KRONOLOGIS PERMASALAHAN BTKD KELURAHAN PAGESANGAN GS. 388/S/1991



Obyek: Tanah di Jl. Pagesangan, Luas 9.733m²



Kronologis Kepemilikan Pemerintah Kota Surabaya:

Tanah Kas Desa Pagesangan:

- Persil 23 Sp Nomor 1 atas nama Ganjaran Modin Luas 5.500 m²
- Persil 24 Sp Nomor 1 atas nama Ganjaran Kepala Desa/Lurah Luas 7.500 m²

Peraturan Perundang-undangan:

- Tanggal 22 September 1980, Keputusan Menteri Dalam Negeri No. 140-502 tentang Penetapan Desa menjadi Kelurahan
- Tahun 1982, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 tentang Sumber Pendapatan dan Kekayaan Desa

Bekas Tanah Kas Desa (BTKD) Kelurahan Pagesangan menjadi aset Pemerintah Kota Surabaya

- Tercatat dalam Sistem Barang milik Daerah (SIMBADA) dengan Nomor Register : 0335995
- Tanggal 15 Januari 1991, Gambar Situasi (GS) Nomor
 : 388/S/1991 luas 9.733 m²

Kronologis Klaim Nurul Yaman:

Tanah Negara:

 Tanah Negara Bekas Eigendom No. 7159 sisa, seluas 9.340 m² atas nama De te s Gravenhage genestigde N.V. My tot Exploitatie can de Ondernemingen nagelaten don MWA Baron Band

Tanggal 15 Oktober 1958, Surat Keputusan Residen Surabaya No. 22/lp/58, memberikan ijin kepada para gogol untuk **memakai** tanah negara bekas tanah partikelir "KARAHKETINTANG" yang dikerjakan secara gogolan

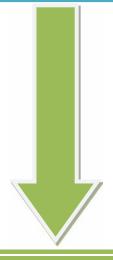
Tanggal 1 Januari 1960, Surat Tanda Hak Milik (STHM) No. Ka/Agr.657 HM/60 atas nama Samak P Oembar

Tanggal 1 Januari 1960, Surat Tanda Hak Milik (STHM) No. Ka/Agr.657 HM/60 atas nama Samak P Oembar Persil 3.S Nomor Milik 8 atas nama Samak P Oembar seluas 6.892 m²

Tanggal 21 Januari 2009, Penetapan Pengadilan Agama Surabaya Nomor: 397/Pdt.P/2008/PA.Sby, anak dari Samak ada 7 orang antara lain Abd Faqeh, Oembar, Anik, Patekan, Yohanes Sutiono, Sulastri dan Soleh

Patekan selaku kuasa para ahli waris Samak melepaskan hak atas tanah negara dengan ganti rugi kepada Nurul Yaman

Tanggal 24 Februari 2009, Akta Perubahan Pelepasan Hak Atas Tanah Negara No. 41, Notaris Teguh Santoso





Permasalahan:

- Berdasarkan data tanah di Kelurahan Pagesangan, tanah yang diklaim Nurul Yaman merupakan tanah aset Pemerintah Kota Surabaya yang terletak di Persil 23 SP dan 24 SP sedangkan untuk lokasi Persil 3S Nomor 8 tidak di lokasi tersebut.
- Bahwa terdapat klaim kepemilikan dari Nurul Yaman terhadap tanah aset Pemerintah Kota Surabaya (Gs. 388/S/1991) yang telah membeli/memberi ganti rugi kepada para ahli waris SAMAK atas tanah STHM atas nama Samak P Oemar.
- Nurul Yaman menggugat terbitnya Gambar Situasi (GS) No. 388/S/1991Kelurahan Pagesangan atas nama Pemerintah Kota Surabaya dengan gugatan Nomor : 19/G/2012/PTUN.SBY.

Keterangan Warna:



: Pihak Pemerintah Kota Surabaya



: Pihak Lain



: Obyek Sengketa dan Permasalahan