



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523

SURABAYA - 60251

SALINAN PUTUSAN
PENGADILAN TINGGI SURABAYA

No. 178 / Pdt / 2014 PT.Sby.jo

No. 109 / Pdt. G / 2013 PN. Sby

Diputus oleh PENGADILAN TINGGI SURABAYA

Pada hari tanggal

Dalam Perkara antara

Moch. Tan Fik

Sebagai **PEMBANDING** dahulu Penggugat / Tergugat*)
Pelawan / Terlawan*)

LAWAN

DHARMAYUKTI

WIRAH GUNUNG AMAR Solo.

Sebagai **TERBANDING** dahulu Penggugat / Tergugat*)
Pelawan / Terlawan*)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 178 / Pdt / 2014 / PT.Sby.
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari _____
sebagai tergugat 2 sesuai surat tanggal : _____

*) Coret yang tidak perlu

-SALINAN-

PUTUSAN

NOMOR : 178 / PDT / 2014 / PT. SBY

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang memeriksa dan mengadili perkara – perkara perdata dalam peradilan tingkat banding telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara antara : -----

MOCH. TAUFIK, swasta, bertempat tinggal di Jl. Amir Machmud No. 6, RT.003/ RW.003, Kelurahan Gunung Anyar, Kecamatan Gunung Anyar – Surabaya, dalam hal ini bertindak selaku Ahli Waris dari Almarhum: **WIRANI NOTOSARI**, yang telah meninggal dunia di Surabaya, Yang berkenaan dengan gugatan ini telah memilih domisili hukum dikantor **TAUFIK RISYAH HERMAWAN SH**, Advokat, berdasarkan surat keputusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur No.76/KEP/ KPT/ XII/ TH.1992, Anggota Perhimpunan Advokat Indonesia (PERADI) No. C.92.10243, berkantor di Komplek Perum. Puri Taman Asri Blok AA No. 30, Jl. Pagesangan Asri – Surabaya, berdasarkan Surat kuasa tertanggal 18 Nopember 2012 ;

Selanjutnya disbut sebagai ;

PENGGUGAT/PEMBANDING ;

L a w a n

1. **LURAH GUNUNGANYAR**, yang beralamat di Kantor Kelurahan Gununganyar, Jl. Gununganyar Timur No. 64 – Surabaya, sebagai **Tergugat I ;**
2. **WALIKOTA SURABAYA**, yang beralamat di Kantor Pemerintah Kota Surabaya, Jl. Jimerto 25 - 27 – Surabaya, sebagai **Tergugat II ;**

Selanjutnya disebut sebagai :

TERGUGAT I, II/PARA TERBANDING ;

PENGADILAN



PENGADILAN TINGGI tersebut ;

Telah membaca :

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 03 Maret 2014 No. 178/Pdt.Pen/2014/PT.Sby. tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara tersebut ditingkat banding ;
2. Berkas perkara Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 3 September 2013 No.189/Pdt.G/2013/PN. Sby. dan surat-surat yang bersangkutan dengan perkara tersebut ;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tertanggal 10 Pebruari 2013 yang diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 04 Maret 2013 dan telah terdaftar dalam register perkara perdata gugatan di bawah Nomor 189/Pdt.G/2013/PN Sby telah mengajukan gugatan terhadap Tergugat I dan Tergugat II yang pada pokoknya berbunyi sebagai berikut :



1. Bahwa Penggugat adalah anak kandung dan ahli waris dari almarhum **WIRANI NOTOSARI** yang telah meninggal dunia di Surabaya pada tahun 1971, sebagaimana termuat dalam Penetapan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 631/ PDT.P/ 1993/ PN.Sby tertanggal 15 April 1993.
2. Bahwa semasa hidupnya ayah Penggugat, yakni almarhum **WIRANI NOTOSARI** adalah pemilik tanah sawah yang terletak di Desa Gunung Anyar (sekarang menjadi Kelurahan Gunung Anyar), Kecamatan Rungkut (sekarang menjadi Kecamatan Gunung Anyar), Kota Surabaya, dengan luas keseluruhan 23.780 m2 (dua puluh tiga ribu tujuh ratus delapan puluh meter persegi), yang meliputi persil – persil :
 - Persil 39, Kelas D I, seluas 570 m2 (lima ratus tujuh puluh meter persegi).
 - Persil 45, Kelas D II, seluas 18.860 m2 (delapan belas ribu delapan ratus enam puluh enam meter persegi).
 - Persil 99, Kelas D II, seluas 1920 m2 (seribu sembilan ratus dua puluh meter persegi).

- Persil ...

Mengingat Pasal dari Undang-Undang No.20 tahun 1947 serta ketentuan-ketentuan lain yang berkaitan dengan perkara ini ;

MENGADILI:

- Menerima permohonan banding dari Penggugat/Pembanding tersebut ;
- Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 3 September 2013 Nomor 189 / Pdt.G / 2013 / PN Sby. yang dimohonkan banding tersebut;
- Menghukum Penggugat/Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sebesar Rp. 150.000,- (Seratus lima puluh ribu rupiah) ;



Demikian diputus dalam sidang musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Surabaya pada hari KAMIS tanggal 22 MEI 2014 oleh Hakim : BERSIAF SITANGGANG, SH. Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Surabaya selaku Hakim Ketua Majelis, H. ZAINAL ABIDIN, SH.MH. dan HERI SUKEMI, SH.MH. para Hakim Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini, dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari tanggal itu juga oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri Hakim – Hakim Anggota dibantu oleh H. DEDY SOEISDIYONO, SH.MH. Panitera Pengganti tanpa dihadiri oleh para pihak yang berperkara maupun kuasanya. -----

HAKIM ANGGOTA,

KETUA MAJELIS,

t.t.d

t.t.d

H. ZAINAL ABIDIN, SH.MH.

BERSIAF SITANGGANG, SH.

t.t.d

HERI SUKEMI, SH.MH.

PANITERA PENGGANTI

t.t.d

H. DEDY SOEISDIYONO, SH.MH.

Perincian .../

68

Perincian biaya banding :

1. Redaksi Putusan	Rp. 5.000,-
2. Materai	Rp. 6.000,-
3. Pemberkasan	<u>Rp. 139.000,-</u>
Jumlah	Rp. 150.000,-

Untaian salinan yang sama bunyinya dengan aslinya oleh
Panitia Pengadilan Tinggi Sufabaya



LILO SO SABAR, SH.
Nip.040 028 213.-

CATATAN :

Bahwa isi putusan perkara Nomor : 178/PDT/2014/PT.SBY tertanggal 22 Mei 2014 ini telah diberitahukan kepada :

- Penggugat/Pembanding, pada tanggal 13 Agustus 2014 diterima oleh kuasanya.

Sedangkan yang belum diberitahu :

- Tergugat I, II/Para Terbanding.

CATATAN :

Bahwa terhadap isi putusan tersebut pada tanggal 25 Agustus 2014, Penggugat/Pembanding telah menyatakan upaya hukum KASASI.

Surabaya, 29 Agustus 2014
Panitera Pengadilan Negeri Surabaya

Ttd.

DARNO, SH.MH.
NIP. 19580817 198012 1 001

CATATAN :

Bahwa isi putusan perkara Nomor : 178/PDT/2014/PT.SBY tertanggal 22 Mei 2014 ini telah diberitahukan kepada :

- Tergugat II/Terbanding, pada tanggal 16 Juli 2014 diterima oleh staf bagian hukum.

Surabaya, 20 September 2014
Panitera Pengadilan Negeri Surabaya

Ttd.

DARNO, SH.MH.
NIP. 19580817 198012 1 001

CATATAN :

Bahwa salinan/fotocopy putusan perkara Nomor : 178/PDT/2014/PT.SBY tertanggal 22 Mei 2014 ini diberikan atas permintaan Tergugat II/Terbanding.

Surabaya, 30 September 2014
Panitera Pengadilan Negeri Surabaya


DARNO, SH.MH.
NIP. 19580817 198012 1 001

Benya :

Legso

Meteral

Jumlah :

Rp.

Rp.

Rp.

6.300
6.000
12.300

4 30/14
9