CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Pachuca, Hidalgo, a los ${CONTRATO\_FECHA\_FIRMA} comparecen las siguientes partes:  
  
Por una parte, ${CLIENTE\_NOMBRE}, de nacionalidad ${CLIENTE\_NACIONALIDAD}, nacido el día ${CLIENTE\_FECHA\_NACIMIENTO},   
con domicilio en ${CLIENTE\_DOMICILIO}, identificado con RFC ${CLIENTE\_RFC} y CURP ${CLIENTE\_CURP},   
en lo sucesivo denominado "EL COMPRADOR".  
  
Y por otra parte, GRUPO ARGUS INMOBILIARIA, respecto al desarrollo denominado ${DESARROLLO\_NOMBRE},   
con clave catastral ${DESARROLLO\_CLAVE\_CATASTRAL}, superficie de ${DESARROLLO\_SUPERFICIE} m²,   
ubicado en ${DESARROLLO\_DESCRIPCION}, en lo sucesivo denominado "EL VENDEDOR".  
  
Ambas partes acuerdan que EL COMPRADOR adquiere el lote ${CONTRATO\_FRACCION\_VENDIDA},   
con precio total de ${DESARROLLO\_PRECIO\_TOTAL}, pagadero en ${CONTRATO\_MENSUALIDADES} mensualidades,   
iniciando el día ${CONTRATO\_INICIO\_PAGOS}.  
  
La entrega de la posesión se pacta para el día ${CONTRATO\_ENTREGA\_POSESION}.  
  
Firmado por ambas partes en la fecha indicada.