

## **PERMIS DE CONSTRUIRE**

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

### **ADRESSE DU PROJET**

15 Rue de l'Eglise  
68700 ASPACH MICHELBACH

### **BENEFICIAIRE:**

Renaud TUPPI  
492 Rue Nicolas Koechlin  
68700 ASPACH MICHELBACH

### **MAITRE D'OUVRAGE:**

Renaud TUPPI  
492 Rue Nicolas Koechlin  
68700 ASPACH MICHELBACH

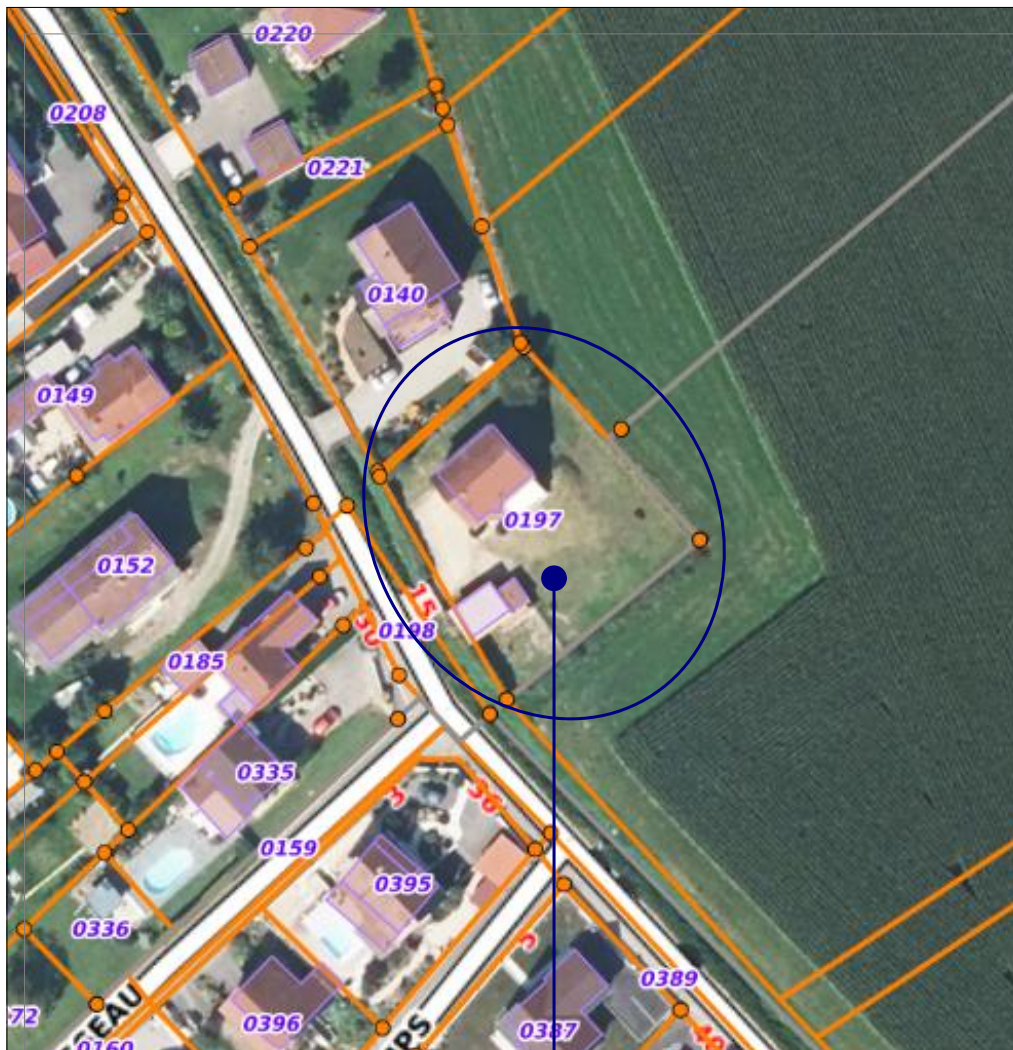


### **PLAN DU DOSSIER**

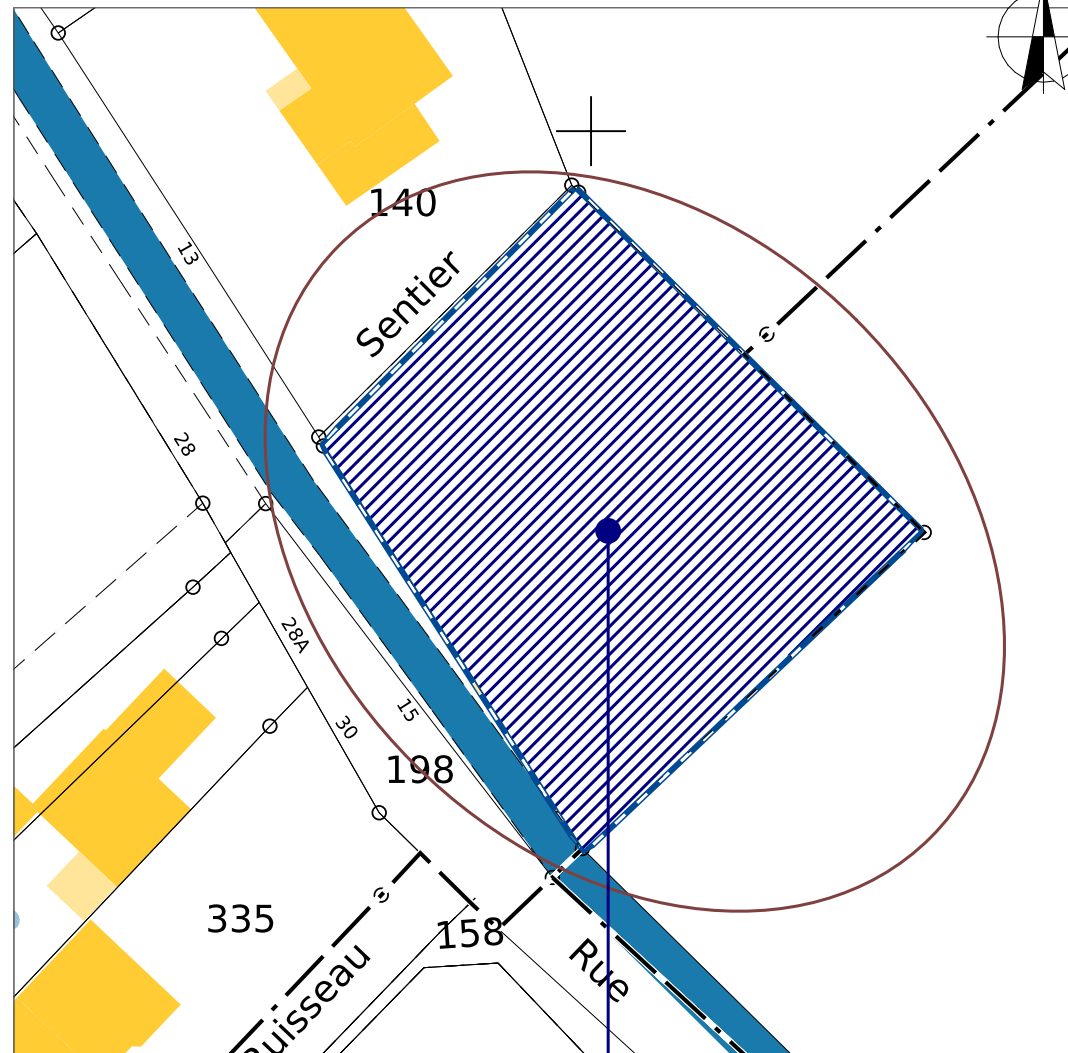
<b>PCMI 1</b>	Plan de situation
<b>PCMI 2</b>	Plan de masse initial et projeté
<b>PCMI 3</b>	Plan de coupe initial et projeté
<b>PCMI 4</b>	Notice descriptive
<b>PCMI 5</b>	Plan des façades et de toiture initial et projeté
<b>PCMI 6</b>	Insertion graphique
<b>PCMI 7</b>	Photographie proche
<b>PCMI 8</b>	Photographie lointaine
<b>Annexes</b>	Représentation de l'aspect extérieur







Parcelle 4 197  
15 Rue de l'Eglise  
68700 ASPACH MICHELBACH



Parcelle 4 197  
15 Rue de l'Eglise  
68700 ASPACH MICHELBACH

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

**PCMI 1 - Plan de situation**

Echelle : 1:1000 - 1:500

**Maître d'Ouvrage**

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH

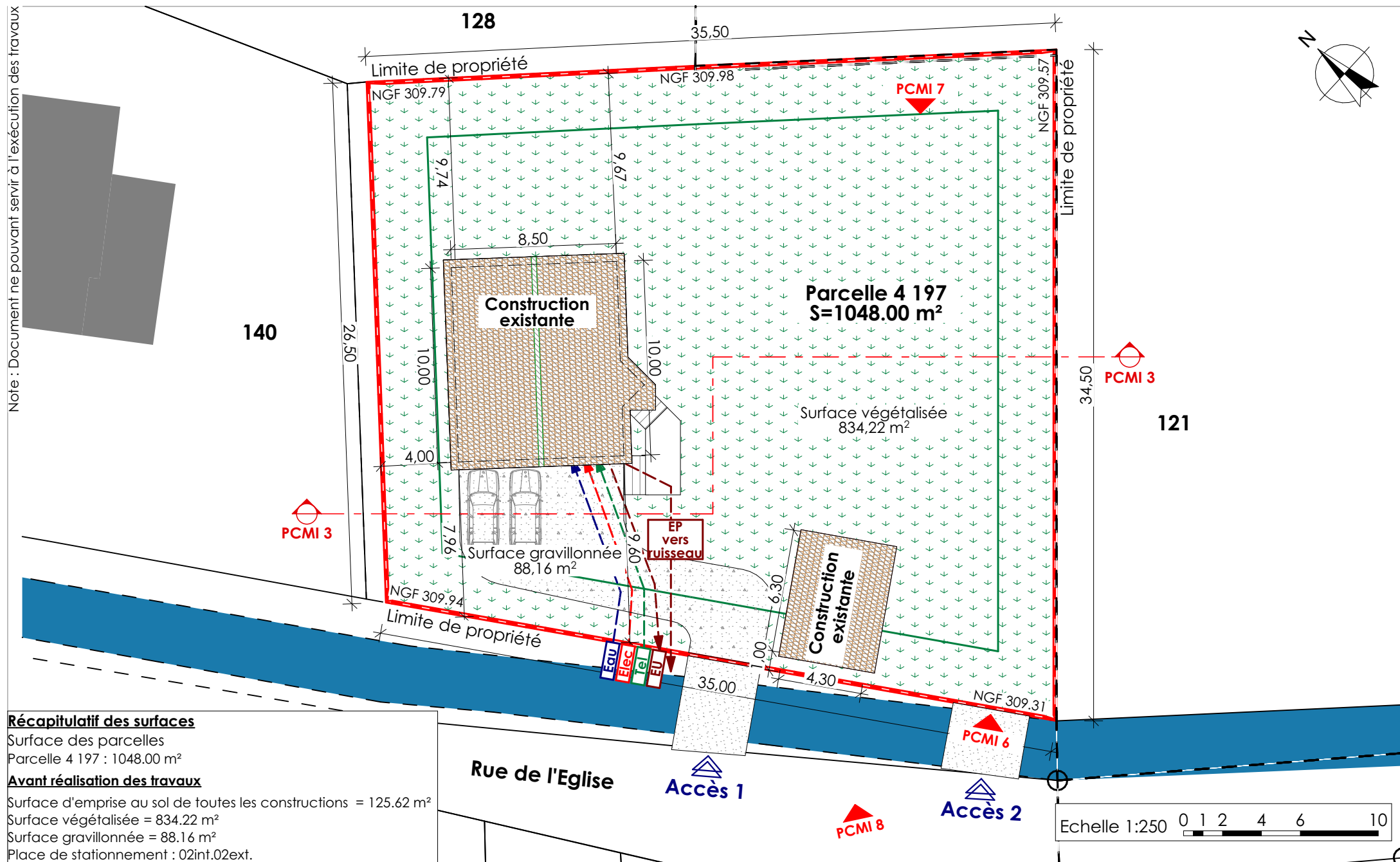
**Adresse du projet**

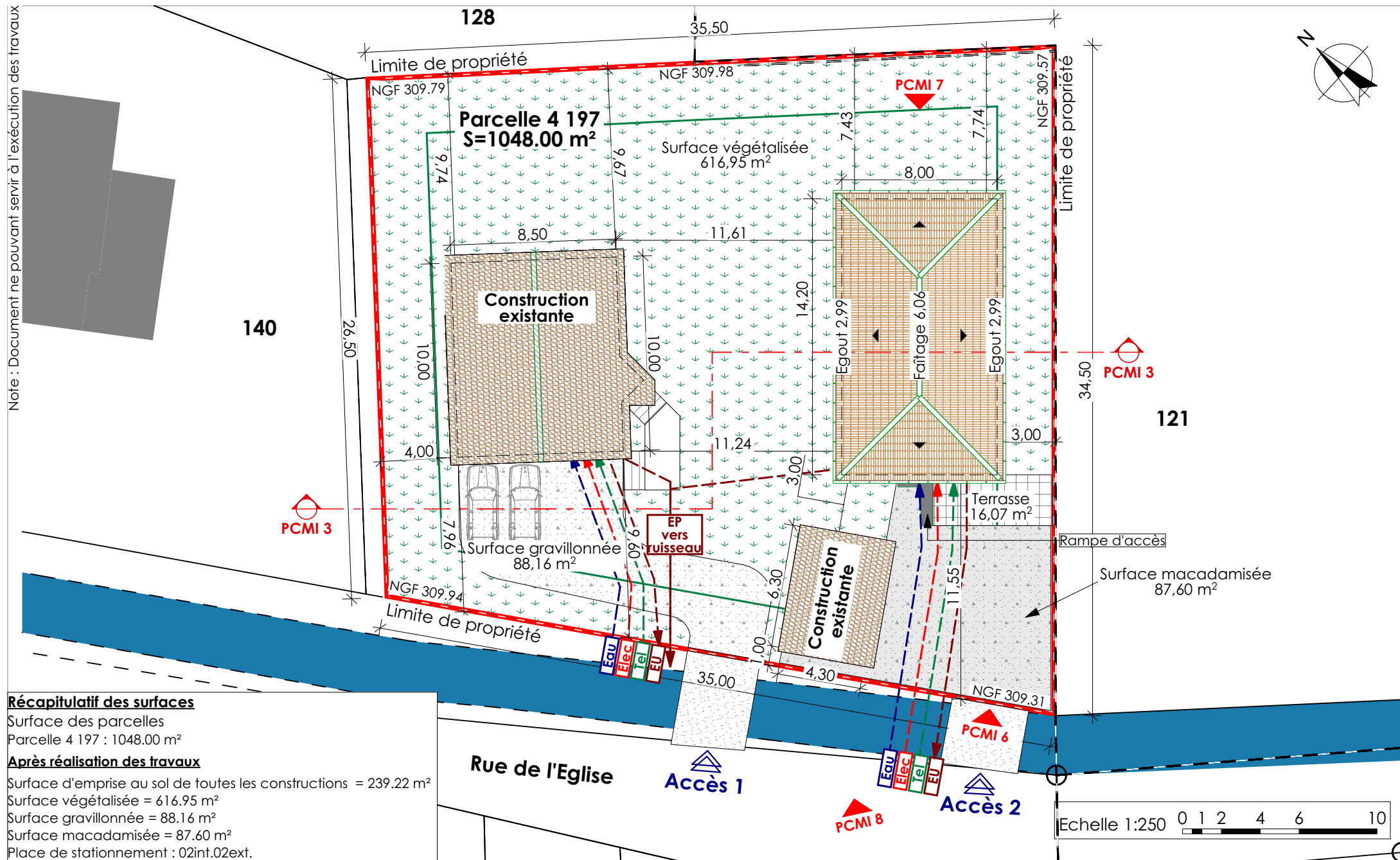
15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH

Parcelle n°: 4 197

**Format papier :**

**A4**





### Récapitulatif des surfaces

Surface des parcelles

Parcelle 4 197 : 1048.00 m²

### Après réalisation des travaux

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 239.22 m²

Surface végétalisée = 616.95 m²

Surface gravillonnée = 88.16 m²

Surface macadamisée = 87.60 m²

Place de stationnement : 02int.02ext.

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

**PCMI 2 - Plan de masse projeté**

Echelle : 1:250

**Maître d'Ouvrage**

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH

**Adresse du projet**

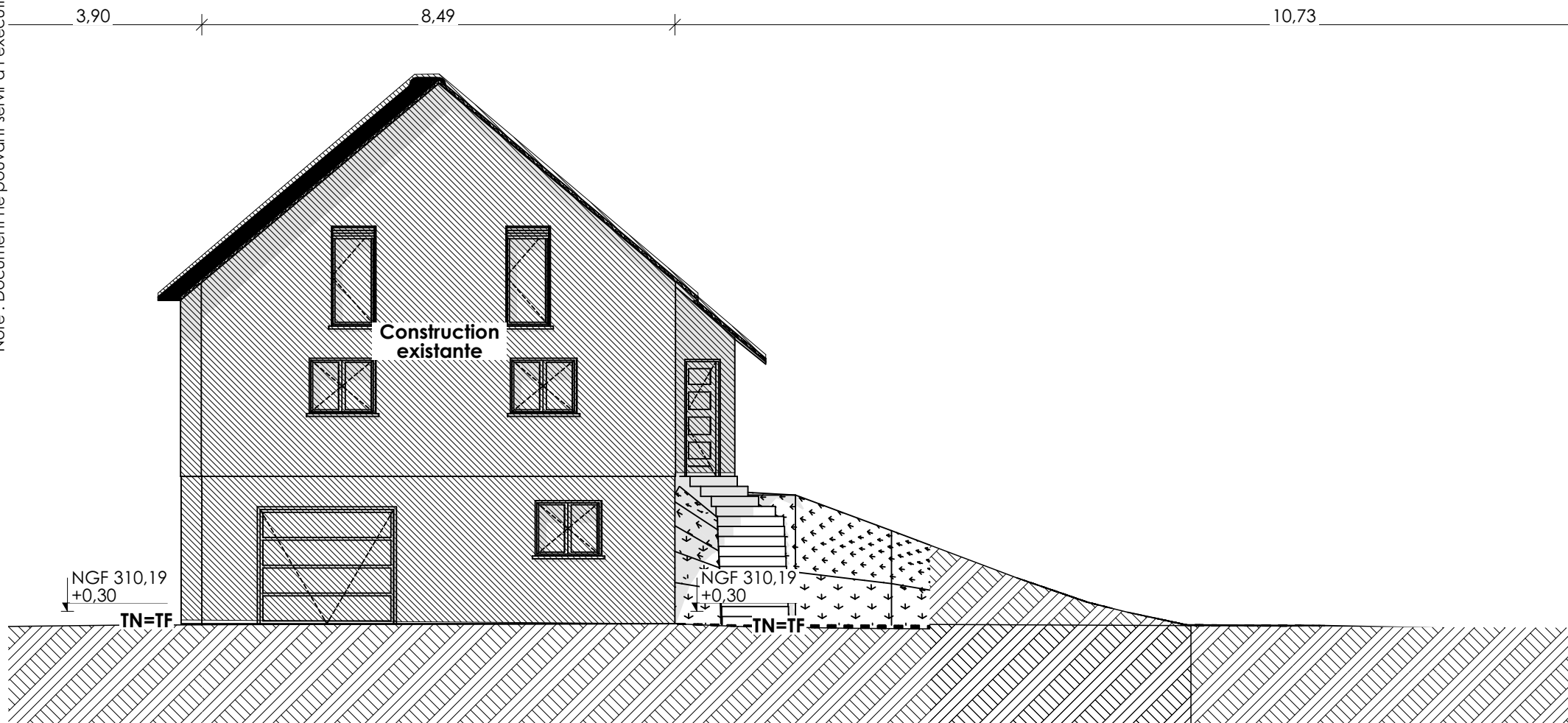
15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH

Parcelle n°: 4 197

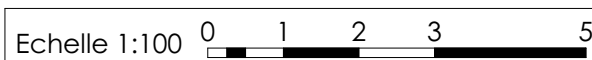
**Format papier :**

**A4**





Plan de coupe initial



**Note** : Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

**PCMI 3 - Plan de coupe**

Echelle : 1:100

**Maître d'Ouvrage**

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH

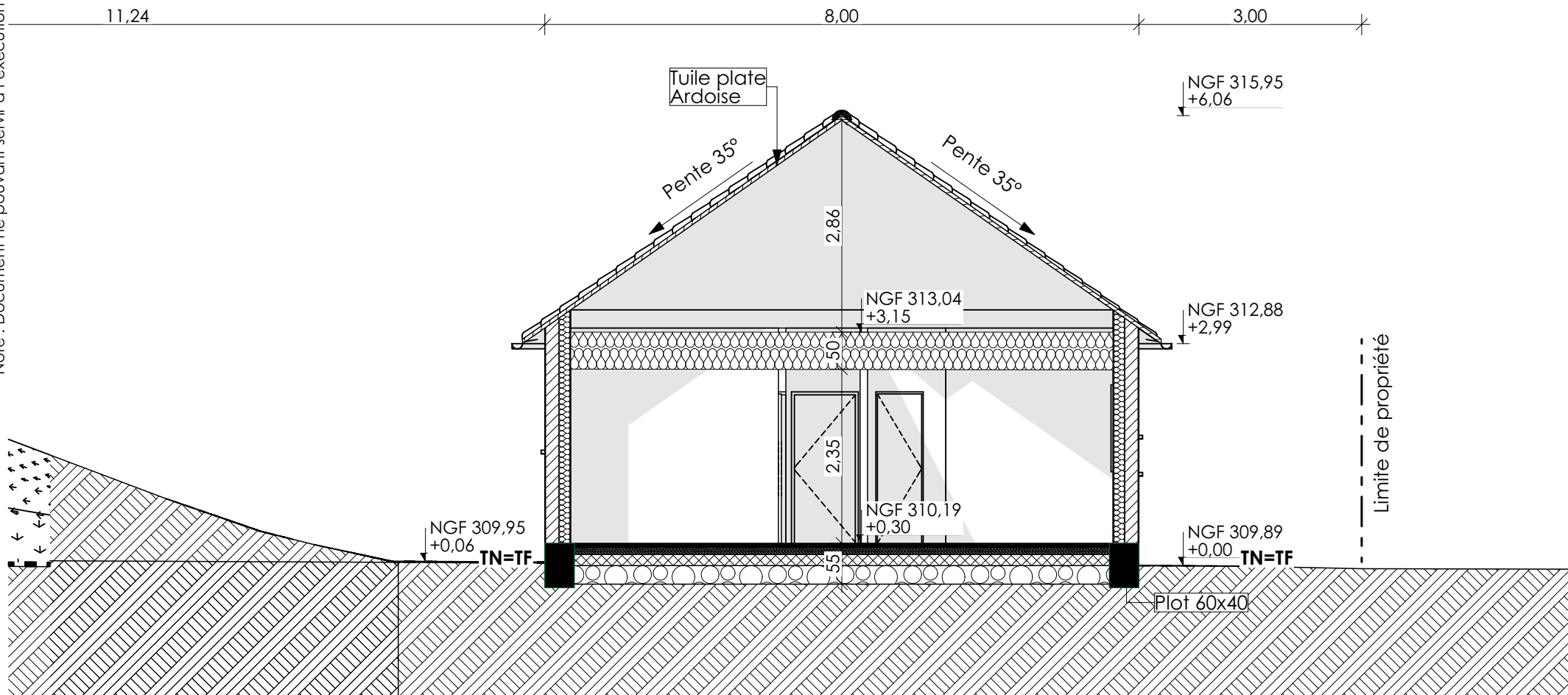
**Adresse du projet**

15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH

Parcelle n°: 4 197

**Format papier :**

**A4**



Echelle 1:75



### Plan de coupe projeté

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

#### PCMI 3 - Plan de coupe

Echelle : 1:75

#### Maître d'Ouvrage

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH

#### Adresse du projet

15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH

Parcelle n°: 4 197

#### Format papier :

**A4**

1. L'ENVIRONNEMENT DU TERRAIN

Localisation

Le terrain se situe au 15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH. Il est référencé au numéro 197 de la section cadastrale 4. Les accès du site se font depuis la rue de l'Eglise.

Aménagements

Terrain / Etat initial

Le terrain présente une pente vers le Sud-Est. Il est situé dans une zone urbaine. Sur la parcelle se trouvent une construction principale de 10.00 m x 8.50 m et un garage de 6.30 m x 4.30 m.

2. LE PROJET

Aménagements

Projet / travaux à initier:

Le projet consiste à construire une maison de 14.20m x 8.00m.

Implantation

	Limites	Distance
Nord	Parcelle 4 128	7.43 m
Sud	Rue de l'Eglise	1.00 m
Est	Parcelle 29 121	3.00 m
Ouest	Parcelle 4 140	4.00 m

Aspect technique

Désignation	Matériaux	Couleur/finition	Caractéristique
Fondation	Béton armé		
Ossature	Brique		
Isolation	Laine de verre		Intérieur
	Mousse de polyuréthane		Intérieur
Menuiserie	PVC	Blanc	
	PVC	Gris RAL7016	
Façade	Enduit crépi	Gris clair	
Toiture	Tuile plate	Ardoise	

Accès et réseau

Accès:

Les accès à la construction se font depuis la rue de l'Eglise.

Réseaux:

Désignation	Type	Pt. raccord./Caractéristique
Eau -Elec-Tel	Réseau public	Rue de l'Eglise
Eau usée	Réseau public	Rue de l'Eglise
Eau de pluie	Evacuation vers ruisseau existant	Ø100

Traitement végétal

Une surface végétalisée de 616.95 m² sera préservée au sol pour assurer l'infiltration des eaux de pluie et limiter le ruissellement vers les parcelles voisines.  
00 arbre(s) existant(s).  
00 arbre(s) coupé(s).  
00 arbre(s) planté(s).

3. Surfaces

Récapitulatif des surfaces

Surface des parcelles  
Parcelle 4 197: 1048.00 m²

Avant réalisation des travaux :

Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 125.62 m²  
Surface végétalisée = 834.22 m²  
Surface gravillonnée = 88.16 m²

Place de stationnement : 02int.02ext.

Surface de plancher de toute la construction = 120.00 m²

Après réalisation des travaux :

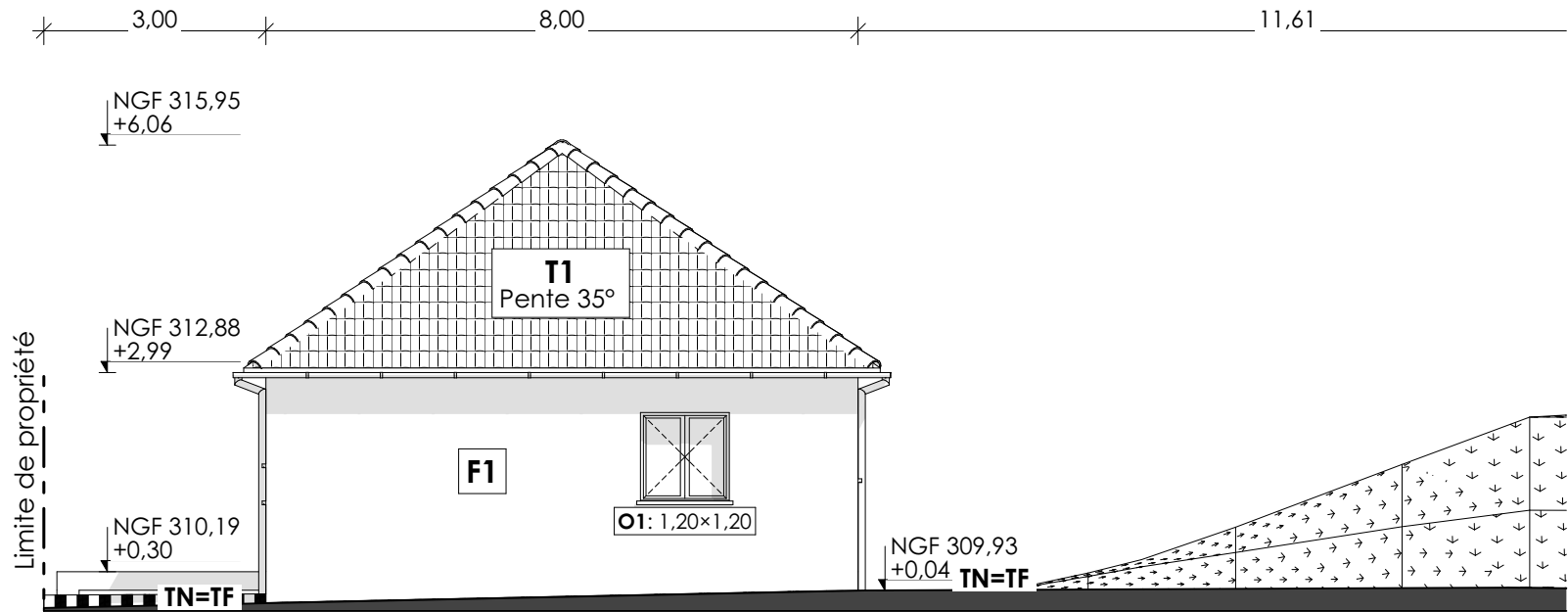
Surface d'emprise au sol de toutes les constructions = 239.22 m²  
Surface végétalisée = 616.95 m²  
Surface gravillonnée = 88.16 m²  
Surface macadamisée = 87.60 m²  
Place de stationnement : 02int.02ext.

Surface de plancher de toute la maison = 98.55 m²

Surface de plancher de toute la construction = 218.55 m²

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.





Traitement de façade		
Toiture		
T1	Matériaux	Tuile plate
	Couleur	Ardoise
Façade		
F1	Matériaux	Enduit crépi
	Couleur	Gris clair
Ouverture		
O1	Matériaux	PVC
	Couleur	Blanc
O2	Matériaux	PVC
	Couleur	Gris RAL7016

Façade Nord-Est projetée

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture initial et projeté

Echelle : 1:100

Maitre d'Ouvrage

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICELBACH

Adresse du projet

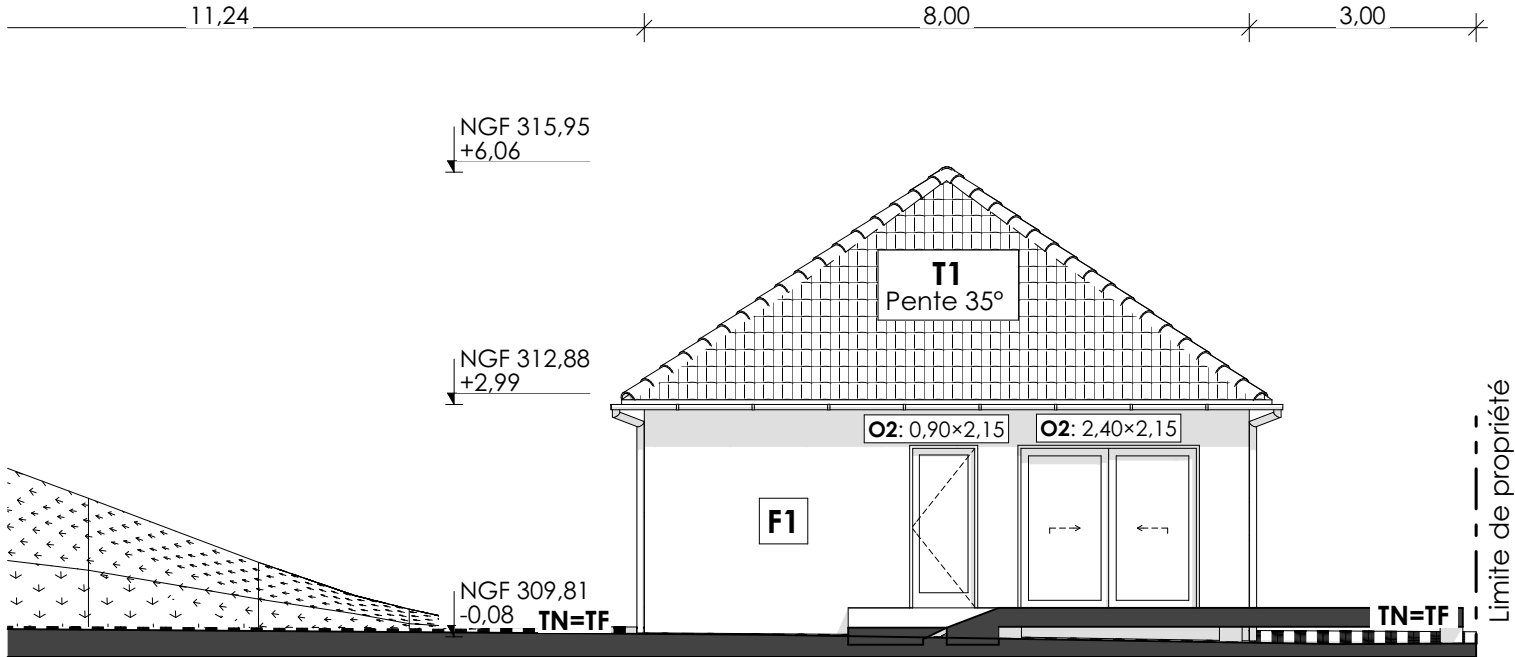
15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICELBACH

Parcelle n°: 4 197

Format papier :

A4

Traitement de façade		
Toiture		
T1	Matériaux	Tuile plate
	Couleur	Ardoise
Façade		
F1	Matériaux	Enduit crépi
	Couleur	Gris clair
Ouverture		
O1	Matériaux	PVC
	Couleur	Blanc
O2	Matériaux	PVC
	Couleur	Gris RAL7016



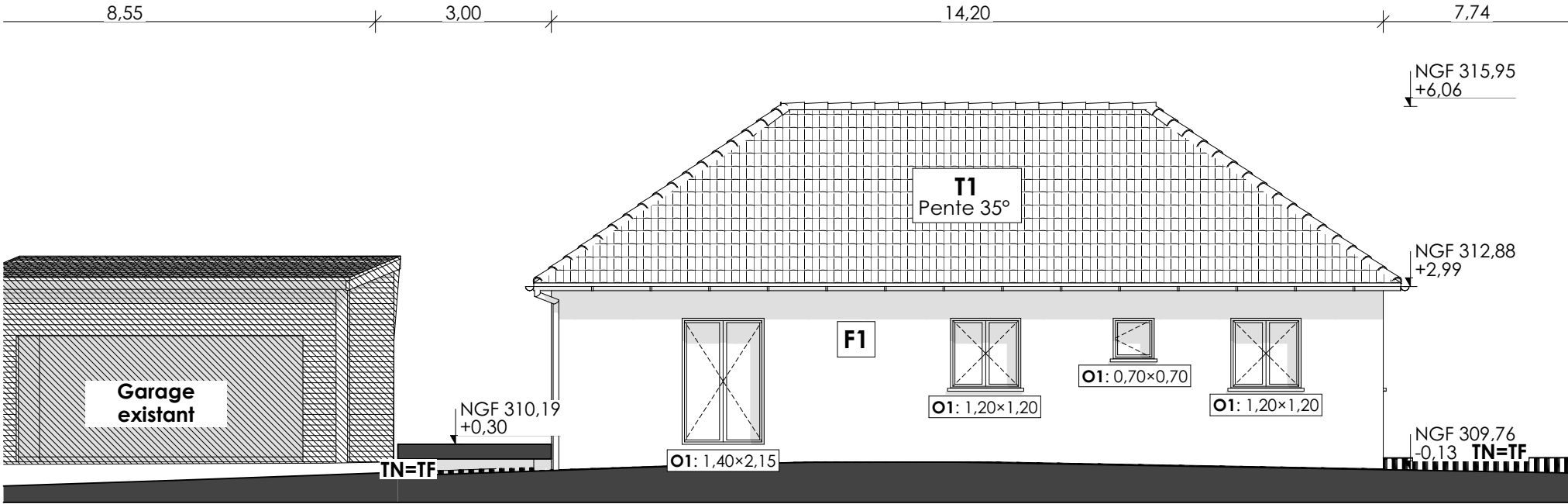
Façade Sud-Ouest projetée

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

<b>PCMI 5 - Plan des façades et toiture initial et projeté</b> Echelle : 1:100	<b>Maitre d'Ouvrage</b> Renaud TUPPI 492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH	<b>Adresse du projet</b> 15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH Parcelle n°: 4 197	<b>Format papier :</b> <b>A4</b>
---	---	--	-------------------------------------

Note : Document ne pouvant servir à l'exécution des travaux

Traitement de façade		
Toiture		
T1	Matériaux	Tuile plate
	Couleur	Ardoise
Façade		
F1	Matériaux	Enduit crépi
	Couleur	Gris clair
Ouverture		
O1	Matériaux	PVC
	Couleur	Blanc
O2	Matériaux	PVC
	Couleur	Gris RAL7016



Façade Sud Est projetée

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

PCMI 5 - Plan des façades et toiture initial et projeté

Echelle : 1:100

Maitre d'Ouvrage

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH

Adresse du projet

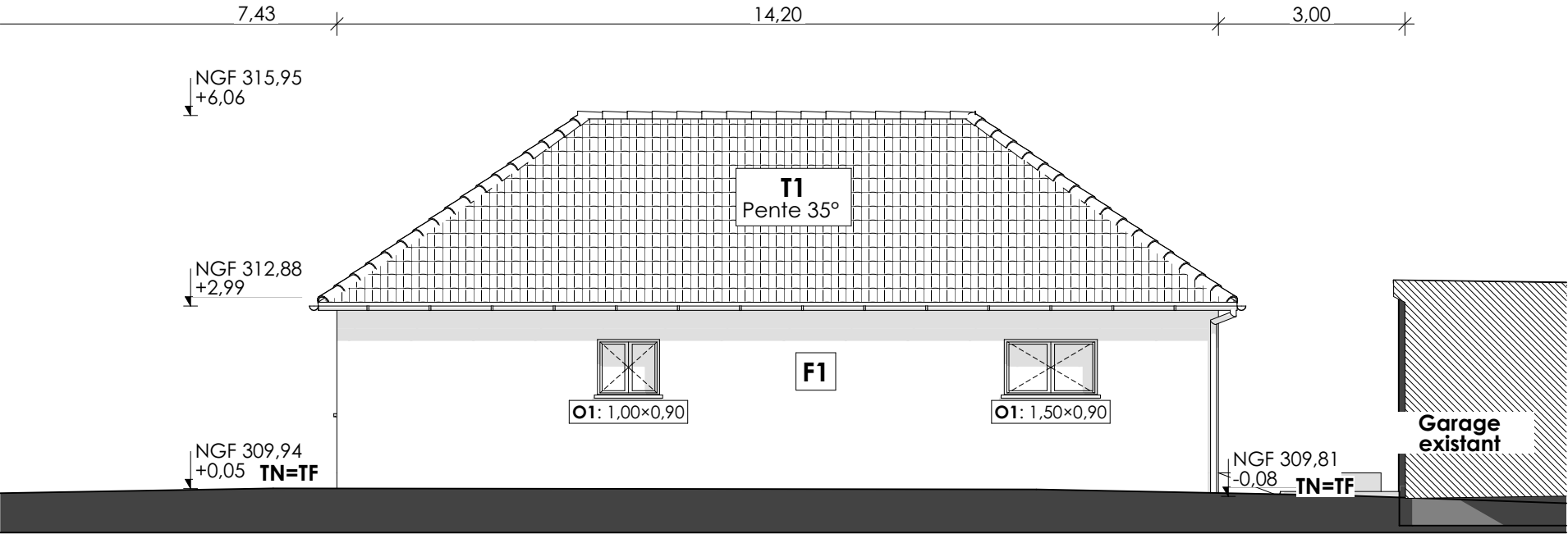
15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH

Parcelle n°: 4 197

Format papier :

A4

Traitement de façade		
Toiture		
T1	Matériaux	Tuile plate
	Couleur	Ardoise
Façade		
F1	Matériaux	Enduit crépi
	Couleur	Gris clair
Ouverture		
O1	Matériaux	PVC
	Couleur	Blanc
O2	Matériaux	PVC
	Couleur	Gris RAL7016

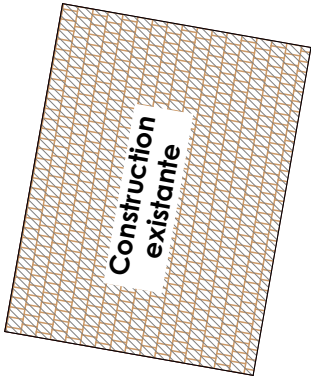
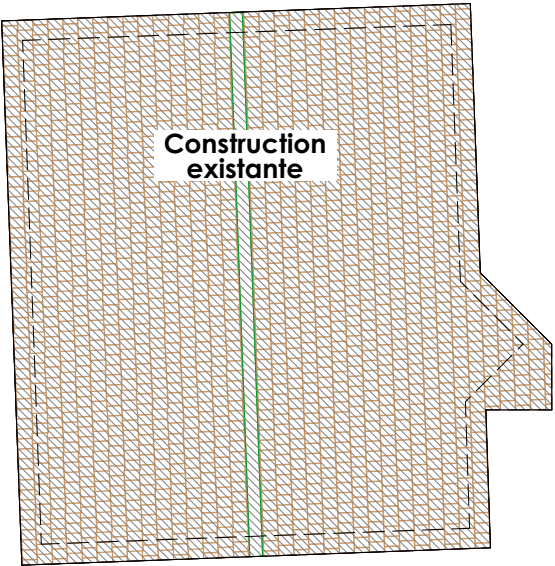
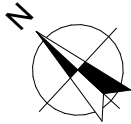


Façade Nord Ouest projetée

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

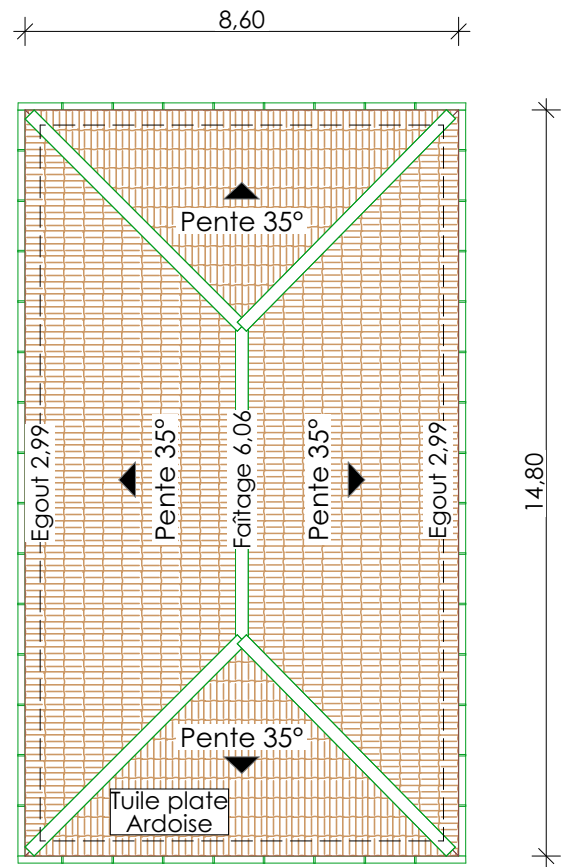
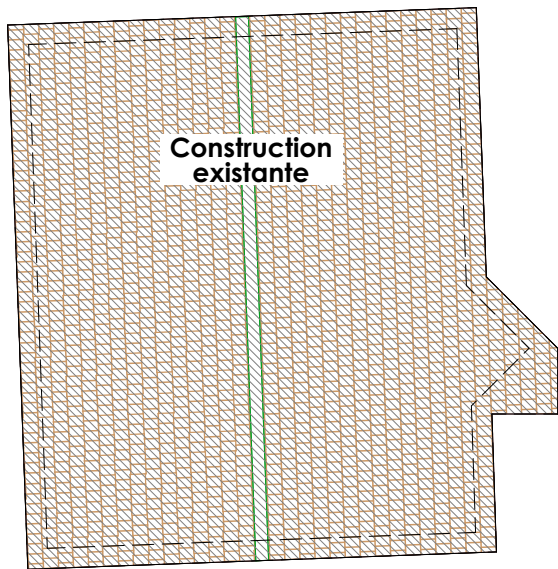
<b>PCMI 5 - Plan des façades et toiture initial et projeté</b> Echelle : 1:100	<b>Maître d'Ouvrage</b> Renaud TUPPI 492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH	<b>Adresse du projet</b> 15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH Parcelle n°: 4 197	<b>Format papier :</b> <b>A4</b>
---	---	--	-------------------------------------



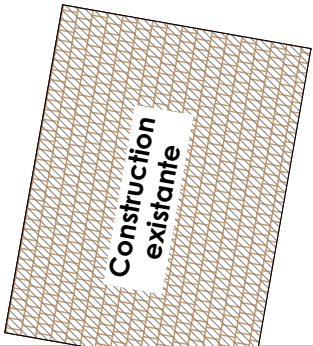


Plan Toiture initial

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.



Plan Toiture projeté



**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.



**PCMI 6- Insertion graphique**

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

<b>PCMI 6 - Insertion graphique</b>	<b>Maître d'Ouvrage</b> Renaud TUPPI 492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH	<b>Adresse du projet</b> 15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH Parcelle n°: 4 197	<b>Format papier :</b> <b>A4</b>
-------------------------------------	---	--	-------------------------------------





PCMI 7: Vue de près



PCMI 8: Vue de loin

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

**PCMI 7 et 8 - Photographies proche et lointaine**

**Maître d'Ouvrage**

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICHELBACH

**Adresse du projet**

15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICHELBACH

Parcelle n°: 4 197

**Format papier :**

**A4**





**Annexe 1 - Volets graphiques**



**Annexe 3 - Volets graphiques**

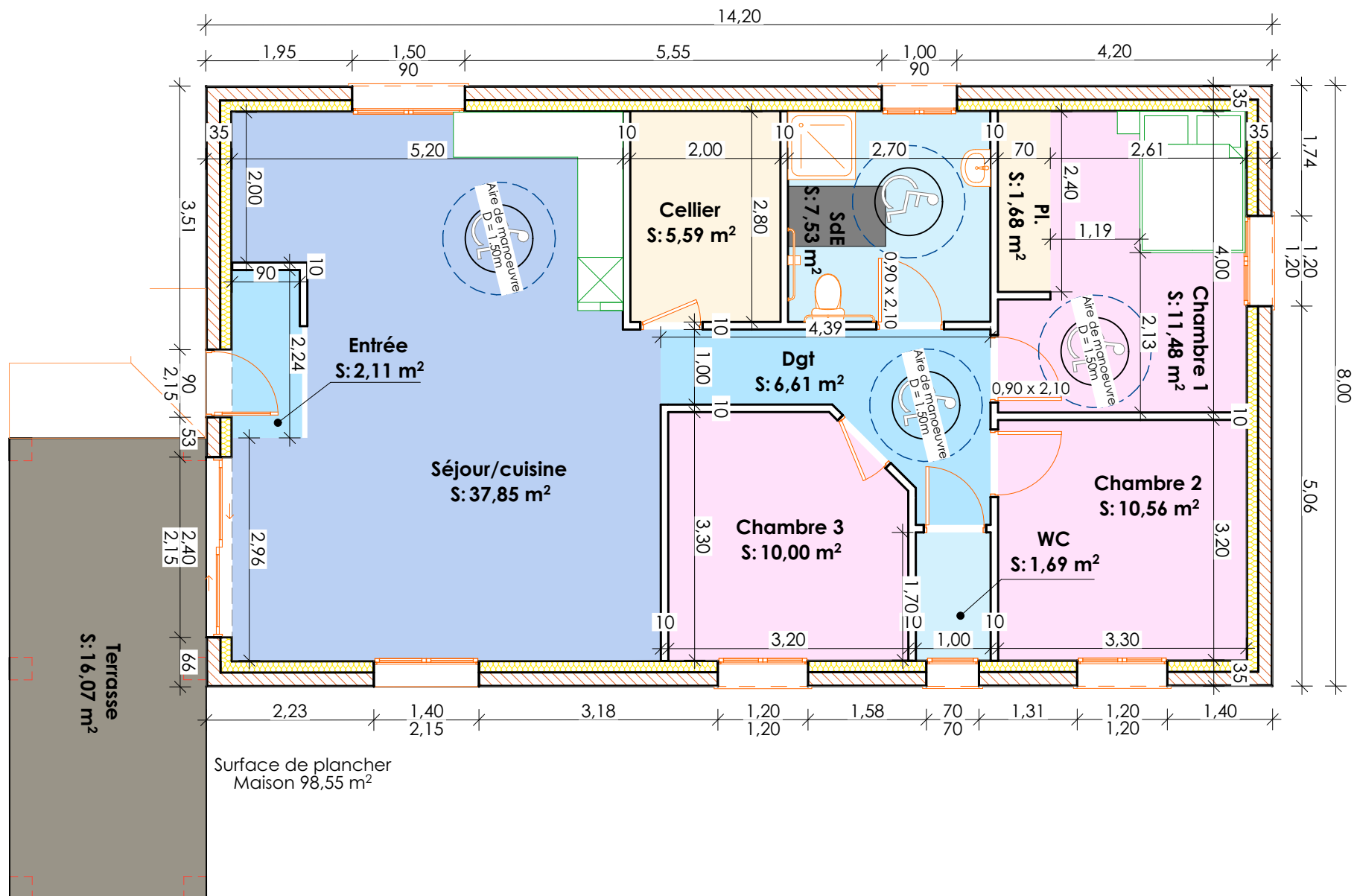


**Annexe 2 - Volets graphiques**



**Annexe 4 - Volets graphiques**

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivis de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.



**Plan RDC projeté**

**Note :** Ce plan reflète un état de principe, pouvant être modifié, en cours de chantier pour des raisons techniques. Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions, mais sont uniquement destinés à l'obtention du permis de construire. La responsabilité de l'architecte ne pourra être recherchée sur la phase chantier. La section des poteaux et poutres ainsi que les portées sont sous la responsabilité du maçon et de l'ingénieur structure. Le maître d'ouvrage réalise son propre suivi de chantier et prend à sa charge la coordination technique de l'ensemble des ouvrages. L'ensemble des réservations et côtes tableaux des menuiseries seront à confirmer et à vérifier par tous les corps d'état concernés.

**PCMI Annexe - Aménagement intérieur**

Echelle : 1:75

**Maître d'Ouvrage**

Renaud TUPPI

492 Rue Nicolas Koechlin 68700 ASPACH MICELBACH

**Adresse du projet**

15 Rue de l'Eglise 68700 ASPACH MICELBACH

Parcelle n°: 4 197

**Format papier :**

**A4**