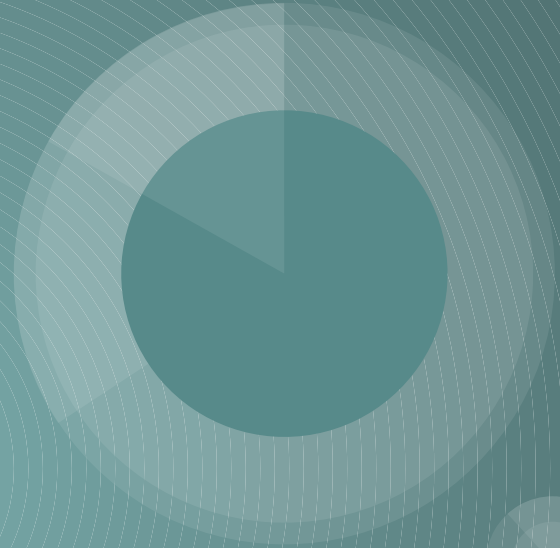
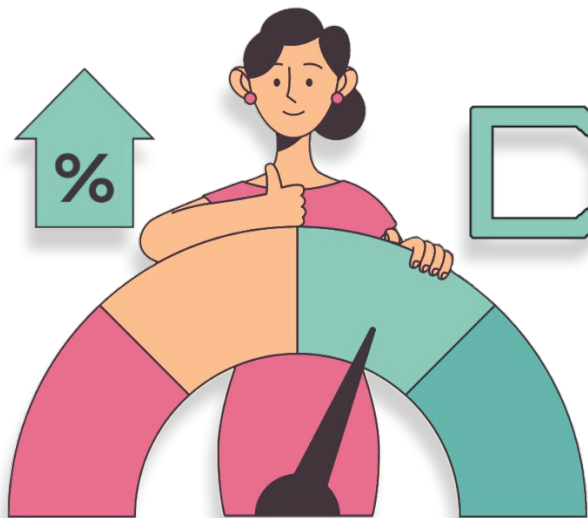


Proyecto Final

**KeepCoding
Bootcamp**

**- Mujeres en Tech -
Glovo - Big Data**





DataDonas

Carolina Martínez

Laura Medina

Lourdes Ramos

Olivia Moreno

Ana Alonso

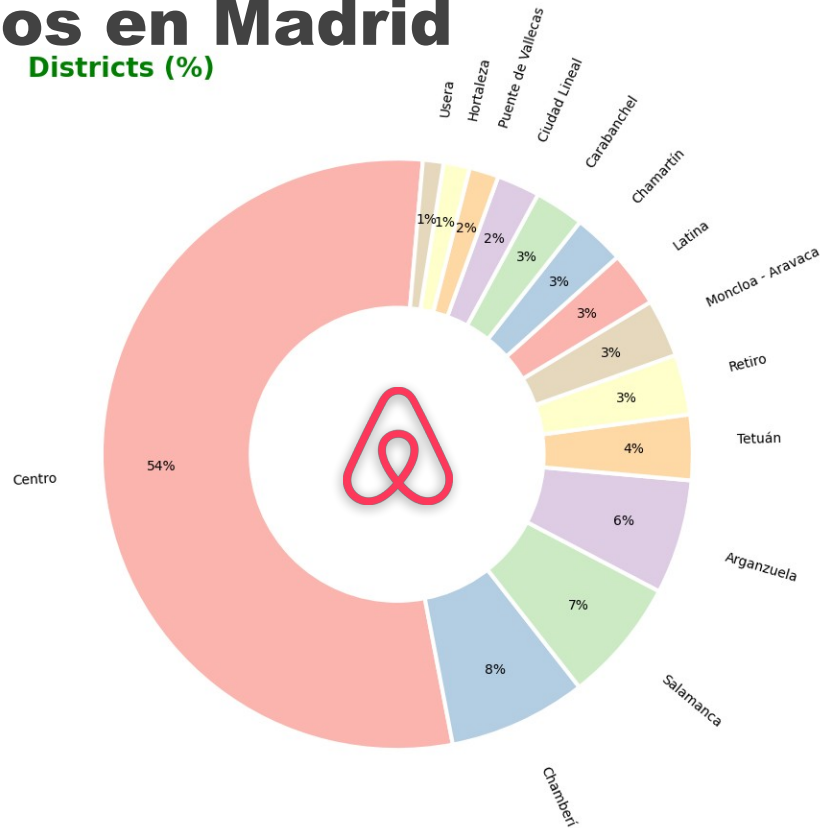
FIVE
WOMEN
IN
DATA



Inversión en inmuebles para alojamientos turísticos en Madrid

Districts (%)

Nuestro cliente tiene interés en invertir en inmuebles turísticos de Madrid. Para tomar una decisión de dónde y qué tipo de propiedad comprar, haremos un estudio de: la competencia existente por distritos, el precio y la valoración de los inmuebles por sus características.



Dashboard Tableau



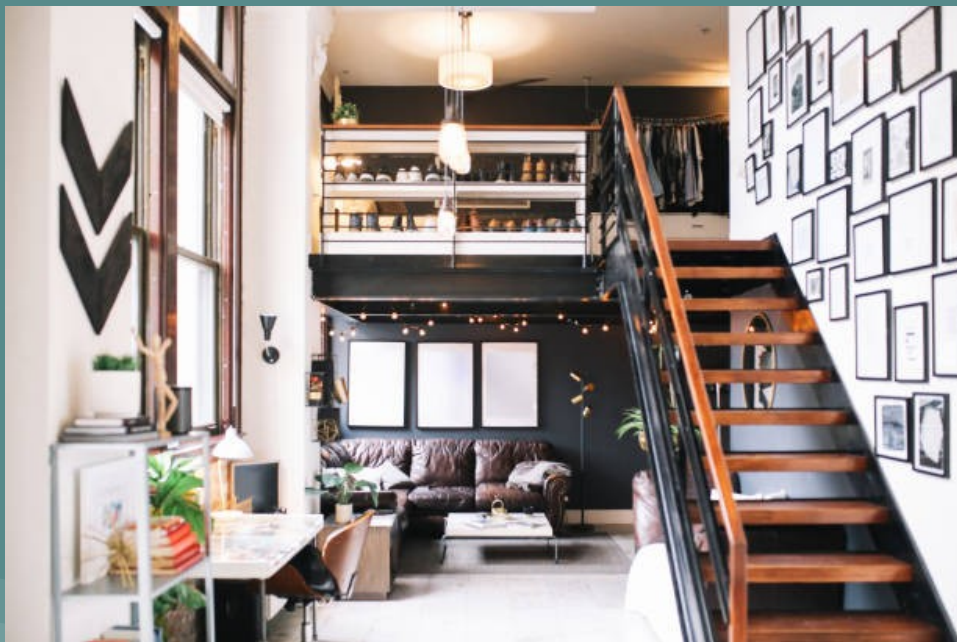
**FROM DATA
TO TA-DA!**

Visualizaciones que muestran los factores más importantes que influyen en el precio y la valoración del inmueble

<https://public.tableau.com/app/profile/laura1180/viz/DataDonas/Inicio>

Predicción

¿Muy bien pero, cuánto podré cobrar por mi Airbnb?



Un LOFT, con habitación privada para 4 personas, con 2 baños y 2 habitaciones, Cocina, Tv, Aire acondicionado, Ascensor, Lugar para trabajar con Laptop, detector de humo, debería cobrarse **198€ la noche.**

Conclusiones





- ❖ Suposiciones iniciales: ¿Cuáles han demostrado ser válidas y cuáles no? ¿Por qué?

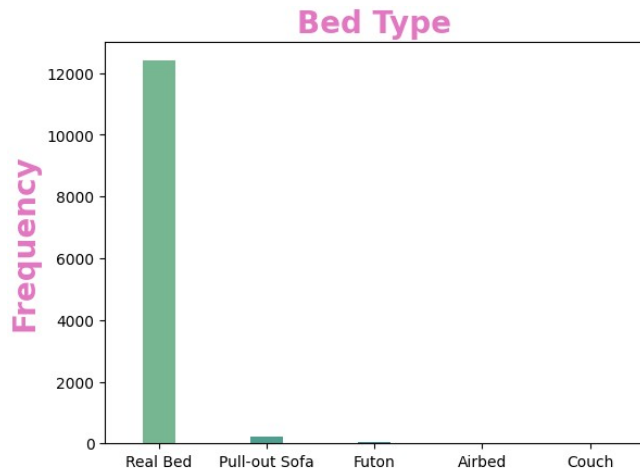
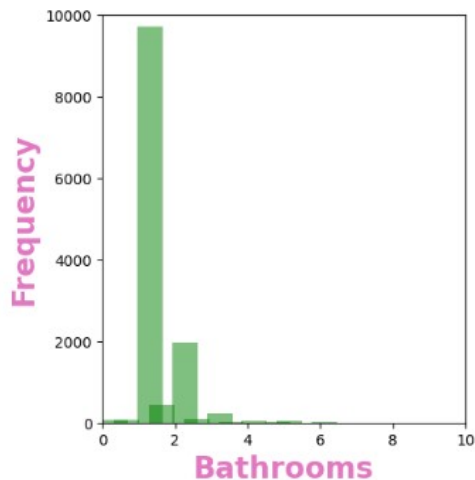
Quisimos ofrecer cuánto iba a obtener de retorno en función del precio de compra en cada barrio (*precio/m² de compra vs precio/m² en Airbnb*). Sin embargo, nos dimos cuenta de que los datos de m² eran muy incompletos (*solo un 4% del total del dataset contenía esta información*).





❖ Métricas seleccionadas: ¿han sido las correctas o no? ¿por qué?

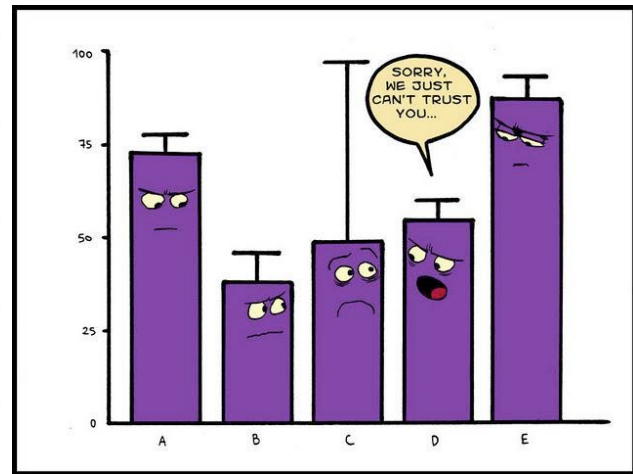
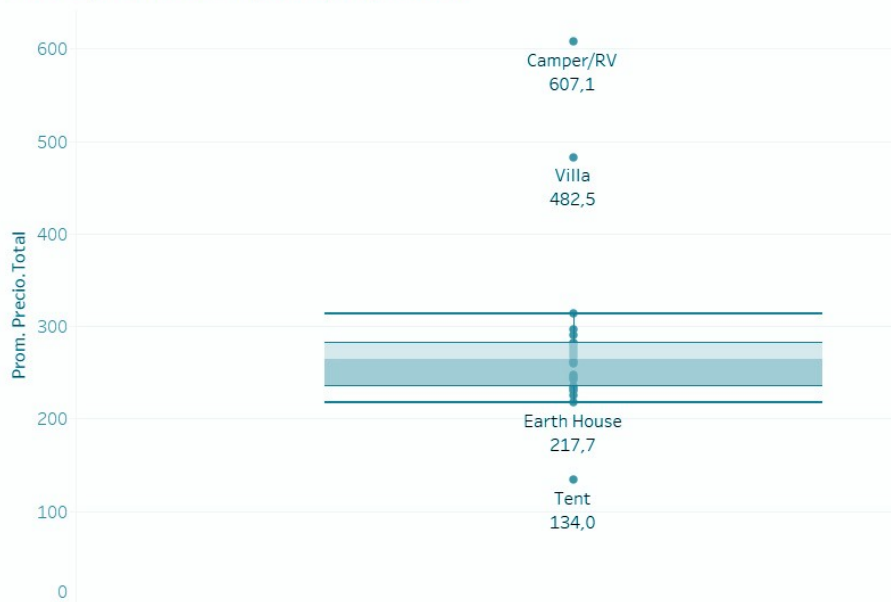
Decidimos cambiar la hipótesis y comenzamos un proceso de prueba-error para encontrar las métricas significativas. Ejemplos de métricas incorrectas:





❖ Métricas seleccionadas: ¿han sido las correctas o no? ¿por qué?

Precio promedio-Tipo de propiedad





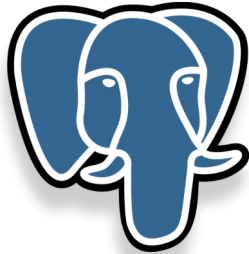
❖ Sacar las amenities en columnas, reto digno de mención ...



**A LONG TIME AGO
IN A DATA SET FAR,
FAR AWAY...**



`import pandas`



...nos dejó así





- ❖ Teniendo en cuenta lo aprendido: ¿Qué cosas se harían igual y cuales se harían de otra forma? ¿Por qué?

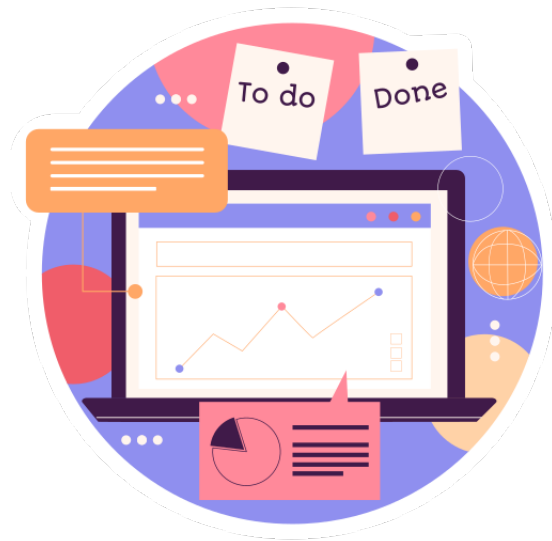


*a clean
DATASET
is a happy
DATASET*





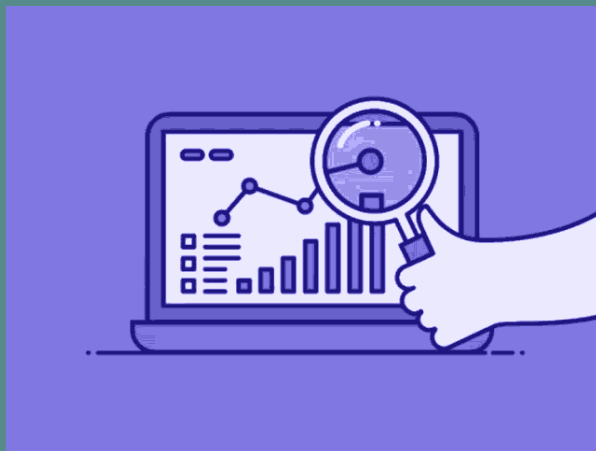
❖ ¿Qué les ha aportado el desarrollar este proyecto?





¡Gracias por su atención!

Ana Alonso
Carolina Martínez
Laura Medina



Lourdes Ramos
Olivia Moreno