



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97392

Señores: JOHN FERNEY GIRALDO ZULUAGA Nit: 71219861 Contrato: 814 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 1385 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Centro Comerical: FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Nit: 900633604-1 Dirección Entrega: CR 29 A 7B 91 ORIGAMI APTO 306	Fecha Factura: AAAA / MM / DD 2018/08/01 Fecha Vencimiento: AAAA / MM / DD 2018/08/01 Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 890900531 Nombre Inquilino: CONFECCIONES BALALAIKA S A Ciudad: MEDELLIN
---	---

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	382,773

SON: CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L.

OBSERVACIONES: Valor Canon: \$4,784,659	SUBTOTAL \$ 382,773 IVA \$ 72,727 RETE \$ 42,105 RETE IVA \$ 0 CREE \$ 0 TOTAL \$ 413,395
---	--

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24513

Señores: JOHN FERNEY GIRALDO ZULUAGA Nit: 71219861 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 1385 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.	Fecha: DD / MM / AAAA 08/06/2018 Consignar en: BANCOLOMBIA 29820405569 Aho Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8202
---	--

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97305	-4,784,659	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97305	-909,085	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98213		117,150
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97305		167,463
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97392		413,395
TOTAL:		-4,995,736	