

2022 年全国二级建造师执业资格考试

《建设工程法规》

速记口诀 50 条

（内部资料 严禁复制）

优路教育 · 教学教研中心

知识点 1

1. 内容：法的形式

- (1) 全国人大及其常委会制定的法律，例如：《建筑法》；
- (2) 国务院制定的行政法规，例如：《建设工程安全生产管理条例》；
- (3) 地方人大及其常委会制定的地方性法规，例如：《北京市建筑市场管理条例》；
- (4) 国务院各部委制定的部门规章，例如：《招标公告发布暂行办法》；
- (5) 地方政府制定的地方政府规章，例如：《上海市建设工程造价管理办法》。

2. 科学记忆方法

口诀：法规叫条例；规章定办法；带地名的为地方

知识点 2

1. 内容：需要由有关机关裁决适用的特殊情况

- (1) 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。
- (2) 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。
- (3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。（一家家长）
- (4) 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决；（两家家长）

2. 科学记忆方法

口诀：家长解决制

知识点 3

1. 内容：法人成立的条件

- (1) 依法成立（程序，批准）；
- (2) 有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费（主要办事机构所在地）；
- (3) 能够独立承担民事责任（法人以其全部财产独立承担民事责任）；
- (4) 有法定代表人（法律后果，善意相对人，追偿）。

2. 科学记忆方法

口诀：成立机构，有财产责任人

知识点 4

1. 内容：特别法人分类

- (1) 机关法人
- (2) 农村集体经济组织法人
- (3) 城镇农村的合作经济组织法人
- (4) 基层群众性自治组织法人。

2. 科学记忆方法

口诀：机关、农村和群众

知识点 5

1. 内容：委托代理终止的情形

- (1) 代理期限届满或者代理事务完成；

- (2) 被代理人取消委托或者代理人辞去委托;
- (3) 代理人丧失民事行为能力;
- (4) 代理人或者被代理人死亡;
- (5) 作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。

2. 科学记忆方法

口诀: 完了、不干了、死了、傻了

知识点 6

1. 内容: 表见代理的构成要件

- (1) 须存在足以使相对人相信行为人具有代理权的事实或理由。
- (2) 须本人存在过失。
- (3) 须相对人为善意。

2. 科学记忆方法

口诀: 无权, 有效, 无意, 过失

知识点 7

1. 内容: 用益物权的分类

用益物权包括: 土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、居住权、地役权

2. 科学记忆方法

口诀: 承建宅居易(役)

知识点 8

1. 内容: 专利权保护期限

发明专利权 20 年, 实用新型专利权 10 年, 外观设计专利权 15 年。

2. 科学记忆方法

口诀: 215

知识点 9

1. 内容: 知识产权侵权的赔偿损失的确定

- (1) 按被侵权人所受到的实际损失确定;
- (2) 实际损失难以确定的, 可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定;
- (3) 前两者都难以确定的, 参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定;
- (4) 前三者都难以确定的, 由法院进行综合确定。

2. 科学记忆方法

口诀: 实侵倍数

知识点 10

1. 内容: 保险责任期限

建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始, 至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格, 或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止, 以先发生者为准。但在任何情况下, 保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

2. 科学记忆方法

口诀: 动工或材料运抵, 验收或实际占用, 以先发生的为准。与保单不一致的, 以保单为准。

知识点 11

1. 内容：不需要办理施工许可证的建设工程

(1) 限额以下的小型工程（投资额 30 万元以下；建筑面积 300 平方米以下；省级政府调整并报国务院住建部备案）；

(2) 临时性房屋建筑；

(3) 已经办理了开工报告审批手续的；

(4) 军用房屋建筑工程；

(5) 抢险救灾工程；

(6) 农民自建低层住宅。

2. 科学记忆方法

口诀：小临和国家军队去救灾农民

知识点 12

1. 内容：施工许可证及时开工

建设单位应该自领取施工许可证之日起 3 个月内开工，因故不能开工的，应当申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工也不申请延期或者超过延期时限的，施工许可自行废止。

2. 科学记忆方法

口诀：三月开工验（延）验（延）肺（废）

知识点 13

1. 内容：中止施工，施工许可证的管理

在建工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程，恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

2. 科学记忆方法

口诀：一月中止，一岁核（核验）

知识点 14

1. 内容：注册建造师不予注册的情形

(1) 不具有完全民事行为能力的；

(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；

(3) 未达到注册建造师继续教育要求的；

(4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；

(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；

(6) 因执业活动以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年；

(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；

(8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；

(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；

(10) 年龄超过 65 周岁的。

2. 科学记忆方法

口诀：执 5 刑 3 吊 2 项目前 3 年，65 年龄两个单位教育能力要合规

知识点 15

1. 内容：必须招标的范围

(1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目。具体范围包括：1) 煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源基础设施项目；2) 铁路、公路、管道、水运，以及公共航空和 A1 级通用机场等交通运输基础设施项目；3) 电信枢纽、通信信息网络等通信基础设施项目；4) 防洪、灌溉、排涝、引（供）水等水利基础设施项目；5) 城市轨道交通等城建项目。

(2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目

(①使用预算资金 200 万元人民币以上,并且该资金占投资额 10%以上的项目;②使用国有企业事业单位资金,并且该资金占控股或者主导地位的项目);

(3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

2. 科学记忆方法

口诀: 外国大公鸡

知识点 16

1. 内容: 必须招标的规模

(1) 施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上的;

(2) 重要设备、材料等货物的采购,单项合同估算价在 200 万元人民币以上的;

(3) 勘察、设计、监理等服务的采购,单项合同估算价在 100 万元人民币以上的。

2. 科学记忆方法

口诀: 124

知识点 17

1. 内容: 邀请招标的范围

(1) 技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制,只有少量潜在投标人可供选择;

(2) 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

2. 科学记忆方法

口诀: 不宜不值人少

知识点 18

1. 内容: 标底的有关规定

(1) 招标人可以自行决定是否编制标底。

(2) 一个招标项目只能有一个标底。

(3) 标底必须保密。

(4) 招标项目设有标底的,招标人应当在开标时公布。

(5) 标底只能作为评标的参考,不得以投标报价是否接近标底作为中标条件。

2. 科学记忆方法

口诀: 可编可不编,须保密,开标时公开,作为参考

知识点 19

1. 内容: 属于投标人相互串通投标

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

(2) 投标人之间约定中标人;

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2. 科学记忆方法

口诀: 协商、约定、协同投标、联合行动

知识点 20

1. 内容: 视为投标人相互串通投标

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2. 科学记忆方法

口诀: 不约而同

知识点 21

1. 内容: 资质不良行为认定标准

- (1) 未取得资质证书承揽工程的, 或超越本单位资质等级承揽工程的;
- (2) 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的;
- (3) 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的;
- (4) 未在规定期限内办理资质变更手续的;
- (5) 涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的;
- (6) 按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核, 未取得证书上岗, 情节严重的。

2. 科学记忆方法

口诀: 资质名义

知识点 22

1. 内容: 承揽业务不良行为认定标准

- (1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的;
- (2) 相互串通投标或与招标人串通投标的, 以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的;
- (3) 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标的;
- (4) 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的;
- (5) 将承包的工程转包或违法分包的。

2. 科学记忆方法

口诀: 违法揽活、严重违约

知识点 23

1. 内容: 工程质量不良行为认定标准

- (1) 在施工中偷工减料的, 使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的, 或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的;
- (2) 未按照节能设计进行施工的;
- (3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测, 或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的;
- (4) 工程竣工验收后, 不向建设单位出具质量保修书的, 或质量保修的内容、期限违反规定的;
- (5) 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。

2. 科学记忆方法

口诀: 质量保修

知识点 24

1. 内容: 可撤销合同种类

- (1) 胁迫 (嫌);
- (2) 欺诈 (弃);
- (3) 显失公平 (公);

- (4) 重大误解（务）；
- (5) 法院或者仲裁机构撤销（车）。

2. 科学记忆方法

口诀：嫌弃公务车

知识点 25

1. 内容：以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人

- (1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；
- (2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- (3) 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；
- (4) 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；
- (5) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；
- (6) 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；
- (7) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。
- (8) 招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

2. 科学记忆方法

口诀：同一差别、无关条件、特定业绩、不同标准、限定形式

知识点 26

1. 内容：劳动合同试用期

劳动合同期限 3 个月以上不满 1 年的，试用期不得超过 1 个月；劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月；3 年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过 6 个月。

2. 科学记忆方法

口诀：313@126（合同期—试用期）

知识点 27

1. 内容：用人单位裁减人员应当优先留用的

- (1) 与本单位订立长期固定期限劳动合同（常）；
- (2) 与本单位订立无固定期限劳动合同的（顾）；
- (3) 家庭无其他就业人员，有需要扶养的老人或者未成年人。

2. 科学记忆方法

口诀：常顾老幼

知识点 28

1. 内容：建筑施工特种作业种类

- (1) 建筑电工；
- (2) 建筑架子工；
- (3) 建筑起重信号司索工；
- (4) 建筑起重机械司机；
- (5) 建筑起重机械安装拆卸工；
- (6) 高处作业吊篮安装拆卸工；
- (7) 经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业。

2. 科学记忆方法

口诀：电工在架子旁司索司机拆卸吊篮

知识点 29

1. 内容：必须取样送检

- (1) 用于承重结构的混凝土试块；
- (2) 用于承重墙体的砌筑砂浆试块；
- (3) 用于承重结构的钢筋及连接接头试件；
- (4) 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；
- (5) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；
- (6) 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；
- (7) 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；
- (8) 国家规定必须实行见证取样和送检的其他材料。

2. 科学记忆方法

口诀：承重，水泥，防水

知识点 30

1. 内容：需要编制专项施工方案的工程

- (1) 脚手架工程；
- (2) 基坑支护和降水工程；
- (3) 拆除爆破工程；
- (4) 模板工程；
- (5) 起重吊装工程；
- (6) 土方开挖工程；
- (7) 其他危险性高的工程

2. 科学记忆方法

口诀：手机拆模，掉开漆

知识点 31

1. 内容：建设单位应当申请办理批准手续的情形

- (1) 需要临时占用规划批准范围以外场地的；
- (2) 可能损坏道路、管线、电力、邮电通信等公共设施的；
- (3) 需要临时停水、停电、中断道路交通的；
- (4) 需要进行爆破作业的；
- (5) 法律规定需要办理报批手续的其他情形。

2. 科学记忆方法

口诀：占用公共水电路，爆破需合法

知识点 32

1. 内容：申请领取安全生产许可证的法定条件

- (1) 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程
- (2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- (3) 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；
- (4) 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格
- (5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；(6) 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；
- (7) 依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；
- (8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；

- (9) 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；
- (10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；
- (11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；
- (12) 法律、法规规定的其他条件。

2. 科学记忆方法

口诀：一制二钱、人员考核教育、用具场所要合规、职业危害要防治、危险事故有预案

知识点 33

1. 内容：应当认定为工伤的情形

- (1) 在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；
- (2) 工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；
- (3) 在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；
- (4) 患职业病的；
- (5) 因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；
- (6) 在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；
- (7) 法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

2. 科学记忆方法

口诀：三工、职业病、上下班

知识点 34

1. 内容：安全事故等级划分

- (1) 一般事故：造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。
- (2) 较大事故：造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。
- (3) 重大事故：造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。
- (4) 特别重大事故：造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤，或者 1 亿元以上直接经济损失的事故

2. 科学记忆方法

口诀：313，151，就高不就低

知识点 35

1. 内容：竣工验收应具备的法定条件

- (1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料；
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (5) 有施工单位签署的工程保修书。

2. 科学记忆方法

口诀：完案子（资），报文书

知识点 36

1. 内容：建设工程的最低保修期限

- (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年

限；

- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- (3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

2. 科学记忆方法

口诀：主体基础有年限，522 对应水暖电

知识点 37

1. 内容：不能单独作为认定案件事实根据的证据

- (1) 当事人的陈述；
- (2) 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相当的证言；
- (3) 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言；
- (4) 存有疑点的视听资料、电子数据；
- (5) 无法与原件、原物核对的复制件、复制品。

2. 科学记忆方法

口诀：证据效力有瑕疵

知识点 38

1. 内容：执行中止

- (1) 申请人表示可以延期执行的；
- (2) 案外人对执行标的提出确有理由异议的；
- (3) 作为一方当事人的公民死亡，需要等待继承人继承权利或承担义务的；
- (4) 作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的；
- (5) 人民法院认为应当中止执行的其他情形。

中止的情形消失后，恢复执行。

2. 科学记忆方法

口诀：执行中止等一等

知识点 39

1. 内容：执行终结

- (1) 申请人撤销申请的；
- (2) 据以执行的法律文书被撤销的；
- (3) 作为被执行人的公民死亡，无遗产可供执行，又无义务承担人的；
- (4) 追索赡养费、扶养费、抚育费案件的权利人死亡的；
- (5) 作为被执行人的公民因生活困难无力偿还借款，无收入来源，又丧失劳动能力的；
- (6) 人民法院认为应当终结执行的其他情形。

2. 科学记忆方法

口诀：执行终结要结束

知识点 40

1. 内容：仲裁裁决不予执行和撤销的事由

- (1) 当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；
- (2) 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；
- (3) 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；
- (4) 裁决所根据的证据是伪造的；

- (5) 对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的;
- (6) 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。

2. 科学记忆方法

口诀: 协议有问题、程序违法

知识点 41

1. 内容: 协议管辖

当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖。

2. 科学记忆方法

口诀: 合同双方有关联

知识点 42

1. 内容: 用人单位不得解除劳动合同的情形

(1) 从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查, 或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;

(2) 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

(3) 患病或者非工伤在规定医疗期内的;

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的;

(5) 在本单位连续工作满 15 年, 且距法定退休年龄不足 5 年的,

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

2. 科学记忆方法

口诀: 孕病失能期间, 15 年退休

知识点 43

1. 内容: 必须进行专家论证审查的专项施工方案

深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程

2. 科学记忆方法

口诀: 高大专家暗挖深坑

知识点 44

1. 内容: 安全生产许可证变更

建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等, 应当在变更后 10 日内, 到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。

2. 科学记忆方法

口诀: 安史之乱

知识点 45

1. 内容: 必须实行监理的建设工程

(1) 国家重点建设工程;

(2) 大中型公用事业工程;

(3) 成片开发建设的住宅小区工程;

(4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程;

(5) 国家规定必须实行监理的其他工程。

2. 科学记忆方法

口诀: 外国大片

知识点 46

1. 内容：委托代理法律责任划分

(1) 代理人不履行职责而给被代理人造成损害的，应当承担民事责任。

(2) 代理人和第三人串通，损害被代理人利益的，由代理人和第三人负连带责任。

(3) 第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。

(4) 代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动，或者被代理人知道代理人违法不表示反对的，由被代理人和代理人负连带责任。

2. 科学记忆方法

口诀：一人有错一人担责、二人有错二人连带

知识点 47

1. 内容：企业资质证书的撤回、撤销和注销

(1) 撤回：取得建筑业企业资质证书的企业，应当保持资产、主要人员、技术装备等方面满足相应建筑业企业资质标准要求的条件。企业不再符合相应资质标准要求条件的，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门、其他有关部门，应当责令其限期改正并向社会公告，整改期限最长不超过 3 个月；企业整改期间不得申请建筑业企业资质的升级、增项，不能承揽新的工程；逾期仍未达到要求条件的，资质许可机关可以撤回其建筑业企业资质证书。被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 3 个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请。

(2) 撤销：①滥用职权、玩忽职守；②超越法定职权；③违反法定程序；④不符合资质标准条件的准予；⑤欺骗、贿赂等不正当手段取得；⑥依法可以撤销的其他情形。

(3) 注销：①证书有效期届满未申请延续的；②企业依法终止的；③证书依法被撤回、撤销或吊销的；④企业提出注销申请的；⑤法律、法规规定的其他情形。

2. 科学记忆方法

口诀：撤回一合法拿证，条件不维持；撤销一违法拿证；注销一证书效力失效

知识点 48

1. 内容：可以被委托为诉讼代理人的

(1) 律师、基层法律服务工作者；

(2) 当事人的近亲属或者工作人员；

(3) 当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民。

2. 科学记忆方法

口诀：法律、当事人、公民

知识点 49

1. 内容：行政强制种类

行政强制的种类包括行政强制措施和行政强制执行。

(1) 行政强制措施的种类：①限制公民人身自由；②查封场所、设施或者财物；③扣押财物；④冻结存款、汇款；⑥其他行政强制措施。

(2) 行政强制执行的方式：①加处罚款或者滞纳金；②划拨存款、汇款；③拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物；④排除妨碍、恢复原状；⑤代履行；⑥其他强制执行方式。

2. 科学记忆方法

口诀：行政强制措施一不动，行政强制执行一动

知识点 50

1. 内容：仲裁意见的采纳

合议庭审理的案件由 3 名仲裁员集体作出仲裁裁决，合议庭审理的案件，裁决可以按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以计入笔录或者附在裁决书后，但该少数意见不构成裁决书的组成部分，仲裁庭无法形成多数意见时，裁决按照首席仲裁员的意见作出。

2. 科学记忆方法

口诀：仲裁首席记三心二意