

P U T U S A N

No. 2063 K/Pdt/2011

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA
MAHKAMAH AGUNG**

memeriksa perkara perdata dalam tingkat kasasi telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara:

WALIKOTA SURABAYA, berkedudukan di Jalan Jaksa Agung Suprpto No. 2-4, Kelurahan Ketabangkali, Kecamatan Genteng, Surabaya, dalam hal ini memberi kuasa kepada : 1. Drs. MOCHAMAD FADIL, M.Si., 2. Moh. Suharto Wardoyo, SH., M.Hum., berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 17 Desember 2008 selanjutnya, Suharto Wardoyo, SH., M.Hum memberi kuasa lagi kepada :

1. M.T. EKAWATI RAHAYU, SH, Kepala Sub Bagian Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat daerah Kota Surabaya;
2. MASKUR, SH,
3. IGNATIUS HOTLAN H, SH,
4. TOTOK PRATIKNO, SH, No. 2 sampai dengan no. 4 Staf Sub Bagian Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat daerah Kota Surabaya Jalan Taman Surya No. 1 Surabaya dengan Surat Kuasa Khusus dengan Hak Subsitusi tanggal 18 Desember 2008, Pemohon Kasasi dahulu Tergugat I/Pembanding;

m e l a w a n :

1. Drs. SOEGianto, bertempat tinggal di jalan Panjang Jiwo 6 No. 6 Surabaya, Kelurahan Panjang Jiwo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Surabaya;
2. SUWITO, bertempat tinggal di Jalan Koblen No. 7 Blok A/12 Kelurahan Bubutan, Kecamatan Bubutan, Surabaya;
3. LAMIRANTO, bertempat tinggal di Pagesangan IV No. 46, RT.02/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
4. KATIMAN, bertempat tinggal di Pagesangan IV No. 122, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya atau Pagesangan IV Utara Lapangan Blok A No. 3, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
5. NEDI, bertempat tinggal Kesatria/RT.003/RW.004, Kelurahan Karang Pilang, Kecamatan Karang Pilang,





- Surabaya, dan atau kav. 5 Pagesangan Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
6. CHRISTMAS JOKO NUGROHO, bertempat tinggal di Aspol Kalianak Timur 153, RT.04/RW.07, Kelurahan Moro krembangan, Kecamatan Krembangan, Surabaya dan atau Kav. 37 Pagesangan Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Surabaya;
 7. ENDANG SURYANINGSIH, SE, bertempat tinggal di Randu Agung II/91, RT.09/RW.10, Kelurahan Sidotopo Wetan, Kecamatan kenjeran Surabaya, dan atau kav. 40, 41, 42 Pagesangan, Kecamatan Jambangan Surabaya;
 8. DAIF RAHUNA, ST, bertempat tinggal di Ngagel Rejo 3/51 A, RT.03/RW.02, Kelurahan Ngagel, Kecamatan Wonokromo, Surabaya dan atau Kav. 7 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
 9. CHAMIN AGUS HENDRO UTOMO, bertempat tinggal di Griya Suryo Asri B4-17, RT.09/RW.04 Balongdomo, Kelurahan Balongdomo, Kecamatan Candi, Surabaya, dan atau Kav. 57 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
 10. ANDJAR TJAHJONO, bertempat tinggal di Indragiri 77, RT.004/RW.004, Kelurahan Sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya dan atau Kav. 34 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan jambang, Surabaya;
 11. SUPARSI, bertempat tinggal di Sumberagung, RT.01/RW.03, Kelurahan Sumberagung, Kecamatan Gondang, Ngajuk, dan atau Kav. 38 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok B, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambang, Surabaya;
 12. SUTRISNO HADI SUSANTO, bertempat tinggal di Aspol Wage IB.25, RT.02/RW.11, Wage, Kecamatan Taman Sidoarjo, dan atau Kav. 30 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambang, Surabaya;





13. ARIF MUSTOFA, bertempat tinggal di Tambak Asri 209, RT.20/RW.06, Kelurahan Morokrembangan, Kecamatan Krembangan, Sidoarjo, dan atau Kav. 28-29 Pagesangan IV Utara Lapangan Blok C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jombang, Surabaya;
14. SRI ANDJARI, bertempat tinggal di Bratang Gede 6A/9, RT.003/RW.011, Kelurahan Ngagel Rejo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan No. 139, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jombang, Surabaya;
15. SITI KHOMARIYAH, bertempat tinggal di Bentul 3/19 RT.003/RW.001, Kelurahan Jagir, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-29, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
16. DADANG ARDIANSAH, ST, bertempat tinggal di Gadel sari Praja 3/32, RT.001/RW.002, Kelurahan Gadel, Kecamatan Tandes, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-7, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
17. H. PRAMONO, bertempat tinggal di Ketintang Baru 17/31A, RT.08/RW.03, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-4, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
18. SAJURI, bertempat tinggal di Pagesangan III – A/25, RT.03/RW.02, Kelurahan Pagesangan IV Utara Lapangan C-26, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
19. JOKO TRIONO S, bertempat tinggal di Jetis Kulon I/66-C, RT.003/RW.04, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan B-27, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
20. SRI HARTATI, bertempat tinggal di Pagesangan II – D/11, RT.02/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C-8, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;





21. ARMADA HERMAWAN, bertempat tinggal di Kesatrian 41 Blok Q-5, RT.06/RW.10, Kelurahan sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
22. SUJARWO, bertempat tinggal di Rangkah 5/19-B, RT.07/RW.04, Kelurahan Rangkah, Kecamatan Tambaksari, Surabaya, dan atau Kav. 19 Pagesangan IV Utara Lapangan C, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
23. HARIANTO, bertempat tinggal di Kesatrian Tenes 4, RT.03/RW.01, Kelurahan sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
24. HARIYADI, bertempat tinggal di Kesatrian Tenes 4, RT.03/RW.01, Kelurahan sawunggaling, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
25. MUJI HARIJA H, bertempat tinggal di Mleto 28, RT.03/RW.06, Kelurahan Klampis Ngasem, Kecamatan Sukolilo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan No. 17, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan Kecamatan Jambangan, Surabaya;
26. G. HERRY PURWOKO, bertempat tinggal di Gayungan 7/10 RT.05/RW.01, Kelurahan Gayungan, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Kav. 37 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambang, Surabaya;
27. Dra. RETNO DWI K, bertempat tinggal di Jetis Kulon 8/49-C, RT.10/RW.04, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, dan atau Kav. 44 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
28. HENY MAGDALENA, bertempat tinggal di Pagesangan W/22, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 17, Pagesangan IV





- Utara Lapangan AB-03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
29. SUMIYATI, bertempat tinggal di Ketintang Baru 2 Blok E/12, RT.01/RW.07, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-6, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
30. YUDI CAHYO PURNOMO, bertempat tinggal di Ngatmo Rejo, RT.002/RW.008, Kelurahan Puger Wetan, Kecamatan Puger, Jember, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-14, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
31. WIDODO, bertempat tinggal di Ketintang Barat No. 16, RT.06/RW.06, Kelurahan Ketintang, Kecamatan Gayungan, Surabaya, dan atau Kav. 13 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
32. AGUS PRAYITNO, bertempat tinggal di Karang Rejo Sawah 13/12, RT.08/RW.02, Kelurahan Wonokromo, Kecamatan Wonokromo, dan atau Kav. 41 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
33. BUDIONO EKO Y, bertempat tinggal di Ngagel Rejo Utara 6-22-B, RT.08/RW.01, Kelurahan Ngagel Rejo, Kecamatan Wonokromo, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-10, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
34. SUMANTRI, bertempat tinggal di Pagesangan I, RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
35. SUGENG RIYANTO, bertempat tinggal di Pagesangan Timur 37, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-26, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;
36. TJAHYONO, bertempat tinggal di Ikan Gurami Lebar 29, RT.06/RW.06, Kelurahan Perak Barat, Kecamatan Krembangan, Surabaya, dan atau Pagesangan No. 112,



RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

37. SRI HENI, bertempat tinggal di Pagesangan IV/57, RT.02/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara Lapangan A-10, RT.05/RW.02, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

38. Ir. IDRIS ENDRO H, bertempat tinggal di Karah Indah Blok L-19, RT.01/RW.12 Kelurahan, Karah, Kecamatan Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 45 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

39. MOEHALIK, bertempat tinggal di Kebonsari 2 Gg. Abadi No. 10, RT.06/RW.01, Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambang, Surabaya dan atau Kav. 30 Pagesangan IV Utara Lapangan A, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

40. HERU PRASETYO, bertempat tinggal di Kebonsari 2 Gg. Abadi No. 10, RT.06/RW.01, Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambangan, Surabaya; Dan atau Kav. 28 Pagesangan IV Utara Lapangan A, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

41. AGUS PUJI S, bertempat tinggal di Jojoran 4/40-B, RT.04/RW.08, Kelurahan Mojo, Kecamatan Gubeng, Surabaya, dan atau Kav. 29 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

42. KATAWI, bertempat tinggal di Kalibokor Kecana 3/4, RT.02/RW.07, Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Surabaya, dan atau Kav. 2-3 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

43. ABDUL ROSYID J, bertempat tinggal di Rungkut Kidul Gg. 5/18, RT.01/RW.05, Kelurahan Rungkut Kidul, Kecamatan Rungkut, Surabaya, dan atau Kav. 4 Pagesangan IV Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

44. H. ABDULLAH, bertempat tinggal di Pagesangan Timur 40, RT.005/RW.002, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan



Jambangan, Surabaya; dan atau Pagesangan Timur 40
Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan Surabaya,
Surabaya;

45. H. HAMDANAH, bertempat tinggal di Mayjen Sungkono 36,
RT.001/RW.001, Kelurahan Pakis, Kecamatan Sawahan,
Surabaya, dan atau Pagesangan Timur, Kelurahan
Pagesangan, Kecamatan Jambangan, Surabaya;

46. KATIRIN, bertempat tinggal di Pagesangan IV/101,
RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan
Jambangan, Surabaya, dan atau Kav. 10-11, Pagesangan IV
Utara Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan
Jambangan, Surabaya;

47. ARNY HIDAJANI, bertempat tinggal di Pagesangan IV A 23,
RT.01/RW.03, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan
Jambangan, Surabaya, dan atau Pagesangan IV Utara
Lapangan, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan,
Surabaya;

Para Termohon Kasasi dahulu Para Penggugat/Para
Terbanding;

dan

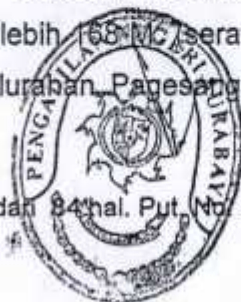
1. CAMAT JAMBANGAN, berkedudukan di Jln. Jambangan
sawah No. 2, Kelurahan Jambangan, Kecamatan Jambangan,
Surabaya;
2. LURAH PAGESANGAN, berkedudukan di Jalan Pagesangan
III No. 6, Kelurahan Pagesangan, Kecamatan Jambangan,
Surabaya, Para Turut Termohon Kasasi dahulu Para
Tergugat II dan III/Para Turut Terbanding;

Mahkamah Agung tersebut;

Membaca surat-surat yang bersangkutan;

Menimbang, bahwa dari surat-surat tersebut ternyata, bahwa sekarang
para Termohon Kasasi dahulu sebagai para Penggugat telah menggugat
sekarang Pemohon Kasasi dahulu sebagai Tergugat I dan para Turut Termohon
Kasasi dahulu Tergugat II dan III di muka persidangan Pengadilan Negeri
Surabaya pada pokoknya atas dalil-dalil :

Bahwa Penggugat 1 adalah penerima Pelepasan Hak atas Tanah Negara
dengan ganti rugi dari Sanan, seluas kurang lebih 168 M² (seratus enam puluh
delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Pagesangan, Kecamatan



Menimbang, bahwa terhadap alasan-alasan tersebut Mahkamah Agung berpendapat:

mengenai alasan-alasan kasasi :

... Bahwa alasan-alasan kasasi tidak dapat dibenarkan, oleh karena Judex Factie tidak salah menerapkan hukum, dan tidak melanggar hukum yang berlaku;

Bahwa lagi pula keberatan tersebut mengenai penilaian hasil pembuktian yang bersifat penghargaan tentang suatu kenyataan, hal mana tidak dapat dipertimbangkan pada tingkat kasasi, karena pada tingkat kasasi hanya berkenaan dengan adanya kesalahan penerapan hukum, adanya pelanggaran hukum yang berlaku, adanya kelalaian dalam memenuhi syarat-syarat yang diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan yang mengancam kelalaian itu dengan batalnya putusan yang bersangkutan, atau bila Pengadilan tidak berwenang atau melampaui batas wewenang, sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 30 Undang-Undang No. 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 2009;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan di atas, lagi pula ternyata bahwa putusan judex facti dalam perkara ini tidak bertentangan dengan hukum dan/atau undang-undang, maka permohonan kasasi yang diajukan oleh Pemohon Kasasi: Walikota Surabaya tersebut harus ditolak ;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi ditolak, maka Pemohon Kasasi dihukum untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini;

Memperhatikan pasal-pasal dari Undang-Undang No. 48 Tahun 2009, Undang-Undang No. 14 Tahun 1985 sebagaimana yang telah diubah dan ditambah dengan Undang-Undang No 5 Tahun 2004 dan perubahan kedua dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 2009 serta peraturan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

MENGADILI :

Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi: **WALIKOTA SURABAYA** tersebut ;

Menghukum Pemohon Kasasi/Tergugat I untuk membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sebesar Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam rapat permusyawaratan Mahkamah Agung pada hari Senin, tanggal 19 Maret 2012 oleh Prof. Dr. Mieke Komar,



SH., MCL. Hakim Agung yang ditetapkan oleh Ketua Mahkamah Agung sebagai Ketua Majelis, Prof. Dr. Abdul Gani Abdullah, SH dan Syamsul Ma'arif, SH., LLM., PhD. Hakim-Hakim Agung sebagai Anggota, dan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis beserta Hakim-Hakim Anggota tersebut dan dibantu oleh Ninil Eva Yustina, SH., M.Hum. Panitera Pengganti dengan tidak dihadiri oleh para pihak;

Hakim-Hakim Anggota

ttd./

Prof. Dr. Abdul Gani Abdullah, SH.

ttd./

Syamsul Ma'arif, SH., LLM., PhD.

Ketua

ttd./

Prof. Dr. Mieke Komar, SH., MCL.

Panitera Pengganti

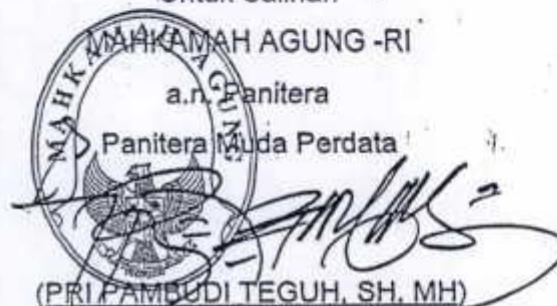
ttd./

Ninil Eva Yustina, SH., M.Hum.

Biaya-biaya :

1. Meterai.....Rp 6.000,-
2. Redaksi.....Rp 5.000,-
3. Administrasi Kasasi...Rp 489.000,-
- Jumlah.....Rp 500.000,-

Untuk Salinan

MAHKAMAH AGUNG - RI
a.n. Panitera
Panitera Muda Perdata

(PRI PAMBUDI TEGUH, SH. MH)

NIP. 196103131988031003



CATATAN :

Bahwa isi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 19 Maret 2012, Nomor : 2063 K / Pdt / 2011, telah diberitahukan kepada :

- Pemohon Kasasi dahulu Tergugat I / Pembanding, (WALIKOTA SURABAYA), melalui kuasanya Sdr. MOCH. SUHARTO WARDOYO, SH.M.Hum, dan Kawan-Kawan, pada tanggal 17 Januari 2013;
- Para Termohon Kasasi dahulu Para Penggugat / Para Terbanding, (Sdr. SOEGIANTO, Dkk, 47 Pihak), melalui kuasanya Sdr. ISWANTO, SH dan Rekan masing-masing pada tanggal 17 Januari 2013;
- Turut Termohon Kasasi dahulu Tergugat II / Turut Terbanding, (CAMAT JAMBANGAN), pada tanggal 18 Januari 2013;
- Turut Termohon Kasasi dahulu Tergugat III / Turut Terbanding, (LURAH PAGESANGAN), pada tanggal 18 Januari 2013;

Surabaya, 22 Januari 2013
Panitera / Sekretaris,
Pengadilan Negeri Surabaya

TTD.

D A R N O, SH.MH.
NIP. 19580817.1980.12.1.001.-

CATATAN :

Bahwa salinan Putusan / Fotocopy Mahkamah Agung Republik Indonesia tanggal 19 Maret 2012, Nomor : 2063 K / Pdt / 2011, di diberikan dan permintaan dari

Sdr. ISWANTO, SH.MH, dan Rekan, selaku Kuasa dari Para Termohon Kasasi dahulu para Penggugat / para Terbanding, pada tertanggal 22 Januari 2013;

Surabaya, 22 Januari 2013
Panitera / Sekretaris,
Pengadilan Negeri Surabaya



D A R N O, SH.MH.
NIP. 19580817.1980.12.1.001.-

Revisi :

Legat

Ekstensi

Jumlah :

Rp

Rp

Rp

25.500

6.000

31.500

722/13