

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Pachuca, Hidalgo, a los 2025-09-21 comparecen las siguientes partes:

Por una parte, Abel leonardo larios ramirez, de nacionalidad MEX, nacido el día 2020-11-01, con domicilio en sadnsdhdduicndcnoanca asncas asdn7 kjasndkjas, identificado con RFC lara960419px3 y CURP asdasd, en lo sucesivo denominado "EL COMPRADOR".

Y por otra parte, GRUPO ARGUS INMOBILIARIA, respecto al desarrollo denominado LOS PINOS, con clave catastral LP500, superficie de 1500 m<sup>2</sup>, ubicado en Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker including versions of Lorem Ipsum., en lo sucesivo denominado "EL VENDEDOR".

Ambas partes acuerdan que EL COMPRADOR adquiere el lote , con precio total de 350000.00, pagadero en 3211 mensualidades, iniciando el día 2021-10-31.

La entrega de la posesión se pacta para el día 2025-09-21.

Firmado por ambas partes en la fecha indicada.