

About Money

winstarwang

201805

Question

小明年薪12万，公司有两种付薪方式供其选择：

- A：月薪，每月付1万
- B：年薪，年底付12万+1千奖金

你会如何选择？

Time Value of Money

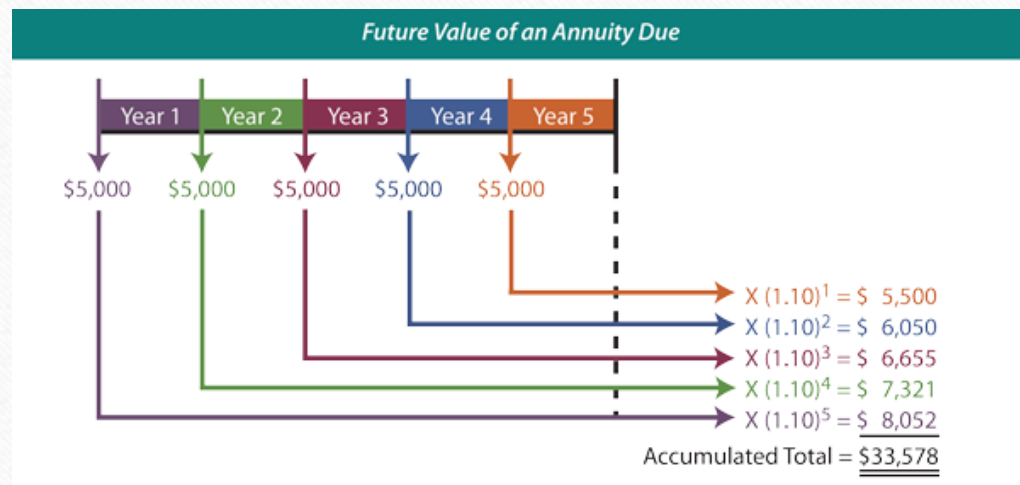
$$FV = PV * (1 + i)^n$$

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{FV_t}{(1 + i)^t}$$

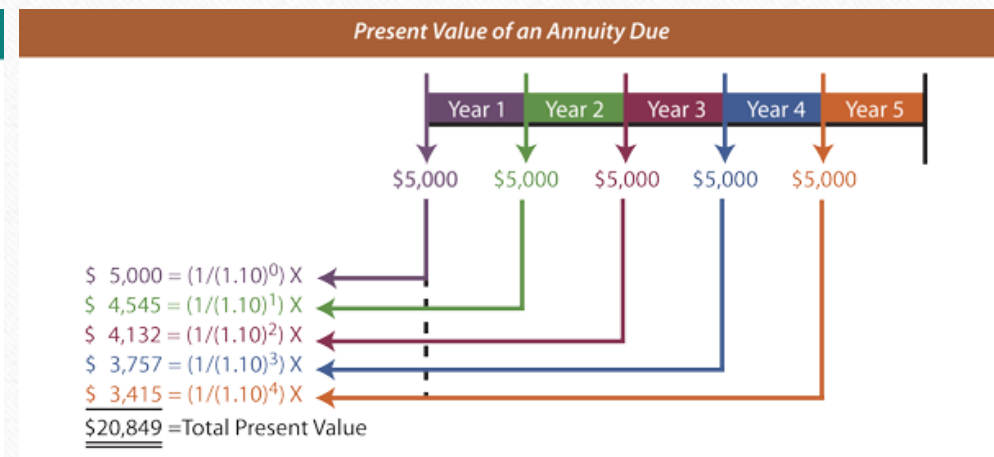
$$PV(A) = PMT * \frac{(1 + i)^n - 1}{i(1 + i)^n}$$

$$FV(A) = PMT * \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

Present Value & Future Value



$$FV(A) = PMT * \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$



$$PV(A) = PMT * \frac{(1 + i)^n - 1}{i(1 + i)^n}$$

Time Value of Money

Present Value (PV):	\$	0.0
Payment (PMT):	\$	10000
Future Value (FV):	\$	
Nominal Interest Rate (IR):	4	%
No. of periods (NP - e.g years):	12	
Compounding frequency (CP):	Monthly	▼
Payment/investing moment:	End of period	▼

Calculate **Reset**

Result:
Future Value (FV) = \$122,224.63

Present Value (PV):	\$	0.0
Payment (PMT):	\$	10000
Future Value (FV):	\$	
Nominal Interest Rate (IR):	8	%
No. of periods (NP - e.g years):	12	
Compounding frequency (CP):	Monthly	▼
Payment/investing moment:	End of period	▼

Calculate **Reset**

Result:
Future Value (FV) = \$124,499.26

Cash Flows & Assets & Liabilities

Cash Flows: 资金的流入(正向)和流出(负向)

Assets: 能带来正向现金流的事物

Liabilities: 会带来负向现金流的事物

Q: 房子是资产么?

Q: 身边还有哪些资产和负债的例子?

要获得财务安全就需要将
脚放在象限的两侧

穷人和中产的收入
80%来自E和S

富人的收入70%
来自于B和I

安全、保障、福利

特点

雇员(Employee)

企业所有者(Business
owner)

特点

领导别人，雇佣别人为自己做事

B型企业离开老板，照样能够正常运作

专注于企业系统



由B转换成I更容
易

做自己的老板、亲自做事

S型企业离不开老板

特点

自由职业者(Self-
employed)

投资者(Investor)

特点

用钱赚钱，让钱为自己工作

投资是资本和知识的积累，获取
这种技能需要大量的资金和时间

“大厨师兼洗碗工”，亲力亲为
导致必须非常努力工作才能成功

Simple Formula

$$Gain = (Price_{sell} - Price_{buy}) * Leverage$$

隐含前提条件：

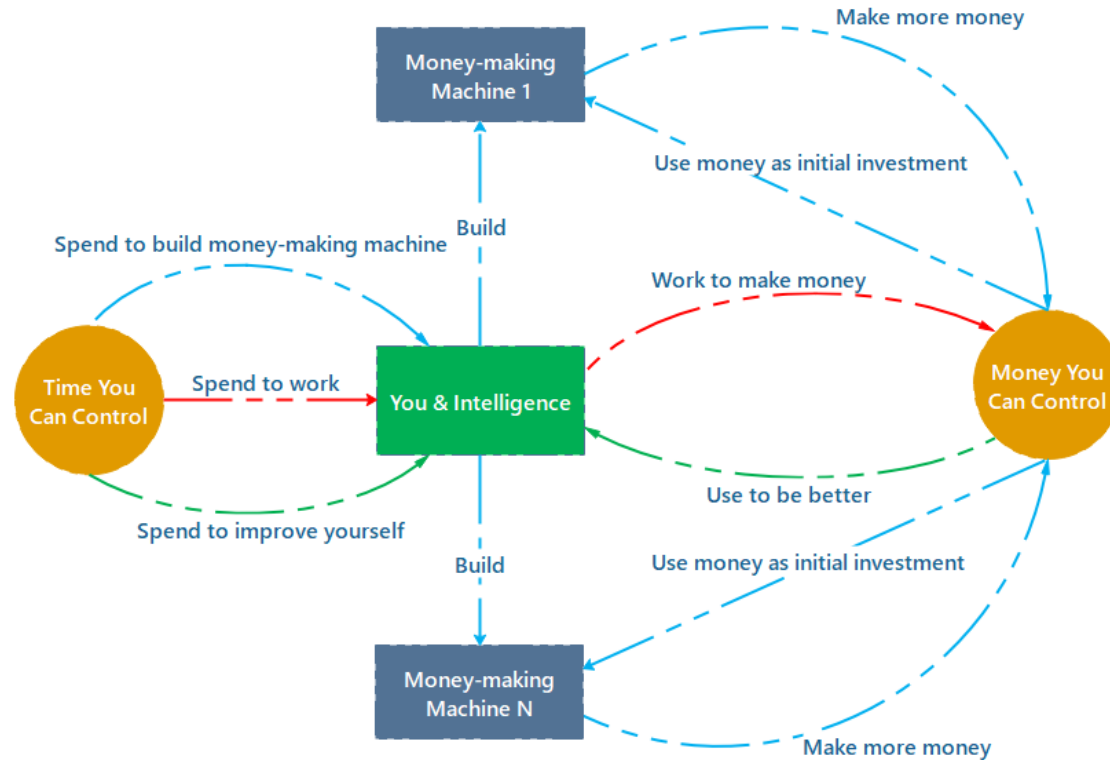
- 交易市场足够活跃
- 资产本身足够安全
- 流动性管理

Debt Management

- I象限的秘密就是OPM：用别人的钱赚钱。（信用卡是第一OPM）
- 所谓"不公平的优势"就是利用债务获取资产从而带来现金流和无限收益的方法。
- 巨额的财富积累往往需要债务做基础。债务可能带来收益，也可能带来灾难。
- 借债容易管债难：从小的投资做起，稳扎稳打，在小投资中锻炼自己管理债务和投资项目的能力。



Make Money Flowing



- Spend time to make money
- Use money to make money
- Use money to save time
- Use money to be better

Be the Master of Money

- Invest yourself
- Make money work for you
- Value & Price
- Buy The Things worth

健康：生命之根本

- 1.多一分健康，就少一分医疗支出
- 2.越健康，就越容易保持最佳状态

精神：要往哪里去

- 1.三观（世界观、人生观、价值观）越清晰越和谐，负能量越少
- 2.内在与外在越和谐统一，就越能走在自身真正想去的道路上

Invest Yourself

智力：怎么去、如何达成

- 1.认知程度越高，越能抓住关键，提高效能，减少无用功
- 2.学习能力越强，越能快速突破自我边界，高屋建瓴

情感：身心愉悦，快乐地生活

- 1.对世界充满好奇，对生活充满热爱，对自然充满敬畏，感受和欣赏身边的美好
- 2.体验人与人之间的各种情感互动，感受友情、爱情、亲情等各种情愫带来的愉悦与美好

Make Money Work for You

核心原则：

- 在能力边界内行事，Play the game you really know
- 风险控制是第一位的，在此基础上才有谈收益的可能
- 投资从来都不是一件简单的事，必须用专业态度去对待

常见的投资类别：

- 债权：货币基金、互联网金融、国债、银行理财等
- 股权：美股、港股、A股等
- 不动产：住宅、商业地产等
- 其他：比特币、收藏品等

Value & Price

- 价值和价格会存在长期背离现象
- 价值的根源在于自身的需求度
- 同样的东西，同样的价格，但是对于不同的人而言，其价值是完全不同的
- 关键是要形成自己独特的一套价值判断体系，自己判断，自己决断

Buy the Things Worth

- 先考虑价值，再看价格，然后做权衡取舍，选当下最合适的
- 如果物有所值，再贵都值得买
- 如非必要，贪图便宜反受其累（时间、空间、精力等会被耗散）

Final Goal: Financial Freedom

- 被动收入带来的正向现金流 > 日常开销的2倍，这意味着，即使不工作，仍然可以活得很潇洒
- 500万净资产是第一个门槛
- 开源节流，重在“开源”而非“节流”
- 最重要的投资永远是“Invest Yourself”

The End