唐港城办发[2019]8号

唐山市"一港双城"(城镇化)工作委员会办公室唐山市自然资源和规划局 唐山市住房和城乡建设局 唐山市住房和城乡建设局 唐山市行政审批局 关于印发《政府投资房屋建筑类项目审批流程图》等 11类工程建设项目审批流程图的疏印

各县(市、区)人民政府,开发区(管理区)管委会,市政府有关部门,市直有关单位:

按照《唐山市人民政府办公厅关于印发唐山市深化工程建设项目审批制度改革实施方案(试行)的通知》(唐政办发〔2019〕1号)要求,为全面推进我市工程建设项目审批制度改革,制定

了《政府投资房屋建筑类项目审批流程图》等 11 类工程建设项 目审批流程图,现印发给你们,请遵照执行。

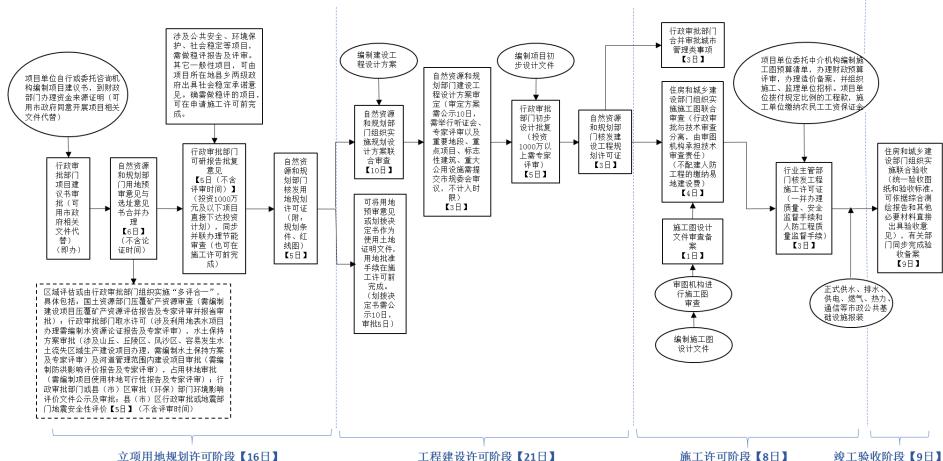
唐山市"一港双城"(城镇化) 唐山市自然资源中规划局 工作委员会办公室

唐山市住房和城乡建设局 唐山市行政审批局

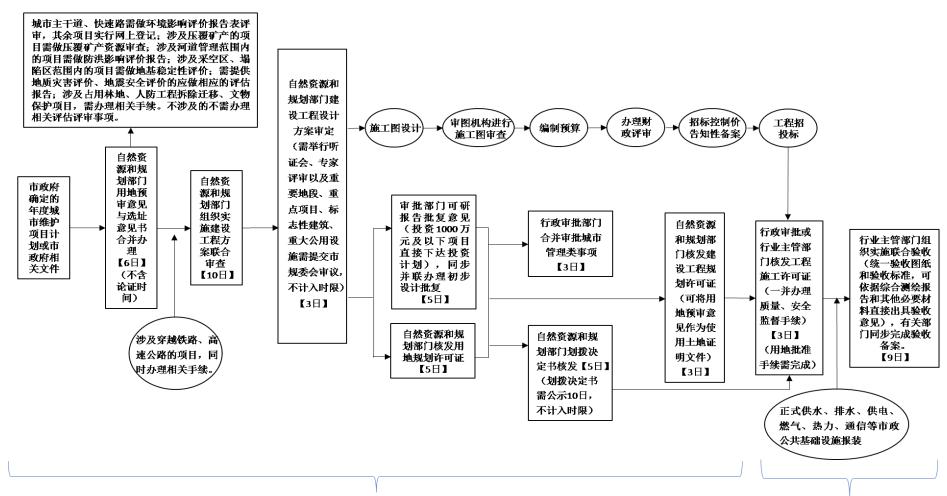
2019年3月28日

政府投资房屋建筑项目审批流程图

(以划拨方式取得土地使用权,54个工作日)

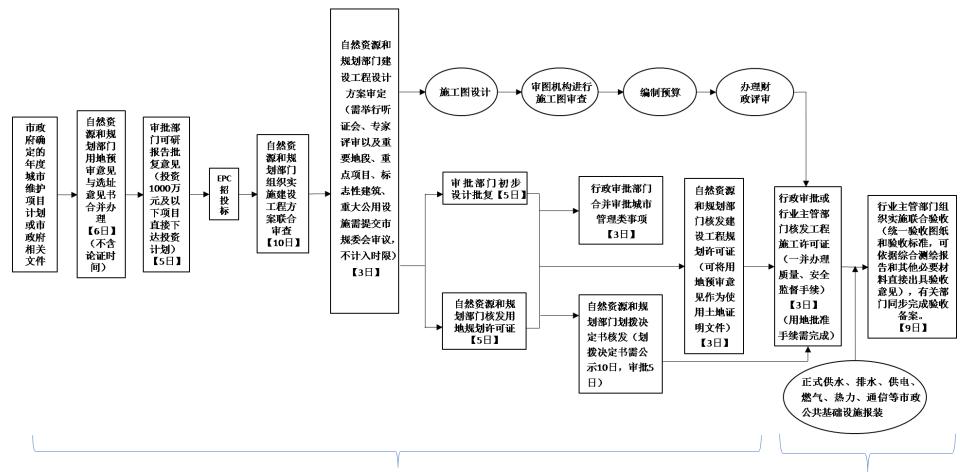


政府投资新建城市道路、园林绿化、市政管线工程 审批流程图 (39个工作日)



自然资源和规划部门牵头

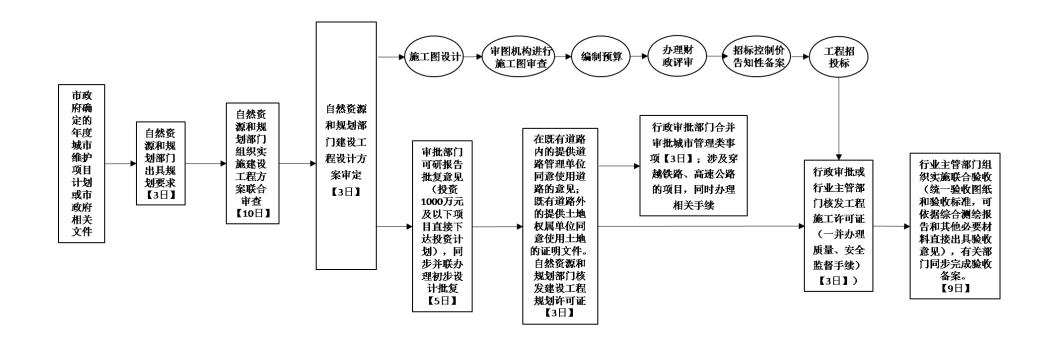
行政审批部门牵头



自然资源和规划部门牵头

行政审批部门牵头

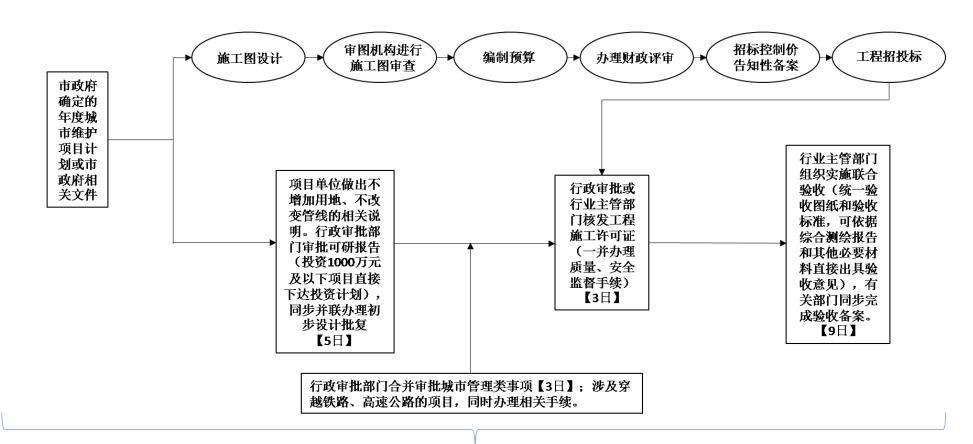
政府投资(不新增用地)改变市政管线、管径、走向的既有城市道路、园林绿化、市政管线翻修改造项目审批流程图 (36个工作日)



自然资源和规划部门牵头

行政审批部门牵头

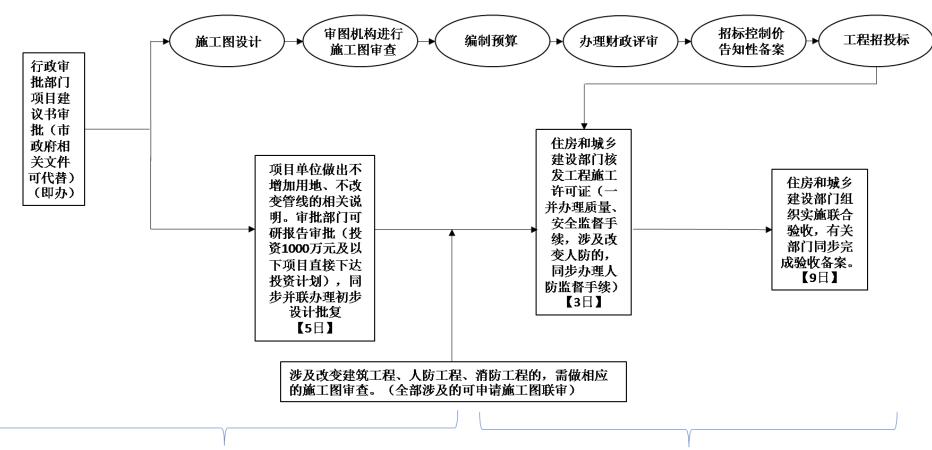
政府投资(不新增用地)不改变管线、管径、走向的 既有城市道路、园林绿化、市政管线翻修改造项目 审批流程图 (17个工作日)



行政审批部门牵头

12

政府投资房屋内部装饰装修(不改变建筑功能或性质) 项目审批流程图 (17个工作日)

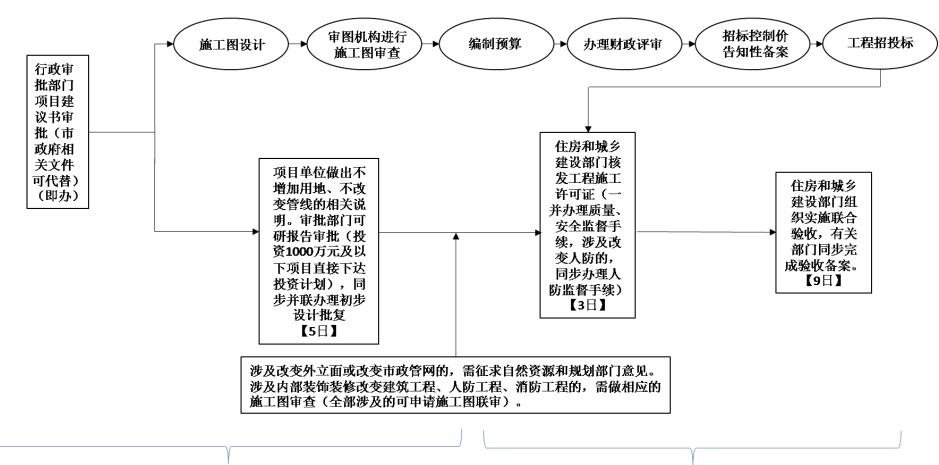


行政审批部门牵头

住建部门牵头

14

政府投资现状改建项目(老旧小区改造等) 审批流程图 (17个工作日)

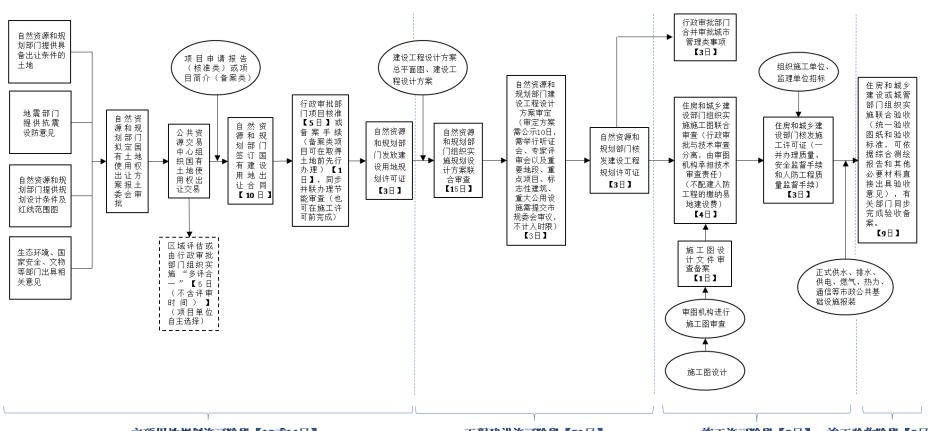


行政审批部门牵头

住建部门牵头

社会投资房屋建筑、城市基础设施项目审批流程图

(以出让方式取得土地使用权,56个或52个工作日)



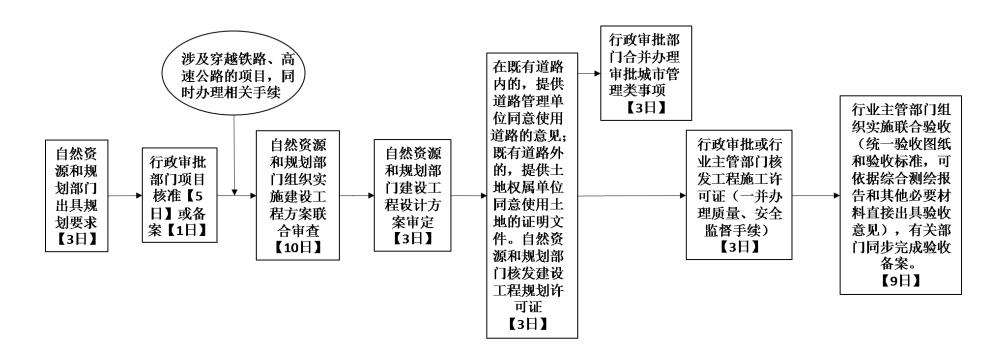
立项用地规划许可阶段【18或14日】

工程建设许可阶段【21日】

施工许可阶段【8日】 竣工验收阶段【9日】

社会投资新建、改建市政管线项目审批流程图

(36 个或 32 个工作日)



自然资源和规划部门牵头【24或20日】

行政审批部门牵头【12日】

社会投资房屋内部装饰装修(不改变建筑功能或性质) 项目审批流程图

(12 个工作日)

(住房和城乡建设部门核发工程施工许可证(一并办理质量、安全监督手续,涉及改变建筑工程、人防工程、消防工程的,需做相应的施工图审查。(全部涉及的可申请施工图联审)

(住房和城乡建设部门组织实施联合验收,有关部门同步完成验收备案。

社会投资现状改建项目(老旧小区改造等) 审批流程图 (12个工作日)

涉及改变外立面或改变市 政管网的,需征求自然资 源和规划部门意见。

涉及内部装饰装修改变建 筑工程、人防工程、消防 工程的,需做相应的施工 图审查(全部涉及的可申 请施工图联审)。 住房和城乡建设部门核发工程施工许可证(一并办理质量、安全监督手续, 涉及改变人防的,同步办理人防监督手续) 【3日】

住房和城乡建设部门组织实施联合验收,有关部门同步完成验收备案。

【9日】