



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97662

Señores: JUAN FERNANDO SILVA PEREZ Nit: 13240808 Contrato: 348 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 9339 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Centro Comerical: FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Nit: 900633604-1 Dirección Entrega: AV 6 27 85 URB BELLAVISTA	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 900013167 Nombre Inquilino: DIAZ Y RESTREPO S A S Ciudad: CUCUTA NORTE DE SANTADER
--	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	381,927

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.I.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$4,774,088 Participación Canon %83.9400 y Participación Admon %83.9400

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	381,927
IVA	\$	72,566
RETE	\$	0
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	454,493

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24474

Señores: JUAN FERNANDO SILVA PEREZ Nit: 13240808 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 9339 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 59400140562 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8163
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97527	-2,397,131	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97915		71,233
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97527		83,900
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97663		228,206
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97509	-4,774,088	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97888		116,230
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97509		167,093
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97662		454,493
TOTAL:		-6,050,064	