

Reprezentativní příklady

Hodnoty jednotlivých parametrů úvěrů v reprezentativních příkladech se liší v důsledku toho, že pro hypotéku a pro americkou hypotéku splňují podmínky reprezentativnosti jiné hodnoty těchto parametrů.

Hypotéka České spořitelny a.s.

Reprezentativní příklad hypotéky České spořitelny a.s.

Celková výše úvěru	1 800 000 Kč
Výše jednotlivých měsíčních splátek	8 238 Kč (splátky zahrnují jistinu a úrok)
Počet splátek	300
Úroková sazba fixovaná na 5 let	2,64 % ročně
Doba trvání úvěru	25 let
Roční procentní sazba nákladů (RPSN)	2,74 %
Celková částka splatná spotřebitelem	2 478 480 Kč (za předpokladu, že se úroková sazba po celou dobu trvání úvěrového vztahu nezmění)
Poplatky spojené s úvěrem, které jsou součástí celkových nákladů úvěru:	
- správní poplatky za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí	2 000 Kč
- náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovitosti	3 900 Kč

Reprezentativní příklad nezahrnuje náklady na pojištění zástavy (nemovitosti), jejich výše nám není známa. Tyto náklady budete platit příslušné pojišťovně, u které si pojištění sjednáte.

Upozornění:

Reprezentativní příklad má pouze informativní charakter. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy ani o jiný dokument či právní jednání, které by vedly k povinnosti uzavřít s vámi smlouvu o úvěru nebo jinou smlouvu o bankovních službách.

Všechny zobrazené výpočty a údaje, včetně případného údaje o úrokové sazbě či výši splátky úvěru, jsou orientační. Konečné parametry úvěru se mohou lišit podle výsledků posouzení vaší schopnosti splácet úvěr a budou uvedeny ve smlouvě o úvěru.

Úrokové sazby zohledňují slevu za splácení z aktivního Osobního účtu ČS (Osobního konta ČS; 0,5 %), slevu za sjednané pojištění schopnosti splácet od PČS (0,2 %). Úrokové sazby jsou platné do 80 % hodnoty nemovitosti stanovené na základě ocenění (LTV).

Americká hypotéka České spořitelny a.s.

Reprezentativní příklad americké hypotéky České spořitelny a.s.

Celková výše úvěru	800 000 Kč
Výše jednotlivých měsíčních splátek	6 205 Kč (splátky zahrnují jistinu a úrok)
Počet splátek	180
Úroková sazba fixovaná na 5 let	4,64 % ročně
Doba trvání úvěru	15 let
Roční procentní sazba nákladů (RPSN)	5,05 %
Celková částka splatná spotřebitelem	1 129 809 Kč (za předpokladu, že se úroková sazba po celou dobu trvání úvěrového vztahu nezmění)
Poplatky spojené s úvěrem, které jsou součástí celkových nákladů úvěru:	
- cena za vyřízení úvěru	6 000 Kč
- správní poplatky za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí	2 000 Kč
- náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovitosti	3 900 Kč

Reprezentativní příklad nezahrnuje náklady na pojištění zástavy (nemovitosti), jejich výše nám není známa. Tyto náklady budete platit příslušné pojišťovně, u které si pojištění sjednáte.

Upozornění:

Reprezentativní příklad má pouze informativní charakter. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy ani o jiný dokument či právní jednání, které by vedly k povinnosti uzavřít s vámi smlouvu o úvěru nebo jinou smlouvu o bankovních službách.

Všechny zobrazené výpočty a údaje, včetně případného údaje o úrokové sazbě či výši splátky úvěru, jsou orientační. Konečné parametry úvěru se mohou lišit podle výsledků posouzení vaší schopnosti splácet úvěr a budou uvedeny ve smlouvě o úvěru.