

1. - El asesor financiero de la empresa ESTAESBUENA, se enfrenta con el problema de tener que decidir cuál de las dos inversiones expuestas en la siguiente tabla es preferible según el método del valor actual neto (VAN), la tasa interna de rentabilidad (TIR). Coste de capital 8%.

Inversión	Año 0	Año 1	Año 2
A	5.000	3.000	3.000
B	15.000	10.000	7.000
C	20.000	12.000	9.000
D	2.000	1.500	1.500

Inversión	VAN	TIR	
A			
B			
C			
D			

Indicar los cálculos.

ESTAESBUENA

K= 8,00%

Inicial

Q1

Q2

VAN Q

VAN

TIR

A

-5.000

3.000

3.000

5.350

350

13,07%

RENTABLE

B

-15.000

10.000

7.000

15.261

261

9,35%

RENTABLE

C

-20.000

12.000

9.000

18.827

-1.173

3,48%

NO RENTABL

D

-2.000

1.500

1.500

2.675

675

31,87%

RENTABLE

2. - El asesor financiero de la empresa CATETO S.A., se enfrenta con el problema de tener que decidir cuál de las dos inversiones expuestas en la siguiente tabla es preferible según los métodos de valoración del plazo de recuperación, tasa interna de rentabilidad (TIR) y valor actual neto (VAN). Coste de capital 5%.

Inversión	Año 0	Año 1	Año 2
A	-18.658	23.614	3.500
B	-10.000	5.000	13.500

CATETO

K= 5,00%

	<i>Inicial</i>	<i>Q1</i>	<i>Q2</i>	<i>VAN Q</i>	<i>VAN</i>	<i>TIR</i>
A	-18.658	23.614	3.500	25.664	7.006	39,96%
B	-10.000	5.000	13.500	17.007	7.007	43,85%

RENTABLE

RENTABLE