## PUTUSAN NOMOR: 92 / PDT / 2010 / PT. SBY

### DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam peradilan tingkat Banding, telah mengambil putusan sebagai berikut, didalam perkara antara:

sebagai :

WALIKOTA SURABAYA, yang berkedudukan di Jalan Jaksa Agung Suprapto No.2 – 4, Kelurahan Ketabangkali, Kecamatan Genteng, Surabaya, dalam hal ini memberi kuasa kepada: IGNATIUS HOTLAN, SH, dkk, Staf Sub Bagian Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya Jl. Taman Surya No. 1 Surabaya, berdasarkan surat kuasa khusus dengan Hak Subsitusi tanggal 17 Desember 2008 No.180 / 5796 / 436. 1. 2 / 2008, selanjunya disebut

## MELAWAN:

TERGUGAT I / PEMBANDING;

- DRS, SOEGIANTO, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Jalan Panjang Jiwo 6 No. 6 Surabaya, Kelurahan Panjang Jiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Surabaya;
- S U W I T O, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Jalan Koblen No. 7 Blok A/12 Kelurahan Bubutan, Kecamatan Bubutan, Surabaya;
- LAMIRANTO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV No. 46, RT.02/RW.03. Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 4. KATIMAN, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pegesangan IV No. 12 NICOLUMN Pagesangan,

Kecamatan ...

Kecamatan Jambangan, Surabaya dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan Blok A No. 3, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya ;

- 5. N E D I, Pekerjaan Anggota TNI, beralamat di Kesatria / 77. RT.003/RW.004. Kelurahan Karang Pilang, Kecamatan Karang Pilang, Surabaya, dan atau Kav. 5 Pagesangan Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 6. CHRISTMAS JOKO NUGROHO, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Aspol Kalianak Timur 153, RT.04/RW.07, Kelurahan Morokrembangan, Kecamatan Krembangan, Surabaya dan atau Kav. 37 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Surabaya;
- ENDANG SURYANINGSIH, SE. Pekerjaan Swasta, beralamat di Randu Agung II/91,RT.09/RW.10.
   Kelurahan Sidotopo Wetan, Kecamatan Kenjeran, Surabaya, dan atau Kav.40,41,42 Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- DAIF RAHUNA, ST, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Ngagel Rejo 3/51 A, RT.03/RW.02.
   Kelurahan Ngagel, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav.7 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- CHAMIM AGUS ENDRO UTOMO, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Griya Suryo Asri B4.
   17, RT. 09 / RW. 04 Balongdomo, Kelurahan Balongdomo, Kecamatan Candi, Surabaya, dan atau Kav. 57 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok. B,

Kelurahan

Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

- 10. ANDJAR TJAHJONO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Indragiri 77, RT.004/RW.004. Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav.34 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 11. S U P A R S I, Pekerjaan Swasta, beralamat di Sumberagung, RT.01/RW.03, Kelurahan Sumberagung, Kecamatan Gondang, Nganjuk, dan atau Kav.48 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 12. SUTRISNO HADI SUSANTO, Pekerjaan Anggota Polri, beralamat di Aspol Wage 1B.25, RT.02/RW.11, Wage, Kecamatan Taman, Sidoarjo, dan atau Kav.30 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 13. ARIF MUSTOFA, Pekerjaan Swasta, beralamat di Tambak Asri 209, RT.20/RW.06. Kelurahan Morokrembangan, Kecamatan, Krembangan, Sidoarjo, dan atau Kav.28-29 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kekurahan Pagesangan, Surabaya;
- 14. SRI ANDJARI, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Bratang Gede 6A/9, RT.003/RW.011, Kelurahan Ngagel Rejo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan No. 139, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

15. SITI KHOMARIYAH, Pekerjaan Swasta. Beralamat

di Bentul 3 / 19, RT . 003 / RW. 001, Kelurahan Jagir, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C.29, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

- 16. DADANG ARDIANSAH, ST, Pekerjaan Swasta, beralamat di Gadel Sari Praja 3/32, RT.001/RW.002. Kelurahan Gadel, Kecamatan Tandes, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-7, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 17. H. PRAMONO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ketintang Baru 17/31A, RT.08/RW.03, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-4, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 18. S A J U R I , Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan III A /25,RT.03/RW.02. Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-26, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 19. JOKO TRIONO S, Pekerjaan Swasta, beralamat di Jetis Kulon I/66-C, RT.03/RW.04, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan B-27, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 20. SRI HARTATI, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan II – D / 11, Rt. 02 / RW. 02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-8, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

21.ARMADA.....

- 21. ARMADA HERMAWAN, Pekerjaan Anggota TNI beralamat di Kesatrian 41 Blok. Q-5, RT.06/RW.10, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav.9 Pagesangan IV Utara Lapangan C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 22. S U J A R W O, Pekerjaan Swasta, beralamat di Rangkah 5/ 19-B,RT.07/RW.04, Kelurahan Rangkah, Kecamatan Tambaksari, Surabaya, dan atau Kav.19 Pagesangan IV Utara Lapangan C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 23. HARIANTO, Pekerjaan Anggota TNI AD, beralamat di Kesatrian Tenes 4, RT.03/RW.01, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 24. HARIYADI, Pekerjaan Anggota TNI AD, beralamat di Kesatrian Tenes 4, RT.03/RW.01, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 25. MUJI HARIJA H, Pekerjaan Swasta, beralamat di Mleto 28, RT.03/RW.06, Kelurahan Klampis Ngasem, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan No. 17, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 26. G. HERRY PURWOKO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Gayungan 7/10 RT.05/RW.01, Kelurahan Gayungan, Kecamatan Gayungan, Surabaya dan atau Kav. 37

Pagesangan ....

Pagesangan IV Utara lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

- 27. DRA. RETNO DWI K. Pekerjaan Guru, beralamat di Jetis Kulon 8/49-C, RT. 10 / RW. 04, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Kav. 44 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 28. HENY MAGDALENA, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan W/22, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav.7 Pagesangan IV Utara Lapangan AB-03, Kelurahan Pagrsangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 29. S U M I Y A T I, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ketintang Baru 2 Blok. E/12, RT.01/RW.07, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-6, Kelurahan pagesangan, Kecamatan jambangan, Surabaya;
- 30. YUDI CAHYO PURNOMO, Pekerjaan swasta, beralamat di Ngatmo Rejo, RT.002/RW.008, Kelurahan Puger Wetan, Kecamatan Puger, Jember, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-14, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, surabaya;
- 31. W I D O D O, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ketintang Barat No. 16, RT.06/RW.06. Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Kav. 13 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 32. AGUS PRAYITNO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Karang Rejo Sawah 13/12 RT 08/RW.02. Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan

atau/....

atau Kav.41 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan jambangan, Surabaya;

- 33. BUDIONO EKO Y, Pekerjaan Anggota TNI AL, beralamat di Ngagel Rejo Utara 6/22-B, RT.08/RW.01. Kelurahan Ngagel Rejo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-10, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 34. S U M A N T R I, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 35. SUGENG RIYANTO, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, beralamat di Pagesangan Timur 37, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara lapangan A-26, Kelurahan pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 36. T J A H J O N O, Pekerjaan Swasta, beralamat di Ikan Gurami Lebar 29, RT.06/RW.06, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV No. 112, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 37. <u>SRI HENI</u>, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan IV/57, RT.02/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-10, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 38. Ir. IDRIS ENDRO H. Pekerjaan Swasta, beralamat di Karah Indah Blok L-19, RT.01/RW.12, Kelurahan Karah, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 45

Pagesangan

Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

- 40. HERU PRASETYO, Pekerjaan Swasta, beralamat di Kebonsari 2 Gg dan atau Kav.28 Pagesangan IV Utara Lapangan A, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya; Abadi No. 10, RT.06/RW.01, Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambangan, Surabaya,
- 41. AGUS PUJI S, Pekerjaan Swasta, beralamat di Jojoran 4/40-B, RT.04/RW.08, Kelurahan Mojo, Kecamatan Gubeng, Surabaya, dan atau Kav.29 Pagesangan IV Utata Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 42. K A T A W I , Pekerjaan Swasta. beralamat di Kalibokor Kencana 3/4, RT.02 / RW.07, Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Surabaya, dan atau Kav.2-3 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
- 43. ABDUL ROSYID J, Pekerjaan Swasta, beralamat di Rungkut Kidul Gg.5/18, RT.01/RW.05. Kelurahan Rungkut Kidul, Kecamatan Rungkut, Surabaya, dan atau Kav.4 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

44. H. ABDULLAH, Pekerjaan Swasta, beralamat di Pagesangan Timur 40 RW. 002,

Kelurahan ....

Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan Timur 40, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan, Jambangan ,Surabaya;

- 45. H. HAMDANAH, Pekerjaan Swasta, beralamat di Mayjen Sungkono 36, RT.001/RW.001, Kelurahan Pakis, Kecamatan Sawahan, Surabaya, dan atau Pagesangan Timur, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
  - 46. K A T I R I, Pekerjaan swasta, beralamat di Pagesangan IV/101, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav.10-11, Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

ARNY HIDAJANI, Pekerjaan swasta, beralamat di Pagesangan IVA 23, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dalam hal ini memberikan kuasa kepada: Drs. ASNAN ASHARI, SH. MH, Advokat / Penasehat Hukum pada Kantor Hukum "ISWANTO, SH & Rekan " beralamat di Ruko Delta Fortuna No.41, Kemplek-Deltasari Baru, Waru-Sidoarjo, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 27 Oktober 2008, yang selanjutnya disebut sebagai:

## PARA PENGGUGAT / TERBANDING

#### DAN

 CAMAT JAMBANGAN, yang berkedudukan di Jalan Jambangan Sawah No. 2, Kelurahan Jambangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

2. LURAH PAGESANGAN, yang berkedudukan di Jalan

Pagesangan .....

Pagesangan III No. 6, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, yang selanjutnya disebut sebagai : TURUT TERGUGAT II dan III / TERBANDING;

#### PENGADILAN TINGGI tersebut:

Telah membaca Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya No. 110/Pdt.Pen/2010/PT.Sby, tanggal 09 Pebruari 2010, tentang penunjukan Hakim Majelis untuk memeriksa dan memutus perkara ini ;

Telah Membaca berkas perkara dan Surat-surat yang berhubungan dengan perkara tersebut ;

#### TENTANG DUDUK PERKARA

Memperhatikan dan mengutip segala hal mengenai duduk perkara ini seperti tercantum dalam turunan resmi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 625/Pdt.G/2008/PN.Sby, tanggal 28 Juli 2009, yang amarnya sebagai berikut :

#### DALAM EKSEPSI:

The Menolak eksepsinya Para Tergugat untuk seluruhnya;

#### DALAM POKOK PERKARA:

- 1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;
- Menyatakan Para Tergugat telah melakukan Perbuatan Melawan Hukum yang sangat merugikan kepentingan Para Penggugat;
- 3. Menyatakan sah Penggugat I adalah penerima Pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan ganti rugi dari Sanan, seluas kurang lebih 168 M2 (seratus enam puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, yang setempat dikenal dengan Pagesangan IV Lapangan dengan batas-batasnya sebagai berikut:

Sebelah Utara : Tanah milik / hak Sanan ;

Sebelah Timur : Jalan pertolongan ;

Sebelah Selatan : Tanah milik / hak Sanan ;

Sebelah .....

perkara dan salinan putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 625/Pdt.G/p2008/PN.Sby, tertanggal 28 Juli 2009 beserta surat - surat berita acara sidangnya ternyata tidak ada hal-hal yang perlu bukti, dipertimbangkan, maka Majelis Hakim Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa alasan dan pertimbangan Majelis Hakim Tingkat Pertama dalam tersebut sudah tepat dan benar baik dalam penerapan putusan hukum maupun menilai hasil pembuktian, oleh sebab itu alasan dan tersebut dapat disetujui, selanjutnya diambil alih dan pertimbangan dijadikan dasar pertimbangan Pengadilan tinggi dalam memutus perkara ini ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan hukum diatas, maka putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 28 juli 2009 No. 625/Pdt.G/2009/PN.Sby, dapat dipertahankan dalam peradilan tingkat banding dan oleh karenanya haruslah dikuatkan;

Menimbang, bahwa oleh karena Tergugat I / Pembanding tetap dipihak yang kalah, baik dalam Peradilan Tingkat Pertama maupun dalam Peradilan Tingkat Banding, maka semua biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat peradilan dibebankan kepadanya, yang besarnya seperti tercantum dalam diktum putusan ini;

Mengingat akan pasal-pasal dari Undang-Undang serta Peraturan Hukum yang bersangkutan;

#### MENGADILI

- Menerima permohonan banding dari Walikota Surabaya / Tergugat I
  / Pembanding ;
- Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 28 Juli 2009,
  No. 625/Pdt.G/2009/PN. Sby;
- Menghukum Tergugat I / Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah);

Demikian....

Demikian diputus dalam sidang musyawarah Majelis pada hari KAMIS tanggal 05 April 2010 oleh kami: HUSNI THAMRIN, SH., selaku Hakim Ketua Majelis, SOEBAGIO WIROSOEMARTO, SH. M.Hum. dan AGUSTINA PATTIPEILOHY L, SH.MH, para Hakim Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota serta Ny. HARTI HADJI, SH, Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi Surabaya tanpa dihadiri oleh para pihak yang berperkara;

HAKIM ANGGOTA

KETUA MAJELIS

ttd

ttd

1. SOEBAGIO WIROSOEMARTO, SH., M.Hum. HUSNI THAMRIN, SH.

ttd

#### 2. AGUSTINA PATTIPEILOHY L, SH., MH.

PANITERA PENGGANTI

ttd

Ny. HARTI HADJI, SH.

#### Biaya perkara banding

1.	Redaksi	Rp.	5.000,-
2.	Materai	Rp.	6.000,-
3.	Pemberkasan	Rp	89 000,-
	lumlah	Rn	100 000 -

Untuk salihan yang sama bunyinya dengan asliny Panitera Pangadilan Tinggi Surabaya

H. JORO SABAR S, SH. NIP: 040 028213.

# 1718/11/Q/2010.

#### DICATAT DISTRI :

Behwn Putusan Pengadilan Winggi Jawa Timur di Surebaya ini ; --

- 1: THRUT TERCUCAT IL/ TERRANDING TEL: 10 AGUSTUS 2016:
- 28 TERUT TERESCAT ITT/ TERRATECHO . Dat. 16 ACRETUS 2010 :
- 34 PARA PENCGUGAT / TERMASDING . --- TEL. 16 AGUSTUS 2010.
- Solanjutnya dicatat pula pada bari ini Jgl. 12 Agustus 2010. Babwa: TERGUGAT - I / PERMANDING, bolum diberitabukan ---adanya Putusan Tengadilan Tinggi Jawa Fisur di Surabaya, ----Bener: 92/PDT/2010/PT.SBI., tersebut;

Supabaya, 1gi. 12 AGUSTUS 2010. PARITERA SERRETARIS PERSADILAN NESERI SURANAYA.

Hd.

M. R A M L I \*SRIME.

1) Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur di Surabaya ,-ini Bemer : 92/PDT/2018/PT.SBY., telah dikeluarkan atau pertean Kuasa Para Penggugat / Terbanding , sesuai dengan permehenan secara lisan pada Tgl. 89 Agustus 2018 ;



GARTA 1	16 000	
Logen	B4 10.200.	
Mictorni	Esp. 6.000.	(1) 121.0
PUREARI	Ep. 6.000 16.200	4. 5 W