



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97733

Señores: ALTERNATIVAS MODULARES ARQUITECTOS S.A.S. Nit: 811026400 Contrato: 714 Dirección del Inmueble: CR 25 A 1 A SUR 45 LC 3483 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H. Centro Comerical: PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H Nit: 811021621-6 Dirección Entrega: CALLE 5 A # 39-131 T3 oF 401	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 900756390 Nombre Inquilino: TACO HOUSE MEXICAN GRILL S.A.S. Ciudad: MEDELLIN
--	--

Concepto	Descripción	Total
101	7.00% COMISION POR ADMINISTRACION	608,792

SON: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L.

OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$8,697,031 Participación Canon %61.5200 y Participación Admon %61.5200

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	608,792
IVA	\$	115,670
RETE	\$	66,967
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	657,495

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24525

Señores: ALTERNATIVAS MODULARES ARQUITECTOS S.A.S. Nit: 811026400 Dirección del Inmueble: CR 25 A 1 A SUR 45 LC 3483 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 112721008 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8214
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97644	-3,437,500	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97644	-653,125	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97734		148,500
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97575	-8,697,031	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97575	-1,652,436	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98072		116,690
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97575		304,396
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97733		657,495
TOTAL:		-13,213,011	