



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97711

Señores: AGROPECUARIA ANAYA NADER LIMITADA Nit: 802016034 Contrato: 777 Dirección del Inmueble: CL 25 A 1 A SUR 45 LC 3673 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H. Centro Comerical: PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H Nit: 811021621-6 Dirección Entrega: CRA 53 68 226 OF 307	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 830515064 Nombre Inquilino: C.I. ALIANZA GLOBAL S.A.S. Ciudad: BARRANQUILLA
--	---

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	313,196

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$3,914,950 Participación Canon %33.3400 y Participación Admon %33.3400

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	313,196
IVA	\$	59,507
RETE	\$	34,452
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	338,251

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24519

Señores: AGROPECUARIA ANAYA NADER LIMITADA Nit: 802016034 Dirección del Inmueble: CL 25 A 1 A SUR 45 LC 3673 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 09109119066 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8208
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97607	-3,914,950	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97607	-743,841	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98165		67,320
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97607		137,023
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97711		338,251
TOTAL:		-4,116,197	