

**Keterangan Warna :**



: Pihak Pemerintah Kota Surabaya



: Pihak Lain



: Obyek Sengketa dan Permasalahan

**OBYEK :**

Sebagian tanah aset Pemerintah Kota Surabaya di Kelurahan Pagesangan yang terletak disebelah utara Masjid Nasional Al Akbar Surabaya seluas 7.072 m2

**KLAIM KEPEMILIKAN OLEH SUYITBO BIN JAMAL  
26 APRIL 2010**

Bahwa Suyitno bin Jamal berdasarkan Penetapan waris dari Pengadilan Agama Surabaya No. 111/Pdt.P/2010/PA.Sby tanggal 26 April 2010 mendaku sebagai ahli waris yang sah dari Waidi P. Sukini selaku pemilik atas tanah seluas 7.072 M<sup>2</sup> dengan alas hak berupa STHM No. Ka/Agr.673/Hm/60. Lokasi yang dipermasalahkan adalah **tanah huruf d** sebagaimana gambar tanah tahun 1983.

**PEMBEBASAN TANAH UNTUK PROYEK MASJID AGUNG SURABAYA**

Dalam rangka proyek pembangunan Masjid Agung Surabaya, Pemerintah Kota melakukan pembebasan tanah terhadap beberapa lokasi yaitu tanah huruf b, c dan d sebagaimana gambar status tanah di samping, dengan riwayat pembebasan, yaitu :

**12 Nopember 1997**

Pemkot Surabaya membebaskan tanah **STHM No. Ka/Agr/698/Hm/60 a.n. Paimin Jatmo (huruf b)** dari ahli waris Kohardiman Lilaksana seluas 1.448 M<sup>2</sup> sebagaimana Surat Pernyataan Pelepasan Hak Ny Naniek Herawati Jd Kohardiman Lilaksana tanggal 12 Nopember 1997

**12 Nopember 1997**

Pemkot Surabaya membebaskan tanah **STHM No. Ka/Agr/703/Hm/60 a.n. Rijamin/B Waidjem (Huruf d)** dari ahli waris Tjahjono Tanaka seluas 5.417 M<sup>2</sup> sebagaimana Surat Pernyataan Pelepasan Hak Ny Ratna KUSDARYANTI Tanaka tanggal 12 Nopember 1997.

**30 Maret 1998**

Pemkot Surabaya membebaskan tanah **STHM No. Ka/Agr/665/Hm/60 a.n. Budhiarto Prapto (huruf c)** dari M. Soemijono, dkk (10 Orang) seluas 5.601 M<sup>2</sup> sebagaimana surat pernyataan pelepasan Hak tanggal 30 Maret 1998 yang ditandatangani oleh :

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. Heru Erwijanto  | 6. Ny. Wasilatoen   |
| 2. Luanita Dewi    | 7. Ny. Soertiasmoro |
| 3. Ratna A. Tanaka | 8. Soetilarso       |
| 4. Drs. Kodrat S   | 9. Soewito P.       |
| 5. Ny. Murjati     | 10. R. Murjo Tjahjo |

**TOTAL PEMBEBASAN LAHAN : 12.466 M<sup>2</sup>**

**RIWAYAT TANAH OBYEK SENGKETA TAHUN 1983**

**28 Oktober 1983**

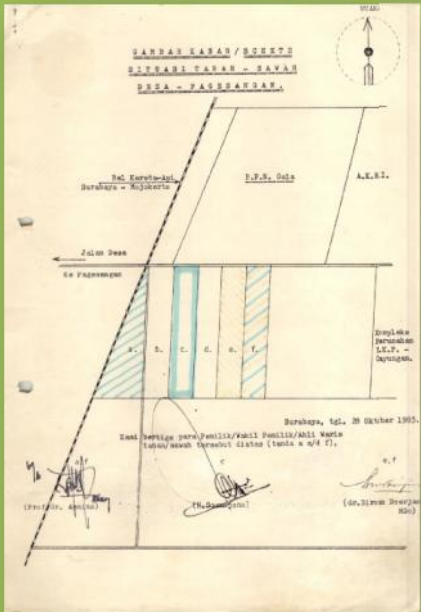
Berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 28 Oktober 1983 yang ditandatangani Prof dr. Asmino, M. Soemijono dan dr. Biroom Noerjansin MSc, **posisi obyek tanah yang bermasalah adalah sebagaimana tanah huruf d** dalam gambar di bawah ini dengan status tanah adalah tanah garapan dengan riwayat kepemilikan, yaitu :

**Keterangan Riwayat Tanah :**

**Huruf b :** STHM No. Ka/Agr/698/Hm/60 a.n. **Paimin Jatmo** telah dijual kepada **Sdr. Kohardiman Lilaksana**

**Huruf c :** STHM No. Ka/Agr/665/Hm/60 a.n. **Budhiarto prapto** telah dijual Kepada **Sdr. M. Soemijono, dkk** (10 orang)

**Huruf d :** STHM No. Ka/Agr/703/Hm/60 a.n. **Rijamin/B Waidjem** telah dijual Kepada **Sdr. Tjahjono Tanaka**



**PENERBITAN SERTIPIKAT HAK PAKAI ATAS NAMA PEMERINTAH KOTA SURABAYA**

**09 NOPEMBER 2000**

Terhadap tanah hasil pembebasan seluas 12.466 M<sup>2</sup>, Pemerintah Kota Surabaya telah mengajukan permohonan Sertipikat kepada Kantor Pertanahan Kota Surabaya dan telah terbit **Sertipikat Hak Pakai Nomor 26/Kelurahan Pagesangan tanggal 09 Nopember 2000 seluas 10.965 M<sup>2</sup> a.n. Pemerintah Kota Surabaya** (sis pembebasan seluas 1.501 M<sup>2</sup> terkena rencana pelebaran jalan Pagesangan)

**PELEPASAN KEPADA NURUL YAMAN  
12 MEI 2010**

Bahwa Suyitno bin Jamal telah melepaskan tanah tersebut kepada Nurul Yaman berdasarkan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah Negara dengan Ganti rugi Nomor 11 tanggal 12 Mei 2010 yang dibuat Notaris H.I. Teguh Santoso.

**PERMASALAHAN**

1. **23 Agustus 2011**

**Nurul Yaman** menggugat Sertipikat Hak Pakai Nomor 26/Kel. Pagesangan a.n. Pemkot Surabaya di PTUN Surabaya. Berdasarkan Putusan PTUN Nomor 89/G/2011/PTUN SBY yang mempunyai kekuatan hukum tetap, gugatan tersebut ditolak dan Sertipikat tetap dinyatakan sah dan berlaku.

2. **26 Mei 2015**

**Soeyitno bin Jamal** menggugat kepemilikan tanah aset Pemkot Surabaya yang telah terbit Sertipikat Hak Pakai Nomor 26/Kelurahan Pagesangan dengan dalil tanah tersebut belum dibebaskan oleh Pemkot Surabaya. Gugatan tersebut terdaftar di PN Surabaya dengan Nomor perkara : 439/Pdt.G/2015/PN.SBY.