

<b>EVALUACION</b>	<b>EXAMEN</b>	<b>GRUPO</b>	<b>TODOS</b>	<b>FECHA</b>	09/02/2022
<b>MATERIA</b>	PROGRAMACIÓN 2				
<b>CARRERA</b>	AP/ATI				
<b>CONDICIONES</b>	<b>- Puntos:100</b> <b>- Duración: 2 horas</b> <b>- Sin material</b> <b>- Consultas: Exclusivamente de interpretación y/o alcance de letra, o sintaxis de alguna función de C#.NET no utilizada regularmente en el curso</b> <b>-Indicar nombre del docente del curso en primera hoja del examen</b>				

Buscocasa es una plataforma de gestión de ofertas de venta y alquiler de inmuebles. Trabaja directamente con inmobiliarias que lo utilizan como canal de venta y llegada masiva al cliente final que busca comprar o alquilar.

BuscoCasa posee una lista de inmobiliarias que son sus clientes de los que se conoce ID (numérico autoincremental), nombre, dirección, fecha de registro y nivel de membresía.

Tiene una lista de inmuebles de los que se conoce Id (numérico autoincremental), precio pedido por el dueño, m2, dirección, cantidad de habitaciones, si tiene garaje y la inmobiliaria que lo posee.

Estos inmuebles pueden ser de dos tipos, "Apartamento" de los que se conoce además el piso, y un valor de gastos comunes y "Casa" de los que se conoce además el área de terreno exterior (patios, fondo y frente).

Cuando se publica un aviso en el portal se genera una "Oferta" que tiene un id (numérico autoincremental), el inmueble que se oferta, el tipo de operación (si lo pone a la venta o en alquiler y un valor que indica si está en oferta relámpago y la fecha en que se publicó.

La oferta tiene un precio final, que se calcula de la siguiente manera:

Si el inmueble es una casa que supera los 100m2 de terreno exterior, se agregan 500 dólares por concepto de mantenimiento, si es inferior se agregan 200 dólares. Y el precio total tiene un 10% de descuento si se encuentra en oferta relámpago.

En el caso de los inmuebles apartamentos, es el precio del inmueble aplicando un 15% de descuento si es oferta relámpago.

Se pide:

- A. Diagrama de clases que incluya las clases, atributos, relaciones, y los métodos principales para resolver los requerimientos abajo detallados. No incluir las propiedades, ni métodos que no estén directamente relacionados con los requerimientos solicitados. **(30 puntos)**.
- B. Implementar en C# las funcionalidades siguientes. En caso de que un método requiera utilizar otro, implementarlo.
  1. Dadas dos fechas y un nivel de membresía de inmobiliaria, obtener el monto total de ofertas publicadas que cumplan con ese filtro (30 puntos)
  2. Obtener todos los inmuebles que estén en oferta relámpago ordenados por metros cuadrados ascendentemente. Como un inmueble puede estar publicado más de una vez, no se debe repetir en la lista de retorno. (25 puntos)

**MVC:**

Implementa lo que considere necesario a nivel de vista y el controlador que permita resolver

3. Dado un ID de inmueble obtener todas las ofertas en los que se ha publicado. Puede asumir que existe un método ObtenerOfertas(int IdInmueble) en el sistema. Debe avisar en caso de no retornar ningún dato. (15 puntos)

Nota: Se valorarán especialmente la buena delegación de responsabilidades y la eficiencia de los algoritmos implementados.