

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Folio del Contrato: F-LP-MG-L100

En la ciudad de Pachuca, Hidalgo, a los 21 de Septiembre de 2025 se celebra el presente contrato de promesa de compraventa.

COMPARECEN:

Por una parte, ABEL LEONARDO LARIOS RAMIREZ, de nacionalidad MEXICANA, nacido el día 1996-04-19, con domicilio en SJDKSJDKJSDKLAJSDK, identificado con RFC LARA960419PX3, CURP LARA96, INE 458796, estado civil SOLTERO, ocupación EMPLEADO, teléfono 454654654654, correo electrónico abelomasd@hotmail.com, y designando como beneficiario a MI MADRE, con edad de 29 años, en lo sucesivo denominado "EL COMPRADOR".

Por otra parte, GRUPO ARGUS INMOBILIARIA, respecto al desarrollo denominado VILLAS DE SAN MIGUEL, en lo sucesivo denominado "EL VENDEDOR".

OBJETO DEL CONTRATO:

El comprador adquiere la fracción 20 con una superficie de 120 m², por un monto total de 256478 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) (enganche de 10000 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) y saldo de 246478 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)).

Los pagos se realizarán en 90 mensualidades de 40000 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), iniciando el día 23 de Septiembre de 2025, cubriendo el rango de pago desde 23 de Septiembre de 2025 a 24 de Septiembre de 2025 con vigencia de pagaré hasta 23 de Septiembre de 2025. No existen parcialidades anuales (sin parcialidades).

En caso de incumplimiento, se aplicará una penalización del 10% equivalente a 25647.8 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA OCHO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO TRES PESOS 00/100 M.N.).

La entrega de la posesión del lote se realizará el día 24 de Septiembre de 2025. Las colindancias habitacionales son: NNNNNNNNN.

Firmado en la fecha 23 DÍAS DE MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.