

# PENGADILAN TATA USAHA NEGARA SURABAYA



## PUTUSAN

NOMOR : 100 / G / 2016 / PTUN.SBY.

Antara :

PT. ASSA LAND.

(PENGGUGAT)

Melawan

WALIKOTA SURABAYA.

(TERGUGAT)

Peraturan Walikota Surabaya Nomor 37 Tahun 2012 Tentang Tata Cara  
Penaan Sanksi Administratif Pelanggaran Peraturan Daerah Kota Surabaya  
Nomor 7 Tahun 2009 Tentang Bangunan serta peraturan perundang-undangan  
lainnya yang berlaku dan berkaitan dengan perkara ini ;-----

----- M E N G A D I L I -----

DALAM PENUNDAAN ;-----

- Mengabulkan permohonan penundaan pelaksanaan keputusan  
obyek sengketa ;-----
- Mewajibkan kepada Tergugat untuk menunda pelaksanaan  
Keputusan Tata Usaha Negara yang dikeluarkan oleh Tergugat  
berupa Surat Tergugat Nomor: 640/9030.1/436.6.2/2016 tertanggal 8  
Juni 2016 perihal Pembekuan Ijin Mendirikan Bangunan Nomor:  
188/3318-91/436.6.2/2013 tanggal 16 Oktober 2013, lokasi persil Jl.  
Ngagel No. 123 Surabaya ;-----
- Menyatakan penundaan pelaksanaan keputusan obyek sengketa ini  
berlaku sejak putusan ini diucapkan sampai dengan adanya Putusan  
Pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap, kecuali ada  
putusan atau penetapan lain dikemudian hari ;-----

DALAM EKSEPSI ;-----

- Menyatakan eksepsi Tergugat tidak diterima;-----

DALAM POKOK SENGKETA ;-----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;-----
2. Menyatakan batal Keputusan Tata Usaha Negara yang dikeluarkan  
oleh Tergugat berupa Surat Tergugat Nomor:  
640/9030.1/436.6.2/2016 tertanggal 8 Juni 2016 perihal Pembekuan  
Ijin Mendirikan Bangunan Nomor: 188/3318-91/436.6.2/2013 tanggal  
16 Oktober 2013, lokasi persil Jl. Ngagel No. 123 Surabaya ;-----



3. Mewajibkan **Tergugat** untuk mencabut Keputusan Tata Usaha Negara yang **dikeluarkan** oleh Tergugat berupa Surat Tergugat Nomor: 640/9030.1/436.6.2/2016 tertanggal 8 Juni 2016 perihal Pembekuan Ijin Mendirikan Bangunan Nomor: 188/3318-91/436.6.2/2013 tanggal 16 Oktober 2013, lokasi persil Jl. Ngagel No. 123 Surabaya ;-----
4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 2.732.000,- (dua juta tujuh ratus tiga puluh dua ribu rupiah) ;-----

Demikian diputuskan dalam Rapat Permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya pada hari Rabu, tanggal 9 November 2016, oleh kami **H. HARI SUGIHARTO, S.H., M.H.**, sebagai Ketua Majelis Hakim, **I NYOMAN HARNANTA, S.H., M.H.** dan **HARI HARTOMO SETYO NUGROHO, S.H., M.H.**, masing-masing sebagai Hakim Anggota, Putusan tersebut diucapkan dalam persidangan yang dinyatakan terbuka untuk umum pada hari Kamis, tanggal 17 November 2016, oleh Majelis Hakim tersebut di atas dengan diantu oleh **Dra. WAHJUNING HANDAJANI, S.H., M.H.**, sebagai Panitera Pengganti pada Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya dengan dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat dan Kuasa Hukum Tergugat.

\* HAKIM KETUA MAJELIS,

HAKIM ANGGOTA,

ttd.

ttd.

**H. HARI SUGIHARTO, S.H., M.H.**

**1. I NYOMAN HARNANTA, S.H., M.H.**

ttd.

**2. HARI HARTOMO SETYO NUGROHO, S.H., M.H.**

PANITERA PENGGANTI,

ttd.

Dra. WAHJUNING HANDAJANI, S.H., M.H.

Rincian biaya perkara Nomor: 100/G/2016/PTUN.SBY

1. Pendaftaran Gugatan	:	Rp. 30.000,-
2. Biaya Kepaniteraan	:	Rp. 191.000,-
3. Biaya PS	:	Rp. 2.500.000,-
4. Redaksi	:	Rp. 5.000,-
5. Materai	:	Rp. 6.000,-
<u>J u m l a h</u>	:	Rp. 2.732.000,-

(dua juta tujuh ratus tiga puluh dua ribu rupiah)

Catatan I :

- PUTUSAN ini belum memperoleh Kekuatan Hukum Tetap, karena sampai dengan dikeluarkannya Salinan Putusan ini, Pihak Tergugat telah mengajukan upaya Hukum Banding pada hari SENIN, tanggal 21 Nopember 2016
- Dicatat disini bahwa pada hari Senin, tanggal 21 Nopember 2016 Salinan Putusan ini diberikan atas permohonan dari Yori Yusran, SH.,MH., selaku Kuasa Penggugat;

Surabaya, 21 Nopember 2016  
Panitera

Ttd

NURSYAM B. SUDHARSONO, S.H.  
NIP. 19590320 198703 1 002

Catatan II :

- PUTUSAN ini belum memperoleh Kekuatan Hukum Tetap, karena sampai dengan dikeluarkannya Salinan Putusan ini, Pihak Tergugat telah mengajukan upaya Hukum Banding pada hari SENIN, tanggal 21 Nopember 2016.
- Dicatat disini bahwa pada hari Selasa, tanggal 22 Nopember 2016 Salinan Putusan ini diberikan atas permohonan dari Bagus Tirta Prawira, SH., selaku Kuasa Tergugat;

Surabaya, 22 Nopember 2016  
Panitera

ttd

NURSYAM B. SUDHARSONO, S.H.  
NIP. 19590320 198703 1 002

Salinan Putusan Ini Sesuai Dengan Aslinya  
Diberikan Kepada Dari Atas Permintaan

Bagus Tirta Prawira S.H.A

Sidoarjo, 22 Nopember 2016

Diberikan Oleh Saya:

Panitera,

NURSYAM B. SUDHARSONO, S.H.MH

NIP. 19590320 198703 1 002

Biaya Salinan Putusan/Penetapan.

1. Materai	Rp.	6.000,-
2. Legalisasi Tanda Tangan	Rp.	10.000,-
3. Leges	Rp.	3.000,-
4. 75 lembar x Rp. 300,-	Rp.	22.500,-
5. Lain-lain	Rp.	100.000,-
Jumlah	Rp.	141.500,-
(Seratus Empat Puluh Satu Ribu Lima Ratus Rupiah)		