

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

### LANDOLT

**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

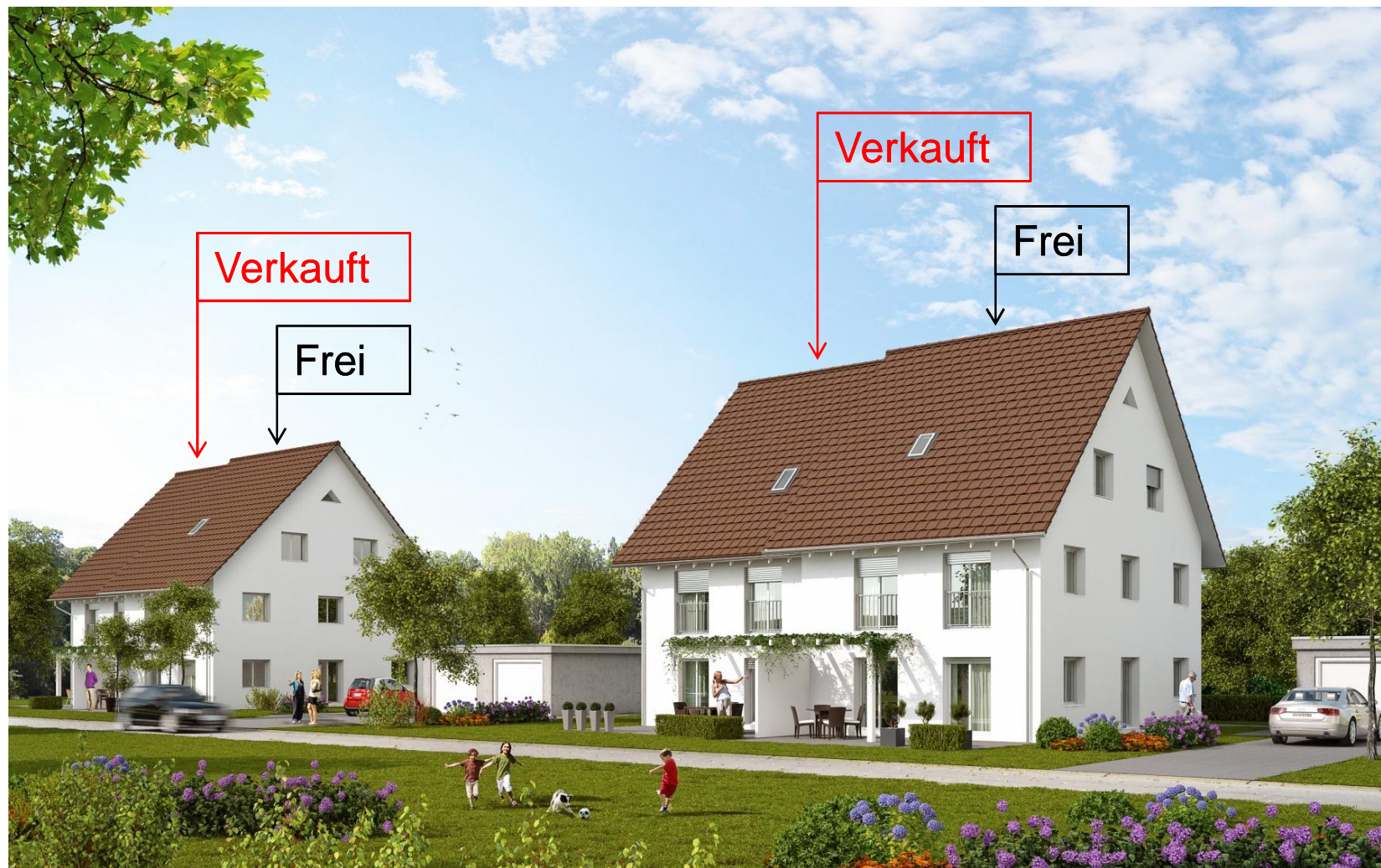
Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch





## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

### III LANDOLT

#### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

#### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

### NIEDERMANN & PARTNER IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

#### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

5.5-Zimmer ausbaubar auf 7.5

Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup> erweiterbar auf 200 m<sup>2</sup>.

Kubatur: 1'070 m<sup>3</sup>

Landanteil: ab 528 m<sup>2</sup>

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

Eingebettet zwischen dem Stammheimertal, dem Rhein und ausgedehnten Wäldern, ist die Gemeinde Basadingen-Schlattingen mit einer Fläche von 1651 ha und ihren rund 1'700 Einwohnern ein idealer Wohn- und Arbeitsort. Das Dorf Basadingen liegt in einer herrlichen Landschaft mit verkehrsgünstiger Lage



## REALISATION

### LANDOLT

#### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



### Verkehrsverbindungen:

	Individualverkehr / Öfftl.- Verkehr	
-Schaffhausen	12 km	13 min
-Winterthur	23 km	45 min
-Zürich	43 km	65 min
-Flughafen Zürich	35 km	95 min
-Frauenfeld	20 km	45 min
-Kreuzlingen / Konstanz	36 km	45 min

### Freizeit und Kultur:

- Altstadt Diessenhofen
- Rhein und Untersee
- Schifffahrt auf dem Rhein
- Stein am Rhein
- Rheinfall
- St. Katharinental
- Museum Oberes Amtshaus Diessenhofen
- Naturlehrpfad und historischer Lehrpfad Schaarenwald

## VERKAUF

### NIEDERMANN & PARTNER IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

#### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch





## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

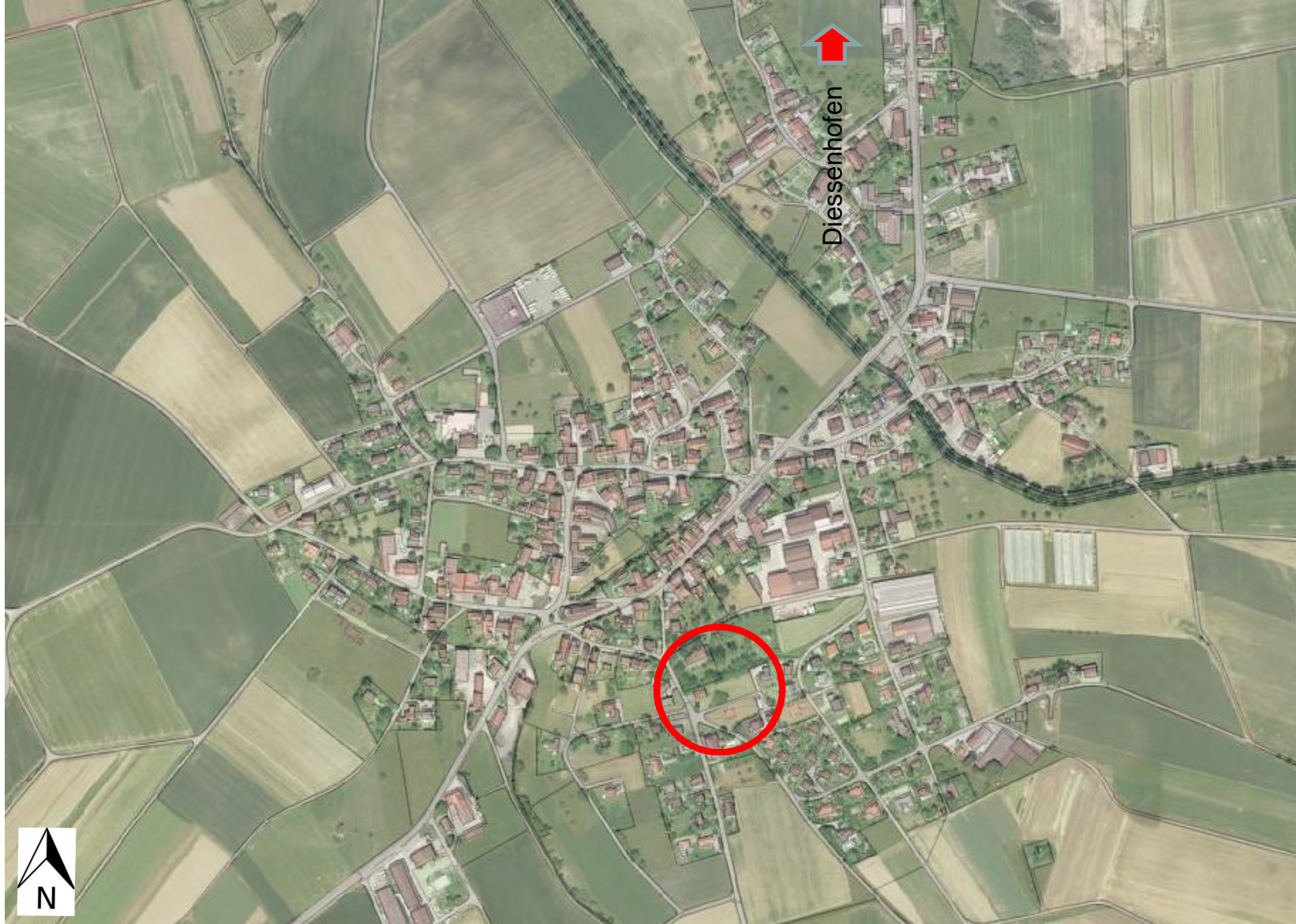


**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

Das Bauvorhaben liegt in einem ruhigen Quartier am südlichen Dorfrand angrenzend an die Landwirtschaftszone.  
Gute Besonnung zeichnen das Grundstück aus.  
In kurzer Distanz liegen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants usw..

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

**LANDOLT**

**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

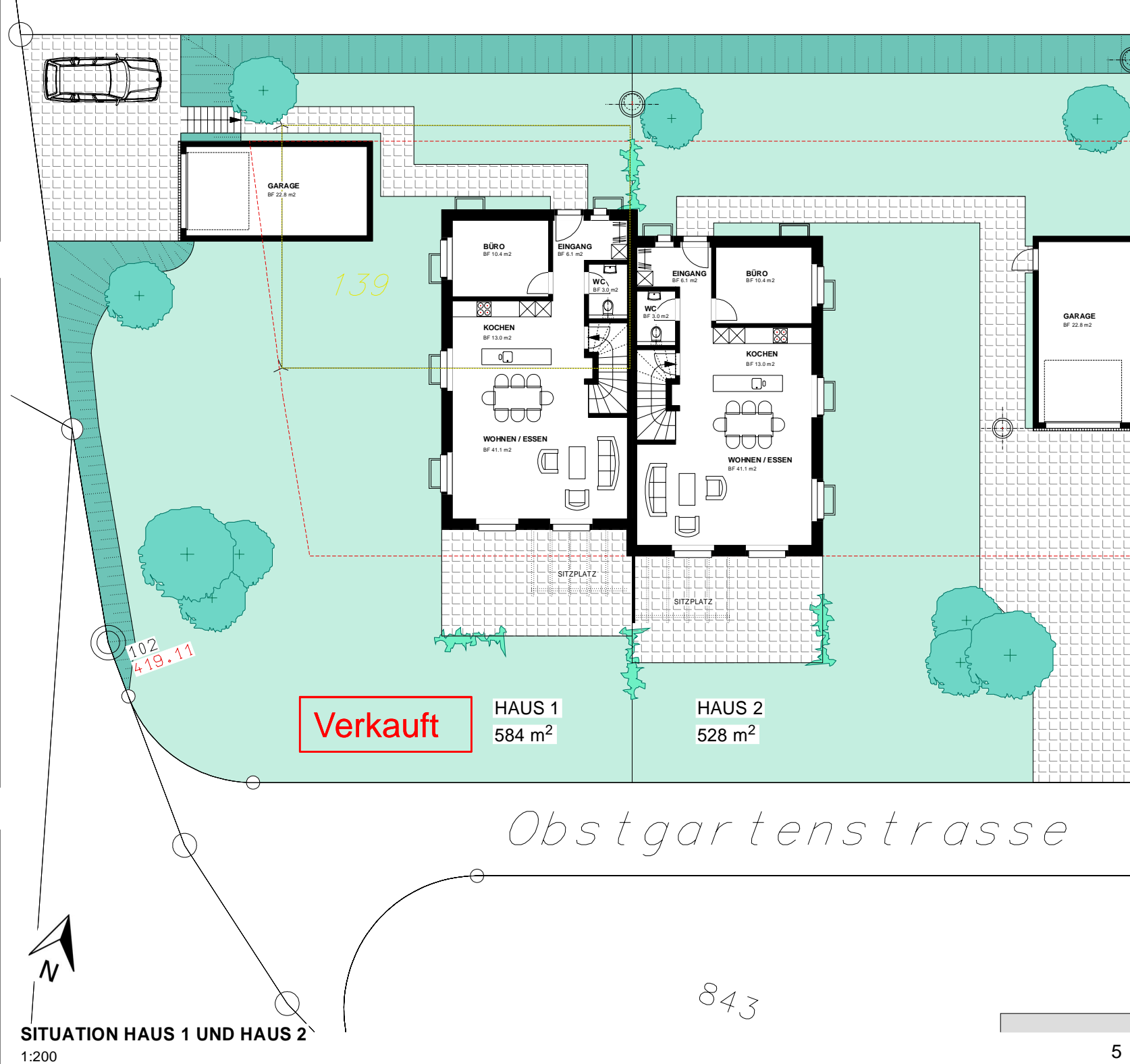
Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



SITUATION HAUS 1 UND HAUS 2

1:200

# DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

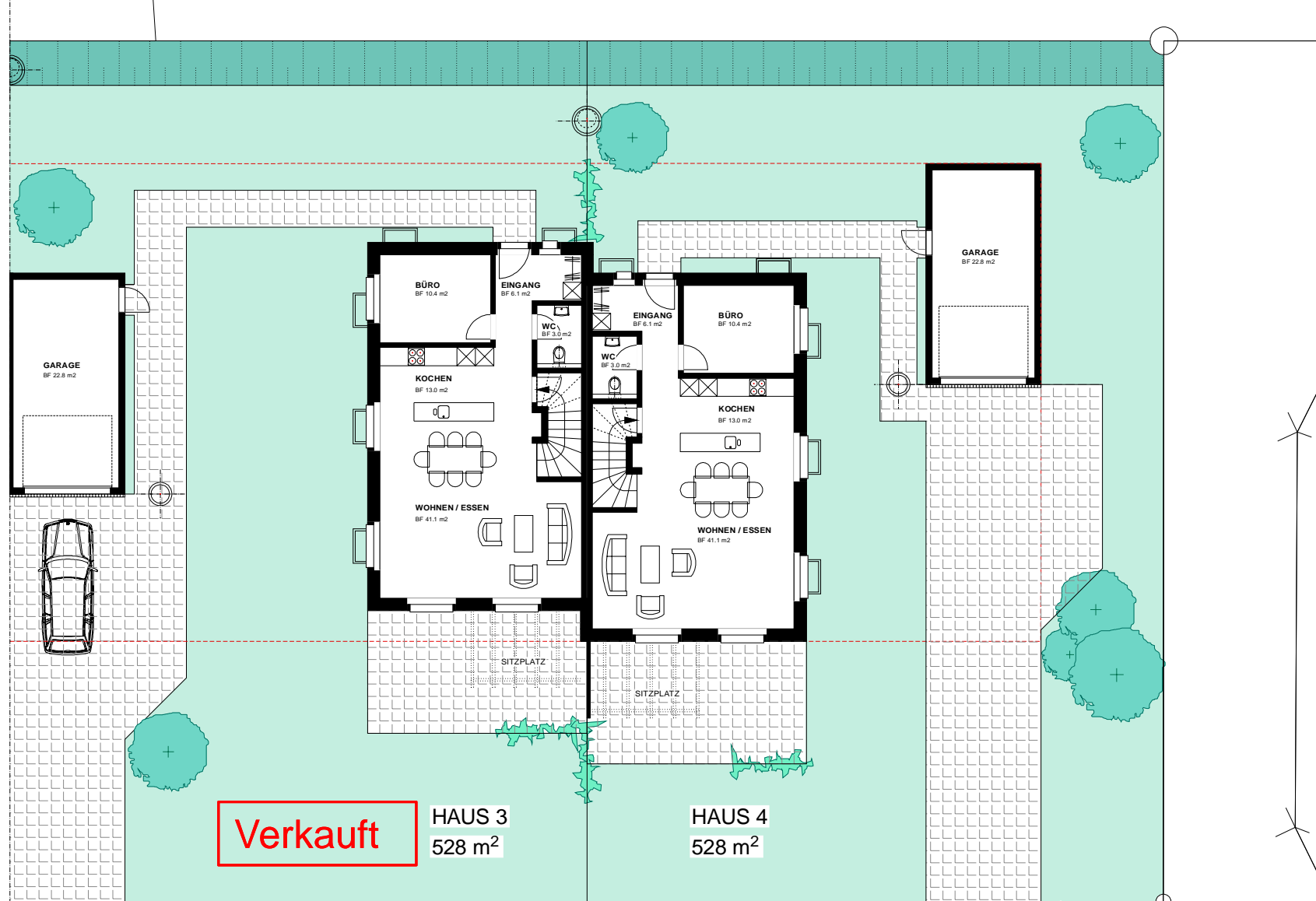


Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



*Obstgartenstrasse*



**SITUATION HAUS 3 UND HAUS 4**

1:200

4  
842

6  
841

837

633  
419.88

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

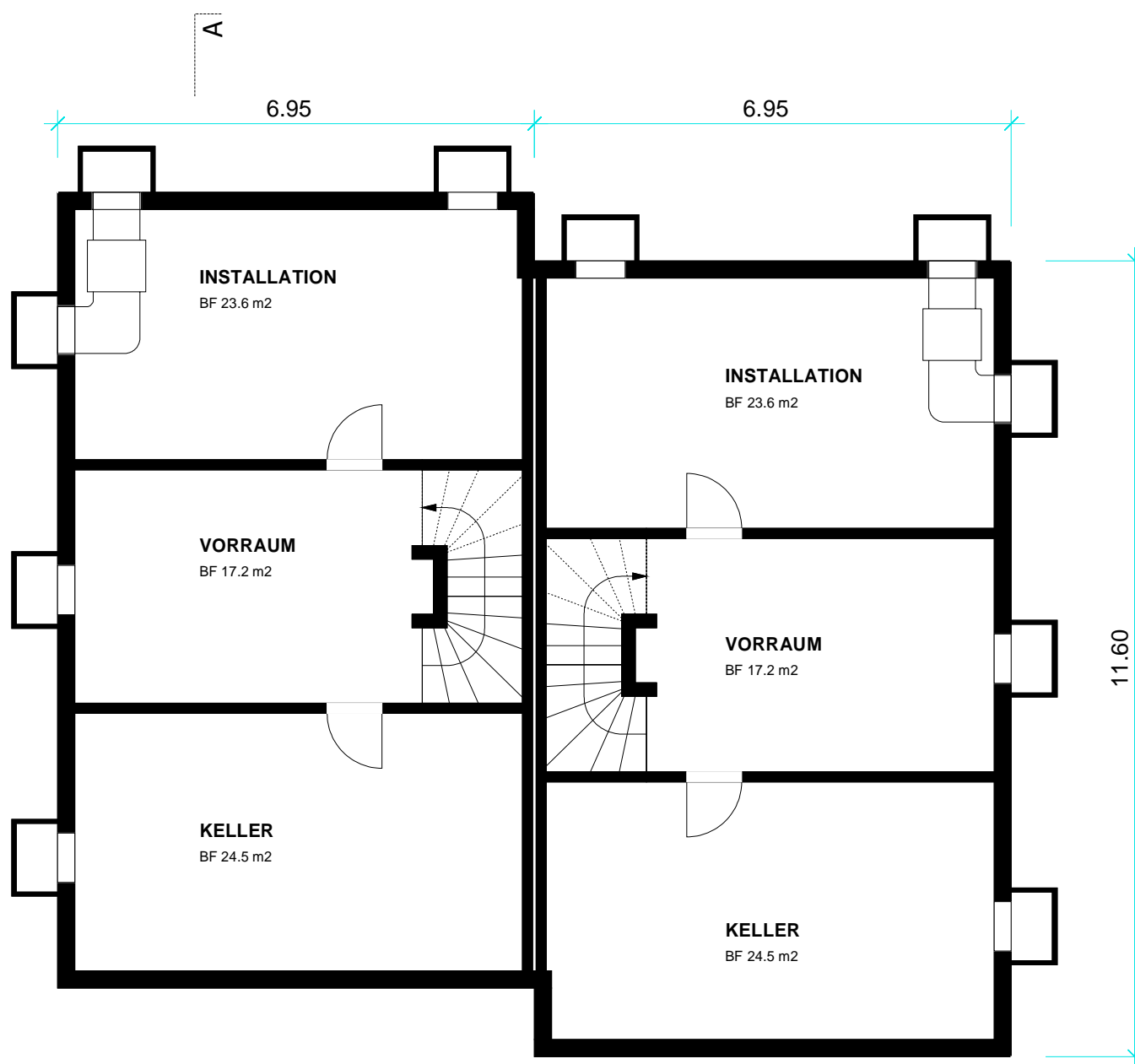


## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



UNTERGESCHOSS

1:100



# DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

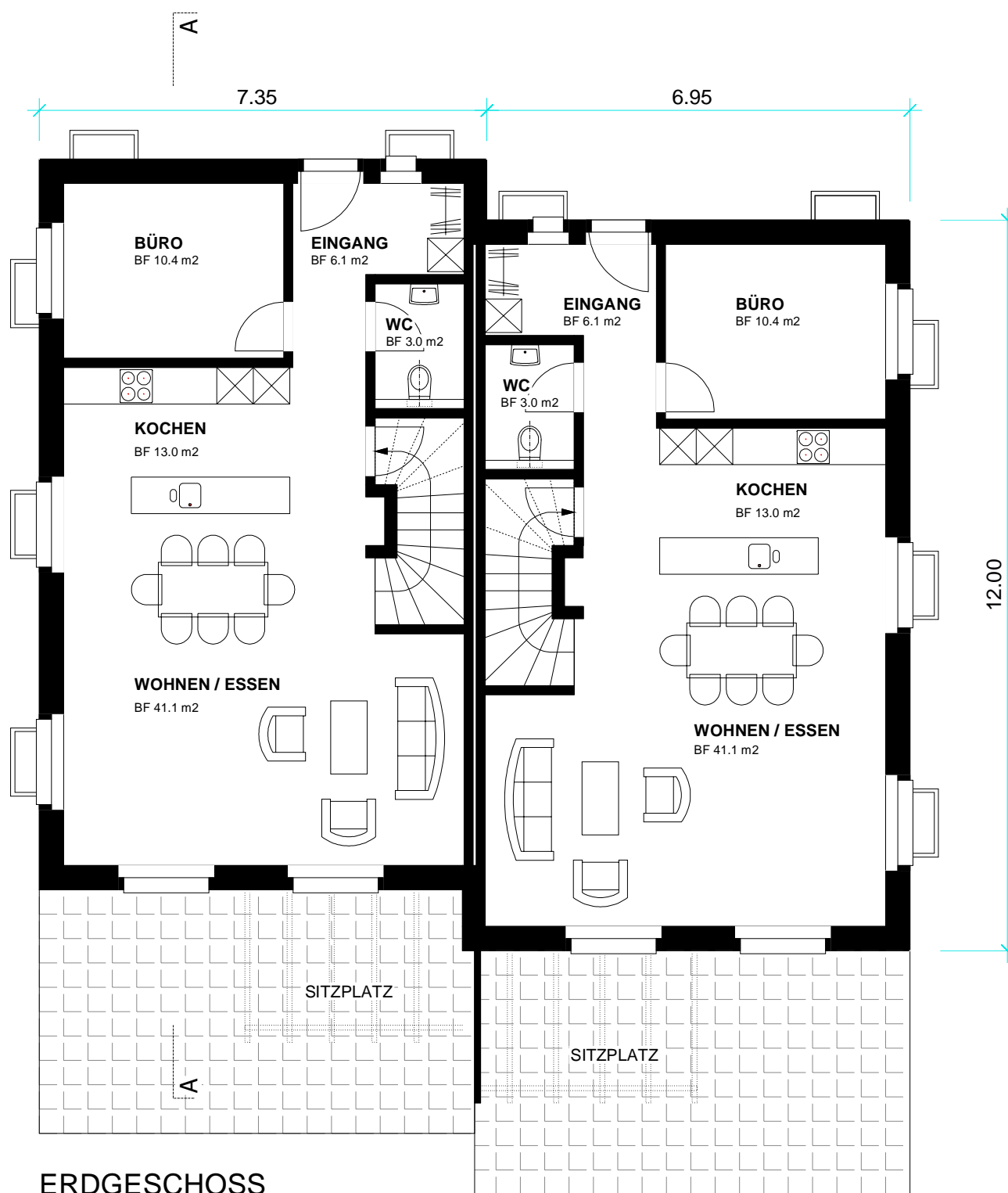


## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



ERDGESCHOSS

1:100



## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

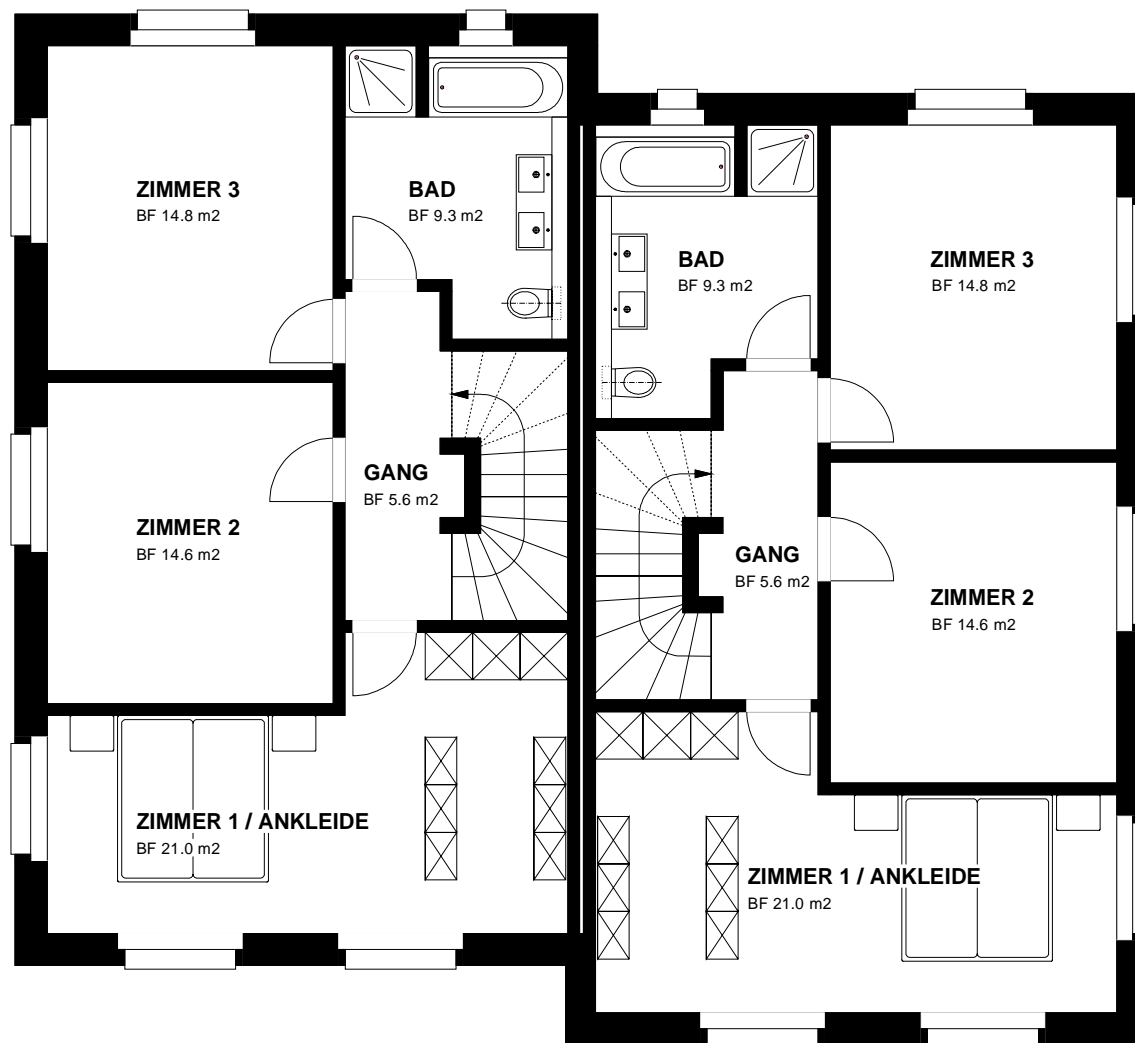


## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



OBERGESCHOSS

1:100

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

### LANDOLT

#### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

#### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

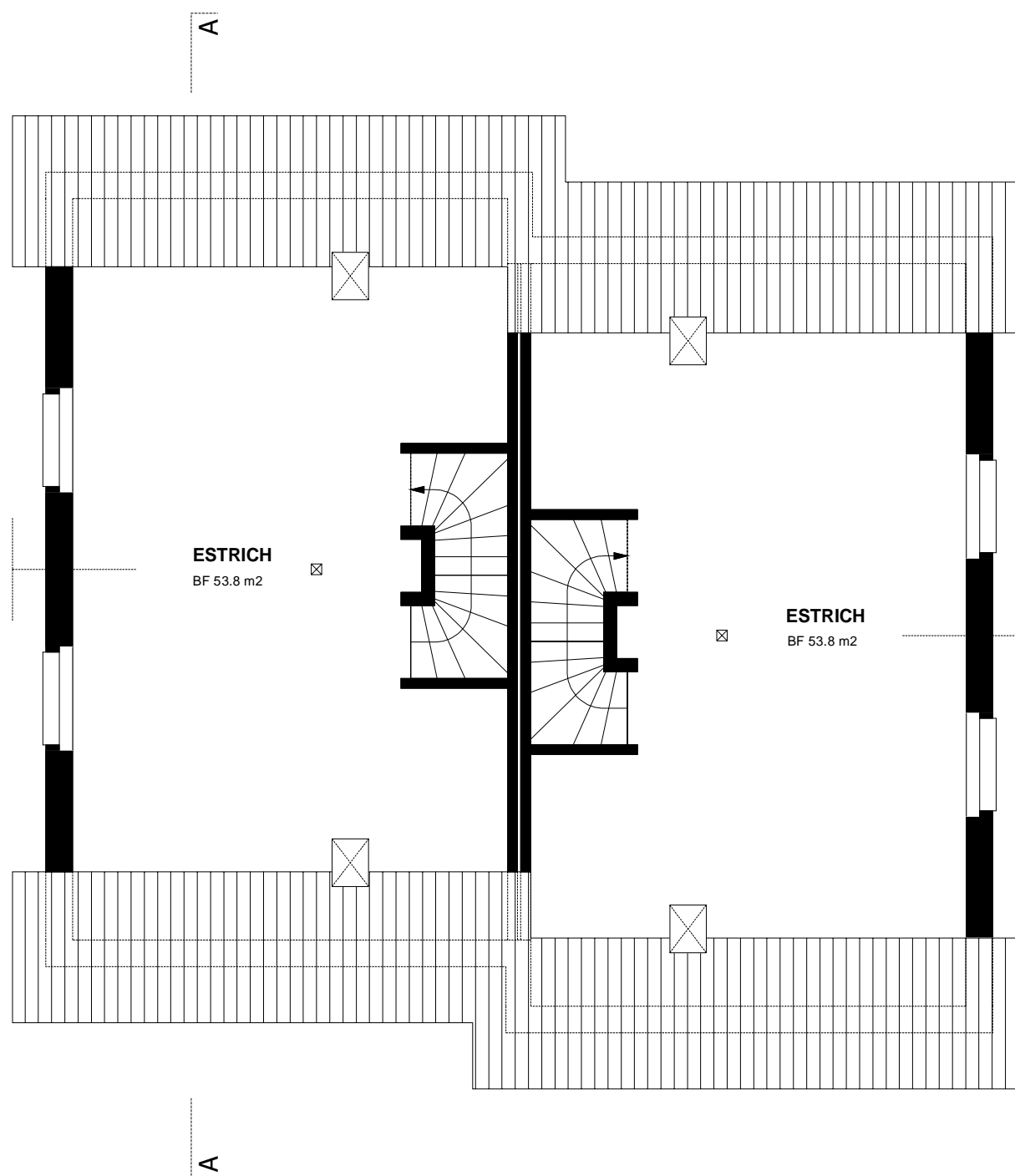


## VERKAUF

### NIEDERMANN & PARTNER IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

#### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



## DACHGESCHOSS

1:100

# DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

### LANDOLT

#### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

#### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch

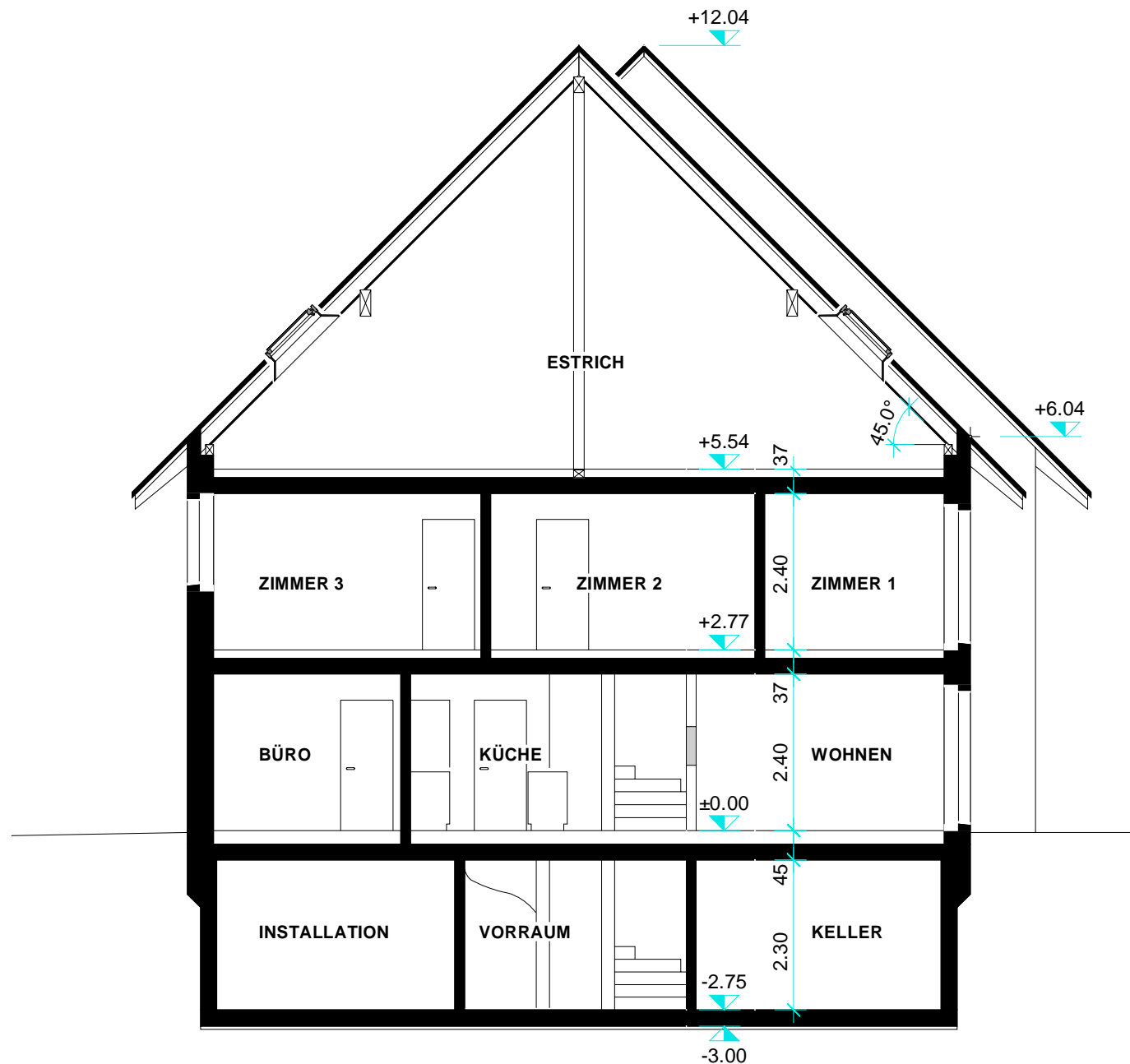


## VERKAUF

### NIEDERMANN & PARTNER IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

#### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



SCHNITT A - A  
1:100



# DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

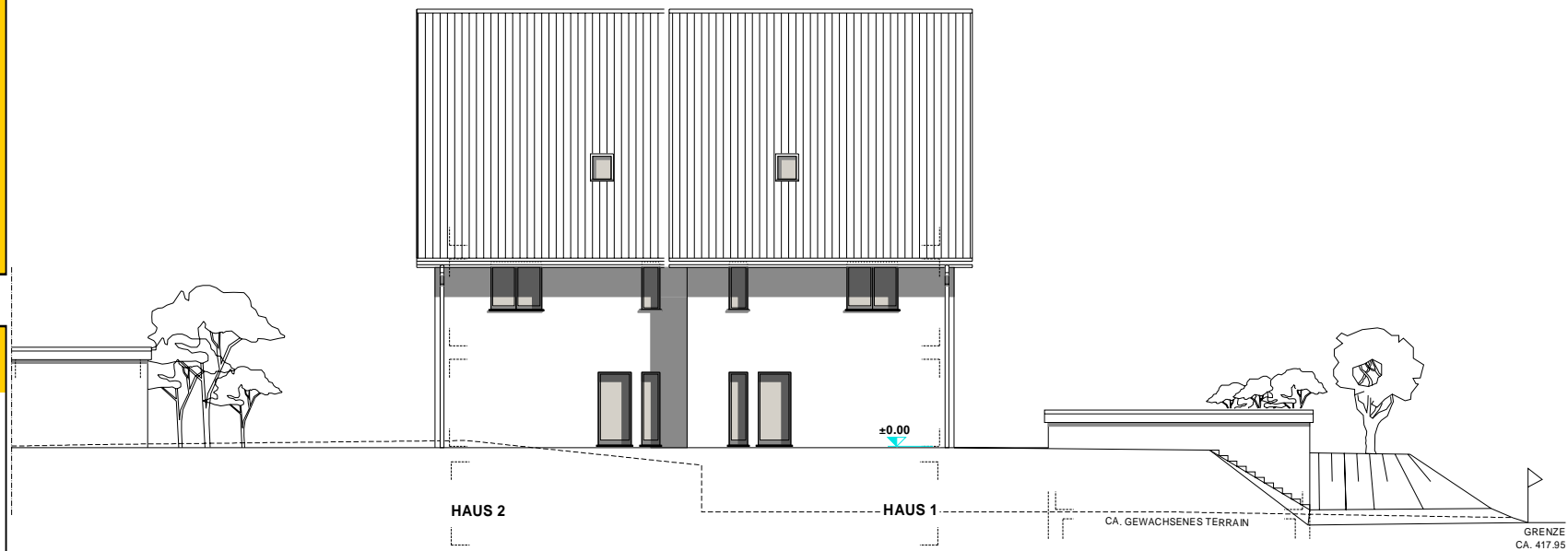
Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



HAUS 2

HAUS 1

CA. GEWACHSENES TERRAIN

GRENZE  
CA. 417.95

**NORDFASSADE**

1:200



HAUS 4

HAUS 3

GRENZE  
419.99

**NORDFASSADE**

1:200

# DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



**SÜDFASSADE**  
1:200



**SÜDFASSADE**  
1:200

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



**Landolt + CO. AG**  
Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



OSTFASADE HAUS 1 UND HAUS 2

1:200



# DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch



OSTFASADE HAUS 3 UND HAUS 4

1:200



WESTFASADE HAUS 3 UND HAUS 4

1:200

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

### Baubeschrieb:

#### Planunterlagen

In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten das kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU) sowie geringfügige Verschiebungen der Raumaufteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

#### Vorschriften

Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden.

Anstelle Schutzraumbauten gelten die Ersatzabgaben.

Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz.

Schallschutz gemäss SIA Norm 181

#### Gliederung nach BKP

#### BKP 2 Gebäude

#### BKP 201

Baugrubenaushub nach Aushubplan des Ingenieurs

Sämtliche Aushubarbeiten inkl. Abfuhr vom überschüssigen Materials auf Unternehmerdeponie und Teildeponie des wieder verwendbaren Materials auf der Baustelle für Terrainauffüllung und Hinterfüllungen.

#### BKP 211

Baumeisterarbeiten gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs.

Baustelleneinrichtung:

Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für Bauleitung und alle notwendigen Installationen sowie Abschränkungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschränkungen und Zu-Abfahrten nach Absprache mit Bau- Verkehrspolizei sowie Tiefbauamt und Werke.

Gerüste:

Alle Fassaden- bzw. Schutzgerüste für die Roh- und Fertigstellungsarbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA Vorschriften und den SIA-Normen.

Baumeisteraushub:

Aushub von Vertiefungen ( Fundamente, Kanalisationsleitungen usw.) ab Kote Baugrubenaushub oder ab OK. Deponie auf der Baustelle.

Kanalisationen im Gebäude:

Liefern und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeindevorschriften.

Beton- und Stahlbetonarbeiten:

Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen.

Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 95 Kg/m<sup>3</sup>

Armierungsgehalt, auf 5-10 cm Magerbeton.

Aussenwände im Untergeschoss in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 85 Kg/m<sup>3</sup> Armierungsgehalt, Schalung Typ 2.

Betondecken in Stahlbeton ca. 24 cm stark mit 85 Kg/m<sup>3</sup> Armierungsgehalt.

Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorgefertigt, auf Schallschuttlager.

Erdbebensicherheiten gemäss behördlichen Vorschriften.

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

### Garage:

Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 95 Kg/m<sup>3</sup>, Monobeton  
Aussenwände in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 85 Kg/m<sup>3</sup> Armierungsgehalt, Schalung Typ 2.  
Betondecke in Stahlbeton ca. 24 cm stark mit 85 Kg/m<sup>3</sup> Armierungsgehalt, Schalung Typ 2 sichtbar.

### Maurerarbeiten:

Fassadenmauerwerk als Einsteinmauerwerk Backstein 17.5 cm zur Aufnahme einer verputzten  
Aussenwärmedämmung.

Innenwände in Backstein und Kellerwände Kalksandstein Industriesicht.

Erd- bis Dachgeschoss, Innenwände Backstein 15 cm mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben.

### Nebenarbeiten:

Sämtliche diesbezügliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und  
provisorische Anschlüsse.

### Bohrarbeiten:

Grosse Aussparungen einlegen, sowie alle Bohrungen durch Wände in Beton und Mauerwerk sowie Betondecken  
für sämtliche Installationsleitungen von Heizung, Lüftung und Sanitär, gemäss Angaben der jeweiligen  
Fachplaner.

BKP 214

Montagebau in Holz

Satteldach

Konstruktionsholz in Tanne / Fichtenholz, Güteklasse II

Dachaufbau

Angaben von unten nach oben, Lattung in Fichte/Tanne 24x48 mm, Dampfbremse, Mineralwollplatten  
ca. 160 mm, Unterdach.

BKP 221.2

Fenster aus Kunststoff

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiss, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall,  
pro Raum 1 Drehkippbeschlag.

U-Wert Glas mindestens: 0.9 W/m<sup>2</sup>K

Schalldämmung: Rw = 32 dB

BKP 221.5

Garagentor

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender, keine Servicetüre.

BKP 221.6

Hauseingangstüren

1-flügelig, Türblatt Isolationsplatten und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit  
Sicherheitslangschild. Ausführung zum streichen gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 222

Spenglerarbeiten

Sichtbare Rinnen, Ablaufrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Ablufteinfassungen  
in Uginox oder Kupfer.



## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

- BKP 224      Bedachungen  
Ton-Dachziegel (Flachschiebeziegel), inkl. Lattung. Mit Sturmklammern und Schneefängern.  
Farbton gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.
- BKP 226      Fassadenputze  
Verputzte Aussenwärmedämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainbereich mit XPS) nach Angaben  
Bauphysiker, geklebt, Glasfasergewebe eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und  
Fungizid, Korngrösse 2-3 mm, gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.
- BKP 227      Äussere Oberflächenbehandlungen  
Fachgerechte Anstriche lasierend oder deckend auf nachstehende Bauteile.  
Trauf- und Ortbretter, Sparren im Traufbereich, gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.
- BKP 228      Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz  
Verbunddrafflamellenstoren 90 mm oder gleichwertig, Standart-Farbton einbrennlackiert, Bedienung  
mit Handkurbel.
- BKP 23      Elektroanlagen  
Basis: nach sep. Elektroprojekt  
Budget 18'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.
- Apparate Starkstrom:  
Hauptverteilung  
Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung für beide Häuser, mit Zählerplätze und entsprechenden  
Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und  
geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften.
- Unterverteilung:  
Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Haus.  
Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstromschutzschalter.
- Starkstrominstallationen:  
In den Wohngeschossen Installation unter Putz geführt, im Untergeschoss auf den Wänden sichtbar geführt.
- Zuleitung bis Hauptverteilung  
Die Zuleitung wird ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt.
- Erdungen:  
Erstellen der Fundamenterdung des Potentialausgleichs für ausgedehnte metallische Gebäudeteile nach den  
gültigen technischen Normen.

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

### Untergeschoss:

Installation einer Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen.

Vorraum: Lichtschalter mit Steckdose

Kellerraum: Lichtschalter mit Steckdose und eine zusätzliche 3-Fachsteckdose

Installationsraum: Lichtschalter mit Steckdose

### Erd- und Obergeschoss:

Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.

Essen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.

Wohnzimmer: Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet.

Zimmer/Ankleide: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen.

Büro / Zimmer: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose.

Küche: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Apparate (Rechaud, Backofen, Geschirrspüler, Dampfzug, Kühlschrank).

Nasszellen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose.

Estrich: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose

Sitzplatz: Wandlampenanschluss, Steckdose 1-fach mit Spritzschutz.

Garage: Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen, Lichtschalter mit Steckdose.

### Heizung

Installation für Wärmepumpe Luft/Wasser.

### Leuchten- und Lampenlieferung

### Garage / Untergeschoss

Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen.

### Erdgeschoss, Obergeschoss und Estrich

Deckenanschlüsse, in den Nasszellen mit Spiegelleuchten.

### Schwachstromanlagen

Telefonanlage

Telefoninstallation mit Zuleitung, Verteilkästen und Anschlüsse in jedem Wohnzimmer und Zimmer/Ankleide.

### Sonnerieanlage

Sonnerieanlage mit Taster bei den Hauseingangstüren.

### Radio- und TV-Empfangsinstallationen

Das TV- und Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetreiber in die Steigzone geführt und auf die entsprechenden Dosen im Wohnzimmer und Zimmer/Ankleide geschaltet.

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

BKP 24

Heizungs- und Lüftungsanlagen  
Basis: nach sep. Heizungsprojekt.  
Budget 27'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.

#### Wärmeerzeugung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Wärmepumpe Luft/Wasser im Gebäude installiert.  
Die Wasserausdehnung wird durch ein Druckexpansions-Gefäss-Automat mit Vorgefäss aufgenommen.  
Ein Sicherheitsventil schützt die Anlage vor Überdruck.

Die Heizungsanlage wird mit einer Aussentemperatursteuerung und druckdifferenzregulierter Umwälzpumpe ausgerüstet.

#### Wärmeverteilung im Haus

Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden.  
Vor den Fenstern werden 6-er Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen.  
Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wal des Unternehmers. Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach Kantonaler Energievorschrift isoliert.

#### Folgende Räume sind beheizt:

Bad, Dusche und WC 22° C  
Küche 20° C  
Wohn- und Schlafräume 20° C  
Vorplatz, Gang und Entrée 20° C  
Übrige Räume unbeheizt.

BKP 244

Lüftungsanlagen  
Wohnungen  
Nasszellen ohne Fenster werden mechanisch entlüftet.

BKP 247.6

Spezielle Energieerzeugung als Option  
Budget 12'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.  
Warmwasseraufbereitung 600 Liter mit Solareinspeisung.

BKP 248

Dämmungen HLK-Installationen  
Wärme/ Kälte: Isolierung sämtlicher sichtbar verlegten Leitungen in unbeheizten Räumen.

BKP 25

Sanitäre Anlagen  
Basis: nach sep. Sanitärprojekt  
Apparateliste: nach sep. Apparateliste  
Budget 25'000.00 Fr. inkl. MWSt.



## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

### Sanitäre Installationen

#### Hauszuleitung:

Ab Hauswasserleitung auf Wasserverteilmutter geföhrt. Wasserverteilmutter aus Chromstahlrohren im Press-System, Tropfwasserschale.

### Apparate

Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiss. Produkteangaben bezeichnen den Qualitätsstandard. Montage mit Akustikdämmung.

### Installationsraum

1 Spültrog aus Kunststoff inkl. Batterie.

### Nasszellen

Wand Klosett-Anlage, Bade- Duschenwanne, Waschtisch, Spiegelschrank und Armaturen gemäss Sanitärapparateliste.

### Küche

Anschlussgarnitur für Spültrog und Geschirrspüler in jeder Wohnung.

### Sanitärleitungen

#### Kalt- / Warmwasser

Leitungsnetz inkl. Verteilmutter aus nicht rostendem Stahl mit rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl. allen Fittings-, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum. Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen.

### Abwasser

Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren. Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen.

### Dämmungen von Sanitärleitungen

#### Kalt- und Warmwasser

Isolieren sämtlicher sichtbar verlegten Leitungen mit Polyuretanschalen bzw. Mineralwollschalen mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

BKP 258

### Kücheneinrichtungen

Basis: nach sep. Küchenprojekt

Budget, 25'000.00 Fr. inkl. MWSt.

Fronten in Kunstharz

Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum. Kühlschrank mit Tiefkühlschrank.

Glaskeramikkochfeld, Dampfzug mit Beleuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Front belegt, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischbatterie Typ KWC Domo.

Unterbauleuchte

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

### III LANDOLT

#### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

**Landolt + CO. AG**  
Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

### NIEDERMANN & PARTNER IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

**Niedermann & Partner**  
Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

BKP 271

Gipserarbeiten  
Wände

Grundputz auf Zement-Kalk-Basis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplatten oder Abrieb gestrichen.  
Gipsgrundputz auf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und Obergeschoss und Abrieb gestrichen inkl. Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag.

Wände Treppenhaus  
Untergeschoss bis Estrich  
Grundputz und Abrieb gestrichen.

Decken  
Weissputz gestrichen.

BKP 272

Metallbauarbeiten  
Metallbaufertigteile  
Briefkastenanlage gemäss Vorschriften, Alu farblos eloxiert.  
Norm-Lichtschachtgitter, feuerverzinkt.

Allgemeine Metallbauarbeiten  
Fenstertüren im Obergeschoss  
Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt.  
Treppenhaus  
Handlauf in Chromstahl.

BKP 273

Schreinerarbeiten  
Innentüren aus Holz  
Stahlzargentüren, überfälztes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen seitlich und oben, Kunstharzbelegt zu streichen, Schloss mit Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel.

Allgemeine Schreinerarbeiten  
Fenstersimsen Kunstharzbelegt ohne seitliche Ohren ca. 3 cm vorstehend.  
Einteilige Vorhangschiene für Tag- oder Nachtvorhang aus Metall. Raumbreit in allen Wohn- und Schlafräumen.

BKP 275

Schliessanlage  
Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star) Total 5 Schlüssel  
Für Hauseingangstüre, Seitliche Garagentüre und Briefkasten.

BKP 281

Bodenbeläge  
Unterlagsböden  
In den unbeheizten Kellerräumen (Installationsraum, Vorraum und Keller)  
Zementüberzug oder Monobeton.

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

**NIEDERMANN & PARTNER**  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

Garage  
Monobeton oder Hartbeton.

Obergeschoss und Estrich  
Trittschalldämmung 20 mm, Zementunterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl.  
Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen.

Erdgeschoss über unbeheizten Räumen  
Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Polyuretan PUR 60 mm oder Angaben Bauphysiker.  
Zementunterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an  
Wände und Türrahmen.

Boden- und Wandbeläge, Plattenarbeiten  
Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budgetpreise netto fertig verlegt CHF 110.00 pro m2 inkl. Sockel, inkl.  
MWSt. im Leistungsumfang enthalten.  
Erdgeschoss bis Estrich  
Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.

Erdgeschoss und Obergeschoss  
Keramische Bodenplatten und Sockel in allen Nasszellen, Eingang und Küche.  
Keramische Wandplatten in allen Nasszellen raumhoch gerechnet.  
Plattenschild an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und Unterbau.

Bodenbeläge aus Holz  
Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto fertig verlegt inkl. Sockel CHF 110.00 pro m2  
inkl. MWSt. im Leistungsumfang enthalten.  
Erdgeschoss und Obergeschoss  
Büro, Wohnen/Essen, Gang, Zimmer 1/Ankleiden, Zimmer 2 und Zimmer 3.

BKP 285

Malerarbeiten  
Nach Möglichkeit Lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwenden.  
Untergeschoss  
Dispersionsanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden  
Wände und Decke in Installationsraum, Vorraum und Keller, Farbton generell weiss.  
Erdgeschoss und Obergeschoss  
Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken.  
Dispersionsanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell weiss.  
Kunsthharzanstrich auf Türzargen und Türblätter.

BKP 286

Bauaustrocknung  
Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

- |         |   |
|---------|---|
| BKP 287 | Baureinigung<br>Grobreinigung während dem Bau bis Bezug<br>Schlussreinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.   |
| BKP 29  | Honorare<br>Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des Bauwerks  |
| BKP 4   | Umgebungsarbeiten   |
| BKP 421 | Gärtnerarbeiten<br>Budget 18'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.<br><br>Erstellen der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasenfläche bis und mit 1. Schnitt.<br>Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbetrag für Pflanzenlieferung 3'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.<br>Geröllschüttung entlang der Hausfassade<br>Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau. |
| BKP 5   | Baunebenkosten  |
| BKP 51  | Bewilligungen, Gebühren<br>Alle Bewilligungs- und Abnahmegebühren sind enthalten<br>Anschlussgebühren<br>Sämtliche Gebühren für Kanalisation-, Elektro-, Wasser-, Gas- und Televisionsanschlüsse.<br>Basis sind die effektiven Erstellungskosten der Totalunternehmung.   |
| BKP 52  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Kopien und Dokumentationen<br>Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe.<br>Dokumentation<br>Schlussdokumentation nach Bauübergabe.   |
| BKP 53  | Versicherungen<br>Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung   |



## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION



### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

NIEDERMANN & PARTNER  
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

### Kaufabwicklung

Abschluss einer Reservationsvereinbarung, in welcher insbesondere der sich, unter Berücksichtigung der Käuferwünsche, ergebende Kaufpreis festgehalten wird; Zahlung von CHF 20'000.00 inkl. MWSt. für die Reservation und Detailplanung, welche an den Kaufpreis angerechnet wird.

Vor Baubeginn wird der Baulanderwerb beurkundet und übertragen.

Die weiteren Zahlungen erfolgen nach einem separaten Zahlungsplan.

Grundbuchliche Eigentumsübertragung und Zahlung des Restkaufpreises gegen Schlüsselübergabe kurz vor Bezugsbereitschaft.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft. Die Gebühren sind direkt zu bezahlen.

Die Baunebenkosten werden der Käuferschaft nach den effektiven Kosten (Abrechnung der Mehr- und Minderkosten verrechnet.

### Vorbehalte

Diese Prospektinformationen und die Kalkulation basieren auf dem Stand von Ende April 2013.

Preisänderungen, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

Änderungen in Planung und Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

Allfällige Änderungen bezüglich Materialisierung und Farben behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung durch die Behörde).

Alle Preise verstehen sich inkl. MWSt.

### Termine:

Baustart erfolgt ca. September 2015

## DOKUMENTATION BAUBESCHRIEB

NEUBAU 2 DEFH  
OBSTGARTENSTR.  
8254 BASADINGEN

## REALISATION

### III LANDOLT

#### Landolt + CO. AG

Bauunternehmung  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 29  
info@landolt-bau.ch  
www.landolt-bau.ch

#### Landolt + CO. AG

Totalunternehmung RDN  
Schaffhauserstrasse 10  
8451 Kleinandelfingen

Tel: 052 305 29 69  
rdn@landolt-rdn.ch  
www.landolt-rdn.ch



## VERKAUF

### NIEDERMANN & PARTNER IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

#### Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1  
CH-8450 Andelfingen  
T +41 52 317 12 11  
F +41 52 317 12 09  
info@niedermann-partner.ch

### Kaufpreis Haus 1 (Landanteil 584m2) **Verkauft**

0	Landerwerb	CHF	175'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	0.00
2	Gebäude	CHF	650'000.00
3	Betriebseinrichtungen	CHF	0.00
4	Umgebung und Erschliessungsleitungen	CHF	33'000.00
5	Baunebenkosten (Budget / Annahme)	CHF	32'000.00

Total Anlagekosten netto inkl. 8.0% MWST **CHF 890'000.00**

### Kaufpreis Häuser 2-4 (Landanteil je 528m2) **Haus 3 Verkauft**

0	Landerwerb	CHF	158'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	0.00
2	Gebäude	CHF	650'000.00
3	Betriebseinrichtungen	CHF	0.00
4	Umgebung und Erschliessungsleitungen	CHF	33'000.00
5	Baunebenkosten (Budget / Annahme)	CHF	32'000.00

Total Anlagekosten netto inkl. 8.0% MWST **CHF 873'000.00**

### Optionen Ausbauwünsche: inkl. 8% MWST

- Wärmedämmung unter Bodenplatte Untergeschoss	CHF	7'000.00
- Wärmedämmung auf Betonaussenwand Untergeschoss	CHF	8'000.00
- Dachgaube (Schleppgaube) mit Fenster und Raffstore	CHF	13'000.00
- Täferdecke im Dachgeschoss	CHF	17'000.00
- Pergola aus Holz	CHF	5'000.00
- Marmoleum Bodenbelag Dachgeschoss	CHF	5'000.00
- Bodenfarbe Untergeschoss	CHF	2'000.00
- Solareinspeisung Warmwasseraufbereitung	CHF	12'000.00
- Garderobenschrank beim Eingang Budget	CHF	3'500.00

Kleinandelfingen, 20.05.2015/hs