



Baudokumentation  
**Mehrfamilienhaus LAKE-VIEW**

Mehrfamilienhaus  
«Lake-View»  
Seestrasse 177  
8266 Steckborn

# Da wohnen, wo andere Ferien machen.

Steckborn ist eine lebendige Kleinstadt. Bei einem Rundgang durch die Straßen und Gassen entdecken Sie überall Zeugen vergangener Epochen. Überreste der Stadtmauern mit Pulvertürmen und viele sehenswerte Altstadthäuser können im Ortskern bewundert werden.

Dank den sehr guten Gastrobetrieben mit abwechslungsreichen Angeboten und ihren vorzüglichen Lagen kehrt man immer wieder gerne in Steckborn ein.



# Fokus: Wasser, Landschaft und Freiraum

In unmittelbarer Nähe zum See entstehen auf dem Grundstück Seestrasse 177 neue Wohnräume mit Fokus auf Wasser, Landschaft und Freiraum.

Die fünf Eigentumswohnungen, unweit des Steckborner Zentrums liegend, verfügen über Qualität der unbeeinträchtigten Seesicht. Große und lichterfüllte Räumlichkeiten zielen darauf ab, ein möglichst helles und naturnahes Wohnen zu schaffen. Die Außenwohnräume wurden so platziert, dass grosszügige Flächen zum Leben draussen in privater Atmosphäre entstehen.

Innert 10 min Gehdistanz sind Einkaufsmöglichkeiten, Freibad, Restaurant und Bahnhof bequem zu Fuß zu erreichen.

## Verkehrsanbindungen:

• Frauenfeld	17 km	• Winterthur	30 km
• Kreuzlingen/Konstanz	17 km	• Zürich Flughafen	57 km
• Schaffhausen	29 km	• Zürich	58 km

## Freizeit und Kultur

In Steckborn...

- Schifffahrt auf dem Untersee
- Museum Turmhof
- Strandbad / Hafen
- Phönix Theater
- Diverse Vereine
- Feldbach Restaurant und Rosengarten

...und in der Umgebung:

- Untersee und Rhein erleben
- Insel Reichenau
- Napoleonmuseum Schloss & Park Arenenberg
- Grosses Angebot an Wild- und Freizeitparks
- Stein am Rhein
- Konstanz / Kreuzlingen

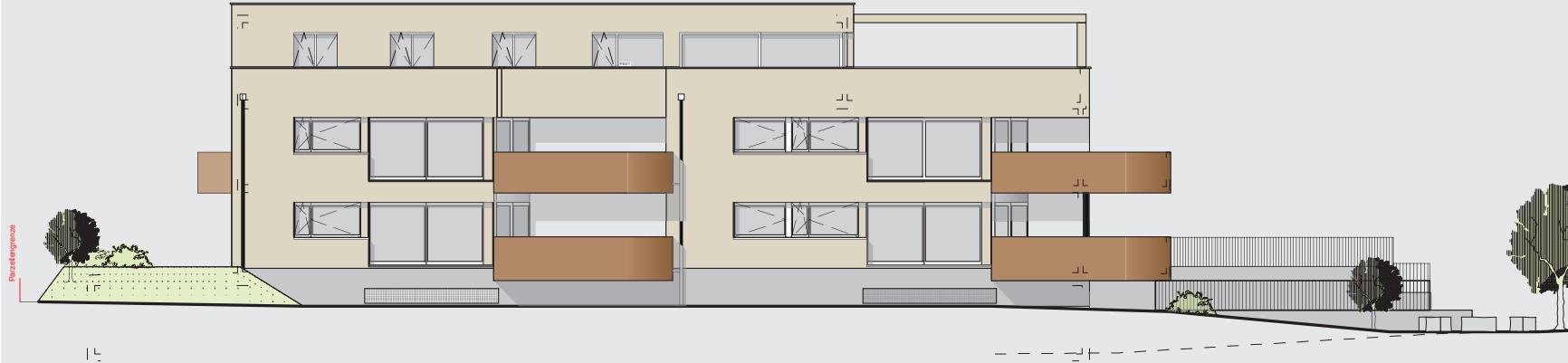


# Situation

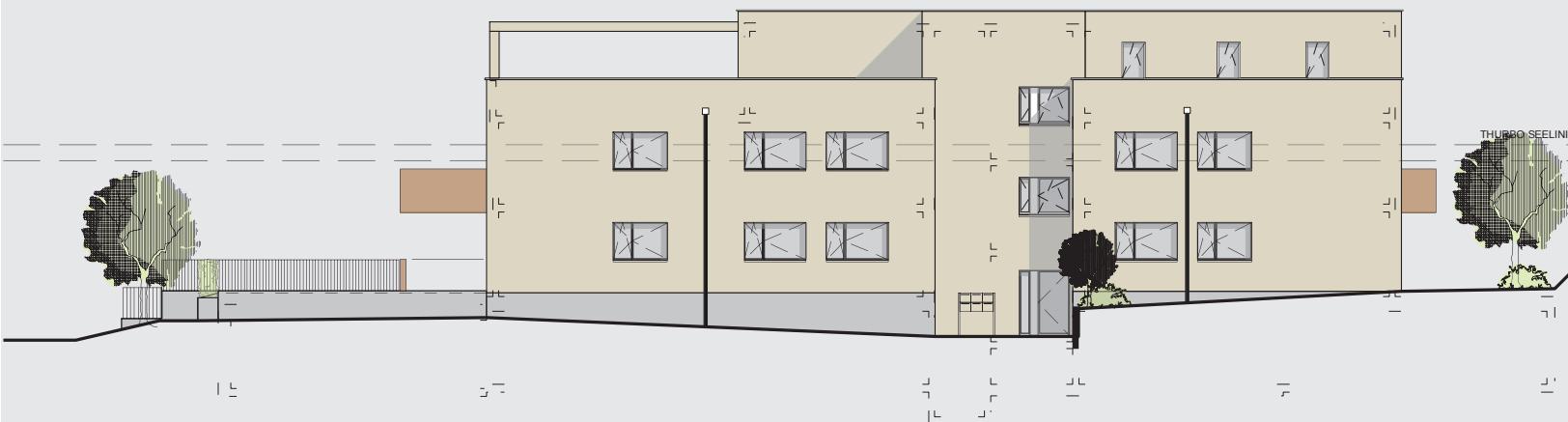


# Ansichten

## Ansicht Nord-West



## Ansicht Süd-Ost



# Ansichten

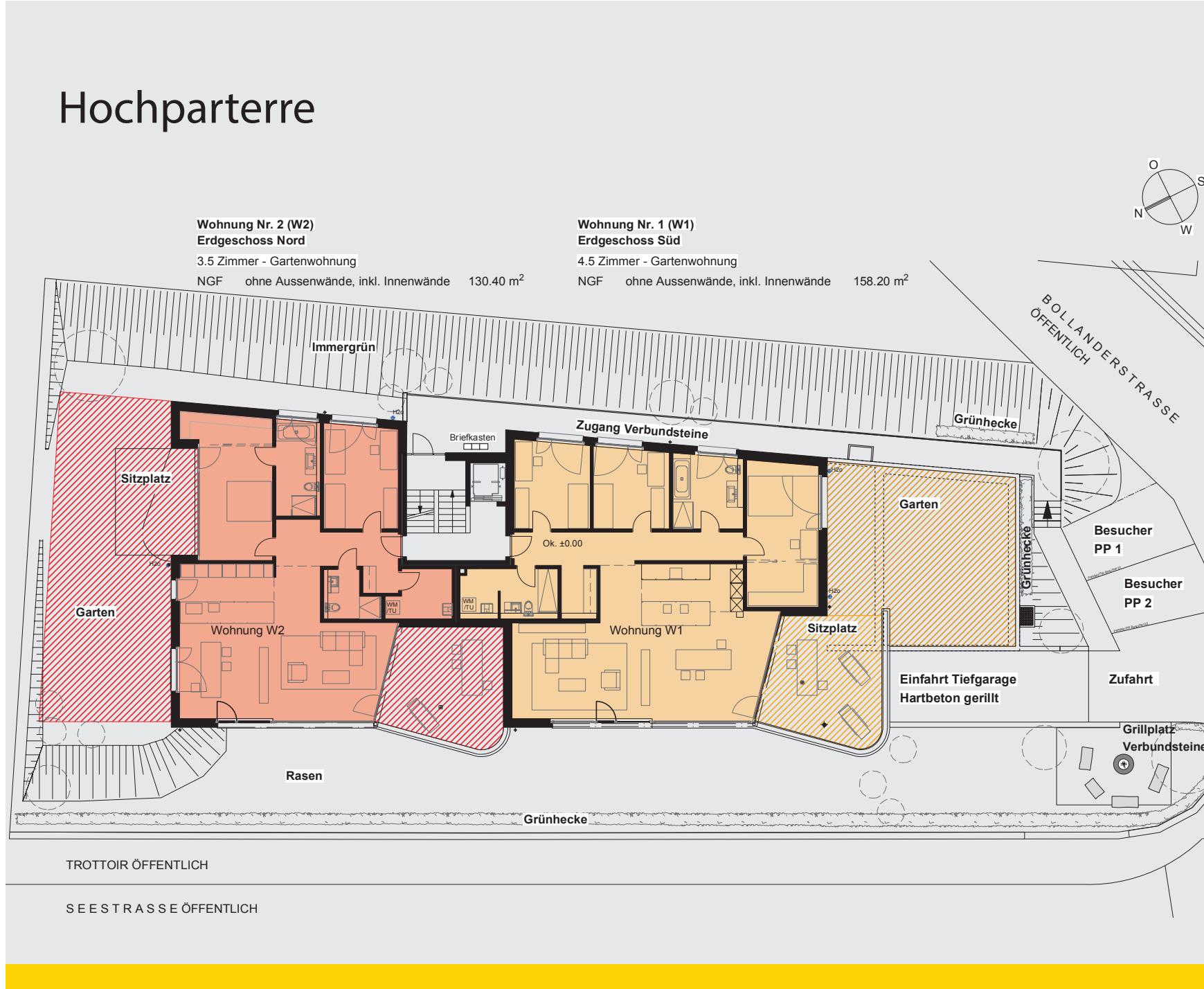
Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



# Hochparterre



# 1.Obergeschoss



# Attikageschoss

NGF Nettofläche ohne Aussenwände, inkl. Innenwände 137.46 m<sup>2</sup>

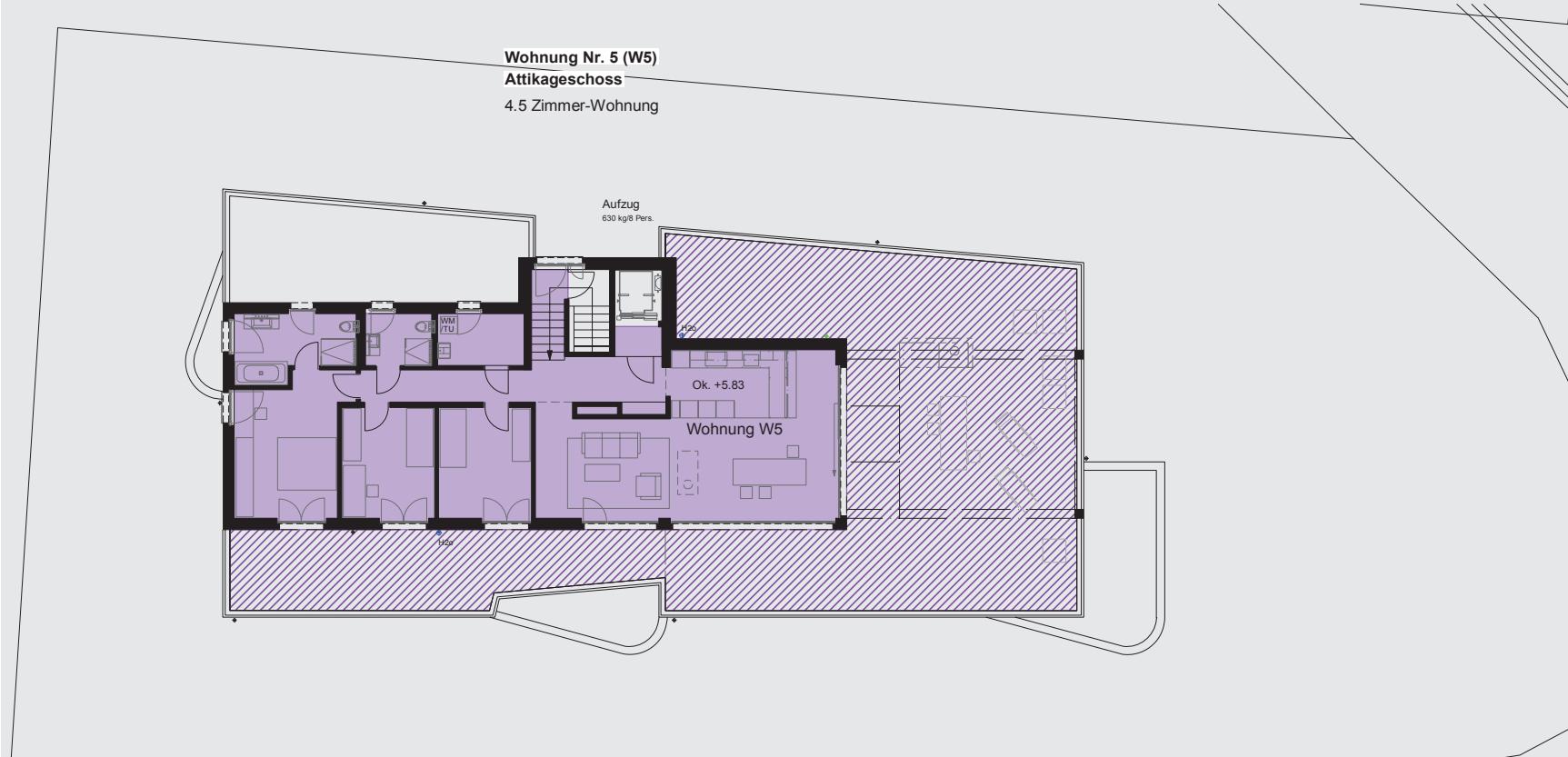
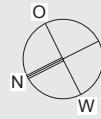
**Wohnung Nr. 5 (W5)**  
**Attikageschoss**  
4.5 Zimmer-Wohnung

Aufzug  
630 kg/8 Pers.

Wohnung W5

Ok. +5.83

H2O



# Die Aussicht aus der Attika-Wohnung



# Tiefgaragengeschoß



# Baubeschrieb

**Planunterlagen** In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten, dass kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU), sowie geringfügige Verschiebungen der Raumaufteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

**Vorschriften** Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden.  
Schutzraum ist vorhanden.  
Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz. Schallschutz gemäss SIA Norm 181.

## Baubeschrieb nach BKP

### **BKP 2** Gebäude

#### **BKP 201** Baugrubenaushub nach Aushubplan des Ingenieurs

Sämtliche Aushubarbeiten inkl. Abfuhr vom überschüssigen Material auf Unternehmerdeponie und Teildeponie des wieder verwendbaren Materials auf der Baustelle für Terrainauffüllung und Hinterfüllungen.

#### **BKP 211** Baumeisterarbeiten

Gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs.

##### Baustelleneinrichtung:

Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für alle notwendigen Installationen, sowie Abschrankungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschrankungen und Zu- und Abfahrten nach Absprache mit Bau- / Verkehrspolizei, sowie Tiefbauamt und Werke.

##### Gerüste:

Alle Fassaden- bzw. Schutzgerüste für die Roh- und Fertigstellungsarbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA Vorschriften und den SIA-Normen.

##### Baumeistaushub:

Aushub von Vertiefungen (Fundamente, Kanalisationsleitungen usw.) ab Kote Baugrubenaushub oder ab OK Terrain. Deponie auf der Baustelle.

Kanalisationen im Gebäude:

Liefern und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeindevorschriften.

Beton- und Stahlbetonarbeiten:

Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen.

Tiefgarage:

Aussenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar. Betondecken in Stahlbeton.

Innenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar, oder Kalksandstein, Industriesicht gemauert.

Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen, auf 5-10 cm

Magerbeton, Monobeton.

Wohngeschosse:

Fassadenmauerwerk als Einsteinmauerwerk Backstein 17.5 cm zur Aufnahme einer verputzten Aussenwärmédämmung.

Innenwände in Backstein 12.5 cm oder 15 cm breit gem. Anforderungen Ingenieur, mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben und unten.

Wohnungstrennwände in Stahlbeton.

Balkonböden Ausführung als thermisch getrennte Stahlbetondecke, Untersicht Schalung Typ 2 sichtbar, Oberfläche Boden in Monobeton.

Allgemein:

Nebenarbeiten: Sämtliche diesbezügliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und provisorische Anschlüsse. Sämtliche notwendigen Bohrarbeiten durch Wände und Decken in Beton oder Mauerwerk für die gesamten Installationen gem. den jeweiligen Fachplanern. Grosse Aussparungen werden eingelegt.

Treppenhaus:

Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorfabriziert, auf Schallschutzlager.

Erdbebensicherheit + Luftschutzraum gem. den behördlichen Vorschriften.

#### **BKP 221.2** Fenster aus Kunststoff

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiss, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall, pro Raum 1 Drehkippsbeschlag.

**BKP 221.6 Garagentor**

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender und Schlüsselschalter, mit Servicetüre.

**BKP 221.6 Hauseingangstür**

1-flüglig, Türblatt gedämmt und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit Sicherheitslangschild. Farbe nach Farbkonzept.

**BKP 222 Spenglerarbeiten**

Sichtbare Rinnen, Ablauftrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Abluft einfassungen in handelsüblichen Blechen.

**BKP 224 Bedachungsarbeiten Flachdach**

Hauptdach über Attika: Flachdach Ausbildung als kompaktes Warmdach, Gefällsausbildung in Betonunterkonstruktion. Dampfsperre als Polymerbitumenbahn, einlagig. Wärmedämmung aus Polyurethan, Platten gefältzt Alu-kaschiert, Dicke der Dämmung gem. Energienachweis. Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahn, zweilagig, vollflächig aufgeschweißt. Schutzflies und Rundkies.  
Terrasse Attika: Aufbau dito Hauptdach, jedoch begehbar. Bodenbelag in Zementplatten 40/40cm, in Split verlegt.

**BKP 226 Fassadenputze**

Verputzte Außenwärmedämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainsbereich mit XPS) nach Angaben Bauphysiker, geklebt, Glasfaserweb eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und Fungizid, Korngrösse 2-3 mm, eingefärbt oder gestrichen, Farbe nach Farbkonzept.

**BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen**

Betonwände der Tiefgarage über Terrain, Schalung Typ 2, sichtbar nicht gestrichen.

**BKP 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz**

Verbundrafflamellenstoren aus Aluminium 90 mm oder gleichwertig, Standart-Farbton einbrennlackiert, Bedienung elektrisch.

**BKP 23 Elektroanlagen**

Basis: nach separatem Elektroprojekt  
Budget 3 ½ Zimmer-Whg (Whg Nr. 2/4):  
14'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.  
Budget 4 ½ Zimmer-Whg (Whg Nr. 1/3/5):  
16'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.  
Zählerverteilung und Unterverteilung:  
Das EW Steckborn erstellt die Zuleitung bis zur Übergabestelle (Hausanschlusskasten) im Kellergeschoss. Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Wohnung.  
Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstromschutzschalter.  
Apparate Starkstrom:  
Hauptverteilung, Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung, mit Zählerplätzte und entsprechenden Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften.  
Zuleitung bis Hauptverteilung:  
Die Zuleitung wird ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt.  
Erdungen:  
Erstellen der Fundamenterdung des Potentialausgleichs für ausgedehnte metallische Gebäudeteile nach den gültigen technischen Normen und Vorschriften.  
Kellerraum: Lichtschalter mit Steckdose und eine separate 3-fach Steckdose.  
Installationsraum: Lichtschalter mit Steckdose  
Sämtliche benötigten Installationen für Heizungs-, Lüftungs- & Sanitäranlagen.  
Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt.  
Einstellhalle:  
Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen mit Bewegungsmelder.  
Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt.  
Wohnungen:  
Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.  
Küche: zwei 3-fach Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Küchenapparate gem. Küchenbeschrieb.  
Wohnen/Essen: zwei Deckenanschlüsse, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet ist. Zwei Multimediadosen.

Elternzimmer: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, eine Multimediadose.  
 Zimmer: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, zwei 3-fach Steckdosen, Leerrohr für Multimediaanschluss.  
 Nasszellen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose.  
 Hauswirtschaftsraum: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Leerrohr für Vorsehung Secomat.  
 Sitzplatz EG + Balkone OG: Deckenanschluss, Aussensteckdose 1-fach mit Spritzschutz.  
 Terrasse Attika: Beleuchtung mit Spots in Betonkranz, zwei Aussensteckdosen 1-fach mit Spritzschutz, ein Wandanschluss. Sämtliche Installationen sind unter Putz geführt.  
 Treppenhaus:  
 Deckenleuchten mit Bewegungsmeldern gesteuert. Pro Geschoss 1 Steckdose für Reinigung.  
 Schwachstromanlagen:  
 Multimediadose (Telefon+TV) gem. obigem Beschrieb. Das Telefon / TV + Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetreiber auf die Verteilkästen in den Wohnungen geführt und auf die entsprechenden Dosen geschaltet.  
 Sonnerie:  
 Sonnerieanlage mit Taster bei der Hauseingangstür.  
 Gegensprechanlage.

#### **BKP 24**

#### **Heizungs- und Lüftungsanlagen**

Basis: nach separatem Heizungsprojekt.

##### Wärmeerzeugung

Alle Installationen gemäss den heute gültigen Normen und Vorschriften.  
 Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe Erdsonde, im Gebäude installiert. Inklusive benötigte Kanäle, Rohre und Heizverteiler pro Wohnung.

##### Wärmeverteilung im Haus

Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden.  
 Vor den Fenstern werden Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen.  
 Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wahl des Unternehmers.

#### **BKP 244**

Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach kantonaler Energievorschrift gedämmt.  
 Folgende Räume sind beheizt:  
 Küche, Wohnen, Essen: 20° C  
 Schlafräume: 20° C  
 Nasszellen: 22° C  
 Korridor, Hauswirtschaftsraum: 20° C  
 Treppenhaus temperiert: 18° C  
 Übrige Räume unbeheizt.

#### **BKP 25**

#### **Lüftungsanlagen**

Basis: gemäss separatem Lüftungsprojekt.  
 Kellerabteile mechanisch entlüftet. Einstellhalle natürlich belüftet.

#### **Sanitäre Anlagen:**

Basis: Nach separatem Sanitärprojekt.

Apparateliste: Nach separater Apparateliste.

Budget Apparate 3 ½ Zimmer-Whg (Whg Nr. 2/4):

18'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.

Budget Apparate 4 ½ Zimmer-Whg (Whg Nr. 1/3):

18'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.

Budget Apparate 4 ½ Zimmer-Whg (Whg Nr. 5):

21'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.

Sanitäre Installationen:

Apparate:

Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiss. Produkteamen-  
gaben bezeichnen den Qualitätsstandart.

Montage mit Körperschalldämmung.

Waschmaschine und Tumbler inklusive. Anschlüsse sind vorhanden.

Nasszellen:

Wand Klosett-Anlage, Bade- und Duschwanne, Waschtisch,  
 Spiegelschrank und Armaturen gemäss Sanitärapparateliste.

Küche / Hauswirtschaftsraum:

Anschlussgarnitur für Spülrog und Geschirrspüler in jeder  
 Wohnung. Vorsehung Anschluss für Secomat.

Installationsraum:

1 Spülrog aus Kunststoff inkl. Batterie.

Hauszuleitung:

Ab Hauswasserleitung auf Wasserverteilbatterie geführt. Wasser-  
 verteiltbatterie aus Chromstahlrohren im Presssystem, Tropfwasser-  
 schale.

Kalt-/Warmwasser:  
Leitungsnetz inkl. Verteilbatterie aus nicht rostendem Stahl mit rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl. allen Fittings-, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum. Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen.

Abwasser:  
Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren.  
Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen.  
Dämmungen von Sanitärleitungen:  
Dämmen sämtlicher sichtbar verlegten Kalt- und Warmwasserleitungen mit Polyuretanschalen bzw. Mineralwollschalen mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen, nach Erfordernis. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

## BKP 258

### Kücheneinrichtungen

Basis: Nach separatem Küchenprojekt  
Budget pro Wohnung, 30'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.

Fronten in Kunstharz, Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum. Küchenschrank mit Tiefkühlfach. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Umluft mit Beleuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischbatterie Typ KWC Domo oder gleichwertig. Unterbauleuchten.

## BKP 271

### Gipserbeiten

Wände Wohnungen:  
Grundputz auf Zement-Kalk-Basis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplatten oder Abrieb 1mm gestrichen. Gipsgrundputz auf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und in den Obergeschossen und Abrieb 1mm gestrichen, inkl. notwendiger Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag.  
Wände Treppenhaus:  
Kellergeschoß bis Attika; Grundputz und Abrieb 1mm gestrichen, weiss.  
Decken:  
Weissputz gestrichen.  
Vorhangsschiene VS 57 in Weissputz eingelassen, Raumbreit. Wohnzimmer 1 Schiene, Schlafzimmer 2 Schienen für Tag- oder Nachtvorhang.

## BKP 272

### Metallbauarbeiten

Metallbaufertigteile:  
Briefkastenanlage gemäss Vorschriften, Alu farblos eloxiert. Norm-Lichtschachtgitter, feuerverzinkt.  
Allgemeine Metallbauarbeiten:  
Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt. Handlauf in Chromstahl.

## BKP 273

### Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz:  
Holzfuttertüren, überfälztes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen seitlich und oben, Kunstharzbelegt, Schloss mit Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel.  
Allgemeine Schreinerarbeiten:  
Fenstersimsen aus Holz MDF gestrichen. Mit Schattenfuge montiert, leicht vorstehend.  
Schiebetrennwand zwischen Schlaf- und Ankleidezimmer, optional gegen Mehrpreis erhältlich.  
Garderoben:  
Budget pro Wohnung, 3'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt.  
Hutablage mit Kleiderstange und Fussbrett, kunstharzbelegt, weiss.  
Keller und Einstellhalle: Stahlzargentüren.

## BKP 275

### Schliessanlage

Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star), Total 5 Schlüssel.  
Für Hauseingangstüre, Garagentüre und Briefkasten.

## BKP 281

### Bodenbeläge

Monobeton:  
In den unbeheizten Kellerräumen (Installationsraum und Keller) + Einstellhalle, Monobeton.  
Balkone Hochparterre und Obergeschoß, Monobeton.  
Unterlagsboden:  
Erdgeschoss über unbeheizten Räumen:  
Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Polyuretan PUR nach Angabe Bauphysiker.  
Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen.  
Obergeschoß und Attika:  
Trittschalldämmung 20 mm, Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen.

<p>Boden- und Wandbeläge, Plattenarbeiten: Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budgetpreise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.00 pro m<sup>2</sup> inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. Erdgeschoss bis Attika: Keramische Bodenplatten und Sockel in allen Nasszellen, Eingang und Küche. Keramische Wandplatten in allen Nasszellen im Spritzbereich raumhoch gerechnet, sonst brüstungshoch bis 1.40m Plattenschilde an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und Unterbau.</p>	<p><b>BKP 4</b> <b>Umgebung</b></p> <p><b>BKP 421</b> <b>Gärtnerarbeiten</b> Erstellen der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasenfläche bis und mit 1. Schnitt. Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbetrag für Pflanzenlieferung 13'000.00 Fr. inkl. 8% MwSt. Geröllschüttung entlang der Hausfassade. Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau.</p>
<p>Allgemein: Treppenhaus: Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.</p> <p>Bodenbeläge aus Holz Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.00 pro m<sup>2</sup> inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. Erdgeschoss bis Attika: Wohnen/Essen, Gang, Schlafzimmer/Ankleide.</p>	<p><b>BKP 5</b> <b>Baunebenkosten</b></p> <p><b>BKP 51</b> <b>Bewilligungen, Gebühren</b> Alle Bewilligungs- und Abnahmegebühren sind enthalten Anschlussgebühren Sämtliche Gebühren für Kanalisation-, Elektro-, Wasser-, Gas- und Televisionsanschlüsse. Basis sind die effektiven Erstellungskosten der Totalunternehmung.</p>
<p><b>BKP 285</b> <b>Malerarbeiten</b> Nach Möglichkeit lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwenden. Einstellhalle und Keller: Dispersionsanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden. Wände und Decke in Installationsraum, Vorraum und Keller, Farbton generell weiss. Erdgeschoss bis Attika: Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken. Dispersionsanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell weiss. Kunstharzanstrich auf Türzargen und Türblätter, wo erforderlich.</p>	<p><b>BKP 52</b> <b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Kopien und Dokumentationen</b> Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe. Dokumentation Schlussdokumentation nach Bauübergabe.</p>
<p><b>BKP 286</b> <b>Bauaustrocknung</b> Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.</p>	<p><b>BKP 53</b> <b>Versicherungen</b> Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung.</p>
<p><b>BKP 287</b> <b>Baureinigung</b> Gobreinigung während dem Bau bis Bezug. Schlussreinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.</p>	
<p><b>BKP 29</b> <b>Honorare</b> Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des Bauwerks.</p>	

# Kaufpreise Wohnungen inkl. 2 Tiefgaragen- und 2 Veloabstellplätze

W1 Hochparterre West	4 ½ Zimmer Whg			(inklusive Parkplatz 04/05 + Veloplatz S03/S04)
W2 Hochparterre Ost	3 ½ Zimmer Whg	CHF	791'000.00	(inklusive Parkplatz 01/02 + Veloplatz S01/S02)
W3 Obergeschoss West	4 ½ Zimmer Whg			(inklusive Parkplatz 06/07 + Veloplatz S05/S06)
W4 Obergeschoss Ost	3 ½ Zimmer Whg	CHF	826'000.00	(inklusive Parkplatz 03/08 + Veloplatz S07/S08)
W5 Attika Süd	4 ½ Zimmer Whg	CHF	1'486'000.00	(inklusive Parkplatz 09/10 + Veloplatz S09/S10)

**Vorbehalte:** Diese Prospektinformationen und die Kalkulation basieren auf dem Stand von Juli 2016.

Preisänderungen, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bautechnische Änderungen, sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten. Änderungen in Planung und Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Allfällige Änderungen bezüglich Materialisierung und Farben behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung durch die Behörde).

Alle Preise verstehen sich inkl. 8% MwSt.

**Allgemein:** Besucherparkplätze:  
Auf dem Areal stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung.

**Termine:** Bezug ab: Sommer/Herbst 2017

**Kaufabwicklung:** Abschluss einer Reservationsvereinbarung mit Festlegung des Kaufpreises, der sich unter Berücksichtigung der Käuferwünsche ergibt, und Zahlung von CHF 20'000.00 inkl. 8% MwSt. für die Reservation, Detailplanung etc., welche an den Kaufpreis ange-rechnet wird.  
Abschluss des Kaufvertrages (öffentliche Beurkundung auf dem Notariat Steckborn) und Leistung einer Anzahlung nach Absprache (ca. 15% des Kaufpreises) unter Anrech-nung der geleisteten Zahlung gemäss Abs. 1.

Zahlung des Restkaufpreises (ca. 85% des Kaufpreises) anlässlich der grundbuchamtlichen Eigentumsübertra-gung/Schlüsselübergabe, welche in den Tagen vor der Bezugsbereitschaft erfolgt.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

Bei allfälligen Mehrkosten für Käuferwünsche wird ein Totalunternehmerzuschlag von 8% verrechnet.

Realisation:



**Landolt + Co. AG**  
**Totalunternehmung RDN**  
Schaffhauserstrasse 10  
CH-8451 Kleinandelfingen  
Tel. 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

## LANDOLT

**Landolt + Co. AG**  
**Bauunternehmung**  
Schaffhauserstrasse 10  
CH-8451 Kleinandelfingen  
Tel. 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

Verkauf:



Wiesentalstrasse 20, 8252 Schlatt, Mobile 078 885 69 67  
Tel. 052 657 43 69, Fax 052 657 43 71, icimmo@bluewin.ch  
www.ideacasa.ch

Hans Wäny  
Kauf – Verkauf – Vermittlung – Realisierung  
*Ganz privat und sehr persönlich*