



P U T U S A N .

DAFTAR NOMOR : 134/Pdt.3/1990/PN.SBY.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "

Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat pertama --- telah menjatuhkan putusan tersebut dibawah ini dalam perkara - antara : -----

1. TUAN SUPENAR , Pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di -----
Tanjungsari Gang IV, Kelurahan Tanjungsari ,
Kecamatan Tandes, kotamadya Surabaya ; -----
2. NY. SUHARMI alias NY. CIPTORACHMAD, Pekerjaan Swasta, -----
bertempat tinggal di Tanjungsari, Gang IV, -
kelurahan Tanjungsari, Kecamatan Tandes, ---
Kotamadya Surabaya, bertindak sebagai istri-
Janda dari Almarhum Tuan CIPTORACHMAD ; -----
3. TUAN MANAP , pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di -----
Tanjungsari No.59, Kelurahan Tanjungsari, --
Kecamatan Tandes, Kotamadya Surabaya ; -----
4. TUAN SUPTRAN bin ABD.PARIYAN , pekerjaan Swasta, bertempat-
tinggal di Tanjungsari Gang IV No.40, -----
Kelurahan Tanjungsari, Kecamatan Tandes, ---
Kotamadya Surabaya ; -----
5. TUAN S A P , pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di -----
Tanjungsari, Kelurahan Tanjungsari, Kecamatan
Tandes, kotamadya Surabaya ; -----
6. NY. SUAMIRIYAH, pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di -----
Tanjungsari No.149, Kelurahan Tanjungsari, -
Kecamatan Tandes, Kotamadya Surabaya ; -----
7. TUAN MADEKAR , pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di -----
Tanjungsari Gang III, Kelurahan Tanjungsari,
Kecamatan Tandes, kotamadya Surabaya ; -----
8. TUAN S A L E H , pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di ---
Tanjungsari Gang IV No.35, Kelurahan -----

Tanjungsari



- Tanjungsari, Kecamatan Tandes, Kotamadya --
Surabaya ; -----
9. TUAN A R K A N , pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di --
Tanjungsari Gang IV, Kelurahan Tanjungsari,
Kecamatan Tandes, Kotamadya Surabaya ; ----
10. TUAN T J U K U L, pekerjaan swasta, bertempat tinggal di-
Tanjungsari Gang IV, Kelurahan Tanjungsari,
Kecamatan Tandes, Kotamadya Surabaya ; ----
11. TUAN D J E N I, pekerjaan swasta, bertempat tinggal di --
Tanjungsari Gang III No.100, Kelurahan ----
Tanjungsari, Kecamatan Tandes, Kotamadya --
Surabaya ; -----
12. TUAN Y A S B A N I, pekerjaan swasta, bertempat tinggal di
Tanjungsari Gang IV No.53, Kelurahan -----
Tanjungsari, Kecamatan Tandes, kotamadya --
Surabaya ; -----
13. TUAN G I P A N , pekerjaan swasta, bertempat tinggal di -
Tanjungsari Gang III No.38, Kelurahan -----
Tanjungsari, Kecamatan Tandes, kotamadya --
Surabaya ; -----
14. TUAN M I S E R A N, pekerjaan swasta, bertempat tinggal -
di Tanjungsari Gang IV No.54, Kelurahan ---
Tanjungsari, Kecamatan Tandes, kotamadya --
Surabaya ; -----
15. NY. PATRI binti GUNTAR, pekerjaan Ibu Rumah Tangga, ber --
tempat tinggal di Tanjungsari Gang V RT XII
RW 02, Kelurahan Tanjungsari, Kecamatan ---
Tandes, kotamadya Surabaya, untuk dirinya -
sendiri bertindak sebagai anak dari -----
almahum Tuan Guntar yang telah meninggal
dunia pada tahun 1977 di Surabaya ; -----

dalam

15
dalam hal ini 1 sampai dengan 15 tersebut diatas telah
memberikan Kuasa Khusus kepada : -----

1. SOEWARTINI MARTODIHARDJO, SH. Advokat/penasehat Hukum, ---
bertempat tinggal di Yogyakarta ; -----
2. SOEKARTOMO, SH. Advokat/penasehat Hukum , bertempat ting-
gal di Yogyakarta ; -----
3. R. SOEPRAPTO, SH. Advokat/penasehat Hukum, bertempat -----
tinggal di Yogyakarta ; -----

Ketiganya menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -----
sebagai pengurus dari dan mana Lembaga Penyuluhan dan -----
Pelayanan Hukum (L.P.P.H.) Daerah Istimewa Yogyakarta, Jalan.
Pakel Baru No. 2 B Yogyakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus
tertanggal 3 Nopember 1989, yang selanjutnya disebut sebagai-
Penggugat I sampai dengan Penggugat XV ; -----

L a w a n :

1. PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA Cq. DEPARTEMEN DALAM NEGERI,
Cq. PEMERINTAH DAERAH TINGKAT I PROPINSI JAWA TIMUR, -----
Cq. PEMERINTAH DAERAH TINGKAT II KOTAMADYA SURABAYA , -----

DI Jalan. Jimerto No.25 dan No.27 -----
Surabaya, yang dalam hal ini memberi -
kan Kuasa Khusus kepada : -----

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. N a m a | : | MOCH. INSYAFIONO, SH , ----- |
| N i p | : | 510034779 , ----- |
| Jabatan | : | Kepala Bagian Hukum Organisasi dan Tata-
Laksana Kotamadya daerah Tingkat II -----
Surabaya ; ----- |
| 2. N a m a | : | Ir. S O E B A N D I , ----- |
| N i p | : | 010056473 ; ----- |
| Jabatan | : | Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya -----
surabaya ; ----- |

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor : 180/1744/402.1.02/1990 dan
berdasarkan surat kuasa dengan hak substitusi tanggal 25 -

April 1990 ...

April 1990 Nomor : 130/1744/402.1.02/1990 memberikan Kuasa

kepada : -----

1. Nama : SOEGI JANTO, SH. -----

N i p : 010090137 , -----

Jabatan : Staf Kantor Pertanahan Kotamadya -----
Surabaya ; -----

2. Nama : MOCH. FARUQ, SH. -----

N i p : 510029293 ; -----

Jabatan : Kepala Sub Bag Tata Hukum pada bagian ---
Hukum, organisasi dan Tata Laksana -----
Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya ; --

3. Nama : EMILIA FAEDAH, SH ; -----

N i p : 510085719 ; -----

Jabatan : Staf bagian Hukum, Organisasi dan -----
Tatalaksana Kotamadya Daerah Tingkat II -
Surabaya ; -----

Yang selanjutnya disebut sebagai : -----

TERGUGAT I ; -----

II. P.T. DARMO GRANDE, tempat kedudukan di Jalan Mayor Jende -
ral Sungkono No.B 5 Surabaya ; -----

Dalam hal ini memilih tempat kediaman ---

hukum di Surabaya di Kantor Kuasanya -----

disebut dibawah ini menerangkan memberi -

kuasa dengan hak Susstitusi kepada -----

PIETER TALAWAY, SH . Pengacara/penasehat-

Hukum pada Biro Konsultasi & Bantuan ----

Hukum Piter Talaway & Associates berkan -

tor di Jalan. Panglima Sudirman No.74/LL,

(lantai II) Surabaya baik bersama-sama --

maupun masing-masing sendiri, berdasarkan

Surat Kuasa Khusus tanggal 2 mei 1990, --

yang selanjutnya disebut sebagai -----

TERGUGAT II ;

TERGUGAT II ; -----

III. P.T. DARMO SATELIT TOWN, tempat kedudukan di Jalan Raya-
Kupang Indah No. 1 Surabaya, dalam hal ---
ini memilih tempat kedudukan dikantornya -
pemegang kuasanya BAMBANG SAMIADJI, -----
Pengacara bertempat tinggal di Surabaya --
Jalan. M.H. Thamrin No. 23 berdasarkan ---
Surat Kuasa Khusus tanggal 11 Mei 1990, --
yang selanjutnya disebut sebagai : -----

TERGUGAT III ; -----

Pengadilan Negeri tersebut ; -----
telah membaca surat-surat dalam berkas perkara ; -----
telah mendengar keterangan kedua belah pihak dan saksi
saksi ; -----

TENTANG DUDUKNYA PERKARA :

Menimbang, bahwa Para penggugat dengan surat gugatnya-
tertanggal 10 pebruari 1990 yang telah didaftarkan di Kantor-
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 5 Maret 1990,
telah mengajukan gugatan yang isinya adalah sebagai berikut :

1. Bahwa pada tahun 1973 di Wilayah Tanjungsari, Kecamatan --
Tandes, kotamadya Surabaya telah diadakan pembebasan tanah
terhadap tanah/tegalan yang dikuasai/dimiliki oleh -----
penduduk seluas ratusan hektar. Diantara penduduk/rakyat -
yang tanahnya dibebaskan adalah para penggugat dalam -----
perkara ini ; -----
2. Bahwa pembebasan tanah tersebut dilakukan oleh pemerintah-
Kotamadya DATI II Surabaya yang dalam hal tersebut -----
pelaksanaannya dilakukan oleh panitia Pembebasan Tanah ---
Untuk Negara (P.2 TUN) yaitu tergugat ke I dalam perkara
ini ; -----
3. Bahwa alasan diadakannya pembebasan tanah tersebut, yaitu-
untuk membangun terminal, gedung sekolah dasar, pasar, ---

perkantoran

putusan tanggal 15 September 1988 yang telah dinyatakan ---
tidak dapat diterima, maka gugatan berulang kali dari para-
Tergugat Rekonsensi tidak berdasar hukum karenanya meng ---
akibatkan kerugian pada Penggugat III Rekonsensi ; -----
sehingga berdampak negatif terhadap Seles/Penjualan dan ---
Marketing/pemasaran dari rumah-rumah produk Tergugat III ---
Konsensi/Penggugat III Rekonsensi sebagai Pengusaha Real --
Estate ; -----

Bahwa akibat dari perbuatan melawan hukum dari -----
Penggugat Konsensi/Tergugat Rekonsensi menderita kerugian -
Rp. 4.000.000.000,- yang mana kerugian tersebut harus -----
dibayar tunai oleh penggugat Konsensi ; -----

Menimbang, bahwa terhadap gugatan rekonsensi terse -
but hemat Majelis hal tersebut bukanlah merupakan perbuatan
melawan hukum sebab setiap orang berhak untuk mengajukan --
gugatan perdata ke Pengadilan Negeri yang sesuai dengan ---
kompetensi Pengadilan Negeri masing-masing ; -----

Bahwa oleh karena itu maka gugat Penggugat Rekonpen-
si harus ditolak ; -----

DALAM KONSENSI DAN REKONSENSI : -----

Menimbang, bahwa pembuktian sebagaimana tersebut ---
maka Penggugat Konsensi/Tergugat Rekonsensi adalah merupa--
kan pihak yang kalah dalam perkara ini, maka merekalah ----
yang harus membayar biaya perkara ; -----

Mengingat pasal-pasal dari Peraturan-peraturan -----
dan Undang-Undang yang bersangkutan ; -----

M E N G A D I L I :

DALAM EKSEPSI : -----

- Menolak eksepsi para Tergugat ; -----

DALAM POKOK PERKARA / KONSENSI : -----

- Menolak gugat Penggugat untuk seluruhnya ; -----

DALAM REKONSENSI : -----

- Menolak
.....

- Menolak gugat Penggugat Rekonsensi untuk seluruhnya ; ----

DALAM KOMPENSI DAN REKOMPENSI : -----

- menghukum penggugat Kompensi/Tergugat Rekonsensi agar ----
membayar biaya perkara ini sebesar Rp. 30.000,- (Tiga pu-
luh ribu rupiah) ; -----

demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan --
Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya pada hari Rabu ---
tanggal 27 Februari 1991, oleh MOHAMMAD SULEMAN, SH sebagai-
Ketua Majelis, MANSYUR IDRIS, SH dan DJAUTAN PURBA, SH -----
masing-masing sebagai Hakim Anggota, dan putusan mana di ---
ucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari -----
KAMIS, tanggal 28 FEBRUARI 1991, oleh MOHAMMAD SULEMAN, SH -
sebagai Ketua Majelis, MANSYUR IDRIS, SH dan -----
DJAUTAN PURBA, SH masing-masing sebagai Hakim Anggota -----
dan dihadiri pula oleh : TEDDY CANYANTO, SH Panitera -----
pengganti dengan dihadiri oleh kuasa Penggugat dan Kuasa ---
Tergugat I, kuasa Tergugat II dan kuasa Tergugat III.* -----

PANITERA PENGGANTI,

HAKIM KETUA,

TEDDY CANYANTO, SH.

MOHAMMAD SULEMAN, SH.

HAKIM ANGGOTA,

1. MANSYUR IDRIS, SH.

2. DJAUTAN PURBA, SH.

Biaya - biaya :

Redaksi putusan : Rp. 1.000,-

Notarai putusan : Rp. 1.000,-

Penggilaan, dll : Rp. 28.000,-

J u m l a h : Rp. 30.000,- (tiga puluh ribu -
rupiah).-



man
(copy)

keputusan perkara ~~Pertama~~ / Perdata dalam tingkat

Pertama
~~Bandung~~
~~Kasasi~~

Pengadilan Negeri Surabaya Tanggal 28 Februari 1991
Nomor : 134 / Reg / 1990 PN. Jay.

memiliki kekuatan hukum
memiliki kekuatan hukum

karena Banding / Kasasi diajukan oleh :

Jilal Penggugat.

sesuai dengan aslinya pada tanggal 21 Mei - 1991 oleh :
PANITERA PENGGANTI PENGADILAN NEGERI SURABAYA



No. 27 / 1991

Nama : Ny. Sri Rahajie
Nip. : 040027840.

Turunan keputusan ini dikeluarkan pada tanggal 21 Mei - 1991

Kuasa Penggugat.

Permohonan :

PANITERA KEPALA PENGADILAN NEGERI SURABAYA



Pja. Panitera Perkara / Wakil Panitera
Pengadilan Negeri Surabaya

Rochiem Soehbroto S.H.
Nip. 040013667

dibayar dan masuk Kas

tanggal 21 Mei 1991

turunan putusan : Rp. 4.700.-

turunan putusan : Rp. 1.000.-

JUMLAH : Rp. 5.700.-

Masru
21/5/91 (paraf penerima)

ATAN :

et yang tidak perlu.
okkan selalu tanggal dan nomor
an serta nama yang terdapat
Map. turunan keputusan ha --
pertama, dan lembaran ini.