



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97680

Señores: <b>JUAN ANDRES LANDA GARCIA</b> Nit: <b>70056426</b> Contrato: <b>854</b> Dirección del Inmueble: <b>DG 55 AV 34 67 LC 1086 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1</b> Centro Comerical: <b>CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE P.H.</b> Nit: <b>900124159-1</b> Dirección Entrega: <b>CALLE 29 A # 52-92 OF 3</b>	Fecha Factura: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b> Nit Inquilino: <b>811045762</b> Nombre Inquilino: <b>SASTRERIA BELLO ARTE LIMITADA</b> Ciudad:
---	--

Concepto	Descripción	Total
101	6.00% COMISION POR ADMINISTRACION	76,076

SON: NOVENTA MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M.L.

### OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$1,267,929 Participación Canon %25.0000 y Participación Admon %25.0000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	<b>76,076</b>
IVA	\$	<b>14,454</b>
RETE	\$	<b>0</b>
RETE IVA	\$	<b>0</b>
CREE	\$	<b>0</b>
TOTAL	\$	<b>90,530</b>

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24510

Señores: <b>JUAN ANDRES LANDA GARCIA</b> Nit: <b>70056426</b> Dirección del Inmueble: <b>DG 55 AV 34 67 LC 1086 BELLO C.C. PUERTA DEL NORTE P.H. NIVEL 1</b>	Fecha: <b>08/06/2018</b> DD / MM / AAAA Consignar en: <b>BANCOLOMBIA 02705642603 Cor</b> Dir Propietario: <b>PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)</b> Nro Cheque: <b>8199</b>
---	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97334	-3,500,000	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97334	-665,000	
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97334		122,500
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97386		291,550
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97637	-1,267,929	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97637	-240,907	
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97637		44,378
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97680		90,530
TOTAL:		<b>-5,124,878</b>	