



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736
Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97459

Señores: INVERSIONES BAENA POSADA Y CIA SCA Nit: 900106906 Contrato: 123 Dirección del Inmueble: DG 55 34 67 67 INT 194 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1 Centro Comerical: CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. Nit: 900124159-1 Dirección Entrega: CR 51 14-89	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 890913954 Nombre Inquilino: JAVITEX S A Ciudad: MEDELLIN
--	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	132,604

SON: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M.L.

OBSERVACIONES:
Valor Canon: \$1,657,550

SUBTOTAL	\$	132,604
IVA	\$	25,195
RETE	\$	14,586
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	143,213

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones. Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá. Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento. Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24539

Señores: INVERSIONES BAENA POSADA Y CIA SCA Nit: 900106906 Dirección del Inmueble: DG 55 34 67 67 INT 194 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 02133128064 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8228
--	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97110	-2,925,862	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97110	-555,914	
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97110		102,405
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97458		252,794
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97598	-1,464,406	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97598	-278,237	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98141		24,355
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97598		41,736
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97598		51,254
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97758		126,524
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97593	-1,464,406	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97593	-278,237	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98129		24,355
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97593		41,736
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97593		51,254
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97757		126,524
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97100	-2,762,719	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97100	-524,917	
13451501	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97100		96,695
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97457		238,699
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97155	-5,697,500	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97155	-1,082,525	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97886		125,668
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97460		492,264
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97116	-1,657,550	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97116	-314,935	
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97116		58,014
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97459		143,213
TOTAL:			-17,009,718