



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97778

Señores: INVERSIONES PATAGONIA SOCIEDAD CONSULTORA E INVERSORA S.A.S.	Fecha Vencimiento:
Nit: 900359548	AAAA / MM / DD
Contrato: 487	2018/08/01
Dirección del Inmueble:	AAAA / MM / DD
CR 25 A 1 A SUR 45 LC 1652 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.	2018/08/01
Centro Comerical:	Canon Desde: Ago 1 - Ago 31
PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H	Nit Inquilino: 890901672
Nit: 811021621-6	Nombre Inquilino: CRYSTAL S.A.S.
Dirección Entrega: CL 14 # 52 A 63 GUAYABAL	Ciudad: MEDELLIN

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	124,095

SON: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL VEINTITRES PESOS M.L.

OBSERVACIONES: Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$1,551,183 Participación Canon %10.6600 y Participación Admon %10.6600	SUBTOTAL \$ 124,095
	IVA \$ 23,578
	RETE \$ 13,650
	RETE IVA \$ 0
	CREE \$ 0
	TOTAL \$ 134,023

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24556

Señores: INVERSIONES PATAGONIA SOCIEDAD CONSULTORA E INVERSORA S.A.S.	DD / MM / AAAA 08/06/2018
Nit: 900359548	Consignar en: BANCOLOMBIA 01665429781 Aho
Dirección del Inmueble:	Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)
CR 25 A 1 A SUR 45 LC 1652 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.	Nro Cheque: 8245

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97553	-1,551,183	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97553	-294,725	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97994		24,142
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97553		44,209
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97553		54,291
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97778		134,023
TOTAL:		-1,589,243	