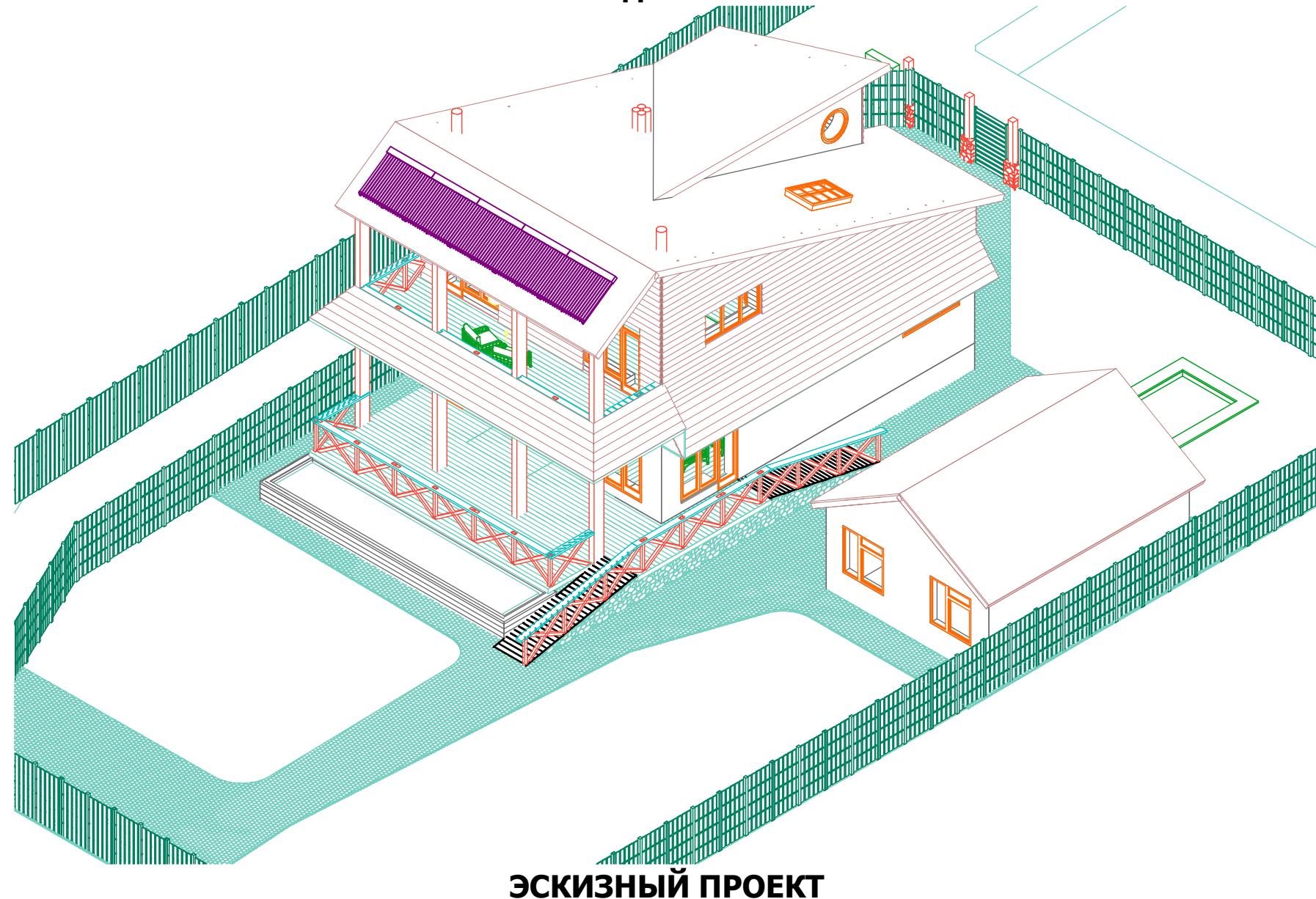


**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С ПОДВАЛОМ**



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



Архитектурное бюро

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: ПЕРЕУЛОК РАДОСТНЫЙ, 1 В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

002-2015-Э

АРХИТЕКТОР.....КАРАЧИНСКИЙ.....

ЗАКАЗЧИК.....МАТВЕЙЧУК.....

РОСТОВ-НА-ДОНУ

2015 Г

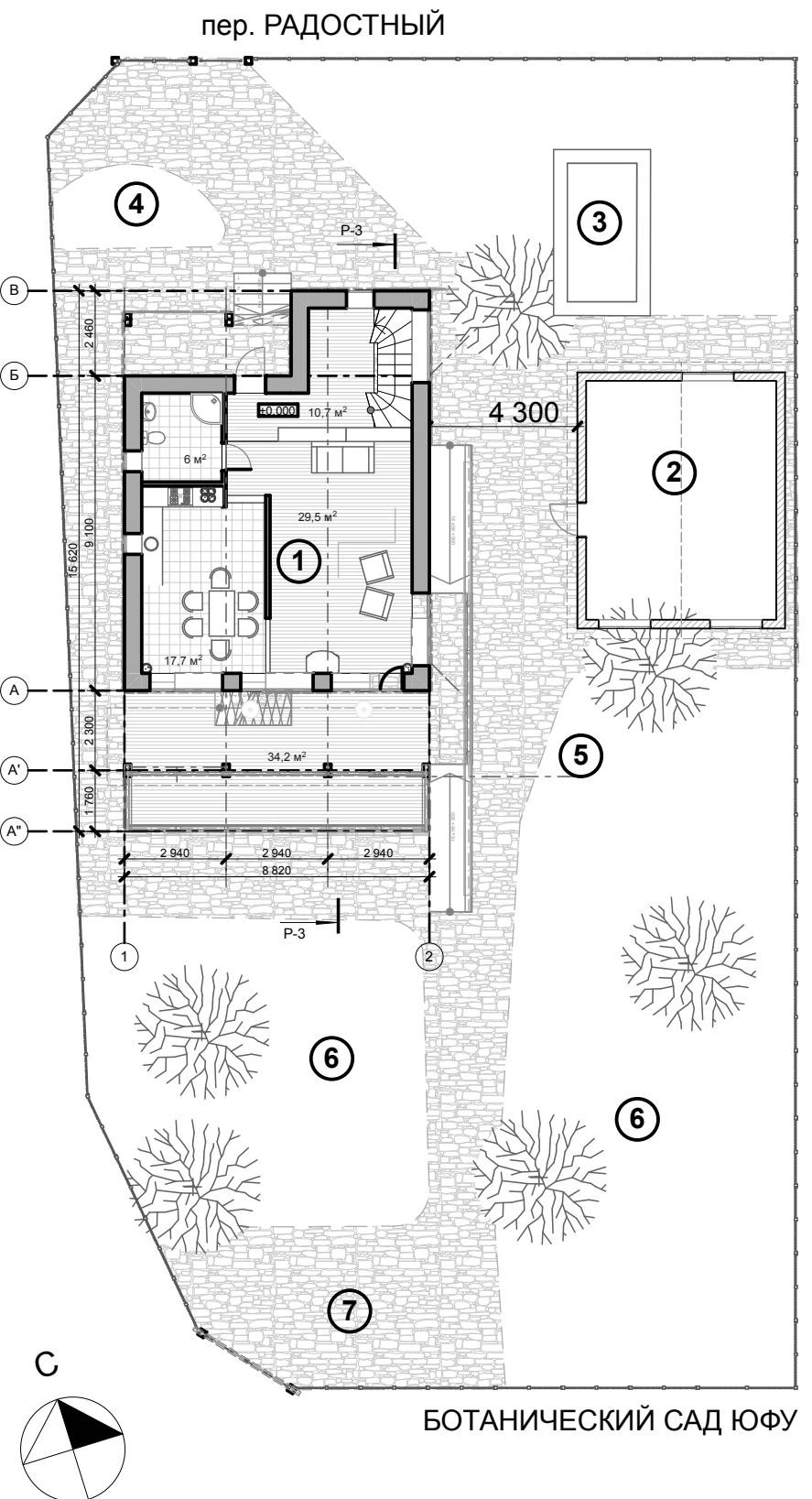
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ листа	Наименование	Примечания
1	Общие данные; Схема размещения на участке	
2	Планы этажей	
3	Восточный фасад; Южный Фасад	
4	Северный фасад; Южный фасад	
5	Разрез 1-1; План кровли	
6	Демонстрационные материалы	
7	Демонстрационные материалы	
8	Демонстрационные материалы	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь (без учета подвала и террас)...131, 8 м²
 Жилая площадь.....83,2 м²
 Площадь подвала.....41,2 м²
 Площадь террас.....55,8 м²
 Площадь застройки существующего подвала.....55,3 м²
 Площадь застройки возводимого дома96,8 м²

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ



002-2015-Э
25.02.2015

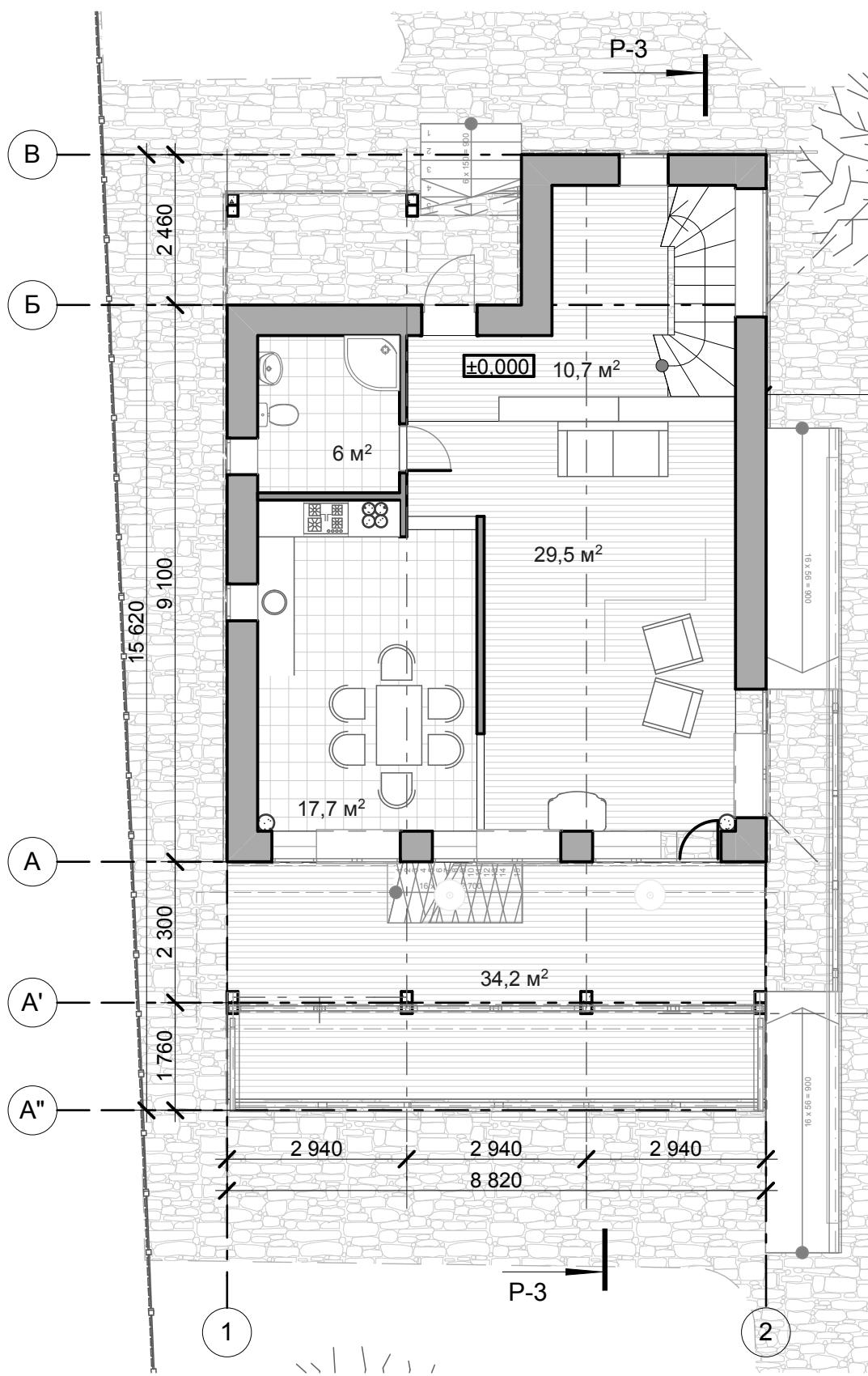
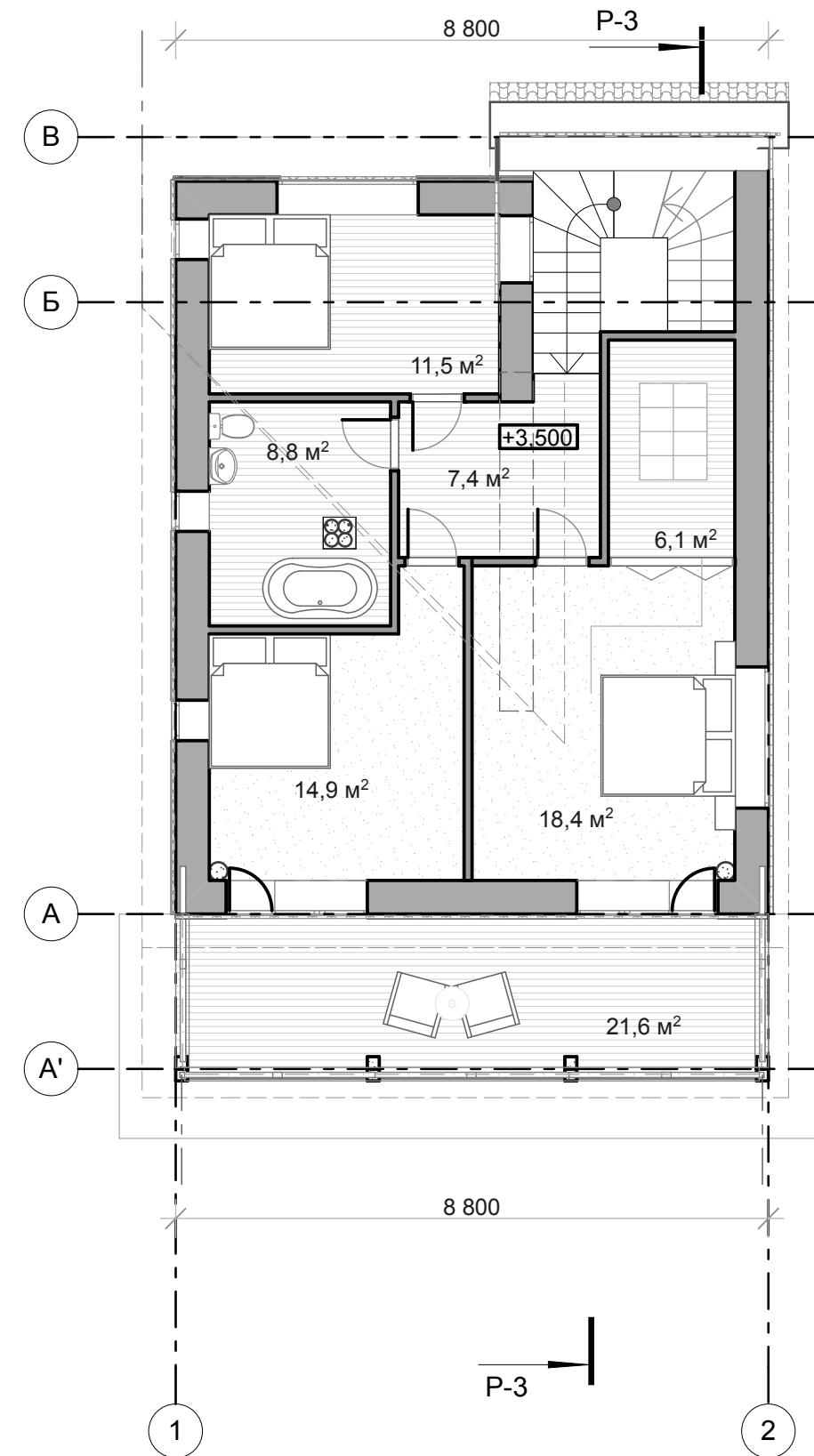
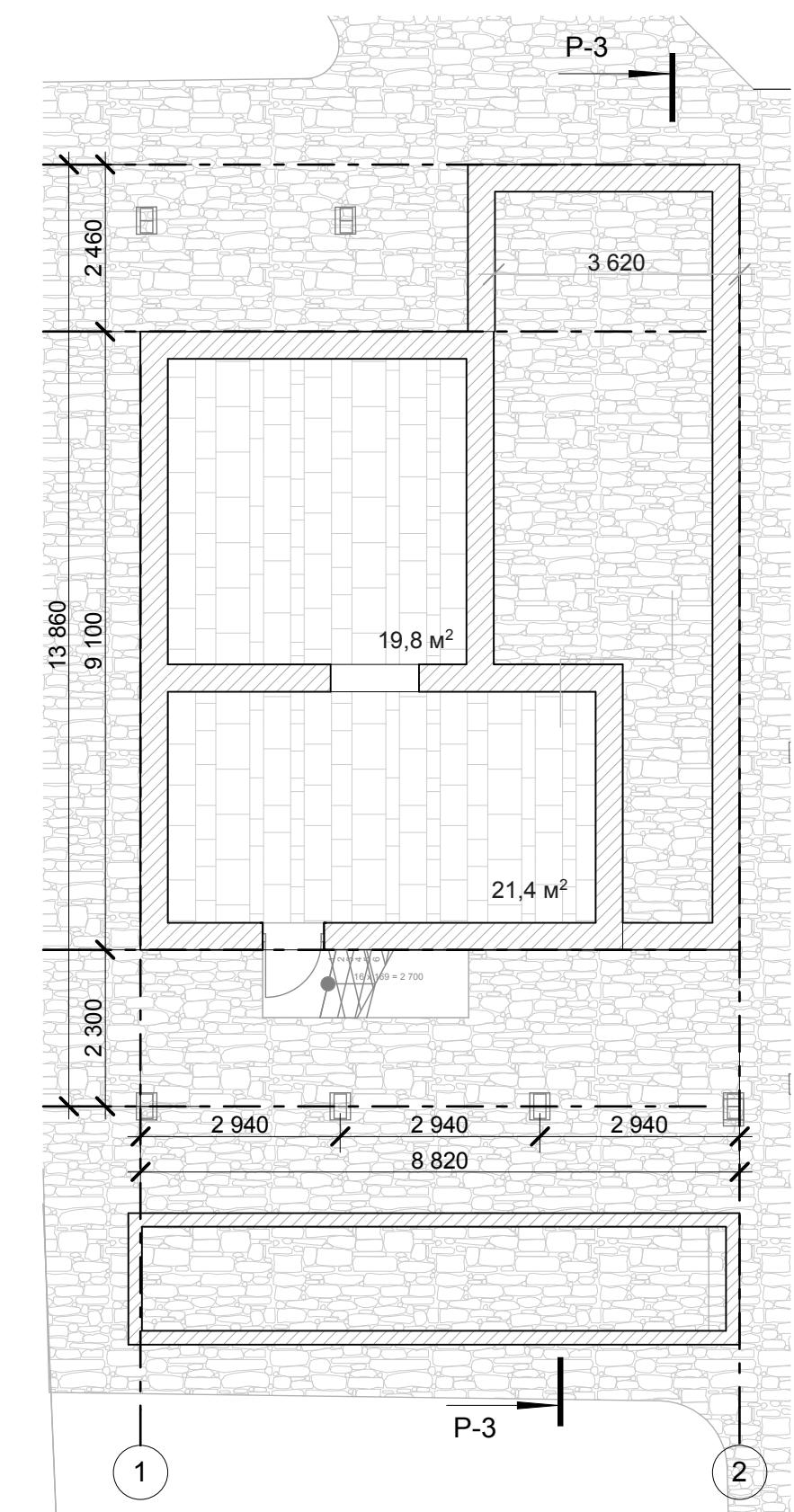
Общие данные; Схема размещения дома на участке

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Данный комплект чертежей ЭП разработан на основании задания Заказчика.
2. Проектируемый жилой дом на одну семью расположен в г. Ростове-на-Дону по адресу: переулок Радостный, 1. Застраиваемый участок имеет естественный рельеф с уклоном к юго-западу. На участке имеются существующие строения. Проектируемый дом надстраивается на существующем каменном подвале с увеличением площади застройки.
3. Участок граничит с ООПТ (Особо охраняемой природной территорией) "Ботанический сад Южного Федерального Университета". До начала строительства необходимо провести гидрогеологические изыскания на участке. При отсутствии централизованной канализации рекомендуется с особой тщательностью подойти к организации локальной очистки сточных вод с разделением на "черную" и "серую".
4. Проект разработан для следующих условий:
 - 4.1. Вес снегового покрова на горизонтальную поверхность земли $S_0 = 0.84$ (84.0) КПа ($\text{кг}/\text{м}^2$) по II району.
 - 4.2. Ветровое давление $W_0 = 0.38$ (38.0) КПа ($\text{кг}/\text{м}^2$) по III району. Тип местности В.
 - 4.3. Расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки согласно указаниям СНиП 23-01-99 (2003) "Строительная климатология") для г. Ростова-на-Дону составляет -22°C .
 - 4.4. Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0.90 м.
5. Конструктивная система - деревянная каркасная с заполнением брикетированной прессованной соломой, оштукатуренной поверх глинняной штукатуркой. Наружную отделку второго этажа выполнить из обрезной доски поверх штукатурки по дополнительному каркасу. Вновь возводимый фундамент выполнить ленточным по периметру наружных стен.
6. Конструкции и материалы для строительства принимаются в соответствии с карточкой согласования строительных материалов и конструкций.
7. До начала работ по разработке траншей необходимо выполнить следующие мероприятия:
 - вынести и отключить на участке строительства все существующие сети, особое внимание обратить на отключение водонесущих коммуникаций;
 - произвести разбивку и закрепление базисных осей и реперов для выполнения земляных и последующих работ. Обратную засыпку пазух котлована производить после устройства перекрытия над подвалом.
8. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

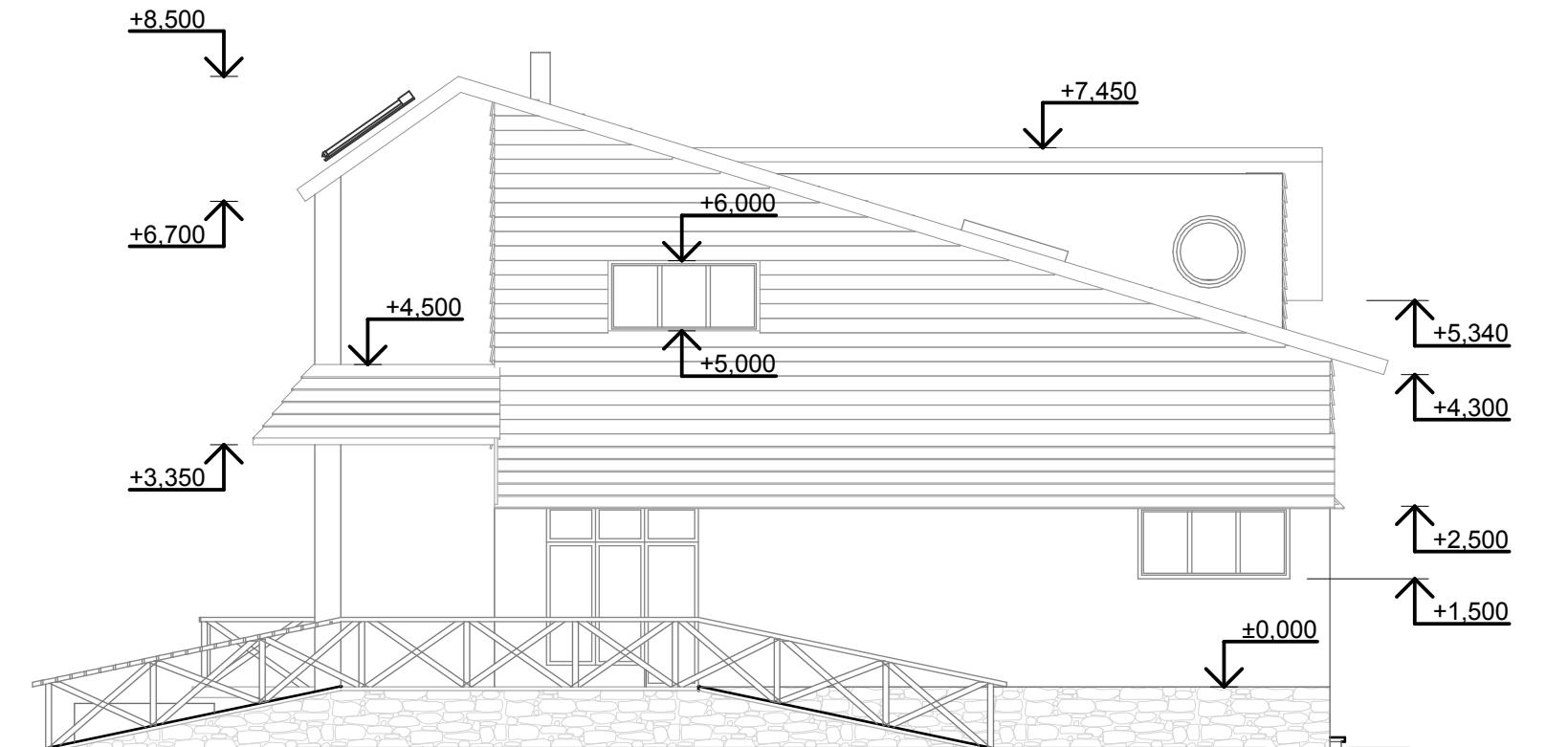
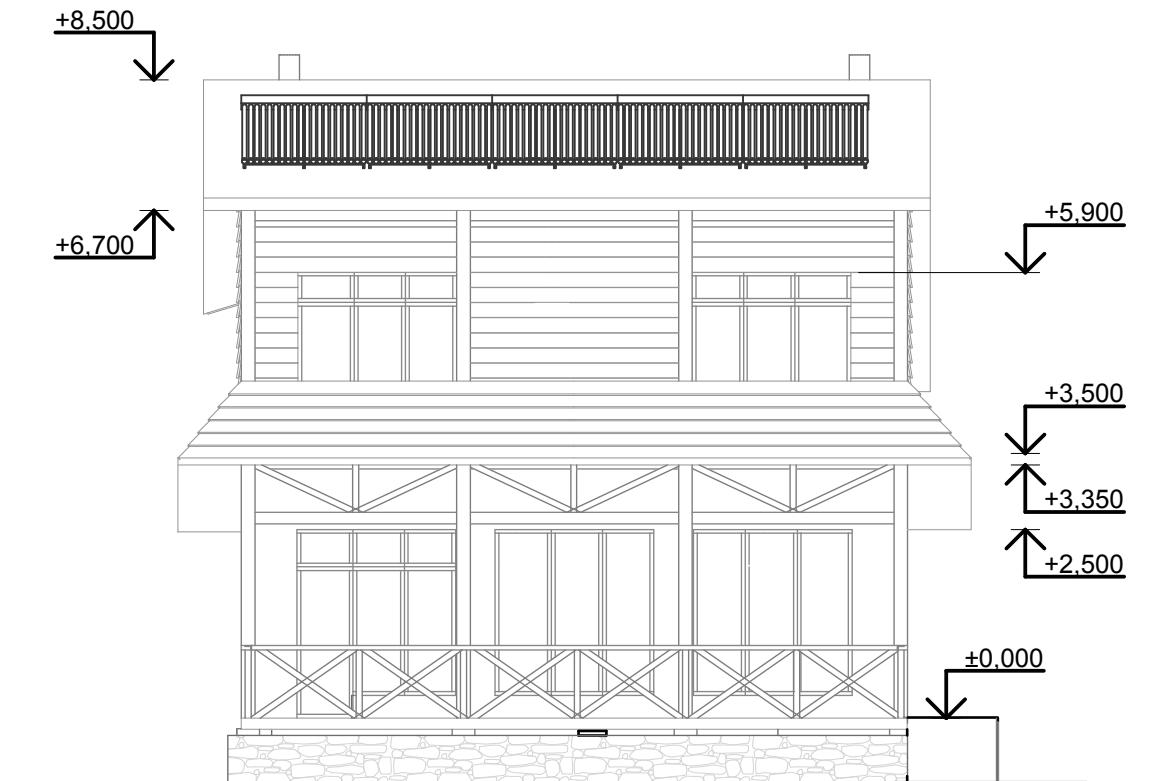
ЭКСПЛИКАЦИЯ К СХЕМЕ

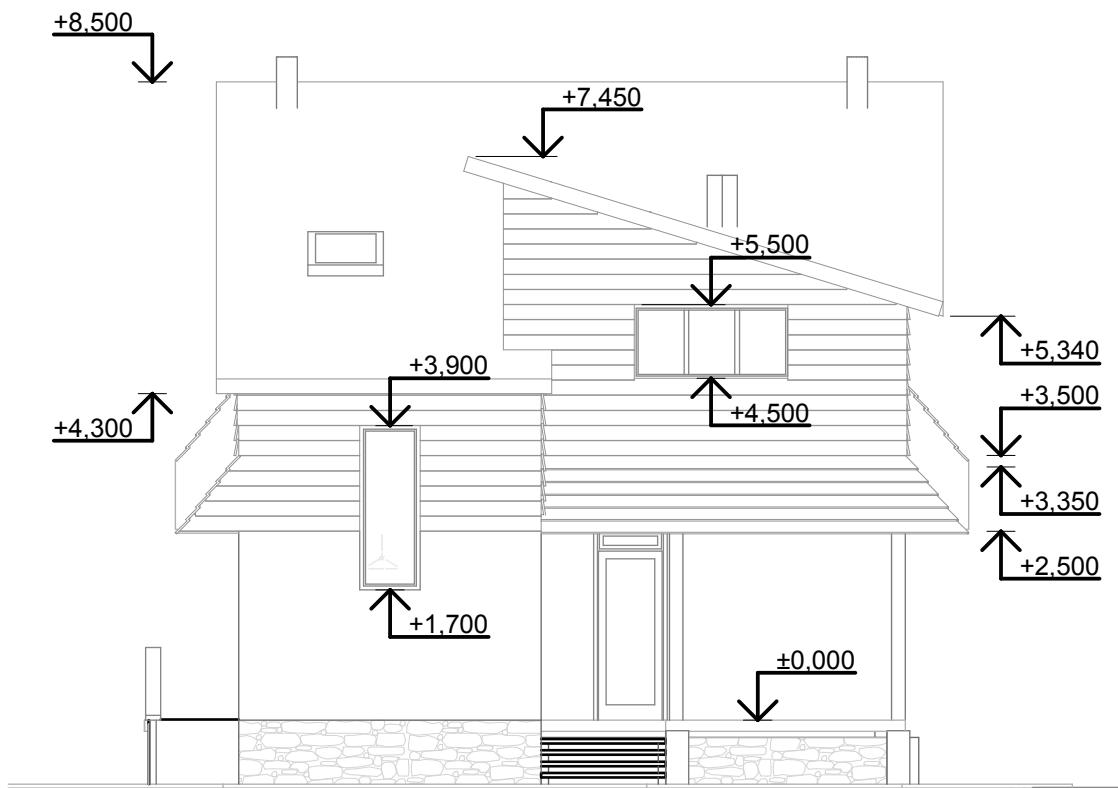
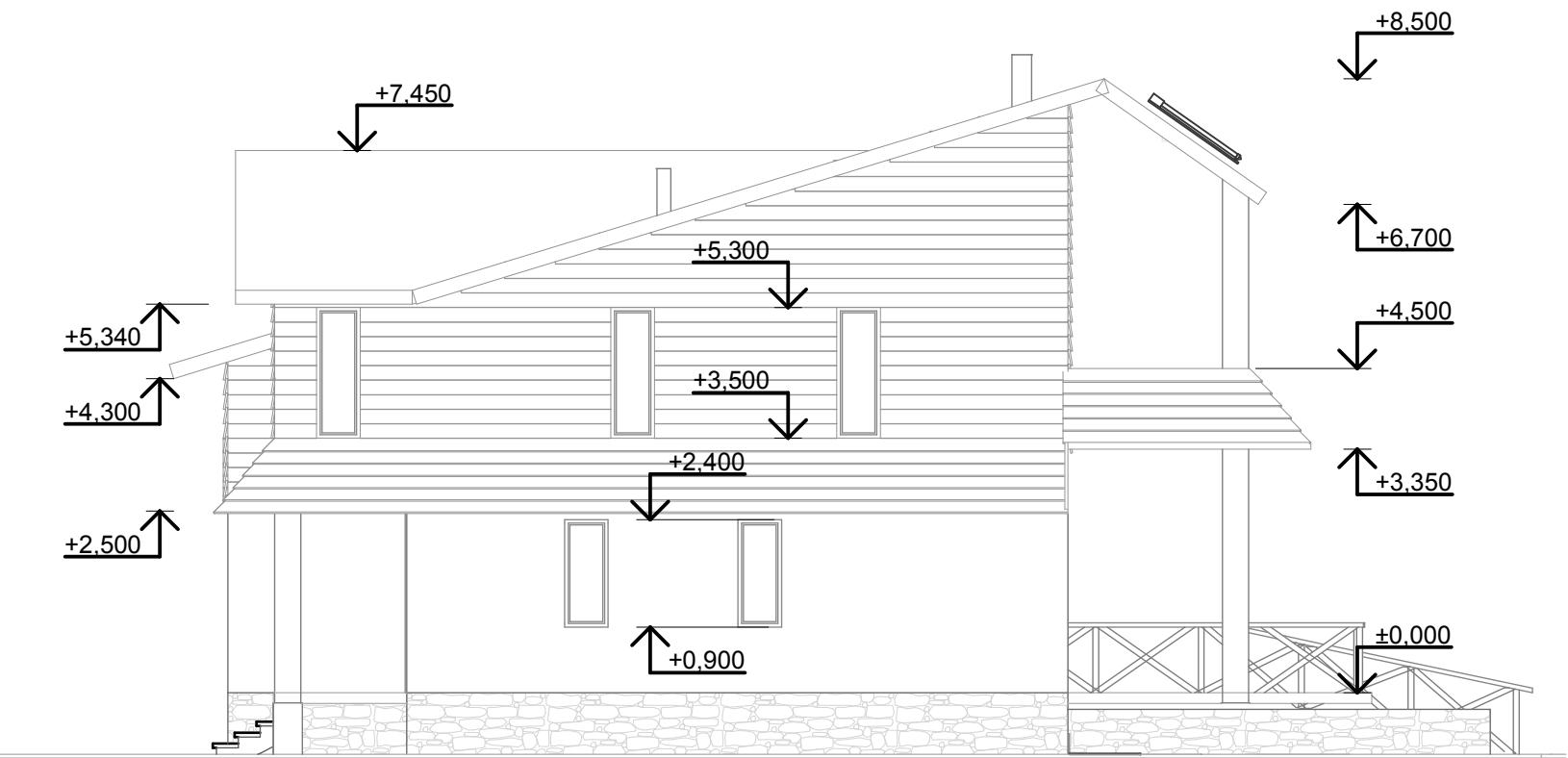
1. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.
2. СУЩЕСТВУЮЩАЯ НЕЖИЛАЯ ПОСТРОЙКА.
3. РЕЗЕРВУАР ДЛЯ СБОРА ДОЖДЕВОЙ ВОДЫ.
4. КОЛОДЕЦ.
5. СЕПТИК
6. ОГОРОД
7. ПАРКОВКА АВТОМОБИЛЕЙ

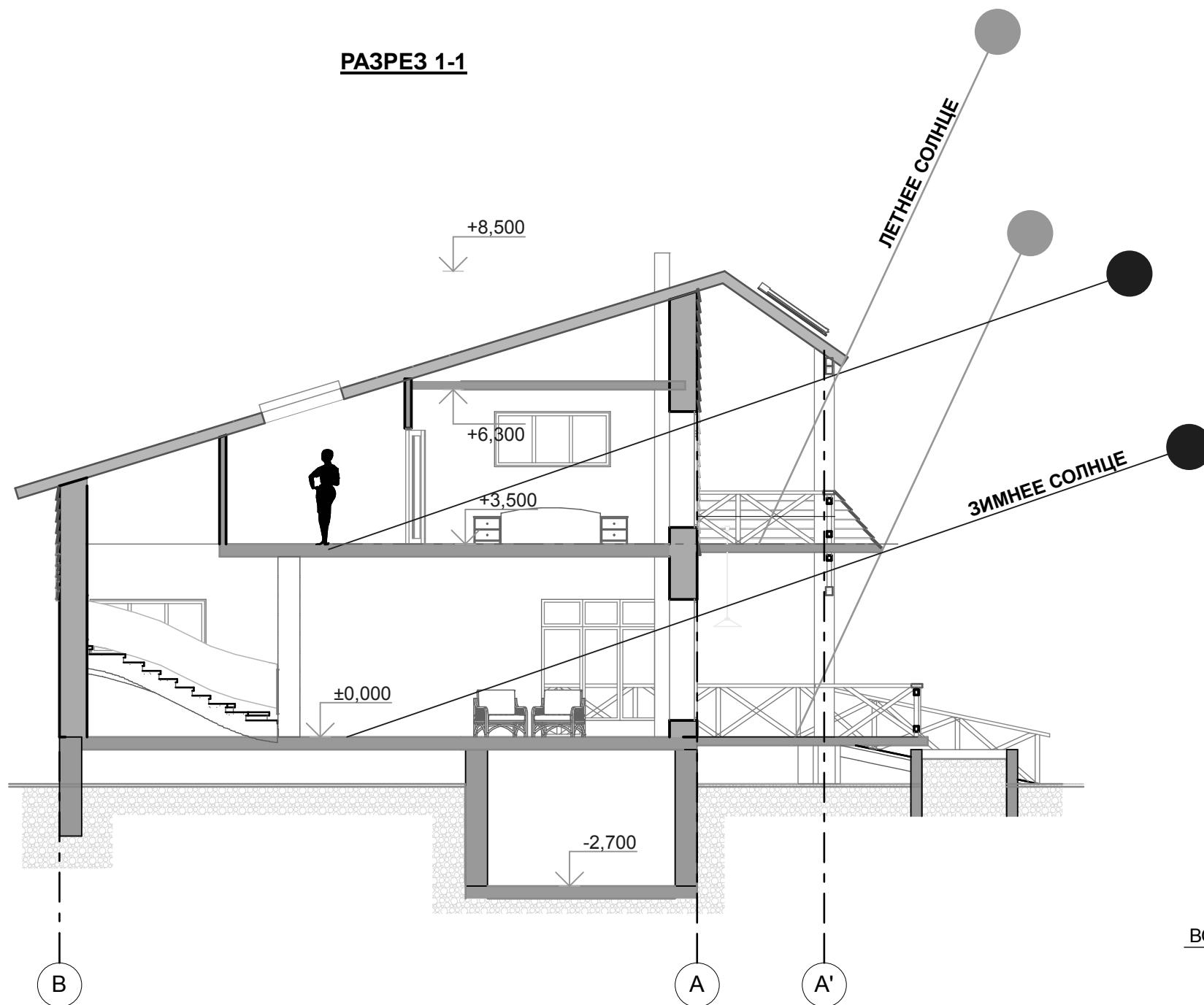
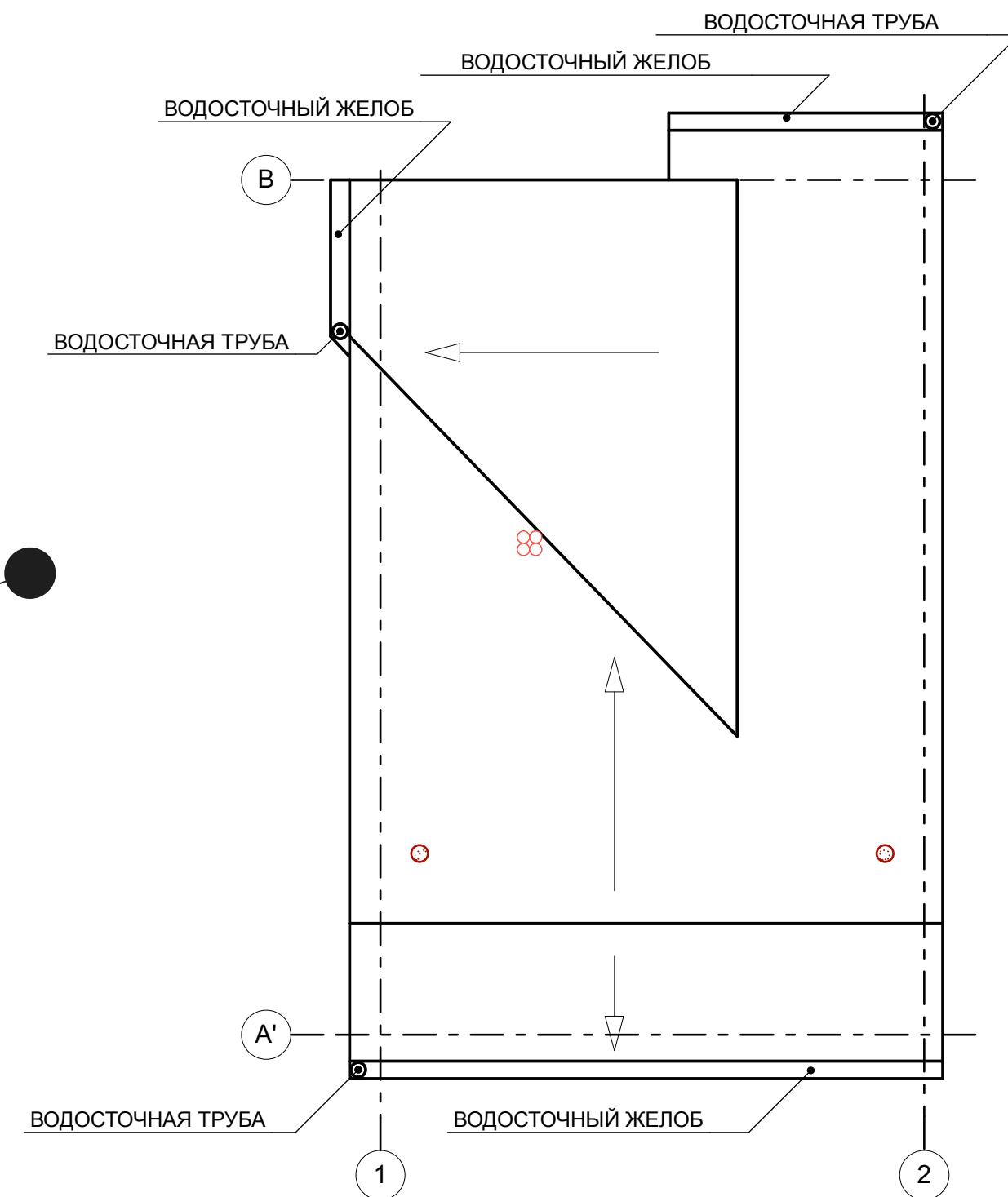
ПЛАН 1 ЭТАЖАПЛАН 2 ЭТАЖАПЛАН ПОДВАЛА

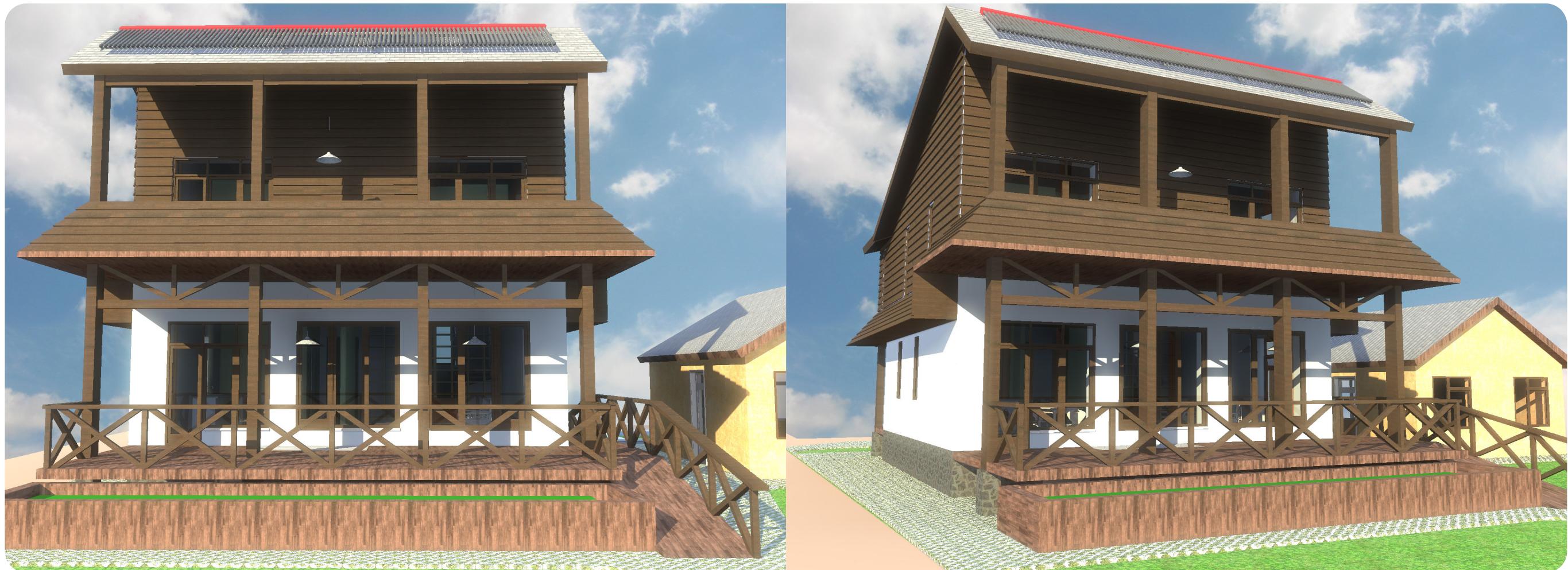
002-2015-Э
25.02.2015

Планы этажей

ВОСТОЧНЫЙ ФАСАДЮЖНЫЙ ФАСАД

СЕВЕРНЫЙ ФАСАДЗАПАДНЫЙ ФАСАД

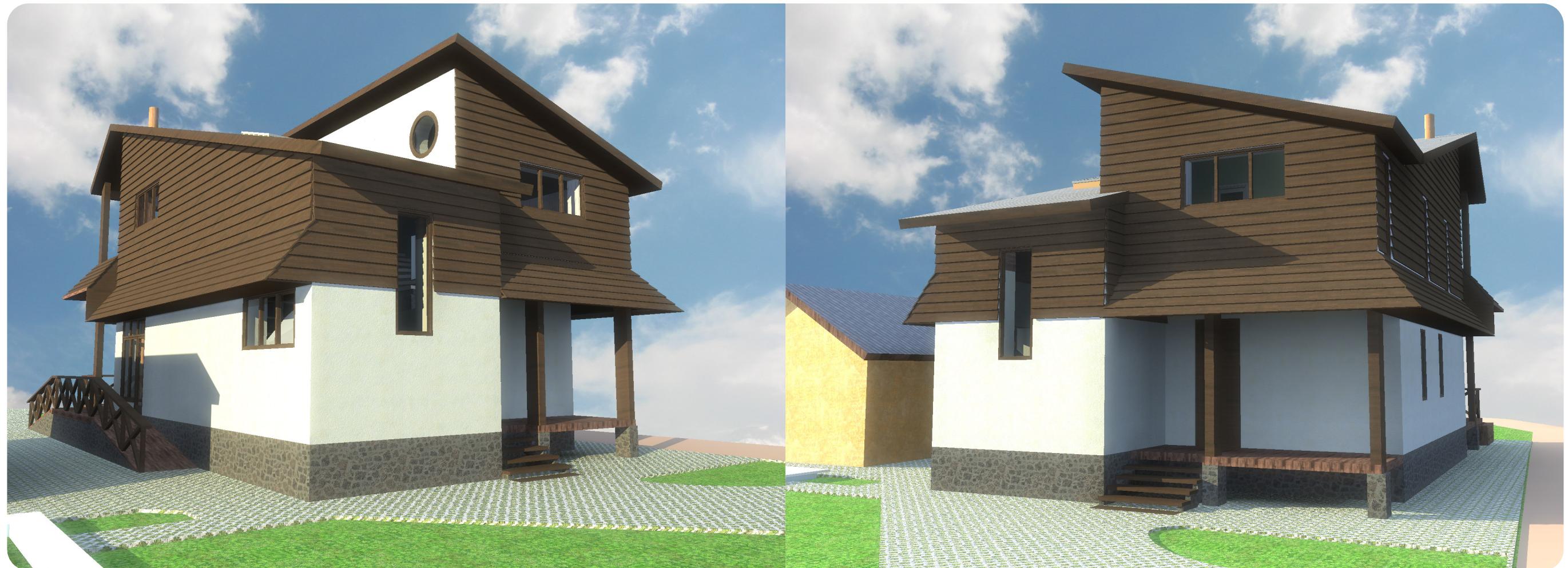
РАЗРЕЗ 1-1**ПЛАН КРОВЛИ**



002-2015-Э
25.02.2015

Демонстрационные материалы

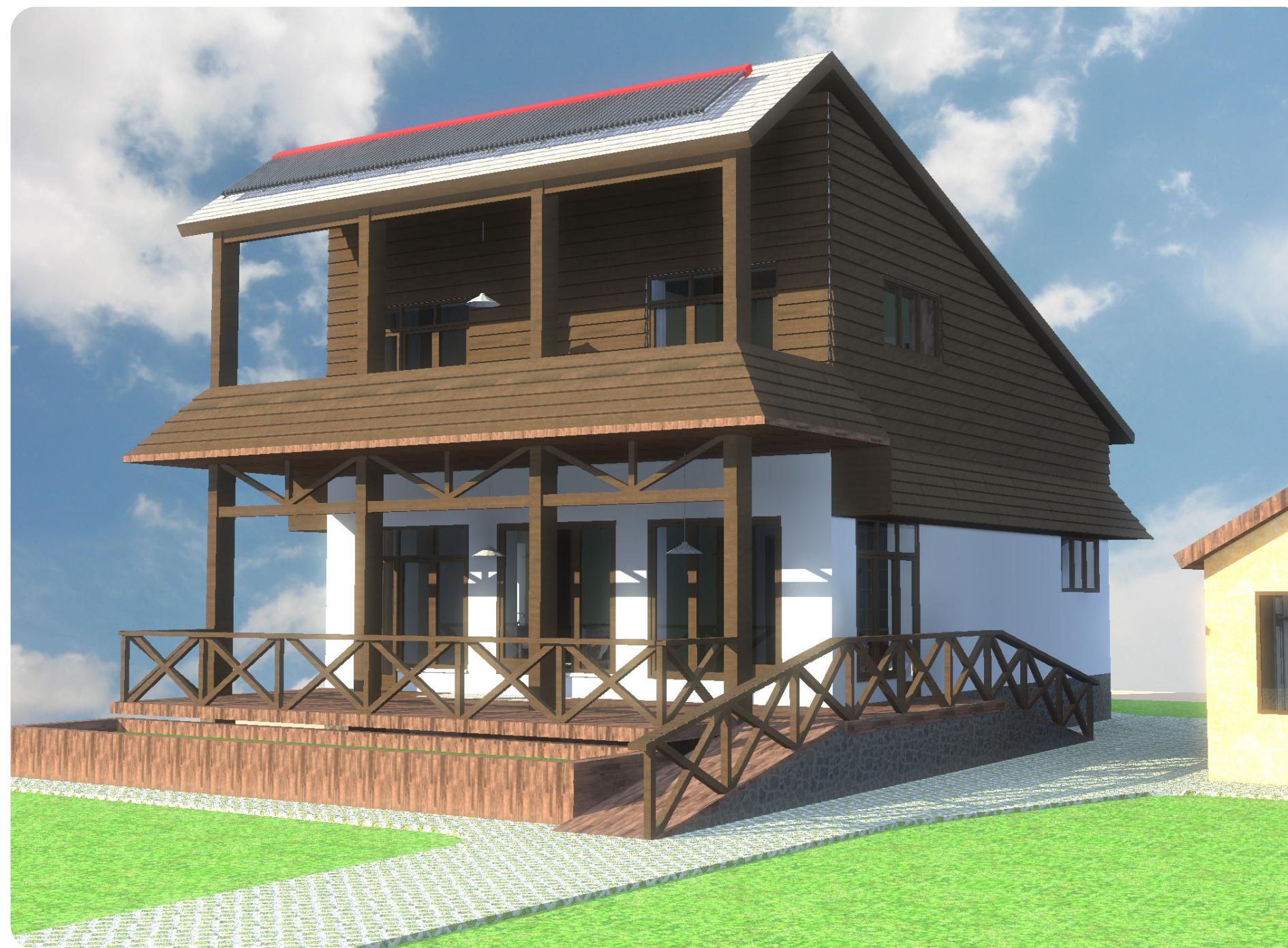
natur proekt



002-2015-Э
25.02.2015

Демонстрационные материалы

natur proekt



002-2015-Э
25.02.2015

Демонстрационные материалы