

唐港城办发〔2019〕11号

唐山市“一港双城”（城镇化）工作委员会办公室
唐山市自然资源和规划局
关于印发《唐山市建设工程规划设计方案联合
审查实施细则》的通知

各县（市、区）人民政府，开发区（管理区）管委会，市政府有关部门，市直有关单位：

按照《唐山市人民政府办公厅关于印发唐山市深化工程建设项目审批制度改革实施方案（试行）的通知》（唐政办发〔2019〕1号）要求，为全面推进我市工程建设项目审批制度改革，制定了《唐山市建设工程规划设计方案联合审查实施细则》，现印发给你们，请遵照执行。

唐山市“一港双城”（城镇化）
工作委员会办公室

唐山市自然资源和规划局
2019年3月29日

唐山市建设工程规划设计方案联合审查 实施细则

根据《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、《唐山市人民政府办公厅关于印发唐山市深化工程建设项目审批制度改革实施方案（施行）的通知》（唐政办发〔2019〕1号）的要求，为深化审批制度改革，建立“建设工程规划设计方案联合审查”（以下简称“联合审查”）工作机制，全面提速增效，结合我市实际，制定本细则。

一、适用范围

本实施细则适用于新建、改建、扩建的房屋建筑工程和城市基础设施工程，建设单位在申请办理建设工程规划许可阶段中方案联合审查事项，不包括特殊工程和交通、水利、能源、通信等领域的重大工程。随着改革的深入推进，逐步扩大实施范围。

二、基本要求

“联合审查”是以政府内部协作代替单独审查，由自然资源和规划部门牵头，将各部门分散的设计方案审查整合为联合审查。

三、工作职责

（一）牵头部门职责

市自然资源和规划局作为“联合审查”牵头单位，负责通过

“唐山市工程建设项目审批管理系统”征集、汇总并出具联合审查意见。不定期组织联审单位召开工作会议，协调“联合审查”相关事宜。

(二) 联合审查单位及职责

联合审查单位：

1. 住宅类。

市行政审批局、住房和城乡建设局、水利局、文化广电和旅游局、民政局、教育局、国安局、卫生健康委员会、体育局、公安交警支队、消防支队、燃气集团、热力公司、供电公司、自来水公司、排水公司、广电公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位。

2. 商业、公建类。

市行政审批局、住房和城乡建设局、水利局、国安局、公安交警支队、消防支队、燃气集团、热力公司、供电公司、自来水公司、排水公司、广电公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位。

3. 工业类。

市行政审批局、住房和城乡建设局、水利局、国安局、消防支队、应急管理局、公安交警支队、燃气集团、热力公司、供电公司、自来水公司、排水公司、广电公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位。

4. 危化品、仓储类。

市行政审批局、住房和城乡建设局、水利局、国安局、消防

支队、燃气集团、热力公司、供电公司、自来水公司、排水公司、广电公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位。

5. 市政类。

①市政建筑类。

市行政审批局、住房和城乡建设局、水利局、国安局、公安交警支队、消防支队、燃气集团、热力公司、供电公司、自来水公司、排水公司、广电公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位。

②市政管网类。

市行政审批局、城市管理综合行政执法局、公安交警支队、燃气集团、热力公司、供电公司、自来水公司、排水公司、广电公司、电信公司、移动公司、联通公司等单位。

审查职责：联合审查单位应结合自身职能制定具体的审查内容，按规定要求参与联合审查工作，提出审查意见，并对审查意见承担相应责任。审查意见应明确易懂，无意见签署“同意”；有意见签署“不同意”，同时按照“一次性告知”标准说明原因并提出修改意见，不得提出审查内容之外或模棱两可的意见。联合审查实行“超时默许”，联合审查部门应当在规定时限内提出审查意见，超时视为同意，并由该联合审查单位承担相应责任。

四、工作流程

按照唐山市工程建设项目审批流程，建设工程设计方案联合审查时限，政府投资项目为 10 个工作日（社会投资项目为 15 个工作日），包括自然资源和规划部门技术审查和各部门审查。牵

头部门通过推送后各单位按照审批管理系统设定的时限及步骤开展工作。

(一) 政府投资房屋建筑工程、城市道路、市政管线联合审查流程

1. 自然资源和规划部门通过工程建设项目审批平台，将建设工程规划设计方案相关材料推送至各联合审查单位(第 1 个工作日)；

2. 自然资源和规划部门和各联合审查单位审查建设工程设计方案(第 2-9 个工作日)；

3. 自然资源和规划部门汇总各单位意见，形成建设工程设计方案联合审查意见书并送达建设单位(第 10 个工作日)。

(二) 社会投资房屋建筑工程联合审查流程

1. 自然资源和规划部门通过工程建设项目审批平台将建设工程规划设计方案相关材料推送至各联合审查单位(第 1 个工作日)；

2. 自然资源和规划部门和各联合审查单位审查建设工程设计方案第(2-14 个工作日)；

3. 自然资源和规划部门汇总各单位意见，形成建设工程设计方案联合审查意见书并送达建设单位(第 15 个工作日)。

五、工作时限

政府投资项目为 10 个工作日(社会投资项目为 15 个工作日)，超期未回复，系统将自动默认回复“无意见”。

