



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA  
Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523  
SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN  
PENGADILAN TINGGI SURABAYA**

No. ~~285~~ / Pdt / ~~2011~~ PT.Sby jo  
No. ~~436~~ / Pdt. ~~6/2009~~ PN. Sby  
PLW

Diputus oleh PENGADILAN TINGGI SURABAYA  
Pada hari ~~Rabu~~ tanggal 15 JUNI 2011

Dalam Perkara antara

**KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA c.q. WALIKOTA**  
Sebagai PEMBANDING dahulu Penggugat / Tergugat\*)  
SURABAYA. Pelawan / Terlawan\*)

LAWAN

**HKRMH. SOERJOWIRJO HADIPOETRO.**  
Sebagai TERBANDING dahulu Penggugat / Tergugat\*)  
Pelawan / Terlawan\*)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. ~~285~~ / Pdt / ~~2011~~ PT.Sby.  
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari \_\_\_\_\_  
sebagai KUASA PEM sesuai surat tanggal : \_\_\_\_\_  
BANDING.

\*) Coret yang tidak perlu

**-SALINAN-**

**PUTUSAN**

NOMOR : 285 / PDT / 2011 / PT. SBY

**"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"**

PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata dalam peradilan tingkat banding telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara antara : -----

**KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA Cq.**

**WALIKOTA SURABAYA, -----**

berkantor di Jl. Taman Surya No. 1, Kota Surabaya ; -----

Dalam hal ini memberi kuasa kepada **M.T. EKAWATI RAHAYU, SH. dkk** para Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya, beralamat kantor di Jl. Taman Surya No.1 Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 18 Agustus 2009 ; -----

Semula sebagai **Terlawan II** selanjutnya disebut **TERLAWAN II / PEMBANDING** ; -----

**Melawan ; -----**

**H. K.R.M.H. SOERJOWIRJO HADIPOETRO ; -----**

Purnawirawan Letjen TNI-AD, bertempat tinggal Sriwijaya I No.12 Kebayoran Baru Jakarta Selatan ; -----

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada **ENING SUWANDARI, SH** dan **RUSMEITI, SH**, Para Advokat, berkantor di Panji Makmur Kav. C-32, Jl. Panjang Jiwo No. 46-46 Surabaya , berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 30 Juni 2009 ; -----

Semula sebagai **Pelawan** selanjutnya disebut **PELAWAN / TERBANDING**

**1. EMMANUEL M.**





**1. EMMANUEL DJABAH SOEKARNO ; -----**

Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl. Opak No. 38  
RT/RW. 002/001, Kelurahan Darmo, Kecamatan  
Wonokromo, Kota Surabaya, Semula sebagai  
**Terlawan I** selanjutnya disebut sebagai  
**TERLAWAN I / TURUT TERBANDING** ; ----

**2. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA ; -**

berkantor di Taman Puspa Raya Blok E No. 10,  
Lakarsantri, Sambikerep, Kota Surabaya ; -----

Dalam hal ini memberi kuasa kepada **INYO C.  
HETARIE, APtnh. dkk** Kepala Seksi Sengketa  
pada Kantor Pertanahan Kota Surabaya, beralamat  
kantor di Jl. Taman Puspa Raya Blok D No.10.  
Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus  
tanggal 21 Juli 2009 ; -----

Semula sebagai **Terlawan III** selanjutnya disebut  
**TERLAWAN III / TURUT TERBANDING** ; --

**d a n ; -----**

**3. HOSIANA KUSUMA DEWI ; -----**

bertempat tinggal di Jl. Opak No. 33 RT/RW.  
002/001, Kelurahan Darmo Kecamatan  
Wonokromo Kota Surabaya ; -----

Semula sebagai **Turut Terlawan I** selanjutnya  
disebut **TURUT TERLAWAN I / TURUT  
TERBANDING** ; -----

**4. Notaris BAMBANG PRIJAMBODO PENANGSANG ; -----**

berkantor di Komplek Darmo Park I, Blok II No.  
2 A. Jl. Mayjen Sungkono, Kota Surabaya,  
Semula sebagai **Turut Terlawan II** selanjutnya  
disebut **TURUT TERLAWAN II / TURUT  
TERBANDING** ; -----

5. Notaris .....



**-SALINAN-**

**5. Notaris NANIK SETYAWATI ;** -----

untuk perlawanan ini dialamatkan di Jl. Wijaya  
Kusuma No. 28 Kota Surabaya ; -----

Semula sebagai Turut Terlawan III selanjutnya  
disebut TURUT TERLAWAN III / TURUT  
TERBANDING ; -----

PENGADILAN TINGGI tersebut ; -----

Telah membaca ; -----

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 2 Mei 2011 No.285/Pdt.Pen/2011/PT.Sby. tentang penunjukan Hakim Majelis yang memeriksa perkara tersebut dalam tingkat banding ; -----
2. Berkas perkara yang bersangkutan dan semua surat yang berhubungan dengan perkara ini ; -----

**TENTANG DUDUK PERKARA**



Mengutip surat gugatan Pelawan / Terbanding tertanggal 15 Juli 2010 yang diterima Pengadilan Negeri Surabaya terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 6 Mei 2010 dengan register perkara Nomor : 436/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. mengemukakan sebagai berikut : -----

**A. POSITA,** -----

Adapun dalil-dalil maupun alasan-alasan hukum diajukannya perlawanan ini adalah sebagai berikut: -----

1. Bahwa PELAWAN sebagai pendiri dan sekaligus sebagai pemilik The Great Indonesian Jockey Club ; -----
2. Bahwa ketika PELAWAN sedang melengkapi data-data administrasi untuk kepentingan pengajuan permohonan sertifikat atas tanah miliknya di kantor Kelurahan Dukuh Pakis Surabaya, PELAWAN menerima informasi bahwa tanah milik PELAWAN sedang disengketakan di Pengadilan Negeri Surabaya terdaftar pada register perkara No. 317/Pdt.G/2003/PN.Sby., juncto No 1964 K/Pdt/2005., juncto No : 467 PK/Pdt/2008. Dan perkara tersebut terjadi antara Sdr. Emmanuel Djabah Soekarno selaku Penggugat, melawan Pemerintah Kota Surabaya cq Walikota Surabaya

selaku .....  




melalui kuasanya telah diajukan dalam tenggang waktu dan menurut tata cara serta syarat-syarat yang ditentukan oleh Undang-Undang, maka permohonan banding tersebut dapat diterima ; -----

Menimbang, bahwa Terlawan II / Pembanding tidak mengajukan memori banding ; -----

Menimbang, bahwa setelah membaca dan mempelajari berkas perkara dan salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Surabaya, Nomor : 436/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. tanggal 6 Mei 2010 yang dimohonkan banding tersebut, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa pertimbangan dan pendapat Majelis Hakim Tingkat Pertama yang diuraikan didalam putusannya sudah tepat dan benar menurut hukum, sehingga dapat disetujui dan untuk selanjutnya dijadikan sebagai alasan serta pendapat Majelis Hakim Pengadilan Tinggi sendiri dalam memeriksa dan mengadili perkara ini ; -----



Menimbang, bahwa oleh karena itu putusan Pengadilan Negeri Surabaya, Nomor : 436/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. tanggal 6 Mei 2010 tersebut haruslah dikuatkan ; -----

Menimbang, bahwa oleh karena Pelawan / Terbanding sebagai pihak yang kalah maka dihukum untuk membayar biaya perkara tersebut dalam kedua tingkat peradilan ; -----

Mengingat, akan pasal-pasal dari Undang-Undang dan Peraturan – peraturan yang bersangkutan ; -----

**MENGADILI:**

- Menerima permohonan banding dari Terlawan II / Pembanding tersebut diatas ; -----
- Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya, Nomor : 436/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. tanggal 6 Mei 2010 yang dimohonkan banding tersebut ; -----
- Menghukum Pelawan / Terbanding untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sejumlah Rp. 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) ; -----

Demikian diputus dalam sidang musyawarah majelis pada hari RABU



tanggal 15 JUNI 2011 oleh kami : **SONNY NOERHENDRO, SH.** Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Surabaya selaku Ketua Majelis, **H. ARWAN BYRIN, SH. MH.** dan **H. WAHJONO, S.H., M.Hum.** para Hakim Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu. Juga oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota serta **ENDANG SULASMI, SH.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Surabaya tanpa dihadiri oleh para pihak yang berperkara ; -----

HAKIM ANGGOTA,

KETUA MAJELIS,

ttd

ttd

1. H. ARWAN BYRIN, SH. MH.SONNY NOERHENDRO, SE.

ttd

PANITERA PENGGANTI :

2. H. WAHJONO, S.H., M.Hum.

ttd

ENDANG SULASMI, SH.Perincian biaya banding :

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| 1. Redaksi     | : Rp. 5.000,-   |
| 2. Materai     | : Rp. 6.000,-   |
| 3. Pemberkasan | : Rp. 139.000,- |
| Jumlah         | Rp. 150.000,-   |

Untuk salinan yang sama bunyinya dengan as'inya  
Panitera Pengadilan Tinggi Surabaya



H. OKO SABAR, SH  
NIP. 040028213





Catatan :

Bahwa isi Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Perkara Nomor : 285 / PDT / 2011 / PT. Sby. tertanggal 15 Juni 2011. ini diberitahukan kepada :

- Terlawan II/Pembanding, pada tanggal 08 Agustus 2011.
- Pelawan / Terbanding, pada tanggal 04 Agustus 2011.
- Terlawan I/Turut Terbanding, pada tanggal 04 Agustus 2011.
- Terlawan II/ Turut Terbanding, pada tanggal 04 Agustus 2011.
- Turut Terlawan I / Turut Terbanding, pada tanggal 04 Agustus 2011.
- Turut Terlawan II / Turut Terbanding, pada tanggal 04 Agustus 2011.
- Turut Terlawan III/Turut Terbanding, pada tanggal 08 Agustus 2011.

Surabaya, 15 Agustus 2011  
PANITERA SEKRETARIS  
PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Hd

H. M. R A M L I, SH.MH.  
NIP. 19540922 1985 12 1 002

Catatan :

Bahwa terhadap Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Perkara Nomor : 285 / PDT / 2011 / PT. Sby. tertanggal 15 Juni 2011. ini belum berkekuatan hukum tetap karena tenggang waktu untuk mengajukan upaya hukum Kasasi belum lewat.

Surabaya, 15 Agustus 2011  
PANITERA SEKRETARIS  
PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Hd

H. M. R A M L I, SH.MH.  
NIP. 19540922 1985 12 1 002

Catatan :

Bahwa terhadap Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Perkara Nomor : 285 / PDT / 2011 / PT. Sby. tertanggal 15 Juni 2011. ini pada tanggal 19 Agustus 2011, Terlawan II/Pembanding telah mengajukan upaya hukum KASASI.

Surabaya, 23 Agustus 2011  
PANITERA SEKRETARIS  
PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Hd

H. M. R A M L I, SH.MH.  
NIP. 19540922 1985 12 1 002



Untuk fotocopy Salinan sesuai dengan aslinya



**CATATAN:**

Dicatat disini bahwa Fotocopy Salinan sesuai dengan aslinya Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 285/PDT/2011/PT Sby, tertanggal 15 Juni 2011 diberikau kepada dan atas permintaan : Kuasa Pembanding / Terlawan II, pada tanggal 11 Juli 2017, dengan biaya :

PN By Ho. g. 008

Elaya - Elaya

Salinan Putusan -- Rp. 6.000

Materai -- Rp. 6.000

Jumlah -- Rp. 12.000

4 11 / 17