



NEUBAU
DEFH
BASADINGEN



WILLKOMMEN IN BASADINGEN



2

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN



-
- 1** Bushaltestelle Grüt
 - 2** Post Basadingen
 - 3** Bushaltestelle Unterdorf
 - 4** Bahnhof Schlattingen
 - 5** Schulhaus Basadingen
 - 6** Schützenhaus
-

FREIZEIT & KULTUR

Altstadt Diessenhofen, Rhein und Untersee, Schifffahrt auf dem Rhein, Stein am Rhein, Rheinfall, St. Katharinental, Museum Oberes Amtshaus Diessenhofen, Naturlehrpfad und historischer Lehrpfad Schaarenwald

Eingebettet zwischen dem Stammheimertal, dem Rhein und ausgedehnten Wäldern, ist die Gemeinde Basadingen-Schlattingen mit einer Fläche von 1651 ha und ihren rund 1'700 Einwohnern ein idealer Wohn- und Arbeitsort. Das Dorf Basadingen liegt in einer herrlichen Landschaft mit verkehrsgünstiger Lage.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem ruhigen Quartier am südlichen Dorfrand angrenzend an die Landwirtschaftszone. Gute Besonnung zeichnen das Grundstück aus. In kurzer Distanz liegen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants usw.

VERKEHRSVERBINDUNGEN

Frauenfeld	20 km
Kreuzlingen / Konstanz	36 km
Schaffhausen	12 km
Winterthur	23 km
Flughafen Zürich	35 km
Zürich	43 km

5 ½ ZIMMER
AUSBAUBAR AUF 7 ½ ZIMMER
WOHNFLÄCHE 145 M²
ERWEITERBAR AUF 200 M²
KUBATUR 1'070 M³
LANDTEIL AB 528 M²

4

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN





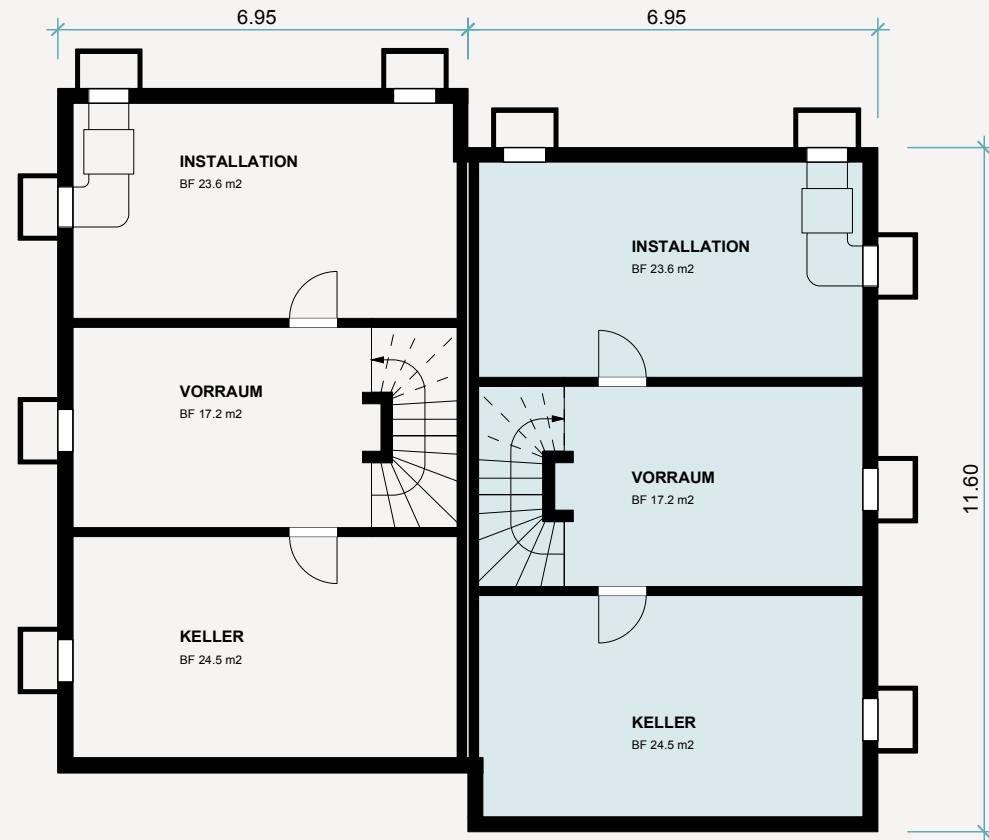
UNTERGESCHOSS

6

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN

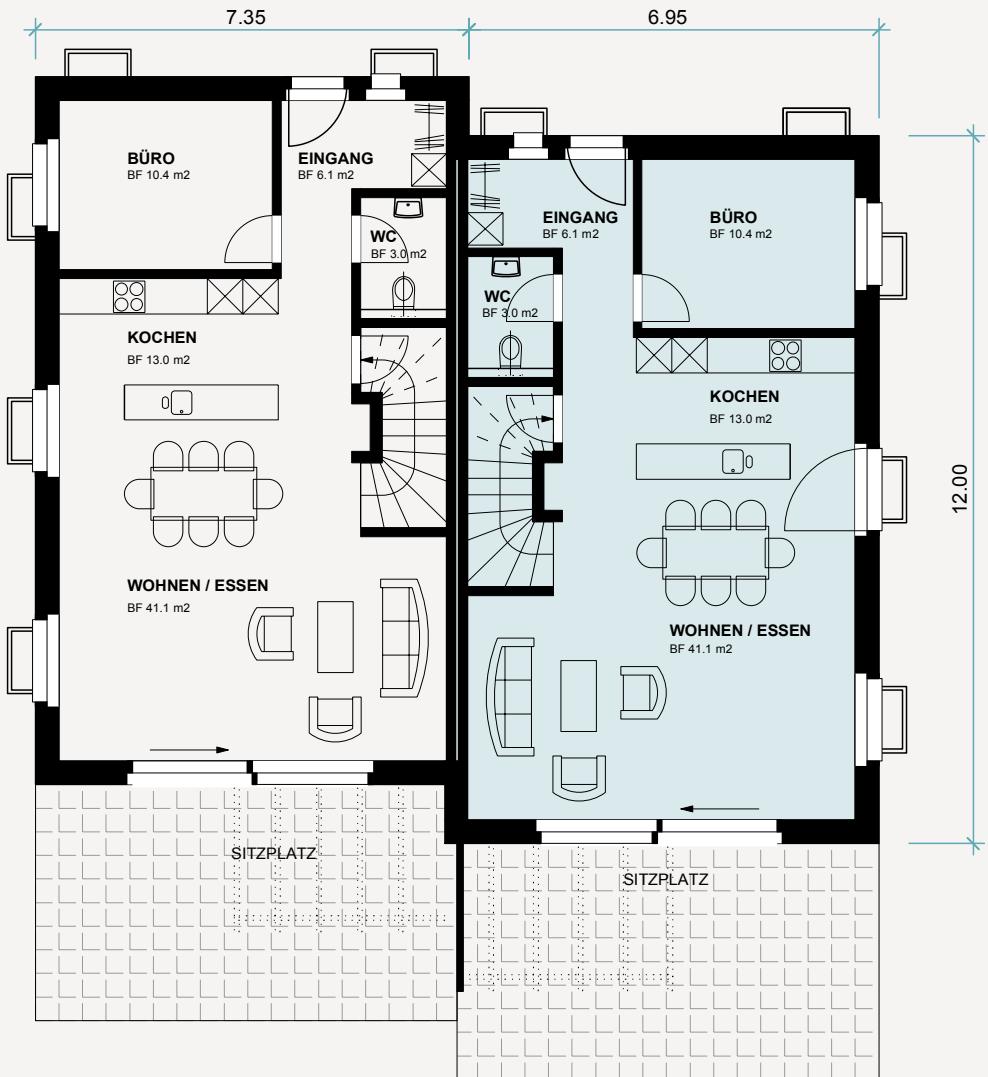
HAUS 1 & 3
VERKAUFT

HAUS 2 & 4
FREI



HAUS 1 & 3
VERKAUFT

HAUS 2 & 4
FREI



ERDGESCHOSS

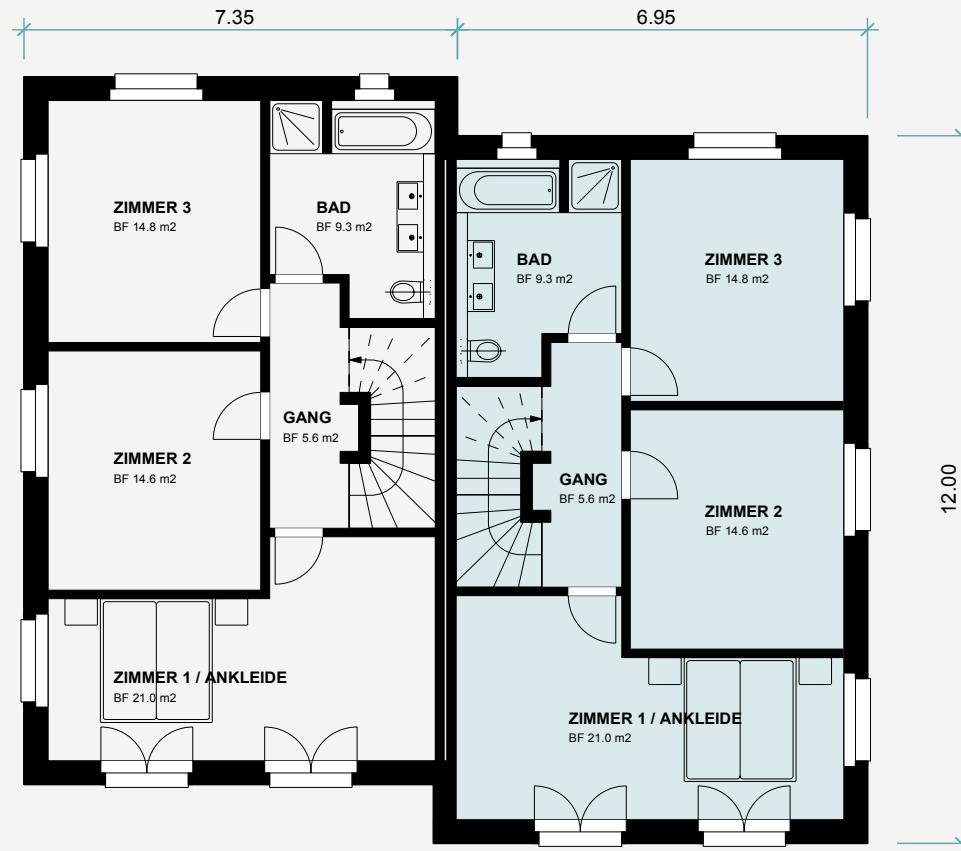
OBERGESCHOSS

8

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN

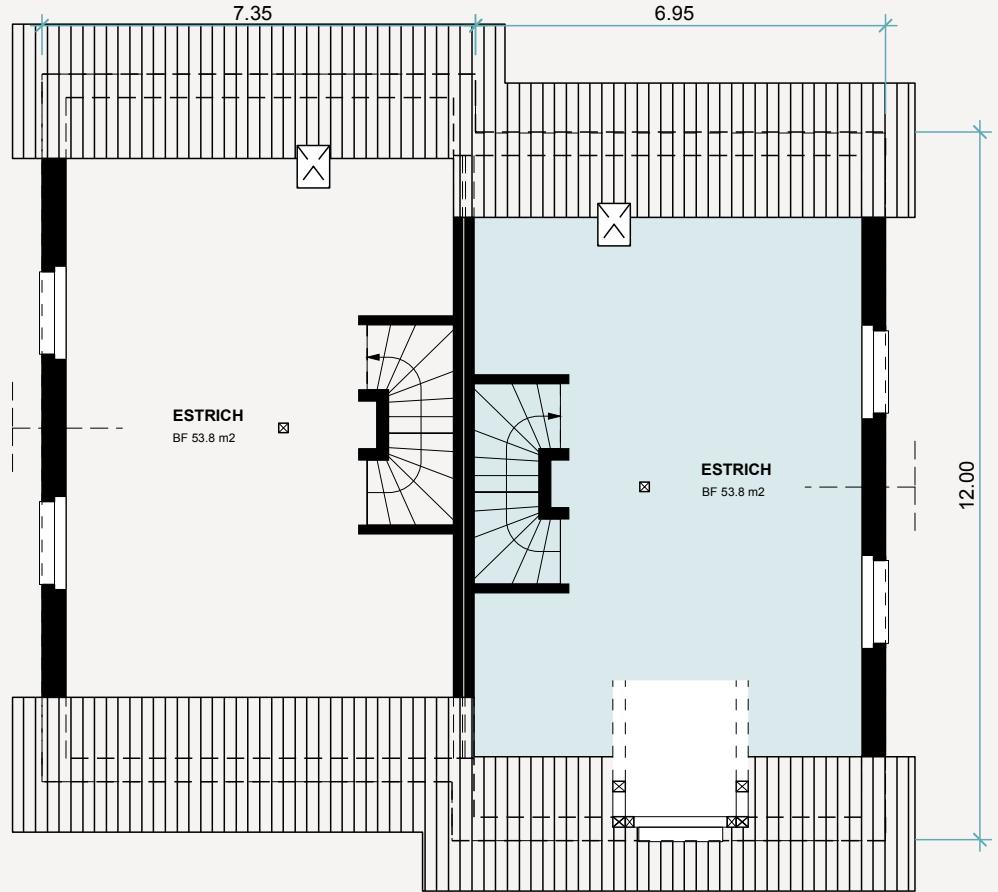
HAUS 1 & 3
VERKAUFT

HAUS 2 & 4
FREI



HAUS 1 & 3
VERKAUFT

HAUS 2 & 4
FREI



HAUS 1 & 3: VERKAUFT

HAUS 2 & 4: FREI LANDANTEIL JE 528 M²

10

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN

KAUFPREIS	
Landerwerb	CHF 158'000.00
Vorbereitungsarbeiten	CHF 0.00
Gebäude	CHF 676'000.00
Betriebseinrichtungen	CHF 0.00
Umgebung und Erschliessungsleitungen	CHF 33'000.00
Baunebenkosten (Budget/Annahme)	CHF 32'000.00

**TOTAL ANLAGEKOSTEN NETTO INKL. 8.0% MWST
CHF 899'000.-**

OPTIONEN	
Täferdecke im Dachgeschoss	CHF 17'000.00
Pergola aus Holz	CHF 5'000.00
Parkett Bodenbelag Dachgeschoss (pro m ²)	CHF 130.00
Bodenfarbe Untergeschoss	CHF 2'000.00
Garderobenschrank beim Eingang Budget	CHF 3'500.00

ALLE PREISE INKL. 8.0% MWST



BAUBESCHRIEB

PLANUNTERLAGEN

In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten das kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU) sowie geringfügige Verschiebungen der Raumaufteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden. Anstelle Schutzraumbauten gelten die Ersatzabgaben. Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz. Schallschutz gemäss SIA Norm 181.

GLIEDERUNG NACH BKP

BKP 2 — GEBÄUDE

BKP 211

Baumeisterarbeiten: gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs.

Baustelleneinrichtung: Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für Bauleitung und alle notwendigen Installationen sowie Abschrankungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschrankungen und Zu-Abfahrten nach Absprache mit Bau- Verkehrspolizei sowie Tiefbauamt und Werke.

Gerüste: Alle Fassaden- bzw. Schutzgerüste für die Roh- und Fertigstellungs-

arbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA Vorschriften und den SIA-Normen.

Baumeisteraushub: Aushub von Vertiefungen (Fundamente, Kanalisationenleitungen usw.) ab Kote Baugrubenaushub. Deponie auf der Baustelle.

Kanalisationen im Gebäude: Liefern und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeinevorschriften.

Beton- und Stahlbetonarbeiten: Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen. Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 95 kg/m³ Armierungsgehalt, auf 5-10 cm Magerbeton. Außenwände im Untergeschoss in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 85 kg/m³ Armierungsgehalt, Schalung Typ 2. Betondecken in Stahlbeton ca. 24 cm stark mit 85 kg/m³ Armierungsgehalt. Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorfabriziert, auf Schallschutzlager. Erdbebensicherheiten gemäss behördlichen Vorschriften.

Garage: Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 95 kg/m³, Monobeton. Außenwände in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 85 kg/m³ Armierungsgehalt, Schalung Typ 2. Betondecke in Stahlbeton ca. 24 cm stark mit 85 kg/m³ Armierungsgehalt, Schalung Typ 2 sichtbar.

Maurerarbeiten: Fassadenmauerwerk als Einsteinmauerwerk Backstein 17.5 cm zur Aufnahme einer verputzten Außenwärmédämmung. Innenwände in Backstein und Kellerwände Kalksandstein Industriesicht. Erd- bis Dachgeschoss, Innenwände Backstein 15 cm mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben. Nebenarbeiten: Sämtliche diesbezüg-

liche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und provisorische Anschlüsse. Bohrarbeiten: Grosse Aussparungen einlegen, sowie alle Bohrungen durch Wände in Beton und Mauerwerk sowie Betondecken für sämtliche Installationsleitungen von Heizung, Lüftung und Sanitär, gemäss Angaben der jeweiligen Fachplaner.

BKP 214 — MONTAGEBAU IN HOLZ

Satteldach: Konstruktionsholz in Tanne / Fichtenholz, Güteklaasse II.

Dachaufbau: Angaben von unten nach oben, Lattung in Fichte/Tanne 24x48 mm, Dampfbremse, Mineralwollplatten ca. 160 mm, Unterdach.

BKP 221.2 — FENSTER AUS KUNSTSTOFF

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiss, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall, pro Raum 1 Drehkippbeschlag. U-Wert Glas mindestens: 0.9 W/m²K Schalldämmung: Rw = 32 dB

BKP 221.5 — GARAGENTOR

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender, Servicetüre.

BKP 221.6 — HAUSEINGANGSTÜREN

1-flügig, Türblatt Isolationsplatten und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit Sicherheitslangschild. Ausführung zum streichen gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 222 — SPENGLERARBEITEN

Sichtbare Rinnen, Ablauftrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Abluft einfassungen in Uginox oder Kupfer.

BKP 224 — BEDACHUNGEN

Ton-Dachziegel (Flachschiebeziegel), inkl. Lattung. Mit Sturmklammern und Schneefängern. Farbton gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 226 — FASSADENPUTZE

Verputzte Aussenwärmemedämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainbereich mit XPS) nach Angaben Bauphysiker, geklebt, Glasfasergewebe eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und Fungizid, Korngrösse 2 - 3 mm, gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 227 — ÄUSSERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNGEN

Fachgerechte Anstriche lasierend oder deckend auf nachstehende Bauteile. Trauf- und Ortbretter, Sparren im Traubereich, gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 228 — ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ

Verbundrafflamellenstoren 90 mm oder gleichwertig, Standart-Farbton einbrennlackiert, Bedienung mit Handkurbel.

BKP 23 — ELEKTROANLAGEN

Basis: nach sep. Elektroprojekt. Budget 18'000.- Fr. inkl. 8% MwSt.

Apparate Starkstrom

Hauptverteilung: Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung für beide Häuser, mit Zählerplätze und entsprechenden Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften.

BAUBESCHRIEB

14

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN

Unterverteilung: Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Haus. Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstrom schutzschalter.

Starkstrominstallationen: In den Wohngeschossen Installation unter Putz geführt, im Untergeschoss auf den Wänden sichtbar geführt.

Zuleitung bis Hauptverteilung: Die Zuleitung wird ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt.

Erdungen: Erstellen der Fundamenteerdung des Potentialausgleichs für ausgedehnte metallische Gebäudeteile nach den gültigen technischen Normen.

Garage/Untergeschoss: Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen.

Vorraum: Lichtschalter mit Steckdose Kellerraum: Lichtschalter mit Steckdose und eine zusätzliche 3-Fachsteckdose.

Installationsraum: Lichtschalter mit Steckdose.

Erd- und Obergeschoss

Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.

Essen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.

Wohnzimmer: Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet.

Zimmer/Ankleide: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen.

Büro/Zimmer: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose.

Küche: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Apparate (Rechaud, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug, Kühlschrank).

Nasszellen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose.

Estrich: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose.

Sitzplatz: Wandlampenanschluss, Steckdose 1-Fach mit Spritzschutz.

Garage: Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen, Lichtschalter mit Steckdose.

Heizung: Installation für Wärmepumpe Luft/Wasser. Leuchten- und Lampenlieferung

Untergeschoss: Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen.

Erdgeschoss, Obergeschoss und Estrich: Deckenanschlüsse, in den Nasszellen mit Spiegelleuchten.

Schwachstromanlagen

Telefonanlage: Telefoninstallation mit Zuleitung, Verteilkästen und Anschlüsse in jedem Wohnzimmer und Zimmer/Ankleide. Sonnerieanlage mit Taster bei den Hauseingangstüren.

Radio- und TV-Empfangsinstallationen: Das TV- und Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetreiber in die Steigzone geführt und auf die entsprechenden Dosen im Wohnzimmer und Zimmer/Ankleide geschaltet.

BKP 24 — HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSANLAGEN

Basis: nach sep. Heizungsprojekt. Budget 27'000.- Fr. inkl. 8% MwSt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Wärmepumpe Luft/Wasser im Gebäude installiert. Die Wasserausdehnung wird durch ein Druckexpansions-Gefäß-Automat mit Vorgefäß aufgenommen. Ein Sicherheitsventil schützt die Anlage vor Überdruck. Die Heizungsanlage wird mit einer Aussentemperatursteuerung und druckdifferenzregulierter Umwälzpumpe ausgerüstet.

Wärmeverteilung im Haus

Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden. Vor den Fenstern werden 6-er Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen. Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wahl des Unternehmers. Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach Kantonaler Energievorschrift isoliert. Folgende Räume sind beheizt: Bad, Dusche und WC 22° C. Küche 20° C. Wohn- und Schlafräume, Küche, Vorplatz, Gang und Entrée 20° C. Übrige Räume unbeheizt.

BKP 244 — LÜFTUNGSANLAGEN

Wohnungen: Nasszellen ohne Fenster werden mechanisch entlüftet.

Kellerabteile: mechanisch entlüftet. Einstellhalle: natürlich belüftet.

BKP 247.6 — SPEZIELLE ENERGIEERZEUGUNG (OPTION)

Budget 12'000.- Fr. inkl. 8% MwSt. Warmwasseraufbereitung 600 Liter mit Solareinspeisung.

BKP 248 — DÄMMUNGEN HLK-INSTALLATIONEN

Wärme/ Kälte: Isolierung sämtlicher sichtbar verlegten Leitungen in unbeheizten Räumen.

BKP 25 — SANITÄRE ANLAGEN

Basis: nach sep. Sanitärprojekt. Apparateliste: nach sep. Apparateliste. Budget 25'000.- Fr. inkl. MwSt.

Hauszuleitung: Ab Hauswasserleitung auf Wasserverteilbatterie geführt. Wasserverteilbatterie aus Chromstahlrohren im Press-System, Tropfwasserschale.

Apparate: Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiss. Produktaangaben bezeichnen den Qualitätsstandart. Montage mit Akustikdämmung.

Installationsraum: 1 Spültrug aus Kunststoff inkl. Batterie.

Nasszellen: Wand Klosett-Anlage, Bade- Duschwanne, Waschtisch, Spiegelschrank und Armaturen gemäss Sanitärapparateiste.

Küche: Anschlussgarnitur für Spültrug und Geschirrspüler in jeder Wohnung.

BAUBESCHRIEB

16

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN

Sanitärleitungen:

Kalt-/Warmwasser: Leitungsnetz inkl. Verteilbatterie aus nicht rostendem Stahl mit rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl. allen Fittings-, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum. Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen.

Abwasser: Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren. Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen. Dämmungen von Sanitärleitungen. Kalt- und Warmwasser: Isolieren sämtlicher sichtbar verlegten Leitungen mit Polyuretanschalen bzw. Mineralwollschalen mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

BKP 258 — KÜCHENEINRICHTUNGEN

Basis: nach sep. Küchenprojekt. Budget, 25'000.- Fr. inkl. MwSt.

Fronten in Kunstharz. Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum. Kühlschrank mit Tiefkühlschrank. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug mit Beleuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Front belegt, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischnbatterie Typ KWC Domo Unterbauleuchte

BKP 271 — GIPSERARBEITEN

Wände: Grundputz auf Zement-Kalk-Basis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplatten oder Abrieb gestrichen. Gipsgrundputz auf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und Obergeschoss

und Abrieb gestrichen inkl. Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag.

Wände Treppenhaus: Untergeschoss bis Estrich. Grundputz und Abrieb gestrichen.

Decken: Weissputz gestrichen.

BKP 272 — METALLBAUARBEITEN

Metallbaufertigteile: Briefkastenanlage gemäss Vorschriften, Alu farblos eloxiert. Norm-Lichtschachtgitter, feuerverzinkt.

Allgemeine Metallbauarbeiten: Fenstertüren im Obergeschoss. Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt.

Treppenhaus: Handlauf in Chromstahl.

BKP 273 — SCHREINERARBEITEN

Innentüren aus Holz: Stahlzargentüren, überfälztes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen seitlich und oben, Kunstharzbelegt zu streichen, Schloss mit Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel.

Allgemeine Schreinerarbeiten: Fenstersimsen Kunstharzbelegt ohne seitliche Ohren ca. 3 cm vorstehend. Einteilige Vorhangsschiene für Tag- oder Nachtvorhang aus Metall. Raumbreit in allen Wohn- und Schlafräumen.

BKP 275 — SCHLIESSENLAGER

Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star) Total 5 Schlüssel. Für Hauseingangstüre, Seitliche Garagentüre und Briefkasten.

BKP 281 — BODENBELÄGE

Unterlagsböden: In den unbeheizten Kellerräumen (Installationsraum, Vorräum und Keller) Zementüberzug oder Monobeton.

Garage: Monobeton oder Hartbeton.

Obergeschoss und Estrich: Trittschalldämmung 20 mm, Zementunterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen.

Erdgeschoss über unbeheizten Räumen: Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Polyuretan PUR 60 mm oder Angaben Bauphysiker. Zementunterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen.

Boden- und Wandbeläge, Plattenarbeiten: Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budgetpreise netto fertig verlegt CHF 110.- pro m² inkl. Sockel, inkl. MwSt. im Leistungsumfang enthalten.

Erdgeschoss bis Estrich: Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.

Erdgeschoss und Obergeschoss: Keramische Bodenplatten und Sockel in allen Nasszellen, Eingang und Küche. Keramische Wandplatten in allen Nasszellen raumhoch gerechnet. Plattenschild an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und Unterbau.

Bodenbeläge aus Holz: Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto fertig verlegt inkl. Sockel CHF 110.- pro m² inkl. MwSt. im Leis-

tungsumfang enthalten.

Erdgeschoss und Obergeschoss: Büro, Wohnen/Essen, Gang, Zimmer 1/Ancleiden, Zimmer 2 und Zimmer 3.

BKP 285 — MALERARBEITEN

Nach Möglichkeit Lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwenden.

Untergeschoss: Dispersionsanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden. Wände und Decke in Installationsraum, Vorräum und Keller, Farbton generell weiss.

Erdgeschoss und Obergeschoss: Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken. Dispersionsanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell weiss. Kunstharzanstrich auf Türzargen und Türblätter.

BKP 286 — BAUAUSTROCKNUNG

Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.

BKP 287 — BAUREINIGUNG

Grobreinigung während dem Bau bis Bezug. Schlussreinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.

BKP 29 — HONORARE

Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des Bauwerks

BAUBESCHRIEB

18

NEUBAU
DEFH
BASADINGEN

BKP 4 — UMGEBUNG

BKP 421 — GÄRTNERARBEITEN

Budget 18'000.- Fr. inkl. 8% MwSt.

Erstellen der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasenfläche bis und mit 1. Schnitt.

Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbetrag für Pflanzenlieferung 3'000.- Fr. inkl. 8% MwSt. Geröllschüttung entlang der Hausfassade. Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau.

BKP 5 — BAUNEBENKOSTEN

BKP 51 — BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN

Alle Bewilligungs- und Abnahmegebühren sind enthalten.

Anschlussgebühren: Sämtliche Gebühren für Kanalisation-, Elektro-, Wasser-, Gas- und Televisionsanschlüsse. Basis sind die effektiven Erstellungskosten der Totalunternehmung.

BKP 52 — MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, KOPIEN UND DOKUMENTATIONEN

Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe. Schlussdokumentation nach Bauübergabe.

BKP 53 — VERSICHERUNGEN

Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung

KONDITIONEN

VORBEHALTE

Diese Prospektinformationen und die Kalkulation basieren auf dem Stand Oktober 2016.

Preisänderungen sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten. Änderungen in Planung und Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Allfällige Änderungen bezüglich Materialisierung und Farben behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung durch die Behörde).

Alle Preise verstehen sich inkl. 8 % MwSt.

BEZUGSTERMINE

Nach Absprache.

KAUFABWICKLUNG

Abschluss einer Reservationsvereinbarung mit Festlegung des Kaufpreises, der sich unter Berücksichtigung der Käuferwünsche ergibt, und Zahlung von CHF 20'000.- inkl. MwSt. für die Reservation, Detailplanung etc., welche an den Kaufpreis angerechnet wird.

Vor Baubeginn wird der Baulanderwerb beurkundet und übertragen. Die weiteren Zahlungen erfolgen nach einem separaten Zahlungsplan. Grundbuchliche Eigentumsübertragung und Zahlung des Restkaufpreises gegen Schlüsselübergabe kurz vor Bezugsbereitschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft. Die Gebühren sind direkt zu bezahlen.

Die Baunebenkosten werden der Käuferschaft nach den effektiven Kosten (Abrechnung der Mehr- und Minderkosten) verrechnet.

KONTAKTE

BAUHERR

Landolt + Co. AG - Bauunternehmung
Schaffhauserstrasse 10
8451 Kleinandelfingen

TOTALUNTERNEHMUNG

Landolt + Co. AG - Totalunternehmung RDN
Schaffhauserstrasse 10
8451 Kleinandelfingen

VERKAUF

Maker GmbH - Ingo Grünig
Rundbuckstrasse 2
8212 Neuhausen am Rheinfall
Telefon 044 350 00 35

 LANDOLT



WICHTIG BEI
IMMOBILIEN

LAGE,
LAGE,
LAGE.

