

Perpanjangan Izin Pemakaian Tanah

Dasar Hukum



Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 2 Tahun 2013 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah



Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 16 Tahun 2014 tentang Pelepasan Aset Pemerintah Kota Surabaya



Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2016 tentang Izin Pemakaian Tanah



Keputusan Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Surabaya No.1 Tahun 1998 tentang tata cara penyelesaian Izin Pemakaian Tanah



Surat Keputusan Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya Nomor 188.45 /1924/ 436.6.18 / 2014 Tanggal 26 Agustus 2014 tentang Standar Operasional Pelayanan Izin Pemakaian Tanah

Persyaratan Pengajuan Permohonan



Asli surat IPT yang telah habis masa berlakunya



Fotocopy tanda pembayaran retribusi pembayaran tahun terakhir dengan menunjukkan aslinya



Pas foto 3x4 sebanyak 2 (dua) lembar



Fotocopy KTP yang masih berlaku sebanyak 1 (satu) lembar



Fotocopy PBB / SPPT tahun terakhir dengan menunjukkan aslinya



Fotocopy SKRK dengan menunjukkan aslinya



Fotocopy Akta Pendirian bagi pemohon berbentuk badan usaha



Surat persetujuan / keterangan dari lembaga keuangan, apabila bangunan diatas tanah obyek IPT dijadikan agunan atas suatu pinjaman

Alur Pelayanan Permohonan Perpanjangan Izin Pemakaian Tanah



PEMOHON

Mengajukan permohonan disertai
berkas kelengkapan permohonan

UPTSA

- Cek Berkas
- Cek Blokir



SEKRETARIAT

BID. PEMANFAATAN TANAH

GS atau Scanner



SEKRETARIAT

- Pengetikan dan Penjahitan Buku IPT
- Bon Arsip

BID. PEMANFAATAN TANAH

Paraf Ka. Sie GP dan PT . I



SEKRETARIS

Paraf

KEPALA DINAS

Tanda Tangan



SEKRETARIAT

Penomoran

UPTSA



PEMOHON

Persetujuan Perpanjangan Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan

Dasar Hukum



Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah



Keputusan Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya Nomor 27 Tahun 1995 tentang Tata Cara Mendapatkan Hak Guna Bangunan diatas Tanah Hak Pengelolaan Pemerintah Kotamadya Tingkat II Surabaya



Keputusan Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya Nomor 17 Tahun 1996 tentang Tata Cara Mendapatkan Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya

Persyaratan Pengajuan Permohonan



Sertifikat HGB diatas HPL (Copy Legalisir)



Surat Perjanjian Penggunaan Tanah (Copy Legalisir)



SPPT PBB Terakhir (Copy Legalisir)



Fotocopy KTP Pemohon (Copy Legalisir)

Persetujuan Balik Nama Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan



Dasar Hukum



Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah



Keputusan Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya Nomor 27 Tahun 1995 tentang Tata Cara Mendapatkan Hak Guna Bangunan diatas Tanah Hak Pengelolaan Pemerintah Kotamadya Tingkat II Surabaya



Keputusan Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya Nomor 17 Tahun 1996 tentang Tata Cara Mendapatkan Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya

Persyaratan Pengajuan Permohonan



Sertifikat HGB diatas HPL
(Copy Legalisir)



Surat Perjanjian Penggunaan Tanah
(Copy Legalisir)



SPPT PBB Terakhir
(Copy Legalisir)



Fotocopy KTP Pemohon
(Copy Legalisir)



Fotocopy IMB
(Copy Legalisir)

Persetujuan Rekomendasi Bank Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan



Dasar Hukum



Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah



Keputusan Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya Nomor 27 Tahun 1995 tentang Tata Cara Mendapatkan Hak Guna Bangunan diatas Tanah Hak Pengelolaan Pemerintah Kotamadya Tingkat II Surabaya



Keputusan Walikota Kepala Daerah Tingkat II Surabaya Nomor 17 Tahun 1996 tentang Tata Cara Mendapatkan Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya

Persyaratan Pengajuan Permohonan



Sertifikat HGB diatas HPL
(Copy Legalisir)



SPPT PBB Terakhir
(Copy Legalisir)



Fotocopy IMB
(Copy Legalisir)



Fotocopy KTP Pemohon
(Copy Legalisir)



Surat Perjanjian Penyerahan
Penggunaan Tanah
(Copy Legalisir)

Permohonan Persetujuan Penjaminan Bangunan Izin Pemakaian Tanah

Dasar Hukum



Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 2 Tahun 2013 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah



Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 16 Tahun 2014 tentang Pelepasan Aset Pemerintah Kota Surabaya



Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2016 tentang Izin Pemakaian Tanah



Keputusan Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Surabaya No.1 Tahun 1998 tentang tata cara penyelesaian Izin Pemakaian Tanah



Surat Keputusan Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya Nomor 188.45 /1924/ 436.6.18 / 2014 Tanggal 26 Agustus 2014 tentang Standar Operasional Pelayanan Izin Pemakaian Tanah

Persyaratan Pengajuan Permohonan



Asli surat yang masih berlaku yang bangunannya akan diagunkan



Fotocopy pembayaran retribusi pembayaran tahun terakhir dengan menunjukkan aslinya



Fotocopy KTP yang masih berlaku sebanyak 1 (satu) lembar



Fotocopy PBB / SPPT tahun terakhir dengan menunjukkan aslinya



Fotocopy IMB dengan menunjukkan aslinya

Alur Pelayanan Permohonan Perpanjangan Izin Pemakaian Tanah



PEMOHON

Mengajukan permohonan disertai
berkas kelengkapan permohonan

UPTSA

- Cek Berkas
- Cek Blokir



SEKRETARIAT

BID. PENGENDALIAN

- Paraf Ka. Sie Sengketa Tanah
- Paraf Ka. Bidang



SEKRETARIS

Paraf

KEPALA DINAS

Tanda Tangan



SEKRETARIAT

Penomoran

UPTSA



PEMOHON