



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97781

Señores: MORENO RESTREPO Y CIA S.A. Nit: 900628132 Contrato: 439 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 2101 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Centro Comerical: FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Nit: 900633604-1 Dirección Entrega: CR 43 A 6 SUR 15 INT 350	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 900346415 Nombre Inquilino: COMERCIALIZADORA XXL S.A.S. Ciudad: MEDELLIN
---	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	262,881

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$3,286,010 Participación Canon %50.0000 y Participación Admon %50.0000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	262,881
IVA	\$	49,947
RETE	\$	28,917
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	283,911

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24561

Señores: MORENO RESTREPO Y CIA S.A. Nit: 900628132 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 2101 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 69381439172 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8250
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97536	-3,286,010	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97536	-624,342	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 2 - Sep 1/2018 D:97951		88,510
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97536		115,010
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97781		283,911
TOTAL:		-3,422,921	