PERMASALAHAN TANAH DAN GEDUNG GELORA PANCASILA

OBYEK:

Tanah Aset Pemerintah Kota Surabaya di Jl. Indragiri No. 6 Surabaya, seluas 7.500 m² yang tercatat dalam Simbada nomor register 2348605

ASAL-USUL TANAH: TAHUN 1950

Berdasarkan UU No. 16 tahun 1950, Pemerintah Kota Surabaya menguasai lahan di Jalan Indragiri Kelurahan Darmo Kecamatan Wonokromo seluas 25.780 m² bekas Eigendom Verponding Nomor 12324 atas nama yang berasal dari Gemente de Soerabaja

PENERBITAN SERTIFIKAT:

10 Maret 1993

Terbit Sertifikat Hak Pakai Nomor 39/ Kelurahan Darmo seluas 25.780 m² atas nama Kota Madya Surabaya, termasuk di dalamnya lahan Gelora Pancasila seluas 7.500 m².

PENDIRIAN BANGUNAN GELORA PANCASILA:

24 November 1964

dibangun Gelora Pancasila atas prakarsa Gubernur Jawa Timur Moh. Wiyono diatas lahan seluas 7.500 m².

PERMASALAHAN:

- 1. Bahwa dalam penjualan/peralihan bangunan Gelora Pancasila dari Yayasan Gelora Pancasila kepada PT. Setia Kawan Abadi yang dialihkan termasuk juga tanahnya, padahal berdasarkan Akta Penyerahan No. 75 tanggal 19 Maret 1968, yang diserahkan bukanlah hak atas tanah melainkan hak untuk menyewa tanah kepada Pemerintah Kota Surabaya selaku pemilik tanah obyek sengketa;
- 2. Bahwa terkait terbitnya Sertifikat Hak Pakai Nomor 39/Kelurahan Darmo atas nama Kota Madya Surabaya, PT. Setia Kawan Abadi mengajukan gugatan kepada Pengadilan Tata Usaha Negara terhadap Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Jawa Timur dan berdasarkan purusan PTUN yang mempunyai kekuatan hukum tetap sertifikat tersebut dinyatakan batal.

PENGELOLAAN OLEH YAYASAN GELORA PANCASILA 19 Maret 1968

- 1. Berdasarkan Akta No. 74 tentang Pembentukan Yayasan Gelora Pancasila yang dibuat oleh Notaris Anwar Mahajudin, menyebutkan bahwa Muhammad Wiyono membentuk Yayasan Gelora Pancasila;
- 2. Berdasarkan Akta No. 75 tentang Penyerahan Gedung Gelora Pancasila yang dibuat oleh Notaris Anwar Mahajudin, menyebutkan bahwa Muhammad Wiyono menyerahkan kepada Yayasan Gelora Pancasila :
 - 1) Bangunan diatas Tanah Aset Pemerintah Kota Surabaya di Jl. Indragiri No. 6 Surabaya;
- 2) Hak Sewa Atas Tanah Aset Pemerintah Kota Surabaya di Jl. Indragiri No. 6 Surabaya

PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN 25 Mei 1989

Yayasan Gelora Pancasila mengalihkan tanah dan bangunan kepada PT. Setia Kawan Abadi berdasarkan :

- Akta Pemindahan dan Penyerahan tanggal 25 Mei 1989 nomor 32.
 Dalam akta disebutkan pada pokoknya, Yayasan Gelora Pancasila menyerahkan kepada PT. Setia Kawan Abadi bangunan beserta hak-hak atas seluas 7.500 m² yang merupakan tanah Negara bekas Hak Pakai 17/K Darmo
- Akta Reptipikasi No: 6 tanggal 11 Mei 1995.
 Akta No. 32 diubah pada pokoknya, Yayasan Gelora Pancasila menyerahkan kepada PT. Setia Kawan Abadi bangunan beserta hak-hak atas tanah seluas 7.500 m² yang merupakan tanah Negara bekas Eigendom Verponding 12324

KETERANGAN WARNA:

: Pihak Pemerintah Kota Surabaya



: Pihak Lain



: Obyek Sengketa dan Permasalahan