



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736  
Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97364

Señores: <b>FRANCISCO RODRIGO ARBELAEZ RESTREPO</b> Nit: <b>3333089</b> Contrato: <b>841</b> Dirección del Inmueble: <b>CL 71 65 150 LC 99365 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b> Centro Comerical: <b>FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b> Nit: <b>900633604-1</b> Dirección Entrega: <b>CL 50 # 46 36 OF 1102</b>	Fecha Factura: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b> Nit Inquilino: <b>98564858</b> Nombre Inquilino: <b>JUAN CARLOS CASTRO MONTOYA</b> Ciudad: <b>MEDELLIN</b>
---	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	284,197
101	8.00% INCREMENTO COMISION POR ADMINISTRA	11,624

SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL VEINTISIETE PESOS M.L.

**OBSERVACIONES:**  
Valor Canon: \$3,552,457

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	295,821
IVA	\$	56,206
RETE	\$	0
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	352,027

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24492

Señores: <b>FRANCISCO RODRIGO ARBELAEZ RESTREPO</b> Nit: <b>3333089</b> Dirección del Inmueble: <b>CL 71 65 150 LC 99365 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.</b>	Fecha: <b>08/06/2018</b> DD / MM / AAAA Consignar en: <b>BANCO DE BOGOTA 434057055 Cor</b> Dir Propietario: <b>PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)</b> Nro Cheque: <b>8181</b>
--	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97325	-3,552,457	
28150501	INCREMENTO CANON CTTO TERC. Ago 1 - Ago 31/2018 D:97325	-145,295	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98250		70,573
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97364		352,027
TOTAL:		-3,275,152	