

**Cara Memulai Bisnis Real Estat**

Ceklis

# Lakukan riset intensif. ☐

1. Lakukan riset bisnis real estat. ☐
2. Analisis pasar properti. ☐

# Buat rencana bisnis. ☐

1. Tentukan proposisi bisnis Anda. ☐
2. Tentukan struktur perusahaan Anda. ☐
3. Tuliskan analisis pasar yang lebih mendalam. ☐
4. Tulisan secara detail penawaran bisnis Anda. ☐
5. Jelaskan rencana pengelolaan dan struktur kepemilikan bisnis. ☐
6. Jelaskan strategi pemasaran dan periklanan Anda. ☐
7. Uraikan proyeksi keuangan Anda. ☐

# Bentuk badan hukum. ☐

1. Pertimbangkan PT sebagai bentuk badan hukum bisnis Anda. ☐
2. Pertimbangkan perusahaan perseorangan (PO). ☐
3. Pertimbangkan kemitraan. ☐

# Dapatkan pendanaan. ☐

1. Tentukan modal yang Anda perlukan. ☐
2. Pengadaan modal usaha melalui Koperasi Simpan Pinjam. ☐
3. Bandingkan berbagai opsi pinjaman lainnya. ☐
4. Pertimbangkan penggalangan dana. ☐

# Dapatkan izin dan lisensi yang diperlukan. ☐

1. Buat daftar izin yang diperlukan untuk memulai bisnis real estat. ☐
2. Dapatkan lisensi broker real estat. ☐
3. Buat NPWP Badan atau Usaha Dagang. ☐
4. Dapatkan izin tambahan. ☐
5. Daftarkan merek dagang Anda. ☐

# Tentukan asuransi yang Anda butuhkan. ☐

1. Buat daftar asuransi yang relevan. ☐
2. Dapatkan asuransi tanggung gugat umum. ☐
3. Dapatkan asuransi tanggung gugat profesional. ☐
4. Dapatkan asuransi komersial. ☐
5. Berinvestasilah dalam asuransi properti. ☐

# Bangun tim Anda. ☐

1. Fokuslah dalam mengisi posisi terpenting. ☐
2. Kembangkan tim Anda seiring berjalannya waktu. ☐

# Bangun online presence Anda. ☐

1. Bangun website. ☐
2. Luncurkan kampanye. ☐
3. Tetap ikuti perkembangan prospek. ☐
4. Berinvestasilah dalam search engine marketing (SEM). ☐
5. Praktikkan kiat-kiat SEM lokal untuk bisnis real estat. ☐