



PARQUE COMERCIAL EL TESORO P.H  
Carrera 25 A No. 1 A Sur - 45 Oficina 2222  
Teléfono: 321 2736  
Fax: 321 2736  
Nit: 800.101.493 - 3  
IVA RÉGIMEN COMÚN  
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

AGENTE RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

## FACTURA DE VENTA No. 97779

Señores: <b>CARSCH S.A.S.</b> Nit: <b>900404529</b> Contrato: <b>727</b> Dirección del Inmueble: <b>CR 44 50 SUR 45 LC 1030 SABANETA CONJUNTO INMOBILIARIO</b> <b>CALLE 50 SUR P.H.</b> Centro Comerical:	Fecha Factura: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Fecha Vencimiento: <b>2018/08/01</b> AAAA / MM / DD Canon Desde: <b>Ago 1 - Ago 31</b> Nit Inquilino: <b>890504493</b> Nombre Inquilino: <b>MUSSI ZAPATOS SA S</b>
Nit: Dirección Entrega: <b>CL 4 # 115 AP 305</b>	Ciudad: <b>MEDELLIN</b>

Concepto	Descripción	Total
101	8.00% COMISION POR ADMINISTRACION	370,965

SON: CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M.L.

### OBSERVACIONES:

Facturación mes de Agosto Valor Canon: \$4,637,065 Participación Canon %50.0000 y Participación Admon %50.0000

Pague oportunamente dentro de los cinco(5) primeros días de cada periodo... Evítese sanciones Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib. Favor consignar a la cuenta corriente del banco de Bogotá Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 del Código de Comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal vigente a partir de la fecha de vencimiento Autorización para facturar por computador resolución nro 18762007722667 de Abril 11 de 2018 rango SJ 65001 hasta SJ 100000, con una vigencia de 18 meses.

SUBTOTAL	\$	370,965
IVA	\$	70,483
RETE	\$	40,806
RETE IVA	\$	0
CREE	\$	0
TOTAL	\$	400,642

- ORIGINAL PROPIETARIO -

## COMPROBANTE DE EGRESO No. 24558

Señores: <b>CARSCH S.A.S.</b> Nit: <b>900404529</b> Dirección del Inmueble: <b>CR 44 50 SUR 45 LC 1030 SABANETA CONJUNTO INMOBILIARIO</b> <b>CALLE 50 SUR P.H.</b>	Fecha: <b>08/06/2018</b> DD / MM / AAAA Consignar en: <b>BANCOLOMBIA 15627971836</b> <b>Cor</b> Dir Propietario: <b>PAGOS VIRTUALES (BOGOTA)</b> Nro Cheque: <b>8247</b>
--	---

Cuenta	Descripción	Débito	Crédito
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97613	-3,200,000	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97613	-608,000	
28150506	RETE-IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97613		91,200
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97613		112,000
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97780		276,480
13802002	ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98229		363,697
28150501	CANON ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2018 D:97580	-4,637,065	
28150506	IVA CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97580	-881,042	
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:98080		88,402
28150507	RETE-FTE CANON ARRENDAMIENTO Ago/1/2018 D:97580		162,297
13451501	COMISION POR ADMINISTRACION Ago 1 - Ago 31/2018 D:97779		400,642
TOTAL:		-7,831,389	