

## RESUME RAPAT

Hari/Tanggal : Senin, 5 November 2018  
Pukul : 13.00 WIB - Selesai  
Tempat : Ruang Rapat Seksi Datun Kejari Surabaya  
Acara : Rapat Koordinasi membahas penyelesaian permasalahan terkait tukar menukar tanah aset Pemerintah Kota Surabaya dengan PT Kusuma Kartika Internusa.

### Kesimpulan Rapat :

1. Berdasarkan Pendapat Hukum dari ahli, pada tukar menukar prinsipnya nilai tanah yang dilepas harus equivalen dengan nilai aset pengganti.
2. Berdasarkan pendapat dari ahli tersebut, terhadap penyelesaian tukar menukar tanah antara Pemerintah Kota Surabaya dengan PT Kusuma Kartika Internusa, dilakukan tahapan sebagai berikut :
  - a. Penilaian dengan menunjuk pihak yang kompeten dan Independen untuk menentukan persesuaian nilai antara obyek yang dilepas dengan obyek yang diserahkan sesuai kondisi pada saat awal perjanjian dibuat (1984).
  - b. Audiensi dengan DPRD Kota Surabaya dalam rangka memberitahukan permasalahan dan progres penyelesaian tukar menukar tanah antara Pemkot Surabaya dengan PT Kusuma Kartika Internusa.
  - c. Proses penyelesaian Tukar menukar dilakukan berdasarkan ketentuan peralihan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 107 huruf a Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
  - d. Jaksa Pengacara Negara pada Kejaksaan Negeri Surabaya, DPBT dan Bagian Hukum akan menyusun draft adendum perjanjian tukar menukar tanah antara Pemerintah Kota Surabaya dengan PT Kusuma Kartika Internusa.
3. Untuk tanah pengganti dari PT Kusuma Kartika Internusa yang sudah sesuai dengan dokumen administrasi tukar menukar tanah pada tahun 1984, dapat diajukan permohonan Sertipikasi atas nama Pemerintah Kota Surabaya dan dicantumkan dalam adendum perjanjian tukar menukar tanah antara Pemerintah Kota Surabaya dengan PT Kusuma Kartika Internusa.

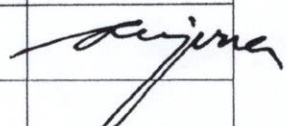
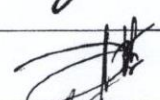

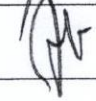
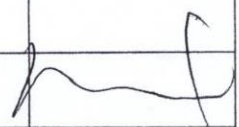
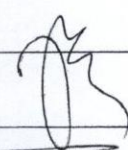
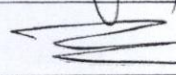
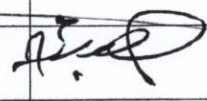
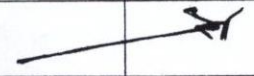
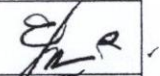
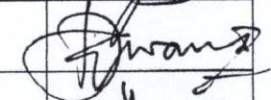
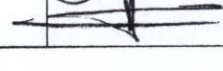
## HADIR DALAM RAPAT

1. Kejaksaan Negeri Surabaya Selaku Jaksa  
Pengacara Negara
2. Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah  
Kota Surabaya
3. Kepala Bagian Hukum Pemerintah Kota Surabaya
4. Kepala Kantor Pertanahan Kota Surabaya I
5. Camat Karang Pilang ;
6. Lurah Kebraon ;
7. Prof. Dr. Nur Basuki Minarno, S.H., M.Hum.
8. Prof. Dr. Yohanes Sogar Simamora, S.H., M.Hum.
9. Dr. Emanuel Sudjatmoko, S.H., M.S.
10. Direktur PT Kusuma Kartika Internusa



## DAFTAR HADIR

Hari/Tanggal : Senin, 5 November 2018  
 Pukul : 13.00 WIB - Selesai  
 Tempat : Ruang Rapat Seksi Datun Kejari Surabaya  
 Acara : Rapat Koordinasi membahas hasil pengukuran dan membahas penyelesaian permasalahan terkait tukar menukar tanah aset Pemerintah Kota Surabaya dengan PT Kusuma Kartika Internusa.

No	Nama	Instansi	No. Telp	Tanda Tangan
1.	M. Teguh Darmawan, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
2.	Arjuna Meghanada, S.H. M.H.	Kejari Surabaya		
3.	Diajeng Kusuma Ningrum, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
4.	Imam Hidayat, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
5.	Yushar, S.H.	Kejari Surabaya		
6.	Sidharta P. Revienda Putra, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
7.	Hanafi Rachman, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
8.	Palupi Sulistyaningrum, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
9.	Teddy Isadiansyah, S.H., M.H.	Kejari Surabaya		
10.	Alex Baele, U.S.	MAIR		
11.	Prof. Iqbal	MAIR		
12.	E. Dzulnury	MAIR		
13.	Haniyadi, S.H. - AH.	PT. UKI		
14.	Burni Utomo.	leopumi prima		
15.	M. T. Ghuwath Sabay	DPBT		
16.	DARMADI DEWANTO	—		
17.	Theddy	—		

18.	Elis Bongi Smiles	Cont Corp		
19.	ASIM.	L KEBRAON		
20.	Dyomedie	B. Hukun		
21.	Aronts	DRBT		
22.	Jambou	PT. KKI		
23.	1. wayan GS	2		
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				