

No. 1793 / 1815 / 2009



PENGADILAN NEGERI / NIAGA & HAM SURABAYA

Jalan Raya Arjuno No. 16 - 18 Telp./ 031-5311523

SURABAYA - 60251

**SALINAN PUTUSAN  
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

No. 190 / Pdt. G / 2005 PN.Sby

Diputus oleh PENGADILAN NEGERI SURABAYA

Pada hari SELASA tanggal 4 JULI 2006

Dalam Perkara antara

NY. TABA, AH, DKK.

Sebagai PENGGUGAT / PELAWAN \*)

LAWAN

PEMERINTAH KOTAMADYA SURABAYA, DKK

Sebagai TERGUGAT / TERLAWAN \*)

Catatan : Salinan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 190 Pdt. G / 2005 PN Sby

diberikan kepada dan atas permintaan / lisan dari

sebagai KUJAKA sesuai surat tanggal

11/11/2006

\*) Coret yang tidak perlu

-SALINAN-

P U T U S A N

Nomor : 190/Pdt.G/2005/PN.SBY.

**" DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA "**

Pengadilan Negeri Surabaya yang mengadili perkara perdata pada tingkat pertama telah menjatuhkan putusan dalam perkara antara : -----

1. Ny. TABA'AH, Pekerjaan: Tidak bekerja ( Sudah Tua ). Alamat: Jl. Kejawan Putih Tambak XVIII/ NO. 18 Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Kecamatan Mulyo Rejo, Surabaya ; -----
2. TAUFIQ, pekerjaan Swata. Alamat tinggal di Jl. Kejawan Putih Tambak XVIII/ 18 Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Kecamatan Mulyo Rejo, Surabaya: -----
3. SATOEM ROESMINI, yang bertempat tinggal di Kalikepiting Pempa No. 16-B Surabaya, untuk selanjutnya ketiga orang tersebut diatas disebut sebagai Para ahliwaris dari alm. Marsinah Bin Grumbus dan alm. Musripan, yang dalam hal ini memberikan kuasa kepada YOHANES DJAKAR, S. H. dan CHRISTOFORUS SIDIN, S. H. keduanya adalah Advokat/ Penasihat Hukum, pada Kantor Hukum Yohanes Djakar, SH.yang beralamat di Jalan Kalikepiting Jaya VIII-A/ 28 Telp. (031) 3813864, Surabaya. Berdasarkan surat kuasa Khusus tertanggal 5 Mei 2004, diatas bermaterai cukup yang bertindak untuk dan atas nama para Penggugat ; -----

Selanjutnya disebut sebagai : ..... PARA PENGGUGAT ;

L A W A N : -----

1. PEMERINTAH KOTAMADYA SURABAYA, yang beralamat di Jl. Taman Surya No. 1 Surabaya yang selanjutnya disebut sebagai : TERGUGAT I ;
2. SUWANI, Alamat di Jalan Kejawan Putih Tambak Gg XVIII/ 5 RT.03 RW.III Surabaya yang selanjutnya disebut sebagai : ..... TERGUGATA II ;
3. T O H A, Alamat di Jlan Kejawan Putih Tambak RT. 02 RW. III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa), selanjutnya disebut sebagai : ..... TERGUGAT III ;
4. S U E P, Alamat di Jalan Kejawan Putih Tambak Gg XVIII 4, RT. 03 RW...III Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa) yang selanjutnya disebut sebagai : ..... TERGUGAT IV ;





5. K A R D I, Alamat di Jln. Kejawan Putih Tambak Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya ( bertempat tinggal pada tanah obyek sengketa / depo sampah ) yang selanjutnya disebut sebagai : ..... TERGUGAT V ;
6. SUPRIYADI, Alamat di Jln. Kejawan Putih Tambak Gg XVIII/ 19 A RT.3 RW. III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya, yang selanjutnya disebut sebagai : ..... TERGUGAT VI ;
7. PURNOMO, di Jln. Kejawan Putih Tambak Gg XVIII/ 6 RT. 03 RW.III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa) yang selanjutnya disebut sebagai : ... TERGUGAT VII ;
8. C H O L I B, Alamat di Jalan Kejawan Putih Tambak RT. 04 RW. III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa) yang selanjutnya disebut sebagai : ... TERGUGAT VIII ;
9. S L A M E T, alamat di jalan kejawan putih tambak RT.02 RW. III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa) yang selanjutnya disebut sebagai : .... TERGUGAT IX ;
10. RUKMAYOL GATOL, Alamat di Jln. Kejawan Putih Tambak RT. 02 RW. III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa) selanjutnya disebut : ..... TERGUGAT X ;
11. ILYADIK, Pekerjaan Swasta, Alamat di Jln. Kejawan Putih Tambak Gg XVIII/ 5 RT. 03 RW. III Surabaya, selanjutnya disebut sebagai: TERGUGAT XI ;
12. R O P I K, Alamat di Jln. Kejawan Putih Tambak RT. 04 RW III Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Surabaya (bertempat tinggal diatas obyek sengketa) yang selanjutnya disebut sebagai : ..... TERGUGAT XII ;
13. Hj.BAPAH, H. NURUL BASORI, H. MOCH. ILYAS, H. MOCH YAYAH, H.CHABIBI yang semuanya adalah ahli waris dari almarhum MUGLAR dan pekerjaan semuanya Swasta, Alamat di Jln. Kejawan Gebang Gg. IV No. 12 RT. 02 / RW. IV Kelurahan Kejawan Putih Tambak, Kec. Mulyorejo, Surabaya Yang semuanya selanjutnya disebut : ..... TERGUGAT XIII ;
- Bahwa Tergugat I s/d XIII tersebut diatas selanjutnya disebut sebagai : ..... PARA TERGUGAT ;
14. PEMERINTAH KELURAHAN KEJAWAN PUTIH TAMBAK Jln. Kejawan Putih Tambak No. 48 Kec. Mulyo Rejo, Surabaya. Untuk selanjutnya disebut sebagai : ..... TURUT TERGUGAT I ;





15. Kantor Pajak Bumi dan Bangunan Pemerintah Kotamadya Surabaya, Jl. Indrapura Surabaya, di revoi terakhir menjadi Departemen Keuangan RI Cq. Direktorat Jendral Pajak Cq. Kantor Wilayah Jawa Bagian Timur 1 Cq. KANTOR PELAYANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SURABAYA DUA, Jln. Jagir Wonokromo No. 100 Surabaya yang selanjutnya disebut: ..... **TURUT TERGUGAT II**;

Pengadilan Negeri tersebut: -----

Memperhatikan penetapan Ketua Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 13 April 2005 No : 190/Pdt.G/2005/PN.SBY tentang penunjukan Majelis Hakim dan Panitera Pengganti yang menyidangkan perkara tersebut: -----

Memperhatikan pula penetapan Hakim Ketua Majelis Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 13 April 2005 No : 190/Pdt.G/2005/PN.SBY. tentang hari dan tanggal persidangan: --

Membaca berkas perkara No : 190/Pdt.G/2005/PN.SBY. : -----

Mendengar para pihak yang berperkara. : -----

**TENTANG DUDUK PERKARA:** -----

Mendengar; bahwa Penggugat dalam surat gugatannya tanggal 11 April 2005 yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya pada tanggal 13 April 2005, register perkara No : 190/Pdt.G/2005/PN.SBY., telah mengemukakan hal-hal sebagai berikut: -----

1. Bahwa dahulu di Jl. Kejawan Putih Tambak XVIII/ 18 Kelurahan Kejawan Putih Tambak Kec. Mulyo Rejo Surabaya telah hidup sepasang Suami - istri bernama MARSINAH Bin GRUMBUS dan NOEH: -----
2. Bahwa dari perkawinan tersebut telah lahir seorang anak yang di beri nama MUSRIPAN
3. Bahwa semasa hidupnya alm MUSRIPAN, telah kawin dengan seorang yang bernama TABA'AH, yang sekarang masih hidup dan menjadi Penggugat I dalam perkara ini, bertempat tinggal di jalan Kejawan Putih Tambak XVII/18 Kelurahan kejawan putih tambak, kecamatan Mulyo-Rejo Kota Madya Surabaya; -----
4. Bahwa dalam perkawinan antara alm MUSRIPAN dengan TABA'AH sebagaimana tersebut diatas telah dikaruniai 4 orang anak, masing-masing bernama: -----
  - a. MARKASAN, telah meninggal dunia semasa bayi; -----
  - b. SATUMI, telah meninggal dunia semasa bayi; -----
  - c. TAUFIQ, sekarang sebagai penggugat; -----
  - d. SATOEM ROESMINI, sekarang sebagai penggugat; -----





Menimbang, bahwa karena para Tergugat dan Para Turut Tergugat sebagai pihak yang dikalahkan maka ia harus dibebani untuk membayar biaya perkara yang jumlahnya akan ditentukan dalam amar putusan ini ; -----

Memperhatikan ketentuan hukum dan undang-undang yang berkaitan dengan perkara ini ; -----

### MENGADILI: -----

#### DALAM EKSEPSI: -----

Menolak eksepsi Tergugat I, Tergugat XIII dan Turut Tergugat I seluruhnya ; -----

#### DALAM POKOK PERKARA: -----

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian ; -----
2. Menyatakan sebagai hukum bahwa Marsinah bin Grumbus telah meninggal dunia tahun 1958 dan anaknya yang bernama Musripan telah meninggal dunia tanggal 29 Januari 1964 ; -----
3. Menyatakan sebagai hukum bahwa para Penggugat adalah ahli waris dari Marsinah bin Grumbus ; -----



Menyatakan sah secara hukum bahwa tanah yang menjadi objek sengketa dalam perkara ini tanah peninggalan Marsinah Bin Grumbus yang terletak di Jl. Kejawan Putih Tambak yang terdiri dari persil 9b d.II luas 0,755 ha, persil 12 d.II luas 0,085 ha, persil 13 d.II luas 1,170 ha, persil 16 d.II luas 0,345 ha dalam satu kesatuan luas dan batas-batas yaitu seluruhnya seluas  $\pm$  ( 2,355 ha = 23.550 m2 dengan batas-batas : -----

- Sebelah Utara : berbatas dengan pagar tanah PT. Laguna. -----
  - Sebelah Timur : berbatas dengan pagar tembok tanah PT. Laguna. -----
  - Sebelah selatan : berbatas dengan tanah milik aquase, tanahnya Ny. Karmani
  - Sebelah barat : berbatas dengan Jalan Kejawan Putih Tambak dan Tanah dari H. Zamroni, Tanahnya Haki, tanahnya Suwardi dan Tanahnya H. Masian, H. Rokip, Samsudin, Hj. Siti Haripah, Sugianto / Nina dan tanah / rumah Misnan Halil, yang merupakan bagian dari tanah peninggalan Marsinah bin Grumbus tersebut yang terdaftar dalam buku tanah letter C Pemerintah Kelurahan Kejawan Putih Tambak dibawah No. 300 tercatat nama Marsinah bin Grumbus ; -----
5. Menyatakan sebagai hukum bahwa para Penggugatlah yang berhak atas harta peninggalan dari Marsinah bin Grumbus tersebut yang menjadi objek sengketa dalam perkara ; -----

6. Menyatakan sebagai hukum bahwa semasa hidupnya Marsinah bin Grumbus maupun anaknya bernama Musripau tidak pernah mengalihkan hak dalam bentuk apapun kepada siapapun atas tanah yang menjadi objek sengketa dalam perkara ini pada tanggal 16 Oktober 1972 karena semuanya telah meninggal dunia jauh sebelum tahun 1972 ; -----
7. Menyatakan Tergugat I s/d Tergugat XII dan Turut Tergugat I telah melakukan perbuatan melawan hukum ; -----
8. Menyatakan secara hukum bahwa pencoretan atau proses perubahan / pengolahan data tanah yang semula dari No. 300 an. Marsinah Bin Grumbus dan kemudian telah berubah ke No. 523 an. Mugelar dengan ditulis beli Dario No. 300 dan kemudian menjadi No. 150 tercatat an. Mugelar yang didalamnya terdapat tulisan KMS Depo Sampah yang dilakukan Turut Tergugat I adalah tidak berakur hukum dan atau tidak sah ; -----
9. Menghukum Tergugat I s/d Tergugat XII dan Turut Tergugat I atau terhadap siapa juga yang mendapatkan hak dari padanya yang secara tidak sah menguasai tanah objek sengketa dalam keadaan kosong kepada Penggugat selaku pemilik sah atas tanah objek sengketa dalam perkara ini tanpa syarat ; -----
10. Menghukum Tergugat I dan Turut Tergugat I untuk membayar uang ganti kerugian in materil sebesar Rp. 135.000.000,- (seratus tiga puluh lima juta rupiah) secara tunai dan sekaligus setelah putusan ini mempunyai kekuatan hukum tetap ; -----
11. Menghukum Turut Tergugat II untuk tunduk pada putusan ini ; -----
12. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya ; -----
13. Menghukum Tergugat I s/d Tergugat XII dan Turut Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp 1.300.000,- (satu juta tiga ratus ribu rupiah) ; -----

Demikian diputuskan dalam rapat Permusyawaratan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Surabaya pada hari SELASA tanggal 4 JULI DUA RIBU ENAM oleh kami NY. ESTER SIREGAR, SH. selaku Hakim Ketua, Drs. H.M. YUNUS WAHAB, SH. dan ARMINO PARDEDE, SH. MAP. masing-masing sebagai Hakim Anggota, putusan mana diucapkan pada hari itu juga dalam sidang terbuka untuk umum oleh Majelis Hakim tersebut dengan didampingi oleh Drs. DJAMALUDDIN DN., SH., MH. Panitera Pengganti pada Pengadilan Negeri tersebut, yang dihadiri oleh Kuasa Penggugat dan Kuasa Tergugat I tanpa dihadiri oleh Tergugat II s/d Tergugat XIII serta Para Turut Tergugat ;



Hakim-Hakim Anggota,

Hakim Ketua tsb,

TTD

TTD

1. Drs. H.M. YUNUS WAHAB, SH, MHNY. ESTER SIREGAR, SH

TTD

2. ARMINDO PARDEDE, SH, MAP

Panitera Pengganti tsb,

TTD

Drs. DJAMALUDDIN DN., SH., MH.

Perincian biaya :

1. Redaksi.....	Rp.	3.000,-
2. Administrasi.....	Rp.	50.000,-
3. Materai .....	Rp.	6.000,-
4. Panggilan.....	Rp.	1.176.000,-
5. Pencatatan .....	Rp.	65.000,-
Jumlah	Rp.	1.300.000,-

(SATU JUTA TIGA RATUS RIBU RUPIAH )

**CATATAN :**

Dicatat disini Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 190/Pdt.G/2005/PN.Sby, belum mempunyai kekuatan hukum tetap, karena Tergugat I menyatakan banding pada tanggal 18 Juli 2006, dan Tergugat s/d Tergugat XIII serta Para Turut Tergugat belum diberitahukan.

Surabaya, 25 September 2006  
A.n. Panitera / Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya  
Wakil Panitera

TTD

SATRIO PRAYITNO, SH.MH  
NIP. 040035944,-

**CATATAN :**

Bahwa Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 190/Pdt.G/2005/PN.Sby, tersebut telah diberitahukan kepada Tergugat II S/D Tergugat XIII pada tanggal 17 Januari 2007, sedangkan Turut Tergugat I pada tanggal 18 Januari 2007 dan Turut tergugat II pada tanggal 18 Desember 2006 :

Surabaya, 21 Mei 2007  
A.n. Panitera / Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya  
Wakil Panitera

TTD

SATRIO PRAYITNO, SH.MH  
NIP. 040035944,-

**CATATAN :**

Bahwa Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 190/Pdt.G/2005/PN.Sby, tersebut diberikan kepada dari atas permintaan dari :

- Kuasa Para Penggugat (YOHANES DIJAKAR, SH) pada tanggal 04 Nopember 2009

Surabaya, 02/ Nopember 2009  
Sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya  
  
H. MOCH. ICHWAN, SH.M.Hum  
NIP. 040025092,-

Biaya :

Legen

Meteral

JUMLAH :

Rp. 12.600,-  
Rp. 6.000,-  
Rp. 18.600,-

9/11/09 -