

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97553

|   |   |   |
|---|---|---|
| Señores: <b>CRYSTAL S.A.S.</b><br>Nit: <b>890901672</b><br>Contrato: <b>487</b><br>Dirección del Inmueble:<br><b>CR 25 A 1 A SUR 45 LC 1652 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.</b><br>Centro Comercial: | Fecha Factura:<br>AAAA / MM / DD<br><b>2018/08/01</b>                                   | Fecha Vencimiento:<br>AAAA / MM / DD<br><b>2018/08/11</b> |
| Nit:  | Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b>  | Nit Propietario: <b>900359548</b>                         |
| Dirección Entrega: <b>CR 48 52 SUR 081</b>  | Nombre Propietario: <b>INVERSIONES PATAGONIA SOCIEDAD CONSULTORA E INVERSORA S.A.S.</b> |   |
|   | Ciudad: <b>SABANETA</b>   |   |

| Concepto | Descripción         | Total     |
|----------|---------------------|-----------|
| 128      | CANON ARRENDAMIENTO | 1,551,183 |

SON: UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M.L.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>OBSERVACIONES:</b><br>Facturación mes de Agosto, Participación Canon %10.6600 | SUBTOTAL \$ <b>1,551,183</b> |
|  | IVA \$ <b>294,725</b>        |
|  | RETE \$ <b>54,291</b>        |
|  | RETE IVA \$ <b>44,209</b>    |
|  | CREE \$ <b>0</b>             |
|  | <b>TOTAL \$ 1,747,408</b>    |

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.