



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97652

|   |  |  |
|---|--|--|
| Señores: <b>DIEGO LUIS LOAIZA ARIAS</b><br>Nit: <b>10271796</b><br>Contrato: <b>840</b><br>Dirección del Inmueble:<br><b>DG 55 AV 34 68 LC 1-113 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1</b><br>Centro Comerical:<br><b>CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H.</b><br>Nit: <b>900124159-1</b><br>Dirección Entrega: <b>CARRERA 23 #69 A 60</b> | Fecha Factura: <b>2018/08/01</b><br>AAAA / MM / DD<br>Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b><br>AAAA / MM / DD<br>Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b><br>Nit Inquilino: <b>900972799</b><br>Nombre Inquilino: <b>INVERSIONES MONTOLIVO S.A.S.</b> |  |
|   | Ciudad: <b>MANIZALES</b>   |  |

| Concepto | Descripción                       | Total   |
|----------|-----------------------------------|---------|
| 101      | 9.00% COMISION POR ADMINISTRACION | 401,760 |

SON: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M.L.

### OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$4,464,000 Participación Canon %50.0000 y Participación Admon %50.0000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

|          |    |         |
|----------|----|---------|
| SUBTOTAL | \$ | 401,760 |
| IVA      | \$ | 76,334  |
| RETE     | \$ | 0       |
| RETE IVA | \$ | 0       |
| CREE     | \$ | 0       |
| TOTAL    | \$ | 478,094 |

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24593

|   |   |
|---|---|
| Señores: <b>DIEGO LUIS LOAIZA ARIAS</b><br>Nit: <b>10271796</b><br>Dirección del Inmueble:<br><b>DG 55 AV 34 68 LC 1-113 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1</b> | Fecha: <b>08/06/2018</b><br>DD / MM / AAAA<br>Consignar en:<br>Dir Propietario: <b>BANCOLOMBIA CTA CTE</b><br>Nro Cheque: <b>288053</b> |
|---|---|

| Cuenta                           | Descripción   | Débito     | Crédito            |
|----------------------------------|---|------------|--------------------|
| 28150501<br>28150507<br>13451501 | CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97620<br>RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97620<br>COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97652 | -4,464,000 | 156,240<br>478,094 |
| TOTAL:                           |   | -3,829,666 |                    |