

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Pachuca, Hidalgo, a los 22 de Septiembre de 2025 comparecen las siguientes partes:

Por una parte, ABEL LEONARDO LARIOS RAMIREZ, de nacionalidad Mexicana, nacido el día , con domicilio en POPOCATEPETL #10 COL. SAN CAYETANO, identificado con RFC LARA960419PX3 y CURP LARA960419HJCRMB03, en lo sucesivo denominado "EL COMPRADOR".

Y por otra parte, GRUPO ARGUS INMOBILIARIA, respecto al desarrollo denominado VILLAS DE SAN MIGUEL, con clave catastral , superficie de 120 m², ubicado en NA, en lo sucesivo denominado "EL VENDEDOR".

Ambas partes acuerdan que EL COMPRADOR adquiere el lote 20, con precio total de 150000.00, pagadero en 90 mensualidades, iniciando el día 22 de Septiembre de 2025.

La entrega de la posesión se pacta para el día 24 de Septiembre de 2025.

Firmado por ambas partes en la fecha indicada.