**СОГЛАШЕНИЕ О ФИНАНСИРОВАНИИ**

Инвестор, действующий(ая) как физическое либо юридическое лицо, с одной стороны, и компания **MOLESON AG**, зарегистрированная в коммерческом реестре кантона Санкт Галлен, Швейцария под номером CHE-385.250.943 с офисом по адресу Fedeggstrasse 5, 9470 Buchs SG, Швейцария, именуемая в дальнейшем Получатель Финансирования или Компания, в лице директора Алексея Мартина, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящее Соглашение о Финансировании (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

**1.1. Инвестор** - лицо, предоставляющее финансирование с целью получения прибыли от реализации Проекта.

**1.2. Получатель Финансирования** - Компания, получающая Финансирование для достижения целей (результата деятельности Финансирования), предусмотренных данным Соглашением.

**1.3. Финансирование** - собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, вкладываемые Инвестором в соответствии с данным Соглашением. Финансирование являются средством инвестиций в Проекты Компании, а также, средством финансирования дополнительных мероприятий, связанных с достижением целей финансирования Проекта.

**1.4. Деятельность Финансирования** - деятельность с вложенным Финансированием для достижения целей - результата деятельности Финансирования, на которые предоставляется Финансирование.

**1.5 Результат деятельности Финансирования** - достижение инвестиционных целей, ради которых предоставляется Финансирование и/или получение иного полезного эффекта.

**1.6. Проект** - совокупность способов реализации идей, решений и сделок, приводящих к монетизации готовых франчайзинговых концептов и созданию, развитию новых франчайзинговых концептов.

**1.7. Личный Кабинет** – виртуальный личный кабинет Инвестора, расположенный на серверах Компании и находящийся по адресу **https://moleson.pro**, доступ к которому осуществляется после авторизации (ввода логина и пароля, известных только Инвестору).

**1.8. Доля Финансирования** – объем права требования чистых активов при реализации Проекта. Электронная копия доли отображается в Личном Кабинете Инвестора.

**1.9. Пакет Долей** - совокупность Долей Финансирования в Проекте, дающее право на требование чистых активов соразмерно приобретенным Долям.

**1.10. Доходность одной доли** - это сумма прибыли Проекта, деленная на сумму выданных

Долей Инвесторам.

**1.11. Тариф** – упорядоченный перечень цен, действующий в Компании с учетом применения скидок, а также других (особых) условий и применяемый для разных категорий Инвесторов, включающий в себя сумму и количество Долей (Пакетов Долей).

**1.12. Биржа-** специальная внутренняя торговая площадка на платформе **https://moleson.pro** для размещения Долей Инвесторов с целью дальнейшей покупки или продажи.

**1.13** **Автоинвестирование**- опция, в рамках которой MOLESON имеет право привлекать размещенные денежные средства Инвестора в иные проекты.

**2. Предмет Соглашения**

**2.1** В соответствии с условиями данного Соглашения Стороны обеспечивают реализацию проектов, для которых Инвестор предоставляет Финансирование, а Компания обеспечивает их вложение в Проекты и дополнительные мероприятия, необходимые для достижения результатов.

**2.2.** После предоставления Финансирования, в соответствии с условиями данного Соглашения, Получатель обязуется передать Инвестору Доли в Проекте, дающие право на получение прибыли в Проекте, свободные от обременений и не являющиеся предметом иска третьих лиц.

**2.3.** Сумма Финансирования, предоставленная Инвестором, а также количество Долей в Проекте, фиксируется в Приложениях к данному Соглашению, которые является неотъемлемой частью данного Соглашения.

**2.4.** Результат деятельности Финансирования достигается через реализацию Проекта. Информация по текущим идеям монетизации Проекта, шагам по реализации Проекта, а также, текущим изменениям Проекта производятся через Личный кабинет Инвестора. Изменения в Личном кабинете, а также новая документация по реализации Проекта, размещенная в этом разделе, является частью самого Проекта.

**3. Срок действия Соглашения**

**3.1.** Данное Соглашение вступает в силу с момента его принятия и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

**3.2.** Принятием данного Соглашения является совершение Инвестором всех следующих действий:

- Выражение принятия всех условий данного Соглашения путем проставления галочки напротив соответствующего пункта в Личном кабинете.

- Внесение суммы Финансирования на счет Получателя Финансирования в порядке, предусмотренном п. 4 Соглашения.

**3.3.** Принятие данного Соглашения влечет заключение данного Соглашения между Инвестором и Получателем Финансирования на условиях данного Соглашения.

**3.4.** Инвестор признает, что любое согласие, подтвержденное им технически в ходе объявленных на сайте **https://moleson.pro** процедур, считается заключенным, и не требует каких-либо дополнительных или иных документальных подтверждений со стороны Инвестора.

**4. Порядок расчетов**

**4.1.** Финансирование по данному Соглашению определяется в денежной форме. Основной валютой являются доллары США (далее – **«USD»**). По договоренности Стороны могут согласовать предоставление Финансирования в иной валюте.

**4.2.** Финансирование предоставляется Инвестором в соответствии с условиями данного Соглашения путем внесения желаемой суммы на счет Получателя Финансирования. Сумма Финансирования указывается в Приложениях к данному Соглашению.

**4.3.** После того, как сумма Финансирования будет фактически внесена Инвестором, ему начисляется Пакет Долей и отображается в его Личном Кабинете в рамках суммы доступного баланса. После чего Инвестор выбирает Проект для инвестирования.

**4.4.** В случае если по каким-либо причинам невозможно реализовать Проект, Инвестор дает согласие на использование внесенных денежных средств в аналогичных проектах в течение 3 месяцев с момента постановления об отказе в реализации Проекта, при этом ранее начисленные Доли будут считаться отмененными.

**4.5.** Способом передачи Финансирования по данному Соглашению является перечисление Инвестором со счетов, принадлежащих ему, денежных средств в USD или иной валюте, согласованной Сторонами, на счет Получателя Финансирования, указанный в Личном Кабинете Инвестора. При этом, обязанности Инвестора в части оплаты по данному Соглашению считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет Получателя Финансирования, а также выбора желаемого Пакета Долей согласно п. 4.3. Соглашения.

**4.6**. Инвестор имеет право дополнительно приобрести Пакет долей.

**5. Правовая природа Финансирования**

**5.1.** Инвестор предоставляет Финансирование Получателю в виде субординированного займа участия, т.е. в виде субординированной [ссуды, за предоставление которой Инвестор вместо процентов получает право на долю в прибыли](https://www.proz.com/kudoz/german-to-russian/finance-general/6195076-partiarisches-darlehen.html#13422400).

**5.2.** На следующие случаи:

- чрезмерная задолженности либо неплатежеспособность Получателя Финансирования;

- подача заявления о банкротстве Получателя Финансирования согласно ст. 175, ст. 192 Федерального Закона Швейцарии о взыскании задолженности и банкротстве (Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs);

- подтверждение имущественного договора с передачей активов согласно ст. 317 Федерального Закона Швейцарии о взыскании задолженности и банкротстве (Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs) во избежание обязанности совета директоров Компании уведомлять судью согласно пункта 2 статьи 725 Долгового Права Швейцарии (Art. 725 Abs. 2 Obligationenrecht),

а также в целях обеспечения прав требования других кредиторов Компании, Инвестор отказывается от своих претензий и прав требования, покуда результат от реализации имущества не приводит к полному удовлетворению других кредиторов Компании, а также покуда любые расходы на ликвидацию, отсрочку или банкротство не покрыты.

**5.3.** Покуда не достигнуто иное соглашение, все субординированные права требования Инвесторов равны между собой на уровне субординации.

**5.4.** В субординацию также включены все начисленные и начисляемые проценты в будущем, а также иные виды прибыли, указанные в данном Соглашении.

**5.5.** Все права требования Инвестора, а также проценты, включенные в субординацию, откладываются на срок действия настоящего Соглашения.

**5.6.** Права требования и претензии, подлежащие субординации, не могут быть оплачены полностью или частично, не могут быть погашены посредством взаимозачетов или новаций, а также не могут служить обременением.

**5.7.** В случае банкротства или ликвидации имущества Инвестора, MOLESON может зачесть свои собственные требования против требований Инвестора, подлежащих субординации.

**5.8.** Если требования, подлежащие субординации, стали предметом обременения, право Инвестора требовать удовлетворения от этого обременения исключается в течение периода субординации. Обременение, в пользу третьих лиц, которые не обладают правами на регресс против Компании, остается зарезервированным.

**5.9.** По согласованию Сторон обременение может быть заменено другим достаточным обременением со стороны того же или другого Инвестора.

**5.10.** Инвестор вправе в любой момент отказаться от своих прав требования, которые стали предметом субординации. Помимо этого, Инвестор соглашается с тем, что его субординированные права требования могут быть использованы для оплаты уставного капитала или капитала участия компании.

**5.11.** Инвестор не может требовать от Компании, чтобы ее совет директоров не уведомлял судью о задолженности в течение срока действия настоящего Соглашения.

**6. Порядок передачи, распределения и учета Долей**

**6.1.** После зачисления Долей, согласно п. 4.4. Соглашения, а также соблюдению п. 4.5. Соглашения, Получатель Финансирования передает Доли Инвестору путем их размещения в Личном Кабинете и составления соответствующего Приложения к данному Соглашению.

**6.2.** MOLESON начисляет Инвестору Доли соразмерно объему перечисленных денежных средств на счет.

Если в течение 30 календарных дней Инвестор не заявил о желании выбрать Пакет Долей, в соответствии с п. 4.3. Соглашения, MOLESON имеет право применить опцию «Автоинвестирование».

**6.3.** Инвестор осуществляет приобретение Пакета Долей в соответствии с действующими предложениями.

**6.4.** Ведение учета и подготовка Долей осуществляется силами Компании, которая по своему усмотрению вправе передать работу по учету долей привлеченной организации.

**7. Порядок реализации деятельности Финансирования**

**7.1.** Реализация деятельности Финансирования осуществляется Получателем Финансирования собственными и/или привлеченными силами. При этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется Получателем Финансирования самостоятельно по своему усмотрению.

**7.2.** Получатель Финансирования может привлекать на договорной основе научные, правовые, финансовые и иные организации, если это необходимо для достижения Результата Деятельности Финансирования.

**7.3.** При достижении Результата Деятельности Финансирования Получатель Финансирования направляет другой Стороне соответствующее уведомление.

**8. Ответственность Сторон и гарантии**

**8.1. Получатель Финансирования обязуется:**

**8.1.1.** Обеспечить Финансирование Проекта, в соответствии с целями Проекта и условиями данного Соглашения.

**8.1.2.** Использовать предоставленное Финансирования для достижения целей, выполняя при этом организационные, маркетинговые, рекламные акции, необходимые для реализации Проекта и достижения Результата деятельности Финансирования.

**8.1.3.** Использовать средства для реализации проекта, а также инвестировать средства в интересах проекта за вычетом организационных расходов и расходов на рекламу.

**8.1.4.** Нести расходы по корректировке Проекта и иной документации (в случае, если осуществление таковых будет необходимо), а также, нести расходы на управление процессом деятельности Финансирования за счет принятых средств для Финансирования.

**8.1.5.** Информировать Инвестора о ходе реализации Проекта, а также, об этапах Финансирования Проекта.

**8.1.6.** После получения Финансирования предоставить Инвестору Доли в порядке, установленном условиями данного Соглашения.

**8.1.7.** Обеспечивать доступ Инвестору в Личный Кабинет в рамках данного Соглашения.

**8.1.8.** Вести учет Долей и иных средств Инвестора в Личном кабинете (виртуальном кабинете) путем отображения данных.

**9.2. Инвестор обязуется:**

**9.2.1.** Осуществлять Финансирование по данному Соглашению в объеме и порядке, предусмотренном положениями данного Соглашения.

**9.2.2.** Выполнять надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные данным Соглашением.

**9.2.3.** Соблюдать положения, указанные в Личном Кабинете, а также следить за нововведениями и изменениями в положениях и офертах Личного Кабинета.

**9.2.4.** Инвестор не вправе частично и/или полностью передавать свои права по данному Соглашению какой-либо третьей стороне без предварительного письменного разрешения Компании. Также Инвестор не имеет право передавать какой-либо третьей стороне логин и пароль к Личному Кабинету без предварительного письменного разрешения Компании.

**9.3. Получатель Финансирования вправе:**

**9.3.1.** Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Соглашению.

**9.3.2.** Определять в соответствии с данным Соглашением и Проектом объемы и конкретные направления использования Финансирования, необходимые для получения Результата деятельности Финансирования.

**9.3.3.** По решению Компании для наиболее выгодного участия Инвестора в проекте, а также защите интересов Инвестора Получатель Финансирования имеет право на конвертацию (замену) выданных Инвестору долей в другие активы, подтверждающие право Инвестора на получение прибыли от деятельности компании в рамках Финансирования.

**9.3.4.** Пользоваться иными правами, предоставленными данным Соглашением.

**9.3.5.** В случае невозможности реализации выбранного инвестором Проекта, Получатель имеет право на размещение его долей в аналогичных проектах в течении 3-х месяцев с момента постановления об отказе в реализации Проекта.

**9.3.6.** Инвестор имеет право на получение денежных средств после реализации активов Проекта в пределах вложенных им средств в случае закрытия/банкротства Проекта.

**10. Имущественные права**

**10.1** В результате деятельности финансирования, MOLESON получает прибыль от Проекта, а затем выплачивает Инвестору доход от полученной прибыли пропорционально количеству долей, которыми он владеет. Доходность одной доли рассчитывается как сумма прибыли Проекта, деленная на сумму выданных Долей.

**11. Ответственность и гарантии Получателя Финансирования:**

**11.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Соглашению.

**11.2. Ответственность и гарантии Инвестора:**

**11.2.1.** Инвестор гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по данному Соглашению.

**11.2.2. ИНВЕСТОР ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕЗИДЕНТОМ СТРАН С ОГРАНИЧЕНИЯМИ В ОТНОШЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ. ИНВЕСТОР ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО НЕ ИМЕЕТ ГРАЖДАНСТВО, РЕЗИДЕНТСТВО, РАСПОЛОЖЕНИЕ, РЕГИСТРАЦИЮ, УЧРЕЖДЕНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ВЕДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В США ИЛИ В СОЕДИНЁННОМ КОРОЛЕВСТВЕ ВЕЛИКОБРИТАНИИ И СЕВЕРНОЙ ИРЛАНДИИ, А ТАКЖЕ НЕ ИМЕЕТ НАЛОГОВОЕ ОТНОШЕНИЕ К ЭТИМ ДВУМ ГОСУДАРСТВАМ.**

Инвестор подтверждает, что ознакомлен со списком стран с ограниченным инвестированием в Личном Кабинете Инвестора. В случае несоблюдения данного пункта Инвестор обязуется нести все расходы, связанные с данным нарушением и его последствиями.

**11.2.3.** В случае нарушения сроков внесения Финансирования по данному Соглашению Получатель Финансирования вправе увеличить срок исполнения своих обязательств соразмерно периоду просрочки выполнения своих обязательств Инвестором.

**11.3. Ответственность и гарантии Получателя Финансирования:**

**11.3.1.** Получатель Финансирования гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по данному Соглашению.

**11.3.2.** В рамках данного Соглашения Инвестору запрещается распространять недостоверную информацию, порочащую деловую репутацию Компании. Под распространением информации, порочащей деловую репутацию, понимается доведение ее до сведения лиц путем трансляции в СМИ, оповещения по радиосвязи, при публичных выступлениях, публикаций в сети Интернет, в чатах и мессенджерах, а также иное сообщение информации третьему лицу или неопределенному кругу лиц.

**12. Основания и порядок расторжения Соглашения**

**12.1.** Данное Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным данным Соглашением и правом Швейцарской Конфедерации.

**12.2.** Получатель Финансирования оставляет за собой право в одностороннем порядке в любой момент вносить изменения в данное Соглашение для наиболее эффективной реализации Проекта. Такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста в Личном Кабинете Инвестора, если иные сроки вступления изменений в силу не определены дополнительно при таком размещении.

**12.3.** Получатель Финансирования вправе расторгнуть данное Соглашение в любой момент в одностороннем порядке в случаях:

**12.3.1.** Если Инвестор нарушил условия Финансирования по данному Соглашению.

**12.3.2.** Если Инвестор нарушил положение, указанное в п.9.2.3 данного Соглашения.

**12.3.3.** В случае расторжения данного Соглашения Компания выставляет приобретенные Инвестором Доли на продажу посредством Биржи. Средства, полученные от реализации Долей, Компания направляет Инвестору на указанные им реквизиты за удержанием затрат, связанных с проведением маркетинговых, организационных, рекламных акций, необходимых для достижения Результата деятельности Со-Финансирования и реализации Проекта в течении 10 рабочих дней после продажи.

**12.3.4.** В случае, неисполнения п. 9.3.5 данное Соглашение расторгается, а денежные средства Получатель перечисляет Инвестору в течение 10 (десяти) рабочих дней.

**13. Применимое право**

К данным Условиям, включая их действительность, применимость и толкование, применяется право Швейцарской Конфедерации.

**14. Разрешение споров**

**14.1.** Стороны соглашаются, что любые споры, разногласия или требования, вытекающие из данного Соглашения, касающиеся его или его нарушения, расторжения или недействительности, будут решаться путем переговоров.

**14.2.** В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней путем переговоров, такие разногласия и споры Сторонами разрешаются арбитражным судом в соответствии с Арбитражным регламентом SGSO (Stiftung St. Galler Schiedsordnung, Ostschweizer Schiedsordnung, Lic. Iur. Adrian Rufener, Postfach 2016, 9001 St. Gallen, Switzerland), за исключением государственных судов.

Третейский суд состоит из одного арбитра. Арбитр назначается из списка арбитров SGSO Сторонами или, если они не договорятся в срок, Советом SGSO.

Язык третейского суда - немецкий. Местом арбитража является г. Санкт-Галлен, Швейцария.

**15. Форс-мажор**

**15.1.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному Соглашению, в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

**15.2.** Сторона, которая не может выполнить обязательства по данному Соглашению, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

**16. Прочие условия**

**16.1.** Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста данного Соглашения полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

**16.2.** Вся переписка по предмету данного Соглашения, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения данного Соглашения.

**16.3.** В случае, если отдельные нормы данного Соглашения будут признаны недействительными или неосуществимыми или же станут недействительными или неосуществимыми после принятия их Инвестором, это не влияет на действительность остальных норм. В таком случае Стороны обязуются заменить недействительную норму действительной. Последняя должна как можно больше походить, в рамках законодательства, на недействительную в экономических целях.

**16.4.** Каждая Сторона самостоятельно исполняет соответствующие обязательства по уплате всех

налогов и других обязательных платежей в связи с заключением и исполнением данного Соглашения.