



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736  
Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97453

Señores: <b>RASAL INVERSIONISTAS S A</b> Nit: <b>890930222</b> Contrato: <b>445</b> Dirección del Inmueble: <b>CL 71 65 150 INT 1201 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b> Centro Comerical: <b>FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b> Nit: <b>900633604-1</b> Dirección Entrega: <b>calle 10 No 30 A 55 Apto 703</b>	Fecha Factura: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b> Nit Inquilino: <b>890901672</b> Nombre Inquilino: <b>CRYSTAL S.A.S.</b> Ciudad: <b>MEDELLIN</b>
---	---

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	425,195

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M.L.

<b>OBSERVACIONES:</b> Valor Canon: \$5,314,935	SUBTOTAL \$ <b>425,195</b>
	IVA \$ <b>80,787</b>
	RETE \$ <b>46,771</b>
	RETE IVA \$ <b>0</b>
	CREE \$ <b>0</b>
	<b>TOTAL \$ 459,211</b>

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24537

Señores: <b>RASAL INVERSIONISTAS S A</b> Nit: <b>890930222</b> Dirección del Inmueble: <b>CL 71 65 150 INT 1201 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b>	Fecha: <b>08/06/2018</b> DD / MM / AAAA Consignar en: <b>BANCOLOMBIA 10160053304</b> Aho Dir Propietario: <b>PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)</b> Nro Cheque: <b>8226</b>
---	--

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97181	-5,314,935	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97181	-1,009,838	
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97181		151,476
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97181		186,023
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97453		459,211
<b>TOTAL:</b>		<b>-5,528,063</b>	