



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222
Teléfono: 321 2736
Fax: 321 2736

Nit: 800.101.493 - 3
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 97452

Señores: INVERSIONES OCARINA S A S Nit: 890921927 Contrato: 304 Dirección del Inmueble: CR 66 B 34 A 76 INT 035 MEDELLIN CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO MEDELLIN P Centro Comerical: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO MEDELLIN P.H. Nit: 800142245-9 Dirección Entrega: CRA 47 # 53 45 OF 401	Fecha Factura: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: 2018/08/01 AAAA / MM / DD Canon Desde: Ago 1 - Ago 31 Nit Inquilino: 98564858 Nombre Inquilino: JUAN CARLOS CASTRO MONTOYA Ciudad: MEDELLIN
--	--

Concepto	Descripción	Total
101	10.00% COMISION POR ADMINISTRACION	270,000

SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS M.L.

OBSERVACIONES:
Valor Canon: \$2,700,000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	270,000
IVA	\$	51,300
RETE	\$	29,700
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	291,600

- ORIGINAL PROPIETARIO -

COMPROBANTE DE EGRESO No. 24536

Señores: INVERSIONES OCARINA S A S Nit: 890921927 Dirección del Inmueble: CR 66 B 34 A 76 INT 035 MEDELLIN CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO MEDELLIN P	Fecha: 08/06/2018 DD / MM / AAAA Consignar en: BANCOLOMBIA 00635223098 Cor Dir Propietario: PAGOS VIRTUALES (BOGOTA) Nro Cheque: 8225
--	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97136	-2,700,000	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97136	-513,000	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97843		195,524
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97452		291,600
TOTAL:		-2,725,876	