



LOCHSTRASSE 12, 8200 SCHAFFHAUSEN, SCHWEIZ

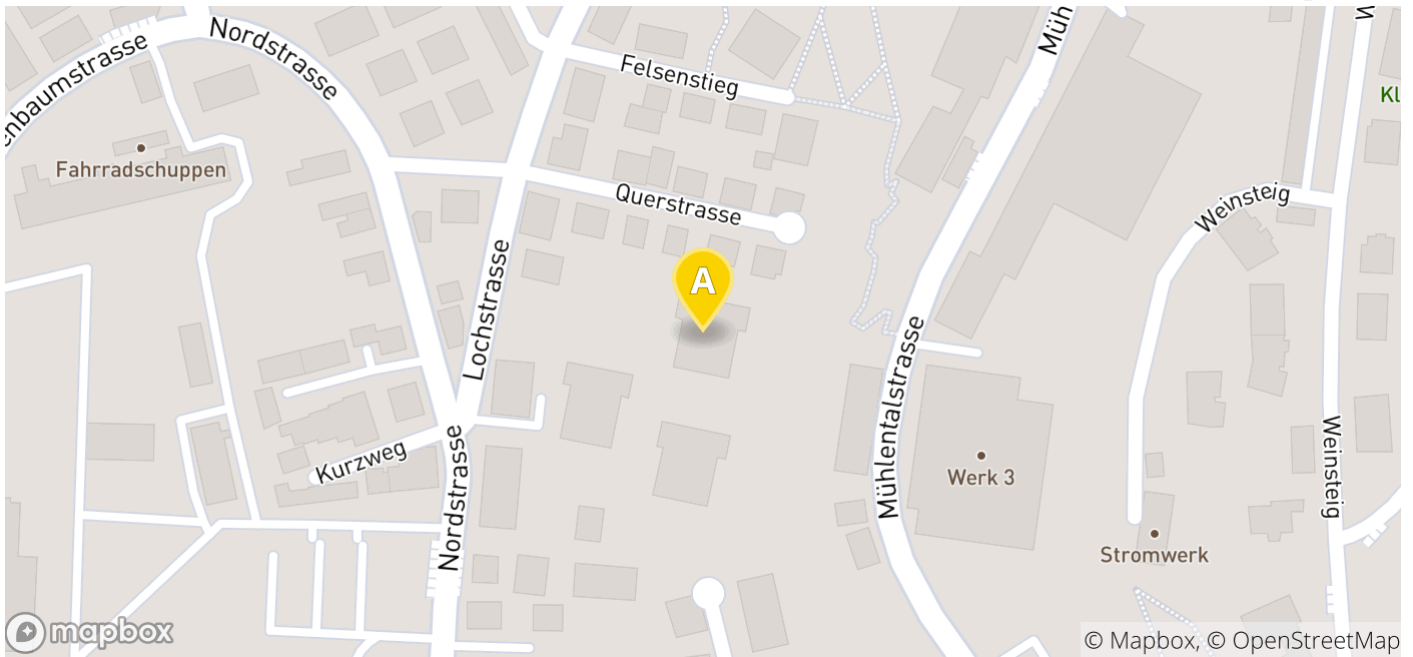
MFH LOCHSTRASSE

Objektart	Wohnung	Verkaufspreis	CHF 1'098'000.–
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Nettowohnfläche	150 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2004

INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage der Liegenschaft
04	Die Infrastruktur
06	Beschreibung
07	Detailbeschrieb
08	Impressionen
14	Dokumente
15	Kontakt

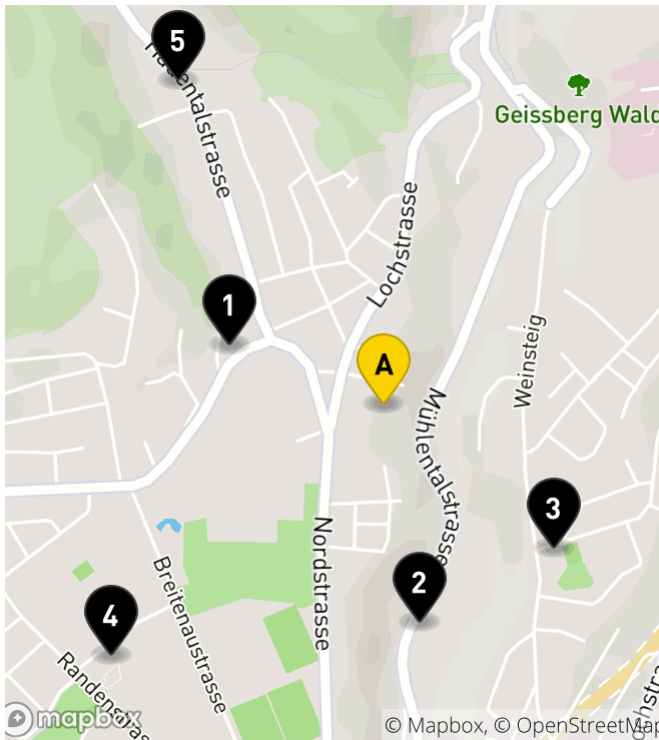
Das ExperTeam für gepflegte Immobilien.





ADRESSE

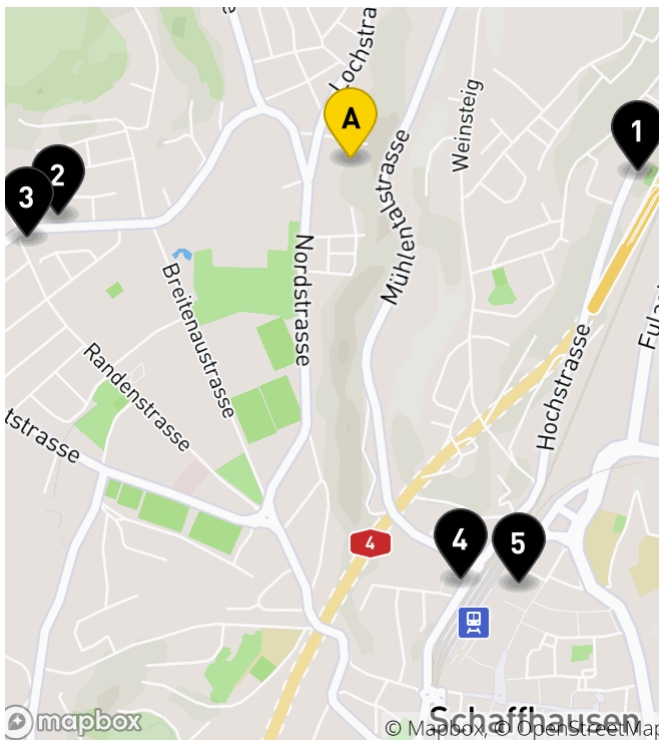
Lochstrasse 12
8200 Schaffhausen
Schweiz

DIE INFRASTRUKTUR





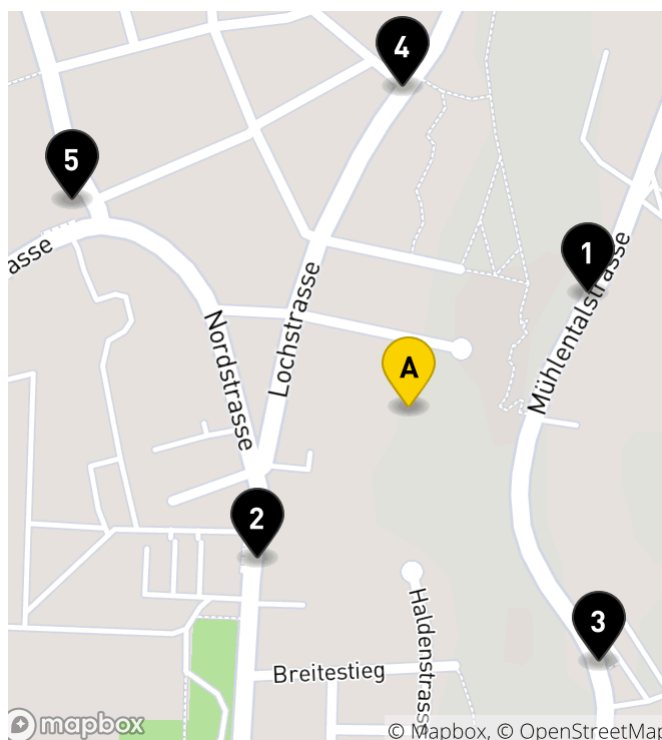
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1	Kindergarten Neubrunn 297 m	4'	2'
2	Stadtrandschule Schaffhausen 399 m	12'	5'
3	Kindergarten Geissberg 403 m	24'	7'
4	Schulhaus Breite 669 m	11'	3'
5	Kindergarten Hauental 691 m	9'	3'



EINKAUF

			
1	SPAR express Schaffhausen-Ho... 659 m	30'	9'
2	Migros Supermarkt 685 m	11'	3'
3	Denner Discount 765 m	12'	4'
4	Denner Schaffhausen 997 m	19'	7'
5	Migros Supermarkt 1 km	22'	8'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1	Schaffhausen, Gewerbezentrum 139 m	15'	4'
2	Schaffhausen, Psychiatriezentr 140 m	3'	1'
3	Schaffhausen, Breitestieg 208 m	12'	5'
4	Schaffhausen, Plattenweg 211 m	3'	1'
5	Schaffhausen, Neubrunn 260 m	3'	2'

BESCHREIBUNG

SCHAFFHAUSEN

Im Beliebten Breitequartier im Kanton Schaffhausen. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Schaffhausen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.5% pro Jahr auf 36'587 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 11.3% (Kanton: 11.6%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 2.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2019). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +12.2% verändert (Kanton: +10.8%).

GROSSZÜGIGE 5.5 ZIMMER WOHNUNG

Die helle und grosszügige Wohnung im 1.Obergeschoss überzeugt mit einem wunderschönen Holzboden und einer hochwertigen, offenen Küche. Die beiden Balkone, das Ankleidezimmer sowie der Cheminéeofen machen die Wohnung einzigartig. Die zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie das Reduit mit Waschturm bieten höchsten Wohnkomfort.

Lift, Keller sowie zwei Einstellhallenplätze sind vorhanden.

Details zum Ausbaustandard:

- Grosszügige Fensterfronten
- Heller Wohn- und Essbereich mit Cheminée
- Offene Küche
- Bad/DU/WC
- Seperates WC mit Dusche
- Zwei Balkone Morgen- und Abendsonne
- Einbaugarderobe im Eingangsbereich
- Keramischer Bodenbelag in den Nasszellen
- In den übrigen Bereichen Parkett
- Ankleidezimmer
- Fussbodenheizung
- WM/Tumbler in Wohnung
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- 1 Kellerraum

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	1
Zimmer	5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	11
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'098'000.–
----------------------	-----------------

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	150 m ²
Balkonfläche	46 m ²
Loggiafläche	46 m ²
Wertquote	28/1000

EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Lift
✓ Bergsicht	✓ Rollstuhlgängig
✓ Cheminée	✓ Ruhig
✓ Gepflegt	✓ Sonnig
✓ Haustiere erlaubt	✓ Tumbler
✓ Kinderfreundlich	✓ Waschmaschine



IMPRESSIONEN



| WOHNZIMMER



| KÜCHE / ESSBEREICH

BALKON MITTAG- UND ABENDSONNE



BALKON MORGENSONNE



| WOHNZIMMER



| ZIMMER 1



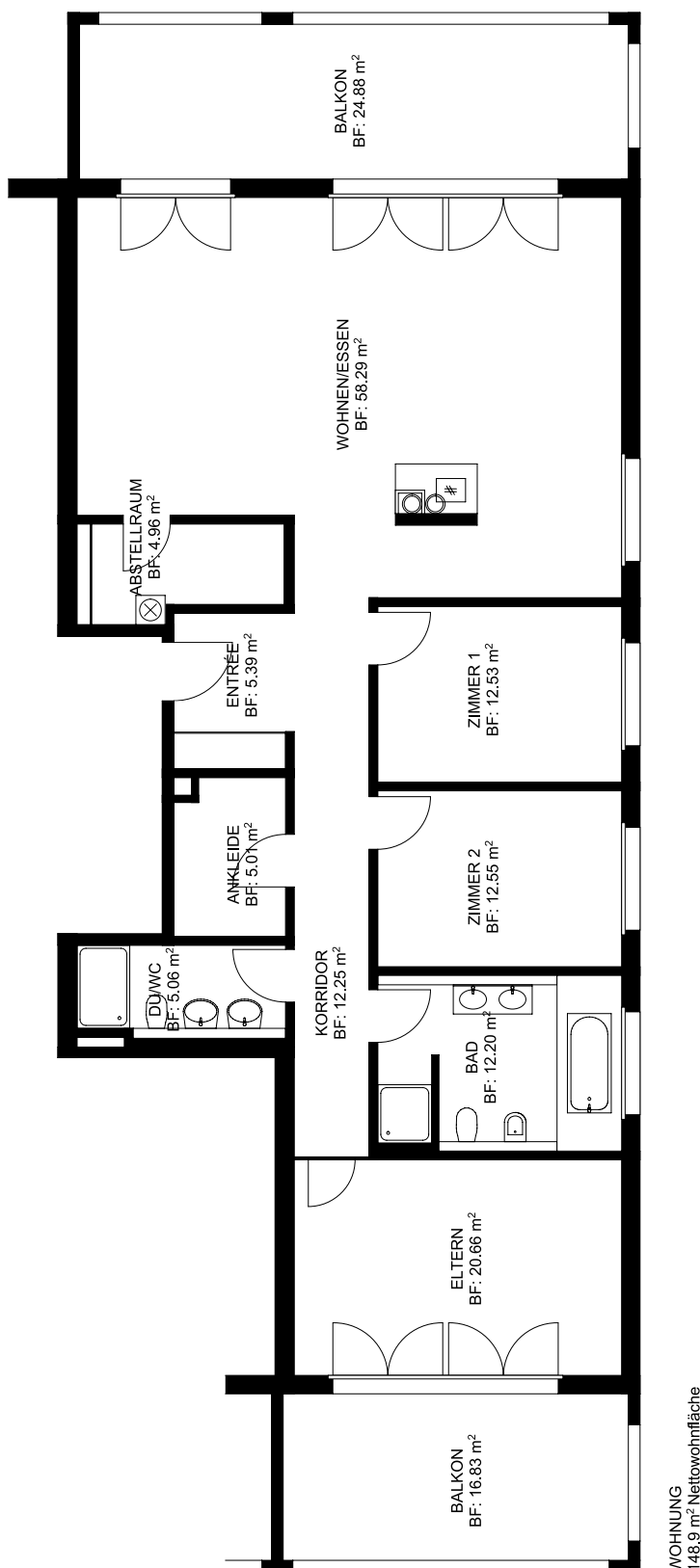
| BAD / WC / DU



| BAD / DU / WC



| ZIMMER 1



<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>REALISATION DESIGN NETWORK</div></div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>RD N</div></div> <div>Landolt + Co. AG Totalunternehmung RDN CH-8451 Kleinandelfingen • Telefon 052 305 29 69 • Telefax 052 301 27 94 • rdn@landolt-rdn.ch • www.landolt-rdn.ch</div>			
<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>5-Zi Wohnung 1. OG</div></div>	<div>Objekt : 5-Zi Wohnung Lochstrasse 12 8200 Schaffhausen</div>	<div><div>Planummer Plangrösse Massstab Projektleiter</div><div>....-300 A3 1:100 rerb</div></div>	<div><div>Gezeichnet Datum Revidiert Druckdatum</div><div>ie 05.03.2020 05.03.2020</div></div>

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Zinnia Zehnder

Verkauf

D: 052 305 29 69

M: 079 364 21 14

ANBIETER

Landolt + Co AG Totalunternehmung RDN

Schaffhauserstrasse 10
8451 Kleinandelfingen

T: 052 305 29 69

immo@landolt-rdn.ch
www.landolt-rdn.ch

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo-Fr 07:30 – 12:00 / 13:00 – 17:00 Uhr

DISCLAIMER

Die in dieser Verkaufsdokumentation und in den Beilagen enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.