

唐港城办发〔2019〕13号

唐山市“一港双城”（城镇化）工作委员会办公室
唐山市自然资源和规划局
唐山市住房和城乡建设局
关于印发《全面推进工程建设项目验收阶段“多测合一”改革的实施意见》的通知

各县（市、区）人民政府，开发区（管理区）管委会，市政府有关部门，市直有关单位：

按照《唐山市人民政府办公厅关于印发唐山市深化工程建设项目审批制度改革实施方案（试行）的通知》（唐政办发〔2019〕1号）要求，为全面推进我市工程建设项目审批制度改革，制定了《全面推进工程建设项目验收阶段“多测合一”改革的实施意见》，现

印发给你们，请遵照执行。

唐山市“一港双城”（城镇化）
工作委员会办公室

唐山市自然资源和规划局

唐山市住房和城乡建设局

2019年4月8日

全面推进工程建设项目验收阶段“多测合一”改革的 实施意见

为进一步深化工程建设项目审批制度改革，简化竣工验收阶段各项测绘环节、测绘程序，提升审批服务效率及工程验收效率，切实减轻企业负担，按照“统一标准、集中服务、降低成本、共享成果、提高效率”的工作思路，提出以下实施意见。

一、工作目标

“多测合一”是指在建设项目竣工验收阶段，规划核实竣工测量、土地勘测、房屋面积测绘等测绘服务，实行“一次委托、联合测绘、成果共享”的工作方式，将测绘成果分别提供给规划部门、房屋交易管理部门和不动产登记部门作为规划竣工核实、房屋建筑面积确定和不动产登记的依据。通过对多项测绘工作的合并，提升测绘服务效率、减轻项目建设单位负担、方便企业办事，有效缩短竣工验收时间，增强群众和企业对改革的获得感，不断激发企业投资热情 and 经济社会发展活力。

二、实施范围

路南区、路北区范围内的新建、改建、扩建工程项目，在竣工验收阶段应实行“多测合一”的测绘模式。其他县（市、区）结合实际，参照执行。

三、主要内容

（一）统一“多测合一”相关技术标准

工程建设项目竣工验收“多测合一”执行国家、省相关测绘技术标准和规定。市自然资源和规划局、住房和城乡建设局按照各自职责做好各分项测绘的标准统一、业务指导、成果审核和监督管理工作。

（二）培育“多测合一”服务机构市场

按照“非禁即入”的市场准入原则，允许符合条件的测绘服务机构进入“多测合一”服务市场开展业务，由项目建设单位自主选择。项目建设单位须将相关测绘工作自行委托测绘服务机构承担。测绘服务机构应当持有测绘地理信息主管部门依法颁发的测绘资质证书。

（三）强化“多测合一”事中事后监管

测绘服务机构应保证其完成的测绘成果报告和相关数据的真实性和准确性，并对测绘成果质量负责。行政主管部门应加强对“多测合一”成果质量的监管力度，探索创新“多测合一”监管模式，扩大检查比例和覆盖面，依法查处违法违规行为，稳步提升成果质量。健全守信激励与失信惩戒机制，对于信用不良的测绘服务机构，加大监督检查力度，检查结果及时上报市测绘地理信息主管部门。

三、流程及职责分工

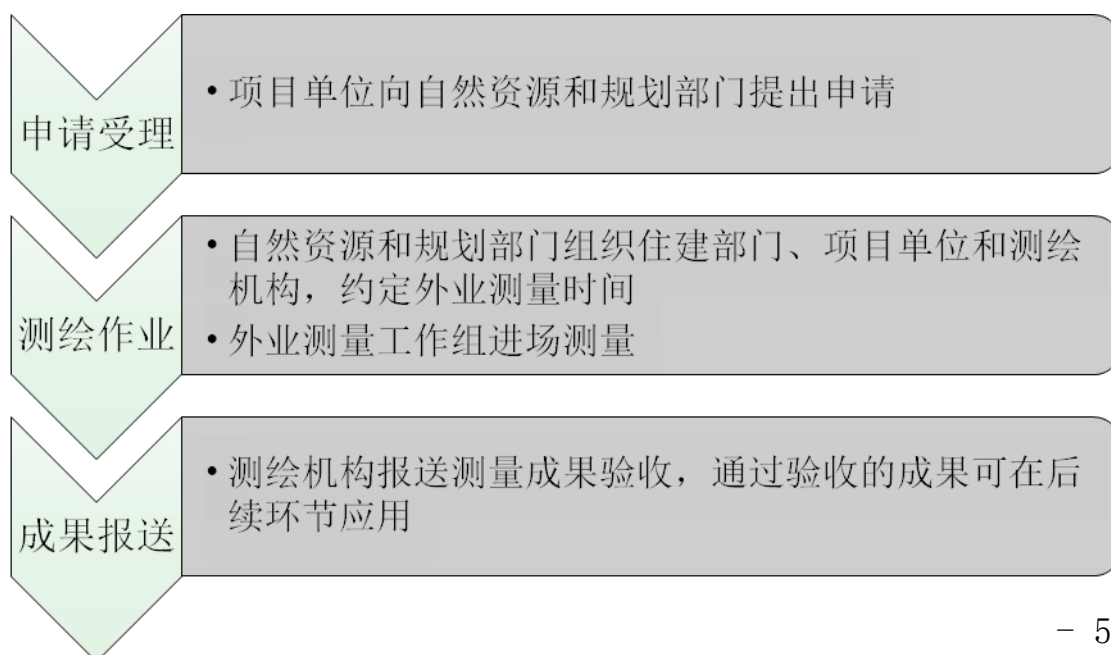
（一）申请受理。市自然资源和规划局在唐山市民服务中心设置测绘业务受理窗口，受理实施范围内建设项目竣工验收阶段

的测绘申请。

（二）测绘作业。市自然资源和规划局牵头组织市住房和城乡建设局、项目单位及项目单位委托的测绘服务机构，成立联合外业测量工作组，确定外业工作时间，按需测量国土、规划和不动产登记交易竣工验收要素。

（三）成果报送。测绘服务机构应在承诺时限内完成测绘任务，分别编制测绘成果，并报送相应的管理部门进行验收确认或备案，通过验收的成果由测绘业务受理窗口送达项目单位。测绘服务机构需按房产测绘主管部门要求，向房产测绘主管部门提供房屋测绘数字成果，房产测绘主管部门将备案成果推送至不动产登记部门；不动产权籍调查测绘数字成果由测绘服务机构按照不动产登记主管部门要求进行房地信息整合后传输至不动产登记系统接口，用于后续不动产登记业务办理。

“多测合一”业务流程图如下：



四、工作要求

（一）加强组织领导。市自然资源和规划局、住房和城乡建设局成立“联合测量”工作领导小组，加强建设工程项目竣工验收“多测合一”工作的组织领导，确定建设项目联合测量的具体方式和内容，监督相关测绘服务机构做好具体实施工作。同时建立联席会议制度，加强协调，及时沟通实施过程中遇到的困难和问题，确保工作有序推进。

（二）完善工作制度。编制“多测合一”办事指南（包括测绘内容、申报条件、申报材料、测绘依据、承诺时间、工作流程等）、测绘成果报告样本等，统一对外公布，做到公开、透明、公正。

（三）明确工作任务。市自然资源和规划局、住房和城乡建设局要各司其职，针对本部门工作制定具体的工作制度和管理办法。