

Baudokumentation
Neubau DEFH Basadingen

Neubau DEFH
Obstgartenstrasse
8254 Basadingen

Willkommen in Basadingen.



Eingebettet zwischen dem Stammheimertal, dem Rhein und ausgedehnten Wäldern, ist die Gemeinde Basadingen-Schlattingen mit einer Fläche von 1651 ha und ihren rund 1'700 Einwohnern ein idealer Wohn- und Arbeitsort. Das Dorf Basadingen liegt in einer herrlichen Landschaft mit verkehrsgünstiger Lage.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem ruhigen Quartier am südlichen Dorfrand angrenzend an die Landwirtschaftszone.

Gute Besonnung zeichnen das Grundstück aus.

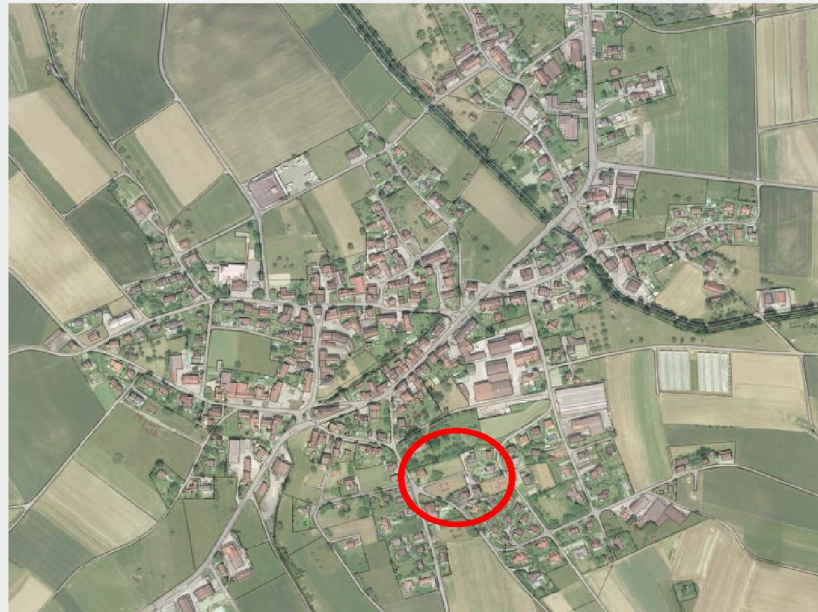
In kurzer Distanz liegen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants usw..

Verkehrsanbindungen:

• Frauenfeld	20 km	• Winterthur	23 km
• Kreuzlingen/Konstanz	36 km	• Zürich Flughafen	35 km
• Schaffhausen	12 km	• Zürich	43 km

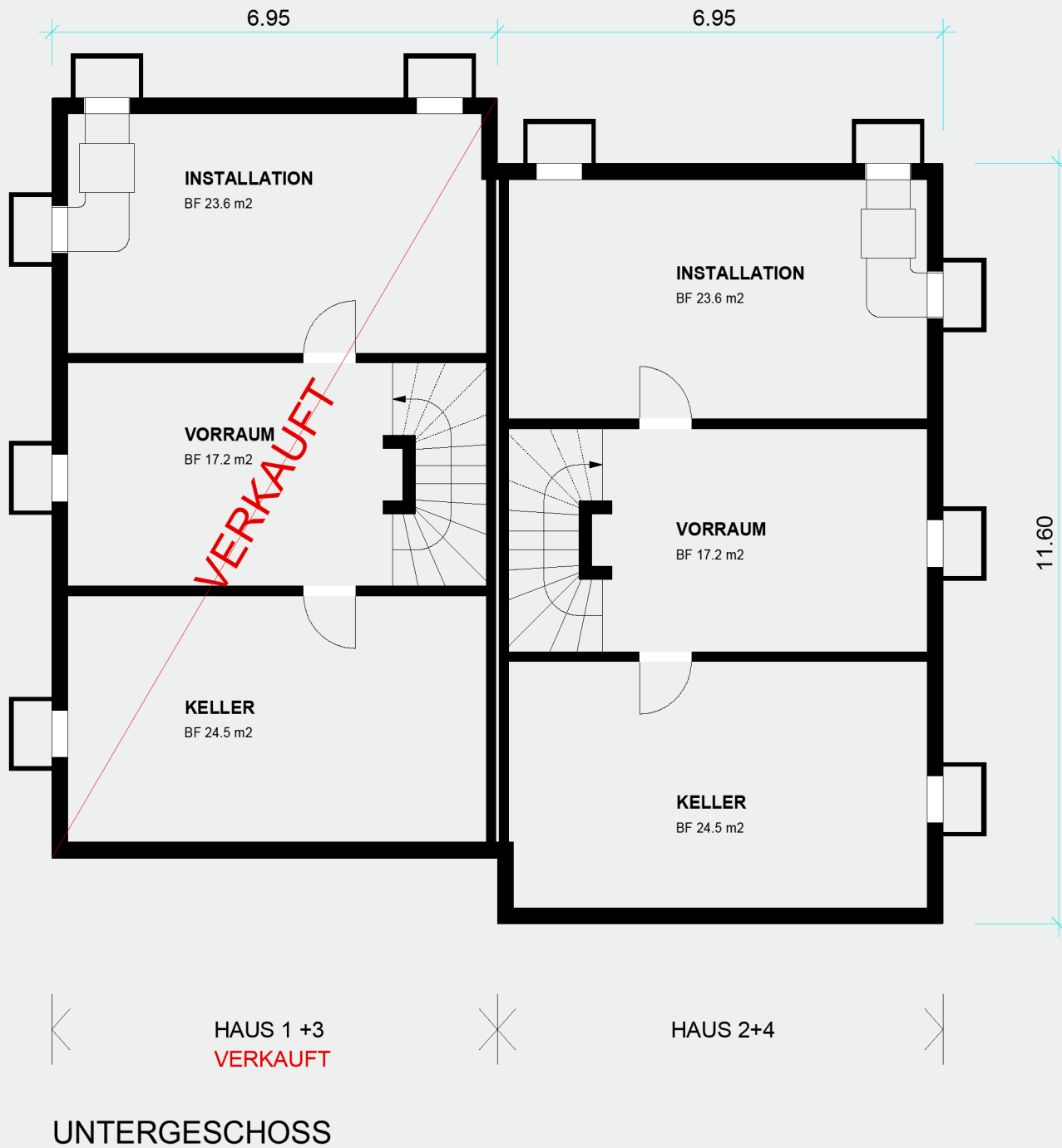
Freizeit und Kultur

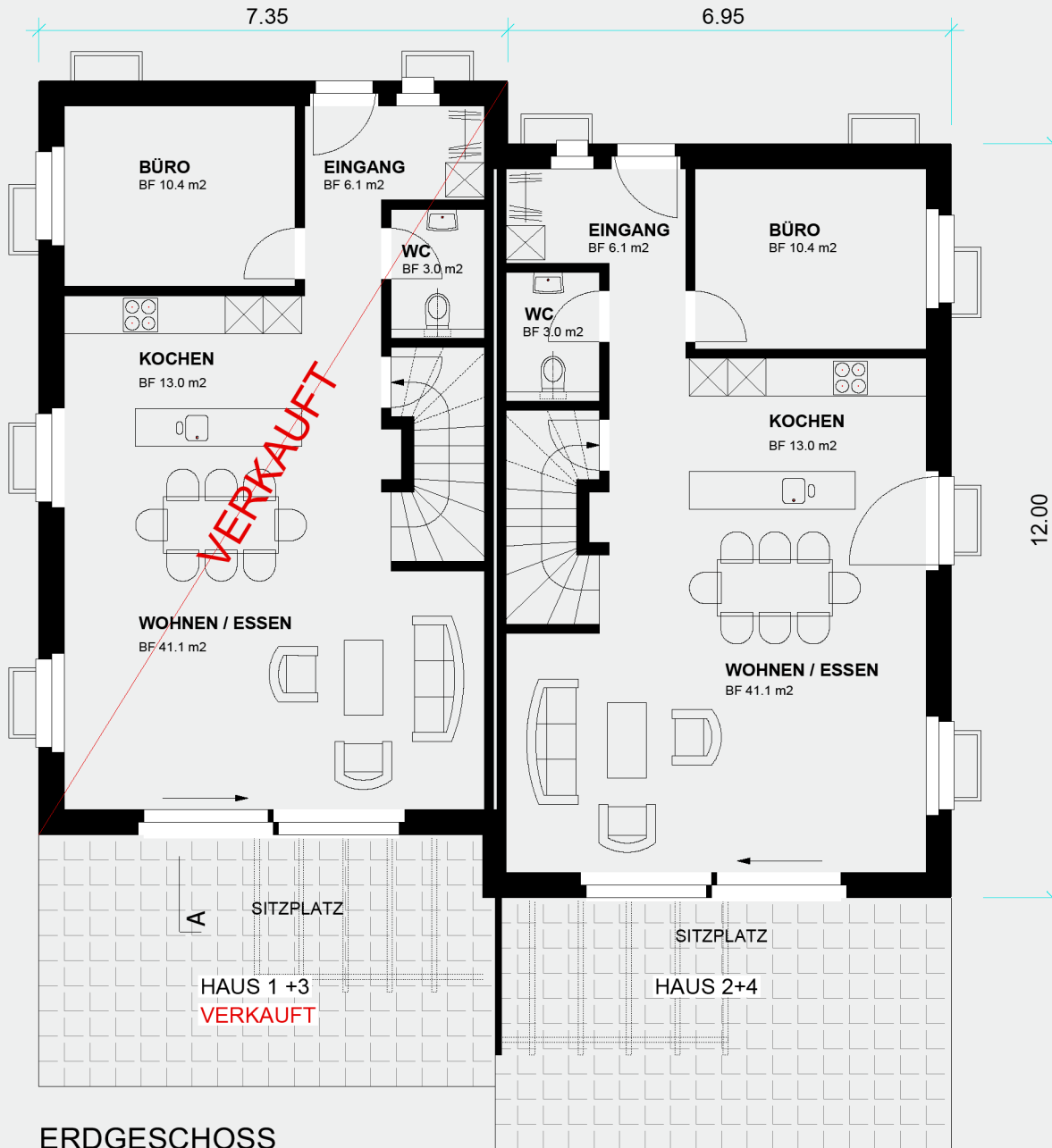
- Altstadt Diessenhofen
- Rhein und Untersee
- Schifffahrt auf dem Rhein
- Stein am Rhein
- Rheinfall
- St. Katharinental
- Museum Oberes Amtshaus Diessenhofen
- Naturlehrpfad und historischer Lehrpfad Schaarenwald





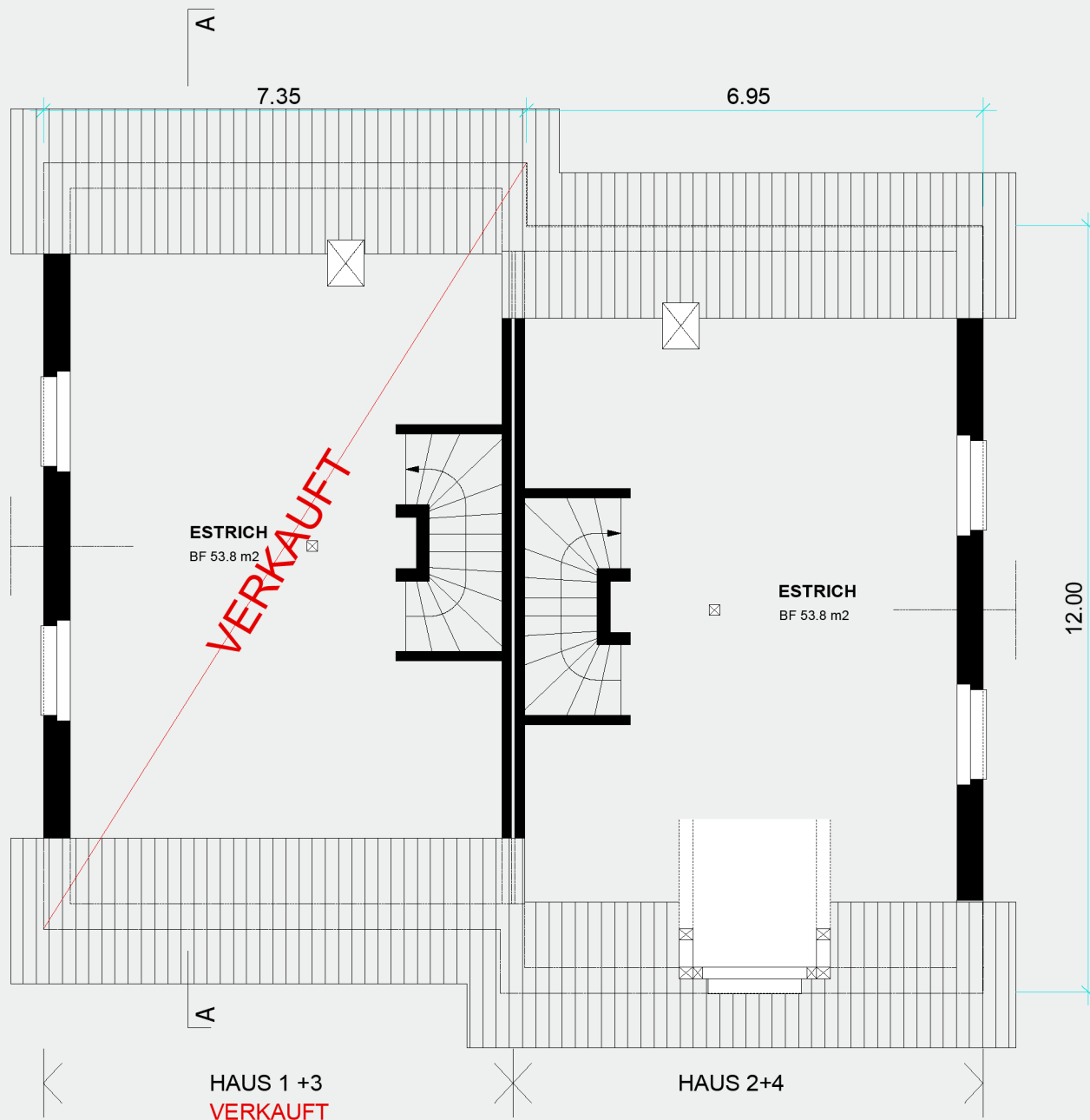
5.5 Zimmer ausbaubar auf 7.5 Zimmer
Wohnfläche: 145 m² erweiterbar auf 200 m²
Kubatur: 1'070 m³
Landteil: ab 528 m²



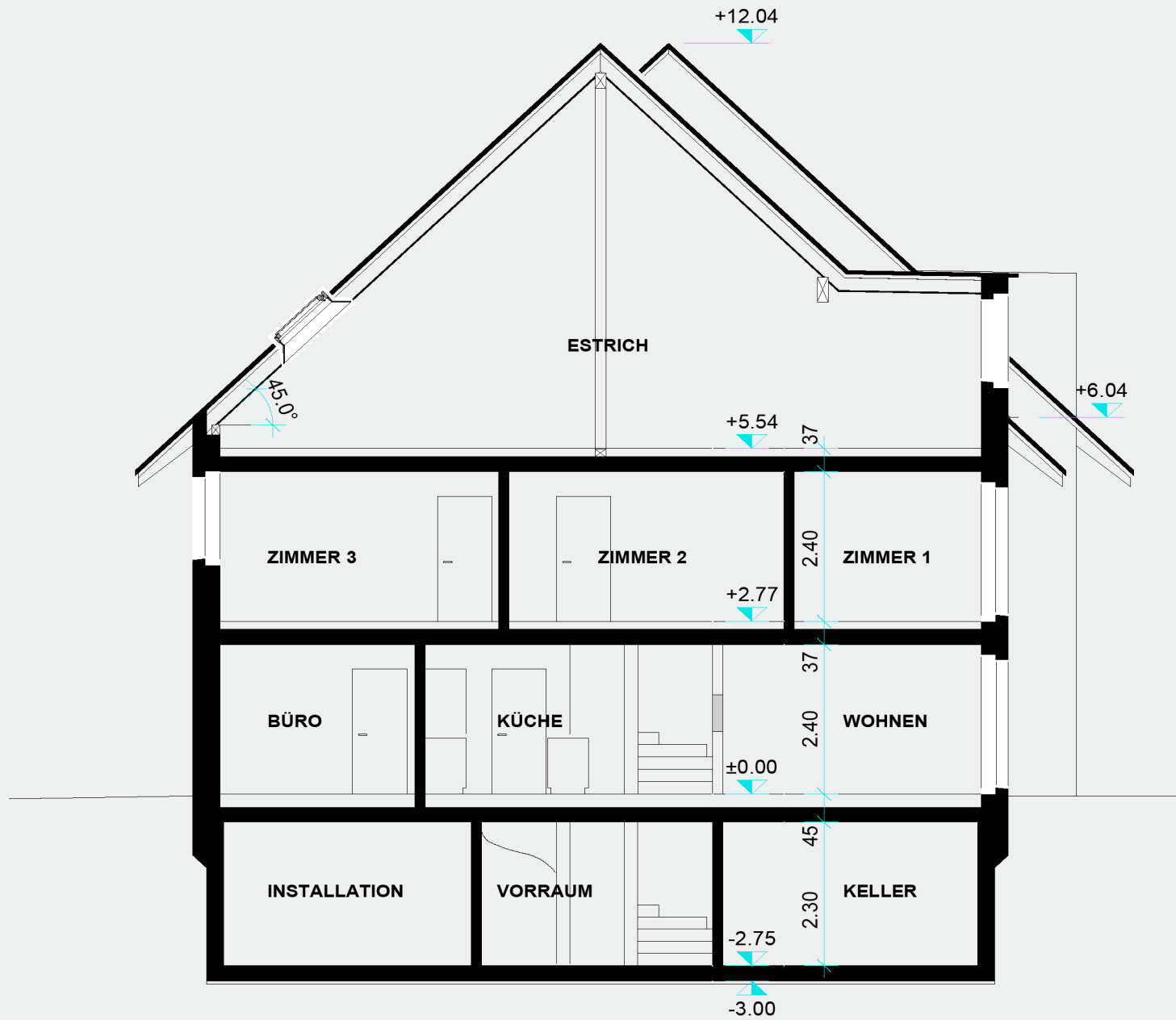




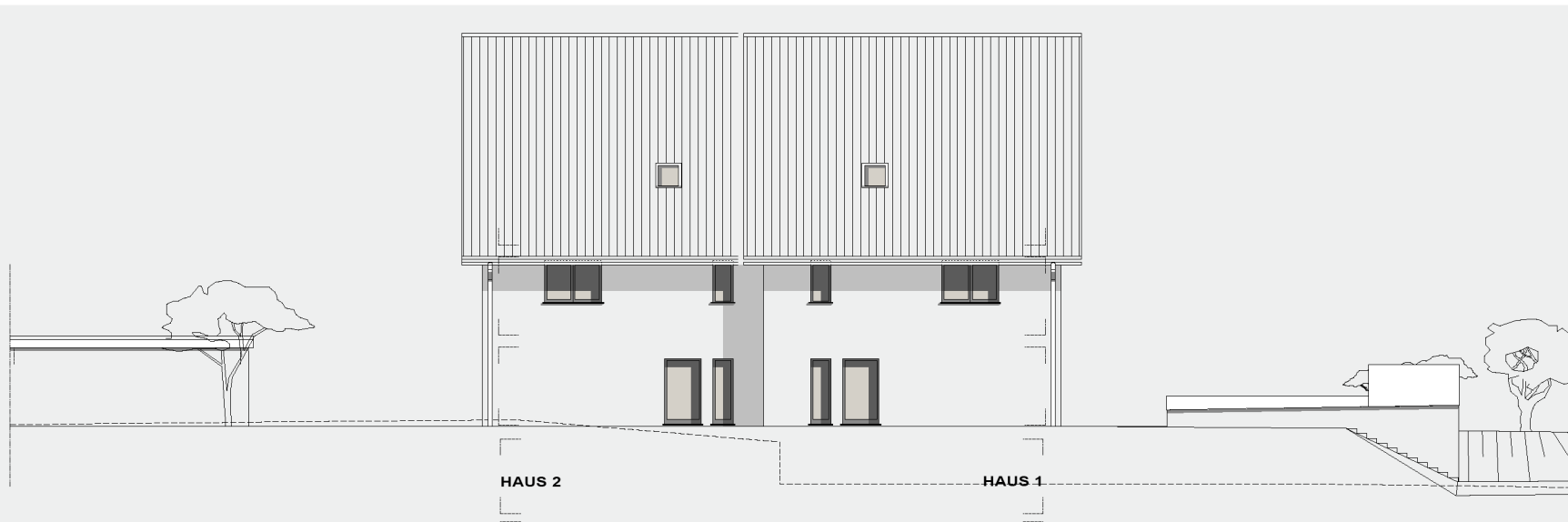
OBERGESCHOSS



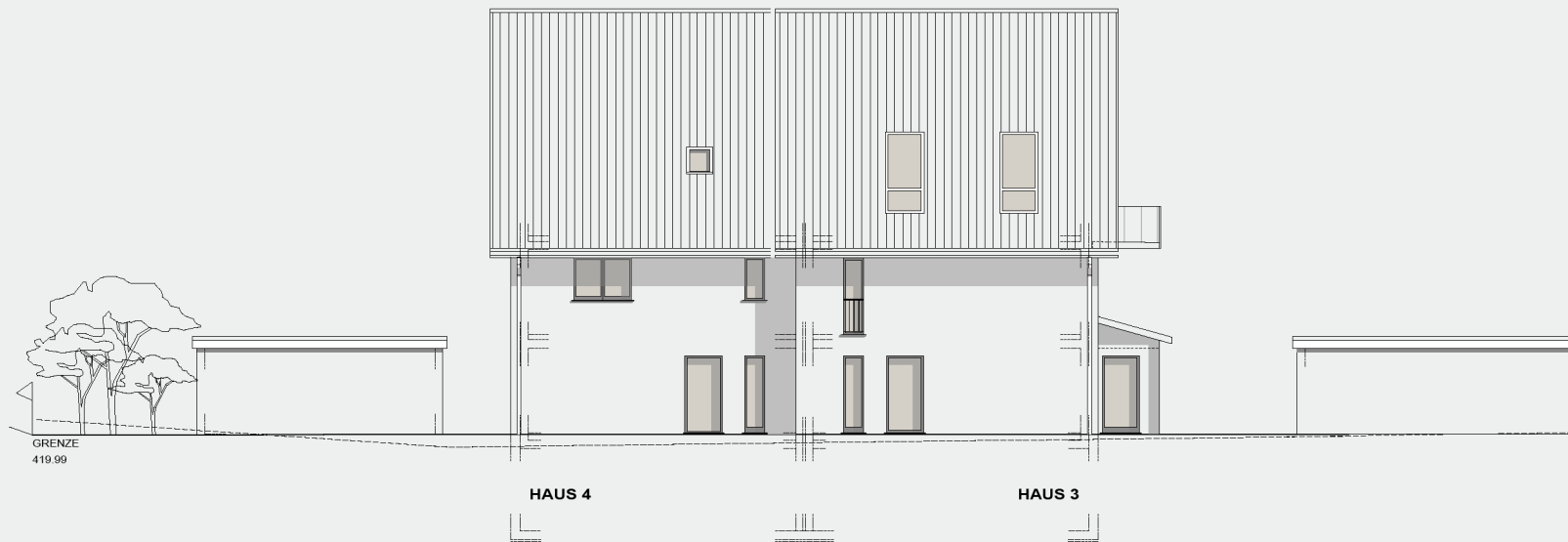
DACHGESCHOSS



SCHNITT A - A



NORDFASSADE



NORDFASSADE



SÜDFASSADE



SÜDFASSADE

GREN:
420.02



OSTFASSADE HAUS 2



OSTFASSADE HAUS 4



WESTFASSADE HAUS 1



WESTFASSADE HAUS 3

Baubeschrieb

Planunterlagen In Ergänzung zu den vertraglichen Planunterlagen wird festgehalten das kleinere Details wie z. B. Anordnungen der Duschen, Geräte (WM/TU) sowie geringfügige Verschiebungen der Raumaufteilungen im Rahmen der Ausführungsplanung noch kostenneutral optimiert werden können.

Vorschriften Die Ausführungen müssen in jedem Fall den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen entsprechend ausgeführt werden.
Anstelle Schutzraumbauten gelten die Ersatzabgaben.
Wärmeschutz gemäss SIA Norm 180 und kantonalem Energiegesetz. Schallschutz gemäss SIA Norm 181.

Gliederung nach BKP

BKP 2 Gebäude

BKP 201 Baugrubenaushub nach Aushubplan des Ingenieurs
Sämtliche Aushubarbeiten inkl. Abfuhr vom überschüssigen Materials auf Unternehmerdeponie und Teildeponie des wieder verwendbaren Materials auf der Baustelle für Terrinauffüllung und Hinterfüllungen.

BKP 211 Baumeisterarbeiten
Baumeisterarbeiten gemäss statischen Berechnungen und nach Angabe des Bauingenieurs.
Baustelleneinrichtung:
Sämtliche Plätze, Maschinen, Geräte, Unterkünfte, Magazin, eventuell Bürocontainer für Bauleitung und alle notwendigen Installationen sowie Abschränkungen, welche für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten notwendig sind. Installation, Abschränkungen und Zu-Abfahrten nach Absprache mit Bau-Verkehrspolizei sowie Tiefbauamt und Werke.
Gerüste:
Alle Fassaden- bzw. Schutzgerüste für die Roh- und Fertigstellungsarbeiten inkl. den notwendigen Verkleidungen jeweils nach den derzeit gültigen SUVA Vorschriften und den SIA-Normen.
Baumeisteraushub:
Aushub von Vertiefungen (Fundamente, Kanalisationsleitungen usw.) ab Kote Baugrubenaushub oder ab OK. Deponie auf der Baustelle.

Kanalisationen im Gebäude:
Liefern und Verlegen von Leitungen und Schächten gemäss Richtlinien und Gemeindevorschriften.
Beton- und Stahlbetonarbeiten:
Dimensionierungen gem. Angaben des Bauingenieurs und dessen statischen Berechnungen.
Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 95 Kg/m3 Armierungsgehalt, auf 5-10 cm Magerbeton.
Aussenwände im Untergeschoss in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 85 Kg/m3 Armierungsgehalt, Schalung Typ 2.
Betondecken in Stahlbeton ca. 24 cm stark mit 85 Kg/m3 Armierungsgehalt.
Treppenläufe in Stahlbeton, eventuell vorfabriziert, auf Schallschuttlager.
Erdbebensicherheiten gemäss behördlichen Vorschriften.

Garage:
Bodenplatte inkl. Fundamentverstärkungen in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 95 Kg/m3, Monobeton.
Aussenwände in Stahlbeton ca. 25 cm stark mit 85 Kg/m3 Armierungsgehalt, Schalung Typ 2.
Betondecke in Stahlbeton ca. 24 cm stark mit 85 Kg/m3 Armierungsgehalt, Schalung Typ 2 sichtbar.
Maurerarbeiten:
Fassadenmauerwerk als Einsteinmauerwerk Backstein 17.5 cm zur Aufnahme einer verputzten Aussenwärmedämmung.
Innenwände in Backstein und Kellerwände Kalksandstein Industriesicht.
Erd- bis Dachgeschoss, Innenwände Backstein 15 cm mit geeigneter horizontaler Trennschicht oben.
Nebearbeiten:
Sämtliche diesbezügliche notwendigen übrigen Arbeiten, wie Einmauern von Aussparungen, Versetzarbeiten und provisorische Anschlüsse.
Bohrarbeiten:
Grosse Aussparungen einlegen, sowie alle Bohrungen durch Wände in Beton und Mauerwerk sowie Betondecken für sämtliche Installationsleitungen von Heizung, Lüftung und Sanitär, gemäss Angaben der jeweiligen Fachplaner.

BKP 214 Montagebau in Holz

Satteldach
Konstruktionsholz in Tanne / Fichtenholz, Güteklasse II
Dachaufbau:
Angaben von unten nach oben, Lattung in Fichte/Tanne 24x48 mm, Dampfbremse, Mineralwollplatten
ca. 160 mm, Unterdach.

BKP 221.2 Fenster aus Kunststoff

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff weiss, mit umlaufender Gummidichtung, Wetterschenkel in Leichtmetall, pro Raum 1 Drehkippbeschlag.
U-Wert Glas mindestens: 0.9 W/m²K
Schalldämmung: Rw = 32 dB

BKP 221.5 Garagentor

Sektionaltor, nach innen öffnend, Farbe nach Farbkonzept, Motorantrieb mit Handsender, keine Servicetüre.

BKP 221.6 Hauseingangstür

1-flüglig, Türblatt Isolationsplatten und wasserfest verleimtem Deckbelag (MDF). Drückergarnitur mit Sicherheitslangschild. Ausführung zum streichen gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 222 Spenglerarbeiten

Sichtbare Rinnen, Ablaufrohre, Winkel- und Einlaufbleche, Ort- und Stirnbleche, Dunst-, Ablufteinfassungen in Uginox oder Kupfer.

BKP 224 Bedachungen

Ton-Dachziegel (Flachschiebeziegel), inkl. Lattung. Mit Sturmklammern und Schneefängern.
Farbton gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 226 Fassadenputze

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Dämmplatten EPS (Unterterrainbereich mit XPS) nach Angaben Bauphysiker, geklebt, Glasfasergewebe eingebettet, Silikatdeckputz gestrichen unter Verwendung von Algizid und Fungizid, Korngrösse 2-3 mm, gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen

Fachgerechte Anstriche lasierend oder deckend auf nachstehende Bauteile.
Trauf- und Ortbretter, Sparren im Traufbereich, gemäss Farbkonzept des Totalunternehmers.

BKP 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Verbundrafflamellenstoren 90 mm oder gleichwertig, Standard-Farbton einbrennlackiert, Bedienung mit Handkurbel.

BKP 23 Elektroanlagen

Basis: nach sep. Elektroprojekt
Budget 18'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.

Apparate Starkstrom:
Hauptverteilung
Lieferung, Montage und Anschluss einer Hauptverteilung für beide Häuser, mit Zählerplätze und entsprechenden Sicherungs- und Fehlerstromschutz- und Regelautomaten für die allgemeinen Raumzonen. Verdrahtet und geprüft nach den örtlichen EW-Vorschriften.

Unterverteilung:
Lieferung, Montage und Anschluss von Unterverteilungen pro Haus.
Die Unterverteilungen enthalten die notwendigen Sicherungs- und Fehlerstromschutzschalter.

Starkstrominstallationen:
In den Wohngeschossen Installation unter Putz geführt, im Untergeschoss auf den Wänden sichtbar geführt.

Zuleitung bis Hauptverteilung
Die Zuleitung wird ab dem öffentlichen Grund bis zum Standort des HAK ins Haus geführt.

Erdungen:
Erstellen der Fundamenterdung des Potentialausgleichs für ausgedehnte metallische Gebäudeteile nach den gültigen technischen Normen.

Untergeschoss:
Installation einer Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen.

Vorraum: Lichtschalter mit Steckdose
 Kellerraum: Lichtschalter mit Steckdose und eine zusätzliche 3-Fachsteckdose
 Installationsraum: Lichtschalter mit Steckdose

Erd- und Obergeschoss:
 Eingang: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.
 Essen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose.
 Wohnzimmer: Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen, wovon ein Ausgang geschaltet.
 Zimmer/Ankleide: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen.
 Büro / Zimmer: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose.
 Küche: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 2 Dreifach-Steckdosen für Küchengeräte, Anschlüsse für Apparate (Rechaud, Backofen, Geschirrspüler, Dampfzug, Kühlschrank).
 Nasszellen: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose.
 Estrich: Deckenanschluss, Lichtschalter mit Steckdose, 1 Dreifach-Steckdose

Sitzplatz: Wandlampenanschluss, Steckdose 1-fach mit Spritzschutz.

Garage: Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen, Lichtschalter mit Steckdose.

Heizung
 Installation für Wärmepumpe Luft/Wasser.

Leuchten- und Lampenlieferung

Garage / Untergeschoss
 Beleuchtung mittels einfachen FL-Armaturen.

Erdgeschoss, Obergeschoss und Estrich
 Deckenanschlüsse, in den Nasszellen mit Spiegelleuchten.

Schwachstromanlagen
 Telefonanlage
 Telefoninstallation mit Zuleitung, Verteilkästen und Anschlüsse in jedem Wohnzimmer und Zimmer/Ankleide.

BKP 24

Sonnerieanlage
 Sonnerieanlage mit Taster bei den Hauseingangstüren.

Radio- und TV-Empfangsinstallationen
 Das TV- und Radioempfangssignal wird ab dem Netzbetreiber in die Steigzone geführt und auf die entsprechenden Dosen im Wohnzimmer und Zimmer/Ankleide geschaltet.

Heizungs- und Lüftungsanlagen

Basis: nach sep. Heizungsprojekt.
 Budget 27'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.

Wärmeerzeugung
 Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Wärmepumpe Luft/Wasser im Gebäude installiert.
 Die Wasserausdehnung wird durch ein Druckexpansions-Gefäss-Automat mit Vorgefäss aufgenommen.
 Ein Sicherheitsventil schützt die Anlage vor Überdruck.

Die Heizungsanlage wird mit einer Aussentemperatursteuerung und druckdifferenzregulierter Umwälzpumpe ausgerüstet.

Wärmeverteilung im Haus
 Die Raumheizung erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung. Für die Bodenheizung werden 100% diffusionsdichte Metallplastrohre verwendet, um Sauerstoffaufnahme im Heizsystem zu vermeiden.
 Vor den Fenstern werden 6-er Randzonen verlegt um die Oberflächentemperatur örtlich zu erhöhen.
 Die Raumregulierung erfolgt mit mechanischen oder elektrischen Raumthermostaten in den Zimmern nach Wahl des Unternehmers.
 Sämtliche Leitungen werden gegen Wärmeverlust, nach Kantonalen Energievorschrift isoliert.

Folgende Räume sind beheizt:
 Bad, Dusche und WC 22° C
 Küche 20° C
 Wohn- und Schlafräume 20° C
 Vorplatz, Gang und Entrée 20° C
 Übrige Räume unbeheizt.

BKP 244 Lüftungsanlagen

Wohnungen
Nasszellen ohne Fenster werden mechanisch entlüftet.
Kellerabteile mechanisch entlüftet. Einstellhalle natürlich belüftet.

BKP 247.6 Spezielle Energieerzeugung als Option

Budget 12'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.
Warmwasseraufbereitung 600 Liter mit Solareinspeisung.

BKP 248 Dämmungen HLK-Installationen

Wärme/ Kälte: Isolierung sämtlicher sichtbar verlegten Leitungen in unbeheizten Räumen.

BKP 25 Sanitäre Anlagen:

Basis: nach sep. Sanitärprojekt
Apparateliste: nach sep. Apparateliste
Budget 25'000.00 Fr. inkl. MWSt.

Sanitäre Installationen
Hauszuleitung:
Ab Hauswasserleitung auf Wasserverteillatterie geführt. Wasserverteillatterie aus Chromstahlrohren im Press-System, Tropfwasserschale.

Apparate
Alle Apparate im mittleren Standard, Farbton weiss.
Produkteangaben bezeichnen den Qualitätsstandart.
Montage mit Akustikdämmung.

Installationsraum
1 Spültrog aus Kunststoff inkl. Batterie.

Nasszellen
Wand Klosett-Anlage, Bade- Duschenwanne, Waschtisch, Spiegelschrank und Armaturen gemäss Sanitärapparateliste.

Küche
Anschlussgarnitur für Spültrog und Geschirrspüler in jeder Wohnung.

Sanitärleitungen
Kalt- / Warmwasser
Leitungsnetz inkl. Verteillatterie aus nicht rostendem Stahl mit rückspülbarem Feinfilter. Ausführung der Apparateanschlüsse aus Pressfittingsystem und Sanipex-System VPE (Rohr in Rohr), inkl.

allen Fittings-, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien. Warmwasseraufbereitungen mit zentralem Boiler im Installationsraum.
Installieren von frostsicheren Gartenschlauchanschlüssen.

Abwasser
Abwasserleitungen von den Apparaten bis zu den Fallsträngen mit PE-Kunststoffrohren.
Fallstränge in PE-Rohren, inkl. der erforderlichen Entlüftungen.

Dämmungen von Sanitärleitungen
Kalt- und Warmwasser
Isolieren sämtlicher sichtbar verlegten Leitungen mit Polyurethanschalen bzw. Mineralwollschalen mit Ummantelung und Manschettenabschlüssen. Umwicklungen der Rohre resp. Schläuche bis Einbau in Schächten.

BKP 258 Kücheneinrichtungen

Basis: nach sep. Küchenprojekt
Budget, 25'000.00 Fr. inkl. MWSt.
Fronten in Kunstharz
Abstellflächen in Granit mit Ausschnitt für Koch- und Spülzentrum.
Kühlschrank mit Tiefkühlschrank. Glaskeramikkochfeld, Dampfzug mit Beleuchtung, Backofen, Geschirrspüler, Front belegt, Spülelement in Chromstahl, von oben eingebaut. Einlochmischbatterie Typ KWC Domo.
Unterbauleuchte

BKP 271 Gipserarbeiten

Wände
Grundputz auf Zement-Kalk-Basis in allen Nassräumen, zu Aufnahme von Wandplatten oder Abrieb gestrichen. Gipsgrundputz auf allen Wänden aus Beton oder Backstein im Erd- und Obergeschoss und Abrieb gestrichen inkl. Haftbrücke als Verbesserung der Haftung zwischen Untergrund und Putzauftrag.

Wände Treppenhaus
Untergeschoss bis Estrich
Grundputz und Abrieb gestrichen.

Decken
Weissputz gestrichen.

BKP 272 Metallbauarbeiten

Metallbaufertigteile
Briefkastenanlage gemäss Vorschriften, Alu farblos eloxiert.

Norm-Lichtschachtgitter, feuerverzinkt.

Allgemeine Metallbauarbeiten
 Fenstertüren im Obergeschoss
 Staketengeländer in Flachstahl, feuerverzinkt.
 Treppenhaus
 Handlauf in Chromstahl.

BKP 273 Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz
 Stahlzargentüren, überfälztes Röhrenspantürblatt, Falzdichtungen
 seitlich und oben, Kunstharzbelegt zu streichen, Schloss mit
 Drückergarnitur in Leichtmetall, Zifferschlüssel.

Allgemeine Schreinerarbeiten
 Fenstersimsen Kunstharzbelegt ohne seitliche Ohren ca. 3 cm
 vorstehend.
 Einteilige Vorhangschiene für Tag- oder Nachtvorhang aus Metall.
 Raumbreit in allen Wohn- und Schlafräumen.

BKP 275 Schliessanlage

Sicherheits-Schliessanlage (z.B. Kaba-Star) Total 5 Schlüssel
 Für Hauseingangstüre, Seitliche Garagentüre und Briefkasten.

BKP 281 Bodenbeläge

Unterlagsböden
 In den unbeheizten Kellerräumen (Installationsraum, Vorraum und
 Keller)
 Zementüberzug oder Monobeton.

Garage
 Monobeton oder Hartbeton.

Obergeschoss und Estrich
 Trittschalldämmung 20 mm, Zementunterlagsboden 80 mm zur
 Aufnahme von Bodenbelägen, inkl. Randdämmstreifen zur
 Trennung an Wände und Türrahmen.

Erdgeschoss über unbeheizten Räumen
 Trittschalldämmung 20 mm, Wärmedämmung aus Polyuretan PUR
 60 mm oder Angaben Bauphysiker.
 Zementunterlagsboden 80 mm zur Aufnahme von Bodenbelägen,
 inkl. Randdämmstreifen zur Trennung an Wände und Türrahmen.

Boden- und Wandbeläge, Plattenarbeiten

Alle folgenden Plattenbeläge sind als Budgetpreise netto fertig
 verlegt CHF 110.00 pro m2 inkl. Sockel, inkl. MWSt. im Leistungs-
 umfang enthalten.

Erdgeschoss bis Estrich
 Bodenplatten und Sockel im Treppenhaus mit Feinsteinzeugplat-
 ten.

Erdgeschoss und Obergeschoss
 Keramische Bodenplatten und Sockel in allen Nasszellen, Eingang
 und Küche.
 Keramische Wandplatten in allen Nasszellen raumhoch gerechnet.
 Plattenschild an der Rückwand der Küche zwischen Ober- und
 Unterbau.

Bodenbeläge aus Holz
 Alle folgenden Bodenbeläge aus Holz sind als Budgetpreise netto
 fertig verlegt inkl. Sockel CHF 110.00 pro m2 inkl. MWSt. im
 Leistungsumfang enthalten.
 Erdgeschoss und Obergeschoss
 Büro, Wohnen/Essen, Gang, Zimmer 1/Ankleiden, Zimmer 2 und
 Zimmer 3.

BKP 285 Malerarbeiten

Nach Möglichkeit Lösemittelfreie oder -arme Anstriche verwen-
 den.

Untergeschoss
 Dispersionsanstrich auf Beton- und Kalksandsteinwänden
 Wände und Decke in Installationsraum, Vorraum und Keller,
 Farbton generell weiss.

Erdgeschoss und Obergeschoss
 Dispersionsanstrich auf Wandabrieb und Weissputzdecken.
 Dispersionsanstrich auf Treppenuntersichten, Farbton generell
 weiss.
 Kunstharzanstrich auf Türzargen und Türblätter.

BKP 286 Bauaustrocknung

Aufwendungen während der Austrocknungsphase, sofern nötig.

BKP 287 Baureinigung

Grobreinigung während dem Bau bis Bezug
 Schlussreinigung aller Räumlichkeiten für Gebäudeübergabe.

BKP 29 Honorare

Sämtliche notwendigen Honorare für die Ausführung des
 Bauwerks.

BKP 4 Umgebung

BKP 421 Gärtnerarbeiten

Budget 18'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.

Erstellen der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat. Ansaat, Bewässerung der Rasenfläche bis und mit 1. Schnitt.

Pflanzen, Sträucher und Bäume, Budgetbetrag für

Pflanzenlieferung 3'000.00 Fr. inkl. 8% MWSt.

Geröllschüttung entlang der Hausfassade

Erstellen der Zugangswege und Sitzplätze mit Zementplatten, Farbton grau, inkl. Unterbau.

BKP 5 Baunebenkosten

BKP 51 Bewilligungen, Gebühren

Alle Bewilligungs- und Abnahmegebühren sind enthalten
Anschlussgebühren

Sämtliche Gebühren für Kanalisation-, Elektro-, Wasser-, Gas- und Televisionsanschlüsse. Basis sind die effektiven Erstellungskosten der Totalunternehmung.

BKP 52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Kopien und Dokumentationen

Sämtliche Aufwendungen für Plankopien und Vervielfältigungen bis Bauübergabe.

Dokumentation

Schlussdokumentation nach Bauübergabe.

BKP 53 Versicherungen

Bauzeitversicherung, obligatorische Bauzeitversicherung.

Haus 1 und Haus 3: **Verkauft**

Kaufpreis Häuser 2 & 4 (Landanteil je 528m²)

0 Landerwerb	CHF	158'000.00
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	0.00
2 Gebäude	CHF	676'000.00
3 Betriebseinrichtungen	CHF	0.00
4 Umgebung und Erschliessungsleitungen	CHF	33'000.00
5 Baunebenkosten (Budget / Annahme)	CHF	32'000.00

Total Anlagekosten netto inkl. 8.0% MWST **CHF 899'000.00**

Optionen Ausbauwünsche: inkl. 8% MWST

- Täferdecke im Dachgeschoss	CHF	17'000.00
- Pergola aus Holz	CHF	5'000.00
- Parkett Bodenbelag Dachgeschoss	CHF	130.00 pro m ²
- Bodenfarbe Untergeschoss	CHF	2'000.00
- Garderobenschrank beim Eingang Budget	CHF	3'500.00

Vorbehalte:

Diese Prospektinformationen und die Kalkulation basieren auf dem Stand März 2016.

Preisänderungen sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten. Änderungen in Planung und Ausführung ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Allfällige Änderungen bezüglich Materialisierung und Farben behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung durch die Behörde).

Alle Preise verstehen sich inkl. 8 % MwSt.

Bezugstermin:

Nach Absprache.

Kaufabwicklung:

Abschluss einer Reservationsvereinbarung mit Festlegung des Kaufpreises, der sich unter Berücksichtigung der Käuferwünsche ergibt, und Zahlung von CHF 20'000.00 inkl. MwSt. für die Reservation, Detailplanung etc., welche an den Kaufpreis angerechnet wird.

Vor Baubeginn wird der Baulanderwerb beurkundet und übertragen.

Die weiteren Zahlungen erfolgen nach einem separaten Zahlungsplan. Grundbuchliche Eigentumsübertragung und Zahlung des Restkaufpreises gegen Schlüsselübergabe kurz vor Bezugsbereitschaft.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft. Die Gebühren sind direkt zu bezahlen.

Die Baunebenkosten werden der Käuferschaft nach den effektiven Kosten (Abrechnung der Mehr- und Minderkosten) verrechnet.

Realisation:

Verkauf:



Landolt + Co. AG Totalunternehmung RDN

Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 69
rdn@landolt-rdn.ch
www.landolt-rdn.ch



Landolt + Co. AG Bauunternehmung

Schaffhauserstrasse 10
CH-8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 29
info@landolt-bau.ch
www.landolt-bau.ch

NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Niedermann & Partner

Obermühlestrasse 1
CH-8450 Andelfingen
Tel. 052 317 12 11
info@niedermann-partner.ch
www.niedermann-partner.ch