

29.OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA.

MATRÍCULA

FOLHA

M:-21.828

primeira

IMÓVEL

Um lote de terreno de nº 05 da quadra "H", situado no Loteamento "VISTA ALEGRE", nesta Cidade, medindo 13,00 (treze metros) de frente, 12,00 (doze metros) de largura no fundo e 32,00 (trinta e dois metros) da frente ao fundo, do lado direito e 35,00 (trinta e cinco metros) da frente ao fundo do lado esquerdo, formando uma área total de 402m<sup>2</sup> (quatrocentos e dois metros quadrados), limitando-se com quem de direito. MATRICULADO, hoje, em nome de: LOTEAMENTO VISTA ALEGRE LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.641.963/0001-89, que lhe foi havido pela Matrícula nº 10.508, neste Cartório. Vitória da Conquista, 02 de outubro de 1.985.//

OFICIAL.

AQUISIÇÕES

R-1/21.828-ATRAVÉS de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião José Gomes Teixeira, Livro 70-A, fls. 77v/78v., em 26 de agosto de 1.986, por COMPRA, o imóvel acima descrito, em nome de: LOTEAMENTO VISTA ALEGRE LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.641.963/0001-89, foi transferido para: JOSÉ SAMPAIO SOBRINHO, brasileiro, casado, mercineiro, portador do CIC sob o nº 121.160.848-49, residente nesta Cidade, pelo preço de CZ\$: -500,00 (quinhentos cruzados). Vitória da Conquista, 02 de outubro de 1.986.//

OFICIAL.

R-2/21.828-ATRAVÉS de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no terceiro Tabelionato desta cidade pela Tabelião M<sup>a</sup> Eny Vargens D. C. Leite, livro 001, fls. 56v a 57, em 26 de abril de 1.995, por COMPRA, o imóvel acima descrito, em nome de: JOSÉ SAMPAIO SOBRINHO, industrial e sua esposa MARIA JUCELINA DE CASTRO SAMPAIO, do lar, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 121.160.848-49 e 135.539.845-20, residentes nesta cidade, foi transferido para: EMANUELLE ELOÁ FERRAZ ANDRADE, brasileira, menor impúbere, pelo preço de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). DAJ Nº 663515. Vitória da Conquista, 26 de abril de 1.995.

OFICIAL.

R-2/21.828 - ATRAVÉS de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 85, do Livro 008, ordem 14.222, em 28 de setembro de 2009, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício local, pela Tabelião Maria Eny V.D. Correia Leite, por COMPRA, o imóvel desta matrícula, em nome de: EMANUELLE ELOÁ FERRAZ ANDRADE, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 11.368.833-47-SSP/Ba, CPF nº 039.064.665-23, residente nesta Cidade, foi transferido para: ENEIAS ALVES TRINDADE, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 112.010.885-34, RG nº 01.595.968-66-SSP/BA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais). DAJ nº 627605, série 707 no valor de R\$ 202,00. Vitória da Conquista, 01 de outubro de 2009.

OFICIALA.

Vide Verso

www.registradores.onr.org.br

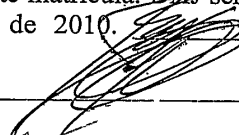
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**R-3-21.828-ATRAVÉS** da ALTERAÇÃO CONTRATUAL nº 01 SINGULAR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., datada de 09 de agosto de 2011, da qual arquivamos uma via, registrada na JUCEB em 09/09/2010, sob nº **97031503**, Protocolo nº 10/214800-7, de 03/09/2010; o imóvel da presente matrícula em nome de:- ENÉIAS ALVES TRINDADE, empresário, RG nº 01595968 66-SSP-BA e CPF nº 112.010.885-34 e sua esposa LIVIA SOUZA TEIXEIRA TRINDADE, RG nº 00956574 44-SSP-BA e CPF nº 125.825.815-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Braulino Santos, nº 677, bairro Candeias, nesta cidade, por **INCORPORAÇÃO** foi transferido para o patrimônio da **SINGULAR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Caetité, nº 3.324, sala 101, bairro Ibirapuera, CNPJ-F nº 10.344.493/0001-30, pelo preço de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), o imóvel da presente matrícula, DA série 601, nº 880864, no valor de R\$ 211,00. Vitória da Conquista, 30 de dezembro de 2010.

\_\_\_\_\_  
OFICIALA.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA , CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, 2º Oficial do Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

**CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **21.828**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: afgzqwejqv. Protocolo digital nº S25020051064D. Documento assinado digitalmente.** O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 04 de fevereiro de 2025 (04/02/2025). Eu, Luiz Felliipe Santos Andrade, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino \_\_\_\_\_ . Protocolo: 112198.

DAJE: 1252.002.223817

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.  
FECOM: R\$ 15,01.  
PGE: R\$ 2,18.  
FMMPBA: R\$ 1,14  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
TOTAL: R\$ 113,72

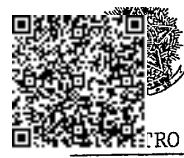
Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1252.AB321927-0**  
**R8SH3R9ELD**  
Consulte  
www.tjba.jus.br/autenticidade



ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



PRO GERAL

29. OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA.

MATRÍCULA

N: -21.829

FOLHA

primeira

**IMÓVEL** Um lote de terreno de nº 06 da quadra "H", situado no Loteamento "VISTA ALEGRE", nesta Cidade, medindo 13,00 (treze metros) de frente, 12,00 (doze metros) de largura no fundo, 28,50 (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 32,00 (trinta e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo, formando uma área total de 353m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados), limitando-se com a vendedora e quem mais de direito. **MATRICULADO**, hoje, em nome de: **LOTEAMENTO VISTA ALEGRE LTDA.** firma estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.641.963/0001-89, que lhe foi havido pela Matrícula nº 10.508, neste Cartório. Vitória da Conquista, 02 de outubro de 1.986. *[Assinatura]* OFICIAL.

**AQUISIÇÕES** R-1/21.829-**ATRAVÉS** de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Segundo Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião José Gomes Teixeira, Livro 707A, fls. 77v/78v., em 26 de agosto de 1.986, por **COMPRA**, o imóvel acima descrito, em nome de: **LOTEAMENTO VISTA ALEGRE LTDA.**, firma estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.641.963/0001-89, foi transferido para: **JOSÉ SAMPAIO SOBRINHO**, brasileiro, casado, mercineiro, portador do CIC sob o nº 121.160.848-49, residente nesta Cidade, pelo preço de **R\$ 500,00** (quinhentos cruzados). Vitória da Conquista, 02 de outubro de 1.986. *[Assinatura]* OFICIAL.

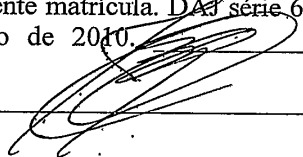
R-2/21.829-**ATRAVÉS** de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no terceiro Tabelionato desta cidade pela Tabelião M<sup>a</sup> Eny Vargens D. C. Leite, livro 001, fls 56v a 57, em 26 de abril de 1.995, por **COMPRA**, o imóvel acima descrito, em nome de: **JOSÉ SAMPAIO SOBRINHO**, industrial e sua esposa **MARIA JUCELINA DE CASTRO SAMPAIO**, do lar, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 121.160.848-49 e 135.539.845-20, residentes nesta cidade, foi transferido para: **EMANUELLE ELOA FERRAZ ANDRADE**, brasileira, menor im-pubere, pelo preço de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais). Vitória da Conquista, 26 de abril de 1.995. *[Assinatura]* OFICIAL. DAJ Nº 663514.

**R-2/21.829 - ATRAVÉS** de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 85, do livro 008, ordem 14.222, em 28 de setembro de 2009, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício local, pela Tabelião Maria Eny V.D. Correia Leite, por **COMPRA**, o imóvel desta matrícula, em nome de: **EMANUELLE ELOA FERRAZ ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 11.368.833-47-SSP/Ba, CPF nº 039.064.665-23, residente nesta Cidade, foi transferido para: **ENEIAS ALVES TRINDADE**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 112.010.885-34, RG nº 01.595.968-66-SSP/BA, residente nesta cidade, pelo preço de **R\$ 27.500,00** (Vinte e sete mil e quinhentos reais). DAJ nº 627592, série 707 no valor de R\$ 202,00. Vitória da Conquista, 01 de outubro de 2009. *[Assinatura]* OFICIALA.

*Vide Verso*

**R-3-21.829-ATRAVÉS** da ALTERAÇÃO CONTRATUAL nº 01 SINGULAR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., datada de 09 de agosto de 201, da qual arqueei uma via, registrada na JUCEB em 09/09/2010, sob nº **97031503**, Protocolo nº 10/214800-7, de 03/09/2010; o imóvel da presente matrícula em nome de:- ENÉIAS ALVES TRINDADE, empresário, RG nº 01595968 66-SSP-BA e CPF nº 112.010.885-34 e sua esposa LIVIA SOUZA TEIXEIRA TRINDADE, RG nº 00956574 44-SSP-BA e CPF nº 125.825.815-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Braulino Santos, nº 677, bairro Candeias, nesta cidade, por **INCORPORÇÃO** foi transferido para o patrimônio da **SINGULAR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Caetité, nº 3.324, sala 101, bairro Ibirapuera, CNPJ-F nº 10.344.493/0001-30, pelo preço de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), o imóvel da presente matrícula. DA série 601, nº 880868, no valor de R\$ 211,00. Vitória da Conquista, 30 de dezembro de 2010.

OFICIALA.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA , CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, 2º Oficial do Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

**CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **21.829**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: afgzqwejqv. Protocolo digital nº S25020050962D. Documento assinado digitalmente.** O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 04 de fevereiro de 2025 (04/02/2025). Eu, Luiz Felliipe Santos Andrade, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino \_\_\_\_\_ . Protocolo: 112199.

DAJE: 1252.002.223816

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.  
FECOM: R\$ 15,01.  
PGE: R\$ 2,18.  
FMMPBA: R\$ 1,14  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1252.AB321928-9**  
**5GTCPIN448**  
Consulte  
www.tjba.jus.br/autenticidade



ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado