



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97401

Señores: JOSE FRANCISCO REYES COPELLO Nit: 79147087 Contrato: 349 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 9341 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Centro Comerical: FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H. Nit: 900633604-1 Dirección Entrega: CR 16 106 68 APTO 202	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 900013167 Nombre Inquilino: DIAZ Y RESTREPO S A S Ciudad: BOGOTA
---	--

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	450,000

SON: QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M.L.

OBSERVACIONES:
Valor Canon: \$5,625,000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	450,000
IVA	\$	85,500
RETE	\$	0
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	535,500

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24517

Señores: JOSE FRANCISCO REYES COPELLO Nit: 79147087 Dirección del Inmueble: CL 71 65 150 INT 9341 MEDELLIN FLORIDA PARQUE COMERCIAL P.H.	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: DAVIVIENDA 006387891093 Aho Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8206
--	--

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97528	-1,598,088	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97917		47,489
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97528		55,933
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97710		152,138
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97156	-5,625,000	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97892		135,833
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97156		196,875
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97401		535,500
TOTAL:		-6,099,320	