
tanggal 16 Mei 2019 dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat dan Kuasa Hukum
Tergugat II Intervensi tanpa dihadiri Tergugat maupun kuasa hukumnya;
Menimbang, bahwa terhadap putusan tersebut, Penggugat
Pembanding telah mengajukan permohonan banding pada tanggal 27 Mei 2019
sesuai dengan Akta Permohonan Banding Nomor : 184/G/2018/PTUN.SBY. dar
telah diberitahukan kepada Tergugat /Terbanding dan Tergugat II Intervensi
Terbanding melalui Surat Pemberitahuan Pernyataan Banding tanggal 27 Me
2019 ;
Menimbang, bahwa Penggugat/Pembanding mengajukan memor
banding perkara Nomor: 184/G/2018/PTUN.SBY tanggal 14 Agustus 2019 dan
diterima dikepaniteraan perkara Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya tanggal
14 Agustus 2019 dan memori banding tersebut, yang pada intinya mohon agar
Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya berkenan
memberi putusan, Membatalkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara

Halaman. 8 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia putusan.mahkamahagung.go.id

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor: 184/G/2018/PTUN.SBY. diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada tanggal 16 Mei 2019 dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat dan Kuasa hukum Tergugat II Intervensi, tanpa dihadiri Tergugat maupun Kuasa hukumnya;--

Menimbang, bahwa Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya setelah mempelajari berkas perkara pada bundel A dan B yang didalamnya terdiri dari Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor: 184/G/2018/PTUN.SBY. tanggal 16 Mei 2019, Berita Acara Pemeriksaan

Halaman. 9 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY



putusan.mahkamahagung.go.id

Persiapan, Berita Acara Sidang, Bukti-bukti Surat, Keterangan Saksi serta suratsurat lain yang bersangkutan dengan perkara ini, maka dalam rapat
musyawarah Majelis pada hari **Selasa**, tanggal **17 September 2019** telah
dicapai kesepakatan bulat memutus perkara ini dengan pendapat dan
pertimbangan sebagai berikut dibawah ini;

Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya mempelajari pertimbangan-pertimbangan hukum putusan Pengadilan Tata Negara Surabaya Nomor Usaha 184/G/2018/PTUN.SBY tanggal 16 Mei 2019 dikaitkan dengan alat-alat Bukti surat dan keterangan saksi, maka Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya berpendapat dan berkesimpulan bahwa pertimbangan Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya tersebut sudah tepat dan benar sesuai dengan hukum yang berlaku, sehingga untuk menghindari pengulangan pertimbangan hukum yang sama maka pertimbangan hukum tersebut diambil alih sebagai pertimbangan hukum dan pendapat Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya dalam memutus perkara ini di tingkat banding; ------

Menimbang, bahwa berdasarkan pada uraian-uraian pertimbangan tersebut, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya berpendapat, Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 184/G/2018/PTUN.SBY . tanggal 16 Mei 2019 tersebut haruslah dikuatkan ;---

Menimbang, bahwa mengenai keberatan - keberatan Penggugat /Pembanding yang termuat dalam Memori Bandingnya menurut Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya tidak terdapat hal-hal baru yang dapat melemahkan pertimbangan hukum Majelis Hakim tingkat pertama, oleh karenanya Memori Banding dari Penggugat/Pembanding tersebut haruslah di kesampingkan;--------

Halaman. 10 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY

Disclaimer





Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia putusan.mahkamahagung.go.id

Mengingat Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 sebagaimana telah dirubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang Peradilan Tata Usaha Negara dan semua peraturan-peraturan hukum lainnya yang berkaitan dengan sengketa ini;

MENGADILI:

- 3. Menghukum Penggugat/Pembanding untuk membayar biaya perkara pada dua tingkat pengadilan, yang untuk tingkat banding ditetapkan sebesar Rp. 250.000,- (Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah);------

Demikian diputus dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya pada hari **Selasa** tanggal **17 September 2019** oleh **H. OYO SUNARYO, SH.M.H** selaku Ketua Majelis, **H. ISHAK LANAP, SH** dan **H. ACHMAD HARI ARWOKO, SH.M.H** keduanya sebagai Hakim Anggota. Putusan diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari **Selasa** tanggal **17 September 2019**, oleh

Halaman. 11 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

Majelis Hakim tersebut, dibantu oleh **SETIAWAN AMRY, SH** selaku Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya, tanpa dihadiri kedua pihak yang bersengketa.

Hakim Anggota

Ketua Majelis,

TTD

TTD

H. ISHAK LANAP, SH

H. OYO SUNARYO, SH.M.H

TTD

H. ACHMAD HARI ARWOKO, SH.M.H

Panitera Pengganti,

TTD

SETIAWAN AMRY, SH

Halaman. 12 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY





putusan.mahkamahagung.go.id

Perincian biaya perkara:

1. Meterai Putusan Rp. 6.000,-

2.Redaksi Putusan Rp. 10.000,-

3. Administrasi Proses Banding Rp. 234.000,-

JUMLAH Rp. 250.000,-

(Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)

Halaman. 13 Putusan No. 192/B/2019/PT.TUN.SBY