

建物賃貸借契約書 (居住用・転貸借)

貸貸人(甲)		大東建託パートナーズ株式会社		賃借人(乙) 李 文 翰	
(1) 賃貸借の目的物	名 称	a r d o r		307 号 室	
	所 在 地	神奈川県川崎市多摩区菅原1丁目11-12		(住居表示設定地域は住居表示)	
	構造・間取り	RC (鉄筋コンクリート) 造 3 階建て 1K		建物所有者(丁) 木下 博康	
(2) 駐車場	台 数	台	駐車区画	自動車保管場所使用承諾証明書発行手数料	0 円
	区 画	所在地 (上記 (1) 賃貸借の目的物の所在地と相違する区画のみ記載 住居表示設定地域は住居表示)			
	()				
(3) 契約期間	契約期間	2021 年 7 月 31 日 から 2023 年 7 月 31 日 まで			
	契約更新	契約満了の2ヶ月前までに甲より契約更新のご案内を送付いたします。更新される場合は、同封された同意書の返送又はオンライン等による甲所定の方法により、契約更新ができます。更新後の契約期間は2年間とします。※更新料・事務手数料は必要ありません。			
(4) 賃料等支払条件	家 賃	88,000 円	共 益 費	3,000 円	駐車場使用料 0 円 (内消費税 0 円)
	自治会費等	150 円	その他費用	2,005 円	
	礼 金	88,000 円	敷 金	0 円	ルームクリーニング費 40,000 円
	賃料等支払期限	翌月分を毎月 1 日 まで (期限内にお支払いがない場合は滞り事務手数料140円(内消費税10円)をお支払いいただきます)			
	支払方法	<input type="checkbox"/> 口座引落し(乙指定の金融機関を利用) <input type="checkbox"/> 振込(甲指定の金融機関口座) <input checked="" type="checkbox"/> クレジットカードでの支払い(入居後の賃料は、乙が登録したクレジットカードからクレジットカード会社の規約に基づき支払うものとします。なお、甲が利用日を任意に定めることができるものとします。甲とクレジット決済会社との間のカード決済サービス利用契約が終了する場合、甲が乙に通知することにより、クレジットカードでの支払い以外の方法にて家賃等をお支払いいただきます。)			
(5) 管理方法	家 賃	自社の勘定システムを用いて分別管理を行います。(敷金の受領事務が有る場合)			
(6) 退去の手續	退去の手續	①退去される場合は契約期間満了に伴う退去か契約期間中の中途退去にかかわらず1ヶ月前までに下記(8)に記載の管理会社所在地まで書面により通知するかオンライン等による甲所定の方法により通知してください。退去後は甲乙立会いの上室内の検査を行い原状回復費用の金額を確定し精算金の説明を書面にて行います。 ②本契約終了に際しての原状回復工事は、乙による本物件明け渡し後、甲が指定する工事業者等により実施します。乙は、経年劣化、通常使用に伴う損耗を除き、乙の故意・明らかな過失によって生じた損傷については、甲に対し原状回復費用を支払います。			
	ルームクリーニング費	ルームクリーニング費は、入居の長短及び居室の使用状況等にかかわらず、本物件明け渡し後の清掃に充当されます。なお、本物件の清掃は甲の指定する清掃業者にて行うものとします。たとえ、乙が自ら清掃した場合においても返金はされません。 ※別紙「いつまでもきれいで快適な生活を」参照。ルームクリーニングは、掃き掃除、拭き掃除、水回り・換気扇・レンジ回り等の清掃を行います。なお、通常のルームクリーニングでは除去できない汚れ等があった場合、別途、追加にて清掃費用をいただくことがあります。			
(7) 管理方法	建物・敷地の管理	①共用部分等の清掃、共用設備の維持管理及び部屋内の設備の故障・不具合等については甲が実施・対応します。 ②約款第11条第2項に掲げる項目については乙が甲の承諾を得ることなく乙の費用で修理することができます。			
(8) 連絡先	管 理 会 社	大東建託パートナーズ株式会社 川崎 営業所 所在地: 神奈川県川崎市高津区上作延28-1-2 登録番号: 国土交通大臣(2)第557号 登録年月日: 平成24年1月17日 連絡先: 総合受付窓口 いい部屋サポートセンター 0120-0365-12 (固定電話) 0570-0365-12 (携帯・PHS電話) ※平日、夜間、休日を問わず、入居中のすべてのお問い合わせは「いい部屋サポートセンター」で受付いたします。			
(9) 特記事項	・本契約において、乙は別途ハウスリース株式会社(以下「戊」という)との間で「保証委託契約」を締結するものとします。 ・乙は、保証委託契約時に契約時保証委託料として金22,000円を戊に支払います。 ・戊は、本契約または保証委託契約が終了した場合、契約時保証委託料は返還しないものとします。 ・頭書4.の「その他費用」には、「保証委託契約」における「保証委託料」を含みます。 ・乙は「保証委託契約」に基づき戊への「保証委託料」を2ヶ月以上滞りしたときは甲は本契約を解除することができます。 ・DK SELECT進化する暮らしを利用するにあたっては、会員規約の内容に同意の上、同規約に定める方法により登録が必要となります。				

貸貸人(甲)
住 所 東京都港区港南二丁目16番1号
氏 名 大東建託パートナーズ株式会社
代表取締役社長 佐藤 功次
電 話 電話 03(6718)9102 (代表)



賃借人(乙) ※必ずご本人様にて署名・捺印ください。
住 所 東京都府中市矢崎町 2丁目
19-5-102

氏 名 李文翰
電 話 090-9707-4960



契約締結日 2021 年 7 月 11 日

仲介会社

神奈川県川崎市多摩区菅1-3-1
いい部屋株式会社
代表取締役 増 園 浩 介
TEL 044 (455) 6606

宅地建物取引士 登録番号 () 知事
第 号 氏 名 辰 巳 俊 輔

仲介会社