

No. 727 IT/G 1200



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523

SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

No. 130 / Pdt. G 12007 PN.Sby.

Diputus oleh PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Pada hari Senin tanggal 18 - Januari 2008

Dalam Perkara antara

YATSIATI HESTI PERBANGUNAN KOTA SURABAYA
Sebagai PENGGUGAT / PELAWAN *)

LAWAN

WATIKOTA SURABAYA
Sebagai TERGUGAT / TERLAWAN *)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 130 / Pdt. G 12007 PN.Sby.
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari _____
sebagai _____ sesuai surat tanggal : _____

*) Coret yang tidak perlu

20108
R
F

PUTUSAN

Nomor : 130/Pdt.G/2007/PN.SBY.

" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara Perdata dalam Tingkat Pertama, telah menjatuhkan Putusan sebagai berikut dalam perkara antara : -----

YAYASAN KAS PEMBANGUNAN KOTA SURABAYA, berkedudukan di Surabaya Jl. Sedap Malam No.9 - 11 Surabaya, selanjutnya disebut PENGUGAT ; -----

Lawan :

1. WALIKOTA SURABAYA, Jl. Taman Surya 4 Surabaya, selanjutnya disebut TERGUGAT ; -----
2. SATUAN POLISI PAMONG PRAJA (SATPOL PP), Jl. Jaksa Agung Suprpto No.8 Surabaya, selanjutnya disebut TURUT TERGUGAT ; -----

Pengadilan Negeri tersebut ; -----
Setelah membaca surat-surat dalam berkas perkara ; -----
Setelah meneliti surat-surat bukti dari para Pihak ; -----
Setelah mendengar keterangan saksi Penggugat ; -----
Setelah mendengar keterangan Para Pihak yang berperkara ; -----

TENTANG DUDUKNYA PERKARA :

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tanggal 13 Maret 2007 telah menggugat para Tergugat sebagai berikut : -----

1. Bahwa Penggugat pada tanggal 1 Desember 1987, telah membeli rumah/bangunan dari Ny. MELIANA HARTONO Janda dari TAN SIANG LOK, terletak di Jl.Jaksa Agung Suprpto No. 8 Surabaya, seluas 499 M2, yang berdiri diatas tanah bekas eigendom pervonding No. 12066, surat ukur No. 315/1926. ; -----

2. Bahwa -----

amar putusan ini ; -----

Memperhatikan Undang-Undang dan peraturan hukum lainnya yang berkaitan dengan perkara ini ; -----

MENGADILI:

DALAM EKSEPSI: -----

Menolak Eksepsi Tergugat dan Turut Tergugat untuk seluruhnya ; -----

DALAM POKOK PERKARA: -----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian ; -----
2. Menyatakan bahwa rumah / bangunan yang terletak di Jl. Jaksa Agung Suprpto No.8 Surabaya seluas 499 M2 adalah milik Penggugat ; -----
3. Menyatakan perbuatan Tergugat merupakan perbuatan melawan hukum ; -----
4. Menghukum Tergugat atau Turut Tergugat atau siapa saja yang mendapat hak dari padanya untuk menyerahkan rumah/bangunan milik Penggugat yang terletak di Jl. Jaksa Agung Suprpto No.8 Surabaya seluas 499 M2 kepada Penggugat dalam keadaan kosong dari penghunian orang dan barang sejak putusan ini ; -----
5. Menghukum Tergugat untuk membayar uang paksa (dwangsom) setiap hari keterlambatan sebesar Rp.2.000.000,- (dua juta rupiah) atas keterlambatan penyerahan rumah/bangunan tersebut kepada Penggugat ; -----
6. Menghukum Turut Tergugat untuk tunduk dan mentaati putusan ini ; -----
7. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara ini yang hingga kini ditaksir sebesar Rp. 650.000,- (enam ratus lima puluh ribu rupiah) ; -----
8. Menolak gugatan Penggugat selain dan selebihnya ; -----

Demikianlah diputuskan dalam rapat musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya pada hari : **SENIN**, tanggal : **18 FEBRUARI 2008** oleh kami **YAKUP GINTING, SH.CN.M.KN.**, sebagai Hakim Ketua Majelis, **ABDUL BARI A.R., SH.**, dan **H.CAKRA ALAM, SH.MH.**, masing-masing sebagai Hakim Anggota, putusan mana diucapkan dalam persidangan yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Majelis Hakim tersebut, dengan ---

/dibantu

dibantu oleh DWI RISTIJONO, SH. Panitera Pengganti Pengadilan Negeri
Surabaya dengan dihadiri oleh Kuasa Penggugat tanpa dihadiri Kuasa Tergugat dan
Turut Tergugat.

Hakim - Hakim Anggota :

Ketua Majelis Hakim,



ABDUL BARI A.R., SH.



YAKUP GINTING, SH.CN.M.KN.



H. CAKRA ALAM, SH.MH.

Panitera Pengganti,



DWI RISTIJONO, SH.

Dicalat disini

Behwa, Salinan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 18 Februari 2008 Nomor : 130/Pdt. G/2007/PN Sby., belum mempunyai kekuatan Hukum karena tenggang waktu untuk mengajukan upaya hukum banding belum habis ;

Pemberitahuan putusan kepada :

- Tergugat tanggal : 7 Mei 2008 ;
- Turut Tergugat tanggal : 7 Mei 2008 ;

Surabaya, 12 Mei 2008

Panitera / Sekretaris,
Pengadilan Negeri Surabaya

Ttd.

H. TEUKU ILZANOR, SH, MH
NIP. 040033016

Dicalat disini

Behwa, putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal : 18 Februari 2008 Nomor : 130/Pdt. G/2007/PN Sby., diberikan atas permintaan Tergugat pada tanggal : 12 Mei 2008 ;

Panitera / Sekretaris,
Pengadilan Negeri Surabaya

Ttd.

H. TEUKU ILZANOR, SH, MH
NIP. 040033016

Dicatat disini :

Bahwa, Salinan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal : -----
18 Pebruari 2008 Nomor : 130/Pdt. G/2007/PN. Sby., belum mempunyai
kekuatan Hukum karena Turut Tergugat pada tanggal 19 Mei 2008, telah
mengajukan upaya hukum Banding ;

Surabaya, 12 Mei 2008.

Panitera / Sekretaris,
Pengadilan Negeri Surabaya

Ttd.

H. TEUKU ILZANOR, SH. MH.
NIP. 040033016.-

Dicatat disini :

Bahwa, putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 18 Pebruari 2008
Nomor : 130/Pdt. G/2007/PN. Sby., diberikan atas permintaan Kuasa
Hukum Penggugat pada tanggal : 26 Mei 2008 ;

Panitera / Sekretaris,
Pengadilan Negeri Surabaya

H. TEUKU ILZANOR, SH. MH.
NIP. 040033016.-

Bayar :

Laga :

Acara :

Jumlah :

Rp.

Rp.

Rp.

6.250

6.000

2.250

4 26/08
5-