

## **P U T U S A N**

Nomor : 172/G/2014/PTUN.SBY

MI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "

Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya, yang memeriksa,  
dan menyelesaikan sengketa tata usaha negara dalam tingkat  
dengan acara pemeriksaan biasa, telah menjatuhkan putusan akhir  
ini dalam sengketa antara : -----

**BUDI KENCANA**, Badan Hukum yang didirikan sesuai hukum  
sebagaimana dalam Akta No. 99 tertanggal 26 Juni 1962 bertalian  
Pernyataan Keputusan Rapat No. 4 tertanggal 02 Mei 1972  
anya dibuat dihadapan Anwar Mahajudin, Notaris di Surabaya  
a satu dan lain hal membubarkan diri pada tanggal 01 Nopember  
g saat ini telah berganti namamenjadi "**LEMBAGA BUDI**  
" sebagaimana Akta No. 3 tanggal 5 Desember 2007 yang dibuat  
Dedi Wijaya, S.H.,M.Kn, Notaris di Surabaya, dimana saat ini  
**GA BUDI KENCANA"** berdasarkan Akta Nomor : 5 tentang  
n Lembaga "Budi Kencana", tertanggal 27 Nopember 2007 yang  
dihadapan Dedi Wijaya, S.H.,M.Kn Notaris di Surabaya, diwakili oleh :

ma : NURHERWANTO KAMARIL ; -----  
ewarganegaraan : Indonesia ; -----  
Alamat : Jalan Barata Jaya XII / 7 Surabaya ; -----  
Pekerjaan/Jabatan : Ketua Dewan Pengurus Lembaga Budi Kencana  
Nama : HERU KAMALDI ; -----



ewarganegaraan .....

Kewarganegaraan : Indonesia ; -----

Alamat : Jalan Barata Jaya XII / 7 Surabaya ; -----

Pekerjaan/Jabatan : Ketua Dewan Pembina Lembaga Budi Kencana

Dimana kedua pengurus Lembaga Budi Kencana tersebut memberikan kuasa penuh dengan hak substitusi kepada : -----

Adil Pranadjaja, S.H., Teguh Budi Cahyono, S.H., M.H., Ramadhana Heru Santoso, S.H., Adrian Kristyanto Adi, S.H., Adam Pramana Putra, S.H., Zainal Arifin, S.H., Anut Putrajaya, S.H., para Advokat dan advokat magang yang semuanya berkewarganegaraan Indonesia pada Adil Pranadjaja, Kantor Hukum yang berkantor di Jalan Simpang Dukuh No. 38 -40 Andhika Plaza Building blok B1 - 38Q Surabaya, telp. (031) 5343139, 081.216.470.99 - berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 20 Nopember 2014 ; -----

Selanjutnya disebut sebagai : **PENGUGAT** ; -----

#### **M E L A W A N :**

**WALIKOTA SURABAYA**, Berkedudukan di Jl. Taman Surya No. 1 Surabaya

Dalam hal ini memberikan Kuasa Khusus Kepada : -----

1. T O M O, SH. / Kepala Kejaksaan Negeri Surabaya ; -----
2. AGUS CHANDRA, SH.MH. / Kepala Seksi Perdata dan Tata Usaha Negara pada Kejaksaan Negeri Surabaya ; -----
3. M.T. EKAWATI RAHAYU, SH.MH. / Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya ; -----
4. IRA TURSILOWATI, SH.MH. / Kabag Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ; -----



S.R.M. DARMADI .....



5. R.M. DARMADI DEWANTO, SH.MM. / Kabid Pengendalian pada Dinas  
Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya ; -----
6. IGN. HOTLAN HANALANGON, SH. / Kasubbag Bantuan Hukum pada  
Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Surabaya ; -----
7. THEDDY HASIROLAN, SH. / Kasi Penanganan Sengketa Tanah pada  
Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya ; -----
8. DINA ANGGRAENI, SH. / Kasi Penanganan Sengketa Bangunan pada  
Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Kota Surabaya; -----
9. YUDHISTIRA, SH. ; -----
10. YOHANES FRANKLIN, SH. ; -----
11. AHMAD RIZAL S, SH. ; -----
12. DJOENEDIE DODIK S, SH. ; -----
13. MUHAMMAD, SH. ; -----
14. AHRUL FAHZIAR, SH. ; -----
15. BAGUS TIRTA PRAWITA, SH. ; -----
16. VIVID YUNI TRININGSIH, SH. ; -----
17. MOHAMMAD FAJAR FANANI, SH. ; -----

Yang untuk Nomor 9 sampai dengan Nomor 17 pekerjaan Staf pada  
Pemkot Surabaya, beralamat Jl. Taman Surya No. 1 Surabaya,  
berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor : 800 / 7612/ 436.1.2/  
2014, tanggal 30 Desember 2014, serta Surat Kuasa Substitusi Nomor :  
SK.07/0.5.10/Gs/01/2015 tanggal 05 Januari 2015 kepada : -----

1. IMAM CAHYONO, SH. ; -----
2. DEDDY AGUS OKTAVIANTO, SH.MM. ; -----
3. DONNY F. SANJAYA, SH. ; -----
4. AGHMAD JAYA, SH. ....



4. ACHMAD JAYA, SH. ; -----

5. RIRIN INDRAWATI, SH. ; -----

Kesemuanya Jaksa Pengacara Negara pada Kantor Kejaksaan Negeri Surabaya, berkantor di Jl. Raya Sukomanunggal Jaya No. 1 Surabaya ; -

Selanjutnya disebut sebagai : **TERGUGAT** ; -----

Pengadilan Tata Usaha Negara tersebut, setelah membaca ; -----

Telah membaca Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya Nomor : 172.WK/PEN.TUN/2014/PTUN.SBY. tertanggal 25 Nopember 2014 tentang susunan Majelis Hakim yang memeriksa, memutus dan menyelesaikan perkara ini ; -----

Telah membaca Penetapan Hakim Ketua Majelis Nomor : 172.Hk/PEN.TUN/2014/PTUN.SBY. tertanggal 27 Nopember 2014 tentang Penetapan hari dan tanggal pemeriksaan persiapan ; -----

Telah membaca Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya No. 172.WK/PEN.TUN/2014/PTUN.SBY. tertanggal 17 Desember 2014 tentang Penunjukan Majelis Hakim yang akan memeriksa, memutus serta menyelesaikan sengketa Tata Usaha Negara Perkara Nomor : 172/G/2014/PTUN.SBY. ; -----

Telah membaca Penetapan Hakim Ketua Majelis Nomor : 172.Hk/PEN.TUN/2014/PTUN.SBY. tertanggal 5 Januari 2015 tentang Penetapan hari dan tanggal pemeriksaan persidangan ; -----





Mengingat, Undang-undang Nomor : 5 Tahun 1986 jo Undang-Undang Nomor : 9 Tahun 2004 jo Undang-Undang Nomor : 51 Tahun 2009 tentang perubahan kedua Undang-Undang Nomor : 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara dan peraturan – peraturan lainnya yang berkaitan dengan perkara ini ; -----

----- **MENGADILI :** -----

**DALAM PENUNDAAN :** -----

Menolak Permohonan Penundaan Penggugat ; -----

**DALAM EKSEPSI :** -----

Menolak Eksepsi Tergugat seluruhnya ; -----

**DALAM POKOK PERKARA :** -----

1. Menolak Gugatan Penggugat Seluruhnya ; -----
2. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini, sebesar Rp 192.000,- (Seratus sembilan puluh dua ribu rupiah) ; -----

Demikian diputus dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya pada hari Senin tanggal 6 April 2015 oleh EDI FIRMANSYAH,SH, sebagai Ketua Majelis Hakim, ANNA LEONORA TEWERNUSSA,SH.MH. dan MERNA CINTHIA, SH.MH., masing - masing sebagai Hakim Anggota, putusan tersebut dibacakan dalam sidang yang terbuka untuk umum, pada hari Kamis, tanggal 9 April 2015 oleh Majelis Hakim tersebut di atas, dengan dibantu oleh ASHARIYADI.,SH.,

sebagai -----



sebagai Panitera Pengganti Pengadilan Tata Usaha Negara Surabaya, dengan dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat dan Kuasa Hukum Tergugat ; -----

HAKIM-HAKIM ANGGOTA,

*Hd*

ANNA LEONORA T, SH.MH.

*Hd*

MERNA CINTHIA, SH.MH.

HAKIM KETUA MAJELIS,

*Hd*

EDI F IRMANSYAH, SH.

PANITERA PENGGANTI,

*Hd*

ASHARIYADI, SH.





Perincian biaya perkara :

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. Pendaftaran Gugatan ..... | Rp. 30.000,-  |
| 2. Redaksi .....             | Rp. 5.000,-   |
| 3. Meterai .....             | Rp. * 6.000,- |
| 4. Kepaniteraan .....        | Rp. 151.000,- |
| Jumlah .....                 | Rp. 192.000,- |

(Seratus sembilan puluh dua ribu rupiah); -----

**CATATAN :**

Dicatat disini bahwa Putusan perkara ini belum memperoleh kekuatan hukum tetap, karena pada tanggal 15 April 2015 Pihak Penggugat telah mengajukan upaya hukum banding ; -----

Dicatat disini bahwa pada hari Selasa, tanggal 21 April 2015 salinan Putusan ini telah diberikan kepada Adrian Kristyanto Adi, S.H., selaku Kuasa Hukum Penggugat ; -----

Dicatat disini bahwa pada hari Rabu, tanggal 22 April 2015 salinan Putusan ini telah diberikan kepada BAGUS TIRTA PRAWITA, SH., selaku Kuasa Hukum Tergugat ; -----

PANITERA,

Ttd

NURSYAM B. SUDHARSONO, SH.  
NIP. 19590320 198703 1 002

Salinan / Foto Copy Putusan / Penetapan  
ini Sesuai Dengan Salinan Aslinya,  
Diberikan Kepada Dan Atas Permintaan

— KUASA TERGUGAT —

Sidoarjo, 22 APRIL 2015

Diberikan Oleh Saya :

Panitera.

NURSYAM B. SUDHARSONO, SH.MH.

NIP. 19590320 198703 1 002

Biaya Salinan Putusan :

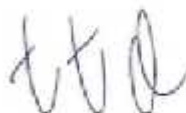
- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Meterai .....                 | Rp. 6.000,-   |
| 2. Legalisasi tanda tangan ..... | Rp. 10.000,-  |
| 3. Leges .....                   | Rp. 3.000,-   |
| 4. 66 lembar x Rp. 500,- .....   | Rp. 33.000,-  |
| 5. Lain-lain .....               | Rp. 150.000,- |
| Jumlah .....                     | Rp. 202.000,- |

Catatan :

- Bahwa Putusan Nomor: 154/B/2015/PT.TUN.SBY. tanggal 30 April 2015, Jo. Nomor : 172/G/2014PTUN.SBY. tanggal 6 April 2015. telah berkekuatan hukum tetap.
- Salinan Putusan ini dikeluarkan atas permintaan Kuasa Tergugat/Terbanding (IRA TURSILOWATI, SH.MH.), dengan suratnya tertanggal 6 April 2016.

Sidoarjo, 13 April 2016

Panitera,



NURSYAM B. SUDHARSONO, SH. MH.

NIP.19590320 198703 1 002

Salinan Putusan Ini Sesuai Dengan Aslinya  
Diberikan Kepada dan Atas permintaan.  
-- Tergugat / Terbanding --

Sidoarjo, 6 April 2016.  
Diberikan Oleh Saya.

Panitera



NURSYAM B. SUDHARSONO, SH. MH.  
NIP. 19590320 198703 1 002.

Biaya Salinan Putusan :

1. Meterai	: Rp. 6.000,-
2. Legalisasi tandatangan	: Rp. 10.000,-
3. Leges	: Rp. 3.000,-
4. 10 lembar x Rp. 500,-	: Rp. 5.000,-
5. Lain-lain	: Rp. 30.000,-
Jumlah	Rp. 54.000,-

( Lima puluh empat ribu rupiah )