Santa Juana Inmobiliaria

PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit. 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

# FACTURA DE VENTA No. 97090

Señores: **IMC AIRPORT SHOPPES SAS**
Nit: **900430148**
Contrato: **21**
Dirección del Inmueble:
**CRA 25 A 1 A SUR 45 LC 3459 MEDELLIN PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H.**
Centro Comerical:
Nit:

Fecha Factura: AAAA / MM / DD **2018/08/01**
Fecha Vencimiento: AAAA / MM / DD **2018/08/06**

Canon Desde: **Ago 1 - Ago 31**

Nit Propietario: **800101493**
Nombre Propietario: **SANTA JUANA INMOBILIARIA SA**

Dirección Entrega: **CRA 30 # 10 C 228 ED INTERPLAZA**
Ciudad:

| Concepto | Descripción | Total |
|---|---|---|
| 114 | CANON PROPIO | 5,590,842 |

SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS M.L.

**OBSERVACIONES:**
Facturación mes de Agosto

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | $ | **5,590,842** |
| IVA | $ | **1,062,260** |
| RETE | $ | **195,679** |
| RETE IVA | $ | **159,339** |
| CREE | $ | **0** |
| TOTAL | $ | **6,298,084** |

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada período... Evitese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

NumRot 2.0 Version:Factura26 / FVScx20180607.ps

**- ORIGINAL ARRENDATARIO -**

## ESTADO DE CUENTA

Este estado de cuenta solo muestra 29 facturas, en su orden de vencimiento, pero el "Saldo Total" refleja el total de su cartera actual, incluyendo esta factura. En caso de encontrar alguna diferencia, error u omisión, hacérnoslo saber de inmediato en el Teléfono: 321 2736 FAX: 321 2736.

DVF: Días Vencimiento Factura

| Documento | | | | Valor | Valor Pendiente | Fecha Vencimiento | DFV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | Consecutivo | Número | Tipo | | | | |
| 08/01/2018 | 368462 | 97090 | FV | 6,298,084 | 6,298,084 | 08/06/2018 | 5 |
| | | | | **SALDO TOTAL** | **6,298,084** | | |

**Fecha de pago** **REFERENCIA No. 0000210900430148**

**PAGO ORDINARIO:** **2018 / 08 / 06** **VALOR A PAGAR:** **6,298,084**

(415)7709998793422(8020)0000210900430148(3900)0006298084(96)20180806

| Código Banco | Cheque No. | Valor |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| **CANT. CHEQUES** | **TOTAL CHEQUES** | |
| | **EFECTIVO** | |
| | **VALOR PAGADO** | **6,298,084** |

**PAGUE EN:**
BANCO DE BOGOTA

***PAGUE EN EFECTIVO O CHEQUE***

**- BANCO -**