

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97709

Señores: MAURICIO JIMENEZ RICO Nit: 71714564 Contrato: 811 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 9321 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Centro Comerical: FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Nit: 900633604-1 Dirección Entrega: CR 46 7 40 APTO 1004	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 71764371 Nombre Inquilino: JUAN CARLOS RENDON MESA Ciudad: MEDELLIN
---	---

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	146,123
101	8.00% INCREMENTO COMISION POR ADMINISTRA	8,899

SON: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$1,826,539 Participación Canon %50.0000 y Participación Admon %50.0000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	155,022
IVA	\$	29,454
RETE	\$	0
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	184,476

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24516

Señores: MAURICIO JIMENEZ RICO Nit: 71714564 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 9321 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 1471456400 Aho Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8205
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97610	-1,826,539	
28150501	INCREMENTO CANON CTTO TERC. Ago 1 - Ago 31/2018 D:97610	-111,236	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98206		34,028
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97709		184,476
TOTAL:		-1,719,271	