

## <완도 1차 답사 결과>

이번 완도 답사는 여행자의 관점에서 매력적인 장소가 어디인지를 고민하면서 진행했습니다. 완도군에서 제2의 제주도를 목표로 관광지 개발을 추구하고 있기 때문입니다. 2차 답사에서는 1차 답사에서 살펴본 장소에 실제 투자를 한다면 어떤 방식의 투자가 이득일지 파악할 예정입니다. (펜션/상가/모텔/아파트 등)

답사는 1월 7일과 8일 양일간 진행되었습니다. 본격적인 관광 시즌이 아니라서 완도 도심과 주요 관광지는 매우 한가했습니다. 수도권에서 완도군 접근하는 방법은 1. 자차로 서해안 고속도로 따라서 목포까지 이동 후 완도군 진입, 2. 목포와 광주까지 대중교통 이용하여 이동 후 렌트 또는 시외버스, 3. 배를 이용하여 제주도에서 접근 등의 방식이 있습니다. 완도군 인접 공항으로는 목포공항이 있으며 교통편만 놓고 보면 접근성은 매우 떨어진다고 할 수 있습니다.

- 완도군 본섬은 지형의 상당수가 산지이고 거주 가능한 평지는 매우 적음
- 드라마 촬영장을 제외하면 관광지 대다수가 자연을 이용하여 개발됨
- 산책로, 수목원, 해변 등을 제외하면 외지인, 특히 외국 관광객이 방문할 장소가 많지 않음
- 수도권에서 먼 거리가 단점으로 작용
- 대규모 리조트의 성공 사례가 없음
- 숙박 시설은 민박, 펜션, 모텔 등이고 펜션의 상당수는 신지도의 명사십리 해변에 위치

### 순서

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 1. 답사경로        | 11. 완도 타워              |
| 2. 완도 지형도      | 12. 중도리 간석지            |
| 3. 군외면 일대      | 13. 원네스 리조트            |
| 4. 완도군청 일대     | 14. 화흥포항               |
| 5. 신축 아파트      | 15. 정도리 간사지들(화흥포 간척지)  |
| 6. 오** 공인중개사   | 16. 청해포구 촬영지           |
| 7. 청해진 장보고 유적지 | 17. 완도군의 기타 섬들         |
| 8. 신지도 명사십리 일대 | 18. 완도군 홍보자료 사진과 자료 링크 |
| 9. 신지도 더편안 리조트 | 19. 2017년 1월 기준 매물 현황  |
| 10. 신지도 동고리 해변 |                        |

## 답사 경로

### 1일차

평택 -> 완도군 군외면사무소 -> 완도군청 일대 -> 신축 아파트 탐방(우성아파트/  
동경오션타워) -> 공인중개사 -> 청해진 장보고 유적지 ->  
신지 명사십리 일대 탐방 -> 더 편안리조트 -> 동고리 해변 -> 숙소

### 2일차

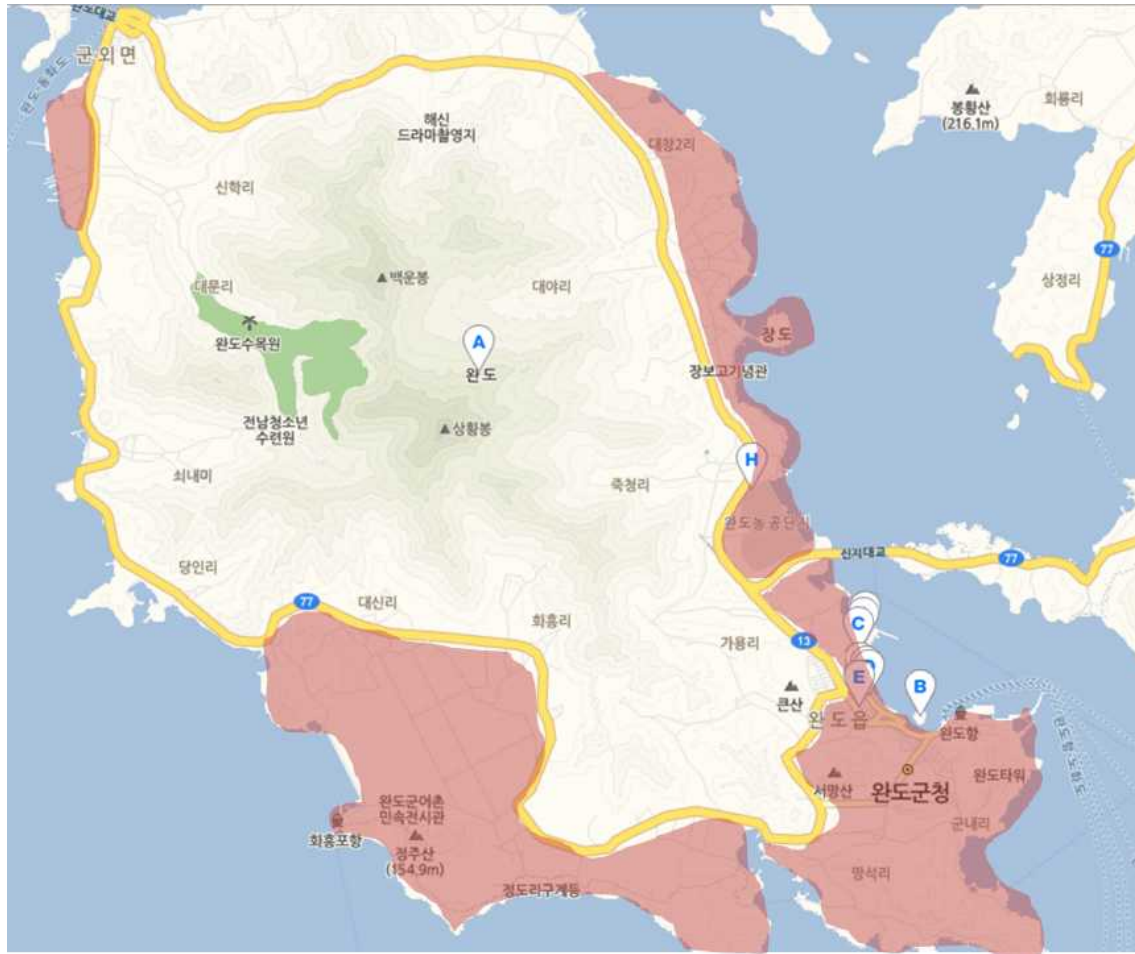
숙소 -> 완도타워 -> 간척지(한류 테마파크 건설 예정지) -> 원네스 리조트 ->  
화흥포항 -> 간척지(완도군의 가장 넓은 농지) -> 청해포구촬영지 -> 귀가

# 완도 지형도



위 지형도를 참고하면 완도의 상당수는 산지로 이루어져있고 완도 남서쪽 신정리, 정도리, 중도리 쪽에 약 70만 평 규모의 평지가 있음. (지도의 붉은색 범위)

완도의 인구 거주 지역은 섬의 동남쪽 완도읍과 완도항 부근이며 이곳에 완도 본섬 인구의 약 80% 이상이 거주하고 있음.



완도 본섬을 살펴보면 지도상의 붉은 영역이 평지로 대규모의 거주 가능 지역이 제한적임을 알 수 있음.

## 군외면 일대

완도 대교를 건너자마자 있는 첫 마을이 군외면으로 군외면사무소 바로 앞은 바닷가와 접해있었고, 갯벌에 전복 껍데기가 널려 있었음.

군외면사무소 앞 바닷가는 조수간만이 있어서 갯벌이 넓게 펼쳐져 있음.

군외면사무소 앞엔 카페 1개, 식당 2개가 전부였고 김과 전복 관련 수산물 가공 기업이 다수 있었음.



군외면사무소 앞 바닷가에서 면사무소 방향을 보고 찍은 사진





군외면사무소 앞 바닷가의 갯벌



군외면사무소 앞에서 바라본 완도대교



군외면 상업지구로 작은 슈퍼, 카페, 식당 2곳 정도가 전부

## 완도군청 일대

군외면사무소에서 완도군청까지 왕복4차선 도로로 연결되며 약 15분정도 걸림.

완도군청은 언덕 위에 위치해 있었음. 군청 맞은편의 여객터미널 앞이 가장 변화가  
있고 오래된 상가부터 최신 상가까지 다양한 상가가 있음.

완도 여객항은 여객항과 화물항으로 나뉘어 있으며 여객항에선 제주도, 청산도 등  
으로 가는 큰 배 있음.

완도항 옆에 있는 완도 해조류 박물관 앞은 고기잡이 어선이 정박하는 곳으로 생선  
회, 전복 등을 전문으로 하는 음식점이 매우 많았음.



완도 해조류 박물관





완도 해조류 박물관 앞의 항구, 뒤편에 보이는 아파트가 2016년 여름 완공된 신축 아파트로 오른쪽이 ‘우성팰리스힐’, 왼쪽이 ‘동경오션타워’

## 신축 아파트

완도에서 가장 최근에 신축된 아파트로 ‘우성팰리스힐’ 아파트와 ‘동경오션타워’ 아파트 두 곳이 있음.

### 우성팰리스힐 아파트

우성팰리스힐 아파트는 바닷가 바로 옆에 있는 주상복합 아파트로 건물은 18층 2개 동으로 이루어졌음.

1층과 2층은 편의점, 주차장, 호프집이 있고 3층부터 주거 지역으로 구성. 총 159세대이며 분양 면적 28/30/33평 3가지 타입.

28평 매매가 1억 7천 / 30평 매매가 2억 1천 / 33평 매매가 2억 3천 수준이며 가장 큰 평수인 33평 기준 대출은 1억 5천까지 나옴.

2016년 4월 입주가 되었고 전망이 막혀있는 저층의 3~4곳 제외하고 입주.

분양 프리미엄을 노리고 외지인이 뛰어 들었으나 많아야 800만 원 정도에서 일부 팔렸고 나머지는 본전 또는 일부 손실 보고 분양권 매도.



우성 팰리스힐 아파트 B동



우성 팰리스힐 아파트 A동

## 동경오션타워 아파트

동경오션타워는 우성팰리스힐 맞은편에 위치한 아파트로 2016년 8월 전 세대 입주 완료. 완도 소재 동경건설이 건축한 52세대의 건물로 38평과 48평 두 가지 모두 분양권 판매 직후 마감 되었으며 38평은 2억 3천에 분양 됨. (관리실 직원이 최근에 바뀌어 38평 가격은 알지만, 48평 아파트 분양가는 모른다고 했음)

동경오션타워아파트는 건설사가 직접 분양했고, 완도 지역은 특이점이 부동산을 거치지 않고 개인 간 전세거래와 매매 거래가 빈번하다고 함. 실제 네이버의 완도 지역 커뮤니티 카페에 아파트 전세, 매매를 원하는 개인들의 글이 상당수 있음.



동경오션타워 아파트



## 오\*\* 공인중개사

완도시내 터미널 앞에 위치한 공인중개사로 답사시 영업을 하는 유일한 공인중개사였음. 완도 지역 공인중개사는 토요일 영업을 거의 안하며, 아파트나 상가 매매가 빈번하지 않기 때문에 공인중개사만 단독으로 안 하고 다른 업종을 겸임하는 경우가 많다고 함.

### 아래는 대화내용 요약

공인중개사 본인은 완도에서 태어나서 광주에서 대학 나왔고 다시 완도에서 19년간 생활했다. 다른 가족도 완도에서 공인중개사를 하고 있다. 완도에서 공인중개사 자격증이 있는 사무실은 2곳에 불과하며 그 중 한곳이 여기이다. 완도의 공인중개사 대다수는 예전부터 부동산 또는 복덕방을 하던 사람들이다.

완도의 지형적 특징은 대지가 많지 않으며 대부분이 답이다. 답 역시 대다수가 간척지에 있고 간척지는 완도의 남서쪽에 주로 위치해 있다.

일반적으로 완도에 오는 외지인들은 바다가 보이면서 뒤에 산도 있는 전원주택이나 펜션 용지를 주로 찾는다. 투자 목적의 상가를 원하는 사람들도 있지만, 솔직히 마땅치 않아서 돌려보낸다.

만약, 여기에 와서 어디가 좋냐고 물어보면 '저도 몰라요' 라고 대답해준다. 개발이란 것이 정권의 방향에 맞추어 결정이 되기 때문에 대통령한테 물어봐야지 나한테 물어보면 나도 모른다.

전원주택이나 펜션 모두 지리적으로 장도 장보고 유적지 앞이나 신지도가 좋으며, 상가 투자를 하려면 그래도 완도 터미널과 가까운 곳이 그나마 낫지만 매물이 많이 없다.

완도의 부동산 가격이 꽤 많이 올랐다. 국토교통부 홈페이지의 실거래가와 괴리감이 클 것이다. 그 이유는 토지의 경우 정해진 가격대가 없고, 수요자가 일정에 촉박하면 비싸게 매입하곤 한다. 그리고 부동산을 통하지 않고 자기들끼리 매매를 하기 때문에 국토부 시스템에 등록도 잘 안한다.

최근 신축된 아파트인 우성과 동경 중에서 우성에 외지인들이 분양권 차익을 목표로 몰렸으나 큰 시세차익 없었다.

지방의 토지 거래, 꼭 완도가 아니더라도, 지방에서 토지나 상가를 매매하고 싶으면

정확한 요구조건을 주고 좀 오래 기다려야 한다. 급하게 찾으면 물량도 없거니와 여기저기 쏘시면 괜히 가격만 오른다.

특히 완도는 거래되는 물량 자체가 많이 없다. 사람들이 부동산을 끼고 매매를 잘 안한다. 그렇기 때문에 부동산 거래에서 민사소송이 발생하는 경우도 상당수 있다.

얼마 전 신지도에 풍력 발전소단지를 건설하고 싶다는 요청이 있어서 작업해 줬다. 그것도 몇 년에 걸쳐서 겨우 성공했다.

신지도의 임야는 개인적으로 평당 5,000원에서 6,000원이 적정가격으로 생각한다. 하지만, 도시 사람들이 자기들 사업이 급하니깐 2만원까지 올려서 매매하곤 했다.

그래서 임야는 정확한 시세가 없다고 보면 된다. 특히, 명사십리 해변 근처는 부르는 게 값이다. 평당 10만 원에서 50만 원 이상까지도 형성되어 있다. 우리가 보기엔 인접 토지라도 주인이 누군가에 따라서 부르는 가격이 천차만별이다.

완도 대하리에 간척지가 있는데 거기 논 시세는 5만원부터 8만원까지 다양하다. 농지 은행에서 관리하는 지역은 평당 3만 원 정도이다.

차를 타고 돌아다니다가 '어 저기 괜찮다' 싶으면 일단 평당 십만 원 이상이라고 생각하면 된다. 내 눈에 좋아 보이면 남 눈에도 좋아 보이는 법이다.

완도와 신지도 등에 리조트 건축 시도는 많이 하는데 아직까진 성공을 거둔 사례가 거의 없다.

완도의 숙소들 중에서 이름은 호텔이라고 되어 있는 곳들도 사실상 서울의 모텔 수준이라고 보면 된다. 동경오션타워 옆에 있는 완도관광호텔도 사실상 모텔보다 못한 수준이다. 만약 펜션 사업을 하고 싶으면 신지도가 그래도 좋다.

청산도는 최근 몇 년간 슬로시티로 지정된 뒤 주말마다 관광객이 쏟아져 들어온다. 그래서 펜션도 많이 생겼고 지금은 포화 상태이다.

보길도와 노하도는 다리가 연결되어 있고 보길도와 소안도 다리는 추진 중이다. 만약 3개 섬이 다리로 연결되면 좀 큰 규모의 개발 붐이 일어날 수 있다.

간간이 연락 주고받으면서 원하는 요구조건을 말해주면 여기서 찾아보고 전화 주겠다.

## 청해진 장보고 유적지

완도의 동쪽 장보고 기념관 옆에 위치한 '장도'에 청해진 장보고 유적지가 있음.  
육지와는 나무다리로 연결이 되며 차량은 진입 불가. 산성과 정자 등으로 구성.  
장도의 맞은편, 장보고 기념관 근처에 펜션과 전원주택이 상당수 있었고, 해당 위치  
는 전원주택 건립 부지로 매우 좋아 보였음.



장보고 유적지에서 바라본 장보고 기념관  
사진 중앙의 건물이 기념관이고 기념관 오른쪽으로 발과 전원주택이 있다.



장보고 유적지에서 바라본 신지대교



나무다리 입구에서 바라본 유적지



장보고 유적지에서 바라본 대야리 모습

농가 주택과 작은 어선들이 있었다. 수산물 가공 공장(김, 전복, 해초류)이 바닷가를 따라 위치해 있다.



## 신지도 명사십리 일대

신지도 명사십리 해수욕장은 모래사장 길이 700미터, 폭 50미터 정도로 매우 넓음. 해변 옆에 모텔, 펜션, 민박이 약 30여개가 있었고, 관계자에게 물어본 결과 여름에는 예약을 안 하면 숙박을 못 할 정도로 많은 사람들이 찾는다 했음.



명사십리 오토캠핑장 모습 / 텐트 설치용 데크와 컨테이너형 숙소가 설치되어 있다. 차량이 텐트와 컨테이너형 숙소 바로 앞까지 이동 가능하며 수도와 전기 시설이 설치되어 있다.



명사십리 해변 / 마치 동해안을 연상시키는 고운 모래가 넓게 펼쳐져 있다.



명사십리 오토캠핑장 화장실



명사십리 오토캠핑장 모습



명사십리 해변

## 신지도 더편안 리조트

2016년 11월 개장한 리조트로 2인 / 4인 / 6인 / 독채 등 다양한 형태.  
6인실과 독채는 실내 수영장이 있고 최고급 풀 빌라 콘셉트.  
투자 목적의 분양은 안 할 예정이고 성수기/비수기 동일한 요금제를 적용.



4인실 외관





2인실 외관



6인실 외관 - 중간에 보이는 건물에 전용 수영장이 있다.



6인실 내부 1층 거실



6인실 내부 1층 거실



6인실 1층 화장실



6인실 1층 주방



6인실 2층 거실





6인실 2층 침실

## 신지도 동고리 해변

신지도에는 두 개의 해수욕장이 있음. (서쪽의 명사십리, 동쪽의 동고리)  
동고리 해수욕장은 밀물과 썰물이 있으며, 방문했을 당시는 밀물 상태였고 해변의 폭은 약 10미터 정도로 짧았음.  
해수욕장 근처에 펜션은 없었고 민박과 낚시 전문 구멍가게가 있음.



동고리 해변

## 완도타워

완도타워는 완도의 동남쪽에 있는 전망대로 2008년 9월에 건립되었다.  
해발 132미터 고지에 설치되어 있으며 전망층의 높이는 51미터이다.(18층 높이)  
입장료는 대인 1인당 2천 원이며 전망대까지 연결되는 10인승 엘리베이터가 있다.  
전망대에서 완도군의 섬들을 망원경으로 볼 수 있었고, 제주도의 흔적도 확인할 수 있었다. 지형적인 특성상 완도의 북쪽 방향은 산에 가로막혀서 섬의 동쪽, 남쪽, 서쪽만 확인 가능하다.



전망대에서 바라본 완도 시내



완도 타워 전경



완도 타워 입장료는 1인당 2,000원으로 입구 자동판매기기를 이용한다.



완도 앞 바다의 전복 양식장



완도 앞 바다에서 바라본 소안도 방향





완도 앞 바다에서 바라본 제주도 방향, 날씨가 좋으면 화살표 아래 제주도가 관찰된다.

### 중도리 간석지

완도의 남쪽에 위치한 20만평 규모의 간석지. 현재는 논과 밭으로 이루어짐.  
이곳에 한류테마파크 조성 시도 중. (2020년 목표 / 아래 기사 참고)

[http://www.newsis.com/ar\\_detail/view.html/?ar\\_id=NISX20160107\\_0013822643&cID=10401&pID=10400](http://www.newsis.com/ar_detail/view.html/?ar_id=NISX20160107_0013822643&cID=10401&pID=10400)

## 원네스 리조트

완도의 남쪽 석장리에 위치한 리조트로 10년간의 준비 기간을 거쳐 2016년 8월 개장했다.

외관은 동화속 성을 표방한 디자인으로 바다가 보이는 실외 수영장, 웨딩홀, 세미나실 등이 있다.



원네스 리조트 입구



원네스 리조트 외관



원네스 리조트 실외 수영장에서 바라본 객실



원네스 리조트 실외 수영장



원네스 리조트 실외 수영장





원네스 리조트 로비 카페테리아

## 화흥포항

소안도, 보길도, 노화도 등을 갈 때 이용하는 항구로 완도의 남서쪽에 위치.  
제주도, 청산도 등 남쪽에 위치한 큰 섬은 완도 여객터미널에서 출발하며 소안, 보길, 노화 등 남서쪽에 위치한 섬은 화흥포항에서 출발한다.

각 섬까지는 40~50분 소요되며 승용차 50여대 탑승 가능한 대형 선박이 1시간 간격으로 운행한다. 동절기 첫 배는 오전7시, 마지막 배는 오후 5시 40분이며 하절기는 첫 배 오전 6시 40분, 마지막 배 오후 6시로 운행 시간의 변동이 있다.

화흥포항에서 만난 섬 주민들의 의견은 소안도와 보길도가 다리로 연결되면 관광특수를 기대한다는 반응이었다. 보길도와 소안도는 직선거리 1km 떨어져 있으며 완도군에서 다리 건설을 추진 중에 있다.



화흥포 항구 앞의 '만세'호 . 보길도와 소안도를 오가는 배.



화흥포 항구 앞의 '만세'호 . 보길도와 소안도를 오가는 배.



화흥포 항 선박 출입 사무소



화흥포 항에서 바라본 완도 상황봉 (완도에서 가장 높은 산)

## 정도리 간사지들 (화흥포 간척지)

화흥포항에서 도로를 따라가다 보면 넓은 부지가 있음.

농지가 된 부지와 바다물이 들어오는 부지로 나뉨.

완도에서 가장 넓은 부지로 면적은 75만 평의 육지와 60만평의 예비 부지(방조제로 물막이 공사)로 구성. 현재는 참게농법을 이용한 친환경 쌀을 재배하고 있다.

만약, 완도에 공항이 생긴다면 해당 위치가 지리적으로 유일하게 가능.

인천공항 부지 면적 1700만 평

김포공항 부지 면적 200만 평

청주공항 부지 면적 30만 평

제주공항 부지 면적 90만 평

정도리 간사지들(화흥포 간척지) 면적 75만 평

정도리는 '구계등'이라고 하여 몽글몽글한 돌로 이루어진 해수욕장이 유명하다.

정도리의 산책로는 청산도 슬로시티와 비견될 정도로 아름다운 경치를 자랑한다.



높은 곳에서 바라본 정도리 간사지들(화흥포 간척지/사진은 블로그에서 검색)

A : 화흥포항 / B : 방조제



## 청해포구 촬영지

완도의 동쪽과 서쪽에 두 곳이 위치해 있으며 이번에 방문한 곳은 서쪽의 촬영지.  
완도의 대표 관광지로 해신, 장보고, 명량 등 다양한 드라마와 영화의 촬영지로 활용 됨. 저잣거리, 해전, 고기잡이 모습 등을 촬영.



촬영지 해안가에 있는 정자



촬영지 바닷가에서 바라본 세트장



촬영지 바닷가에서 바라본 세트장



촬영지 바닷가의 저잣거리



촬영지 바닷가의 망루



촬영지 저잣거리 / 해신, 장보고, 추노, 자명고 등 다수의 작품을 촬영





드라마 해신 세트장





드라마 촬영지의 망루

## 완도군의 기타 섬들

답사 일정상 섬 탐방은 이번에 못하였고, 다음 봄 2차 답사 때 예정. 완도군의 관광객이 오가는 대표적인 섬은 신지도, 청산도, 보길도, 노화도, 소안도, 고금도 등이 있다.

이 중 신지도는 완도군 본섬에서 차량으로 이동 가능하다. 고금도는 강진군에서 다리가 연결되어 있으며 청산도, 보길도, 노화도, 소안도 등은 배를 이용하여 접근 가능하다.

**청산도**는 완도군의 대표적인 관광지로 우리에게 슬로시티와 서편제로 유명하다. CNN선정 아시아 최초의 ‘슬로시티’이며 영화 서편제, 드라마 봄의 왈츠 등의 촬영지였다. 느림을 통해 삶에 심표를 그린다는 콘셉트로 청산도 둘레길 산책 코스가 유명하다.

**보길도**는 조선시대 시인인 고산 윤선도의 유적지가 대표적인 관광지이며 예송리해수욕장, 공룡알해변 등이 유명하다.

**노화도**는 전복 체험마을이 특구로 지정되어 전복 양식, 전복 채집, 전복 시장 등이 대표적인 관광지이다.

**소안도**는 일제강점기 항일운동의 성지로 모든 집이 365일 태극기를 게양하고 있다. 노랑무궁화 자생지가 있으며 김 양식과 바다 낚시터가 대표적인 관광지이다.

**고금도**는 강진군과 연결된 고금대교로 접근 가능하며 남해성 어족이 풍부하여 어로작업과 김, 굴 양식업이 발달되었다. 대표적인 관광지는 이순신 장군 유적지와 총무사, 풍차, 유자 밭 등이 있다.

---

### 2차 답사 계획

일정 : 2017년 봄

계획 : 공인중개사 재방문, 전원주택 부지, 펜션/리조트 부지 탐방, 정도리 구계등, 고금도, 보길도, 노화도, 청산도 등 섬 지역 탐방

\*첨부 1 : 완도군 홍보자료 사진과 이미지 링크

\*첨부 2 : 2017년 1월 기준 완도군 매물 현황

첨부 1) 완도군 홍보자료 사진과 이미지 링크

[http://www.502.co.kr/upload\\_files/wando\\_book.zip](http://www.502.co.kr/upload_files/wando_book.zip)

- 완도 지도
- 청산도 안내 지도
- 신지도 안내 지도
- 완도 원네스 리조트 자료
- 신지도 더편안 리조트 자료
- 완도-제주 여객선 자료
- 완도 청해포구 촬영장 자료
- 완도 수목원 자료

다운로드 후 압축을 풀어서 확인 가능하며 윈도우7/8/10에서는 압축파일에서 마우스 오른쪽 버튼을 눌러서 ‘관리자 권한으로 압축 풀기’ 선택하면 이미지 확인 가능.

첨부 2) 2017년 1월 기준 완도군 매물 현황

순번	종류	지역	면적	평	가격 (만 원)	평당 가격 (만 원)	매물정보 URL
1	토지	고금면	1,965	595	5,200	9	<a href="https://goo.gl/Lpd0Bn">https://goo.gl/Lpd0Bn</a>
2	토지	약산면	2,245	680	3,000	4	<a href="https://goo.gl/UbzWbr">https://goo.gl/UbzWbr</a>
3	토지	소안면	2,331	706	840	1	<a href="https://goo.gl/71JWqW">https://goo.gl/71JWqW</a>
4	토지	청산면	930	282	5,200	18	<a href="https://goo.gl/MQNH5">https://goo.gl/MQNH5</a>
5	농가주택+대지	군외면	3,100	939	8,216	9	<a href="https://goo.gl/Og1X9Y">https://goo.gl/Og1X9Y</a>
6	전	대신리	1,603	486	2,914	6	<a href="https://goo.gl/vM4a58">https://goo.gl/vM4a58</a>
7	임야	생일면	807	245	854	3	<a href="https://goo.gl/ldrMi0">https://goo.gl/ldrMi0</a>
8	대지+상가	완도읍	2,500	758	250,467	331	<a href="https://goo.gl/dHtVrT">https://goo.gl/dHtVrT</a>
9	상가주택	보길도	219	66	24,010	362	<a href="https://goo.gl/HyaAK3">https://goo.gl/HyaAK3</a>
10	토지	신지도	6,116	1,853	6,000	3	<a href="https://goo.gl/2abDkd">https://goo.gl/2abDkd</a>
11	토지(펜션부지)	신지도	612	185	15,000	81	<a href="https://goo.gl/qy5LRb">https://goo.gl/qy5LRb</a>
12	토지(펜션부지)	노화읍	4,138	1,254	25,000	20	<a href="https://goo.gl/cWrZ3I">https://goo.gl/cWrZ3I</a>

\*링크 클릭시 정보가 없는 곳은 매물 정보가 내려졌거나 삭제된 것.