

PUTUSAN

NOMOR : 85/G.TUN/2001/PTUN.SBY.

" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "

----- Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya yang memeriksa -----  
dan mengadili sengketa Tata Usaha Negara pada Peradilan -----  
tingkat pertama dengan acara biasa telah menjatuhkan putusan -  
sebagai berikut, dalam perkara antara : -----

CATHERINE TJIPTO,

Warga Negara Indonesia, -----  
pekerjaan Ibu Rumah Tangga, ---  
bertempat tinggal di Jl.Bintang  
Diponggo 837 Surabaya, yang ---  
dalam perkara ini memberikan --  
Kuasa kepada PANDJI HERLAMBAH,  
SH. Pengacara, beralamat Kantor  
di Jl. Kertajaya Indah Timur -  
I/2 Surabaya, berdasarkan -----  
Surat Kuasa Khusus tanggal -----  
19 September 2001, selanjutnya  
disebut sebagai pihak -----  
PENGGUGAT ; -----

----- M e l a w a n : -----

I. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA, berkedudukan di -----

Jl. Taman Puspa Raya Blok D ---  
No. 10 Citra Land, Sambikerep,-  
Kecamatan Lakarsantri, -----  
Surabaya, yang dalam hal ini --  
memberikan Kuasa kepada : -----

1. SRI SUKO, SH. ; -----

Kepala Sub Seksi Penyelesaian  
an Masalah Pertanahan pada -

*ff* Kantor -----

Kantor Pertanahan Kota -----

Surabaya ; -----

2. BUDI SUSANTO, Aptnh. ; -----

Staf Sub Seksi Penyelesaian -

Masalah Pertanahan pada Kantor

Pertanahan Kota Surabaya ; ---

3. LILIK ELIANAWATI, Aptnh. ; ---

Staf Sub Seksi Penyelesaian ---

Masalah Pertanahan pada Kantor

Pertanahan Kota Surabaya ; ---

4. MULYONO, SH. ; -----

Staf Sub Seksi Penyelesaian --

Masalah Pertanahan pada Kantor

Pertanahan Kota Surabaya ; --

Keempatnya beralamat Kantor di --

Jl. Taman Puspa Raya Blok D No.10

( Komplek Perumahan Citra Raya )-

Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa

Khusus tanggal 4 Desember 2002, -

No. SKA/8989/XII/2001, -----

selanjutnya disebut sebagai -----

pihak TERGUGAT I ; -----

II. WALIKOTA SURABAYA,

berkedudukan di Jl. Jimerto -----

No. 25 - 27 Surabaya, yang dalam

hal ini memberikan Kuasa kepada :

IDA BAGUS KOMANG M.K. SH. M.Hum -

Jabatan Kepala Bagian Hukum ---

Sekretariat Daerah Kota Surabaya

berdasarkan surat Kuasa Khusus --

*ff* tanggal -----

tanggal 16 Januari 2002 -----

No. : 181/76/402.1.2/2001, -----

selanjutnya Penerima Kuasa -----

melimpahkan Kuasanya kepada : ---

1. MOCH. KUSJAIRI, SH.MM. ; -----

Jabatan Kepala Sub Bagian -----

Bantuan Hukum pada Bagian -----

Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya ; -----

2. NINIEK HUSNIA, SH. ; -----

Jabatan Staf Sub Bagian -----

Bantuan Hukum pada Bagian -----

Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya ; -----

3. ENDRO NURGIJANTO, SH. ; -----

Jabatan Staf Sub Bagian -----

Bantuan Hukum pada Bagian -----

Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya ; -----

4. BUDI YUSWANDAYANI, SH. ; -----

Jabatan Staf Sub Bagian -----

Bantuan Hukum pada Bagian -----

Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya ; -----

5. MT. EKAWATI RAHAYU, SH. ; -----

Jabatan Staf Sub Bagian -----

Bantuan Hukum pada Bagian -----

Hukum Sekretariat Daerah Kota

Surabaya ; -----

Semuanya bertempat Kantor di ---

*JP* Jl. Taman -----



Jl. Taman Surya No. 1 Surabaya, ---  
berdasarkan Surat Kuasa Substitusi  
tanggal 16 Januari 2002, ---  
No. 180/20/402.1.2/2002, ---  
selanjutnya disebut sebagai ---  
pihak TERGUGAT II : ---

----- Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya tersebut, telah ---  
membaca : -----

- Surat Gugatan Penggugat tertanggal 30 Oktober 2001 yang ---  
terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Tata Usaha Negara ---  
Surabaya pada tanggal 30 Oktober 2001 dengan Register ---  
Perkara No. 85/G.TUN/2001/PTUN.SBY. dan dinyatakan sebagai -  
gugatan bersih pada tanggal 27 Desember 2001 ; -----

- Penetapan Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya -----  
tanggal 22 November 2001 No. 85 K/PEN.TUN/2001/PTUN.SBY. ---  
tentang Perunjukkan Majelis Hakim ; -----

- Penetapan Hakim Ketua Majelis tanggal 22 November 2001, ---  
No. 85 HK/PEN.TUN/2001/PTUN.SBY. tentang Pemeriksaan -----  
Persiapan ; -----

- Penetapan Hakim Ketua Majelis tanggal 27 Desember 2001, ---  
No. 85.HK/PEN.TUN/2001/PTUN.SBY. tentang penentuan hari dan  
tanggal persidangan yang pertama dalam perkara ini ; -----

- Penetapan Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya -----  
tanggal 22 Januari 2002, No. 85 K/PEN.TUN/2002/PTUN.SBY. ---  
tentang pergantian Hakim Anggota ; -----

- Berita Acara Pemeriksaan Persiapan dan Persidangan dalam ---  
perkara ini ; -----

- Surat - Surat Bakti dan surat-surat lainnya yang berkaitan -  
dengan perkara ini ; -----

- Setelah mendengar keterangan dari para pihak yang -----

## bersengketa ; -----

perundang-undangan lainnya yang bersangkutan : -----

----- M E N G A D I L I : -----

DALAM EKSEPSI : -----

-----Menolak eksepsi Tergugat I dan Tergugat II seluruhnya ; -

DALAM POKOK PERKARA : -----

----- Mengembalikan gugatan Penggugat seluruhnya ; -----

----- Menyatakan batal Sertifikat Hak Pengelolaan -----

No. 01 / Kelurahan Bibis atas nama Pemerintah Kotamadya -----

Daerah Tingkat II Surabaya, Gambar Situasi No. 705/1996 -----

tanggal 30 Januari 1996 yang diterbitkan oleh Tergugat I pada

tanggal 11 Nopember 1999 ; -----

----- Memerintahkan Tergugat I untuk mencabut Sertifikat Hak -

Pengelolaan No. 01 / Kelurahan Bibis tersebut ; -----

----- Menyatakan batal Izin Pemakaian Tanah No. 188.45/1891 P/

402.05.12/2001, Bibis Desa 0012, seluas 9601.20 M2. atas nama

HERMAWAN HANDOYO, tertanggal 27 Juni 2001 dan Izin Pemakaian -

Tanah No. 188.45/1963 P/402.05.12/2001 Bibis Desa 0013, -----

seluas 6395.00 M2. atas nama HADI WIJONO, tertanggal -----

3 Juli 2001 ; -----

----- Memerintahkan Tergugat II untuk mencabut kedua Izin -----

Pemakaian Tanah tersebut diatas ; -----

----- Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar -----

biaya perkara sebesar Rp. 1.251.500,- ( Satu Juta Dua Ratus --

Lima Puluh Satu Ribu Lima Ratus Rupiah ) secara bersama-sama ;

----- Demikianlah diputuskan dalam rapat Permusyawaratan -----

Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya pada hari

Senin tanggal 6 Mei 2002 oleh kami SUPARSO, SH. sebagai -----

Ketua Majelis, ISWAN HERWIN, SH. dan DANI ELPAH, SH. -----

sebagai Hakim - Hakim Anggota, putusan mana diucapkan -----

*HR* dalam -----

dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari Senin tanggal -  
6 Mei 2002 oleh Ketua Majelis tersebut, didampingi oleh -----  
Hakim - Hakim Anggota tersebut, dengan dibantu oleh -----  
SETYO HENDARTO, SH. dengan dihadiri oleh Penggugat dan -----  
Tergugat II, sedangkan Tergugat I tidak hadir ; -----

HAKIM - HAKIM ANGGOTA ;

HAKIM KETUA MAJELIS,

*ttd.*

*ttd.*

1. ISWAN HERWIN, SH.

SUDARSO, SH.

*ttd.*

2. DANI ELPAN, SH.

PANITERA PENGGANTI,

*ttd.*

SETYO HENDARTO, SH.



Ballase / Foto Copi / Potusan / Penetapan  
Ini Selesai Dengan Jafman Arlinya,  
Di Berikan Kepada Don Atas Permintaan

TERGUGAT II

Surabaya, 15 MEI 2002

Diberikan Oleh Saya:

Panitera,



Ers. PRIJONO

NIP. 64.019926

Day - 17.500,-

1 - 1 Rp 6.000,-

2 - 1 Rp 11.500,-

Jumlah Rp 17.500,-

[tujuh belas ribu lima ratus  
rupiah]