

<b>EVALUACION</b>	Parcial	<b>GRUPO</b>	M2C	<b>FECHA</b>	05/12/2018
<b>MATERIA</b>	Base de datos 1				
<b>CARRERA</b>	Analista Programador / Analista en Tecnologías de la Información				
<b>CONDICIONES</b>	<b>- Puntos: Máximo: Mínimo:</b> <b>- Duración:</b> <b>- Sin Material</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Nro estudiante</b>		<b>Nota</b>		

### Ejercicio 1 (10 ptos)

Un agente inmobiliario, de zona del este del país, desea contar con una base de datos para gestionar el arrendamiento de alojamientos en temporada turística.

Para ello desea almacenar las propiedades de las que registra la identificación de la propiedad (id-propiedad), la dirección (dirección), la cantidad de baños (baños), la cantidad de dormitorios (dormitorios), el balneario en el que se encuentra (id-balneario) y datos del propietario (id-propietario)

De los balnearios se registra su identificación, nombre

De los propietarios se registra su identificación (id-propietario), su nombre (nombre), su dirección (dirección) su teléfono (teléfono) y el correo electrónico (correo)

De los inquilinos se almacena su identificación (id-inquilino), nombre, dirección, teléfono y correo.

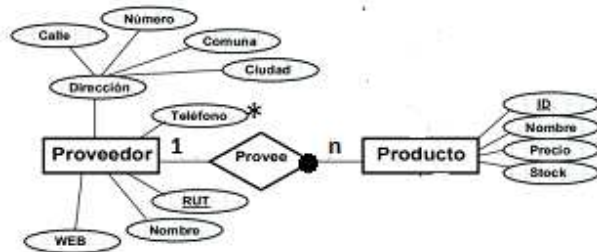
Cada propiedad tiene una tarifa diaria está ubicada en un balneario y tiene un único propietario de contacto.

Cuando se hace efectiva una transacción se crea un contrato identificado con un número en el que se registra la propiedad(id-propiedad), el propietario(id-propietario), el inquilino (id-inquilino), la estadía compuesta por fecha entrada, fecha salida, y el importe a pagar por la estadía (importe)

Representar Modelo de datos correspondiente indicando cardinalidades, totalidades y toda restricción que corresponda.

## Ejercicio 2 (10 pts)

Dado el siguiente modelo de datos



- 1 - Representar las tablas que se desprenden del modelo indicando claves primarias y claves foráneas.
- 3 - Indicar la forma normal en la que se encuentra cada tabla,

### Ejercicio 3 (15 ptos)

Si el esquema de datos fuera el siguiente.

**Propiedad**(idpropiedad, dir, baños, dormitorios, idbalneario, idpropietario)

**Propietario**(idpropietario, nombre, dirección teléfono, correo)

**Inquilino** (idinquilino, nombre dirección, telefon, correo)

**Tarifa**(idpropiedad, tarifadiaria)

**Contrato**(idpropiedad, idpropietario, idinquilino, fechaentrada, fecha salida, importe)

**Balneario**(idbalneario, nombre)

- 1 Escriba en sql los insert correspondientes para poder ingresar el contrato indicado y los registros que deben existir en cada tabla vinculada a la transacción

#### Ejemplo de Contrato

(propiedad 1, propietario Juan García, inquilino Pedro González, desde 01/01/2019, hasta 15/01/2019, USD 1500)

1. Listado de propietarios que tienen al menos 3 contratos en el periodo 01/01/2019, 15/01/2019
2. Listar las propiedades de mayor cantidad de dormitorios que no están alquiladas en el periodo 01/01/2019, 15/01/2019
3. Listar las propiedades que solamente fueron alquiladas en el periodo 01/01/2019, 15/01/2019