



# PENGADILAN TATA USAHA NEGARA SURABAYA

SALINAN

PUTUSAN [REDACTED]

NOMOR : 62 / G / 2012 / PTUN. SBY.

ANTARA :

PT. IGLAS (Persero)

(PENGGUGAT)

MELAWAN :

WALIKOTA SURABAYA

(TERGUGAT)

**PENGADILAN TATA USAHA NEGARA  
SURABAYA**



**PUTUSAN**

No : 62/G/2012/PTUN.SBY.  
tanggal 24 Oktober 2012

Antara:

**PT. I G L A S (Persero)**

----- (PENGUGAT)

Melawan:

**WALIKOTA SURABAYA**

----- (TERGUGAT)

# PUTUSAN

NOMOR : 62 / G / 2012 / PTUN.SBY.

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya yang memeriksa, memutus dan menyelesaikan sengketa Tata Usaha Negara pada tingkat pertama dengan acara pemeriksaan biasa, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam sengketa antara : -----

PT. IGLAS (Persero), beralamat di Jalan Kapten Darmosugondo Segoromadu, Gresik. Dalam hal ini diwakili oleh : Ir. NOVAN WEGA WARDHANA, kewarganegaraan Indonesia, pekerjaan Direktur Utama PT. IGLAS (Persero), bertempat tinggal di Gang Norodo No. 4-B Gandok, RT. 022, RW. 055, Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta, berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia R.I Nomor : AHU-83769.AH.01.02. Tahun 2008, Tentang Perubahan Anggaran Dasar PT. Perusahaan Perseroan Industri Gelas (Persero) Nomor : 5 tertanggal 12 Agustus 2008, yang dalam hal ini diwakili kuasanya : 1. ADIYONO WIJAYANTO, S.H., 2. NURHADI SUWANTO, S.H.,M.H., kesemuanya Warga Negara Indonesia, Para Advokat dan Konsultan Hukum pada " Kantor Hukum Libra Jatim " beralamat kantor di Perum Cerme Indah Jalan Strawberry Blok O No. 137, Cerme, Kabupaten Gresik, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 017/SK/ADV/KHL &R/V/2012 tanggal 04 Mei 2012, untuk selanjutnya disebut sebagai -----PENGGUGAT ;

MELAWAN :

WALIKOTA SURABAYA, bertempat kedudukan di Jalan Taman Surya

Surabaya, yang dalam hal ini diwakili kuasanya :





1. Nama : MUKRI, S.H.,M.H.  
Jabatan : Kepala Kejaksaan Negeri Surabaya ;
2. Nama : DJAUHARUL FUSHUS, S.H.  
Jabatan : Kepala Seksi Perdata dan Tata Usaha Negara  
Kejaksaan Negeri Surabaya ;
3. Nama : BAMBANG GUNAWAN, S.H.,M.Hum.  
Jabatan : Kepala Kejaksaan Negeri Tanjung Perak ;
4. Nama : ACHMAD SURYADI, S.H.  
Jabatan : Kepala Seksi Perdata dan Tata Usaha Negara  
Kejaksaan Negeri Tanjung Perak ;
5. Nama : Drs. DJUMADJI, MM.  
Jabatan : Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan  
Tanah Tata Kota Surabaya ;
6. Nama : M.T. EKAWATI RAHAYU, S.H.  
Jabatan : Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota  
Surabaya ;
7. Nama : IRA TURSILOWATI, S.H.M.Hum.  
Jabatan : Kepala Bidang Pengendalian Dinas  
Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota  
Surabaya ;
8. Nama : THEDDY HASIROLAN, S.H.  
Jabatan : Kepala Seksi Penanganan Masalah Tanah pada  
Bidang Pengendalian Dinas Pengelolaan  
Bangunan dan Tanah Kota Surabaya ;
9. Nama : BUDI YUSVANDAYANI, S.H.,M..Hum.  
Jabatan : Kepala Seksi Penanganan Masalah Bangunan  
Pada Bidang Pengendalian Dinas Pengelolaan  
Bangunan dan Tanah Kota Surabaya ;



10. Nama : RIZKI YUNANTHA BASUKI, S.H.

Jabatan : Kepala Sub Bagian Bantuan Hukum pada  
Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota  
Surabaya ;

11. Nama : YUDHISTIRA, S.H.

Jabatan : Staf Bidang Pengendalian Dinas Pengelolaan  
Bangunan dan Tanah.Kota Surabaya ;

12. Nama : YOHANES FRANKLIN, S.H.

Jabatan : Staf Bidang Pengendalian Dinas Pengelolaan  
Bangunan dan Tanah Kota Surabaya ;

13. Nama : IGNATIUS HOTLAN H, S.H.

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian  
Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;

14. Nama : AHRUL FAHZIAR, S.H.

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian  
Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;

15. Nama : BAGUS TIRTA PRAWITA, S.H.

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian  
Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;

16. Nama : RERRY SETIANINGTIYASWATI, S.H.

Jabatan : Staf Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian  
Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ;

Kesemuanya Warga Negara Indonesia, berdasarkan Surat  
Kuasa Khusus Nomor : 180/3868/436.1.2/2012 tertanggal 9 Juli  
2012, untuk selanjutnya disebut sebagai -----TERGUGAT ;

Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya tersebut ;-----

Setelah membaca : -----

1. Penetapan



Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Penggugat dikabulkan seluruhnya, maka berdasarkan ketentuan Pasal 110 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986, kepada Tergugat dihukum untuk membayar seluruh biaya yang timbul dalam perkara ini yang jumlahnya akan disebutkan dalam amar putusan ini ; -----

Mengingat, ketentuan Pasal-Pasal dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 Jis. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 dan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2009 beserta Peraturan Perundang-undangan dan ketentuan hukum lain yang berkaitan dengan perkara ini ; -----

### MENGADILI:

#### I. DALAM EKSEPSI ;

- Menyatakan eksepsi Tergugat tidak diterima untuk seluruhnya ; -----

#### II. DALAM POKOK SENGKETA ;

1. Mengabulkan gugatan Penggugat seluruhnya ; -----
2. Menyatakan batal Keputusan Tata Usaha Negara berupa : Surat Walikota Surabaya Nomor : 593/657/436.1.2/2012 tanggal 10 Pebruari 2012 yang menyatakan : "tanah yang terletak di Jalan Ngagel No. 153 Surabaya (Jalan P. Lumumba No.153-155 Surabaya) adalah aset milik Pemerintah Kota Surabaya yang tercatat dalam Daftar Inventaris Barang milik Pemerintah Kota Surabaya dengan No. Register Induk 8695721" ; -----
3. Memerintahkan Tergugat untuk mencabut Keputusan Tata Usaha Negara berupa : Surat Walikota Surabaya Nomor : 593/657/436.1.2/2012 tanggal 10 Pebruari 2012 yang menyatakan : "tanah yang terletak di Jalan Ngagel No. 153 Surabaya (Jalan P. Lumumba No.153-155 Surabaya) adalah aset milik Pemerintah Kota Surabaya yang tercatat dalam Daftar Inventaris Barang milik Pemerintah Kota Surabaya dengan No. Register Induk 8695721" ; -----
4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 262.500,- (Dua ratus enam puluh dua ribu lima ratus rupiah) ; -----





Demikian diputus dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim pada hari, JUM'AT tanggal 12 OKTOBER 2012 oleh kami INDARYADI, S.H., M.H sebagai Hakim Ketua Majelis SUGIYANTO, S.H., dan PUJI RAHAYU, S.H., M.H. masing-masing sebagai Hakim Anggota, putusan tersebut diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari, RABU tanggal 24 OKTOBER 2012 oleh Majelis Hakim tersebut dan dibantu oleh EDY SUYANTO, S.H., sebagai Panitera Pengganti Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya dengan dihadiri oleh Kuasa Penggugat dan tidak dihadiri oleh pihak Tergugat maupun kuasanya ; -----

Hakim-Hakim Anggota,

*TTT.*

SUGIYANTO, S.H.,

*TTT.*

PUJI RAHAYU, S.H., M.H.

Hakim Ketua Majelis,

*TTT.*

INDARYADI, S.H., M.H.

Panitera Pengganti,

*TTT.*

EDY SUYANTO, S.H.

Perincian Biaya Perkara No : 62/G/2012/PTUN.SBY.

Pendaftaran Gugatan : Rp. 30.000,-

Biaya Kepaniteraan : Rp. 221.500,-

Redaksi : Rp. 5.000,-

Meterai : Rp. 6.000,-

Jumlah Rp. 262.500,-

(Dua ratus enam puluh dua ribu lima ratus rupiah)



**Catatan :**

- Bahwa putusan Nomor : 62/G/2012/PTUN.SBY. tanggal 24 Oktober 2012 telah diberitahukan kepada pihak yang tidak hadir dengan Surat Pemberitahuan Isi Putusan tanggal 25 Oktober 2012 ; -----
- Bahwa putusan Nomor : 62/G/2012/PTUN.SBY. tanggal 24 Oktober 2012 belum memperoleh kekuatan hukum tetap, karena sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku pihak Tergugat pada hari, Kamis tanggal 08 Nopember 2012 telah melakukan upaya hukum banding ; -----
- Bahwa salinan resmi putusan Nomor : 62/G/2012/PTUN.SBY. tanggal 24 Oktober 2012 diberikan atas permintaan/permohonan lisan dari salah satu kuasa pihak Tergugat : Sdr. BAGUS TIRTA PRAWITA, SH. dan salah satu kuasa pihak Penggugat : Sdr. ADIYONO WIJAYANTO, SH., pada hari Kamis, tanggal 08 Nopember 2012 ; -----

Sidoarjo, 08 Nopember 2012

Wakil Panitera,

*T. T. S.*

**ACH. SU AIDI, SH.**

NIP. 19621201 198603 1 002

**Salinan / Foto Copy Putusan / Penetapan  
Ini Sesuai Dengan Salinan Aslinya,  
Diberikan Kepada Dan Atas Permintaan**

**ke :**

**== TERGUGAT ==**  
**Sidoarjo, 08 NOPEMBER 2012.**

**Diberikan Oleh Saya :**

**Wakil Panitera,**



**ACH. SU AIDI, SH.**

**NIP. 19621201 198603 1 002**

**Biaya Salinan Putusan / Penetapan :**

1. Meterai	Rp. 6.000.-
2. Legalisasi tanda tangan	Rp. 10.000.-
3. Leges	Rp. 3.000.-
4. 16 lembar x Rp. 300,-	Rp. 16.800.-
5. Lain-lain	Rp. 89.200.-
<b>Jumlah:</b>	<b>Rp. 125.000.-</b>

*( SEPATUS RUA PULUHI LIMA RIBU RUPIAH )*