



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97804

Señores: <b>GRUPO NALA S.A.S.</b> Nit: <b>901103478</b> Contrato: <b>478</b> Dirección del Inmueble: <b>CR 25 A 1 A SUR 45 LC 3465 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.</b> Centro Comerical: <b>PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H</b> Nit: <b>811021621-6</b> Dirección Entrega: <b>CR 43 A # 16 A SUR 38 OF 1303</b>	Fecha Factura: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b> Nit Inquilino: <b>900673947</b> Nombre Inquilino: <b>INVERSIONES BERMUDEZ Y RODRIGUEZ S.A.S.</b> Ciudad: <b>MEDELLIN</b>
---	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	76,623

SON: OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M.L.

### OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$957,793 Participación Canon %12.5000 y Participación Admon %12.5000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	76,623
IVA	\$	14,558
RETE	\$	8,429
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	82,752

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24565

Señores: <b>GRUPO NALA S.A.S.</b> Nit: <b>901103478</b> Dirección del Inmueble: <b>CR 25 A 1 A SUR 45 LC 3465 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.</b>	Fecha: <b>08/06/2018</b> DD / MM / AAAA Consignar en: <b>BANCOLOMBIA 25980586899 Cor</b> Dir Propietario: <b>PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)</b> Nro Cheque: <b>8254</b>
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97549	-957,793	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97549	-181,981	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97986		13,919
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97549		33,523
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97804		82,752
TOTAL:		-1,009,580	