

PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523 SURABAYA - 60251

# SALINAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA

No. 296 / Pdt. 6 / 2016. PN.Sby

Diputus oleh PENGADILAN NEGERI SURABAYA Pada hari SEUSA tanggal 21 MARET 2017

Dalam Perkara antara

PEMBRINTAH KOTA SUPABAYA

Sebagai PENGGUGAT / PELAWAN \*)

ARLAWAN

PT. GALA BUMI PERKASA

Schagai TERGUGAT / TERLAWAN \*)

Catatan: Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No.296/ Pdt.6/2016 /PN.Sby. diberikan kepada dan atas permintaan lisan dari \_\_\_\_\_\_sebagai sesuai surat tanggal:

\*) Coret yang tidak perlu

Q-SALINAN-

## PUTUSAN

No.296/Pdt.G/2016/PN.Sby.

### DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

perdata guga	tan pada tingkat pertama telah memutuskan sebagai berikut dalam
perkara antar	a :
PE	MERINTAH KOTA SURABAYA, berkedudukan di Gedung Balai Kota
	Surabaya, Jl. Taman Surya No.1, Surabaya, dalam hal ini
	diwakili oleh kuasa hukumnya :
	1. AGUS CHANDRA,SH.,MH
	2. IMAM CAHYONO,SH
	3. DONNY F.SANJAYA,SH
	4. PALUPI SULISTYANINGRUM,SH.,MH
	5. HANAFI RACHMAN,SH
	Para Jaksa Pengacara Negara, berkedudukan di Kantor
	Pengacara Negara pada Kejaksaan Negeri Surabaya,
	berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor :
	800/1314/436.1.2/2016 tanggal 31 Maret 2016 dan Surat
	Kuasa Substitusi Nomor : SK-04/0.5.10/Gs/04/2016
	tanggal 1 April 2016 ; dan
	1. H.SETIJO BOESONO,SH.,MH
	2. SYAFRUDIN ISMAIL,SH
	3. EKO NURYANTO,SH
	4. AGUS SISWINARNO,SH
	5. HARIYANTO,SH.,M.Hum
	6. AGUS PRAMUDIJONO,SH.,M.Hum
	7. NUR BADRIYAH,SH
	8. WINDIYANTO YUDHO W.,SH.

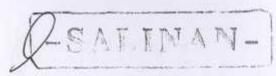
D-SVIIIII-

### Melawan:

PT.GALA BUMI PERKASA, dalam hal ini bertindak selaku Lead Firm sesuai Perjanjian Joint Operation (JO) antara PT.GALA BUMI PERKASA, PT.Central Asia Investment dan PT.Lusida Megah Sejahtera,sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris RETNODAMAYANTI, SH.,MKn No.23 tanggal 15 Juni 2009 beserta Akta Perubahan No.110 tanggal 18 Pebruari 2010 tentang Perjanjian Kemitraan Kerjasama Operasi dengan nama perusahaan Joint Operation "GALA MEGAH INVESTMENT", berkedudukan di JI.Panglima Sudirman No.55,Surabaya,dalam hal ini diwakili oleh kuasa hukumnya: LILIEK DJALIYAH MA SURURI,SH.,MH, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 28 April 2016.



	Sebagai <u>TERGUGAT</u> ;
	Pengadilan Negeri tersebut ;
	Telah membaca berkas perkara ;
	Telah memeriksa bukti-bukti surat serta mendengar keterangan saksi-saksi
dan p	endapat para ahli ;
	Telah mendengar para pihak yang berperkara ;
	TENTANG DUDUK PERKARA
	Menimbang, bahwa Penggugat telah menggugat Tergugat berdasarkan
Surat	Gugatan tanggal 1 April 2016 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan
Neger	ri Surabaya pada tanggal 1 April 2016 dibawah Register No.296/Pdt.G/
2016/	PN.Sby dengan dalil-dalil pada pokoknya adalah sebagai berikut :
1.	Bahwa, PENGGUGAT adalah pemegang hak atas tanah seluas ± 27.518 m²
	sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Pakai 1/Jepara dengan Surat
	Ukur Nomor 7 Tahun 2014 yang diterbitkan pada tanggal 26 November 2014
	oleh Kantor Pertanahan Kota Surabaya II dahulu merupakan bagian dari tanah
	obyek Sertifikat Hak Pakai Nomor : 12/Kelurahan Gundih, seluas 43.800 m²,
	lebih lanjut diuraikan dalam Gambar Situasi tertanggal 9 Februari 1998, Nomor
	: 01/1998, sertifikat/buku tanah dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan
	Kotamadya Surabaya, berkedudukan di Surabaya (selanjutnya disebut Pasar
	Turi Kota Surabaya) dan bermaksud untuk membangun dan mengelola
	dilahan eks bangunan Pasar Turi Tahap 1, Tahap 2 dan Tahap 4 di Jalan
	Pasar Turi Kelurahan Jepara, Kecamatan Bubutan Surabaya seluas ±
	27.518m² dalam bentuk kerjasama Bangun Guna Serah (BGS) ;
2.	Bahwa, untuk mewujudkan maksud tersebut diatas, PENGGUGAT
	memerlukan mitra kerjasama yang mempunyai kemampuan financial,
	manajerial serta professional dibidangnya, dalam hal ini PENGGUGAT
	melakukan kerjasama dengan TERGUGAT ;



Menimbang, bahwa in casu PT.Central Asia Investment dan PT.Lusida

Megah Sejahtera tersebut tidak diikut sertakan sebaga Tergugat dalam gugatan

Penggugat, sehingga menurut hukum gugatan Penggugat adalah kurang pihak

(plurium litis consortium);

Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Penggugat harus dinyatakan tidak dapat diterima (niet onvankelijk verklaard) maka Penggugat harus pula dibebani untuk membayar ongkos perkara yang besarnya akan disebutkan dalam amar putusan ini;

Memperhatikan pasal-pasal HIR utamanya pasal 136 serta ketentuan lain yang berkenaan ; ------

### MENGADILI:

DALAM PROVISI:	
D. 1 1 110 1101 .	
	NEGE

Menyatakan tuntutan Provisi Penggugat tidak dapat diterima. ----

Q-SIATINIATE.

DA	LAM EKSEPSI :
1.	Menerima Eksepsi Tergugat untuk sebahagian
2.	Menyatakan gugatan Penggugat kurang pihak ( plurium litis consortium)
DA	LAM POKOK PERKARA:
1.	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (niet onvankelijk verklaard);
2.	Membebani Penggugat untuk membayar ongkos perkara yang hingga kin dihitung sebesar Rp.681.000,- (enam ratus delapan puluh satu ribu rupiah).———Demikianlah diputuskan dalam permusyawarahan Majelis Hakin
Pe	ngadilan Negeri Surabaya yang terdiri dari : MANGAPUL GIRSANG, SH., sebaga
Ha	kim Ketua, DEDI FARDIMAN, SH., MH., dan DWI WINARKO, SH., MH., masing
ma	sing sebagai Hakim Anggota pada hari : RABU tanggal 22 PEBRUARI 2017
put	tusan mana diucapkan dalam persidangan yang dinyatakan terbuka untuk umun
ole	h Hakim Ketua, didampingi Hakim-Hakim Anggota pada hari ini : SELASA tangga
21	MARET 2017, dibantu oleh : TAKIYAT, SH., Panitera Pengganti pada Pengadila
Ne	geri Surabaya, dihadiri oleh Tim kuasa hukum Penggugat dan kuasa hukun
Te	rgugat ;

Hakim Anggota,

Hakim Ketua,

ttd

ttd

DEDI FARDIMAN, SH., MH

MANGAPUL GIRSANG, SH

ttd

DWI WINARKO, SH., MH

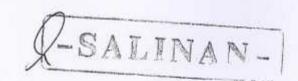
Panitera Pengganti,

ttd

TAKIYAT, SH

t.G/2016/PN Sb

Halaman 100 Putusan No.296/Pdt.G/2016/PN



### Perincian Biaya:

	JumlahRp.	681.000,-
	MateraiRp.	6.000,-
*	RedaksiRp.	5.000,-
	Biaya PNBP PanggilanRp.	10.000,-
•	Biaya PanggilanRp.	500.000,-
	Biaya Proses (ATK)Rp.	100.000,-
	Biaya PendaftaranRp.	60.000,-

(enam ratus delapan puluh satu ribu rupiah)

#### CATATAN:

Dicatat disini, bahwa Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 296/Pdt.G/2016/PN.Sby, tertanggal 21 Maret 2017;

Wakil Panitera,

ttd

H. Suharis, SH., MM Nip. 19641122 198503 1 005



### CATATAN:

Salinan resmi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 296/Pdt.G/2016/PN Sby, tertanggal 21 Maret 2017 diberikan kepada dan atas permintaan Kuasa Penggugat pada tanggal 21 Maret 2017, dengan rincian biaya :