

No. 244 / 11/11/2012



**PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523

SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN  
MAHKAMAH AGUNG RI**

Reg. No. 1015 K / Pdt / 2010 Jo  
No. 44 / Pdt / 2008 / PT.Sby,Jo  
No. 663 / Pdt. G / 2006 / PN.Sby.

Diputus oleh MAHKAMAH AGUNG RI  
Pada hari Rabu tanggal 23 Maret 2011

Dalam Perkara antara

PT. PANCARAN BANJALAK SAKTI, Cs

Sebagai PEMOHON KASASI dahulu Penggugat / Tergugat,  
Pembanding / Terbanding \*)

LAWAN

YAYASAN PENDIDIKAN BUDI PERKERTI Cs

Sebagai TERMOHON KASASI dahulu Penggugat / Tergugat,  
Pembanding / Terbanding \*)

Catatan : Salinan Putusan Mahkamah Agung RI Reg. No. 1015 K / Pdt / 2010  
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari Sdr. Sudirman Sidabakti, SH, C.M., M.  
sebagai Kuasa sesuai surat tanggal :  
Pera Pemohon Kasasi

\*) Coret yang tidak perlu

**P U T U S A N**

**No. 1015 K/Pdt/2010**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA  
MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara perdata dalam tingkat kasasi telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara :

- I. 1. PT.PANCARAN BANTALA SAKTI, berkedudukan di Surabaya, Jalan Raya Kutisari No.54-56 Surabaya;
2. NOTARIS/ PPAT YANITA POERBO, SH., beralamat di Jalan Embong Cerme No.35 Surabaya, dalam hal ini keduanya memberi kuasa kepada 1. Dr. Sudiman Sidabukke, SH., CN., M.Hum., 2. Erma Mutiara, SH., 3. RR. Tantie Supriatsih, SH., MH., 4. Astrid Yuniarsi, SH., Para Advokat, berkantor di Kantor Hukum Sidabukke Clan & Associates, di Jalan Raya Darmo Nomor : 135 B Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus masing-masing tanggal 18 November 2008;
- II. PEMERINTAH DAERAH KOTA SURABAYA CQ. BADAN PENGELOLAAN TANAH DAN BANGUNAN KOTA SURABAYA, berkedudukan di Jalan Taman Surya No.1 Surabaya, dalam hal ini memberi kuasa kepada 1. Ira Tursilowati, SH., 2. Budi Yusvandayani, SH., M.Hum., 3. Theddy Hasiholan, SH., 4. Thoriq Abdul Hakim, SP., 5. Ronny Novianto, SE., SH., 6. Siti Nurhayati, SH., 7. Yudhistira, SH., kesemuanya adalah Pegawai pada Kantor Pemerintah Kota Surabaya, Badan Pengelolaan Tanah dan Bangunan berkantor di Jalan Taman Surya No.1 Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 01 Desember 2008;

Pemohon Kasasi I dan II dahulu Tergugat I, IV dan V/ Para Terbanding;

melawan :

YAYASAN PENDIDIKAN BUDI PEKERTI, berkedudukan di Jalan Jagir Wonokromo 112 Surabaya;

Termohon Kasasi dahulu Penggugat/ Pembanding;

dan :





- I. IMAM SANTOSO;
  - II. SRI PURWAHYUNINGSIH, keduanya beralamat di Jalan Dr. Cipto Mangunkusumo No.13 Sidoarjo;
- Turut Termohon Kasasi I dan II dahulu Tergugat II dan III/ Para Terbanding;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan;

Menimbang, bahwa dari surat-surat tersebut ternyata bahwa sekarang Termohon Kasasi dahulu sebagai Penggugat telah menggugat sekarang Pemohon Kasasi I dan II serta Turut Termohon Kasasi I dan II dahulu sebagai Tergugat I s/d V di muka persidangan Pengadilan Negeri Surabaya pada pokoknya atas dalil-dalil :

1. Bahwa Penggugat adalah sebuah yayasan yang bergerak di bidang sosial, pendidikan dan usaha-usaha lain yang didirikan berdasarkan atas Akta Notaris R. Soebiono Danusastro, SH., No. 117 tertanggal 20 November 1976 di Surabaya dengan pendiri yaitu Sdr. Imam Santoso BA., Sdr. Wahyudi dan Sdr. Wurito;
2. Bahwa akta pendirian yayasan tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir adalah diubah melalui Akta No. 17 tertanggal 30 Oktober 2006 dibuat di hadapan Notaris Soehartono,SH., dengan susunan pengurus saat ini yaitu : Ketua : H. Syawal Hariadi, Sekertaris : Titiek Widyastuti, dan Bendahara : Ratna Juwitaningtyas;
3. Dalam perkembangan kegiatannya, Penggugat selain menyelenggarakan aktifitas berupa pendidikan setingkat SMP dan SMU di Jalan Jagir Wonokromo 112 Surabaya, pada sekitar tahun 1977 melalui Tergugat II yang waktu itu sebagai pengurus yayasan, Penggugat telah mendapatkan Hak Pengelolaan tanah dari Kodya Surabaya seluas 10.493 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Kutisari Sekolahan atau sekarang dikenal dengan Jalan Raya Kutisari No. 54 - 56 Surabaya;
4. Atas perolehan Hak Pengelolaan tersebut, semula Penggugat bermaksud menggunakannya untuk pengembangan yayasan, tetapi karena keterbatasan dana maka tanah dengan hak Pengelolaan yang diberikan Kodya Surabaya tersebut untuk beberapa saat belum dapat dimanfaatkan secara maksimal;
5. Bahwa sementara itu pada tahun 1985 Sdr. Imam Santoso BA. (Tergugat V) atas nama Penggugat (Yayasan) mengadakan kerjasama dengan Alm.



Undang-Undang No. 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang No.3 Tahun 2009 serta peraturan lain yang bersangkutan;

#### MENGADILI :

Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I serta Pemohon Kasasi II : 1. PT. PANCARAN BANTALA SAKTI dan 2. NOTARIS/ PPAT YANITA POERBO, SH., serta II. PEMERINTAH DAERAH KOTA SURABAYA CQ. BADAN PENGELOLAAN TANAH DAN BANGUNAN KOTA SURABAYA, tersebut;

Menghukum Pemohon Kasasi I dan II untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng dalam tingkat kasasi ini sebesar Rp.500.000,- (lima ratus ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Mahkamah Agung pada hari Rabu tanggal 23 Maret 2011 oleh Dr. M. HATTA ALI, SH., MH., Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, H. DJAFNI DJAMAL, SH., MH., dan Drs. H. MUCHTAR ZAMZAMI, SH., MH., Hakim-Hakim Agung sebagai anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh Florensani Kendenan, SH.,MH., Panitera Pengganti dengan tidak dihadiri oleh para pihak.

Hakim-Hakim Anggota :

TTD/H.DJAFNI DJAMAL,SH.,MH.  
TTD/Drs.H.MUCHTAR ZAMZAMI,SH.,MH.

K e t u a :

TTD/Dr.M.HATTA ALI,SH.,MH.

#### Biaya-biaya :

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Meterai.....              | Rp. 6.000,-         |
| 2. Redaksi.....              | Rp. 5.000,-         |
| 3. Administrasi kasasi ..... | <u>Rp.489.000,-</u> |
| Jumlah .....                 | Rp.500.000,-        |

Panitera Pengganti.

TTD/Florensani Kendenan,SH.,MH.

Untuk Selingan  
MAHKAMAH AGUNG R.I

a.n.Panitera  
Panitera Muda Perdata

TTD.

SOEROSO ONO, SH

NIP.040044809





ATATAN :

ahwa isi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 23 Maret 2011, Nomor : 1015 K /  
dt / 2010, telah diberitahukan kepada :

- Para Pemohon Kasasi I dahulu Tergugat I dan IV / para Terbanding, (1.PT. PANCARAN BANTALA SAKTI, 2. NOTARIS / PPAT YANITA POERBO, SH), melalui kuasanya Sdr. SUDIMAN SIDABUKKE, SH,CN.M.Hum dan Rekan, pada tanggal 09 Januari 2012;
- Pemohon kasasi II dahulu Tergugat V / Terbanding, (PEMERINTAH KOTA SURABAYA Cq. BADAN PENGELOLAAN TANAH DAN BANGUNAN KOTA SURABAYA), melauai kuasanya Sdri. IRATURSILOWATI, SH, Dkk, pada tanggal 18 Januari 2012;
- Termohon Kasasi dahulu Penggugat / Pembanding, (YAYASAN PENDIDIKAN BUDI PEKERTI), melalui kuasanya Sdr. HEROE DJOKO WALOEJO, SH dan Rekan, pada tanggal 25 Januari 2012;

Sedangkan :

- Turut Termohon Kasasi I dan II dahulu Tergugat II dan III / Para Terbanding, (1. IMAM SANTOSO, 2. SRI PURWAHYUNINGSIH), / kuasanya belum diberitahukan karena yang bersangkutan / Kuasanya berada di luar wilayah hukum Pengadilan Negeri Surabaya dan telah didelegasikan melalui Pengadilan Negeri Sidoarjo, dengan surat tertanggal 17 Januari 2012, Nomor : W.14.U1-404/Pdt/I/2012;

Surabaya, 7 Pebruari 2012  
Panitera / Sekretaris,  
Pengadilan Negeri Surabaya

TTD.

H. M. R A M L I, SH.MH.  
NIP. 19540922.1985.12.1.002

ATATAN :

ahwa salinan Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 23 Maret 2011, Nomor : 1015  
/ Pdt / 2010 di diberikan dan permintaan secara lisan dari :

- Sdr. SUDIMAN SIDABUKKE, SH.CN,M.Hum, dan Rekan, selaku kuasa dari Para Pemohon Kasasi I dahulu Tergugat I dan IV / para Terbanding, (1.PT. PANCARAN BANTALA SAKTI, 2. NOTARIS / PPAT YANITA POERBO, SH), pada tanggal 7 Pebruari 2012;

Surabaya, 7 Pebruari 2012  
Panitera / Sekretaris,  
Pengadilan Negeri Surabaya



biaya :

hogen

biaya

Jumlah :

Rp.

Rp.

Rp.

9.000

6.000

15.000

07/12  
/2

ATATAN :