

SEE177.CH

Wohneigentum am See

SEE

177



Baudokumentation
Mehrfamilienhaus SEE177
Seestrasse 177, Steckborn



Inhalt.

- 01 Titel der Baudokumentation SEE177
- 02 Visualisierung SEE177
- 03 Inhaltsübersicht
- 04 Lage in Steckborn
- 11 Visualisierung der Ansichten
- 13 Visualisierung Wohnraum
- 14 Hochparterre: Grundriss Wohnungen W1 und W2
- 15 1. Obergeschoss: Grundriss Wohnungen W3 und W4
- 16 Attikageschoss: Grundriss
- 17 Attikageschoss: Aussicht
- 18 Tiefgarage: Grundriss
- 19 Baubeschrieb
- 28 Panorama SEE177
- 30 Kaufpreise
- 31 Kontakt
- 32 Landolt & Co AG Totalunternehmung RDN

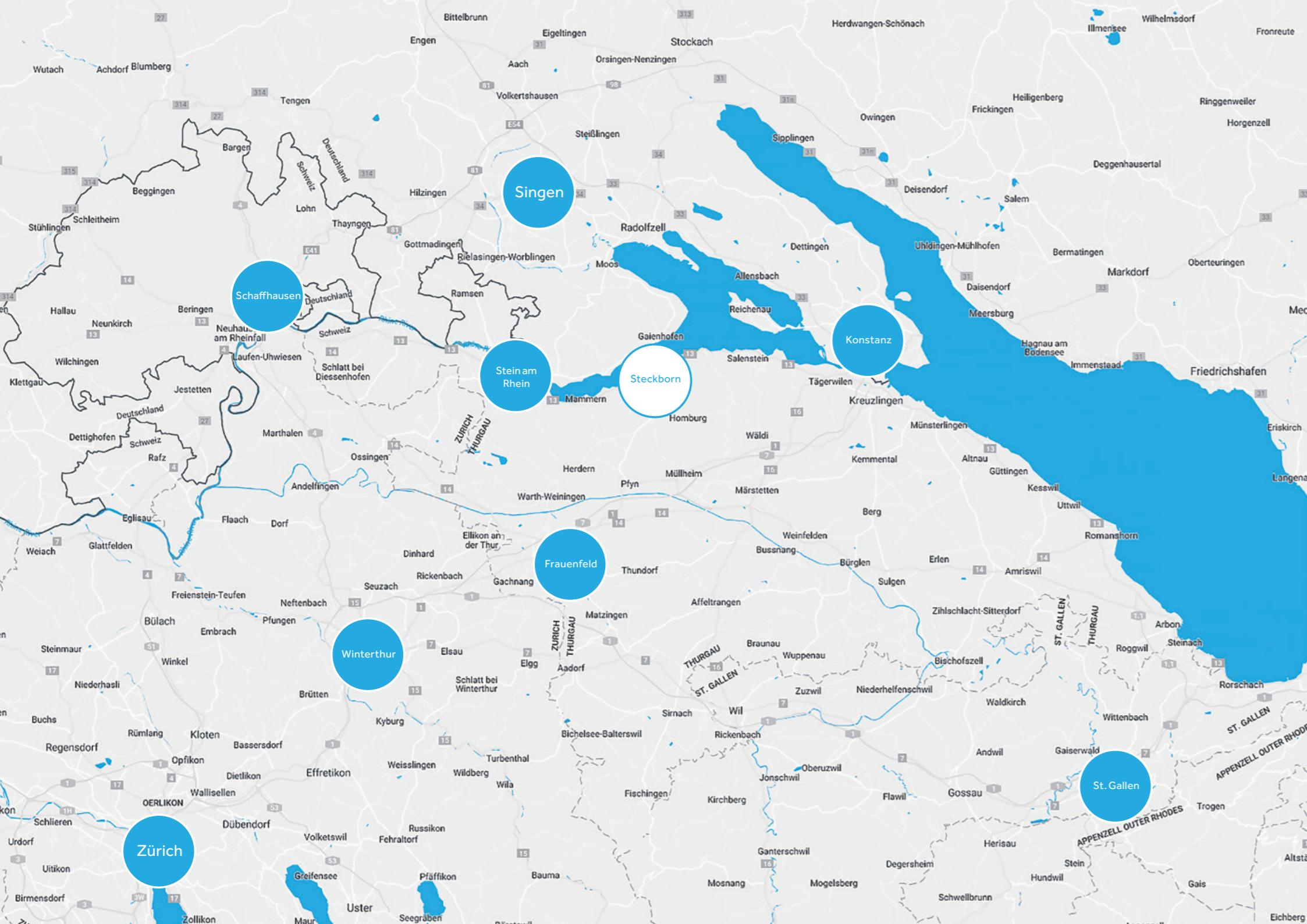


Da wohnen, wo andere Ferien machen.

Steckborn ist eine lebendige Kleinstadt. Bei einem Rundgang durch die Strassen und Gassen entdecken Sie überall Zeugen vergangener Epochen. Überreste der Stadtmauern mit Pulvertürmen und viele sehenswerte Altstadthäuser können im Ortskern bewundert werden.

Dank den sehr guten Gastrobetrieben mit abwechslungsreichen Angeboten und ihren vorzüglichen Lagen kehrt man immer wieder gerne in Steckborn ein.





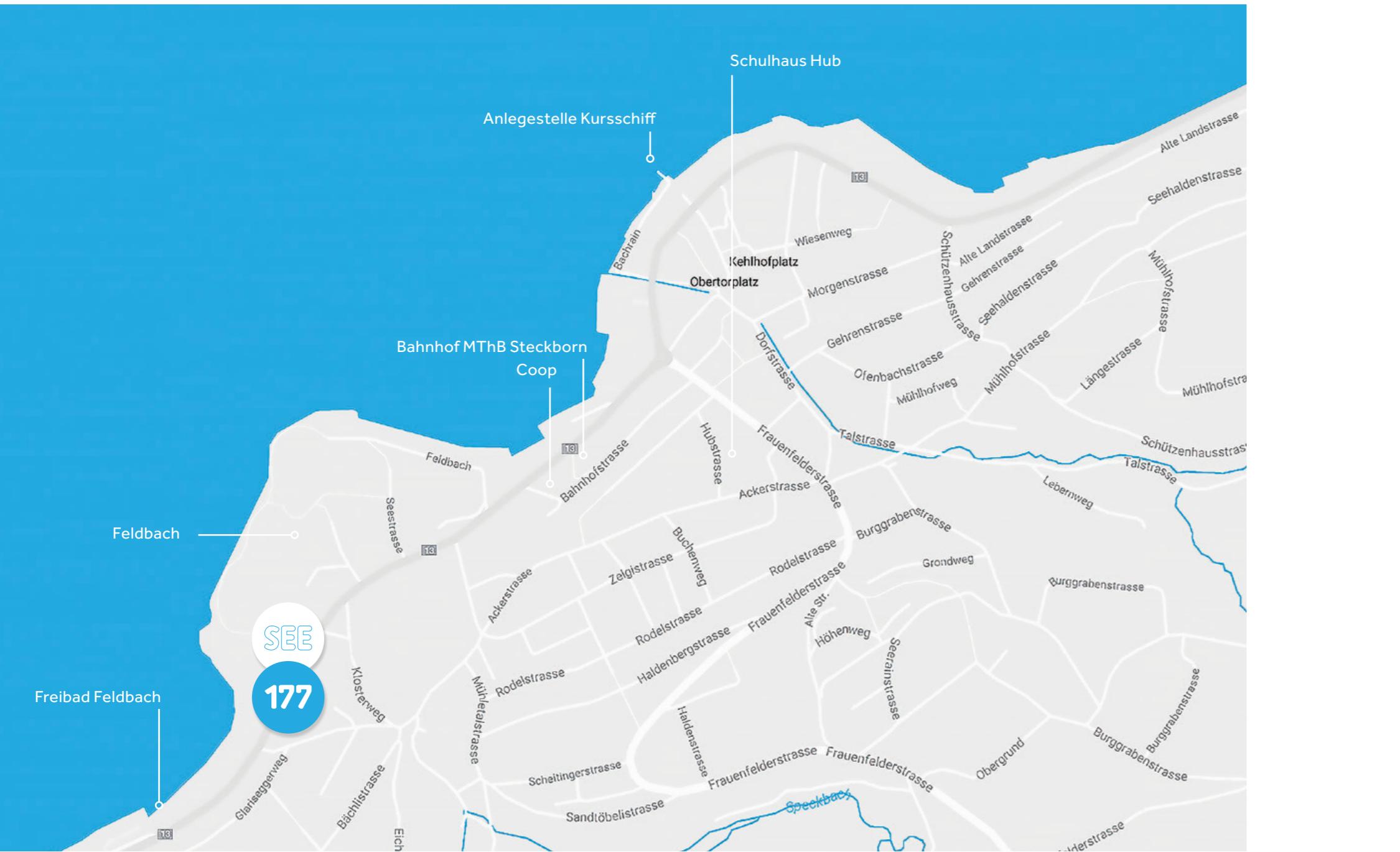
Fokus: Wasser, Landschaft und Freiraum

In unmittelbarer Nähe zum See entstehen auf dem Grundstück Seestrasse 177 neue Wohnräume mit Fokus auf Wasser, Landschaft und Freiraum. Die fünf Eigentumswohnungen, unweit des Steckborner Zentrums liegend, verfügen über Qualität der unbeeinträchtigten Seesicht. Große und lichterfüllte Räumlichkeiten zielen darauf ab, ein möglichst helles und naturnahes Wohnen zu schaffen. Die Außenwohnräume wurden so platziert, dass großzügige Flächen zum Leben draussen in privater Atmosphäre entstehen.

In einer 10 Minuten Gehdistanz sind Einkaufsmöglichkeiten, Freibad, Restaurant und Bahnhof bequem zu Fuß zu erreichen.

Verkehrsanbindungen

Frauenfeld: 17 km
Kreuzlingen/Konstanz: 17 km
Schaffhausen: 29 km
Winterthur: 30 km
Zürich Flughafen: 57 km
Zürich: 58 km



Freizeit und Kultur

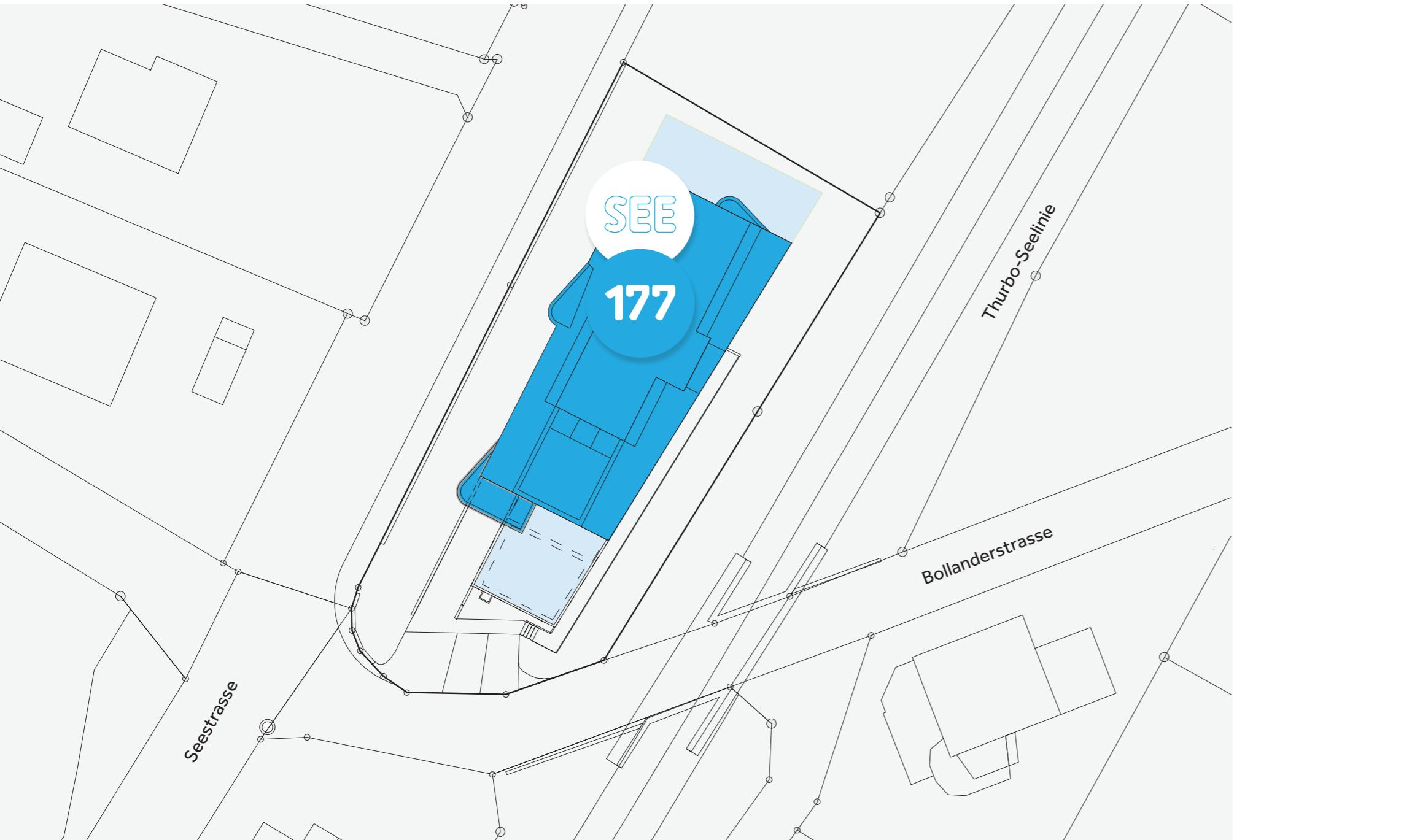
In Steckborn...

Schiffahrt auf dem Untersee, Museum Turmhof, Strandbad & Hafen, Phönix Theater, Diverse Vereine, Feldbach Restaurant und Rosengarten

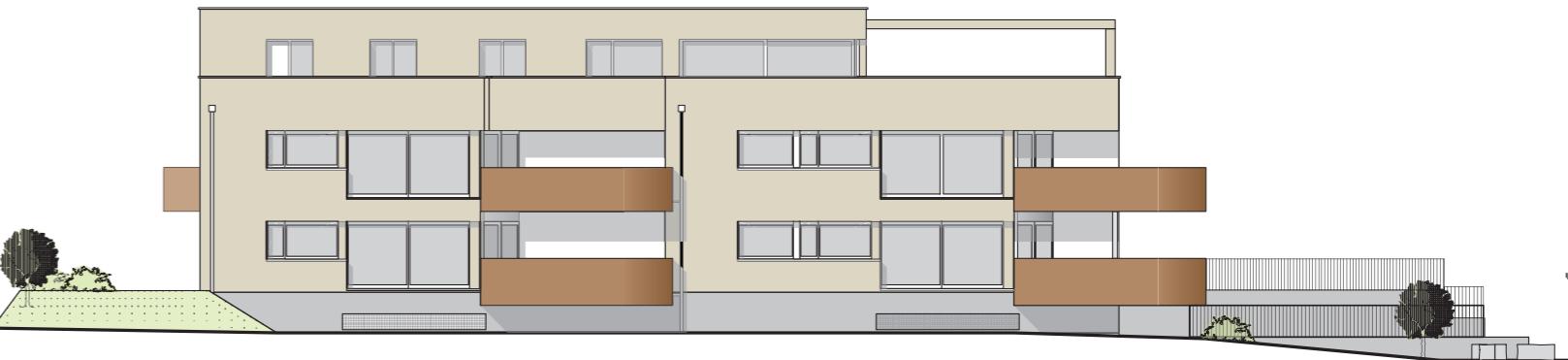
...und in der Umgebung:

Untersee und Rhein erleben, Insel Reichenau, Napoleonmuseum Schloss & Park Arenenberg, Grosses Angebot an Wild- und Freizeitparks, Stein am Rhein, Konstanz / Kreuzlingen

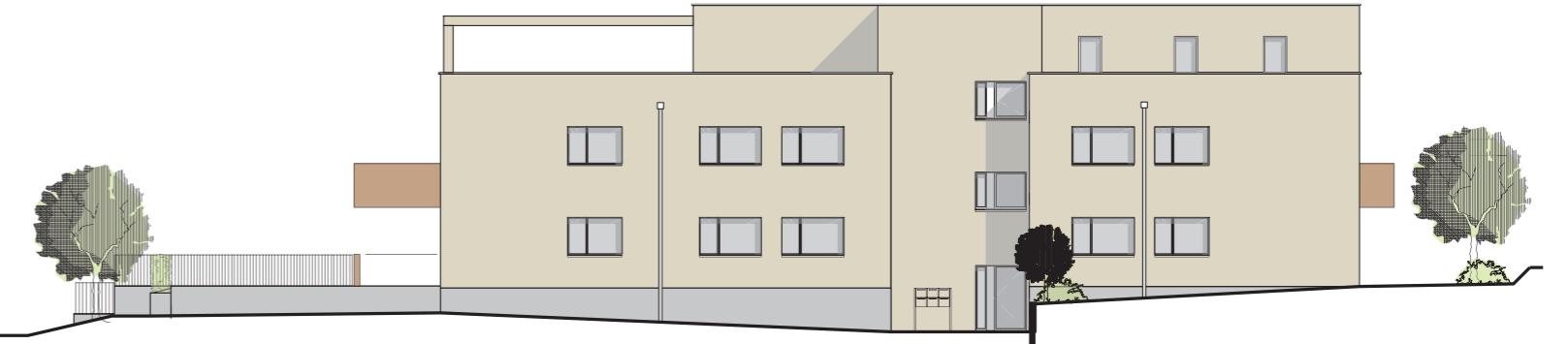




Ansichten

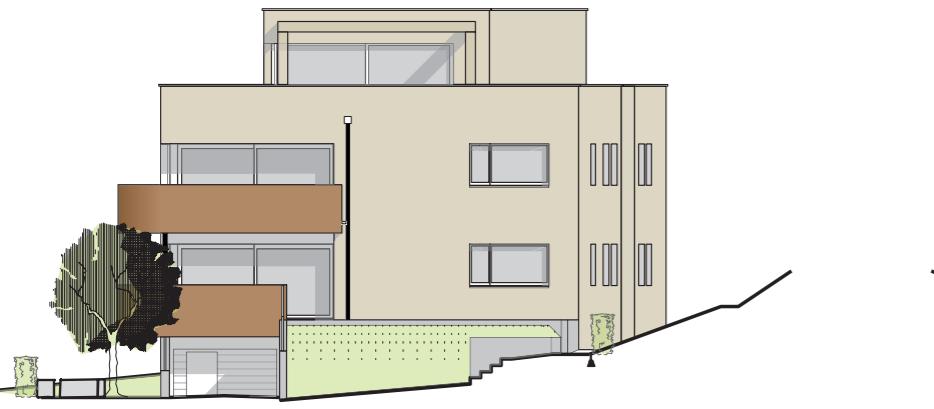


Ansicht Nord-West

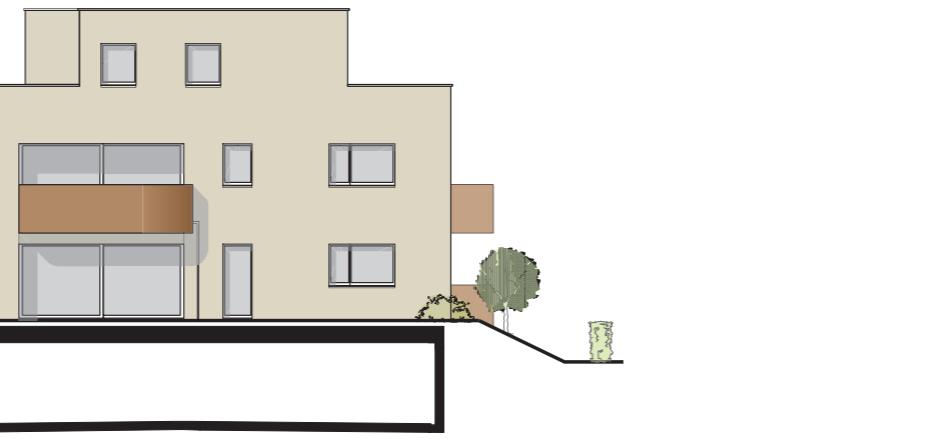


Ansicht Süd-Ost

Ansichten



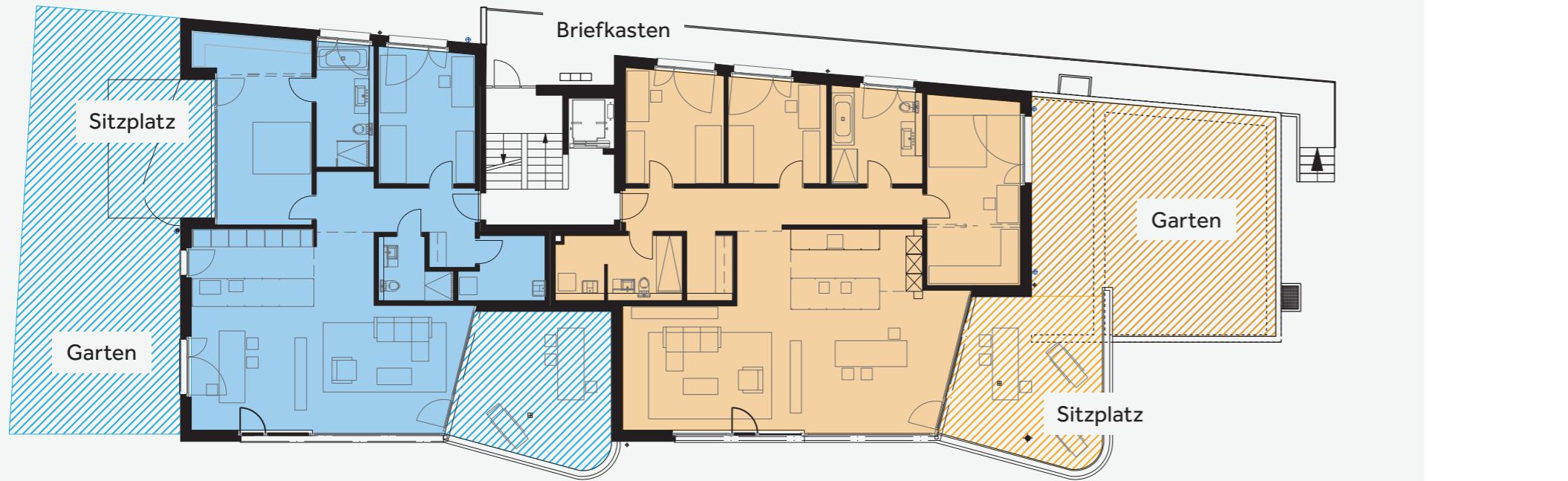
Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Hochparterre



Wohnung W2

Erdgeschoss Nord

3 ½ Zimmer Gartenwohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 130.40 m²

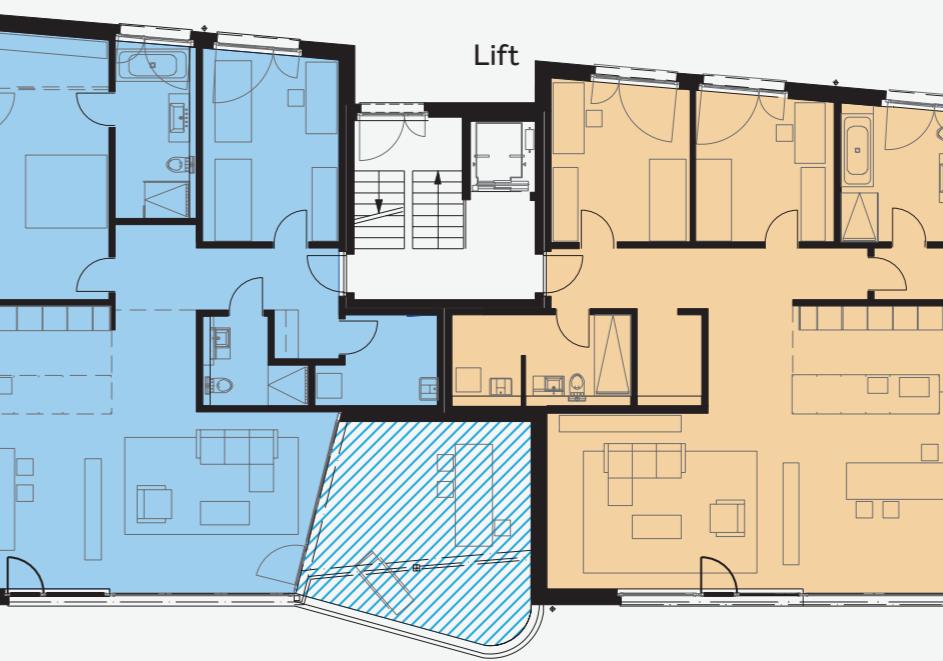
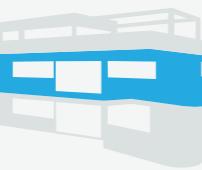
Wohnung W1

Erdgeschoss Süd

4 ½ Zimmer Gartenwohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 158.20 m²

1. Obergeschoss



Wohnung W4

1. Obergeschoss Nord

3 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 130.40 m²

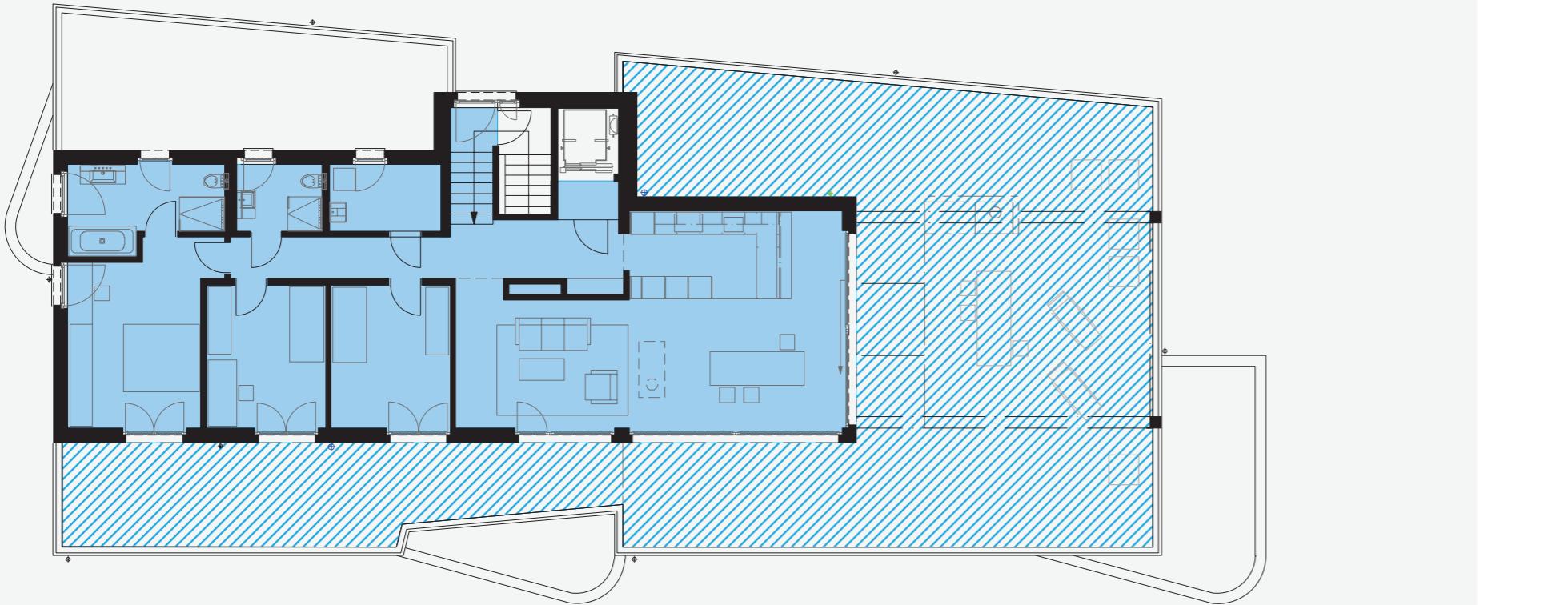
Wohnung Nr. 3 (W3)

1. Obergeschoss Süd

4 ½ Zimmer Wohnung

NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 158.20 m²

Attikageschoss

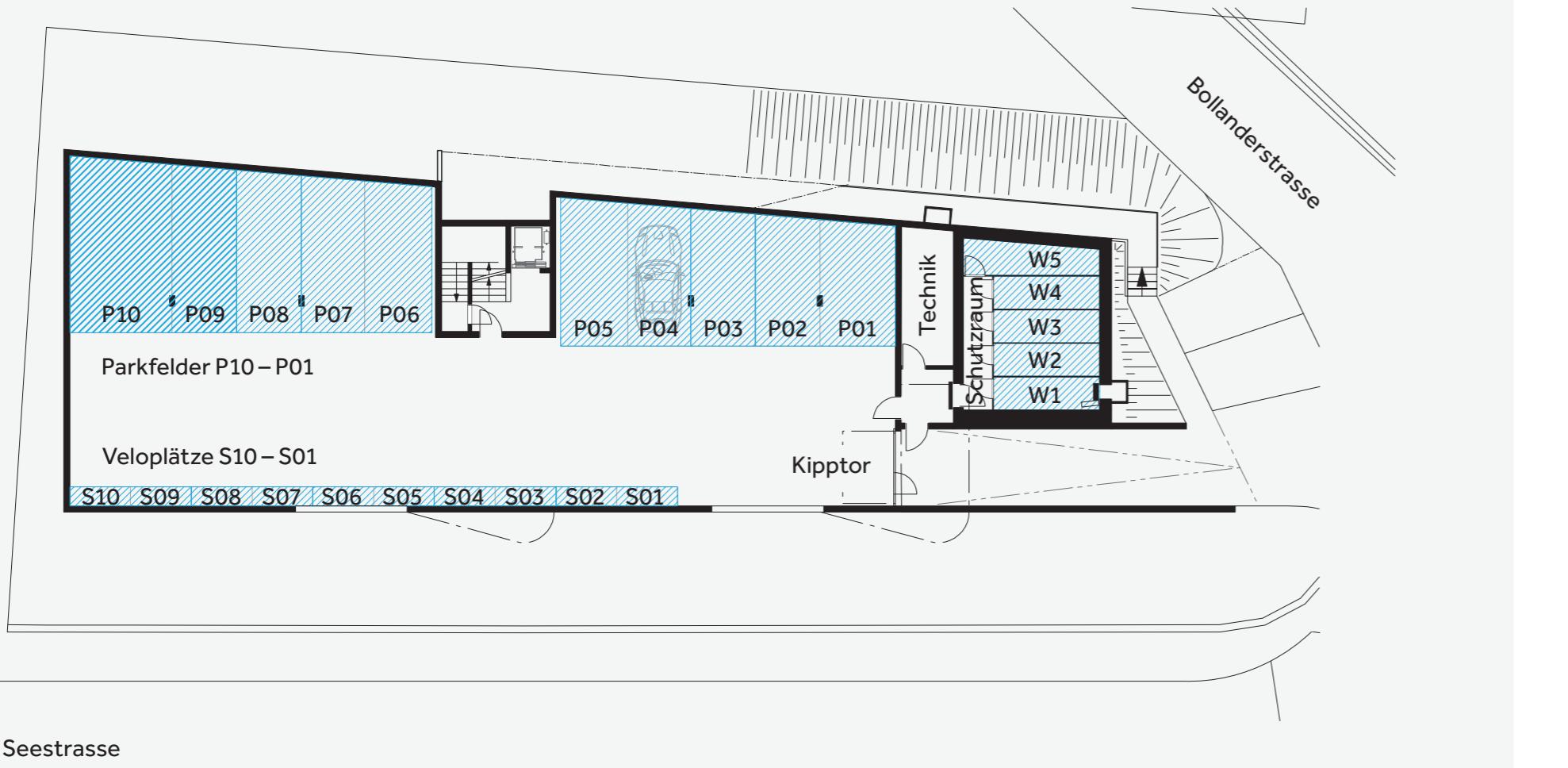


Wohnung W5
Attikageschoss
4 ½ Zimmer Wohnung
NGF ohne Außenwände, inkl. Innenwände 137.46 m²

Die Aussicht aus der Attikawohnung



Tiefgarage



18

Baubeschrieb

Planunterlagen

In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten, dass kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU), sowie geringfügige Verschiebungen der Raumauflteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

Vorschriften

Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden. Schutzraum ist vorhanden. Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz. Schallschutz gemäss SIA Norm 181.

Baubeschrieb nach BKP

BKP 2

BKP 201

Gebäude

Baugrubenaushub nach Aushubplan des Ingenieurs

Sämtliche Aushubarbeiten inkl. Abfuhr vom überschüssigen Material auf Unternehmerdeponie und Teildeponie des wieder verwendbaren Materials auf der Baustelle für Terrainauffüllung und Hinterfüllungen.

BKP 211

Baumeisterarbeiten

Gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs. **Baustelleneinrichtung:** Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für alle notwendigen Installationen, sowie Abschrankungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschränkungen und Zu- und Abfahrten nach Absprache mit Bau-/Verkehrspolizei, sowie Tiefbauamt und Werke. **Gerüste:** Alle Fassaden- bzw. Schutzgerüste für die Roh- und Fertigstellungsarbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA-Vorschriften und den SIA-Normen. **Baumeistaushub:** Aushub von Vertiefungen (Fundamente, Kanalisationssysteme usw.) ab Kote Baugrubenaushub oder ab OK Terrain. Deponie auf der Baustelle. **Kanalisationen im Gebäude:** Liefert und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeindevorschriften. **Beton- und Stahlbetonarbeiten:** Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen.

19

Baubeschrieb

Baubeschrieb nach BKP

Tiefgarage: Aussenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar. Betondecken in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton, Schalung Typ 2 sichtbar, oder Kalksandstein, Industriesicht gemauert. Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen, auf 5 – 10 cm Magerbeton, Monobeton. **Wohngeschosse:** Fassadenmauerwerk als Einsteinmauerwerk Backstein 17.5 cm zur Aufnahme einer verputzten Aussenwärmédämmung. Innenwände in Backstein 12.5 cm oder 15 cm breit gem. Anforderungen Ingenieur, mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben und unten. Wohnungstrennwände in Stahlbeton. Balkonböden Ausführung als thermisch getrennte Stahlbetondecke, Untersicht Schalung Typ 2 sichtbar, Oberfläche Boden in Monobeton. **Allgemein:** Nebenarbeiten: Sämtliche diesbezügliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und provisorische Anschlüsse. Sämtliche notwendigen Bohrarbeiten durch Wände und Decken in Beton oder Mauerwerk für die gesamten Installationen gem. den jeweiligen Fachplanern. Grosse Aussparungen werden eingelegt.

Treppenhaus: Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorfabriziert, auf Schallschutzlager. Erdbebensicherheit + Luftschutzraum gem. den behördlichen Vorschriften.

BKP 221.2 Fenster aus Kunststoff

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiss, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall, pro Raum 1 Drehkippsbeschlag.

BKP 221.6 Garagentor

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender und Schlüsselschalter, mit Servicetüre.

BKP 221.6 Hauseingangstür

1-flüglig, Türblatt gedämmt und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit Sicherheitslangschild. Farbe nach Farbkonzept.

BKP 222 Spenglerarbeiten

Sichtbare Rinnen, Ablaufrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Abluft einfassungen in handelsüblichen Blechen.

BKP 224 Bedachungsarbeiten Flachdach

Hauptdach über Attika: Flachdach Ausbildung als kompaktes Warmdach, Gefällsausbildung in Betonunterkonstruktion. Dampfsperre als Polymerbitumenbahn, einlagig. Wärmedämmung aus Polyurethan, Platten gefältzt Alu-kaschiert, Dicke der Dämmung gem. Energienachweis. Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahn, zweilagig, voll flächig aufgeschweißt. Schutzflies und Rundkies. **Terrasse Attika:** Aufbau dito Hauptdach, jedoch begehbar. Bodenbelag in Zementplatten 40/40cm, in Split verlegt.

BKP 226 Fassadenputze

Verputzte Aussenwärmédämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainbereich mit XPS) nach Angaben Bauphysiker, geklebt, Glasfasergewebe eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und Fungizid, Korngrösse 2 – 3 mm, eingefärbt oder gestrichen, Farbe nach Farbkonzept.

BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen

Betonwände der Tiefgarage über Terrain, Schalung Typ 2, sichtbar nicht gestrichen.

BKP 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Verbundrafflamellenstoren aus Aluminium 90 mm oder gleichwertig, Standart-Farbton einbrennlackiert, Bedienung elektrisch.

BKP 23 Elektroanlagen

Basis: nach separatem Elektroprojekt Budget 3 ½ Zimmer Wohnung (W2/W4): 14'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Budget 4 ½ Zimmer Wohnung (W1/W3/W5): 16'000.– Fr. inkl. 8% MwSt.

Zählerverteilung und Unterverteilung: Das EW Steckborn erstellt die Zuleitung bis zur Übergabestelle (Hausanschlusskasten) im Kellergeschoss. Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Wohnung. Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstromschutzschalter. **Apparate Starkstrom:** Hauptverteilung, Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung, mit Zählerplätze und entsprechenden Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften. **Zuleitung bis Hauptverteilung:** Die Zuleitung wird

Baubeschrieb

ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt. **Erdungen:** Erstellen der Fundamenterdung des Potentialausgleichs für ausgedehnte metallische Gebäudelemente nach den gültigen technischen Normen und Vorschriften. **Kellerraum:** Lichtschalter mit Steckdose und eine separate 3-fach Steckdose. **Installationsraum:** Lichtschalter mit Steckdose, sämtliche benötigten Installationen für Heizungs-, Lüftungs- & Sanitäranlagen. Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt. **Einstellhalle:** Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen mit Bewegungsmelder. Sämtliche Installationen sind sichtbar montiert, auf Putz geführt. **Wohnungen:** Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose. **Küche:** zwei 3-fach Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Küchenapparate gem. Küchenbeschrieb. **Wohnen/Essen:** zwei Deckenanschlüsse, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet ist. Zwei Multimediadosen. **Eiternzimmer:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, drei 3-fach Steckdosen, eine Multimediadose. **Zimmer:** Deckenanschluss, Lichtschalter

BKP 24

Heizungs- und Lüftungsanlagen

Basis: nach separatem Heizungsprojekt. **Wärmezeugung** Alle Installationen gemäss den heute gültigen

mit Steckdose, zwei 3-fach Steckdosen, Leerrohr für Multimediaanschluss. **Nasszellen:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose. **Hauswirtschaftsraum:** Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Leerrohr für Vorsehung Secomat. **Sitzplatz EG + Balkone OG:** Deckenanschluss, Aussensteckdose 1-fach mit Spritzschutz. **Terrasse Attika:** Beleuchtung mit Spots in Betonkranz, zwei Aussensteckdosen 1-fach mit Spritzschutz, ein Wandanschluss. Sämtliche Installationen sind unter Putz geführt. **Treppenhaus:** Deckenleuchten mit Bewegungsmeldern gesteuert. Pro Geschoss 1 Steckdose für Reinigung. **Schwachstrom-anlagen:** Multimediadose (Telefon+TV) gem. obigem Beschrieb. Das Telefon / TV + Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetreiber auf die Verteilkästen in den Wohnungen geführt und auf die entsprechenden Dosen geschaltet. **Sonnerie:** Sonnerieanlage mit Taster bei der Hauseingangstür. Gegensprechanlage.

BKP 244

Lüftungsanlagen

Basis: gemäss separatem Lüftungsprojekt. Kellerab-

Normen und Vorschriften. **Wärmeerzeugung mit Wärmeerpumpe** Erdsonde, im Gebäude installiert. Inklusive benötigte Kanäle, Rohre und Heizverteiler pro Wohnung. **Wärmeverteilung im Haus** Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden. Vor den Fenstern werden Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen. Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wahl des Unternehmers. Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach kantonaler Energievorschrift gedämmt. Folgende Räume sind beheizt:
Küche, Wohnen, Essen: 20° C
Schlafräume: 20° C, Nasszellen: 22° C
Korridor, Hauswirtschaftsraum: 20° C
Treppenhaus temperiert: 18° C
Übrige Räume unbeheizt.

BKP 244

Lüftungsanlagen

Basis: gemäss separatem Lüftungsprojekt. Kellerab-

teile mechanisch entlüftet. Einstellhalle natürlich belüftet.
BKP 25 **Sanitäre Anlagen**
Basis: Nach separatem Sanitärprojekt. Apparateliste: Nach separater Apparateliste. Budget Apparate 3 1/2 Zimmer Wohnung (W2/W4): 18'000.–Fr. inkl. 8% MwSt. Budget Apparate 4 1/2 Zimmer Wohnung (W1/W3): 18'000.–Fr. inkl. 8% MwSt. Budget Apparate 4 1/2 Zimmer Wohnung (W5): 21'000.–Fr. inkl. 8% MwSt.
Sanitäre Installationen: Apparate: Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiss. Produkteangaben bezeichnen den Qualitätsstandart. Montage mit Körperschalldämmung. Waschmaschine und Tumbler inklusive. Anschlüsse sind vorhanden. Nasszellen: Wand Klosett-Anlage, Bade- und Duschwanne, Waschtisch, Spiegelschrank und Armaturen gemäss Sanitärapparateliste. Küche / Hauswirtschaftsraum: Anschlussgarnitur für Spülrog und Geschirrspüler in jeder Wohnung. Vorsehung Anschluss für Secomat. Installationsraum: 1 Spülrog aus Kunststoff inkl. Batterie. Hauszuleitung: Ab Hauswasserleitung auf

Baubeschrieb

Wasserverteilbatterie geführt. Wasser- verteilbatterie aus Chromstahlrohren im Presssystem, Tropfwasser- schale. Kalt-/Warmwasser: Leitungsnetz inkl. Verteil- batterie aus nicht rostendem Stahl mit rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl. allen Fittings-, Dichtungs- und Befesti- gungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum. Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen. Ab- wasser: Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren. Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen. Dämmungen von Sanitärleitungen: Dämmen sämt- licher sichtbar verlegten Kalt- und Warmwasserlei- tungen mit Polyuretanschalen bzw. Mineralwollscha- len mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen, nach Erfordernis. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

BKP 258 Kücheneinrichtungen

Basis: nach separatem Küchenprojekt. Budget pro Wohnung, 30'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Fronten in

Kunstharz, Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum. Kühlzrank mit Tiefkühlfach. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Umluft mit Be- leuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischnbatterie Typ KWC Domo oder gleichwertig. Unterbauleuchten.

BKP 271 Gipserarbeiten

Wände Wohnungen: Grundputz auf Zement-Kalk-Ba- sis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplat- ten oder Abrieb 1 mm gestrichen. Gipsgrundputz auf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und in den Obergeschossen und Abrieb 1 mm gestrichen, inkl. notwendiger Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag. **Wän- de Treppenhaus:** Kellergeschoss bis Attika; Grundputz und Abrieb 1 mm gestrichen, weiss. **Decken:** Weiss- putz gestrichen. Vorhangsschiene VS 57 in Weissputz eingelassen, Raumbreit. Wohnzimmer 1 Schiene, Schlafzimmer 2 Schienen für Tag- oder Nachtvorhang.

BKP 272 Metallbauarbeiten

Metallbau fertigteile: Briefkastenanlage gemäss Vor-

schriften, Alu farblos eloxiert. Norm-Lichtschacht- gitter, feuerverzinkt. **Allgemeine Metallbauarbeiten:** Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt. Hand- lauf in Chromstahl.

BKP 273 Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz: Holzfuttertüren, überfälz- tes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen seitlich und oben, Kunstharzbelegt, Schloss mit Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel. **Allgemeine Schrei- nerarbeiten:** Fenstersimsen aus Holz MDF gestri- chen. Mit Schattenfuge montiert, leicht vorstehend. Schiebetrennwand zwischen Schlaf- und Ankleide- zimmer, optional gegen Mehrpreis erhältlich. **Ga- deroben:** Budget pro Wohnung, 3'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Hutablage mit Kleiderstange und Fussbrett, kunstharzbelegt, weiss. **Keller und Einstellhalle:** Stahlzargentüren.

BKP 275 Schliessanlage

Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star), Total 5 Schlüssel. Für Hauseingangstüre, Garagentüre und Briefkasten.

BKP 281 Bodenbeläge

Monobeton: In den unbeheizten Kellerräumen (Installa- tionsraum und Keller) + Einstellhalle, Monobeton. Balko- ne Hochparterre und Obergeschoss, Monobeton. **Un- terlagsboden:** Erdgeschoss über unbeheizten Räumen: Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Po- lyuretan PUR nach Angabe Bauphysiker. Unterlagsbo- den 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen, inkl Rand- dämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen. **Obergeschoss und Attika:** Trittschalldämmung 20 mm, Unterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbe- lägen, inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen. **Boden- und Wandbeläge, Plattenar- beiten:** Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budget- preise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.– pro m² inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. **Erd- geschoss bis Attika:** Keramische Bodenplatten und So- ckel in allen Nasszellen, Eingang und Küche. Keramische Wandplatten in allen Nasszellen im Spritzbereich raum- hoch gerechnet, sonst brüstungshoch bis 1.40 m Plat- tenschild an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und Unterbau. **Allgemein:** Treppenhaus: Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.

Baubeschrieb

	Bodenbeläge aus Holz: Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto, fertig verlegt, inkl. Sockel CHF 125.– pro m ² inkl. 8% MwSt. im Leistungsumfang enthalten. Erdgeschoss bis Attika: Wohnen/Essen, Gang, Schlafzimmer/Ankleide.
BKP 285	Malerarbeiten Nach Möglichkeit lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwenden. <u>Einstellhalle und Keller:</u> Dispersionsanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden. Wände und Decke in Installationsraum, Vorraum und Keller, Farbton generell weiss. <u>Erdgeschoss bis Attika:</u> Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken. Dispersionsanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell weiss. Kunstharzanstrich auf Türzargen und Türblätter, wo erforderlich.
BKP 286	Bauaustrocknung Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.
BKP 287	Baureinigung Gobreinigung während dem Bau bis Bezug. Schluss-

	reinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.
BKP 29	Honorare Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des Bauwerks.
BKP 4	Umgebung
BKP 421	Gärtnerarbeiten Erstellen der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasen äche bis und mit 1. Schnitt. Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbeitrag für Pflanzenlieferung 13'000.– Fr. inkl. 8% MwSt. Geröllschüttung entlang der Hausfassade. Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau.

BKP 52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Kopien und Dokumentationen Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe. Dokumentation Schlussdokumentation nach Bauübergabe.
BKP 53	Versicherungen Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung.

	Allgemein Besucherparkplätze: Auf dem Areal stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung.
	Termine Bezug ab: Herbst 2017
	Kaufabwicklung Abschluss einer Reservationsvereinbarung mit Festlegung des Kaufpreises, der sich unter Berücksichtigung der Käuferwünsche ergibt, und Zahlung von CHF 20'000.– inkl. 8% MwSt. für die Reservation, Detailplanung etc., welche an den Kaufpreis angerechnet wird. Abschluss des Kaufvertrages (öffentliche Beurkundung auf dem Notariat Steckborn) und Leistung einer Anzahlung nach Absprache (ca. 15% des Kaufpreises) unter Anrechnung der geleisteten Zahlung gemäss Abs. 1. Zahlung des Restkaufpreises (ca. 85% des Kaufpreises) anlässlich der grundbuchamtlichen Eigentumsübertragung/Schlüsselübergabe, welche in den Tagen vor der Bezugsbereitschaft erfolgt. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft. Bei allfälligen Mehrkosten für Käuferwünsche wird ein Totalunternehmerzuschlag von 8% verrechnet.

28

Panorama



29

Kaufpreise Wohnungen inkl. 2 Tiefgaragen- und 2 Veloabstellplätzen

W1 Hochparterre West

4 ½ Zimmer Wohnung

verkauft

inkl. Parkplatz 04/05, Veloplatz S03/S04

W2 Hochparterre Ost

3 ½ Zimmer Wohnung

CHF 791'000.–

inkl. Parkplatz 01/02, Veloplatz S01/S02

W3 Obergeschoss West

4 ½ Zimmer Wohnung

verkauft

inkl. Parkplatz 06/07, Veloplatz S05/S06

W4 Obergeschoss Ost

3 ½ Zimmer Wohnung

CHF 826'000.–

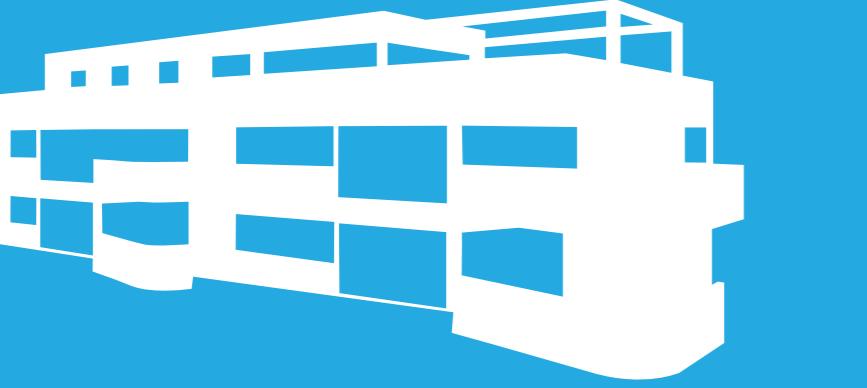
inkl. Parkplatz 03/08, Veloplatz S07/S08

W5 Attika Süd

4 ½ Zimmer Wohnung

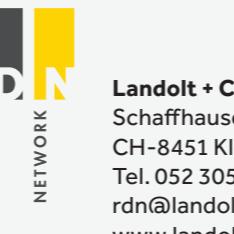
CHF 1'486'000.–

inkl. Parkplatz 09/10, Veloplatz S09/S10



Kontakt

Realisation



Landolt + Co. AG Totalunternehmung RDN
Landolt + Co. AG Bauunternehmung
Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 69
rdn@landolt-rdn.ch
info@landolt-bau.ch
www.landolt-rdn.ch



Landolt + Co. AG Bauunternehmung

Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 29
info@landolt-bau.ch
www.landolt-bau.ch

Verkauf



Maker GmbH
Rundbuckstrasse 2
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
Tel. 044 350 00 35
info@see177.ch
www.see177.ch

REALISATION



DESIGN

NETWORK

WICHTIG BEI IMMOBILIEN

LAGE,
LAGE,
LAGE.

