



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97759

Señores: INVERSIONES ROMERO GUZMAN Y CIA SCA Nit: 900106907 Contrato: 760 Dirección del Inmueble: DG 55 AV 34 67 LC 1176 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1 Centro Comerical: CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H. Nit: 900124159-1 Dirección Entrega: CARRERA 51 14 89	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 800106884 Nombre Inquilino: DUGOTEX S A Ciudad: MEDELLIN
--	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	117,152

SON: CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M.L.

OBSERVACIONES: Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$1,464,406 Participación Canon %25.0000 y Participación Admon %25.0000	SUBTOTAL \$ 117,152 IVA \$ 22,259 RETE \$ 12,887 RETE IVA \$ 0 CREE \$ 0 TOTAL \$ 126,524
---	--

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24540

Señores: INVERSIONES ROMERO GUZMAN Y CIA SCA Nit: 900106907 Dirección del Inmueble: DG 55 AV 34 67 LC 1176 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 02133064989 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8229
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97595	-1,464,406	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97595	-278,237	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98137		24,355
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97595		41,736
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97595		51,254
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97760		126,524
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97594	-1,464,406	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97594	-278,237	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98131		24,355
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97594		41,736
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97594		51,254
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97759		126,524
TOTAL:		-2,997,548	