

PENGADILAN TATA USAHA NEGARA SURABAYA



SALINAN PUTUSAN

Nomor: 167/B/2009/PTUN.SBY.

Isi Nomor: 87/16/2009/PTUN.SBY.

ANTARA :

PT. GURWA LINTI PERMATA Tbk.

PENGUGAT/
TERBANDUNG.

MELAWAN :

KEPALA DINAS PENGELOLAAN BANGUNAN DAN TANAH
PEMERINTAH KOTA SURABAYA

TERUGAT/
TERBANDUNG

P U T U S A N

NOMOR : 167/B/2009/PT.TUN.SBY.

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya yang memeriksa dan memutus sengketa tata usaha negara dalam pengadilan tingkat banding menjatuhkan putusan sebagaimana tersebut di bawah ini dalam sengketa antara :-----

PT. SURYA INTI PERMATA, Tbk., tempat kedudukan di Jalan Panglima

Sudirman No. 55 Surabaya, yang dalam hal ini diwakili oleh Henry Jococity Gunawan, Direktur Utama PT. Surya Inti Permana, Tbk., dalam hal ini berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 11/SK/LD/III/09 tertanggal 10 Maret 2009 dan Surat Kuasa Khusus No. 23/LD/IX/09, tanggal 17 September 2009 memberi kuasa kepada :-----

1. LILIEK DJALIAH MA SURURI, SH., MH. :-----

2. NUGROHO TRI HARTANTO, SH. :-----

Keduanya warga negara Indonesia, pekerjaan Advokat, beralamat di Wisma Permata Lt. 5 Jl. Panglima Sudirman No. 55 Surabaya ;-- selanjutnya disebut : **PENGGUGAT /PEMBANDING** ;-----

M E L A W A N :

KEPALA DINAS PENGELOLA BANGUNAN DAN TANAH PEMERINTAH

KOTA SURABAYA, tempat kedudukan di Jalan Taman Surya No.

1 Surabaya, dalam hal ini berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 800/403/436.6.18/2009, tanggal 13 April 2009 memberi kuasa kepada :-----

1. IRA TURSILOWATI, SH. Jabatan Kepala Bidang Pengendalian, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----

2. Ir. MOCHAMMAD NI'AM



2. Ir. MOCHAMMAD NI'AM. Jabatan Kepala Bidang Pemanfaatan Tanah, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
3. THEDDY HASIROLAN, SH. Jabatan Kepala Seksi Penanganan Masalah Tanah, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
4. LINDA NOVIANTI,SH.,MH. Jabatan Kepala Seksi Pemanfaatan Tanah I, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
5. DEWI SOERİYAWATI, ST. Jabatan Kepala Seksi Gambar dan Pemetaan, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
6. BUDI YUSVANDAYANI, SH., M.Hum. Jabatan Kepala Seksi Penanganan Masalah Bangunan, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
7. KHOTIJAH, S.Sos. Jabatan Kepala Seksi Penyuluhan dan Penertiban, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
8. THORIQ ABDUL HAKIM, SP. Jabatan Staf Bidang Pengendalian, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
9. SITI NURHAYATI,SH.,MH. Jabatan Staf Bidang Pengendalian, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
10. HARYONO. Jabatan Staf Bidang Pengendalian, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----
11. YUDHISTIRA,SH. Jabatan Staf Bidang Pengendalian, alamat Jl. Taman Surya No.1 Surabaya ;-----

Selanjutnya berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 800/456/436.6.18/2009 tanggal 23 April 2009, Tergugat juga memberi kuasa kepada : MOH. SUHARTO WARDOYO, SH., M.Hum. Jabatan Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya beralamat di Jl. Taman Surya No. 1 Surabaya, yang kemudian memberikan Kuasa Substitusi kepada : -----



1. M.T. EKAWATI RAHAYU, SH. Jabatan Kepala Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;-----
2. PITTER RAHARJO, SH. Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;-----
3. IGNATIUS HOTLAN H.M, SH. Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;-----
4. A.F. FAJAR FEBRIANSYAH, SH. Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;-----

Kesemuanya warga Negara Indonesia, tempat kedudukan di Jalan Taman Surya No. 1 Surabaya, berdasarkan Surabaya Kuasa Substitusi Nomor : 180/653/436.1.2/2009, tanggal 8 Mei 2009 ;-----
selanjutnya disebut : **TERGUGAT/TERBANDING** ;-----

PENGADILAN TINGGI TATA USAHA NEGARA SURABAYA TERSEBUT

Telah membaca :

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 167 PEN/2009/PT.TUN.SBY, tanggal 22 Desember 2009, tentang Penunjukan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya untuk memeriksa, memutus dan menyelesaikan sengketa Tata Usaha Negara ini di tingkat banding ;-----
2. Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 27/G./2009/PTUN.SBY, tanggal 16 September 2009, yang dimohonkan banding beserta surat-surat lainnya yang bertalian. -----

TENTANG DUDUK SENGKETA

Memperhatikan dan menerima kejadian-kejadian yang diuraikan dalam putusan



Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 27/G/2009/PTUN.SBY, tanggal 16 September 2009 yang dimohon banding beserta surat-surat lain yang bertalian, antara pihak yang bersengketa sebagaimana diuraikan di atas, sehingga diperoleh kronologis kejadian sebagai berikut : -----

Menimbang, bahwa Penggugat / Pembanding dalam gugatannya antara lain meminta Pengadilan memberikan putusan sebagai berikut: -----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat/Pembanding untuk seluruhnya ;
2. Menyatakan batal atau tidak sah keputusan tata usaha negara yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya (Tergugat/Terbanding) Nomor : 593/177/436.6.9/2009, tertanggal 19 Februari 2009, Perihal : Pemberitahuan Penolakan Permohonan Perpanjangan Ijin Pemakaian Tanah (IPT), yang ditujukan kepada Sdr. HENRY JOCOSITY GUNAWAN an. PT. SURYA INTI PERMATA Tbk. di Surabaya (Penggugat/Pembanding) ; -----
3. Mewajibkan Tergugat/Terbanding untuk menerbitkan keputusan tata usaha negara tentang Surat Pencabutan Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya (Tergugat/Terbanding) Nomor: 593/177/436.6.9/2009, tertanggal 19 Februari 2009 Perihal : Pemberitahuan Penolakan Permohonan Perpanjangan Ijin Pemakaian Tanah (IPT), yang ditujukan kepada Sdr. HENRY JOCOSITY GUNAWAN an. PT. SURYA INTI PERMATA Tbk. di Surabaya (Penggugat/Pembanding) ;-----
4. Mewajibkan Tergugat/Terbanding untuk menerbitkan keputusan tata usaha negara tentang Perpanjangan Ijin Pemakaian Tanah (IPT) seperti yang dimohonkan Penggugat/Pembanding dalam permohonannya tanggal 13 Nopember 2008 ;-----
5. MenghukumTergugat/Terbanding untuk membayar biaya perkara ;-----

Menimbang, bahwa terhadap gugatan tersebut Tergugat/Terbanding mengajukan



Memperhatikan, Pasal-Pasal dalam Undang-Undang Nomor 5 tahun 1986 yang telah dirubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 terakhir dengan Undang Undang Nomor 51 Tahun 2009 tentang Peradilan Tata Usaha Negara beserta peraturan perundang-undangan lainnya yang bertalian ;-----

M E N G A D I L I :

1. Menerima permohonan banding Penggugat/ Pembanding ;-----
2. Membatalkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 27/G/2009/PTUN.SBY. tanggal 16 September 2009, yang dimohon banding tersebut, dengan ;-----

MENGADILI SENDIRI

DALAM EKSEPSI

- Menolak eksepsi Tergugat/Terbanding.

DALAM POKOK SENGKETA :

1. Mengabulkan gugatan Penggugat /Pembanding sebagian ;-----
2. Menyatakan batal keputusan tata usaha negara yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya (Tergugat/Terbanding) Nomor : 593/1771436.6.9/2009, tertanggal 19 Februari 2009, Perihal : Pemberitahuan Penolakan Permohonan Perpanjangan Ijin Pemakaian Tanah (IPT), yang ditujukan kepada Sdr. HENRY JOCOSITY GUNAWAN an. PT. SURYA INTI PERMATA Tbk. di Surabaya (Penggugat/Pembanding) ;-----
3. Mewajibkan Tergugat/Terbanding untuk menerbitkan keputusan tata usaha Negara tentang Perpanjangan Ijin Pemakaian Tanah (IPT) yang dimohon Penggugat/Pembanding dalam permohonannya tanggal 13 Nopember 2008 ; -----
4. Menghukum Tergugat / Terbanding untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat pengadilan yang untuk tingkat banding sebesar Rp.250.000,-



Dua *ai*

(Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) :-----

Demikian putusan ini diambil dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya yang dilangsungkan pada hari Selasa tanggal 9 Pebruari 2010 yang terdiri dari : **ROB SIRINGORINGO, SH.** Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya selaku Ketua Majelis, **SYAMSULHADI, SH.** dan **HM ARIF NURDU'A, SH.** masing-masing Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya selaku Anggota-anggota Majelis, putusan mana diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim Ketua Majelis, didampingi Hakim-Hakim Anggota tersebut, dan dibantu oleh **MUSLICH HIDAJAT, SH., MH.** Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya, tanpa dihadiri oleh pihak yang bersengketa atau kuasanya :-----

Anggota

ted

SYAMSULHADI, SH.

ted

HM ARIF NURDU'A, SH.

Ketua Majelis :

ted

ROB. SIRINGORINGO, SH

Panitera Pengganti

ted

MUSLICH HIDAJAT, SH., MH



Perincian W

Perincian Biaya Perkara :

1. Biaya Materai Putusan-----Rp. 6.000,-
2. Biaya Redaksi Putusan-----Rp. 5.000,-
3. Biaya Leges-----Rp. 3.000,-
4. Biaya Persidangan-----Rp. 60.000,-
5. Biaya Kepaniteraan-----Rp. 176.000,-
- Jumlah-----Rp. 250.000,-

(Dua ratus lima puluh ribu rupiah)

Surabaya, 24 - 2 - 2010
 Salinan / Foto copy ini sesuai dengan aslinya
 PANITERA PENGADILAN TINGGI TATA USAHA NEGARA
 SURABAYA
RIANO GINTING, SH.
 NIP. 040 030 519

CATATAN :

Dicatat disini bahwa terhadap Putusan Nomor : 167/B/2009/PT.TUN.SBY. yang telah diputus oleh Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Surabaya pada tanggal 09 Februari 2010 Jo. Putusan Nomor : 27/G/2009/PT.TUN.SBY. yang telah diputus oleh Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya pada tanggal 16 September 2009, telah dikeluarkan Surat Keterangan Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : W3-TUN1/692/K.Per.03.06/III/2010 tanggal 4 Maret 2010 tentang Pembatasan Kasasi dan Peninjauan Kembali berdasarkan Pasal 45A ayat (2) huruf c Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung Jo. Surat Edaran Mahkamah Agung No. 6 Tahun 2005, tanggal 26 April 2005 dan berdasarkan Rapat Kerja Nasional Mahkamah Agung Republik Indonesia dengan jajaran Pengadilan tingkat banding dari empat lingkungan Peradilan di seluruh Indonesia tanggal 6 sampai dengan 10 Oktober 2009 di Palembang dirumuskan bahwa terhadap perkara yang terkena Pembatasan Kasasi juga tidak dapat diajukan Peninjauan Kembali;

Panitera,


td

NURSYAM B. SUDHARSONO, SH.
 NIP. 19590320 198703 1 002

Salinan / Foto Copy Putusan / Penetapan
 Ini Sesuai Dengan Salinan Aslinya,
 Diberikan Kepada Dan Atas Permintaan
Kuasa Tegugat / Terbanding

Sidoarjo, 12 Maret 2010
 Diberikan Oleh Saya :

Panitera,


NURSYAM B. SUDHARSONO, SH.
 NIP. 19590320 198703 1 002