

Reprezentativní příklady

Hodnoty jednotlivých parametrů úvěrů v reprezentativních příkladech se liší v důsledku toho, že pro účelový hypoteční úvěr na bydlení a pro americkou hypotéku splňují podmínky reprezentativnosti jiné hodnoty těchto parametrů.

Účelový hypoteční úvěr na bydlení Hypoteční banky, a.s.

Reprezentativní příklad účelového hypotečního úvěru na bydlení

- Poskytovatel: Hypoteční banka, a.s.
- celková výše úvěru: 2 000 000 Kč
- termín jednorázového čerpání úvěru v plné výši: 12 měsíců po podpisu smlouvy
- doba trvání úvěru ode dne dočerpání úvěru: 25 let
- pevná výpůjční úroková sazba: 2,49 % p.a. s fixací na 5 roky
- roční procentní sazba nákladů (RPSN): 2,76% p.a.
- celková částka zaplacená klientem: 2 755 539,72 Kč
- měsíční splátka: 9 158,27 Kč
- počet splátek: 300
- úvěr musí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti; uvedený příklad se týká zajištění zástavním právem k nemovitosti o hodnotě nejméně 2 860 000 Kč. Povinnost splácení inkasem z účtu u ČSOB/ Poštovní spořitelny s příjmem na účet ve výši minimálně 1,5 násobku měsíční splátky a současně sjednáno také inkaso z účtu spoludlužníka u ČSOB/ Poštovní spořitelny v kombinaci s pojištěním nemovitosti u ČSOB Pojišťovny.

Uvedená měsíční splátka zahrnuje měsíční splátku jistiny, úroků a níže uvedených opakovaných poplatků hrazených s měsíční frekvencí.

Při výpočtu RPSN a celkové částky zaplacené klientem byly zohledněny předpokládané úhrady jednorázových poplatků v níže uvedených termínech a částkách:

Jednorázový poplatek	Předpokládaný termín úhrady	Předpokládaná výše
Za náhradu nákladů na ocenění nemovitosti*	Při uzavření smlouvy o úvěru	0 Kč
Správní poplatek k návrhu na vklad zástavního práva (hrazeno správnímu orgánu)	Při uzavření smlouvy o úvěru	1 000 Kč
Za ověření dvou podpisů (hrazeno správnímu orgánu)	Při uzavření smlouvy o úvěru	60 Kč

Za čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí	Při uzavření smlouvy o úvěru	1 900 Kč
Za první čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně	Při čerpání úvěru 12 měs. po uzavření smlouvy o úvěru	1 000 Kč
Za zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí včetně souvisejícího správního poplatku v celkové výši	Při ukončení úvěru	1 500 Kč

Dále byly zohledněny předpokládané úhrady opakovaných poplatků v níže uvedených termínech a částkách:

Opakovaný poplatek	Předpokládaný termín úhrady	Předpokládaná výše
Za správu úvěru (s volbou varianty služby Bez poplatku za správu úvěru se zohledněním tohoto poplatku ve výpůjční úrokové sazbě)	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru	0 Kč
Za zaslání výpisu k úvěru e-mailem	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru	0 Kč
Za životní pojištění	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru	0 Kč
Za pojištění nemovitosti	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru (počínaje čerpáním úvěru)	196 Kč
Za zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou	Ke každému 15. lednu po dobu trvání úvěru (počínaje čerpáním úvěru)	100 Kč

* od 6.5.2019 do odvolání nabízíme ocenění nemovitosti akčně zdarma.

Americká hypotéka Hypoteční banky, a.s.

Reprezentativní příklad americké hypotéky

- poskytovatel: Hypoteční banka, a.s.
- celková výše úvěru: 1 100 000 Kč
- termín jednorázového čerpání úvěru v plné výši: 12 měsíců po podpisu smlouvy
- doba trvání americké hypotéky ode dne dočerpání úvěru: 20 let
- výpůjční úroková sazba: 4,69 % p.a. s fixací na 5 let
- roční procentní sazba nákladů (RPSN): 5,51 % p.a.
- celková částka zaplacená klientem: 1 788 691,57 Kč
- měsíční splátka: 7 418,46 Kč
- počet splátek: 240
- úvěr musí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti; uvedený příklad se týká zajištění zástavním právem k nemovitosti o hodnotě nejméně 1 571 429 Kč. Povinnost sjednat pojištění předmětu zajištění (netýká se předmětu zajištění – samostatného pozemku bez stavby): pojištění musí být sjednáno nejpozději před čerpáním úvěru a platné po celou dobu splatnosti úvěru.

Uvedená měsíční splátka zahrnuje měsíční splátku jistiny, úroků a níže uvedených opakovaných poplatků hrazených s měsíční frekvencí.

Při výpočtu RPSN a celkové částky zaplacené klientem byly zohledněny předpokládané úhrady jednorázových poplatků v níže uvedených termínech a částkách:

Jednorázový poplatek	Předpokládaný termín úhrady	Předpokládaná výše
Za poskytnutí neúčelového úvěru	Při uzavření smlouvy o úvěru	2 900 Kč
Za náhradu nákladů na ocenění nemovitosti*	Při uzavření smlouvy o úvěru	0 Kč
Správní poplatek k návrhu na vklad zástavního práva (hrazeno správnímu orgánu)	Při uzavření smlouvy o úvěru	1 000 Kč
Za ověření dvou podpisů (hrazeno správnímu orgánu)	Při uzavření smlouvy o úvěru	60 Kč
Za první čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně	Při čerpání úvěru 12 měs. po uzavření smlouvy o úvěru	1 000 Kč
Za zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí včetně souvisejícího správního poplatku v celkové výši	Při ukončení úvěru	1 500 Kč

Dále byly zohledněny předpokládané úhrady opakovaných poplatků v níže uvedených termínech a částkách:

Opakovaný poplatek	Předpokládaný termín úhrady	Předpokládaná výše
Za správu úvěru	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru	150 Kč
Za zaslání výpisu k úvěru e-mailem	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru	0 Kč
Za pojištění nemovitosti	Ke konci každého měsíce po dobu trvání úvěru (počínaje čerpáním úvěru)	196 Kč

* od 6.5.2019 do odvolání nabízíme ocenění nemovitosti akčně zdarma.

Důležité upozornění:

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.

Dále upozorňujeme, že veškeré zobrazené výpočty a údaje, včetně údaje o úrokové sazbě či výši splátky úvěru, jsou pouze orientační. Výše uvedený příklad byl sestaven pro parametry odpovídající parametrům průměrného úvěru poskytovaného aktuálně bankou. Konečné parametry úvěru se mohou lišit v závislosti na Vaší bonitě a výsledcích posouzení Vaší schopnosti splácet úvěr a budou uvedeny v předmluvních informacích a ve smlouvě o úvěru.

Pojištění poskytuje ČSOB pojišťovna.