



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97712

Señores: AGROPECUARIA LUIS CARLOS NADER Y AGNETE SUNCATE HIJOS S.A.S.	Fecha Vencimiento:
Nit: 802017104	AAAA / MM / DD
Contrato: 777	2018/08/01
Dirección del Inmueble: CL 25 A 1 A SUR 45 LC 3673 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.	2018/08/01
Centro Comerical: PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H	Canon Desde: Ago 1 - Ago 31
Nit: 811021621-6	Nit Inquilino: 830515064
Dirección Entrega: CR 67 # 74 30	Nombre Inquilino: C.I. ALIANZA GLOBAL S.A.S.
	Ciudad: BARRANQUILLA

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	313,102

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$3,913,775 Participación Canon %33.3300 y Participación Admon %33.3300

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	313,102
IVA	\$	59,489
RETE	\$	34,441
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	338,150

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24520

Señores: AGROPECUARIA LUIS CARLOS NADER Y AGNETE SUNCATE HIJOS S.A.S.	DD / MM / AAAA 08/06/2018
Nit: 802017104	Consignar en: BANCOLOMBIA 96160087383 Cor
Dirección del Inmueble: CL 25 A 1 A SUR 45 LC 3673 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.	Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)
	Nro Cheque: 8209

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97608	-3,913,775	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97608	-743,617	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98167		67,300
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97608		136,982
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97712		338,150
TOTAL:		-4,114,960	