**Договор № на оказание сантехнических работ и услуг**   
  
На проведение сантехнических работ в помещении, находящейся по адресу: , именуемое в дальнейшем Объект, между , именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ООО «Центр Бытовых Услуг» , именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Подрядчик обязуется выполнить сантехнические работы на Объекте по вышеуказанному адресу (собственными либо привлеченными силами и средствами) в соответствии c условиями настоящего Договора, заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат, подписать соответствующий акт выполненных работ и уплатить цену, указанную в Договоре, в сроки, обусловленные в Договоре.  
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  
2.1. Обязанности Подрядчика:  
 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все сантехнические работы по ремонту и отделке Объекта надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением №1 к Договору и  сдать Объект «под ключ» (что включает в себя проведение всех оговоренных сантехнических работ).  
2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.  
2.1.3.  Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм. Подрядчик обязуется использовать материалы, соответствующие нормам и выполнять работы, не нарушая действующих норм.  
2.2. Обязанности Заказчика  
2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика и бригады Подрядчика к Объекту.   
2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору.  
2.2.3. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц в течение действия всего срока договора.  
2.2.4. Заказчик несет ответственность за Дизайн-проект, предоставленный Подрядчику. В случае невозможности исполнения (по объективным техническим причинам) работ, требуемых для осуществления Дизайн-проекта, а также при внесении изменений в Дизайн-проект после начала работ, со стороны Заказчика, если данные обстоятельства ведут к удорожанию стоимости работ более чем на 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ, Заказчик обязуется оплатить разницу в оговоренные сроки либо предложить решение, которое было бы принято сторонами и не вело к увеличению стоимости работ.  
2.2.5. Заказчик берет на себя обязательства по ведению переговоров с ответственными лицами дома по вопросам отключения стояков горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации и т. д., оплате вышеуказанным лицам за данные услуги, а также услуги по подъему материалов и вывозу мусора.  
  
2.3. Права Заказчика  
2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в ход работ.  
2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, после оплаты стоимости уже сделанных работ за вычетом штрафных санкций, согласно настоящего Договора.  
2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком данных работ в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с момента письменного извещения об этом Подрядчика, отказаться от настоящего Договора, с оплатой уже сделанных этапов, за вычетом штрафных санкций, согласно настоящего Договора.  
2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от Договора, уплатив в установленные настоящим Договором сроки Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу,  
3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
3.1.  Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:  
- Начало работ « » 2016г.  
- Общая продолжительность работ -   дня.  
Данные сроки могут быть пересмотрены по соглашению сторон, а также изменены в связи с форс-мажорными обстоятельствами.  
3.2.  Описание отдельных этапов работ и сроки их окончания определяются Приложением № 1.  
4. СТОИМОСТЬ РАБОТ  
4.1. Общая стоимость работ составляет руб. и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена каждого вида работ устанавливается действующими на данный момент расценками Подрядчика.

4.2. Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работ в случае, если поправки в план работ будут внесены Заказчиком после подписания Договора и плана работ и будут в сумме составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ. Заказчик вправе требовать уменьшения стоимости работ, в случае, если по тем или иным причинам работы, указанные в Приложении, не могут быть выполнены или должны быть заменены более дешевыми по стоимости, в случае, когда разница в цене будет составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ.  
4.3. Стоимость работ во всех иных случаях может быть изменена только по соглашению сторон.  
4.4. Оплата происходит поэтапно. Перед началом работ Подрядчику выплачивается аванс в размере 50 (пятидесяти)% от общей стоимости работ. Оставшаяся часть суммы выплачивается Заказчиком Подрядчику единовременно с подписанием Акта приема выполненных работ.  
5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ  
5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы по этапам в сроки, указанные в Приложении настоящего Договора, за исключением случаев, когда обнаружены недоделки или недостатки, которые Подрядчик обязан устранить в сроки, оговоренные в п. 2.3.3. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами актов приема выполненных работ.  
5.2. При отказе подписания акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основание для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо составляется дополнительный документ — приложение.  
7. ГАРАНТИИ  
7.1.  Подрядчик обязуется осуществлять гарантийное обслуживание Обьекта в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания общего акта сдачи-приемки и 100% оплаты по Договору и включает в себя устранение, исправление всех недостатков, допущенных по вине подрядчика, выявленных в течение 12 (двенадцати) месяцев после сдачи объекта.  
7.2. Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае использования Заказчиком Объекта в соответствии с его назначением, при бережном отношении к санитарно-техническому и иному оборудованию и материалам, не нарушении правил эксплуатации данного оборудования и материалов, а также выполнении профилактических санитарно-технических мер не реже 1 раза в 6 месяцев, что при необходимости должно быть подтверждено актом выполненных работ.  
7.3. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, причиненный Объекту по вине Заказчика, а также третьих лиц. В этом случае ремонт осуществляется за счет Заказчика.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне договора.

Подрядчик:

Заказчик:

За Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

За Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ДАТА:

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Стоимость/руб. | Дата окончания |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подрядчик:

Заказчик:

За Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

За Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ДАТА