



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 65172 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, 28/01/2025. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. O Oficial

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Total de Custas

Oficial.....	R\$: 44,20
Estado.....	R\$: 12,56
Sefaz.....	R\$: 8,60
Sinoreg.....	R\$: 2,33
Trib. Just.....	R\$: 3,03
ISS.....	R\$: 1,37
Min Publico...	R\$: 2,12
Total.....	R\$: 74,21
Guia:	



Selo: [1211783C3JK000286829KA25K]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/doc/ENVDE-E6RUP-MTFMV-T6TUM>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

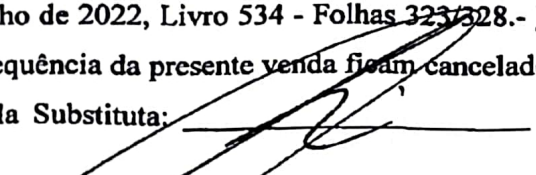
FOLHAS.....02

CNS: 12117.8

MATRICULA N.º

65.172


CONTRIBUINTE N.º


R.5/- Franco da Rocha, 14 de julho de 2.022.- **TRANSMITENTE:** IVOTURUCAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º. 51.234.789/0001-86, com sedena Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.600, 6º Andar, sala 13, Vila Nova Conceição.- **ADQUIRENTES:** REGINALDO DOS SANTOS, mecânico, RG. n.º. 17.036.759-9-SSP/SP e CPF. n.º. 083.439.718-84, e sua mulher MARCIA PEREIRA DE SOUZA, costureira, RG. n.º. 19.109.410-9-SSP/SP e CPF. n.º. 083.439.758-71, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua das Magnólias, n.º 31, Jardim dos Eucaliptos.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, em 08 de junho de 2022, Livro 534 - Folhas 323/328.- **VALOR:** R\$ 0,01 (um centavo de real).- Em consequência da presente venda ficam cancelados os registros 02 e 03, desta matrícula.- A Oficial Substituta:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

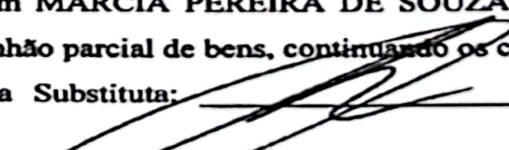
Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Digital

Particular firmado em São Paulo, aos 30 de agosto de 1.990.- **VALOR:** Cr\$ 385.844,00 (trezentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro cruzeiros), sendo Cr\$ 96.461,00 (noventa e seis mil, quatrocentos e sessenta e um cruzeiros) de entrada, e o restante pago por meio de 42 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista do título, sendo a primeira no valor de Cr\$ 6.890,00, vencendo-se em 30 de outubro de 1.990, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, corrigidas pela OTN's.-
A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.3/- Franco da Rocha, 28 de junho de 2.002.- **CEDENTE:** IANDARA TEOTONIO SAMPAIO E SILVA, residente e domiciliada na Rua Húngara, nº. 360, Lapa, São Paulo-Capital, já qualificada.- **CESSIONÁRIOS:** REGINALDO DOS SANTOS, mecânico de ar condicionado, RG. nº. 17.036.759-9-SSP/SP, e CIC. nº. 083.439.718-84; e, MARCIA PEREIRA DE SOUZA, costureira, RG. nº. 19.109.410-SSP/MG, e CIC. nº. 083.439.758-71, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua dos Girassóis, nº. 565, Caieiras, deste Estado.- **TÍTULO:** Cessão.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular firmado em São Paulo, aos 27 de junho de 2.002.- **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).-.....
A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.4/- Franco da Rocha, 14 de julho de 2.022.- Conforme se verifica da Escritura Pública referida no registro nº. 05, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula nº. 116905.01.55.2020.2.00048.256.0013887-80, expedida pela Escrevente do Registro Civil de Caieiras, desta Comarca, é feita a presente para constar que, REGINALDO DOS SANTOS, casou-se com MARCIA PEREIRA DE SOUZA, aos 18 de setembro de 2.020, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes.- A Oficial Substituta:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua fls 02)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENVDE-E6RUP-MTEMV-T6TUM>

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 65.172 CONTRIBUINTE NÚMERO 34151.13.88.0276.00.000

UM TERRENO, situado à Rua 28, designado como LOTE 22-A da QUADRA 25, do loteamento denominado "JARDIM DOS EUCALIPTOS", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 244,41m², com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 28, com 24,29m; do lado direito mede 10,41m, em curva desenvolvida; confrontando-se com a Rua Trinta; do lado esquerdo mede 17,75m, confrontando-se com o lote 21; e, nos fundos mede 21,21m, confrontando-se com o lote 22.- PROPRIETÁRIA: IVOTURUCAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Condessa Elizabeth Robiano, n.º. 6.000, conjunto n.º. 11, Bairro Penha de França, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º. 51.234.789/0001-86.- TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o n.º. 01, na matrícula n.º. 6.381, em 27 de junho de 1.979; e, o loteamento sob o n.º. 02, na mesma matrícula, neste Registro.- Franco da Rocha, 28 de junho de 2.002.-.....

A Substituta do Oficial: (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.1/- Franco da Rocha, 28 de junho de 2.002.- Conforme se verifica do Decreto n.º. 1.782/80, da Prefeitura do Município de Caieiras, é feita a presente para constar que, as Ruas 28 e 30 passaram a ser denominadas Ruas dos Cactos e das Magnólias, respectivamente.-.....

A Substituta do Oficial: (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.2/- Franco da Rocha, 28 de junho de 2.002.- PROMITENTE VENDEDORA: A proprietária, já qualificada.- PROMITENTE COMPRADORA: IANDARA TEOTONTO SAMPAIO E SILVA, brasileira, viúva, encarregada, RG. n.º. 3.217.721-SP, e CIC. n.º. 064.611.868-40, residente e domiciliada na Rua Rumaica, 388 - Lapa-SP.- TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento

(cont.no verso)