



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 1443-8868-4974-df98-1c01-8871-9894
Хужжат яратилган сана: 2022-01-12
Ариза рақами: 19691421691

Хужжат берилган: "JAYXUN PLAST SERVIS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304427975

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2022-01-12 17:21 й.
1710-1710401-729147 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	O'quv markazi.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Qarshi shahar Samarqand MFY Samarqand ko'chasi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"JAYXUN PLAST SERVIS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Qarshi shahar I.Karimov ko'chasi 60a-uy tel: 752232312

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Qarshi shahar qurilish bulimining 25.12.2021 yildagi №187786875-sonli ruxsatnomasi. Davlat xizmatlari markazining 2022 yil №196914229-son xati.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	Qarshi shahar Samarqand MFY Samarqand ko'chasi

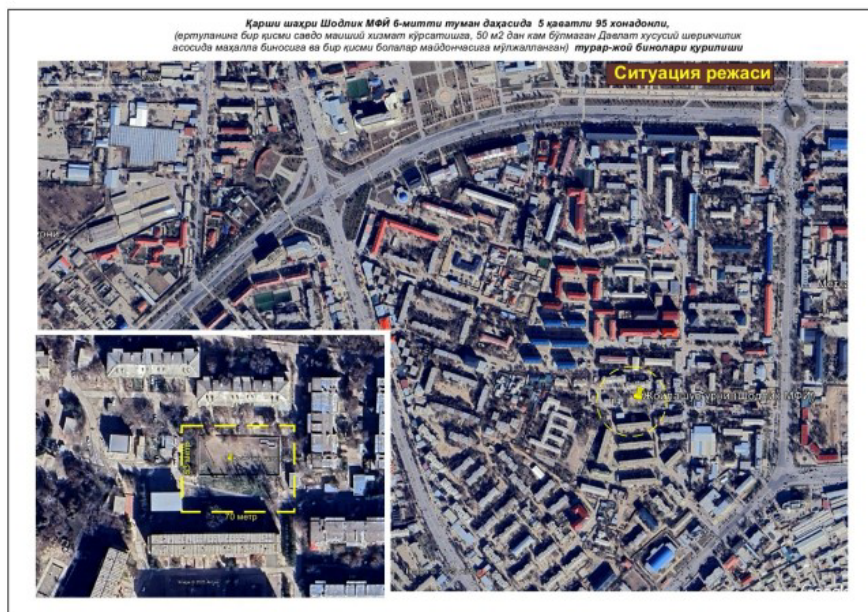
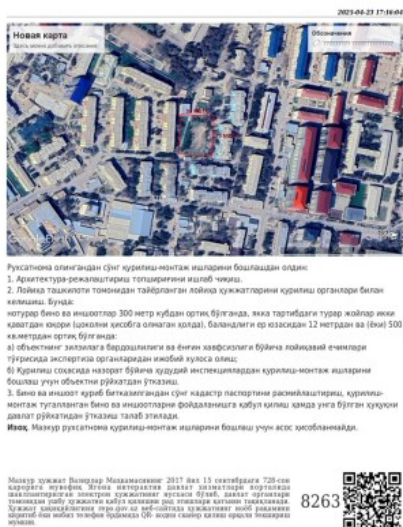
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Havo harorati: O'rtacha yillik + 25,1S: Baland harorati + 45S: Past harorati - 20S: Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliy-sharq: Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Holatni o'rganish uchun "OZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin, tuprok tarkibining geologik xulosasiga asosan loyixalashtirilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	O'quv markazi binosi 400,0 kv.metrni tashkil etadi.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin.
7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: a) xarakatdagi (ShNK2.07.01-03*)shaxarsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga mujassamligi ta'minlansin, yagona arxitektura kurinishi (ansambli) tashkil etishlari lozimligiga aloxida e'tibor qaratilsin; v) ob'ektni rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi kurinishidan avariya xolatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bulgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning xolati (konstruktsiyalarning chidamlilik) buyicha xulosasi olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muxim ob'ektlar buyicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino tushirilgan hamda ob'ekt atrofiga obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish- chiqish yullari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda to'tilsin;
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида mavjud бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun yer uchastkasidagi bino va inshootlarga aniqdik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanishi inobatga olib takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bir bosqichda olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a) ob'ektda igna bargli, manzarali va boshqa daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin.

11	Санитария-гигиена талаблари	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya- gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib utuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yunalishi hamda suvning muxofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustaxkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Ёнгиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish talablari ShNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh boshkarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaxarsozlik kengashi bilan bevosita viloyat Qurilish bosh boshkarmasi bilan. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) loyiha arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish ob'ekting bosh rejasi. loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof- muxitni muxofaza qilish organlari bilan kelishadilar;
15	Ўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishishi davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xoxishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan sung ob'ekt hududning ijro topotasvirini (er osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin.

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-19 talablariga asosan bajarilsin.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.03.19 talablariga asosan bajarilsin.
18	Электр тармоғи	Elektrotexnik moslamalar QMQ 25.04.17-19 talablariga asosan bajarilsin.
19	Газ тармоғи	Gaz tarmog'i QMQ 2.04.08-13 talablariga asosan bajarilsin.
20	Телефон алоқа тармоғи	Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97 talablariga asosan bajarilsin.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Issiqlik va issiq suv tarmog'i QMQ 2.04.07-22 talablariga asosan bajarilsin.
22	Дренаж тармоғи	Drenaj tarmog'i QMQ 4.02.04-04 talablariga asosan bajarilsin.

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'ektlarni muxandislik tarmoqlariga ulanish tartib- taomillarni belgilovchi O'zbekistan Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorilarga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan xolatlarda muxandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan utgan yer osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'ektga ulanadigan yer osti muxandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib utishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш мuddати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi 200-son qarorini 24 bandiga asosan arxitekturarejalashtirish topshirig'iga ART amal qilish muddati ikki yil etib belgilangan.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Shomurodov Asqadjon Axmedovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	CHORSHANBIYEVA GULASAL BOXODIR QIZI

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қўйиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кирийтиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8456



