

# PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-53 1 523 SURABAYA - 60251

## SALINAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA

No. 97 / Pdt. 6 / 2015 / PN.Sby

Diputus oleh PENGADILAN NEGERI SURABAYA Pada hari Rabu tanggal 18 November 2015

Dalam Perkara antara



MOCH. HANAFI

Sebagai PENGGUGAT / PELAWAN\*)

#### LAWAN

YAYASAN GELORA 10 NOVEMBER SURABAYA

Sebagai TERGUGAT / TERLAWAN \*)



Catatan : Salinan Putusa

PN.Sby.

diberikan kepada dan atas permintaan lisan dari sebagai \_\_\_\_\_\_ sesuai surat tanggal : \_\_\_\_\_

\*) Coret yang tidak perlu

CTS



### PUTUSAN

### No.97/Pdt.G/2015/PN.Sby.

#### "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"

Pengadilan Negeri Surabaya yang memeriksa dan mengadili perkara perdata gugatan pada tingkat pertama telah memutuskan sebagai berikut dalam perkara antara:

#### MOCH HANAFI,

pekerjaan wiraswasta (Direktur CV, Artistic), bertempat tinggal di Jl. Wonorejo II/16,Surabaya,dalam hal ini diwakili oleh kuasa hukumnya: D.ANGGA REFANANDA, SH., SOEGENG HARIKARTONO,SH., ERRY META,SH.,MH. dan BAMBANG SOEGIHARTO,SH., para Advokat pada Kantor Hukum CATRA BIKSA, berkantor di Ruko Sentra Kencana Kav.53 Lî.3, Jl. Bung Tomo No.08,Surabaya,berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 3 Pebruari 2015;

sebagai..... PENGGUGAT;

#### Melawan

#### 1. YAYASAN GELORA 10 NOPEMBER SURABAYA,

berkedudukan atau beralamat di Jl. Manukan Rejo 7 Blok 4A-19,Surabaya,dalam hal ini bertindak dalam jabatannya oleh Drs.Haji Ismail; sebagai...... TERGUGAT-I;

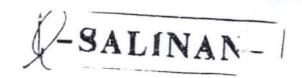
#### 2. WALIKOTA SURABAYA,

berkedudukan atau beralamat di Jl. Taman Surya No.1

sebagai..... TERGUGAT-II;

Pengadilan Negeri tersebut;

Halaman 1 dari 41 Putusan No.97/Pdt.G/2015/PN.Sby.



Memperhatikan pasal 1365 KUH Perdata, pasal-pasal HIR. serta ketentuan lain yang berkenaan :

MENGADILI:

DALAM KONVENSI:

DALAM EKSEPSI:

Menolak Eksepsi Tergugat–II untuk seluruhnya ;

DALAM POKOK PERKARA:

- Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebahagian ;
- Menyatakan Tergugat-I dan Tergugat-II telah melakukan perbuatan melawan hukum ;
- Menyatakan bahwa Penggugat adalah berhak berdasarkan kepatutan dan keadilan untuk melanjutkan kegiatan usaha Apotek miliknya diatas areal milik Tergugat-II yang terletak di Jalan Dharmawangsa No.12 Surabaya, yang di atasnya berdiri satu bangunan diberi nama Apotek Altera selama 1 (satu) tahun kedepan terhitung sejak putusan dalam perkara ini diucapkan;
- Membebani Tergugat-I dan Tergugat-II secara tanggung renteng untuk membayar ongkos perkara yang hingga kini dihitung sebesar Rp.1.456.000.- (Satu juta empat ratus lima puluh enam ribu rupiah);
- Menolak gugatan Penggugat selebihnya;

#### DALAM REKONVENSI:

Menolak gugatan Penggugat Rekonvensi untuk seluruhnya;

rekonvensi yang hingga kini dihitung NIHIL;

Halaman 40 dari 41 Putusan No.97/Pdt.G/2015/PN.Sby.