

BOGOR, 13 Juni 2022

No. e0222/00015/SP3K/VI/2022

Kepada Yth:

Bapak/Ibu **Nama Konsumen**

Alamat Konsumen

Perihal: Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit (SP3K)

Permohonan kredit Bapak/Ibu dapat kami setujui dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Maksimum Kredit : 434.450.000,00 (*maksimum kredit dapat berubah terkait ketentuan Loan to Value (LTV) berdasarkan Ketentuan Bank Indonesia apabila sebelum akad kredit terdapat perubahan informasi fasilitas kredit kepemilikan/konsumsi beragunan properti atas nama Bapak/Ibu maupun pasangan*)
2. Jenis Kredit : [K5G] KPR BTN Platinum Ready Stock - FR 2 Tahun
3. Jangka Waktu : 300 Bulan
4. Suku Bunga / Sistem : 5.99 % per tahun / Anuitas (*suku bunga sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank*)
5. Angsuran per bulan : 2.829.500,00 (*besarnya angsuran dapat berubah apabila terjadi perubahan suku bunga*)
6. Jaminan Kredit : GRAHA PESONA INDAH - 2 NANGGERANG , TAJURHALANG , BOGOR , JAWA BARAT , 12540
7. Syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan lainnya sbb:
 - 7.1. Bapak/Ibu wajib menyediakan sejumlah uang di rekening tabungan atas nama Bapak/Ibu di Bank BTN yang akan dipergunakan untuk:
 - 7.1.1. Pembayaran biaya & provisi

a. Biaya Notaris	: Rp	250.000,00
b. Biaya Pemasangan HT	: Rp	1.637.500,00
c. Biaya Penilai/Appraisal	: Rp	0,00
d. Biaya Administrasi	: Rp	500.000,00
e. Biaya Proses	: Rp	875.000,00
f. Provisi Bank	: Rp	2.625.000,00
g. Angsuran Pertama	: Rp	0
Jumlah	: Rp	5.887.500,00
 - 7.1.2. Pembayaran Premi Asuransi

a. Premi Asuransi Kebakaran	: Rp	0,00
b. Premi Asuransi Jiwa Kredit	: Rp	10.017.000,00
Jumlah	: Rp	10.017.000,00
Total Jumlah	: Rp	15.904.500,00
 - 7.2. Apabila saldo di rekening tabungan atas nama Bapak/Ibu tidak mencukupi untuk pemenuhan persyaratan pada butir 7.1 di atas, maka Bapak/Ibu wajib menyetorkan kekurangannya ke rekening tabungan atas nama Bapak/Ibu di Bank BTN atau kami akan menunda penyediaan kredit kepada Bapak/Ibu.
 - 7.3. Penyediaan kredit ini hanya berlaku dan dapat ditarik apabila :
 - 7.3.1. Tanah dan bangunan yang akan dijadikan agunan telah memenuhi syarat dan ketentuan Bank. Apabila setelah dilakukan penilaian (*appraisal*) ternyata nilainya tidak mencukupi sebagai agunan menurut Bank, maka Bank akan menyampaikan kepada Bapak/Ibu koreksi atau perubahan atas maksimum kredit yang disebut pada butir 1 surat ini.
 - 7.3.2. Dokumen-dokumen atas tanah dan bangunan telah diserahkan kepada Bank dan telah memenuhi syarat dan ketentuan Bank.
 - 7.3.3. Saldo tabungan atas nama Bapak/Ibu telah memenuhi persyaratan penyediaan dana sebagaimana dimaksud butir 7.1 di atas.
8. Surat Penegasan Persetujuan Pemberian Kredit (SP3K) ini bukan Perjanjian Kredit sehingga tidak mengikat Bank BTN dan belum menimbulkan kewajiban hukum apapun. SP3K berlaku selama 3 (tiga) bulan terhitung mulai tanggal surat ini dan dapat diperpanjang 1 (satu) kali untuk jangka waktu 3 (tiga) bulan berikutnya atas persetujuan Bank BTN. Apabila setelah lewat 6 (enam) bulan Bapak/Ibu belum melengkapi syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam surat ini maka SP3K

batal dengan sendirinya dan dinyatakan tidak berlaku.

Besarnya suku bunga pada butir 4 adalah suku bunga yang berlaku pada saat diterbitkannya SP3K. Suku bunga yang akan digunakan dan dicantumkan dalam Perjanjian Kredit adalah suku bunga yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan. Selanjutnya besarnya suku bunga mengikuti ketentuan Bank BTN.

9. Bapak/Ibu wajib menandatangani Surat Pernyataan sebagaimana terlampir dalam SP3K ini.

Ketentuan Bank:

Pejabat/pegawai bank dan anggota keluarga intinya dilarang menerima gratifikasi atau pemberian dalam bentuk apapun dari pihak ketiga termasuk pemohon kredit/nasabah dan wajib menolaknya, baik dalam bentuk uang atau non-uang seperti hadiah, cinderamata, komisi, pinjaman tanpa bunga, tiket perjalanan, fasilitas penginapan, perjalanan wisata, pengobatan cuma-cuma, hiburan, dan fasilitas lainnya baik atas inisiatif sendiri maupun orang lain, baik secara langsung maupun tidak langsung, baik di dalam negeri maupun di luar negeri, baik dengan menggunakan sarana elektronik atau tanpa sarana elektronik.

Demikian kami sampaikan, atas kepercayaan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

**PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG BOGOR**

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **KONSUMEN**
Alamat : JALAN H ASNAWI RT 003 RW 005
: JATI PADANG, PASAR MINGGU, JAKARTA SELATAN
: DKI JAKARTA - 12540
Nomor Identitas KTP : 3174046004980004

dalam rangka permohonan kredit yang kami ajukan kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dengan ini menyatakan bahwa :

1. Kami telah mengikuti proses permohonan kredit di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk maupun peraturan perundang-undangan yang berlaku berdasarkan prinsip-prinsip itikad baik, dalam keadaan bebas, mandiri dan tidak dibawah tekanan maupun pengaruh dari pihak lain (*independency*).
2. Kami telah mengambil keputusan sehubungan dengan hal-hal sebagaimana yang tersebut butir 1 di atas, dengan penuh kehati-hatian dan menginginkan penjelasan yang diberikan oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
3. Kami melaksanakan proses permohonan kredit pada butir 1 di atas, dengan pemahaman yang cukup tentang berbagai peraturan dan kewajiban normatif lainnya yang terkait.
4. Kami tidak dan tidak akan memberikan sesuatu atau menjanjikan memberi atau akan memberikan baik secara langsung dan tidak langsung, baik atas inisiatif sendiri maupun orang lain, baik dengan menggunakan sarana elektronik atau tanpa sarana elektronik, baik dalam bentuk uang atau non uang seperti hadiah, cinderamata, komisi, pinjaman tanpa bunga, tiket perjalanan, fasilitas penginapan, perjalanan wisata, pengobatan cuma-cuma, hiburan dan fasilitas lainnya atau bentuk lainnya kepada setiap pejabat dan/atau pegawai PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan anggota keluarga inti pejabat dan/atau pejabat PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Demikian, pernyataan ini kami sampaikan dengan sebenar-benarnya, tanpa menyembunyikan fakta dan hal material apapun, dan dengan demikian kami akan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari hal-hal yang kami nyatakan disini.

Demikian pernyataan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

BOGOR, 13 Juni 2022

Konsumen