

唐港城办发〔2019〕14号

唐山市“一港双城”（城镇化）工作委员会办公室  
唐山市住房和城乡建设局  
关于进一步加强工程建设项目施工图技术审查工作  
的通知

各县（市、区）人民政府，开发区（管理区）管委会，市政府有关部门，市直有关单位：

按照《唐山市人民政府办公厅关于印发唐山市深化工程建设项目审批制度改革实施方案（试行）的通知》（唐政办发〔2019〕1号）要求，为全面推进我市工程建设项目审批制度改革，进一步加强工程建设项目施工图技术审查工作，现将有关事宜通知如下：

## 一、适用范围

适用于我市范围内新建、改建、扩建的房屋建筑工程和城市基础设施工程的施工图技术审查工作，不包括特殊工程和交通、水利、能源、通信等领域的重大工程项目。

## 二、施工图技术审查内容

技术审查内容是指对施工图勘察设计文件涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查，具体包括：是否符合工程建设强制性标准和地基基础和主体结构安全性、消防安全性、人防工程防护安全性、绿色建筑（装配式）标准，以及法律、法规、规章规定必须审查的其他内容等。人防技术审查内容不包括人防指挥工程。

## 三、施工图技术审查原则

（一）具备施工图审查相应资质的机构承担施工图技术审查工作。

（二）实施行政审批与技术审查分离，将消防设计审核、人防设计审查、施工图设计审查等分散的技术审查环节整合为施工图联合审查，当前阶段可按审图机构资质类别分别审图或合作审图，逐步实施一个项目委托一家审查机构审查。

（三）河北省施工图审查管理系统（以下简称数字化审查平台）是勘察、设计单位上传施工图勘察设计文件、“审图机构”对建设工程项目进行技术审查的运行平台系统。

（四）技术审查时限一般不超过 15 个工作日（不包括施工

图修改时间和审图机构的复审时间)。

#### **四、工作流程**

建设单位取得“建设工程规划许可证”或“建设工程规划预许可证”，完成施工图设计后，可委托审图机构并采取数字化方式进行审查。

(一) 发起。建设单位组织项目勘察、设计单位通过“数字化审查平台”上传符合建设、消防、人防等要求的工程勘察设计文件。

(二) 审查。审图机构依据上传的勘察设计文件，在 15 个工作日内完成技术审查工作，并提出审查意见和处理意见。

(三) 办结。具有工程规划许可证且审查合格的项目，由审图机构出具“施工图设计文件审查合格书”(以下简称“审图合格书”)。

#### **五、承诺办理事项**

(一) 具有工程规划预许可证且审查合格的项目，建设单位可出具承诺书，承诺其施工图设计文件能够符合规划及相应规范标准或调整要求，依据审图机构的处理意见和承诺书办理后续相关手续。在完成全部承诺内容并取得工程规划许可证后，由审图机构出具“施工图设计文件审查合格书”。

(二) 具有工程规划许可证但审查不合格的项目，无重大设计缺陷及违反工程建设强制性标准和专业规范的，审图机构出具审查意见和处理意见。建设单位在调整完善施工图的同时出具承

诺书，承诺其施工图能够符合相应规范标准或调整要求，并依据审查意见、处理意见和承诺书办理后续相关手续。在 30 日内完成全部承诺内容后，审图机构出具“施工图设计文件审查合格书”。

（三）对存在重大设计缺陷、重大设计变更或有重大技术要求需专家论证的项目，依据审查意见和处理意见，将事项退回建设单位，待调整论证后重新申报。

## 六、工作分工

（一）住房和城乡建设部门通过“数字化审查平台”对施工图审查质量和周期进行全过程跟踪监督；建立定期报表及通报制度，及时反映施工图审查工作情况及存在问题，并督促整改落实。

（二）建设单位应对所提供材料的真实性负责，若出现擅自伪造、涂改等与实际不符的情况，技术审查结果无效，并由行政主管部门依法进行处罚、追责，对情节严重的记入信用黑名单。

（三）审图机构承担技术审查责任，未按规定和标准严格审查的，依法追究相关单位和个人责任。

（四）参加施工图设计文件联合审查的单位，应按照相应职责，对施工图技术审查工作进行业务指导和监督管理。

## 七、其他

施工图审查意见，是审图机构对项目设计技术方面所提出的整改意见。

施工图审查处理意见，是审图机构对项目是否具备签订承诺

书的建议意见。

唐山市“一港双城”（城镇化）  
工作委员会办公室

唐山市住房和城乡建设局

2019年4月10日

