

Reprezentativní příklady

Produkt Standard Hypotéka Oberbank AG, pobočka Česká republika

Varianta 1

Potřebná částka na pořízení nemovitosti 2 500 000,- CZK

Vlastní zdroje 500 000,- CZK

Požadovaná výše úvěru 2 000 000,- CZK.

LTV 80%	2 000 000,- CZK			
Doba splatnosti úvěru	15 let – 180 měsíčních paušálních splátek		30 let – 360 měsíčních paušálních splátek	
Měsíční splátka	13.553,03 CZK	13.746,85 CZK	8.143,05 CZK	8.359,30 CZK
Doba fixace ú.s.	3 roky	5 let	3 roky	5 let
Úroková sazba p.a.	2,69	2,89	2,69	2,89
RPSN	3,30	3,51	3,21	3,41
Celkové náklady	526.576,38 CZK	561.463,15 CZK	1.090.527,51 CZK	1.168.378,57 CZK
Celková částka zaplacená klientem	2.526.576,38 CZK	2.561.463,15 CZK	3.090.527,51 CZK	3.168.378,57 CZK

V nákladech úvěru je zahrnuto: úrok z úvěru, 8.000,00 CZK poplatek za zpracování, 150,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu, 250,00 CZK měsíčně za pojištění nemovitosti, 1.000,00 CZK za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, 1.000,00 CZK za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, 1.000,00 CZK za čerpání úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí, 30,00 CZK za ověření podpisu na zástavní smlouvě k nemovitosti, 4.000,00 CZK za odhad nemovitosti.

Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování. Uvedené údaje byly použity jako reprezentativní příklad za předpokladu splnění běžných bankovních kritérií pro bonitu klienta. Závazná nabídka s aktuální platnou úrokovou sazbou vám bude předložena po prozkoumání nezbytných podkladů v závislosti na vaší osobní situaci.

Varianta 2

Potřebná částka na pořízení nemovitosti 4 375 000,- CZK

Vlastní zdroje 875 000,- CZK

Požadovaná výše úvěru 3 500 000,- CZK.

LTV 80%	3 500 000,- CZK	
Doba splatnosti úvěru	20 let – 240 měsíčních paušálních splátek	
Měsíční splátka	18.940,44 CZK	19.292,80 CZK
Doba fixace ú.s.	3 roky	5 let
Úroková sazba p.a.	2,69	2,89
RPSN	3,05	3,26
Celkové náklady	1.156.736,21 CZK	1.241.301,63 CZK
Celková částka zaplacená klientem	4.656.736,21 CZK	4.741.301,63 CZK

V nákladech úvěru je zahrnuto: úrok z úvěru, 8.000,00 CZK poplatek za zpracování, 150,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu, 250,00 CZK měsíčně za pojištění nemovitosti, 1.000,00 CZK za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, 1.000,00 CZK za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, 1.000,00 CZK za čerpání úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí, 30,00 CZK za ověření podpisu na zástavní smlouvě k nemovitosti, 4.000,00 CZK za odhad nemovitosti.

Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování. Uvedené údaje byly použity jako reprezentativní příklad za předpokladu splnění běžných bankovních kritérií pro bonitu klienta. Závazná nabídka s aktuální platnou úrokovou sazbou vám bude předložena po přezkoumání nezbytných podkladů v závislosti na vaší osobní situaci.

Flexi Hypotéka Oberbank AG, pobočka Česká republika

Hodnota nemovitosti 2 000 000,- CZK

Požadovaná výše úvěru 1 500 000,- CZK.

LTV 75%	1 500 000,- Kč			
Doba splatnosti úvěru	10 let – 120 měsíčních splátek		20 let – 240 měsíčních splátek	
Měsíční splátka	15.593,90 CZK	15.741,34 CZK	9.543,38 CZK	9.709,00 CZK
Doba fixace ú.s.	3 roky	5 let	3 roky	5 let
Úroková sazba p.a.	4,50%	4,70%	4,50%	4,70%
RPSN	5,37%	5,58%	5,24%	5,45%
Celkové náklady	428.297,57 CZK	445.991,10 CZK	895.441,54 CZK	935.189,33 CZK
Celková částka zaplacená klientem	1.928.297,57 CZK	1.945.991,10 CZK	2.395.441,54 CZK	2.435.189,33 CZK

V nákladech úvěru je zahrnuto: úrok z úvěru, 8.000,00 CZK poplatek za zpracování, 150,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu, 250,00 CZK měsíčně za pojištění nemovitosti, 1.000,00 CZK za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, 1.000,00 CZK za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, 1.000,00 CZK za čerpání úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí, 30,00 CZK za ověření podpisu na zástavní smlouvě k nemovitosti, 4.000,00 CZK za odhad nemovitosti.

Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování. Uvedené údaje byly použity jako reprezentativní příklad za předpokladu splnění běžných bankovních kritérií pro bonitu klienta. Závazná nabídka s aktuální platnou úrokovou sazbou vám bude předložena po přezkoumání nezbytných podkladů v závislosti na vaší osobní situaci.