

SEE177.CH

Wohneigentum am See

LETZTE ZWEIEIGENTUMSWOHNUNGEN

SEE

177

Baudokumentation
Mehrfamilienhaus SEE177
Seestrasse 177, Steckborn





Inhalt.

- [01 TitelerBaudokumentationSEE177](#)
- [02 VisualisierungSEE177](#)
- [03 Inhaltsübersicht](#)
- [04 LageinSteckborn](#)
- [11 VisualisierungderAnsichten](#)
- [13 VisualisierungWohnraum](#)
- [14 Hochparterre:GrundrissWohnungenW1undW2](#)
- [15 1.Obergeschoss:GrundrissWohnungenW3undW4](#)
- [16 Attikageschoss:Grundriss](#)
- [17 Attikageschoss:Aussicht](#)
- [18 Tiefgarage:Grundriss](#)
- [19 Baubeschrieb](#)
- [28 PanoramaSEE177](#)
- [30 Kaufpreise](#)
- [31 Kontakt](#)
- [32 Landolt&CoAGTotalunternehmungRDN](#)

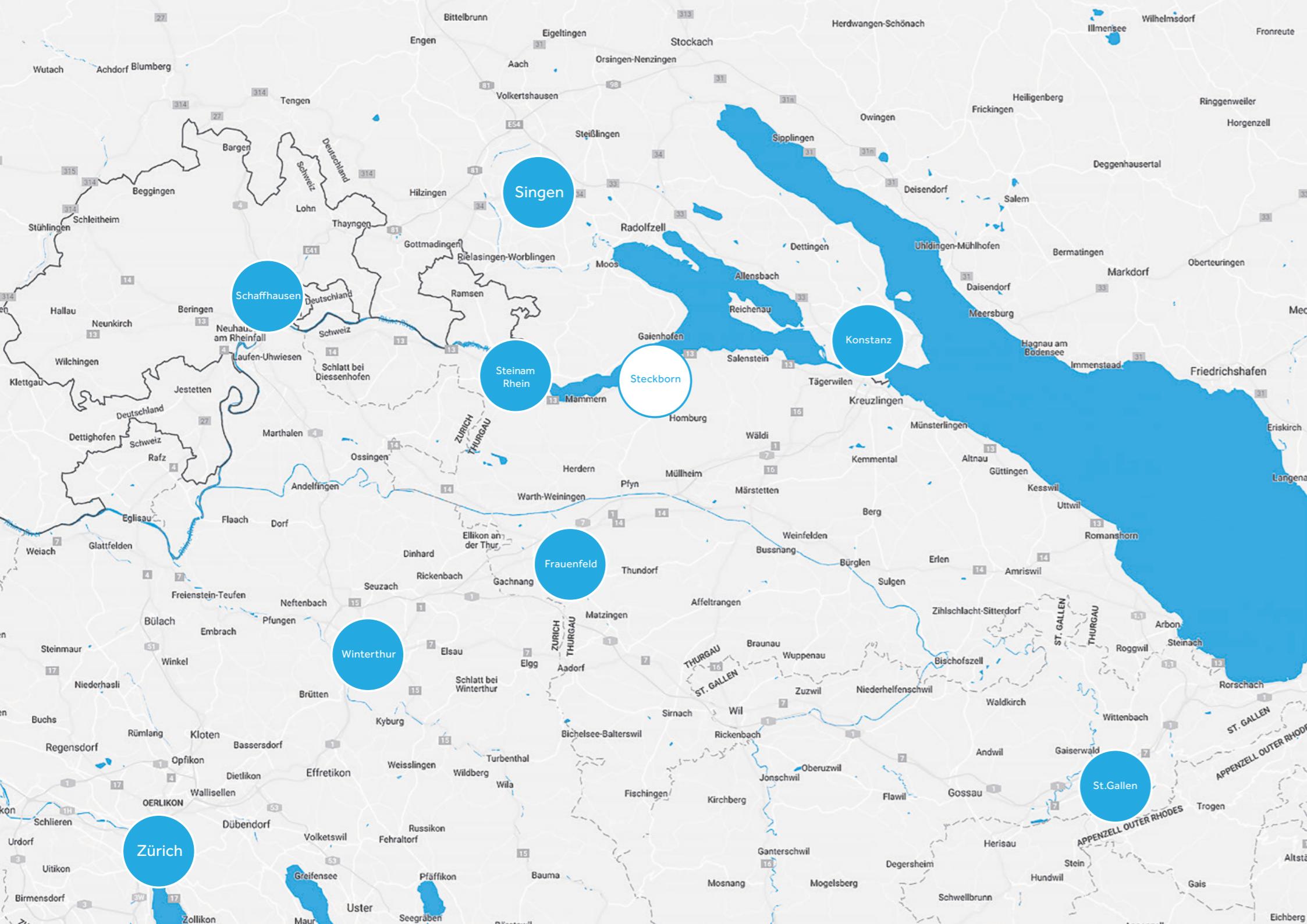


Dawohnen, wo andere Ferienmachen.

Steckborn ist eine lebendige Kleinstadt. BeieinemRundgangdurchdie StrassenundGassenentdeckenSieüberallZeugenvergangenerEpochen. Überreste der Stadtmauern mit Pulvertürmen und vielesehens werte Altstadthäuser können im Ortskern bewundert werden.

Dank densem Sehrgut Gastrobetrieben mit abwechslungsreichen Angeboten und ihren vorzüglichen Lagen kehrt man immer wieder gerne in Steckborn ein.





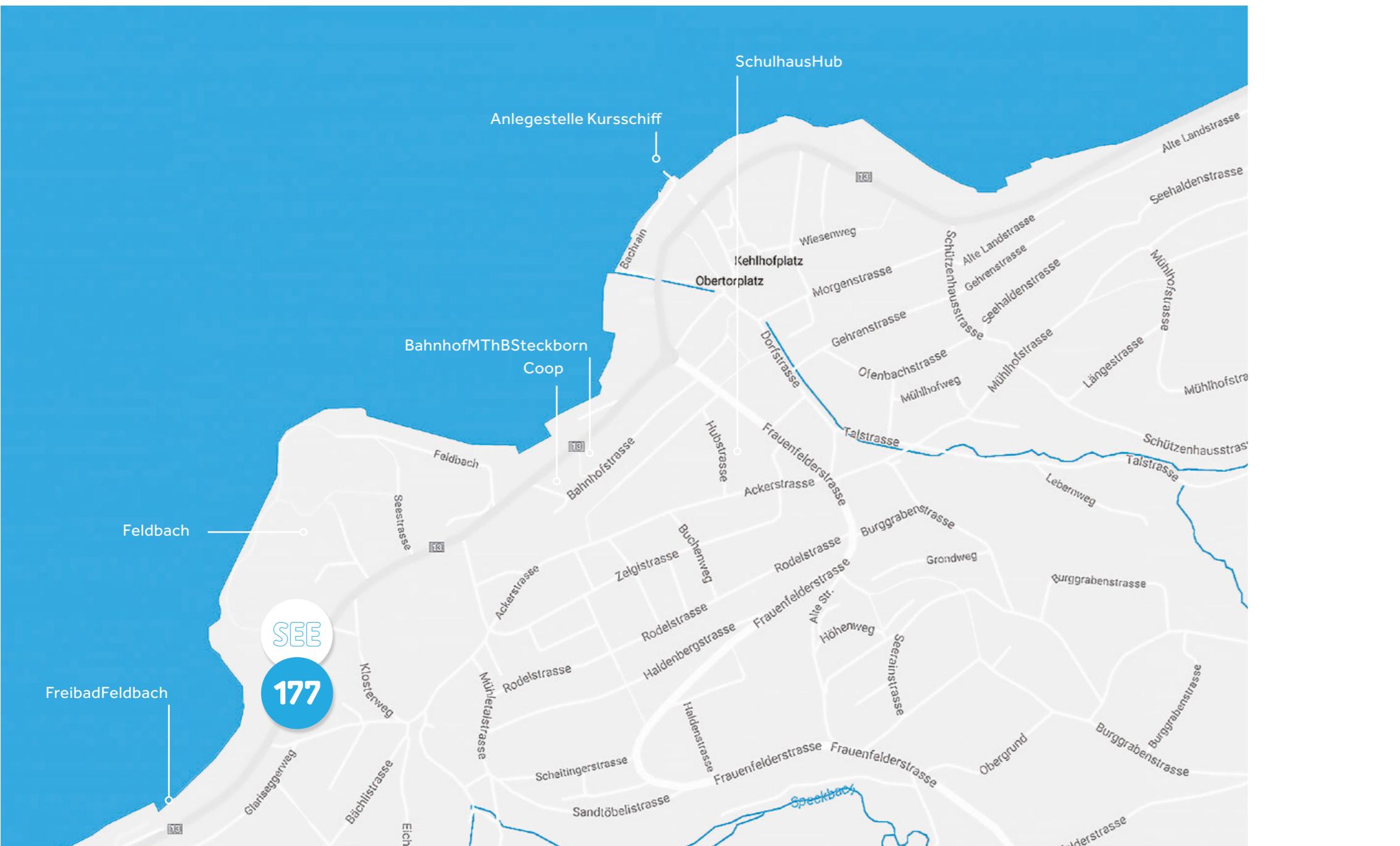
Fokus: Wasser, Landschaft und Freiraum

In unmittelbarer Nähe zum See entstehen auf dem Grundstück See strasse 177 neue Wohnräume mit Fokus auf Wasser, Landschaft und Freiraum. Die fünf Eigentumswohnungen, unweit des Steckborner Zentrums liegend, verfügen über Qualität der unbeeinträchtigten Seesicht. Große und lichterfüllte Räumlichkeiten zielen darauf ab, ein möglichst helles und naturnahes Wohnen zu schaffen. Die Außenwohnräume wurden so platziert, dass großzügige Flächen zum Leben draussen in privater Atmosphäre entstehen.

In einer 10 Minuten Gehdistanz sind Einkaufsmöglichkeiten, Freibad, Restaurant und Bahnhof bequem zu Fuß zu erreichen.

Verkehrsanbindungen

Frauenfeld: 17 km
Kreuzlingen/Konstanz: 17 km
Schaffhausen: 29 km
Winterthur: 30 km
Zürich Flughafen: 57 km
Zürich: 58 km



ZeitundKultur

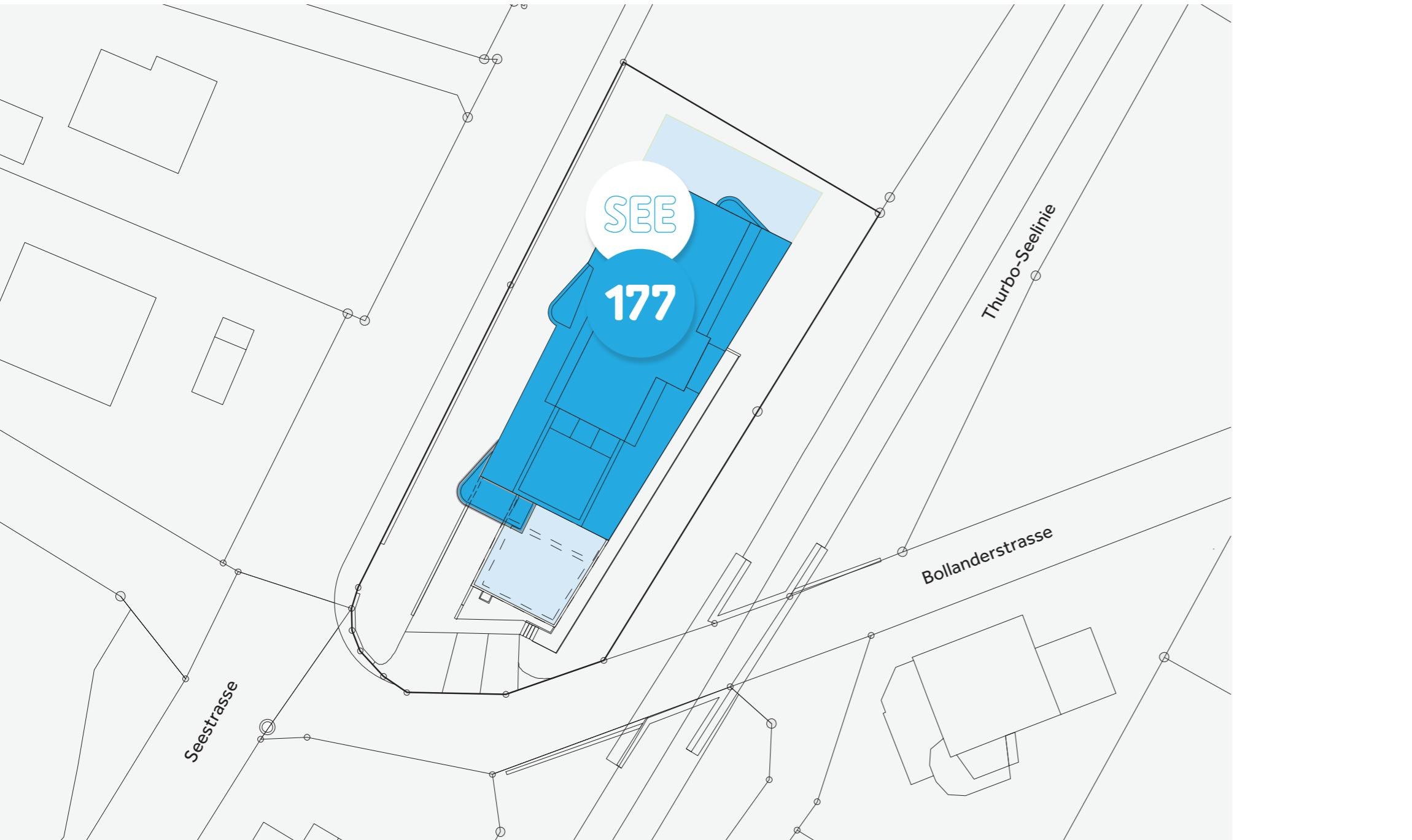
born...

ahrt auf dem Untersee, Museum Turmhof,
bad&Hafen, PhönixTheater,
eVereine,
chRestaurantundRosengarten

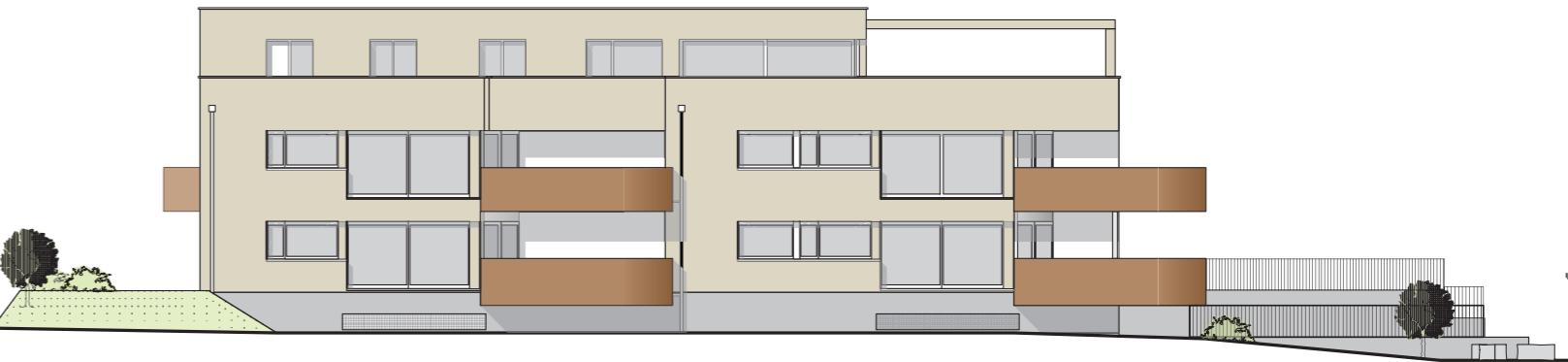
Umgebung:

ee und Rhein erleben, Insel Reichenau, OnmuseumSchloss&ParkArenenberg, sAngebotanWild-undFreizeitparks, mRhein,Konstanz/Kreuzlingen

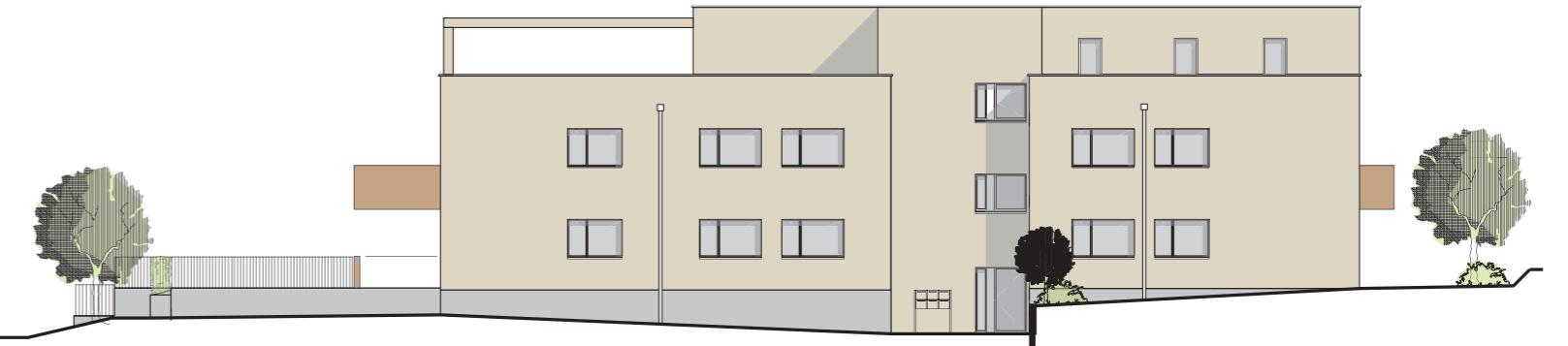




Ansichten

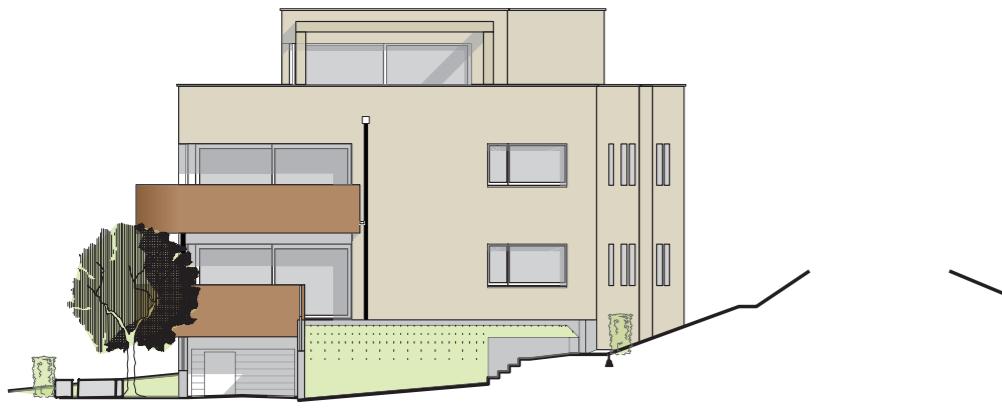


AnsichtNord-West

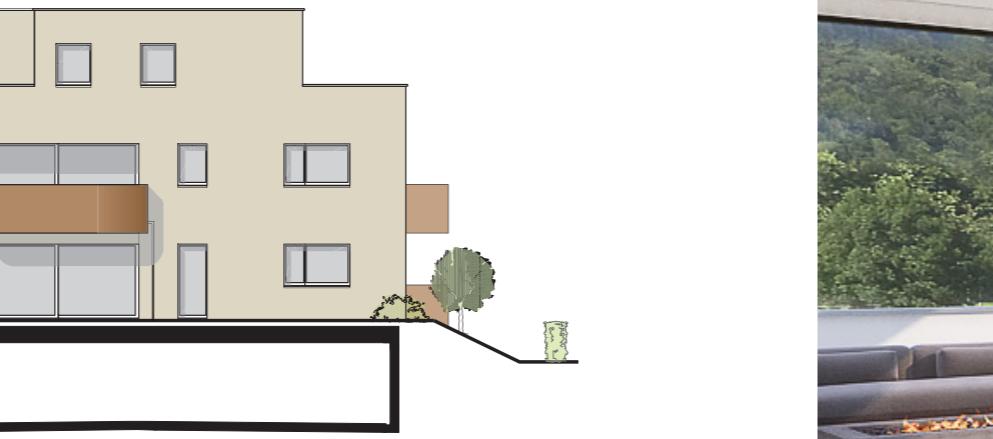


AnsichtSüd-Ost

Ansichten



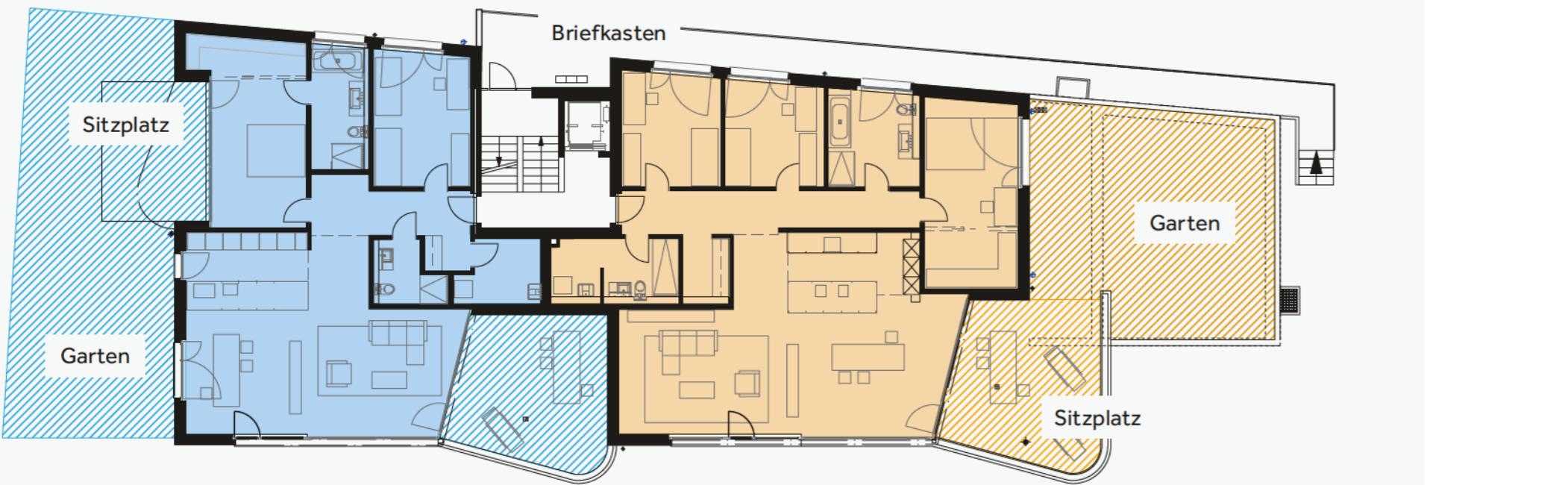
Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Hochparterre



Wohnung W2

Erdgeschoss Nord

3 ½ Zimmer Gartenwohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 130.40 m²

Wohnung W1

Erdgeschoss Süd

4 ½ Zimmer Gartenwohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 158.20 m²

1. Obergeschoss



Wohnung W4

1. Obergeschoss Nord

3 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 130.40 m²

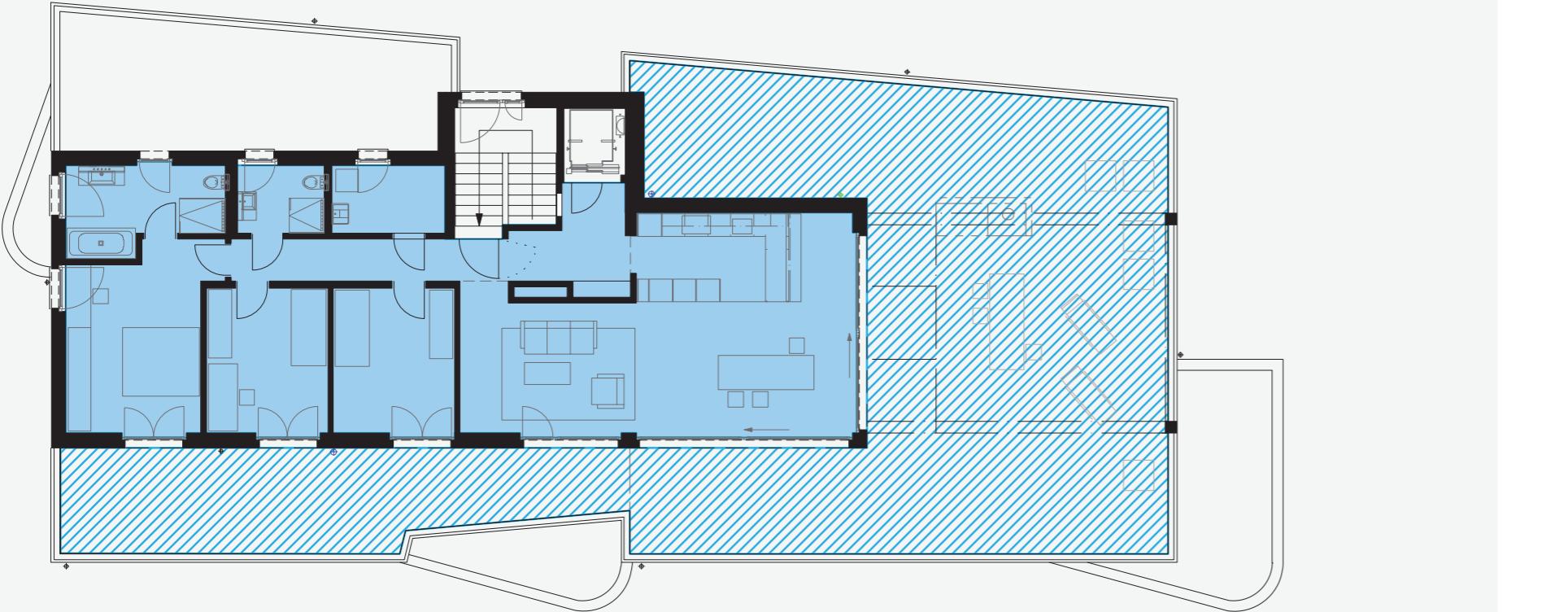
Wohnung W3

1. Obergeschoss Süd

4 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 158.20 m²

Attikageschoss

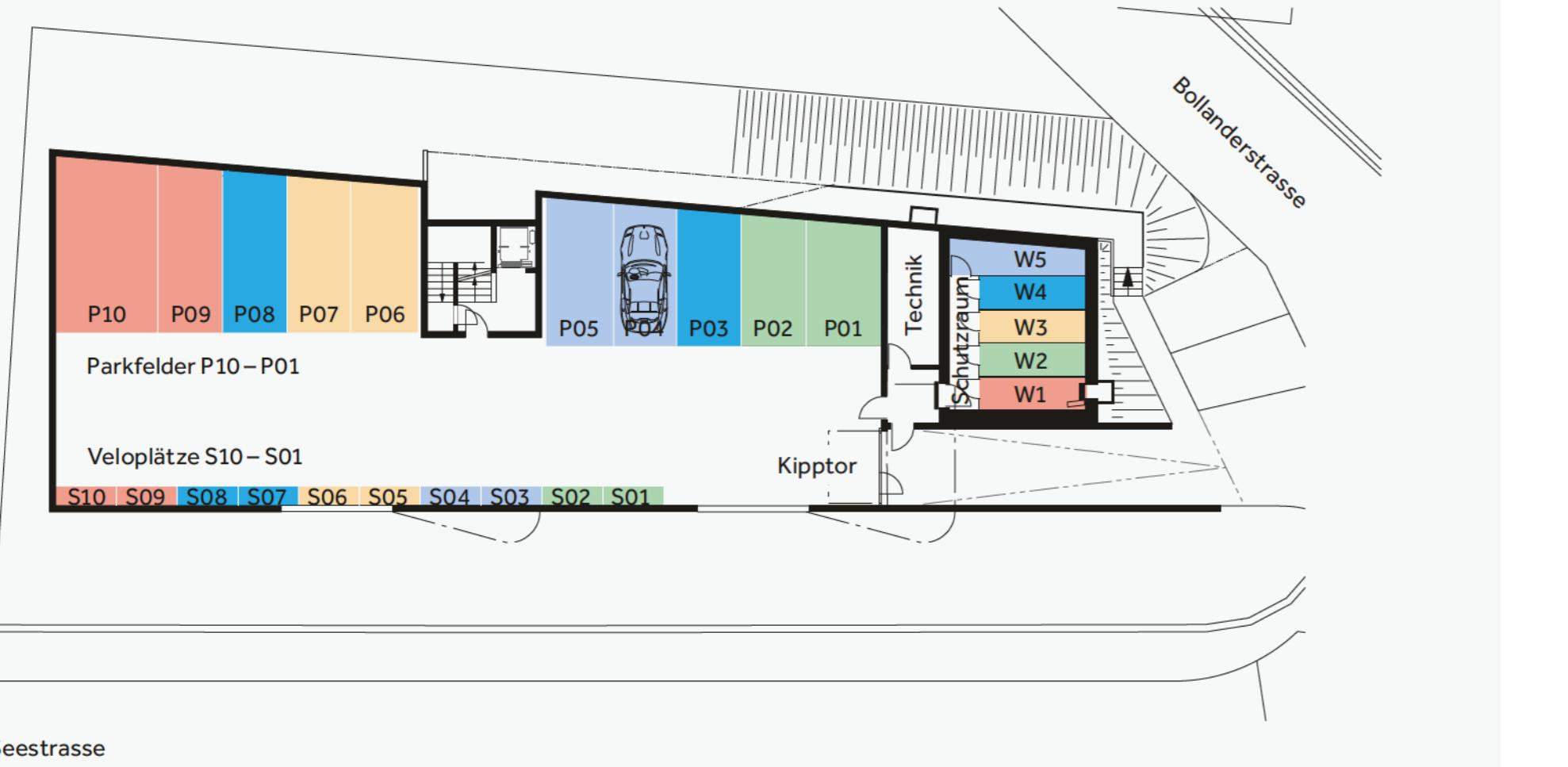


Wohnung W5
Attikageschoss
4 ½ Zimmer Wohnung
NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 133.42m²

Die Aussicht aus der Attikawohnung



Tiefgarage



Baubeschrieb

Planunterlagen

In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten, dass kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU), sowie geringfügige Verschiebungen der Raumauflteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

Vorschriften

Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden. Schutzraum ist vorhanden. Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz. Schallschutz gemäss SIA Norm 181.

Baubeschrieb nach BKP

BKP 2

BKP 201

Gebäude

Baugrubenaushub nach Aushubplan des Ingenieurs

Sämtliche Aushubarbeiten inkl. Abfuhr vom überschüssigen Material auf Unternehmerdeponie und Teildeponie des wieder verwendbaren Materials auf der Baustelle für Terrainauffüllung und Hinterfüllungen.

BKP 211

Baumeisterarbeiten

Gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs. **Baustelleneinrichtung:** Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für alle notwendigen Installationen, sowie Abschrankungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschränkungen und Zu- und Abfahrten nach Absprache mit Bau-/Verkehrspolizei, sowie Tiefbauamt und Werke. **Gerüste:** Alle Fassaden- bzw. Schutzerüste für die Roh- und Fertigstellungsarbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA-Vorschriften und den SIA-Normen. **Baumeistaushub:** Aushub von Vertiefungen (Fundamente, Kanalisationen usw.) ab Kote Baugrubenaushub oder ab OK Terrain. Deponie auf der Baustelle. **Kanalisationen im Gebäude:** Liefert und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeindevorschriften. **Beton- und Stahlbetonarbeiten:** Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen.

Baubeschrieb

Baubeschrieb nach BKP

Tiefgarage: Aussenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar. Betondecken in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar, oder Kalksandstein, Industriesicht gemauert. Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen, auf 5–10 cm Magerbeton, Monobeton. **Wohngeschosse:** Fassadenmauerwerks als Einsteinmauerwerk Backstein 17,5 cm zur Aufnahme einer verputzten Außenwärmédämmung. Innenwände in Backstein 12,5 cm oder 15 cm breit gem. Anforderungen Ingenieur, mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben und unten. Wohnungstrennwände in Stahlbeton. Balkonböden Ausführung alsthermisch getrennte Stahlbetondecke, Untersicht Schalung Typ 2 sichtbar, Oberfläche Boden in Monobeton. **Allgemein:** Nebenarbeiten: Sämtliche diesbezügliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und provisorische Anschlüsse. Sämtliche notwendigen Bohrarbeiten durch Wände und Decken in Beton oder Mauerwerk für die gesamten Installationen gem. den jeweiligen Fachplanern. Große Aussparungen werden eingelebt.

Treppenhaus: Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorfabriziert, auf Schallschutzlager. Erdbebensicherheit + Luftschutzraum gem. den behördlichen Vorschriften.

BKP 221.2 Fenster aus Kunststoff

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiß, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall, pro Raum 1 Drehkippschlag.

BKP 221.6 Garagentor

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender und Schlüsselschalter, mit Servicetüre.

BKP 221.6 Hauseingangstür

1-flüglig, Türblatt gedämmt und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit Sicherheitslangschild. Farben nach Farbkonzept.

BKP 222 Spenglerarbeiten

Sichtbare Rinnen, Ablaufrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Abluftfeinfas-sungen in handelsüblichen Blechen.

BKP224 Bedachungsarbeiten Flachdach

Hauptdach über Attika: Flachdach Ausbildung als kompaktes Warmdach, Gefällsausbildung in Betonunterkonstruktion. Dampfsperre als Polymerbitumenbahn, einlagig. Wärmedämmung aus Polyurethan, Platten gefältzt Alu-kaschiert, Dicke der Dämmung gem. Energienachweis. Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahn, zweilagig, voll flächig aufgeschweißt. Schutzflies und Rundkies. **Terrasse Attika:** Aufbau dito Hauptdach, jedoch begehbar. Bodenbelag in Zementplatten 40/40 cm, in Split verlegt.

BKP226 Fassadenputze

Verputzte Außenwärmédämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainbereich mit XPS) nach Angaben Bauphysiker, geklebt, Glasfasergewebe eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und Fungizid, Korngröße 2–3 mm, eingefärbt oder gestrichen, Farben nach Farbkonzept.

BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen

Betonwände der Tiefgarage über Terrain, Schalung Typ 2, sichtbar nicht gestrichen.

BKP228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Verbundrafflamellenstoren aus Aluminium 90 mm oder gleichwertig, Standart-Farbton einbrennlackiert, Bedienung elektrisch.

BKP23 Elektroanlagen

Basis: nach separatem Elektroprojekt Budget 3 ½ Zimmer Wohnung (W2/W4): 14'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget 4 ½ Zimmer Wohnung (W1/W3/W5): 16'000.– Fr. inkl. 8% MwSt.

Zählerverteilung und Unterverteilung: Das EW Steckborner stellt die Zuleitung bis zur Übergabestelle (Hausanschlusskasten) im Kellergeschoss. Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Wohnung. Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstromschutzschalter. **Apparate Starkstrom:** Hauptverteilung, Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung, mit Zählerplätzen und entsprechenden Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften. **Zuleitung bis Hauptverteilung:** Die Zuleitung wird

Baubeschrieb

ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt. **Erdungen:** Erstellender Fundamentenerdung des Potentialausgleichs für ausge dehnte metallische Gebäude Teile nach gültigen technischen Normen und Vorschriften. **Kellerraum:** Lichtschalter mit Steckdose und eine separate 3-fach Steckdose. **Installationsraum:** Lichtschalter mit Steckdose, sämtliche benötigten Installationen für Heizungs-, Lüftungs- & Sanitär Anlagen. Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt. **Einstellhalle:** Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen mit Bewegungsmelder. Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt. **Wohnungen:** Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose. **Küche:** zwei 3-fach Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Küchenapparate gem. Küchenbeschrieb. **Wohnen/Essen:** zwei Deckenanschlüsse, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet ist. Zwei Multimediadosen. **Eiterzimmer:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, eine Multimediodose. **Zimmer:** Deckenanschluss, Lichtschalter

BKP24

Heizungs- und Lüftungsanlagen
Basis: nach separatem Heizungsprojekt. **Wärmezeugung:** Alle Installationen gemäß den heutigen gültigen

mit Steckdose, zwei 3-fach Steckdosen, Leerrohr für Multimediaanschluss. **Nasszellen:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose. **Hauswirtschaftsraum:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Leerrohr für Vorsehung Secomat. **Sitzplatz EG + Balkone OG:** Deckenanschluss, Außensteckdose 1-fach mit Spritzschutz. **Terrasse Attika:** Beleuchtung mit Spots in Betonkranz, zwei Außensteckdosen 1-fach mit Spritzschutz, ein Wandanschluss. Sämtliche Installationen sind unter Putz geführt. **Treppenhaus:** Deckenleuchten mit Bewegungsmeldern gesteuert. Pro Geschoss 1 Steckdose für Reinigung. **Schwachstromanlagen:** Multimediadose (Telefon+TV) gem. obigem Beschrieb. Das Telefon / TV + Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetrieb auf die Verteilkästen in den Wohnungen geführt und auf die entsprechenden Dosengeschaltet. **Sonnerie:** Sonnerieanlage mit Taster beider Hauseingangstür. Gegensprechanlage.

BKP244

Lüftungsanlagen
Basis: gemäß separatem Lüftungsprojekt. Kellerab-

Normen und Vorschriften. **Wärmeerzeugung mit Wärme pumpe:** Erdsonde im Gebäude installiert. Inklusive benötigte Kanäle, Rohre und Heizverteiler pro Wohnung. **Wärmeverteilung im Haus:** Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden. Vor den Fenstern werden Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen. Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wahl des Unternehmers. Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach kan tonaler Energievorschrift gedämmt. Folgende Räume sind beheizt: Küche, Wohnen, Essen: 20°C Schlafräume: 20°C, Nasszellen: 22°C Korridor, Hauswirtschaftsraum: 20°C Treppenhaus temperiert: 18°C Übrige Räume unbeheizt.

teile mechanisch entlüftet. Einstellhalle natürlich belüftet.

BKP25

Sanitäre Anlagen
Basis: Nach separatem Sanitärprojekt. Apparate Liste: Nach separater Apparate Liste. Budget Apparate 3 1/2 Zimmer Wohnung (W2/W4): 18'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget Apparate 4 1/2 Zimmer Wohnung (W1/W3): 18'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget Apparate 4 1/2 Zimmer Wohnung (W5): 21'000.– Fr. inkl. 8% MwSt.

Sanitäre Installationen: Apparate: Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiß. Produkte angebunden bezeichnenden Qualitätsstandart. Montage mit Körperschalldämmung. Waschmaschine und Tumbler inklusive. Anschlüsse sind vorhanden. **Nasszellen:** Wand Klosett-Anlage, Bade- und Duschwanne, Waschtisch, Spiegelschrank und Armaturen gemäß Sanitärapparate Liste. Küche / Hauswirtschaftsraum: Anschlussgarnitur für Spül trog und Geschirrspüler in jeder Wohnung. Vorsehung Anschluss für Secomat. Installationsraum: 1 Spül trog aus Kunststoff inkl. Batterie. Hauszuleitung: Ab Hauswasserleitung auf

Baubeschrieb

Wasserverteilbatteriegeführt. Wasser-verteilbatterie aus Chromstahlrohren im Presssystem, Tropfwasser - schale. Kalt-/Warmwasser: Leitungsnetz inkl. Verteil - batterie aus nichtrostendem Stahl mit Rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl. allen Fittings-, Dichtungs- und Befesti - gungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum. Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen. Ab - wasser: Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren. Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen. Dämmungen von Sanitärleitungen: Dämmen sämt - licher sichtbar verlegten Kalt- und Warmwasserlei - tungen mit Polyuretanschalen bzw. Mineralwollscha - len mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen, nach Erfordernis. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

BKP258 **Kücheneinrichtungen**
Basis: nach separatem Küchenprojekt. Budget pro Wohnung, 30'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Fronten in

Kunstharz, Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum. Kühl- und Spülzentrumschrank mit Tiefkühlfach. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Umluft mit Beleuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischnbatterie Typ KWC Domo oder gleichwertig. Unterbauleuchten.

BKP271

Gipserarbeiten

Wände Wohnungen: Grundputzauf Zement-Kalk-Ba - sis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplat - ten oder Abrieb 1 mm gestrichen. Gipsgrundputzauf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und Obergeschossen und Abrieb 1 mm gestrichen, inkl. notwendiger Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag. **Wän - deTreppenhaus:** Keller geschoß bis Attika; Grundputz und Abrieb 1 mm gestrichen, weiß. **Decken:** Weiss - putz gestrichen. Vorhangsschiene VS 57 in Weissputz eingelassen, Raumbreit. Wohnzimmer 1 Schiene, Schlafzimmer 2 Schienen für Tag- oder Nachtvorhang.

BKP272

Metallbauarbeiten

Metallbau fertigteile: Briefkastenanlage gemäss Vor -

schriften, Alu farblos eloxiert. Norm-Lichtschacht - gitter, feuerverzinkt. **Allgemeine Metallbauarbeiten:** Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt. Hand - laufen Chromstahl.

BKP273

Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz: Holzfuttertüren, überfälz - tes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen seitlich und oben, Kunstharzbelegt, Schloss mit Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel. **Allgemeine Schrei - nerarbeiten:** Fenstersimsen aus Holz MDF gestri - chen. Mit Schattenfugen montiert, leicht vorstehend. Schiebetrennwand zwischen Schlaf- und Ankleide - zimmer, optional gegen Mehrpreis erhältlich. **Gar - deroben:** Budget pro Wohnung, 3'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Hutablage mit Kleiderstange und Fussbrett, kunstharzbelegt, weiß. **Keller und Einstellhalle:** Stahlzargentüren.

BKP275

Schliessanlage

Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star), Total 5 Schlüssel. Für Hauseingangstüre, Garagentüre und Briefkasten.

BKP281

Bodenbeläge

Monobeton: In den unbeheizten Kellerräumen (Installationsraum und Keller) + Einstellhalle, Monobeton. Balkone Hochparterre und Obergeschoß, Monobeton. **Unterlagsboden:** Erdgeschoss über unbeheizten Räumen: Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Polyuretan PUR nach Angabe Bauphysiker. Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen. **Obergeschoß und Attika:** Trittschalldämmung 20 mm, Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen. **Boden- und Wandbeläge, Plattenarbeiten:** Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budget - preise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.– pro m² inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. **Erd - geschoß bis Attika:** Keramische Bodenplatten und Sokkel in allen Nasszellen, Eingang und Küche. Keramische Wandplatten in allen Nasszellen im Spritzbereichraum - hoch gerechnet, sonst brüstungshoch bis 1.40 m Platzschild an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und Unterbau. **Allgemein:** Treppenhaus: Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.

Baubeschrieb

Bodenbeläge aus Holz: Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.– pro m ² inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. Erdgeschoss bis Attika: Wohnen/Essen, Gang, Schlafzimmer/Ankleide.	reinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.	BKP29 Honorare Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des Bauwerks.	BKP52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Kopien und Dokumentationen Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe. Dokumentation Schlussdokumentation nach Bauübergabe.	Allgemein Besucherparkplätze: Auf dem Areal stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung. Termine Bezugab: Herbst 2017 Kaufabwicklung Abschluss einer Reservationsvereinbarung mit Festlegung des Kaufpreises, der sich unter Berücksichtigung der Käuferwünsche gibt, und Zahlung von CHF 20'000.– inkl. 8% MwSt. für die Reservation, Detailplanung etc., welche an den Kaufpreis angerechnet wird. Abschluss des Kaufvertrages (öffentliche Beurkundung auf dem Notariat Steckborn) und Leistung einer Anzahlung nach Absprache (ca. 15% des Kaufpreises) unter Anrechnung der geleisteten Zahlung gemäss Abs. 1. Zahlung des Restkaufpreises (ca. 85% des Kaufpreises) anlässlich der Grundbuchamtlichen Eigentumsübertragung/Schlüsselübergabe, welche einen Tag vor der Bezugsbereitschaft erfolgt. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft. Bei allfälligen Mehrkosten für Käuferwünsche wird ein Totalunternehmerzuschlag von 8% verrechnet.
BKP285 Malerarbeiten Nach Möglichkeit lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwenden. <u>Einstellhalle und Keller:</u> Dispersionssanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden. Wände und Decke in Installationsraum, Vorräum und Keller, Farbtongenerell weiß. <u>Erdgeschoss bis Attika:</u> Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken. Dispersionssanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell weiß. Kunstharzanstrich auf Türzargen und Türblätter, wo erforderlich.	BKP4 Umgebung BKP421 Gärtnerarbeiten Erstellen der Humus- und Feinplanierung für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasenfläche bis und mit 1. Schnitt. Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbeitrag für Pflanzenlieferung 13'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Geröllschüttung entlang der Hausfassade. Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau.	BKP53 Versicherungen Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung.		
BKP286 Bauaustrocknung Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.	BKP5 Baunebenkosten BKP51 Bewilligungen, Gebühren Alle Bewilligungs- und Abnahmegebühren sind enthalten. Anschlussgebühren: Sämtliche Gebühren für Kanalisation-, Elektro-, Wasser-, Gas- und Televisionsanschlüsse. Basissind die effektiven Erstellungskosten der Totalunternehmung.	Vorbehalte Diese Prospektinformationen und die Kalkulation basieren auf dem Stand von Juli 2017. Preisänderungen, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bautechnische Änderungen, sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten. Änderungen in Planung und Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Allfällige Änderungen bezüglich Materialisierung und Farbenbehälts sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung durch die Behörde). Alle Preise verstehen sich inkl. 8% MwSt.		
BKP287 Baureinigung Grobreinigung während dem Bau bis Bezug. Schluss-				

28

Panorama



29

Kaufpreise Wohnungen inkl. 2 Tiefgaragen- und 2 Veloabstellplätzen

W1 Hochparterre West

4 ½ Zimmer Wohnung

verkauft
CHF 791'000.–

inkl. Parkplatz P09/10, Veloplatz S09/10
inkl. Parkplatz P01/02, Veloplatz S01/02

W2 Hochparterre Ost

3 ½ Zimmer Wohnung

verkauft
CHF 826'000.–

inkl. Parkplatz P06/07, Veloplatz S05/06
inkl. Parkplatz P03/08, Veloplatz S07/08

W3 Obergeschoss West

4 ½ Zimmer Wohnung

verkauft
CHF 826'000.–

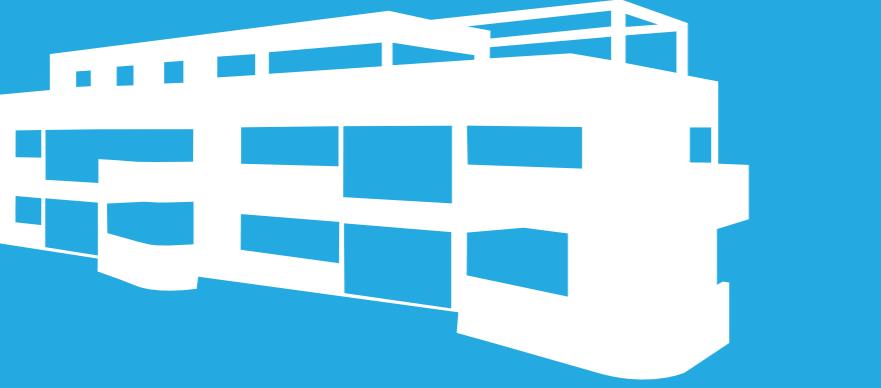
inkl. Parkplatz P04/05, Veloplatz S03/04

W4 Obergeschoss Ost

4 ½ Zimmer Wohnung

verkauft

W5 Attika Süd



Kontakt

Realisation

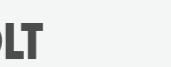


Landolt+Co.AG Totalunternehmung RDN
Landolt+Co.AG Bauunternehmung
Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 69
rdn@landolt-rdn.ch
info@landolt-bau.ch
www.landolt-rdn.ch



Landolt+Co.AG Totalunternehmung RDN
Landolt+Co.AG Bauunternehmung
Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 69
rdn@landolt-rdn.ch
info@landolt-bau.ch
www.landolt-rdn.ch

Verkauf



177

Landolt+Co.AG Totalunternehmung RDN
Landolt+Co.AG Bauunternehmung
Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 69
rdn@landolt-rdn.ch
info@landolt-bau.ch
www.landolt-rdn.ch

REALISATION



DESIGN

NETWORK

WICHTIG BEI IMMOBILIEN

LAGE,
LAGE,
LAGE.

