### **PEMBENTUKAN PT ASJ**

 PT. ASJ dibentuk pada tanggal 18 Januari 1971 berdasarkan Akta Notaris No. 54 yang dibuat di hadapan Abdul Latief, Notaris di Jakarta.

# PERJANJIAN PENGGUNAAN TANAH ANTARA PEMERINTAH KOTA SURABAYA DENGAN PT. ASJ

### Dasar

- 1. Perjanjian Pengelolaan/Penggunaan Tanah Nomor: 593/39/402.05.12/98 tanggal 2 September 1998
- 2. Keputusan DPRD KMS Nomor 6 Tahun 1999 tanggal 15 Pebruari 1999
- 3. Perjanjian Pelepasan Bangunan Nomor 640/1650/402.1.04/99 tanggal 27 Pebruari 1999

## Obyek

Tanah aset Pemerintah Kota Surabaya yang terletak di Jl. Banjarsugihan No. 74 Surabaya seluas 13.195 m² sebagaimana SHGB No. 1011/Kel Banjarsugihan a.n PD RPH Kotamadya DATI II Surabaya

# Hak dan Kewajiban

- PT. ASJ berhak memanfaatkan tanah aset Pemerintah Kota Surabaya sebagaimana SHGB No. 1011/Kel Banjarsugihan
- PT. ASJ berkewajiban :
  - Membantu mengurus & membiayai pensertipikatan tanah Hak Pengelolaan a.n Pemerintah Kota Surabaya yang terletak di Kel Banjarsugihan Kec Tandes
  - Membayar uang pemasukan berupa tanah yang terletak di Kec Wonoayu Sidoarjo seluas ± 70.000 m² dalam rangka pemanfaatan tanah di Kelurahan Banjarsugihan

## KRONOLOGIS PERMASALAHAN PT. ABATTOIR SURYA JAYA (ASJ)

### **KOMPOSISI SAHAM**

Komposisi Saham berdasarkan Akta Notaris Agatha Henny Asmana No. 12 tentang Berita Acara RUPS PT. ASJ tanggal 13 Juli 2011:

- a. Induk Koperasi Unit Desa (INKUD) Jakarta = 15.000 saham / Rp. 1.500.000.000,- / 50 % Saham
- b. Pemerintah Kota Surabaya = 9.000 saham / Rp. 900.000.000,- / 30 % saham
- c. PD Dharma Jaya Jakarta = 6.000 saham / Rp. 600.000.000,- / 20 % saham

### PERMASALAHAN PERJANJIAN PENGGUNAAN TANAH

Bahwa PT. ASJ telah mendapatkan hak dalam Perjanjian Penggunaan Tanah Nomor : 593/39/402.05.12/98 tanggal 2 September 1998 yaitu memanfaatkan/menggunakan tanah aset Pemkot Surabaya di Jl. Banjarsugihan No. 74 Surabaya akan tetapi PT. ASJ sama sekali belum melaksanakan kewajiban kepada Pemkot Surabaya antara lain :

- Membantu mengurus & membiayai pensertipikatan tanah Hak Pengelolaan a.n Pemerintah Kota Surabaya yang terletak di Kel Banjarsugihan Kec Tandes
- Membayar uang pemasukan berupa tanah yang terletak di Kec Wonoayu Sidoarjo seluas ± 70.000 m² dalam rangka pemanfaatan tanah di Kelurahan Banjarsugihan

Pemerintah Kota Surabaya telah mengirim surat Nomor: 593/1825/436.7.11/2017 tanggal 30 Maret 2017 hal Peringatan kepada PT. ASJ yang intinya untuk segera memenuhi kewajibannya sebagaimana Perjanjian tersebut diatas

#### KONDISI PT. ASJ

Berdasarkan Laporan Auditor Independen Riza, Adi, Syahril & Rekan No: 08210415.ASJ.RAS-Sby tanggal 21 April 2015:

- a. Sejak 10 tahun terakhir PT. ASJ sudah tidak menjalankan kegiatan utama operasinya yaitu penjualan daging sapi dikarenakan tidak memiliki modal kerja. Saat ini kegiatan operasi PT. ASJ hanya menyewakan cold storage kepada pihak lain.
- b. PT. ASJ telah mengalami kerugian selama bertahun-tahun sehingga saldo ekuitasnya menjadi defisit, saldo arus kas untuk kegiatan operasional negatif dan saldo kewajiban melebihi dari nilai bersih aset.
- c. Dalam kondisi seperti ini, PT. ASJ sudah tidak mampu lagi untuk memnuhi kewajibannya dan tidak adanya rencana manajemen untuk memperbaiki dan mempertahankan kelangsungan usahanya serta tidak adanya dukungan dari pemegang saham.

Saran Akuntan Publik : Manajemen segera melakuka upaya perencanaan baik operasional maupun finansial untuk keberlangsungan usaha dan mempertimbangkan untuk melakukan likuidasi (pembubaran) PT. ASJ

#### PERMASALAHAN PEMBUBARAN PT. ASJ

- Bahwa sebagaimana Laporan Auditor Independen Riza, Adi, Syahril & Rekan terhadap Laporan Keuangan PT. ASJ yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 No : 08210415.ASJ.RAS-Sby tanggal 21 April 2015, dimana PT. ASJ mengalami kerugian dan tidak adanya rencana manajemen untuk memperbaiki dan mempertahankan kelangsungan usaha dan saran akuntan publik untuk melakukan likuidasi (Pembubaran) PT. ASJ.
- Pemerintah Kota Surabaya telah berupaya mengajukan pembubaran PT. ASJ dalam rangka pengembalian aset Pemerintah Kota Surabaya yang saat ini digunakan sebagai kantor PT. ASJ di Kelurahan Banjarsugihan luas 13.195 m² sebagaimana SHGB No. 1011 Kel Banjarsugihan atas nama PD RPH Kotamadya Daerah Tingkat II Surabaya akan tetapi sampai dengan saat ini belum ada tanggapan dari INKUD selaku pemegang saham mayoritas