



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA
Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523
SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN
MAHKAMAH AGUNG RI**

Reg. No. 2860 K / Pdt / 2011 jo
No. 614 / Pdt / 2010 / PT.Sby.jo
No. 683 / Pdt. # / 2009 / PN.Sby.
PLW

Diputus oleh MAHKAMAH AGUNG RI
Pada hari SEBASA tanggal 17 APRIL 2012.

Dalam Perkara antara

EMMANUEL DJABAH SOEKARNO, PKK.

Sebagai PEMOHON KASASI dahulu Penggugat / Tergugat.
Pembanding / Terbanding *)

LAWAN

DJUWARDAH, PKK.

Sebagai TERMOHON KASASI dahulu Penggugat / Tergugat.
Pembanding / Terbanding *)

Catatan : Salinan Putusan Mahkamah Agung RI Reg. No. 2860 K / Pdt. 2011 ,
diberikan kepada dan atas permintaan lisan dari _____
sebagai _____ sesuai surat tanggal _____

Coret yang tidak perlu

-SALINAN-

P U T U S A N

No. 2860 K/Pdt/2011

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA
MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara perdata dalam tingkat kasasi telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara :

1. **EMMANUEL DJABAH SOEKARNO**, bertempat tinggal di Jalan Opak No. 38 RT/RW : 002/001 Kelurahan Darmo, Kecamatan Wonokromo Kota Surabaya, dalam hal ini memberi kuasa kepada : Bambang Sugeng, SH. MH, Purwi Hendarti, SH, Tedhi Hermawan, SH, Advokat, berkantor di Bambang Sugeng & Associates, beralamat kantor di Ruko Klampis 88, Jalan Klampis Jaya No. 29-N Surabaya, Pemohon Kasasi I dahulu Terlawan I /Pembanding;
2. **KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA cc WALIKOTA SURABAYA**, berkedudukan di Jalan Taman Surya No. 1 Kota Surabaya dalam hal ini memberi kuasa kepada MT. Ekawati Rahayu dan kawan-kawan bagian Hukum Sekda Surabaya ;
Pemohon Kasasi II dahulu Terlawan III/Pembanding ;
3. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA**, berkedudukan di Taman Puspa Raya Blok C No. 10 Kompleks Perumahan Citra Raya, Lakarsantri Sambikerep, Kota Surabaya dalam hal ini memberi kuasa kepada : Inyo C, Hetarie, A.Ptnh, seksi sengketa pada kantor Pertanahan Surabaya;
Pemohon Kasasi III dahulu Turut Terlawan/Pembanding ;
m e l a w a n :

1. **DJUWARIYAH**, bertempat tinggal di Jalan Dukuh Pakis II/80 RT/RW : 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis Kecamatan Dukuh Pakis, Kota Surabaya ;
2. **HAKI**, bertempat tinggal di Jalan Dukuh Pakis II/84 RT/RW 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis Kota Surabaya ;



3. **HARIATI**, bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis II/86
RT/RW : 003/001, Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan
Dukuh Pakis, Kota Surabaya ;
4. **YULIATI**, bertempat tinggal di Jalan Dukuh Pakis II/84
RT/RW : 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh
Pakis Kota Surabaya ;
5. **SUDJOKO**, bertempat tinggal di Jalan Dukuh Pakis II/80
RT/RW : 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh
Pakis, Kota Surabaya ;

Termohon Kasasi dahulu Para Pelawan/Terbanding ;

dan :

Nyonya TUNI, bertempat tinggal di Jalan Dukuh Pakis V/53,
Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis, Kota
Surabaya ;

Turut Termohon Kasasi dahulu Terlawan II/Turut Terbanding;

Mahkamah Agung tersebut ;

Membaca surat-surat yang bersangkutan ;

Menimbang, bahwa dari surat-surat tersebut ternyata bahwa sekarang
Termohon Kasasi dahulu sebagai Para Pelawan/Pembanding telah mengaju-
kan perlawanan terhadap Para Pemohon Kasasi dan Turut Termohon Kasasi
dahulu sebagai Para Terlawan/Para Terbanding di muka persidangan
Pengadilan Negeri Surabaya pada pokoknya atas dalil-dalil :

Bahwa Pelawan merupakan Para Ahli Waris yang sah dari suami /
ayahnya bernama Munari, yang telah meninggal dunia di Surabaya pada
tanggal 7 Maret 1995. Demikian berdasarkan Surat Keterangan Waris
tertanggal 17 Februari 2006, yang disaksikan dan dibenarkan oleh Kepala
Kelurahan Dukuh Pakis pada tanggal 17 Februari 2006, Reg. No. :
470/04/436.8.26.1/2006 dan dikuatkan oleh Camat Dukuh Pakis tertanggal 22
Februari 2006, Reg. No. : 470/12/ 436.8.26/2006 ;

Bahwa semasa hidupnya, Munari memiliki harta peninggalan berupa
sebidang tanah Hak Milik Bekas Hak Yasan Petok No. 133 Persil 5, Kelas d III,
luas $\pm 0,232$ ha (atau 2.320 m^2), terletak di Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan
Dukuh Pakis, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas-batas:

- Sebelah Utara : Tanah milik Su'ut Prajitno Bin Pak Marem;
- Sebelah Timur : Tanah milik the Great Indonesian Jockey Club ;
- Sebelah Selatan : Tanah milik Kasijan / Bai;
- Sebelah Barat : Tanah milik Linda Handayani Nyot



Bahwa Judex Facti tidak dapat menilai kembali terhadap putusan yang telah berkekuatan hukum tetap, dengan demikian terbukti Terlawan I sebagai pemilik sah tanah objek sengketa ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan di atas dengan tidak perlu mempertimbangkan alasan kasasi lainnya, menurut pendapat Mahkamah Agung terdapat cukup alasan untuk mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I : Emmanuel Djabah Soekarno dan membatalkan putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 614/Pdt/2010/PT.Sby. tanggal 15 Desember 2010 yang menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 683/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. tanggal 11 Mei 2010 serta Mahkamah Agung mengadili sendiri perkara ini dengan amar putusan sebagaimana yang akan disebutkan dibawah ini ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II, III ditolak, maka Pemohon Kasasi II, III dihukum untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini;

Memperhatikan pasal - pasal dari Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009, Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 sebagaimana yang telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009 dan peraturan perundang - undangan lain yang bersangkutan :

MENGADILI :

Menolak permohonan dari Pemohon Kasasi II : **KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA cq. WALIKOTA SURABAYA** dan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi III : **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA** tersebut ;

Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I : **EMMANUEL DJABAH SOEKARNO** tersebut ;

Membatalkan amar putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. 614/PDT/2010/PT.SBY tanggal 15 Desember 2010 yang menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 683/Pdt.Plw/2009/PN.Sby tanggal 11 Mei 2011 ;

MENGADILI SENDIRI :

- Menolak perlawanan Pelawan ;

Menghukum Pemohon Kasasi II dan III untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi sebesar Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah)



Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Mahkamah Agung pada hari **Selasa tanggal 17 April 2012** oleh **Dr.H. Mohammad Saleh, SH.,MH.** Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, **Prof.Dr.H. Abdul Manan, SH.,S.IP,M.HUM.** dan **H. Suwardi, SH.,MH.** Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis beserta Hakim-Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh **Eko Budi Supriyanto, SH.,MH.** Panitera Pengganti dengan tidak dihadiri oleh para pihak ;

Hakim-Hakim Anggota :

ttd.

Prof.Dr.H. Abdul Manan, SH.,S.IP,M.HUM. Dr.H. Mohammad Saleh, SH.,MH.

ttd.

H. Suwardi, SH.,MH.

Ketua :

ttd.

Biaya-biaya Kasasi :

1. Meterai Rp. 6.000.-
2. Redaksi Rp. 5.000.-
3. Administrasi kasasi ... Rp. 489.000.-
- Jumlah Rp. 500.000.-

Panitera Pengganti :

ttd.

Eko Budi Supriyanto, SH.,MH

Untuk Salinan

MAHKAMAH AGUNG RI

a.n. Panitera

Panitera Muda Perdata



(Pri Pambudi Teguh, SH.MH)

NIP. 19610313 198803 1 003



CATATAN :

Bahwa Isi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 17 April 2012. Nomor : 2860 K/Pdt/2011, telah diberitahukan kepada :

- Pemohon Kasasi I/Terlawan I/ Pembanding (EMMANUEL DJABAH SOEKARNO, melalui Kuasanya BAMBANG SUGENG, SH. MH., pada tanggal : 07 Oktober 2013 ;
- Pemohon Kasasi II / Terlawan III/ Pembanding (KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA Cq. WALIKOTA SURABAYA), pada tanggal 07 Oktober 2013 ;
- Pemohon Kasasi III / Turut Terlawan/Turut Terlawan / Pembanding (KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA), pada tanggal 07 Oktober 2013 ;
- Para Termohon Kasasi /Para Pelawan-Terbanding (1. DJUWARIYAH, 2. HARI 3. HARIATI, 4. YULIATI, 5.SUDJOKO), masing – masing pada tanggal 08 Oktober 2013 ;
- Turut Termohon Kasasi/Terlawan II/Turut Terbanding (NYONYA TUNI), pada tanggal 07 Oktober 2013 ;

Surabaya, 10 Oktober 2013

Panitera Pengadilan Negeri Surabaya

td

D A R N O, SH, M.H.,

NIP. 19580817.1980.12. 101

Untuk fotocopy salinan resmi yang sama bunyinya dengan Aslinya



CATATAN :

Dicatat disini bahwa fotocopy salinan resmi yang sama bunyinya dengan Aslinya putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No : 2860 K/PDT/20116 tanggal 17 April 2012, diberikan kepada dan atas permintaan : Kuasa Pemohon Kasasi II dahulu Terlawan III / Pembanding dan diberikan pada tanggal Juli 2017, dengan biaya :

PN 137/140 P. 862
Biaya - Biaya
Salinan Putusan — Rp. 2.700
Meterai — Rp. 5.000
Jumlah — Rp. 14.700

4 6/12
7