

ЮСУПОВО VILLAGE

Современный
коттеджный поселок



Дом мечты — это просто!

О посёлке

Коттеджный посёлок бизнес-класса,
расположен в 30 минутах от МКАД
по Симферопольскому шоссе
в Домодедовском районе.

Мы выбрали красивое место вблизи лесного массива, чтобы построить **идеальную среду** для благополучной загородной жизни.

Здесь у вас будет все, чтобы **с комфортом** жить, отдыхать и воспитывать детей.

ЮСУПОВО VILLAGE

Современный
коттеджный поселок



Генплан

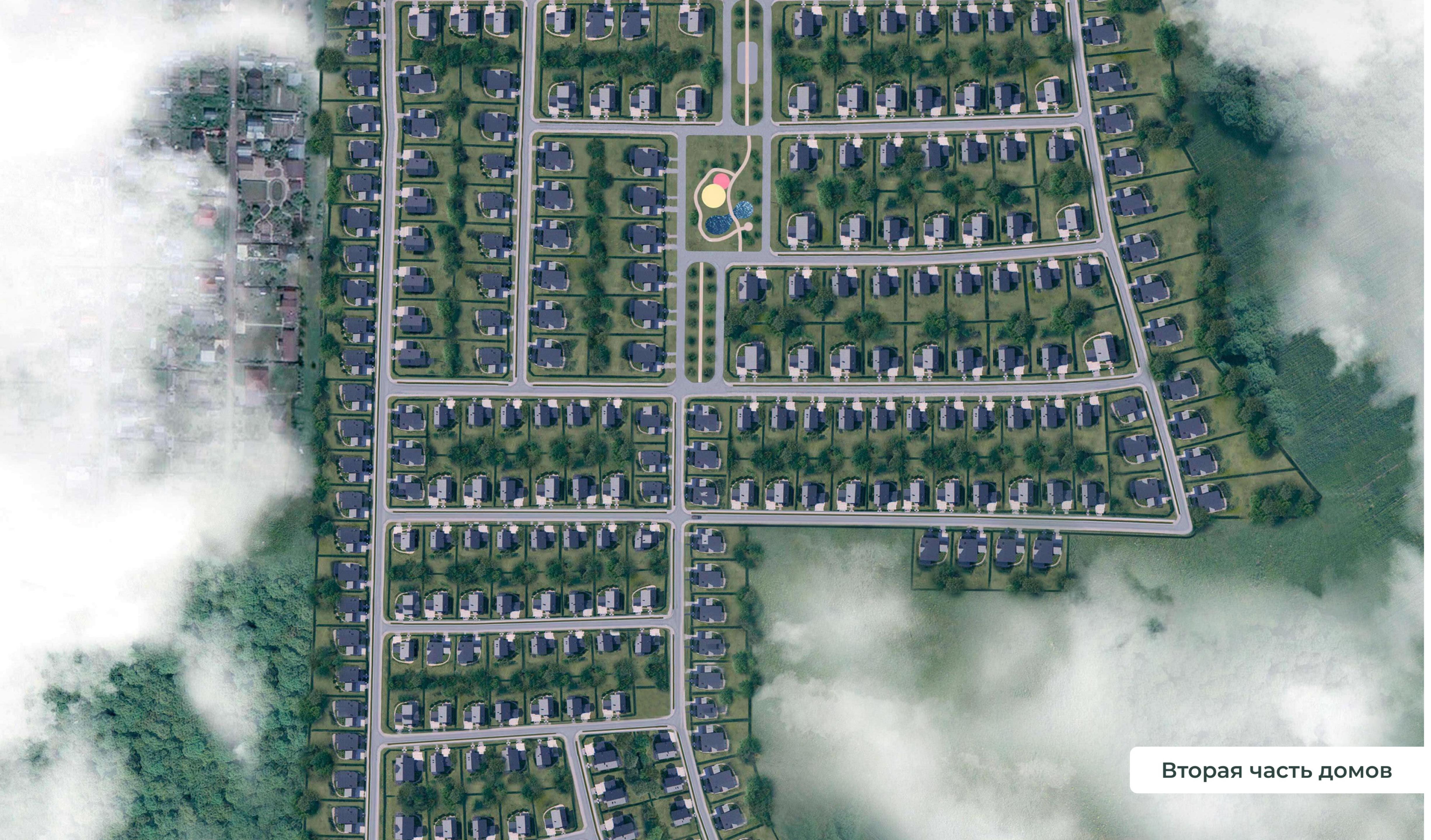
Посёлок рассчитан на **450 домов**: 200 домов в 1-ой части, 250 домов в 2-ой.



Первая часть домов

ЮСУПОВО VILLAGE

Современный
коттеджный поселок



Вторая часть домов

Инфраструктура района

Поселок расположен в пешей доступности к ЖК «Юсупово Лайф Парк» и вблизи г. Домодедово с развитой инфраструктурой.

ЖК «Юсупово Лайф Парк»

200 м



Life Market

Продовольственный
магазин



NS-Fitness

Фитнес-центр



Kidsbridge

Детский сад
и начальная школа



«Хрустальная Сова»

Средняя школа



Clean Car

Автомойка
и шиномонтаж

VinoTerra

Vinoterra

Винный магазин

WILDBERRIES

Wildberries

Интернет-магазин

OZON

Ozon

Интернет-магазин

Рядом — Домодедово

5 км

от посёлка

7 минут

на машине



Государственные школы
и детские сады



Поликлиники
и больницы



Банки и почтовые
отделения



Городской стадион
Авангард



Спортивный
комплекс Легенда



Торговые центры



Филиалы вузов



Железнодорожная
станция



Аэропорт



Парк «Городской лес»



Музеи, памятники
и старинные усадьбы



Православные храмы
и монастыри

Современная школа и детский сад

для тех, кто ценит качественные условия
для воспитания и образования детей.

Рады сообщить жителям и будущим новосёлам Юсупово Village, что в нашем посёлке завершается строительство долгожданной школы и детского сада. Это важный шаг в развитии инфраструктуры, который сделает жизнь семей ещё комфортнее и привлекательнее.



NS Fitness

фитнес-клуб с премиальным оборудованием и бассейном.

NS Fitness — клуб для тех, кто привык выбирать только **самое лучшее**.

К услугам членов клуба **ультрасовременный** тренажерный зал, аквазона, зона функционального тренинга, кардиозона, банный комплекс, залы для групповых программ.

Бассейн 25м оснащен самым современным оборудованием. 3-х ступенчатая очистка воды, свободное плавание, аквааэробика, индивидуальные занятия, персональные тренировки и занятия в группах для детей и взрослых.



Новая теннисная академия

Уже предстоящим летом в Юсупово Village начнётся строительство современной теннисной академии, которая станет новым центром притяжения для жителей и гостей нашего поселка.



КПП Юсупово Village

Здесь вам не придется беспокоиться о безопасности семьи в любое время суток. Дети могут спокойно играть с друзьями на контролируемой территории.



Благоустройство и зоны отдыха

В поселке есть все, чтобы совершать приятные прогулки, качественно проводить время с детьми и отдыхать на природе.



Пешеходный бульвар с фонтаном,
детской площадкой, зонами отдыха



Живописный парк с прудом



Скверы для отдыха



ЮСУПОВО VILLAGE

Современный
коттеджный поселок



ЮСУПОВО VILLAGE

Современный
коттеджный поселок



Проекты домов

Авторские проекты домов разработаны в современных архитектурных стилях. Мы предлагаем на выбор коттеджи с разной полезной площадью в 3-х архитектурных концепциях: «Вилла», «Райт» и «Шале».



Вилла



Райт



Шале

Вилла **170 м²**

Виллу жилой площадью 170 м² отличает практичность и функциональность. Возможность пристройки гаража на 1 или 2 машины и/или навеса для авто, а также просторной террасы со стороны внутреннего двора.

2 этажа

4 спальни

4 санузла

1 гараж для машины



Вилла **220 м²**

Просторный светлый коттедж в современном стиле. На первом этаже большая кухня-столовая и гостиная с большими окнами, сауна, гараж. На втором – спальни с гардеробными и санузлами. В доме 2 террасы и эксплуатируемая кровля для отдыха.

2 этажа

4 спальни

4 санузла

1 гараж на 2 машины



Вилла **270 м²**

Еще более комфортный вариант «Виллы». Огромная гостиная, соединенная со столовой, 5 спален с гардеробными и санузлами, навес на 2 машины, крыльцо, терраса, 4 лоджии и, конечно, просторная кровля для пикников.

2 этажа

5 спален

4 санузла

1 навес на 2 машины



Райт

150 м²

Уютный одноэтажный коттедж для небольшой семьи. Просторная кухня-столовая и гостиная, удобно расположенные спальни, гардероб, топочная, терраса и гараж на 1 автомобиль.

1
этаж

3
спальни

2
санузла

1
гараж для машины



Райт **190 м²**

Уютный коттедж в традиционном загородном стиле. Просторная кухня-столовая и гостиная с большими окнами, 3 спальни, санузлы для владельцев дома и гостей, котельная, уютная терраса для чаепитий, а также гараж на 2 машины.

1
этаж

3
спальни

3
санузла

1
гараж на 2 машины



Райт 220 м²

Удобный коттедж для большой семьи. Просторная кухня-столовая, совмещенная с гостиной, рабочий кабинет хозяина дома, 3 спальни, просторный холл второго этажа со вторым светом, котельная, а также встроенный гараж.

2

этажа

4

жилые комнаты

3

санузла

1

гараж для машины



Шале

100 м²

Компактный одноэтажный дом для семьи из 3-4-х человек. Базовую комплектацию (отапливаемый контур) составляют: гостиная с панорамными окнами, 3 спальни, санузел, просторное помещение постирочной, совмещенное с котельной. В качестве дополнительных опций (пристроек) — уютная терраса для чаепитий, навес для парковки автомобилей.

1

этаж

3

спальни

1

санузел

1

навес на машину



Шале 125 м²

Уютный дом с двускатной крышей и комбинированной отделкой в альпийских традициях. Большая светлая гостиная, столовая, удобно расположенные спальни, гардеробные, топочная, терраса (опция) гараж на 1 или 2 автомобиля (опция) и/или навес на 2 автомобиля (опция).

2

этажа

3

спальни

2

санузла

1

навес на 2 машины



Шале 150 м²

Более просторный вариант проекта «Шале». Еще больше пространства, светлые спальни, и терраса. В этом проекте появляется опция сделать четвертую спальню или кабинет на первом этаже в дополнение к 3-м спальням на втором этаже.

2 этажа

3 спальни

3 санузла

1 навес на 2 машины



Шале **170 м²**

Комфортный одноэтажный коттедж.

Просторная кухня-столовая и гостиная с большими окнами, 3 спальни, санузлы для владельцев дома и гостей, отдельное помещение постирочной, несколько гардеробных комнат, котельная, а также уютная терраса для чаепитий.

1 этаж

3 спальни

2 санузла

1 навес на 2 машины



Шале **220 м²**

Роскошный дом, в котором просторно будет всем членам семьи. На первом этаже огромная светлая гостиная и кухня-столовая, просторный холл, спальня для гостей, бытовые помещения и терраса. На втором – 4 спальни для членов семьи и 2 санузла.

2

этажа

5

спален

3

санузла

1

навес на 2 машины





Земельные участки без подряда

- ▶ В коттеджном поселке «Юсупово Village» вы можете приобрести не только готовый дом, но и участок для его строительства.
- ▶ Строительство коттеджа возможно только по одному из наших проектов, чтобы он вписался в единый архитектурный стиль поселка.

Контакты

Телефон: +7 (905) 503-44-50

Сайт: www.usupovo-village.ru

Офис продаж: **Россия, 142032,**
Сиреневая аллея, дом 1, деревня
Юсупово, городской округ Домодедово,
Московская область, 2-ой этаж в здании
въездной группы

Ждём Вас в Юсупово Village!

