



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA
Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523
SURABAYA - 60251

SALINAN PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA

No. **683** / Pdt. **PLW** / **2009** PN.Sby

Diputus oleh **PENGADILAN NEGERI SURABAYA**
Pada hari **SELASA** tanggal **11** **MEI** **2010**.

Dalam Perkara antara

DJUWARIYAH, PKK

Sebagai **PENGUGAT / PELAWAN ***)

LAWAN

EMMANUEL DJABAH SOEKARTO, PKK

Sebagai **TERGUGAT / TERLAWAN ***)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. **683** Pdt. **PLW** / **2009** PN.Sby.
diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari _____
sebagai **Tenawan II** sesuai surat tanggal : _____

*) Coret yang tidak perlu

175/1

-SALINAN-

PUTUSAN.

Nomor : 683/Pdt.Plw/2009/PN.Sby.

" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara antara :-----

1. DJUWARIYAH, Ibu rumah tangga, bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis II/80

RT/RW : 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan
Dukuh Pakis, Kota Surabaya 60225 ;-----

2. H A R I, Pegawai Swasta, bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis II/84 RT/RW

003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis
Kota Surabaya 60225 ;-----

3. HARIATI, Ibu Rumah Tangga, bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis II/86

RT/RW : 003/001, Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan
Dukuh Pakis, Kota Surabaya 60225 ;-----

4. YULIATI, Ibu Rumah Tangga, bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis II/84

RT/RW : 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan
Dukuh Pakis Kota Surabaya 60225 ;-----

5. SUDJOKO, Pegawai Swasta bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis II/80 RT/RW

: 003/001 Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis,
Kota Surabaya 60225 ;-----

Kesemuanya dan secara bersama-sama memberikan kuasa kepada ENING SUWANDARI,SH., dan RUSMEITI,SH., Para Advokat, berkantor di Panji Makmur Kavling C-32 Jalan Raya Panjang Jiwo No.46-48 Surabaya 60299, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 15 Oktober 2009, Selanjutnya disebut sebagai PELAWAN ;-----

Melawan :

1. EMMANUEL DJABAH SOEKARNO, Wiraswasta, bertempat tinggal di

jalan Opak No.38 RT/RW : 002/001 Kelurahan
Darmo, Kecamatan Wonokromo Kota Surabaya,
Selanjutnya disebut TERLAWAN-I ;-----

2. NY.TUNI



2. Nyonya TUNI, Ibu Rumah Tangga, bertempat tinggal di jalan Dukuh Pakis V/53, Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis, Kota Surabaya 60225, Selanjutnya disebut TERLAWAN -II ;-----
3. KEPALA PEMERINTAH KOTA SURABAYA cq WALIKOTA SURABAYA,-----
berkantor di Taman Surya No.1 Kota Surabaya,
Selanjutnya disebut TERLAWAN- III ;-----
4. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA SURABAYA, berkantor di Taman
Puspa Raya Blok D No.10 Kompleks Perumahan
Citra Raya, Lakarsantri Sambikerep, Kota
Surabaya, Selanjutnya disebut TURUT TERLAWAN;

Majelis Hakim tersebut ;-----

Setelah membaca surat-surat dalam berkas perkara ;-----

Telah memeriksa dan meneliti bukti-bukti surat serta mendengar
keterangan saksi yang diajukan oleh para pihak ;-----

Telah mendengar kedua belah pihak yang berperkara ;-----

TENTANG DUDUKNYA PERKARA :

Menimbang, bahwa Pelawan dengan Surat Perlawanannya tertanggal 19 Oktober 2009 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 19 Oktober 2009 dibawah Register No.683/Pdt.Plw2009/PN.Sby, telah mengemukakan sebagai berikut :-----

1. Bahwa PELAWAN merupakan Para Ahli Waris yang sah dari suami / ayahnya bernama Munari, yang telah meninggal dunia di Surabaya pada tanggal 7 Maret 1995. Demikian berdasarkan Surat Keterangan Waris tertanggal 17 Pebruari 2006, yang disaksikan dan dibenarkan oleh Kepala Kelurahan Dukuh Pakis pada tanggal 17 Pebruari 2006, Reg. No. : 470/04/436.8.26.1/2006 dan dikuatkan oleh Camat Dukuh Pakis tertanggal 22 Pebruari 2006, Reg. No. : 470/12/436.8.26/2006.-----
2. Bahwa semasa hidupnya, Munari memiliki harta peninggalan berupa sebidang tanah Hak Milik Bekas Hak Yasan Petok No. 133 Persil 5, Kelas d III, luas $\pm 2,232$ ha (atau 2.320 m²), terletak di Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis,

Kota.....



biaya yang timbul dalam perkara ini. -----

Mengingat : pasal 378 RV, pasal 196 ayat (6) HIR/Pasal 206 ayat (6) Rbg,

KUHPerdara dan peraturan lain yang bersangkutan:-----

-MENGADILI-

Dalam Eksepsi:-----

- Menyatakan eksepsi Terlawan I, Terlawan III dan Turut Terlawan tidak dapat diterima (niet onvankelijke verklaard).-----

DALAM POKOK PERKARA:-----

- Mengabulkan perlawanan Pelawan untuk sebagian.-----
- Menyatakan Pelawan sebagai Pelawan yang baik dan benar.-----
- Menyatakan Pelawan sebagai yang berhak atas :-----
Sebidang tanah petok 133 persil no.5 klas d III, luas $\pm 2.320m^2$ dengan data sebelum klasiran tahun 1973, berasal dari petok No.321, persil atau blok No.36, Klas D II, luas $\pm 940m^2$, tercatat atas nama Munari terletak di -----
Kelurahan Dukuh Pakis, Kecamatan Dukuh Pakis, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, dengan batas batas :-----
Sebelah utara : Su'ud Prayitno.-----
Sebelah Timur : Tanah milik The Great Indonesia Jockey Club.-----
Sebelah Selatan : Tanah milik Kasijan/Bai.-----
Sebelah Barat : Tanah Linda Handayani Nyoto.-----
- Menyatakan Sertipikat Hak Pakai no.9/Kelurahan Dukuh Pakis, gambar situasi tanggal 14 Juli 1997 no.7597, seluas $10.880m^2$ atas nama Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya, gambar situasi tanggal 14 Juli 1997 no.7597, seluas $10.880m^2$, sepanjang milik Pelawan tidak memiliki kekuatan mengikat.-----
- Menyatakan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 15 Desember 2003 perkara no.317/Pdt.G/2003/PN.Sby jo putusan Pengadilan Tinggi Surabaya tertanggal 3 Pebruari 2005, No.594/Pdt/2004/PT.Sby jo putusan kasasi MARI tanggal 28 Pebruari 2006 No.1964 K/Pdt/2005 jo putusan PK.MARI tanggal 28 Pebruari 2006 No.467 PK/Pdt/2008 tidak memiliki kekuatan mengikat dan tidak memiliki kekuatan eksekutorial (non executable).

Sepanjang-----



sepanjang tanah Pelawan petok 133 persil no.5 klas d III, luas \pm 2.320m² atas nama Munari.-----

- Memerintahkan menurut hukum Turut Terlawan untuk tunduk dan patuh terhadap putusan ini.-----
- Menghukurn Terlawan I , Terlawan II dan Terlawan III secara tanggung renteng untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp.1.252.000,- (Satu juta dua ratus lima puluh dua ribu rupiah);-----
- Menolak perlawanan Pelawan untuk selain dan selebihnya.-----

Demikian diputuskan dalam Musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya pada Hari Selasa tanggal 4 Mei 2010 terdiri dari SITI JAMZANAN,SH.MH., sebagai Ketua Majelis, TITUS TANDI, SH.MH., dan BAMBANG PRAMUDWIYANTO, S.H. masing masing sebagai Hakim Anggota, putusan tersebut diucapkan dalm sidang terbuka untuk umum pada hari : Selasa Tanggal 11 Mei 2010, oleh Majelis Hakim tersebut diatas dengan hadirnya Kuasa Pelawan , Kuasa Terlawan I,tanpa hadirnya Terlawan-II ,Kuasa Terlawan III, dan Kuasa Turut Terlawan.;-----
Hakim Anggota .

Hakim Ketua,

td

td

1. TITUS TANDI, S.H.,MH

SITI JAMZANAN,SH.,M.H.

td

2. BAMBANG PRAMUDWIYANTO, S.H.

Panitera Pengganti,

td

SITI KARJATUN/SH.,Mhum.

Perincian Biaya :

- Redaksi.....	Rp.	5.000,-
- Materai.....	Rp.	6.000,-
- Panggilan.....	Rp.	530.000,-
- Pemeriksaan Setempat	Rp.	500.000,-
- Redaksi putusan sela.....	Rp.	5.000,-
- Meterai putusan sela.....	Rp.	6.000,-
- Pemberitahuan Put Sela.....	Rp.	110.000,-



Catatan :

Dicatat disini bahwa Putusan No.683/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. Tanggal 11 Mei 2010 Kuasa Terlawan I telah mengajukan banding pada tanggal 19 Mei 2010, sedangkan untuk Terlawan II dan Terlawan III dan Turut Terlawan belum diberitahukan isi putusan.

Surabaya, 31 Mei 2010

Panitera Pengadilan Negeri Surabaya,

td

M. R A M L I S H. M H.

NIP.: 19540922-1983-2-1102.

Catatan :

Dicatat disini bahwa isi putusan No.683/Pdt.Plw/2009/PN.Sby. Tanggal 11 Mei 2010 telah diberitahukan kepada Terlawan II dan Terlawan III pada tanggal 11 Juni 2010, serta kepada Turut Terlawan diberitahukan pada tanggal 14 Juni 2010, dan Terlawan III telah mengajukan Banding pada tanggal 21 Juni 2010, sedangkan Turut Terlawan mengajukan banding pada tanggal 23 Juni 2010.

Surabaya, 1 Juli 2010.

Panitera Pengadilan Negeri Surabaya,

td

M. R A M L I S H. M H.

NIP.: 19540922-1983-2-1102.

Untuk fotocopy Salinan sesuai dengan aslinya 7.
Panitera



CATATAN :

Dicatat disini bahwa fotocopy Salinan sesuai dengan aslinya Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No : 683/Pdt.Plw/2009/PN.Sby, tertanggal 11 Mei 2010, diberikan kepada dan atas permintaan : Terlawan III, pada tanggal Juli 2017, dengan biaya :

PNBP No. 8.860
Biaya - Biaya

Salinan Putusan — Rp. 13.500

Materai — Rp. 6.000

Jumlah — Rp. 19.500

Y 6/12