Santa Juana Inmobiliaria

PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit. 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97607

Señores: **C.I. ALIANZA GLOBAL S.A.S.**
Nit: **830515064**
Contrato: **777**
Dirección del Inmueble:
CL 25 A 1 A SUR 45 LC 3673 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.
Centro Comerical:
Nit:

Fecha Factura: AAAA / MM / DD **2018/08/01**
Fecha Vencimiento: AAAA / MM / DD **2018/08/06**

Canon Desde: **Ago 1 - Ago 31**

Nit Propietario: **802016034**
Nombre Propietario: **AGROPECUARIA ANAYA NADER LIMITADA**

Dirección Entrega: **CARRERA 43A N°7 SUR - 170 INTERIOR 4180**
Ciudad:

Concepto	Descripción	Total
128	CANON ARRENDAMIENTO	3,914,950

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L.

OBSERVACIONES:
Facturación mes de Agosto, Participación Canon %33.3400

SUBTOTAL	$	**3,914,950**
IVA	$	**743,841**
RETE	$	**137,023**
RETE IVA	$	**0**
CREE	$	**0**
TOTAL	$	**4,521,768**

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período... Evitese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

NumRot 2.0 Version:Factura26 / FVScx20180607.ps

- ORIGINAL ARRENDATARIO -

ESTADO DE CUENTA

Este estado de cuenta solo muestra 29 facturas, en su orden de vencimiento, pero el "Saldo Total" refleja el total de su cartera actual, incluyendo esta factura. En caso de encontrar alguna diferencia, error u omisión, hacérnoslo saber de inmediato en el Teléfono: 321 2736 FAX: 321 2736.

DVF: Días Vencimiento Factura

Documento				Valor	Valor Pendiente	Fecha Vencimiento	DFV
Fecha	Consecutivo	Número	Tipo				
08/01/2018	370600	97607	FV	3,914,950	3,914,950	08/06/2018	5
08/01/2018	370602	97607	FV	743,841	743,841	08/06/2018	5
08/01/2018	370605	97607	RET	-137,023	-137,023	08/06/2018	5
08/01/2018	370607	97608	FV	3,913,775	3,913,775	08/06/2018	5
08/01/2018	370609	97608	FV	743,617	743,617	08/06/2018	5
08/01/2018	370612	97608	RET	-136,982	-136,982	08/06/2018	5
08/01/2018	370614	97609	FV	3,913,775	3,913,775	08/06/2018	5
08/01/2018	370617	97609	RET	-136,982	-136,982	08/06/2018	5
08/01/2018	371895	98162	FV	778,936	778,936	08/06/2018	5
08/01/2018	371899	98164	FV	779,170	779,170	08/06/2018	5
08/01/2018	371903	98166	FV	778,936	778,936	08/06/2018	5
08/01/2018	372371	98332	FV	294,229	294,229	08/06/2018	5

SALDO TOTAL 15,450,242

Fecha de pago **REFERENCIA No. 0007770830515064**

PAGO ORDINARIO: 2018 / 08 / 06 **VALOR A PAGAR: 15,450,242**

(415)7709998793422(8020)0007770830515064(3900)0015450242(96)20180806

Código Banco	Cheque No.	Valor
CANT. CHEQUES	**TOTAL CHEQUES**	
	EFECTIVO	
	VALOR PAGADO	**15,450,242**

PAGUE EN:
BANCO DE BOGOTA

PAGUE EN EFECTIVO O CHEQUE

- BANCO -