

PUTUSAN

NOMOR 207/PDT/2016/PT SBY

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara perdata pada tingkat banding, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara antara:

**PEMERINTAH KOTA SURABAYA**, Jalan Taman Surya No. 1, Kota Surabaya;

Dalam hal ini memberikan Kuasa kepada: M.T. EKAWATI RAHAYU, S.H., M.H., YOHANES FRANKLIN, S.H., DKK, Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya dan Staf Bidang Pengendalian Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya, berkedudukan di Jalan Taman Surya No. 1 Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus dengan hak substitusi tertanggal 2 Juli 2015, selanjutnya disebut sebagai TERGUGAT / PEMBANDING:

**MELAWAN**

**SUYITNO bin JAMAL**, pekerjaan Swasta, beralamat di Jalan Pagesangan II/27 RT. 002 / RW. 001, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, selanjutnya disebut sebagai PENGUGAT / TERBANDING:

**DAN**



**KEPALA KANTOR PERTANAHAN SURABAYA I**, Jalan Taman Puspa Raya, Blok D, No. 10, Sambikerep, Kota Surabaya;

Dalam hal ini memberikan kuasa kepada: KUNCOROBHAKTI HANUNG P, S.H., BAMBANG UJIYONO, S.H., DKK, Kepala Seksi Sengketa Konflik

dan Perkara Pertanahan dan Kepala Sub Seksi  
Perkara Pertanahan pada Kantor Pertanahan Kota  
Surabaya I, berkedudukan di Jalan Taman Puspa  
Raya Blok D No. 10 (Komp Perumahan Citra Raya),  
berdasarkan Surat Kuasa Khusus No. 225/SKK/35.  
78.14/VI/2015 tertanggal 17 Juni 2015, selanjutnya  
disebut sebagai TURUT TERGUGAT / TURUT  
TERBANDING:

**PENGADILAN TINGGI** tersebut;

Telah membaca:

1. Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 20 April 2016 Nomor 207/PEN.PDT/2016/PT SBY tentang penunjukan Hakim Majelis yang memeriksa perkara tersebut dalam tingkat banding;
2. Berkas perkara putusan tanggal 1 Desember 2015 Nomor 439/Pdt.G/2015/PN Sby., dan semua surat yang berhubungan dengan perkara ini;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Mengutip Surat Gugatan tertanggal 26 Mei 2015, yang diajukan oleh Penggugat dan telah diterima Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 26 Mei 2015, terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya register perkara Nomor 439/Pdt.G/2015/PN Sby., sebagai berikut:

1. Bahwa Penggugat memiliki sebidang tanah berdasarkan Surat Tanda Hak Milik No. Ka/Agr.673/Hm/60, seluas 7027, terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya, an. Waidi P. Soekini, dengan batas - batas sebagai berikut:



- Utara : Jalan sawah;
- Timur : Sawah Slamet B. Parto;
- Selatan : Saluran buangan;
- Barat : Sawah Budiarto P. Prapto;

2. Bawah tanah tersebut Penggugat peroleh berdasarkan warisan dari ibu Penggugat, yaitu Sukini binti Waidi alias Soekini binti Waidi dan telah



**MENGADILI :**

- Menerima permohonan banding dari Tergugat / Pembanding;
- menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 1 Desember 2015 Nomor 439/Pdt.G/2015/PN Sby., yang dimohonkan banding tersebut;
- Menghukum Tergugat / Pembanding untuk membayar seluruh biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat peradilan yang ditingkat banding ditetapkan sebesar Rp 150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam sidang permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Surabaya, pada hari **SELASA** tanggal **17 MEI 2016**, oleh Kami **Syamsul Bachri Bapatua, S.H., M.H.** Hakim Tinggi, sebagai Ketua Majelis dengan **Wimpie Sekewael, S.H., M.H.** dan **Achmad Sobari, S.H., M.H.** masing – masing sebagai Hakim Anggota, untuk memeriksa dan mengadili perkara ini dalam tingkat banding dan putusan tersebut pada hari dan tanggal itu juga diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri Hakim – Hakim Anggota, serta dihadiri oleh **Choiria Chomsa PP, S.E., M.H.** Panitera Pengganti pada Pengadilan Tinggi tersebut akan tetapi tanpa dihadiri kedua belah pihak yang berperkara.

**HAKIM ANGGOTA**

ttd

**Wimpie Sekewael, S.H., M.H.**

ttd

**Achmad Sobari, S.H., M.H.**



**KETUA MAJELIS,**

ttd

**Syamsul Bachri Bapatua, S.H., M.H.**

**PANITERA PENGGANTI**

ttd

**Choiria Chomsa PP, S.E., M.H.**