



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97737

Señores: OSCAR JAIME GONZALEZ QUIJANO Nit: 8272447 Contrato: 311 Dirección del Inmueble: CR 71 65 150 INT 1121 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Centro Comerical: FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Nit: 900633604-1	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 800163260 Nombre Inquilino: INDUSTRIAS FANTASIA S A
Dirección Entrega: CR 44 10 SUR 76 BARRIO LA AGUACATALA 1	Ciudad: MEDELLIN

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	220,404

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$2,755,048 Participación Canon %50.0000 y Participación Admon %50.0000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	220,404
IVA	\$	41,877
RETE	\$	0
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	262,281

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24608

Señores: OSCAR JAIME GONZALEZ QUIJANO Nit: 8272447 Dirección del Inmueble: CR 71 65 150 INT 1121 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: Dir Propietario: BANCOLOMBIA CTA CTE Nro Cheque: 288068
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97498	-2,755,048	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97498	-523,459	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97848		80,989
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97498		96,427
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97737		262,281
TOTAL:		-2,838,810	