

# PERINGATAN



Layaknya memulai bisnis sendiri, investasi ke bisnis-bisnis melalui platform LandX memiliki risiko kerugian yang dapat menyebabkan kehilangan sebagian maupun seluruh modal yang diinvestasikan.

Anda tidak boleh membeli saham melalui platform LandX kecuali Anda siap menanggung kerugian dari uang yang telah Anda investasikan sandainya perusahaan yang Anda investasikan mengalami kerugian.





PT FAUNA MAJU INDONESIA



Kode Project  
**VLCP**





# DISCLAIMER

## ディスクライマー



PT Numex Teknologi Indonesia (“LandX” atau “Penyelenggara”) bertindak sebagai layanan urun dana bersama, dengan mempertemukan Pemilik Dana (“Pemodal”) dan pihak pemilik usaha (“Penerbit”). Pada layanan urun dana ini, timbulnya hubungan perdata terjadi apabila Pemodal sepakat untuk membeli saham yang ditawarkan oleh Penerbit, sehingga segala risiko yang timbul dari hubungan tersebut akan menjadi tanggung jawab masing-masing pihak.

Investasi saham merupakan aktivitas berisiko tinggi. Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. LandX tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Risiko yang timbul dari hak sebagai Pemodal untuk menerima dividen dari Penerbit merupakan risiko yang wajib ditanggung oleh Pemodal sesuai kebijakan dividen Penerbit. Lebih lanjut, LandX TIDAK BERTANGGUNG JAWAB terhadap risiko kerugian dan gugatan hukum serta segala bentuk risiko lain yang timbul, baik sekarang maupun di kemudian hari, atas segala kesepakatan dan keputusan jual beli saham yang telah disepakati antara sesama Pemodal dan antara Pemodal dengan Penerbit. Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor). Dengan membeli saham di LandX berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

Pemodal wajib mempelajari bisnis model dan seluruh potensi risiko dalam rangka pendanaan langsung melalui Platform LandX. Oleh karenanya bagi Pemodal yang belum memiliki pengetahuan atau berpengalaman pada investasi pasar saham, disarankan untuk terlebih dahulu mengerti proses bisnis dari layanan urunan dana.





# 1 RINGKASAN INDUSTRI







Banyak manfaat yang bisa didapatkan dari memelihara hewan. Salah satunya ialah mampu memberikan rasa nyaman kepada sang pemilik yang akan berdampak positif bagi kesehatan mental. Hal yang sama juga bisa dirasakan oleh hewan peliharaannya, sehingga akan tercipta suatu hubungan simbiosis yang saling menguntungkan di antara keduanya.

Hewan peliharaan kesayangan akan menjadi representasi pemiliknya. Itulah sebabnya semua hewan peliharaan juga pantas mendapatkan perawatan khusus. Pelayanan seperti *grooming* dan *styling*, serta *spa treatment* merupakan pilihan yang baik untuk memanjakan hewan peliharaan. Perawatan dan pelayanan yang dilakukan oleh *stylist* terbaik serta menggunakan peralatan yang mendukung akan membuat hewan peliharaan merasa senang dan nyaman.

**Vodka n Latte** merupakan pusat perawatan dan kesehatan hewan peliharaan yang memiliki fasilitas mewah dan berlokasi di Kemang, Kelapa Gading Walk, dan Central Park Tribeca. Vodka n Latte yang berlokasi di Central Park Tribeca adalah Pusat Fauna terbesar di mal Jakarta yang memiliki luas 1.515,53 meter persegi. Selain menawarkan berbagai perawatan terbaik untuk memanjakan hewan peliharaan, Vodka n Latte juga menyediakan fasilitas yang lengkap bagi hewan peliharaan.

Nama Vodka n Latte dipilih oleh pemilik sebagai bentuk kasih sayang mereka kepada anjing peliharaan kesayangan, yakni Vodka West Highland White Terrier yang elegan atau biasa dikenal "the westie" atau "westy", serta Latte, seekor poodle yang lucu dan menggemaskan. Sebagai pusat perawatan dan kesehatan hewan peliharaan, area Vodka n Latte dibangun di atas tanah yang luas serta memiliki banyak ruang terbuka, sehingga sangat cocok bagi hewan peliharaan.

Meskipun memiliki fasilitas terlengkap untuk perawatan anjing, Vodka n Latte juga mengundang para pecinta hewan peliharaan lainnya untuk membawa hewan kesayangannya seperti reptil, ikan hias, hamster, burung, kelinci, dan lainnya.

Vodka n Latte selalu menggunakan produk-produk alami dan mendukung konsep perawatan di luar kandang jika memungkinkan. Setelah melalui sederet perawatan di Vodka n Latte, hewan peliharaan akan terlihat lebih sehat, cantik, elegan, dan siap untuk sesi pemotretan.



Beberapa pelayanan di Vodka n Latte antara lain:

### **1. Dog Hotel**

Dog Hotel Vodka n Latte adalah pilihan rumah singgah yang sempurna untuk anjing peliharaan saat pemilik meninggalkan kota untuk berbisnis ataupun liburan. Dog Hotel dirancang sesuai dengan kebutuhan anjing peliharaan, sehingga pemilik dapat berpergian tanpa rasa khawatir karena anjing peliharaannya sudah berada di tempat yang memberikan perawatan dengan kasih sayang dan kemewahan. Dog Hotel Vodka n Latte dilengkapi dengan pendingin ruangan (AC), CCTV, dan sesi bermain 2 kali dalam sehari. Sehingga akan menjadi rumah kedua yang menyenangkan bagi anjing peliharaan kesayangan pemilik.

### **2. Daycare**

Vodka n Latte juga bisa menjadi tempat penitipan sementara untuk anjing kesayangan saat pemilik sedang memiliki keperluan di luar rumah, atau rumah pemilik sedang dilakukan pembersihan. Anjing kesayangan akan dimanjakan di lingkungan yang nyaman, bermain bersama teman-teman anjing lainnya, serta didampingi oleh staf-staf yang profesional. Layanan Daycare Vodka n Latte siap menyambut anjing kesayangan Anda pada jam-jam operasional.

### **3. Dog Pool & Dog Park**

Jika pemilik tidak memiliki banyak waktu untuk mengajak anjing peliharaan bermain, atau ruang yang tersedia di area sekitar sangat terbatas, Vodka n Latte adalah tujuan yang tepat untuk didatangi. Vodka n Latte memiliki taman bermain dan kolam renang yang luas khusus untuk anjing peliharaan, lengkap dengan staf-staf profesional yang akan membantu mengajak anjing peliharaan bermain dan berenang di fasilitas yang disediakan.

### **4. Dog in Flight**

Vodka n Latte menyadari bahwa anjing peliharaan juga merupakan bagian dari keluarga. Itulah sebabnya Vodka n Latte dapat membantu pemilik dalam mengurus dan memberikan layanan terbaik untuk penerbangan anjing peliharaan. Pemilik tetap dapat berpergian ke semua tujuan indah bersama dengan anjing kesayangan. Teman berkaki empat kesayangan ini dapat duduk bersama di kabin atau di ruangan lain yang disediakan secara khusus selama penerbangan, tergantung fasilitas yang disediakan oleh kapal atau maskapai.

### **5. Petmart**

Dengan konsep ramah hewan, di toko yang diberi nama Petmart ini, pemilik akan menemukan beragam pilihan produk untuk segala jenis hewan peliharaan, antara lain produk makanan dan camilan serta berbagai pilihan kebutuhan persediaan hewan yang inovatif, dengan harga yang kompetitif dan bervariasi. Vodka n Latte juga bisa menjadi Pet Advisors untuk membantu pemilik dalam menemukan nutrisi yang tepat, serta berbagai solusi untuk permasalahan lainnya, berdasarkan pada pengetahuan dan pengalaman. Petmart juga melayani online shopping yang dapat mempermudah pemilik memenuhi kebutuhan hewan peliharaan dari rumah, hanya dengan mengakses instagram Petmart @vodkanlattepetmart.



## 6. Animal Clinic

Vodka n Latte memahami bahwa kesehatan dan kesejahteraan anjing peliharaan adalah hal yang paling penting bagi pemilik. Karena itu, Vodka n Latte juga menawarkan layanan dokter hewan profesional yang akan memastikan anjing kesayangan selalu dalam keadaan prima. Animal Clinic Vodka n Latte akan memastikan anjing peliharaan Anda dapat tetap bermain dan beraktivitas dalam pengawasan kesehatan yang ketat. Selain itu, tersedia juga berbagai perawatan kesehatan lainnya seperti vaksinasi serta perawatan kutu dan jamur.

## 7. Pick-Up Service

Untuk memudahkan pemilik mengantarkan anjing peliharaan dengan tepat waktu, Vodka n Latte menawarkan layanan antar-jemput untuk anjing peliharaan yang berlokasi di Jakarta dan sekitarnya. Namun, layanan ini memerlukan pemesanan dan perencanaan dari beberapa waktu sebelumnya.

## 8. Event & Party Planner

Vodka n Latte Kami juga dapat memenuhi berbagai kebutuhan pesta, termasuk perencanaan, tema, dekorasi dan semua fasilitas yang dibutuhkan. Pemilik bisa mengadakan pesta bersama teman-teman dan anjing peliharaan kesayangan untuk merayakan berbagai macam pesta dan acara di Vodka n Latte.

## 9. Gathering Venue

Vodka n Latte juga secara rutin menggelar acara/kegiatan yang menyenangkan bagi anjing peliharaan. Acara-acara tersebut menjadi tempat berkumpulnya para pecinta anjing ataupun para pelanggan regular yang datang ke Vodka n Latte.

## 10. Dog Bakery

Anjing adalah hewan kesayangan dan peliharaan terbaik di dunia. Karena itu, pemilik selalu ingin melihatnya dalam keadaan sehat. Vodka n Latte menyediakan produk bakery khusus yang menyediakan makanan sehat dan segar untuk anjing peliharaan. Makanan yang disajikan diolah oleh koki profesional dengan menggunakan bahan-bahan yang segar, serta dengan tetap mempertimbangkan porsi makan yang sehat.

## 11. Dog Training

Jika sang pemilik merasa senang dengan anjing peliharaannya yang aktif namun kesulitan menghadapi tingkah lakunya, Vodka n Latte menawarkan pelatihan khusus bagi anjing peliharaan yang bisa dilakukan di fasilitas Vodka n Latte atau langsung di rumah pemilik sendiri. Vodka n Latte memiliki trainer yang akan melatih anjing kesayangan Anda dengan cara yang menyenangkan.

こんにちはワン!

Hi, I'm Vodka!

It's me, Latte!





# KENAPA VODKA N LATTE?



## Tenaga Profesional Berkualifikasi Tinggi

Vodka n Latte adalah pusat perawatan dan kesehatan hewan peliharaan yang bergaya Jepang terbaik di Jakarta. Vodka n Latte mempunyai dasar kegiatan operasional yang teratur dan disiplin, para pelatih yang profesional dan juga berdedikasi sehingga mampu memberikan berbagai pelayanan, perawatan, serta pelatihan kepada anjing kesayangan dengan lebih maksimal.



## Memiliki Beragam Fasilitas dan Pelatihan

Vodka n Latte memiliki beragam fasilitas, pelatihan, dan pelayanan dengan kualitas terbaik, serta sesuai dengan kebutuhan hewan kesayangan Anda. Di antaranya seperti: Salon & Spa, Dog Hotel, Daycare, Dog Pool & Dog Park, Dog in Flight Services, Petmart, Animal Clinic, Pick-Up Service, Event Party Planner, Gathering Venue, Dog bakery, dan Dog Training.



## Kualitas Produk yang Terjaga Ketat

Vodka n Latte sangat berkomitmen dalam menjaga kualitas produk yang digunakan. Produk-produk yang digunakan berbahan dasar alami dan aman digunakan untuk hewan kesayangan Anda.



## Memiliki Brand Awareness

Vodka n Latte telah mendapatkan banyak ulasan positif serta diliput oleh berbagai media massa nasional seperti Net TV, Masak Enak NET, dan berbagai pet vlogger terkenal lainnya. Hal tersebut cukup mempengaruhi peningkatan brand awareness serta memperluas jangkauan pasar.



# VISI & MISI

## VISI

Vodka n Latte menyediakan layanan Grooming dan Styling terbaik bagi hewan peliharaan anjing yang kami kemas dalam suasana yang sehat, menyenangkan dan lingkungan yang penuh kasih.

## MISI

Didukung oleh staff-staff yang profesional dan berdedikasi, didukung dengan peralatan dan produk terpilih, Vodka n Latte akan menjadi yang terbaik dan satu-satunya pilihan bagi pecinta anjing untuk mempercayakan hewan anjing peliharaan mereka kepada kami.

## OUTLET KAMI

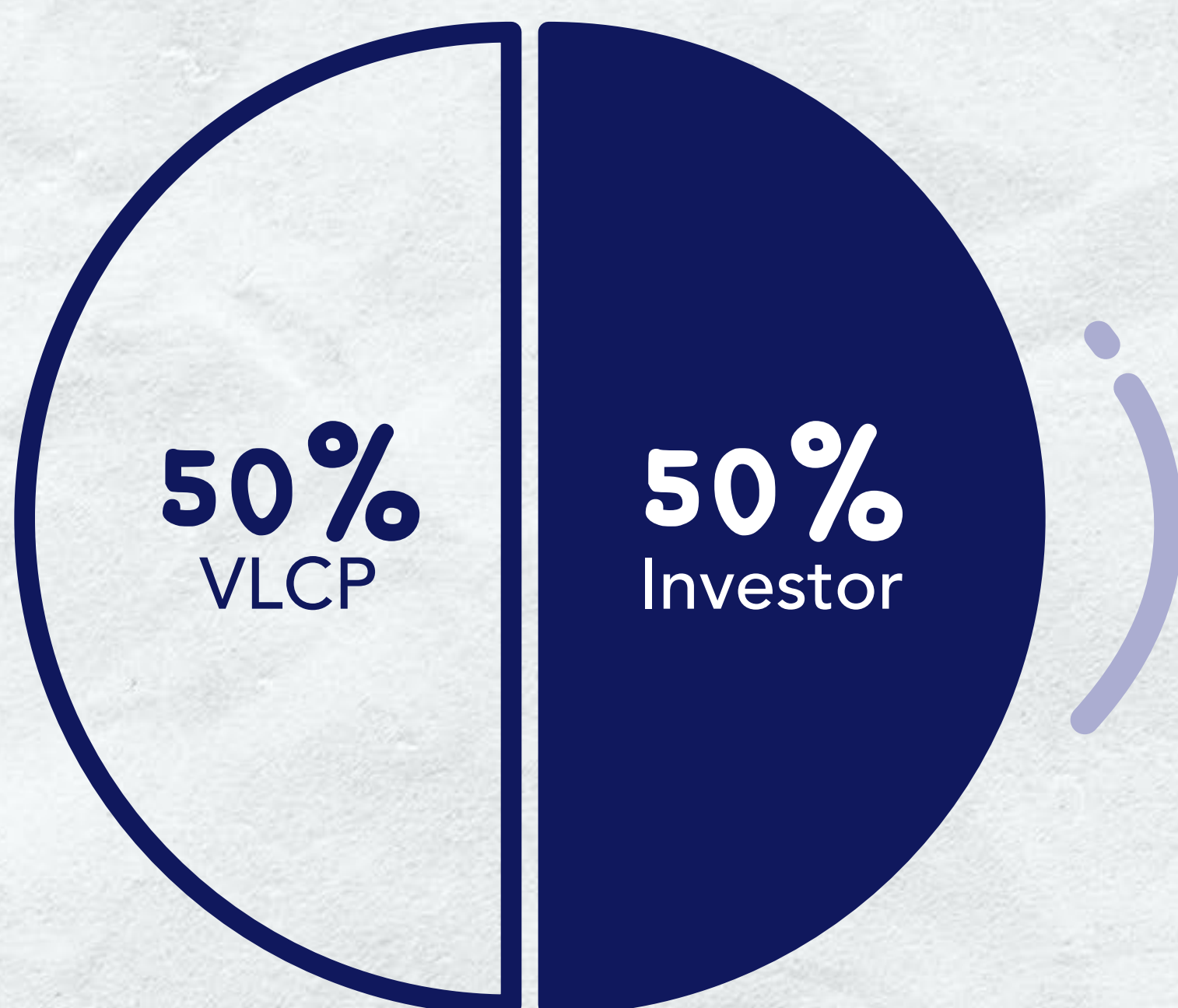


### VODKA N LATTE KEMANG

Jl. Kemang Selatan 1D No. 15A  
Kemang, Jakarta Selatan



# MEKANISME SAHAM



## TIPE

Pet Shop

## KODE

VLCP

## ESTIMASI DIVIDEN PER TAHUN

15 - 25%\*

## DISTRIBUSI DIVIDEN

Per 3 Bulan\*\*

## NAMA BISNIS

Vodka n Latte – PT  
Fauna Maju Indonesia

## HARGA PENAWARAN PER LOT

Rp1.000.000

## JUMLAH LEMBAR

100.000 Lembar

## HARGA PER LEMBAR

Rp100.000

## MASA PENAWARAN SAHAM

Selama 45 Hari

## JUMLAH PENDANAAN

Rp10.000.000.000

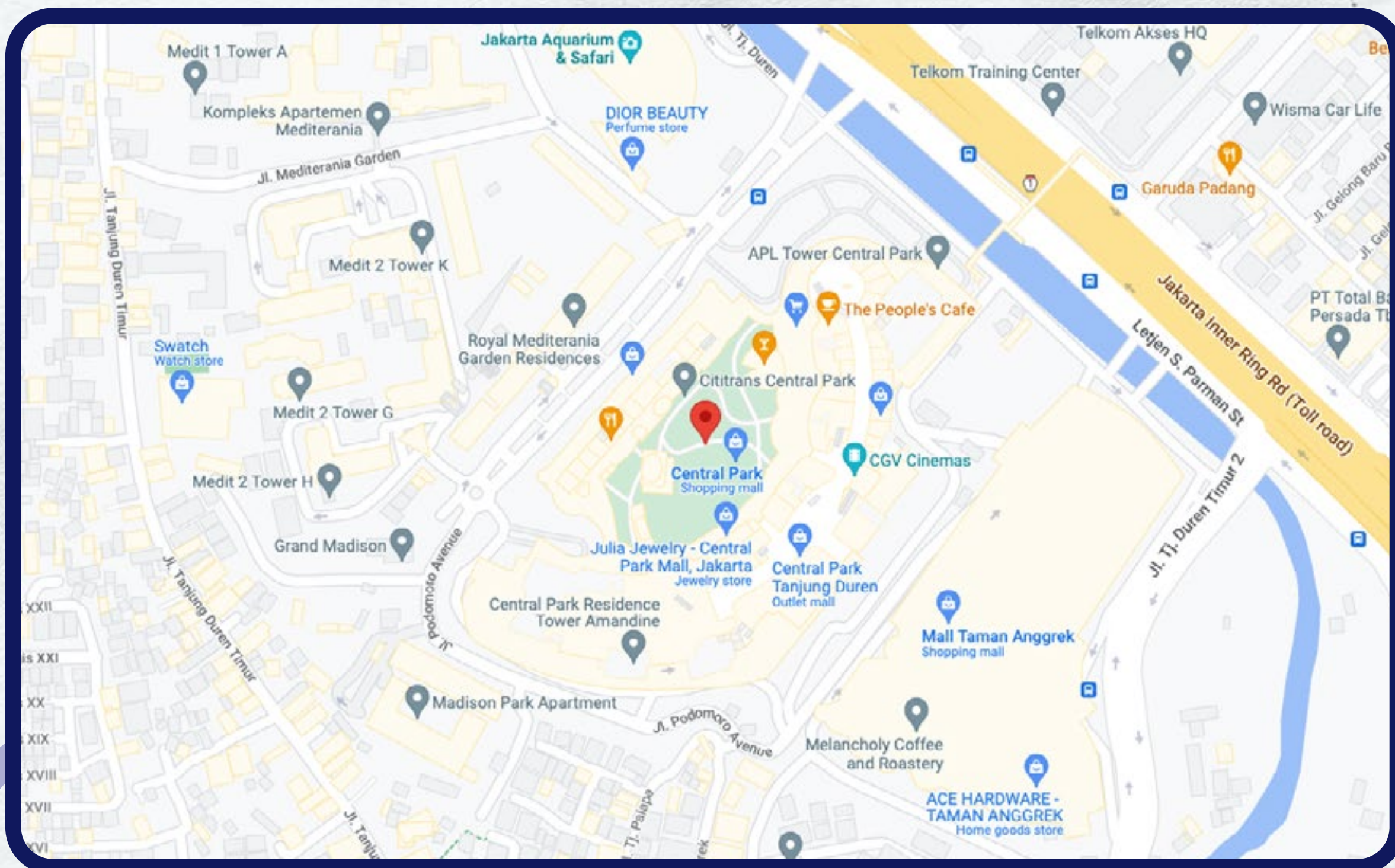
\* Disclaimer: kinerja masa lalu bukan merupakan indikasi kinerja masa depan. Estimasi dividen adalah ilustrasi berdasarkan proyeksi konservatif, dividen dan periode dividen aktual akan tetap mengacu pada kinerja penerbit dan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Estimasi dividen belum termasuk potensi capital gain dari kenaikan harga saham.

\*\* Perkiraan periode dividen dibagikan. Keputusan pembayaran aktual akan ditentukan berdasarkan nilai laba bersih dan melalui persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sesuai Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT).





# TARGET LOKASI CABANG



## VODKA N LATTE TOWN

Tribeca TUG 01 - TUG 16 Central Park Mall  
Letjen S. Parman Kav. 28, South Tanjung Duren  
Grogol Petamburan, Jakarta Barat 11470

Ikuti link ini <https://bit.ly/konsepVLCP> untuk melihat konsep dan layout store

Disclaimer: Target dan jumlah lokasi dapat berubah sewaktu-waktu, sesuai jumlah pendanaan yang diterima oleh Penerbit dan harga sewa/beli serta ketersediaan lokasi.



# ESTIMASI TIMELINE PEMBANGUNAN



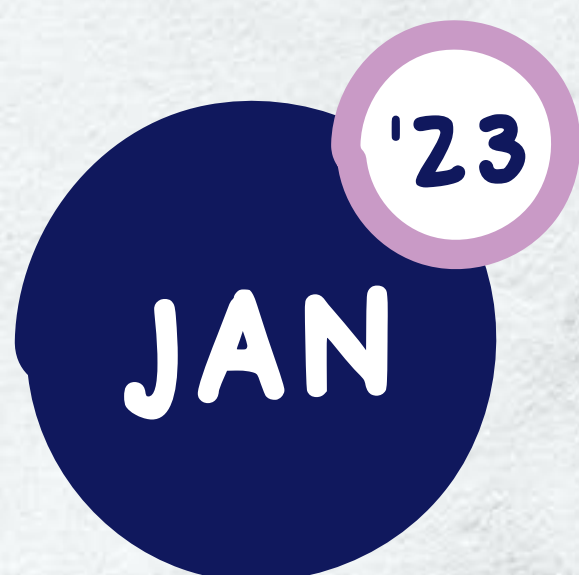
**Estimasi proses urun dana selesai pada platform LandX**



**Estimasi Renovasi untuk outlet Central Park**



**Estimasi pembukaan outlet Central Park**



**Estimasi pembagian dividen pertama atas performa bulan Oktober - Desember 2022**



Disclaimer: Estimasi timeline pembangunan dan pembagian dividen dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kondisi lapangan serta kebijakan yang berlaku.



# PROFIL PENERBIT



## **Dr. Dra. Francisca Suwita Yahya.MM** **DIREKTUR**

Memiliki pengalaman sejak tahun 1970 di bidangnya. Kegemarannya pada industri jasa membuat Vodka n Latte mampu untuk terus berkembang dan memperluas jaringan distribusinya. Beliau juga memiliki keterampilan penanganan dan manajemen masalah yang sangat baik sehingga dapat membantu memberikan solusi untuk perkembangan perusahaan.

### **Pengalaman:**

- Pemilik Lembaga Pendidikan Christine TKR-TKK-TRP
- Pemilik Kelompok bermain Christine
- Pemilik Center for Special Education untuk Anak Kebutuhan Khusus serta pendidikan kesetaraan Paket A,B,C
- Ketua Yayasan Karya Lestari
- Direktur PT. Petco Maju Indonesia



# PROFIL PENERBIT



## Giri Sumantri Talim KOMISARIS

Mempunyai pengalaman lebih dari 15 tahun tentang networking, kepemimpinan, struktur organisasi dan development produk. Selain itu beliau memiliki keahlian dalam mengelola marketing dan strategi penjualan yang sangat baik sehingga dapat membantu memberikan solusi untuk perkembangan perusahaan.

### **Pengalaman:**

2003 - Now : Direktur, PT Protindo Cipta Kreasi Lestari

2014 - 2022 : Direktur, PT Petco Maju Indonesia (Vodka n Latte)

2022 - Now : Komisaris, PT Petco Maju Indonesia (Vodka n Latte)



# 2 LAPORAN KINERJA & PEMBAGIAN DIVIDEN





Sesuai keputusan manajemen, laporan akan diberikan kepada pemodal **setiap 3 bulan**.

PT Fauna Maju Indonesia akan melampirkan laporan keuangan kepada penyelenggara dan akan didistribusikan melalui email resmi LandX.

Penerbit berencana membagikan dividen kepada pemodal **per 3 bulan\***, 3 bulan terhitung setelah proyek VLCP beroperasi pada outlet di **Central Park**, Estimasi periode pembagian dividen pertama akan jatuh pada bulan **Januari 2023**, setelah Penerbit melampirkan laporan keuangan kepada Penyelenggara.

*\*Perkiraan periode dividen dibagikan. Keputusan pembayaran aktual akan ditentukan berdasarkan nilai laba bersih dan melalui persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sesuai Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT).*



## Jual Beli Saham

Kepemilikan pemodal atas saham penerbit dapat diperjual-belikan dengan pemodal lainnya melalui layanan yang disediakan pihak penyelenggara (LandX) sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.57/POJK.04/2020 tentang Penawaran Efek melalui Layanan Urut Dana Berbasis Teknologi Informasi.

## Pembelian Kembali Kepemilikan Saham (Shares Buyback)

Pembelian kembali kepemilikan saham (shares buyback) adalah pembelian yang akan dilakukan oleh para pemegang saham pendiri pada penerbit atas saham-saham yang telah diambil bagian atau dibeli oleh para pemodal melalui penyelenggara LandX, yang mana pembelian kembali tersebut akan dilakukan pada jangka waktu **2 + 2 tahun** sejak **bulan Oktober 2022**, dengan harga minimum sesuai nilai par pada saat dilakukannya penawaran perdana **Rp1.000.000/lot**.



# PROYEKSI LAPORAN KEUANGAN

PROJECTION PER MONTH	KONSERVATIF	MODERAT
Sales	Rp 1,465,681,132	Rp 1,758,817,358
COGS	Rp 600,929,264	Rp 685,938,770
Gross Profit	Rp 864,751,868	Rp 1,072,878,588
<b>Operational Cost</b>		
Buliding Rental	Rp 218,975,363	Rp 218,975,363
Service Charge	Rp 103,900,800	Rp 103,900,800
Staff Sallary	Rp 75,743,571	Rp 87,105,106
Marketing	Rp 36,742,880	Rp 40,417,168
Maintenance	Rp 10,487,976	Rp 11,536,773
Utilities	Rp 12,073,718	Rp 13,281,090
Depreciation	Rp 14,136,535	Rp 14,136,535
Administration	Rp 15,928,578	Rp 19,854,769
Office Operation	Rp 31,841,987	Rp 35,026,185
Other Expenses	Rp 15,218,533	Rp 16,740,386
Menejemen Fee	Rp 73,284,057	Rp 87,940,868
Total Operational Cost	Rp 608,333,995	Rp 648,915,043
Profit Before Tax	Rp 256,417,872	Rp 423,963,546
Estimated Profit Before Tax Per Year	Rp 3,077,014,466	Rp 5,087,562,547
Estimated Deviden Attributed to Investors (50%)	Rp 1,538,507,233	Rp 2,543,781,273
ROI	15.39%	25.44%

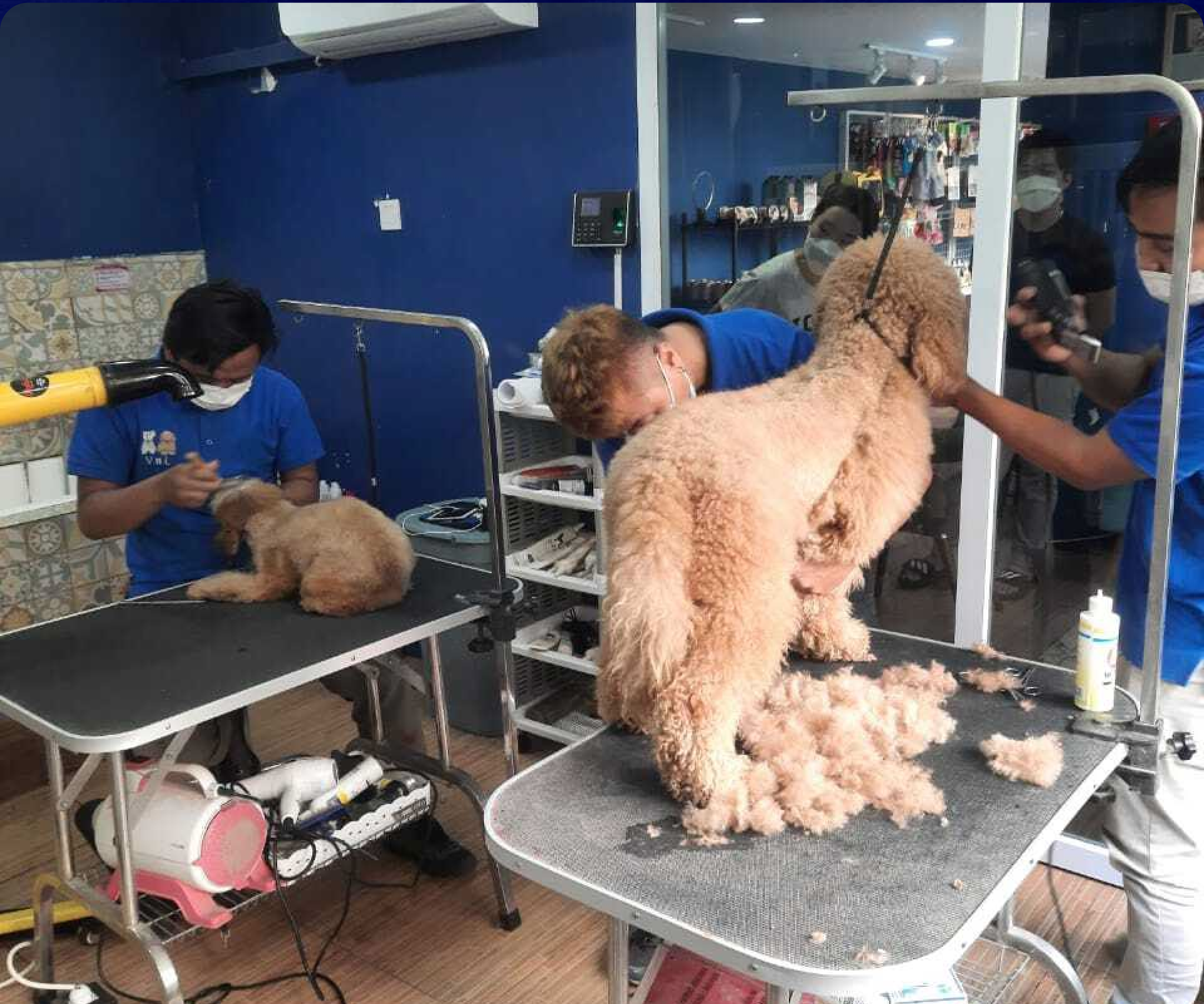
Ikuti link ini [https://bit.ly/PL\\_VLCP](https://bit.ly/PL_VLCP) untuk melihat pricelist Vodka n Latte

Disclaimer : Proyeksi ini telah disesuaikan dengan kondisi serta kebijakan di lapangan. Proyeksi ini mengacu dengan kinerja historis suatu outlet yang sudah beroperasi sebelumnya namun bukan sebagai jaminan atau acuan target penjualan untuk outlet baru lainnya.



# PENGUNAAN DANA

KETERANGAN	JUMLAH
Renovation (1.515,53 m2)	Rp 7,440,000,000
Rental (3 years)	Rp 1,146,443,760
Promo fee	Rp 181,863,600
Security deposit pool	Rp 25,000,000
Clinic and Medicine	Rp 150,000,000
POS System	Rp 22,067,000
Utilities	Rp 98,500,000
Equipment (Pet mart,grooming,hotel)	Rp 210,000,000
Financial Cost (1 years)	Rp 180,000,000
Biaya Administrasi LandX (Termasuk biaya KSEI, Kustodian, dan Fee LandX)	Rp 490,618,718
<b>TOTAL RAISED FUND</b>	<b>Rp 9,994,493,078</b>
<b>PEMBULATAN</b>	<b>Rp 10,000,000,000</b>





# 3 RISIKO & MITIGASI





## Risiko Strategi

Risiko strategi diakibatkan oleh kurang matangnya strategi pemilik usaha dalam menjalankan bisnisnya. Risiko strategi umumnya dihadapi oleh semua pemilik usaha pada saat ini. Risiko strategi jenis ini dihadapi saat sedang dalam masa mengembangkan produk dan bisnis mereka.

Vodka n Latte memiliki staff-staff professional yang terlatih dengan mengadopsi metode Grooming & Styling bergaya Jepang. Penyediaan peralatan yang mendukung dan produk-produk terpilih yang aman digunakan/diaplikasikan pada hewan anjing peliharaan. Pengalaman mengelola Salon Anjing dengan kelengkapan fasilitas selama 9 tahun serta keberhasilan membuka cabang di Mall Kelapa Gading 3 (Gading Walk) dan sedang dalam pembangunan di Tribeca, Central Park Mall – Jakarta Barat yang masih akan terus berjalan dan berkembang selanjutnya.

## Risiko Operasional

Risiko operasional terjadi dalam kegiatan sehari-hari dalam perusahaan. Risiko mengarah kepada kegagalan yang tidak diharapkan, namun bersifat teknis. Meski bersifat teknis dan dapat ditangani, namun risiko ini juga bisa merusak reputasi perusahaan. seperti pelayanan yang tidak sesuai standar, fasilitas yang tidak layak pakai, atau karyawan yang tidak kompeten.

Seluruh fasilitas perawatan dan kesehatan hewan peliharaan rutin dilakukan pengecekan dan pembersihan, hal ini rutin dilakukan agar tidak hanya pemilik hewan peliharaan yang merasa puas dengan fasilitas yang disediakan, melainkan hewan peliharaan pun merasa bahagia setelah berkunjung ke Vodka n Latte.

Selain itu, suasana Jepang pada keseharian Vodka n Latte membiasakan dasar kegiatan operasional kami teratur dan disiplin, para pelatih yang profesional dan berdedikasi. Pelayanan dikemas dalam suasana yang sehat, menyenangkan dan lingkungan yang penuh kasih bagi hewan peliharaan begitu juga pemilik.

## Risiko Kepatuhan

Risiko kepatuhan terjadi karena adanya ketidakpatuhan terhadap regulasi atau hukum yang diterapkan pemerintah, baik yang tertulis maupun tidak tertulis. Risiko kepatuhan tidak berdampak terlalu besar seperti risiko lainnya. Namun, setiap terjadinya pelanggaran risiko kepatuhan pelaku bisnis harus membayar denda atas hal tersebut.

Manajemen Vodka n Latte selalu memperbarui dan mempelajari peraturan atau regulasi dari pemerintah daerah setempat, sehingga jika terdapat peraturan pemerintah terbaru maka manajemen akan menyesuaikan peraturan pada operasional Vodka n Latte.





## Risiko Finansial

Risiko finansial berkaitan dengan biaya-biaya yang tidak terduga yang menyebabkan kerugian pada penghasilan. Risiko ini khusus terjadi pada arus kas (cash flow) dari perputaran bisnis yang sedang dijalankan dan menyebabkan kerugian finansial.

Untuk mengurangi resiko finansial, manajemen Vodka n Latte sudah mempersiapkan dana cadangan dari sisi operasional. Selain itu, Vodka n Latte juga memberikan layanan pesan antar bagi pelanggan yang melakukan pemesanan online, hal ini bertujuan untuk memberikan kemudahan bagi pelanggan dengan menyediakan kebutuhan hewan peliharaan.

Tidak hanya dari sisi operasional outlet saja, untuk dapat beradaptasi dengan perkembangan teknologi digital, Vodka n Latte juga aktif melalui media sosial untuk memasarkan setiap produk yang dijual melalui platform e-commerce. Sehingga pendapatan tidak hanya dari operasional outlet saja, melainkan dari platform pihak ketiga juga.

## Risiko Reputasional

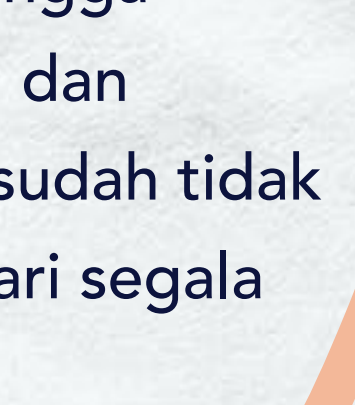
Risiko reputasional berkaitan dengan nama baik atau citra pada bisnis. Saat nama baik bisnis mengalami kehancuran, maka otomatis berpengaruh terhadap jalannya bisnis yang menyebabkan kerugian dan ketidakpercayaan konsumen terhadap pelayanan perusahaan. Dampaknya bisa menjadi besar dalam waktu yang singkat apabila tidak adanya pengertian dari manajemen pengelola.

Untuk mengurangi risiko reputasi, manajemen Vodka n Latte selalu aktif berinteraksi dengan pelanggan secara langsung yang datang ke outlet maupun melalui media sosial, sehingga sangat responsif dalam menghadapi keluhan maupun respons positif. Dengan banyaknya kolaborasi dan kerjasama baru di media digital, membuktikan masih banyaknya respon positif yang Vodka n Latte terima.

## Risiko Legal

Risiko legal biasanya timbul karena adanya tuntutan dari pihak lain karena adanya pelanggaran hukum, misalnya terjadi pelanggaran sepihak dengan mengingkari kesepakatan yang telah tertulis dalam kontrak (wanprestasi), tidak mengikuti peraturan atau undang-undang yang berlaku, dan lain sebagainya.

Manajemen Vodka n Latte memastikan adanya kompetensi internal yang mampu melakukan proses manajemen risiko legal sesuai dengan regulasi sehingga perusahaan dapat terhindar dari risiko ini. Manajemen selalu menjaga dan mengurangi risiko pelanggaran hukum seperti masalah fasilitas yang sudah tidak layak pakai dan pelayanan yang tidak sesuai standar agar terhindar dari segala risiko legal yang mungkin terjadi di kemudian hari.





## Risiko Kelangkaan Pembagian Dividen

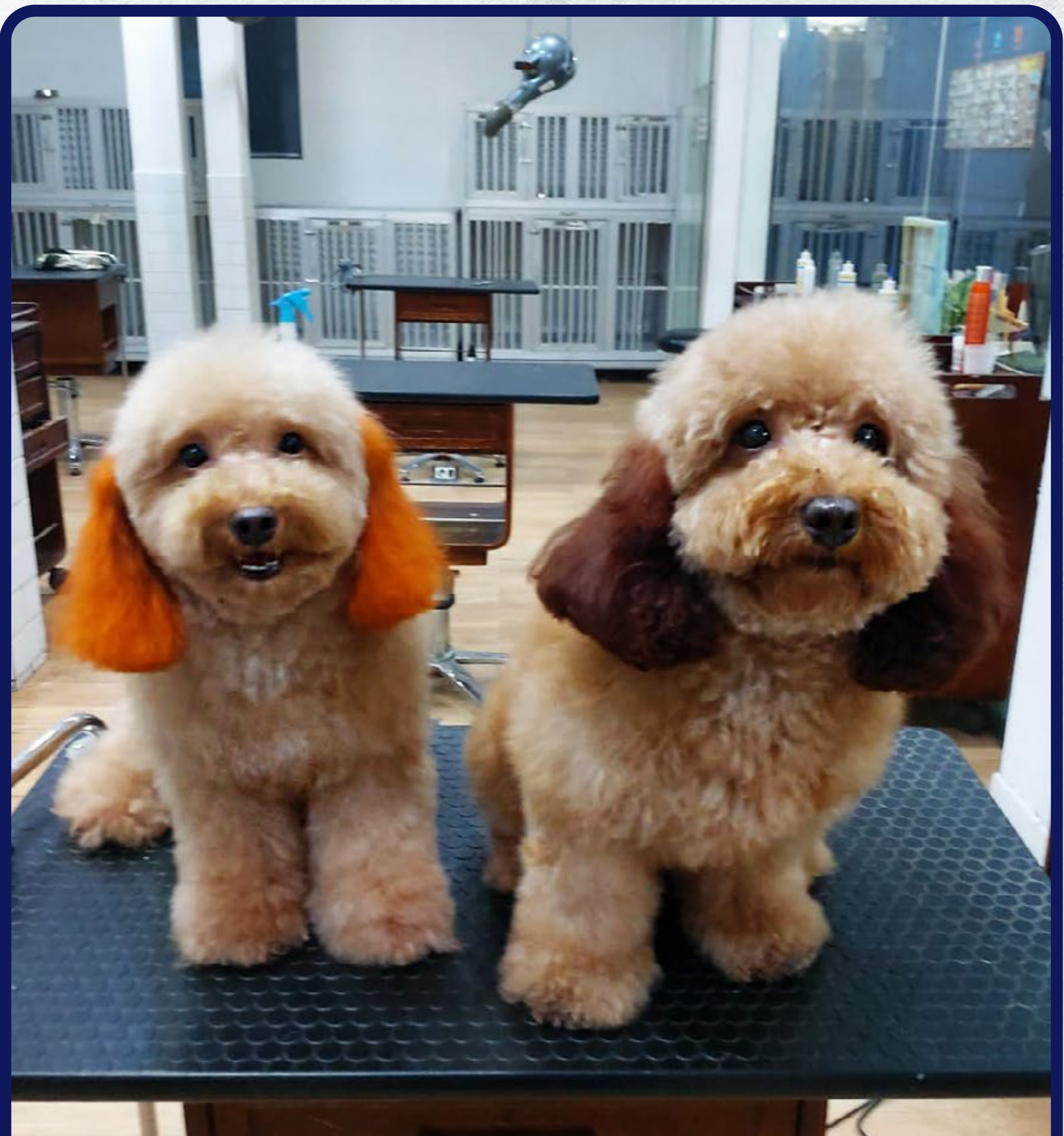
Risiko kelangkaan pembagian dividen dapat terjadi karena kinerja bisnis tidak berjalan sebaik proyeksi. Pemodal akan mendapatkan dividen dari penghasilan bersih sesuai dengan persentase jumlah kepemilikan saham, setelah alokasi laba ditahan sesuai UUPT.

Penerbit yang melakukan listing melalui platform LandX sudah melalui proses screening dari tim analis bisnis dan properti LandX. Penerbit yang dipilih berdasarkan rekam jejak bisnis yang baik, founder yang berpengalaman, performa dan kemampuan bisnis bersaing di masa yang akan datang.

## Risiko Dilusi Kepemilikan Saham

Risiko dilusi saham adalah risiko yang timbul adanya penurunan persentase kepemilikan saham karena adanya penambahan modal saham total. Biasanya ini terjadi akibat jika adanya sebuah corporate action untuk penambahan penawaran saham baru.

PT Fauna Maju Indonesia sebagai penerbit sudah melakukan perjanjian dengan penyelenggara untuk tidak menerbitkan saham baru selama masih terdaftar di platform LandX.







**KINI MEMILIKI**  
**BISNIS & PROPERTI**  
**JADI JAUH LEBIH MUDAH**  
**UNDUH APLIKASI LANDX**  
**SEKARANG!**



KUNJUNGI KAMI DI  
 **LANDX.ID**

FOLLOW & LIKE  
 **LANDX.ID**

HUBUNGI KAMI DI  
 **+62 811 9562 878**

BERIZIN & DIAWASI OLEH

