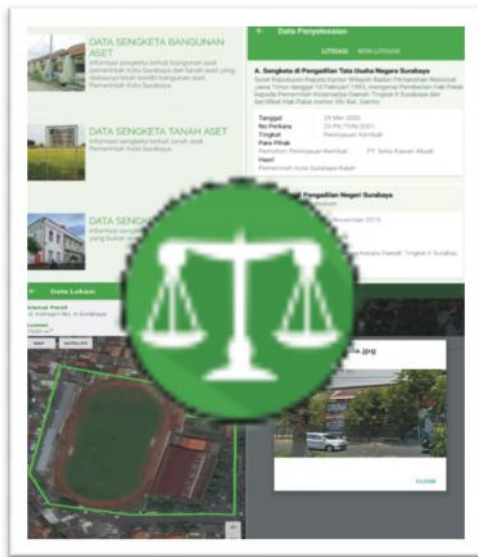


BUKU MANUAL (E-BOOK) APLIKASI SENGKETA

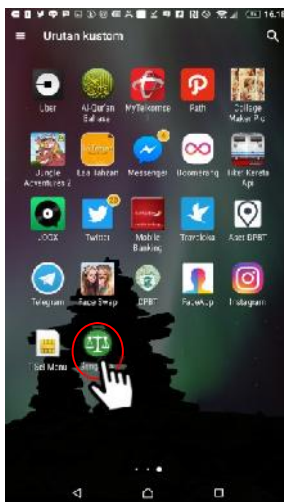


**DINAS PENGELOLAAN BANGUNAN
DAN TANAH KOTA SURABAYA**
2017

TAHAP PERSIAPAN :

- Pastikan anda telah menginstall aplikasi Sengketa (A-Seng) pada Smartphone Android anda.
- Pastikan anda telah tersambung koneksi internet.

TAHAP AWAL :



Tampilan di Smartphone Android

Untuk membuka aplikasi sengketa (A-Seng) silahkan klik Sengketa pada smartphone android anda, hingga muncul tampilan "LOGIN APLIKASI SENGKETA".



Tampilan Login Aplikasi Sengketa DPBT

Untuk awal penggunaan Aplikasi Sengketa DPBT, anda diharuskan untuk memasukkan Username dan Password agar dapat mengakses data-data sengketa yang sedang dihadapi oleh Pemerintah Kota Surabaya.



Tampilan Masukan username & Password

Masukan username dan password yang telah diberikan oleh pihak Administrator Dinas. **DIMOHON** untuk selalu menjaga kerahasiaan username dan password yang diberikan.

Setelah selesai memasukkan username dan password klik **MASUK APLIKASI**

TAHAP PENGGUNAAN :



Tampilan Menu Utama Aplikasi Sengketa

Terdapat 3 (tiga) menu utama di dalam aplikasi sengketa, yaitu :

1. SENGKETA BANGUNAN ASET

Informasi tentang sengketa bangunan aset Pemerintah Kota Surabaya.

2. SENGKETA TANAH ASET

Informasi tentang sengketa tanah aset Pemerintah Kota Surabaya.

3. SENGKETA NON ASET

Informasi tentang sengketa tanah atau bangunan yang bukan aset Pemerintah Kota Surabaya.

Pilihan untuk mengetahui permasalahan / sengketa tentang Tanah atau Bangunan Aset ada 2 (dua) cara yaitu :

1. Menggunakan tombol search (cara cepat)



Tampilan Icon search

Dengan menggunakan tombol search, anda dapat mencari langsung data permasalahan yang ingin anda ketahui.



Tampilan Pencarian permasalahan

Untuk mengetahui data permasalahan dengan menggunakan tombol search, anda dapat langsung mengetik permasalahan apa yang ingin anda ketahui.

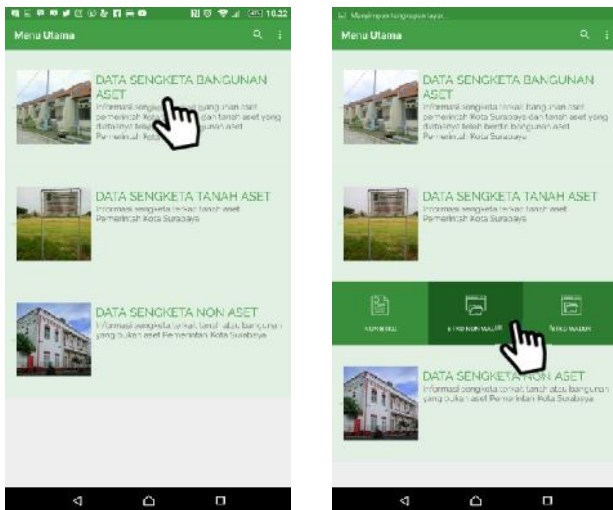
Setelah mengetik data permasalahan anda tinggal mengklik tombol search pada keyboard (misal : Indragiri).



Tampilan Hasil Pencarian Permasalahan

Maka akan muncul permasalahan berdasarkan inputan yang telah diketik, klik permasalahan apa yang ingin anda ketahui (misal : Jl. Indragiri No. 6 – Gelora Pancasila).

2. Menggunakan klik Menu Utama



Tampilan Pilihan Menu Utama

Khusus menu utama **DATA SENGKETA TANAH ASET**, terdapat 3 (tiga) sub menu utama yaitu :

1. **NON BTKD**, adalah :

Informasi mengenai permasalahan/sengketa tanah yang riwayat tanahnya berasal dari pembebasan bekas hak barat atau penguasaan atas tanah.

2. **BTKD NON WADUK**, adalah :

Informasi mengenai permasalahan/sengketa tanah yang riwayatnya berasal dari bekas tanah kas desa.

3. **BTKD WADUK**, adalah :

Informasi mengenai permasalahan/sengketa tanah yang berhubungan dengan Bekas Tanah Kas Desa yang khusus difungsikan untuk waduk/ruang terbuka

TAHAP DETAIL DATA PERMASALAHAN :

Setelah memilih permasalahan yang ingin diketahui, maka tampilan berikutnya adalah menu **Detail Data Terkait**.



Tampilan Menu Detail Data Terkait

Pada menu detail data terkait terdapat 4 (empat) sub menu utama yaitu :

1. Kronologis / Historis, adalah :
Awal permasalahan yang timbul antara Pemerintah Kota Surabaya dengan pihak ketiga.
2. Upaya Penyelesaian, adalah :
Upaya yang telah / sedang dilakukan oleh Pemerintah Kota Surabaya.
3. Dasar Penguasaan, adalah :
Bukti yang dimiliki oleh Pemerintah Kota Surabaya.
4. Informasi Lokasi, adalah :
Informasi yang berkaitan dengan permasalahan, terdapat 2 (dua) sub menu yaitu : Informasi Foto Lokasi dan Informasi Peta Lokasi.

MENU KRONOLOGIS /HISTORIS :

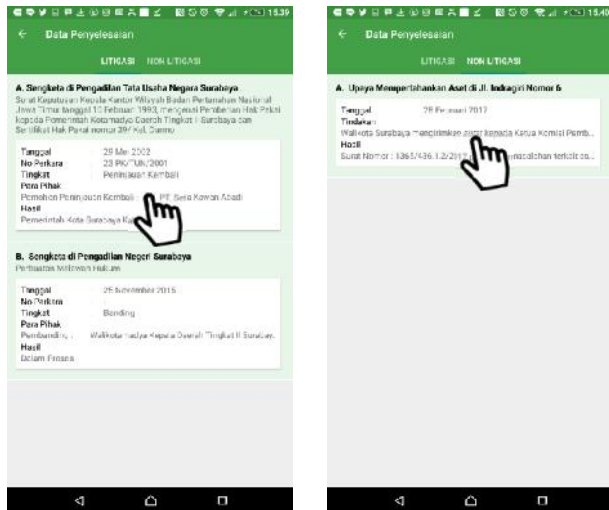


Tampilan Kronologis/Historis

Untuk melihat kronologis/Historis permasalahan secara detail, anda tinggal mengklik Kronologis/Historis suatu permasalahan, dan akan muncul tampilan alur kronologis yang ingin dilihat.

Untuk melihat lebih jelas, anda tinggal meng-zoom kronologis tersebut.

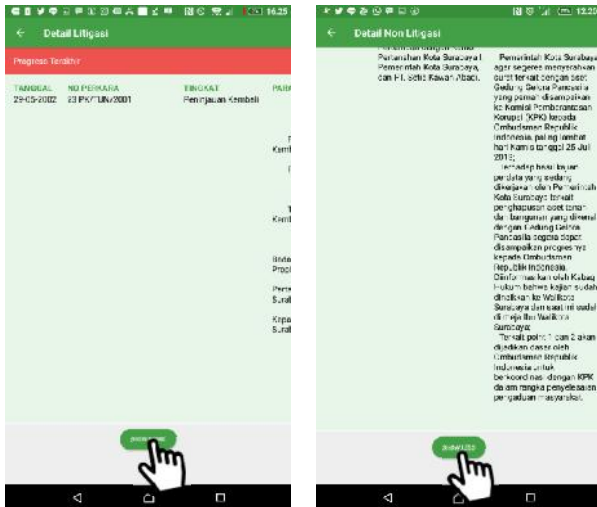
MENU UPAYA PENYELESAIAN :



Tampilan Upaya Penyelesaian

Dalam menu Data Penyelesaian, terdapat 2 (dua) pilihan yaitu **LITIGASI** (Penyelesaian perkara melalui proses persidangan/pengadilan) dan **NON LITIGASI** (Penyelesaian perkara tanpa melalui proses persidangan/pengadilan).

Untuk melihat lebih detail upaya penyelesaian yang telah dilakukan, baik itu **LITIGASI** ataupun **NON LITIGASI**, anda dapat mengklik tabel tersebut.



Tampilan detail permasalahan LITIGASI / NON LITIGASI

Pada tampilan detail (LITIGASI/NON LITIGASI) akan muncul progress terakhir yang sedang ditempuh/telah dilakukan oleh pihak Pemerintah Kota Surabaya.

Untuk melihat secara keseluruhan, tinggal dilakukan klik **“SHOW MORE”**. Sedangkan untuk mengembalikan ke tampilan atas, tinggal dilakukan klik **“SHOW LESS”**.

Anda juga dapat melihat lampiran dari setiap progress permasalahan yang telah dihadapi oleh pihak Pemerintah Kota Surabaya.

Detail Non Litigasi

Progress Terakhir

TANGGAL	TINDAKAN	HASIL
28-02-2017	Walikota Surabaya mengirimkan surat kepada Ketua Komisi Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi untuk Meminta Dukungan terhadap Pemeralahan terkait Aset Pemerintah Kota Surabaya di Jl. Indragiri Nomor 6 Surabaya	<p>Hasil</p> <p>Surat Nomor : 1365/436.1.2/2017 perihal permasalahan terkait aset Pemerintah Kota Surabaya di Jalan Indragiri Nomor 6 Surabaya</p>
28-02-2017	Walikota Surabaya mengirimkan surat kepada Jaksa Agung Republik Indonesia untuk Meminta Dukungan terhadap Pemeralahan terkait Aset Pemerintah Kota Surabaya di Jl. Indragiri Nomor 6 Surabaya	<p>Hasil</p> <p>Surat Nomor : 1365/436.1.2/2017 perihal permasalahan terkait aset Pemerintah Kota Surabaya di Jalan Indragiri Nomor 6 Surabaya</p>
28-02-2017	Walikota Surabaya mengirimkan surat kepada Kepala Kepolisian Resort Kota Besar Surabaya untuk Meminta Dukungan terhadap Pemeralahan terkait Aset Pemerintah Kota Surabaya di Jl. Indragiri Nomor 6 Surabaya	<p>Hasil</p> <p>Surat Nomor : 1365/436.1.2/2017 perihal permasalahan terkait aset Pemerintah Kota Surabaya di Jalan Indragiri Nomor 6 Surabaya</p>

File Non Litigasi

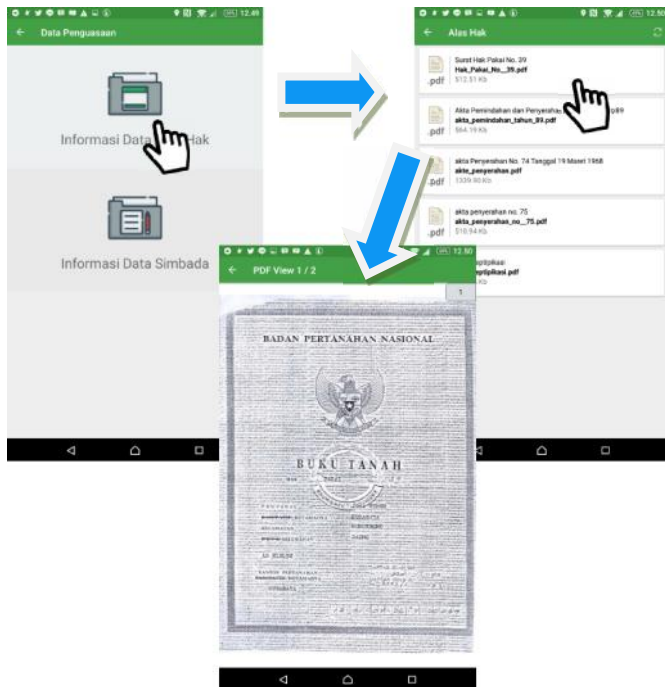
surat_Walikota_tanggal_28_februari_2017_kepada_XPK.pdf
432 KB



14

MENU DASAR PENGUASAAN :

Pada menu ini berisi dasar penguasaan yang dimiliki oleh Pemerintah Kota Surabaya terdapat suatu persil yang menjadi sengketa. **Terdapat 2 (dua) sub menu** dalam menu Data Penguasaan yaitu : Informasi Data Alas Hak dan Informasi Data Simbada.



Tampilan Informasi Data Alas Hak

E-Book Aplikasi Sengketa (A-Seng)



Tampilan Informasi Data Simbada

MENU INFORMASI LOKASI:

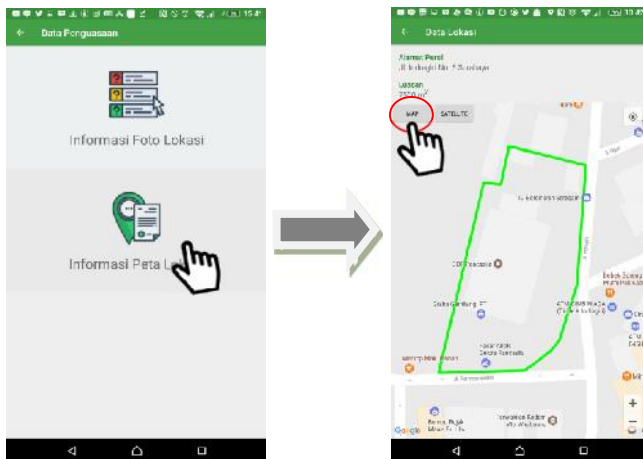
Pada menu ini berisi informasi Foto Lokasi dan Informasi Peta Lokasi terkait data permasalahan.



Tampilan Informasi Foto Lokasi

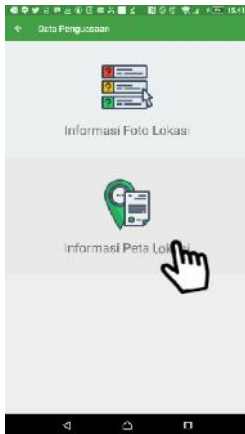
MENU INFORMASI PETA LOKASI :

Berisikan informasi terkait peta lokasi permasalahan dimana lokasi dan batas-batas persil yang dipermasalahkan tersebut berada. Terdapat 2 (dua) tampilan berkaitan dengan Peta lokasi yaitu : Mode Map dan mode satelit.

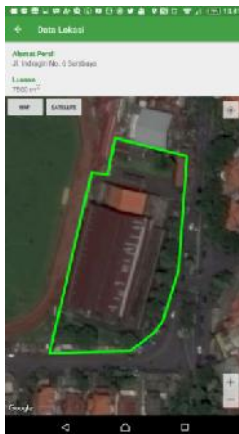


Tampilan Mode Map

E-Book Aplikasi Sengketa (A-Seng)



Tampilan Mode Satelit



Tampilan Mode Satelit (bila diperbesar)