

225



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA
Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523
SURABAYA - 60251

SALINAN PUTUSAN
PENGADILAN TINGGI SURABAYA

No. 358 / Pdt / 2015 PT.Sby.jo
No. 476 / Pdt. G/2014 PN. Sby

Diputus oleh **PENGADILAN TINGGI SURABAYA**
Pada hari _____ tanggal _____

Dalam Perkara antara

WALIKOTA SURABAYA

Sebagai **PEMBANDING** dahulu **Penggugat / Tergugat*)**
Pelawan / Terlawan*)

LAWAN

Sebagai **TERBANDING** dahulu **Penggugat / Tergugat*)**
Pelawan / Terlawan*)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya No. _____ / Pdt / _____ /PT.Sby.
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari _____
sebagai _____ sesuai surat tanggal : _____

*) Coret yang tidak perlu

-SALINAN-

PUTUSAN

Nomor 358 / PDT /2015 / PT.SBY.

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang mengadili perkara perdata dalam peradilan tingkat banding telah menjatuhkan putusan seperti tersebut di bawah ini dalam perkara antara : -----

Pemerintah RI Cq Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Timur Cq. Pemerintah Kota Surabaya diwakili oleh Walikota Surabaya, di Jalan Taman Surya No. 1 Surabaya, yang dalam hal ini diwakili oleh Kuasanya bernama Drs. Djumadji, M.M., M.T Ekawati Rahayu, SH. MH., Ira Tursilowati, SH. MH., Ignatius Hotlan H, SH., Theddy Hasiholan, SH., Budi Yusvandayani, SH., M.Hum., Yudhistira, SH., Yohanes Franklin, SH., Ahmad Rizal Saifuddin, SH., Muhammad, SH., Djoenedie Dodiek S., SH., Bagus Tirta Prawita, SH., Rerry Setianingtiyaswati, SH., Ahrul Fahziar, SH., Mohammad Fajar Fanani, SH., berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 180 / 3352 / 436.1.2 / 2014, tanggal 02 Juli 2014, selanjutnya disebut sebagai **PEMBANDING** semula **TERGUGAT I** ; -----

Melawan :

H. NATAR, Jalan Dukuh Kupang, RT. 04 / RW. 06, Kelurahan Dukuh Kupang, Kecamatan Pakis, Kota Surabaya, Jawa Timur, dalam hal ini dipersidangan dihadiri oleh Kuasa Hukumnya bernama Dr. Joko Sriwidodo, SH., MH., Dr. Bangun Patrianto , SH., MH., Slamet Soprijadi, SH., Para Advokat pada Law Firm "Syamsu Djalal – Joko Sriwidodo & Partners", berkedudukan di Perkantoran Suncity – Blok E / No. 3, Jalan M. Hasibuan Margajaya, Kota Bekasi, Jawa Barat, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 08 Mei 2015,



selanjutnya disebut sebagai **TERBANDING** semula
PENGUGAT ; -----

DAN

1. Satuan Polisi Pamong Praja Pemerintah Kota Surabaya,
beralamat di Jalan Jaksa Agung Suprpto No. 6,
Surabaya, yang dalam hal ini diwakili oleh kuasanya
bernama **M.T. Ekawati R, SH., MH., Ignatius
Hotlan H, SH, Ahmad Rizal Saifuddin, SH., Djoenedie
Dodiek S., SH., Muhammad, SH., Ahrul Fahziar, SH.,
Bagus Tirta Prawita, SH., Rerry
Setianingtiyaswati, SH., Faizal Yunus., SH., CN.,
Mohammad Fajar Fanani, SH.**, berdasarkan Surat
Kuasa Khusus Nomor : 180 / 2121 / 436.8 / 2014
tanggal 25 Juni 2014, selanjutnya disebut sebagai
TURUT TERBANDING semula **TERGUGAT II** ; -----

**2. Kepala Badan Pertahanan Nasional RI. Cq. Kantor Wilayah
Pertanahan Kota Provinsi Jawa Timur Cq. Kantor
Pertanahan Kota Surabaya**, beralamat di Jalan Taman
Puspa Raya Blok D No. 10, Komplek Citra Raya,
Sambikerep, Surabaya, yang dalam hal ini diwakili oleh
kuasanya bernama **Kuncoro Bhakti Hanung P, SH.,
Bambang Ujiono, SH., Nanang Hariyanto, SH.,
Nugroho Imam Santoso, SH., Much Mudzakir, AMD.**,
berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 311 / SKK /
35.78.14 / VII / 2014 tanggal 15 Juli 2014, selanjutnya
disebut sebagai **TURUT TERBANDING** semula
TERGUGAT III ; -----



3. Riana (selaku Ahli Waris Almarhum kamar Pak Djini), alamat
Jalan Dukuh Kupang Utara I / 2, Kota Surabaya, dalam
hal ini dipersidangan dihadiri oleh Kuasa Hukumnya
yang bernama **Susantya C. Widi Paulus, SH., MH.,
Mustofa Abidin, SH., Rihantoro Bayuaji, SH., MH., Para
Advokat pada "Susantya, Mustofa & Bayu Aji" Attorneys**

-SALINAN-

at Law, berkedudukan di Jalan Ubi VIII / No. 3,
Wonokromo, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal
30 April 2015, selanjutnya disebut sebagai **TURUT
TERBANDING** semula **TURUT TERGUGAT** ; -----

PENGADILAN TINGGI tersebut ; -----

Telah membaca ; -----

1. Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 19 Agustus 2015 Nomor 358 / Pdt.Pen. / 2015 / PT.SBY., tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan memutus perkara tersebut di tingkat banding ; -----
2. Berkas perkara Nomor 476 / Pdt.G. / 2014 / PN.Sby. dan surat – surat yang bersangkutan dengan perkara tersebut ; -----

TENTANG DUDUKNYA PERKARA ;

Menimbang, bahwa Pembanding semula Tergugat I dengan surat gugatannya tanggal 09 Juni 2014 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 10 Juni 2014 di bawah Register Nomor 476 / Pdt.G / 2014 / PN.Sby, telah mengajukan gugatan terhadap Terbanding semula Penggugat dengan mengemukakan hal – hal sebagai berikut : -----

A. Tentang Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Oleh Penggugat ; -----

1. Bahwa pada tanggal 16 April 1971, Penggugat telah membeli tanah seluas kurang lebih 1.800 m² (Seribu Delapan Ratus Meter Persegi) yang merupakan sebagian dari seluas kurang lebih 3.850 m² (tiga ribu delapan ratus lima puluh meter persegi) yang terletak di Dukuh Putat Wetan, Desa Putat Gede, Kecamatan Tandes, Kotamadya Surabaya (saat ini disebut "Kelurahan Putat Gede, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya"), berdasarkan Petok D No. 27, Persil 1, D – I, dan Persil 3 D – I atas nama Kamar Pak Djini ; -----

Batas – batas tanah yang dibeli oleh Penggugat dari Kamar Pak Djini adalah sebagai berikut : -----

Utara : Tanah Hak Vihara ; -----

Selatan : Jalan Dukuh Kupang Utara ; -----

Timur : Tanah Hak Saudara Margoto ; -----



Menimbang, bahwa dengan hal demikian, maka pertimbangan – pertimbangan Hakim Tingkat Pertama tersebut diambil alih dan dijadikan dasar di dalam pertimbangan putusan Pengadilan Tinggi sendiri, sehingga putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 29 Desember 2014 Nomor 476 / Pdt.G / 2014 / PN.Sby dapat dipertahankan dalam peradilan tingkat banding dan oleh karenanya haruslah dikuatkan ; -----

Menimbang, bahwa karena Pembanding semula Tergugat I sebagai pihak yang kalah, maka harus dihukum untuk membayar biaya perkara dalam dua tingkat pengadilan yang untuk tingkat banding akan disebutkan dalam amar putusan di bawah ini ; -----

Memperhatikan pasal dalam HIR, pasal – pasal dalam KUH Perdata dan pasal – pasal dari peraturan perundangan lain yang bersangkutan dengan perkara ini ; -----

MENGADILI :

- Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Tergugat I ; ----
- menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 29 Desember 2014 Nomor 476 / Pdt.G / 2014 / PN.Sby. yang dimohonkan banding tersebut ; -----
- Menghukum Pembanding semula Tergugat I untuk membayar biaya perkara dalam tingkat banding yang ditetapkan sebesar Rp. 150.000,- (Seratus lima puluh ribu rupiah) ; -----



Demikian diputus dalam sidang musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Surabaya pada hari **SELASA** tanggal **29 SEPTEMBER 2015** oleh kami, **H.M. TARID PALIMARI, SH., MH.** Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Surabaya selaku Hakim Ketua Majelis, **IDA BAGUS PUTU MADEG, SH., MH.** dan **MULIJANTO, SH., MH.** Para Hakim Tinggi sebagai Hakim Anggota yang ditunjuk untuk mengadili perkara ini dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum **pada hari itu juga** oleh Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh Hakim - Hakim Anggota, serta **KUTSIYAH, SH., MH.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Surabaya tanpa dihadiri oleh para pihak yang berperkara maupun

-SALINAN-

kuasanya ; -----

HAKIM ANGGOTA,

KETUA MAJELIS,

TTD

TTD

IDA BAGUS PUTU MADEG, SH., MH.

H.M. TARID PALIMARI, SH., MH.

TTD

MULIJANTO, SH., MH.

PANITERA PENGGANTI

TTD

Ny. K U T S I Y A H, SH., MH

Perincian biaya banding :

1. Redaksi Putusan	Rp. 5.000,-
2. Materai	Rp. 6.000,-
3. Pemberkasan	Rp.139.000,-
Jumlah	Rp.150.000,-

Untuk salinan yang sama bunyinya dengan aslinya
Panitera Pengadilan Tinggi Surabaya



H. MUNA WIR KOSSAH, SH. MM.
NIP. 19580407 198503 1 002

CATATAN :

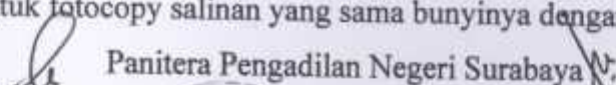
Dicatat disini bahwa putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 358/PDT/2015/PT.SBY tanggal 29 September 2015 telah diberitahukan kepada :

- Tergugat II/Turut Terbanding, pada hari Senin tanggal 30 Nopember 2015.

 Panitera Pengadilan Negeri Surabaya,

I GDE NGURAH ARYA WINAYA, SH. MH.
NIP. 19630424 198311 1 001

Untuk fotocopy salinan yang sama bunyinya dengan aslinya

 Panitera Pengadilan Negeri Surabaya,



I GDE NGURAH ARYA WINAYA, SH. MH.
NIP. 19630424 198311 1 001

CATATAN :

Dicatat disini bahwa fotocopy salinan putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor : 358/PDT/2015/PT.SBY tanggal 29 September 2015 diberikan kepada dan atas permintaan Tergugat II/Turut Terbanding pada tanggal 04 Desember 2015, dengan biaya :

PN BP No. 25.144

Biaya - biaya

Salinan Putusan _____ Rp 6.000

Leges _____ Rp.3.000.-

Matraei _____ Rp 5.000.-

Legalisasi Tanda Tangan - Rp. 10.000.-

JUMLAH _____ Rp. 25.000

4/15
12