

SOHO Twin House

www.sohotwin.house

Индивидуални схеми на плащане предвиждат отстъпки при увеличаване на първоначалната вноска. Цена също зависи от етажа и изгледа от прозорците на апартаментите

Flexible payment schemes provide discounts when the initial payment is increased. The price is also dependent on the floor level and the apartment's view

Схеми за плащане:

«ЗЕЛЕНО» (депозит - мин. 2000€):

30% - до 1 месец, 35% - Акт 14,
35% - Акт 16 (разрешение за ползване)

«ОПТИМАЛЕН» (депозит - мин. 2000€):

50% - до 1 месец, 25% - Акт 14,
25% - Акт 16 (разрешение за ползване)

«ПРЕМИУМ» (депозит - мин. 2000€):

70% - до 1 месец, 15% - Акт 14
15% - Акт 16 (разрешение за ползване)

Payment Schemes:

«GREEN» (deposit - min 2000€):

30% - within 1 month, 35% - Act 14,
35% - Act 16 (occupancy permit)

«OPTIMAL» (deposit - min 2000€):

50% - within 1 month, 25% - Act 14,
25% - Act 16 (occupancy permit)

«PREMIUM» (deposit - min 2000€):

70% - within 1 month, 15% - Act 14
15% - Act 16 (occupancy permit)

East House



West House

East House

	GREEN	OPTIMAL	PREMIUM		GREEN	OPTIMAL	PREMIUM	
	▼	▼	▼		▼	▼	▼	
Ст. 1	студио с тераса на 1-ви етаж	27,60 м ²	6,64 м ²	4,32 м ²	38,56 м²	74 900 €	72 500 €	70 200 €
Ст. 2	студио с тераса на 1-ви етаж	24,94 м ²	6,00 м ²	3,90 м ²	34,84 м²	67 600 €	65 600 €	63 500 €
Ап. 3	Двустаен апартамент с тераса на 1-ви етаж	53,25 м ²	5,44 м ²	8,33 м ²	67,02 м²	126 700 €	122 700 €	118 700 €
Ст. 4	студио на 1-ви етаж	24,94 м ²		3,90 м ²	28,84 м²	53 100 €	51 400 €	49 700 €
Ст. 5	студио на 1-ви етаж	23,37 м ²		3,66 м ²	27,03 м²	49 800 €	48 200 €	46 500 €
Ст. 6	студио на 1-ви етаж	23,37 м ²		3,66 м ²	27,03 м²	49 800 €	48 200 €	46 500 €
Ст. 7	студио на 1-ви етаж	24,94 м ²		3,90 м ²	28,84 м²	53 100 €	51 400 €	49 700 €
Ап. 8	Двустаен апартамент с тераса на 1-ви етаж	53,25 м ²	5,44 м ²	8,33 м ²	67,02 м²	126 700 €	122 700 €	118 700 €
Ст. 9	студио с тераса на 1-ви етаж	24,94 м ²	6,00 м ²	3,90 м ²	34,84 м²	67 600 €	65 600 €	63 500 €
Ст. 10	студио с тераса на 1-ви етаж	27,60 м ²	6,64 м ²	4,32 м ²	38,56 м²	74 900 €	72 500 €	70 200 €
Ап. 11	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	46,82 м ²		7,33 м ²	54,15 м²	99 700 €	96 400 €	93 200 €
Ст. 12	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м²	68 000 €	65 900 €	63 700 €
Ап. 13	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	58,87 м ²		9,21 м ²	68,08 м²	127 400 €	123 300 €	119 200 €
Ст. 14	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²		4,84 м ²	35,78 м²	65 900 €	63 700 €	61 600 €
Ст. 15	студио на 2-ри етаж	28,81 м ²		4,51 м ²	33,32 м²	61 400 €	59 400 €	57 400 €
Ст. 16	студио на 2-ри етаж	28,81 м ²		4,51 м ²	33,32 м²	61 400 €	59 400 €	57 400 €

II этаж (+5,60)	Ст. 17	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²	4,84 м ²	35,78 м ²	65 900 €	63 700 €	61 600 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	65 900 €	63 700 €	61 600 €	
	Ап. 18	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	58,87 м ²	9,21 м ²	68,08 м ²	127 400 €	123 300 €	119 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	127 400 €	123 300 €	119 200 €	
	Ст. 19	студио на 2-ри етаж	30,94 м ²	4,84 м ²	35,78 м ²	68 000 €	65 900 €	63 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	68 800 €	66 600 €	64 500 €	
	Ап. 20	2-стаен апартамент на 2-ри етаж	46,82 м ²	7,33 м ²	54,15 м ²	99 700 €	96 400 €	93 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	100 800 €	97 500 €	94 300 €	
	Ап. 21	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	46,82 м ²	7,33 м ²	54,15 м ²	99 700 €	96 400 €	93 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	100 800 €	97 500 €	94 300 €	
	Ст. 22	студио на 3-ти етаж	30,94 м ²	4,84 м ²	35,78 м ²	68 000 €	65 900 €	63 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	68 800 €	66 600 €	64 500 €	
III этаж (+5,60)	Ап. 23	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	58,87 м ²	9,21 м ²	68,08 м ²	127 400 €	123 300 €	119 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	127 400 €	123 300 €	119 200 €	
	Ап. 24	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	59,74 м ²	9,35 м ²	69,09 м ²	123 000 €	118 900 €	114 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	123 000 €	118 900 €	114 700 €	
	Ап. 25	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	59,74 м ²	9,35 м ²	69,09 м ²	123 000 €	118 900 €	114 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	123 000 €	118 900 €	114 700 €	
	Ап. 26	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	58,87 м ²	9,21 м ²	68,08 м ²	127 400 €	123 300 €	119 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	127 400 €	123 300 €	119 200 €	
	Ст. 27	студио на 3-ти етаж	30,94 м ²	4,84 м ²	35,78 м ²	68 000 €	65 900 €	63 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	68 800 €	66 600 €	64 500 €	
	Ап. 28	2-стаен апартамент на 3-ти етаж	46,82 м ²	7,33 м ²	54,15 м ²	99 700 €	96 400 €	93 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	100 800 €	97 500 €	94 300 €	
	Ап. 29	2-стаен апартамент на 4-ти етаж	46,82 м ²	7,33 м ²	54,15 м ²	102 400 €	99 100 €	95 900 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	104 000 €	100 800 €	97 500 €	
IV этаж (+8,40)	Ап. 30	3-стаен апартамент на 4-ти етаж	93,04 м ²	14,56 м ²	107,60 м ²	205 600 €	199 100 €	192 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	205 600 €	199 100 €	192 700 €	
	Ап. 31	2-стаен апартамент на 4-ти етаж	59,74 м ²	9,35 м ²	69,09 м ²	127 200 €	123 000 €	118 900 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	127 200 €	123 000 €	118 900 €	
	Ап. 32	2-стаен апартамент на 4-ти етаж	59,74 м ²	9,35 м ²	69,09 м ²	127 200 €	123 000 €	118 900 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	127 200 €	123 000 €	118 900 €	
	Ап. 33	3-стаен апартамент на 4-ти етаж	93,04 м ²	14,56 м ²	107,60 м ²	205 600 €	199 100 €	192 700 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	205 600 €	199 100 €	192 700 €	
	Ап. 34	2-стаен апартамент на 4-ти етаж	46,82 м ²	7,33 м ²	54,15 м ²	102 400 €	99 100 €	95 900 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	104 000 €	100 800 €	97 500 €	
V этаж (+11,20)	Ап. 35	2-стаен апартамент на 5-ти етаж	50,30 м ²	7,87 м ²	58,17 м ²	114 100 €	110 600 €	107 100 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	115 200 €	111 700 €	108 200 €	
	Ап. 36	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	62,53 м ²	20,15 м ²	9,78 м ²	92,46 м ²	181 300 €	175 700 €	170 200 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	181 300 €	175 700 €	170 200 €
	Ап. 37	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	60,24 м ²	27,68 м ²	9,43 м ²	97,35 м ²	183 100 €	177 200 €	171 400 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	183 100 €	177 200 €	171 400 €
	Ап. 38	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	60,24 м ²	27,68 м ²	9,43 м ²	97,35 м ²	183 100 €	177 200 €	171 400 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	183 100 €	177 200 €	171 400 €
	Ап. 39	Двустаен апартамент с тераса на 5-ти етаж	60,08 м ²	20,15 м ²	9,40 м ²	89,63 м ²	175 700 €	170 300 €	165 000 €	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	175 700 €	170 300 €	165 000 €

* Опционално се предлага подземно паркомясто

* Опционально предлагается подземное парковочное место

* Undergound parking is available as an option

Такса поддръжка: 12 €/м² годишно

RU: Квартиры будут сданы «под ключ» и готовы к меблировке (в т.ч.

предустановлены бойлер и кондиционер). Дополнительные функции, пакет мебели и бытовой техники могут быть определены заранее и включены за дополнительную плату. (варианты мебелировки будут представлены к весне 2026)

Такса поддержки - 12 € /м² в год

▲ ледка към двора и басейна (yard view) *

EN: Apartments will be handed over fully finished and ready to be furnished. Extra features, including full furniture and appliance packages, can be defined in advance and added for an extra cost. (Three furnishing options will be unveiled by Spring 2026).

Maintenance Fee - 12 € /m² per year