



11RI 01567643

[Handwritten signature]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo, 03 de janeiro de 2025

CNM

111179.2.0522510-60

Matrícula

522.510

Ficha

01

IMÓVEL: TERRENO situado no Bairro Cocaia, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a seguinte descrição: começa à margem direita da estrada que vai ao povoado de Bororé em um ponto onde faz divisa com terras da The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited adquiridas a Antonio Fabrício, daí segue na direção S.E. 52° e distância de 68m até um ponto onde defletindo à esquerda com rumo de N.W. 26°30 e distância de 85m encontra-se a estrada acima referida a qual sobe até o ponto de partida; confrontando ao Norte com terras da Maria da Silva Conrado e The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited adquiridas a Manoel Antonio da Luz, ao Sul com terras da The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited adquiridas a Antonio Fabrício; a Leste com terras da Maria da Silva Conrado e ao Oeste com terras da The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited adquiridas a Manoel Antonio da Luiz, fechando uma área de 4 centésimos de alqueire paulista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIO: THE SÃO PAULO TRAMWAY, LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED, com sede em Toronto, Ontário, Canadá.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.079, feita em 03/03/1933, do 1º Registro de Imóveis desta Capital.

AV.1/522.510: **RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.565.174 - 10/12/2024)**
Pela escritura lavrada em 11 de maio de 1982, pelo 21º Cartório de Notas desta Capital, no livro 1.141, páginas 120/126, apresentada à registro por certidão de 27 de dezembro de 2023, e de acordo com o Decreto nº 88.092 de 09 de fevereiro de 1983 do Presidente da República, Provimento nº 15/83 de 13 de julho de 1983 da Corregedoria Geral da Justiça, e requerimento de 05 de novembro de 2024, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) a **THE SÃO PAULO TRAMWAY LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED** teve sua denominação social alterada para **SÃO PAULO LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED**, conforme Decreto Federal nº 30.201 de 22/11/1951; b) a **SÃO PAULO LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED** teve sua denominação social alterada para **SÃO PAULO LIGHT S/A. SERVIÇOS DE ELETRICIDADE**, conforme Decreto Federal nº 40.440 de 28/11/1956; e c) a **SÃO PAULO LIGHT S/A SERVIÇOS DE ELETRICIDADE** teve sua denominação social alterada para **LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A**, conforme Decreto Federal nº 61.232 de 23/08/1967.

Data da matrícula.

Selo digital: 111179331000000216413825D

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDERSON FERRARI LOPES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1565174-780CA6D4-1079-4759-BF64-C54221DOED29

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash Tae144ce-a473-4962-9798-e0b81b3336b5

* Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 06/01/2025 15:29



11RI 01567643

Matrícula

522.510

Ficha

01

Verso

CNM

111179.2.0522510-60

R.2/522.510: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.565.174 - 10/12/2024)

Pela escritura lavrada em 11 de maio de 1982, pelo 21º Cartório de Notas desta Capital, no livro 1.141, páginas 120/126, apresentada à registro por certidão de 27 de dezembro de 2023, e de acordo com o Decreto nº 88.092 de 09 de fevereiro de 1983 do Presidente da República, Provimento nº 15/83 de 13 de julho de 1983 da Corregedoria Geral da Justiça, e requerimento de 05 de novembro de 2024, **LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A**, CNPJ/MF nº 60.444.437/0001-46, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Marechal Floriano, nº 168, **vendeu** o imóvel a **ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A**, CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23, pelo preço de Cr\$ 115.000.000.000,00, inclusive os valores de outros bens móveis e imóveis, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 31/03/1981, não registrado, em consonância com o Convênio celebrado em 26/03/1981, com o Estado de São Paulo e a compradora.

Data da matrícula.

Selo digital: 111179321000000216413925D

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDERSON FERRARI LOPES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1565174-780CA6D4-1079-4759-BF64-C54221D0ED29

AV.3/522.510: CISÃO (Prenotação nº 1.567.639 - 26/12/2024)

Pela ata da assembleia geral extraordinária datada de 31 de dezembro de 1997, registrada sob nº 23.081/98-3 em 16/02/1998, na JUCESP, da **EPTE - EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, CNPJ/MF nº 02.302.098/0001-67, com sede nesta Capital, na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Jardim Santo Antônio, e requerimento de 05 de novembro de 2024, é feita a presente a fim de constar que em virtude de **cisão parcial** da **ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A**, CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, o imóvel **passou a incorporar ao patrimônio** da **EPTE - EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, CNPJ/MF nº 02.302.098/0001-67.

Valor de avaliação: R\$ 184.000,00.

Data da matrícula.

Selo digital: 111179331000000216414125Q

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDERSON FERRARI LOPES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1565174-780CA6D4-1079-4759-BF64-C54221D0ED29

AV.4/522.510: INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA (Prenotação nº 1.567.641 - 26/12/2024)

Pela ata da assembleia geral extraordinária de 31 de outubro de 2001, registrada sob o

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 06/01/2025 15:29



11RI 01567643

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0522510-60

Matricula

522.510

Ficha

02

nº 229.725/01-0 em 14/11/2001, na JUCESP, da **EPTE - EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, CNPJ/MF nº 02.302.098/0001-67; ata da assembleia geral extraordinária de 31 de outubro de 2001, registrada sob o nº 229.724/01-2 em 14/11/2001, na JUCESP, da **COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA**, CNPJ/MF nº 02.998.611/0001-04, e requerimento de 05 de novembro de 2024, é feita a presente averbação a fim de constar que em virtude da incorporação da **EPTE - EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, CNPJ/MF nº 02.302.098/0001-67, pela **COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA**, CNPJ/MF nº 02.998.611/0001-04, o imóvel desta matrícula passou a incorporar o patrimônio da **COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA**, CNPJ/MF nº 02.998.611/0001-04. Valor de avaliação: R\$ 184.000,00.

Data da matrícula.

Selo digital: 1111793310000002164140255

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDERSON FERRARI LOPES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1565174-780CA6D4-1079-4759-BF64-C54221D0ED29

AV.5/522.510: **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.567.643 - 26/12/2024)

Pelo requerimento de 05 de novembro de 2024, é feita a presente para constar que a **COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA** teve sua razão social alterada para **CTEEP - COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA**, conforme prova a ata da assembleia geral extraordinária de 19/12/2002, registrada sob o nº 284.219/02-2 em 27/12/2002, na JUCESP.

Data da matrícula.

Selo digital: 1111793310000002164142250

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDERSON FERRARI LOPES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1565174-780CA6D4-1079-4759-BF64-C54221D0ED29

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 06/01/2025 15:29



11RI 01567643

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 03 de Janeiro de 2025

Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000215727724Y

11RI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 06/01/2025 15:29