

**Dados pessoais do Comprador 1**

Nome completo

CPF

**Estado Civil**☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) Judicialmente ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado**União Estável** (se casado, não preencher)☐ Sim ☐ Não**Informe o regime de casamento/união estável**☐ Comunhão Universal ☐ Comunhão Parcial ☐ Separação de Bens  
☐ Participação final nos aquestos ☐ Regime dotal ☐ Regime misto ou especial**Composição de Renda**☐ Sim ☐ Não**Dados para envio de informações e documentos da proposta**

DDD/Telefone Celular

Documentos por email (se deseja enviar)

☐ Sim ☐ Não

E-mail (obrigatório se deseja enviar documentos)

**Dados pessoais do cônjuge do Comprador 1**

Nome completo

CPF

**Estado Civil**☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) Judicialmente ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado**Dados pessoais do Comprador 2**

Nome completo (Se cônjuge do proponente 1, não é necessário preencher)

CPF

**Estado Civil**☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) Judicialmente ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado**União Estável** (se casado, não preencher)☐ Sim ☐ Não**Informe o regime de casamento/união estável**☐ Comunhão Universal ☐ Comunhão Parcial ☐ Separação de Bens  
☐ Participação final nos aquestos ☐ Regime dotal ☐ Regime misto ou especial**Composição de Renda**☐ Sim ☐ Não**Dados pessoais do cônjuge do Comprador 2**

Nome completo

CPF

**Estado Civil**☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) Judicialmente ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado**Dados pessoais do Comprador 3**

Nome completo (Se cônjuge do proponente 1 ou 2, não é necessário preencher)

CPF

**Estado Civil**☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) Judicialmente ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado**União Estável** (se casado, não preencher)☐ Sim ☐ Não**Informe o regime de casamento/união estável**☐ Comunhão Universal ☐ Comunhão Parcial ☐ Separação de Bens  
☐ Participação final nos aquestos ☐ Regime dotal ☐ Regime misto ou especial**Composição de Renda**☐ Sim ☐ Não**Dados pessoais do cônjuge do Comprador 3**

Nome completo

CPF

**Estado Civil**☐ Solteiro(a) ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) Judicialmente ☐ Viúvo(a) ☐ Divorciado

**Compromissos financeiros do(s) proponente(s) - exceto com o Banco do Brasil**

Compromissos

☐ Sim

☐ Não

Tipos: 1 – Empréstimo 2 – Financiamento 3 – Consórcio 4 – Credenciário 5 – Cartão de crédito 6 – Previdência Privada

Tipo	Nome da Instituição financeira / Empresa	Valor a Pagar (R\$)	Qtde. prestações a vencer	Data última prestação paga

**Despesas mensais do(s) proponente(s)**

Tipo	Valor (R\$)	Tipo	Valor (R\$)	Tipo	Valor (R\$)
Alimentação		Condomínio		Pensão alimentícia	
Combustível/Transporte		Educação		Despesa(s) com saúde	
Conta(s) telefone(s)		Aluguel		Conta de luz/água	
				Total do mês	

**Informações para enquadramento da linha de crédito – Pró-Cotista e SFH (Preenchimento apenas para propostas na linha SFH)**

1. O imóvel está localizado em área urbana e em município da atual residência ou de ocupação laboral principal de TODOS os proponentes do financiamento?

☐ Sim

☐ Não

**Responda as demais perguntas somente se a resposta da Pergunta 1 for “Sim”**

2. PELO MENOS UM dos proponentes do financiamento contribui nesta data para o FGTS E possui no mínimo 36 contribuições, consecutivas ou não, de mesmo empregador ou de empregadores diferentes?

☐ Sim

☐ Não

3. PELO MENOS UM dos proponentes do financiamento teve mais de 36 contribuições, consecutivas ou não, de mesmo empregador ou de empregadores diferentes E possui nesta data saldo em conta vinculada do FGTS correspondente a, no mínimo, 10% do valor da avaliação a ser feita no imóvel?

☐ Sim

☐ Não

4. PELO MENOS UM dos proponentes (e neste caso, inclusive cônjuges, compondo renda ou não) possui financiamento ativo concedido nas condições do SFH (Sistema Financeiro da Habitação)?

☐ Sim

☐ Não

5. PELO MENOS UM dos proponentes do financiamento é proprietário, promitente comprador ou cessionário de imóvel residencial concluído ou em construção, localizado no mesmo município do exercício de sua ocupação laboral principal ou no município de sua atual residência, incluindo os municípios limítrofes e integrantes da mesma região metropolitana?

☐ Sim

☐ Não

**Se pelo menos uma das respostas das perguntas 2 ou 3 for “Sim”, e ambas as respostas das perguntas 4 e 5 forem “Não”, a proposta deverá ser encaminhada na linha Pró-cotista.**
**Despesas que deseja financiar (A linha Pró-Cotista não admite financiamento das despesas)**

Descrição	Valor (R\$)
Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia - valor conforme Tabela de Tarifas em vigor (Somente para operações CH e SFI)	
Custos de certidões cartorárias (Somente para operações CH e SFI, limitado a R\$1.000,00)	
Registro cartorário (Máximo de 1% sobre o valor do imóvel, limitado a R\$1.900,00 para as linhas Aquisição FGTS e PMCMV; e R\$20.000,00 para SFH, CH e SFI)	
ITBI (Máximo de 4% sobre o valor do imóvel, limitado a R\$400.000,00 para as linhas SFH, CH e SFI; e máximo de 3% sobre o valor do imóvel, limitado a R\$5.700,00 para as linhas Aquisição FGTS e PMCMV)	
<b>Total das despesas a financiar (A)</b>	

**Dados do financiamento**

(B) Valor de compra e venda	(C) Valor recursos próprios	(D) Valor FGTS	(E) Valor subsídio Governo Federal <sup>1</sup>
(F) Valor subsídio Governo Estadual/Convênios <sup>2</sup>	(G) Valor a financiar B – (C+D+E+F)	Valor total do financiamento (A + G)	
Prazo de Financiamento (meses)	Prazo de Carência (até 6 meses) <sup>3</sup>	Sistema de Amortização <input type="checkbox"/> Price Pós <input type="checkbox"/> SAC	
Mês sem pagar (Vantagem exclusiva do BB) <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não Indique o mês:	Indique o dia de pagamento da parcela (exceto dias 29, 30 e 31)		

<sup>1</sup> Apenas para as linhas de crédito do PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) e Aquisição PF FGTS.<sup>2</sup> Apenas para as linhas de crédito do PMCMV Convênios e Aquisição PF FGTS Convênios.<sup>3</sup> Exceto para as linhas de crédito Pró-Cotista, Aquisição FGTS e PMCMV.**Dados do imóvel objeto da operação**

Endereço			
Complemento	Bairro	CEP	
Cidade	UF	Destinação do imóvel <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial: (Finalidade)	
Possui vaga de garagem com matrícula individualizada <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Quantidade	Nº da(s) matrícula(s) de garagem	

**I. DECLARAÇÕES DO(S) PROPONENTE(S)**

DECLARO(AMOS), desde já, estar(mos) ciente(s) de que:

1. As condições para concessão do financiamento, inclusive taxas de juros e tarifas, podem sofrer alteração sem prévio aviso. A taxa de juros será a vigente na data de assinatura do contrato.
2. A concessão do financiamento está sujeita a análise completa da documentação de comprador(es), vendedor(es) e imóvel e a aprovação da presente proposta pelo Banco do Brasil S.A. somente ocorrerá se estiver aderente a sua política de crédito e a legislação vigente, no momento da assinatura do contrato;
3. Documentos adicionais poderão ser solicitados em qualquer fase de análise para concessão do financiamento. O não fornecimento poderá inviabilizar a concessão do financiamento.
4. O Banco do Brasil S.A. não assume qualquer compromisso quanto a aprovação e concessão do financiamento, bem como não se responsabiliza por:
  - a. Quaisquer importâncias pagas anteriormente pelo(s) comprador(es) ao(s) vendedor(es), a qualquer título, como sinal, princípio de pagamento ou quaisquer despesas despendidas pelo(s) comprador(es) e/ou vendedor(es);
  - b. Eventuais multas ou despesas decorrentes da rescisão do contrato de compra e venda firmado entre o comprador e o vendedor;
  - c. Prazos fixados entre comprador e vendedor para pagamento do preço de compra e venda, bem como para entrega das chaves do imóvel;
5. O pagamento do valor líquido do financiamento (e recursos do FGTS, se for o caso) ocorrerá(ão) diretamente na conta de titularidade do(s) vendedor(es), por meio de crédito em conta corrente ou transferência do crédito, via TED ou DOC, mediante a devolução do contrato de financiamento devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e verificação do contrato pelo Banco do Brasil S.A., recebimento do recurso do FGTS proveniente da Caixa Econômica Federal (se for o caso), e ocorrerá da seguinte forma: se imóvel na planta – o recurso será liberado em parcelas conforme o andamento da obra; se

imóvel concluído – o recurso será liberado direto na conta de titularidade do(s) vendedor(es).

6. Quando convocado(s), assumo(imos) o compromisso de comparecer(mos) em uma agência do Banco do Brasil S.A. para assinatura do contrato de financiamento imobiliário.
7. Verificada irregularidade nas informações prestadas e constantes neste documento, estarei (estaremos) sujeito(s) às sanções previstas em Lei.
8. É necessário e comprometo-me (comprometemo-nos), desde já, a manter saldo suficiente em conta corrente para a quitação das tarifas devidas para análise da proposta e, caso o financiamento seja concedido, de todos os débitos relativos ao financiamento, nas datas de suas exigibilidades;
9. O Banco do Brasil S.A. não encaminha anexos, arquivos executáveis, formulários de cadastro ou atalhos (*links*) para o autoatendimento (Acesse sua conta) por e-mail, conforme Política de Segurança do Banco do Brasil S.A.
10. No caso de envio de documentos para o Banco do Brasil S.A. pelo e-mail informado nesta proposta e/ou constante nos sistemas internos do Banco do Brasil, assumo(imos) a responsabilidade de “Fiel Depositário” dos documentos originais, com o compromisso de apresentar os documentos físicos ao Banco quando solicitados.

## **II. AUTORIZAÇÕES DO(S) PROPONENTE(S)**

AUTORIZO(AMOS) o Banco do Brasil S.A. e empresas do conglomerado BB para todos os fins e efeitos de direito, a:

1. Consultar todas as informações registradas em meu (nosso) nome, na qualidade de responsável(is) direto(s) ou coobrigado(s), disponibilizadas pelas Instituições Financeiras no Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil, mensalmente ou para estudo, contratação e re novação de operações e limites de crédito;
2. Solicitar, obter e fornecer ao Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil, informações relativas a meus débitos e responsabilidades contraídas junto às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil;
3. Utilizar as informações obtidas junto aos órgãos acima mencionados, além das informações contidas neste documento, na confecção de cadastro, se for o caso, passando a fazer parte integrante do cadastro de clientes de propriedade do Banco do Brasil S.A. e/ou de empresas do seu conglomerado;
4. Enviar informações relativas ao meu Financiamento Imobiliário para o e-mail e telefone celular informados nesta Proposta de Financiamento Imobiliário;
5. Efetuar as análises que julgar necessárias para concessão do financiamento.
6. Fornecer aos correspondentes comerciais do Banco do Brasil S.A., no acolhimento de proposta para financiamento imobiliário, informações registradas em meu cadastro relativas aos meus dados pessoais, profissionais e residenciais, bem como referentes a imóveis urbanos de minha propriedade (terrenos, casas e/ou apartamentos), sem menção a valor econômico. As informações, cujo fornecimento é autorizado, deverão ser utilizadas exclusivamente para fins de instruir propostas de crédito imobiliário junto ao Banco do Brasil S.A., não podendo contemplar informação de saldo de operações ativas ou passivas de minha responsabilidade;
7. Solicitar, obter e fornecer ao Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil (SCR), informações relativas a meus débitos e responsabilidades contraídas junto às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. Estou ciente de que:
  - a. O SCR tem por finalidades fornecer informações ao Bacen para fins de supervisão do risco de crédito a que estão expostas as instituições financeiras e propiciar o intercâmbio de informações entre essas instituições com o objetivo de subsidiar decisões de crédito e de negócios;

- b. Poderei ter acesso aos dados constantes em meu nome no SCR por meio da Central de Atendimento ao Público do Banco Central do Brasil (CAP);
- c. Pedidos de correções, de exclusões e de manifestações de discordância quanto às informações constantes do SCR deverão ser dirigidas ao Bacen ou à instituição responsável pela remessa das informações, por meio de requerimento escrito e fundamentado, ou, quando for o caso, pela respectiva decisão judicial;
- d. A consulta sobre qualquer informação ao SCR depende de minha prévia autorização;
- e. Mais informações sobre o SCR podem ser obtidas em consulta à página na Internet do Banco Central: [www.bcb.gov.br](http://www.bcb.gov.br), ou do Banco do Brasil: [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br).

### III. DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL DO(S) PROPONENTE(S)

1. DECLARO, sob as penas da Lei, que convivemos em regime de união estável, de natureza familiar, pública, contínua, duradoura e estabelecida com o objetivo de constituição de família, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”. Declaramos, ainda, estarmos cientes de que, comprovada a falsidade nesta declaração, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro (aplicável para estado civil diferente de casado e quando assinalada a opção positiva de UNIÃO ESTÁVEL para qualquer proponente).
2. DECLARO expressamente, sob responsabilidade civil e criminal, que não mantenho relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”. Declaro, ainda, estar ciente de que, comprovada a falsidade nesta declaração, estarei sujeito(a) às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro (aplicável para estado civil diferente de casado e quando assinalada a opção negativa de UNIÃO ESTÁVEL para qualquer proponente).

Local:

Data:     /     /

Assinatura do(a) proponente 1

Assinatura do(a) cônjuge /  
companheiro(a) 1

Assinatura do(a) Proponente 2

Assinatura do(a) cônjuge /  
companheiro(a) 2

Assinatura do(a) Proponente 3

Assinatura do(a) cônjuge /  
companheiro(a) 3**“Firmas conferem”**

Carimbo e assinatura

O BANCO coloca à disposição do(s) clientes(s), os seguintes telefones:

- Central de Atendimento - 4004.0001\* ou 0800.729.0001;
- Serviço de Atendimento ao Consumidor (informação, dúvida, sugestão, elogio, reclamação, suspensão ou cancelamento) - 0800.729.0722;
- Para Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800.729.0088;
- Ouvidoria BB (demandas não solucionadas no atendimento habitual) - 0800.729.5678.
- [www.bb.com.br/imoveis](http://www.bb.com.br/imoveis)

\* Custos de ligações locais e impostos serão cobrados conforme o Estado de origem. No caso de ligação via celular, custos da ligação mais impostos conforme a operadora.

**SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL E AUTORIZAÇÃO DE DÉBITO DA TARIFA DE AVALIAÇÃO DE BENS RECEBIDOS EM GARANTIA E PRESTAÇÕES DO FINANCIAMENTO**

**Solicito** ao Banco do Brasil S.A. providenciar a avaliação do imóvel indicado neste documento, com o intuito de dar início ao processo de financiamento imobiliário por mim requerido.

**Estou ciente** que a tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia é devida na data de assinatura da Proposta, seu pagamento é condição necessária para início das análises e os valores cobrados não são passíveis de estorno ou devolução em decorrência:

a. **Da desistência do financiamento, do pedido de cancelamento ou distrato, a qualquer tempo, por quaisquer das partes - proponente(s), vendedor(es), anuente(s), interveniente quitante, etc.;**

b. **Da não concessão do financiamento caso a proposta não atenda as condições da política de crédito do Banco do Brasil S.A. e/ou da legislação vigente;**

c. **Da alteração das condições de crédito do(s) proponente(s) antes da data de assinatura do contrato de financiamento, decorrentes de: diminuição de renda, endividamentos que comprometam sua capacidade de pagamento, restrições cadastrais, entre outros.**

d. **Da não aceitação do imóvel como garantia ou alteração, pelo proponente, do imóvel objeto da proposta de financiamento.**

**Contato para agendamento da avaliação do imóvel** (exceto para imóveis já avaliados pelo Banco do Brasil)

Nome Completo

E-mail

DDD/Telefone Residencial

DDD/Telefone Celular

**Autorizo** o Banco do Brasil S.A. efetuar débito na conta corrente indicada abaixo referente ao(s) valor(es) correspondente(s) à Tarifa de Análise da Operação ou Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia na conta corrente indicada conforme valores vigentes disponíveis para consulta na tabela de tarifas do Banco do Brasil S.A. (disponível em [www.bb.com.br/tarifas](http://www.bb.com.br/tarifas));

**Autorizo** o Banco do Brasil S.A. efetuar, na data de vencimento escolhida ou dia útil imediatamente posterior, mensalmente, débito na conta corrente indicada abaixo relativo às prestações, prêmios de seguros (Danos Físicos ao Imóvel e Morte e Invalidez Permanente), tarifa de administração de contrato e encargos do financiamento imobiliário, durante toda sua vigência.

**Conta corrente para débito das tarifas de avaliação jurídica e avaliação física e das parcelas do financiamento**

Nome do titular da conta corrente

Agência (Prefixo-dv)

Conta corrente nº (c/ dv)

Assinatura do(a) Titular da Conta Corrente

**“Firmas conferem”**

Carimbo e assinatura

O BANCO coloca à disposição do(s) clientes(s), os seguintes telefones:

- Central de Atendimento - 4004.0001\* ou 0800.729.0001;
- Serviço de Atendimento ao Consumidor (informação, dúvida, sugestão, elogio, reclamação, suspensão ou cancelamento) - 0800.729.0722;
- Para Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800.729.0088;
- Ouvidoria BB (demandas não solucionadas no atendimento habitual) - 0800.729.5678.
- [www.bb.com.br/imoveis](http://www.bb.com.br/imoveis)

\* Custos de ligações locais e impostos serão cobrados conforme o Estado de origem. No caso de ligação via celular, custos da ligação mais impostos conforme a operadora.