

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97485

Señores: RICARLO S.A.S. Nit: 900845563 Contrato: 511 Dirección del Inmueble: CL 45 53 50 INT 3037 MEDELLIN CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA P.H. Centro Comerical: CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA P.H. Nit: 900501447-3	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 830101778 Nombre Inquilino: FRANQUICIAS Y CONCESIONES S.A.S.
Dirección Entrega: CL 45 53 50 INT 3037	Ciudad: MEDELLIN

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	377,985

SON: CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Valor Canon: \$4,724,812

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período... Evítese sanciones. Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá. Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento. Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	377,985
IVA	\$	71,817
RETE	\$	41,578
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	408,224

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24563

Señores: RICARLO S.A.S.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA
Nit: 900845563	Consignar en: BANCOLOMBIA 43041936364 Aho
Dirección del Inmueble: CL 45 53 50 INT 3037 MEDELLIN CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA P.H.	Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)
	Nro Cheque: 8252

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97612	-3,200,000	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97612	-608,000	
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97612		91,200
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97612		112,000
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97800		276,480
13802002	ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98230		363,697
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97297	-4,475,870	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97297	-850,415	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98195		122,149
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97297		156,655
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97488		386,715
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97266	-6,193,453	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97266	-1,176,756	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98119		56,445
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97266		216,771
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97487		535,114
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97265	-3,833,947	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97265	-728,450	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98117		74,762
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97265		134,188
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97486		331,253
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97579	-4,637,065	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97579	-881,042	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98082		88,402
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97579		162,297
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97799		400,642
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97103	-5,491,195	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97103	-1,043,327	
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97103		156,499
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97103		192,192
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97484		474,439
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97196	-4,724,812	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97196	-897,714	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98003		122,186
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97196		134,657
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97196		165,368
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97485		408,224
TOTAL:		-33,579,711	