



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736  
Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97482

Señores: <b>HEVATEX S A S</b> Nit: <b>900609892</b> Contrato: <b>623</b> Dirección del Inmueble: <b>CL 71 65 150 INT 1379 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b> Centro Comerical: <b>FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b> Nit: <b>900633604-1</b> Dirección Entrega: <b>CL 1 43 D 30 APTO 305</b>	Fecha Factura: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b> Nit Inquilino: <b>900828531</b> Nombre Inquilino: <b>ESTRAVALLE S.A.S.</b> Ciudad: <b>MEDELLIN</b>
---	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	373,409

SON: CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.L.

**OBSERVACIONES:**  
Valor Canon: \$4,667,616

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	373,409
IVA	\$	70,948
RETE	\$	41,075
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	403,282

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24615

Señores: <b>HEVATEX S A S</b> Nit: <b>900609892</b> Dirección del Inmueble: <b>CL 71 65 150 INT 1379 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b>	Fecha: <b>08/06/2018</b> DD / MM / AAAA Consignar en: Dir Propietario: <b>BANCOLOMBIA CTA CTE</b> Nro Cheque: <b>288075</b>
--	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97204	-4,205,945	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97204	-799,130	
28150501	INCREMENTO CANON CTTO TERC. Ago 1 - Ago 31/2018 D:97204	-256,142	
28150506	IVA INCREMENTO CANON CTTO T Ago/1/2018 D:97204	-48,667	
28150507	RETE-FTE INCREMENTO CANON C Ago/1/2018 D:97204		8,965
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98028		117,150
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97204		147,208
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97483		385,524
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97200	-4,667,616	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97200	-886,847	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98017		117,150
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97200		163,367
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97482		403,282
TOTAL:		-9,521,701	